

# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

Provincia di Como

## Piano di Governo del Territorio

### PDR

Conformazione del regime dei suoli

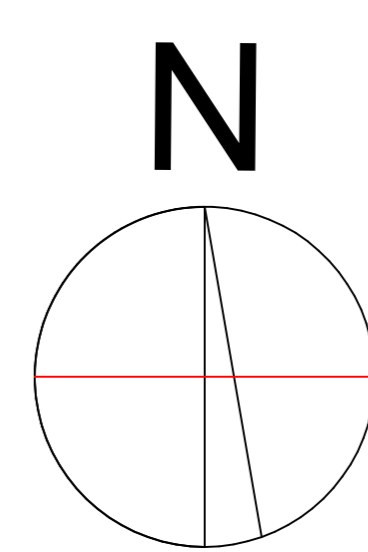
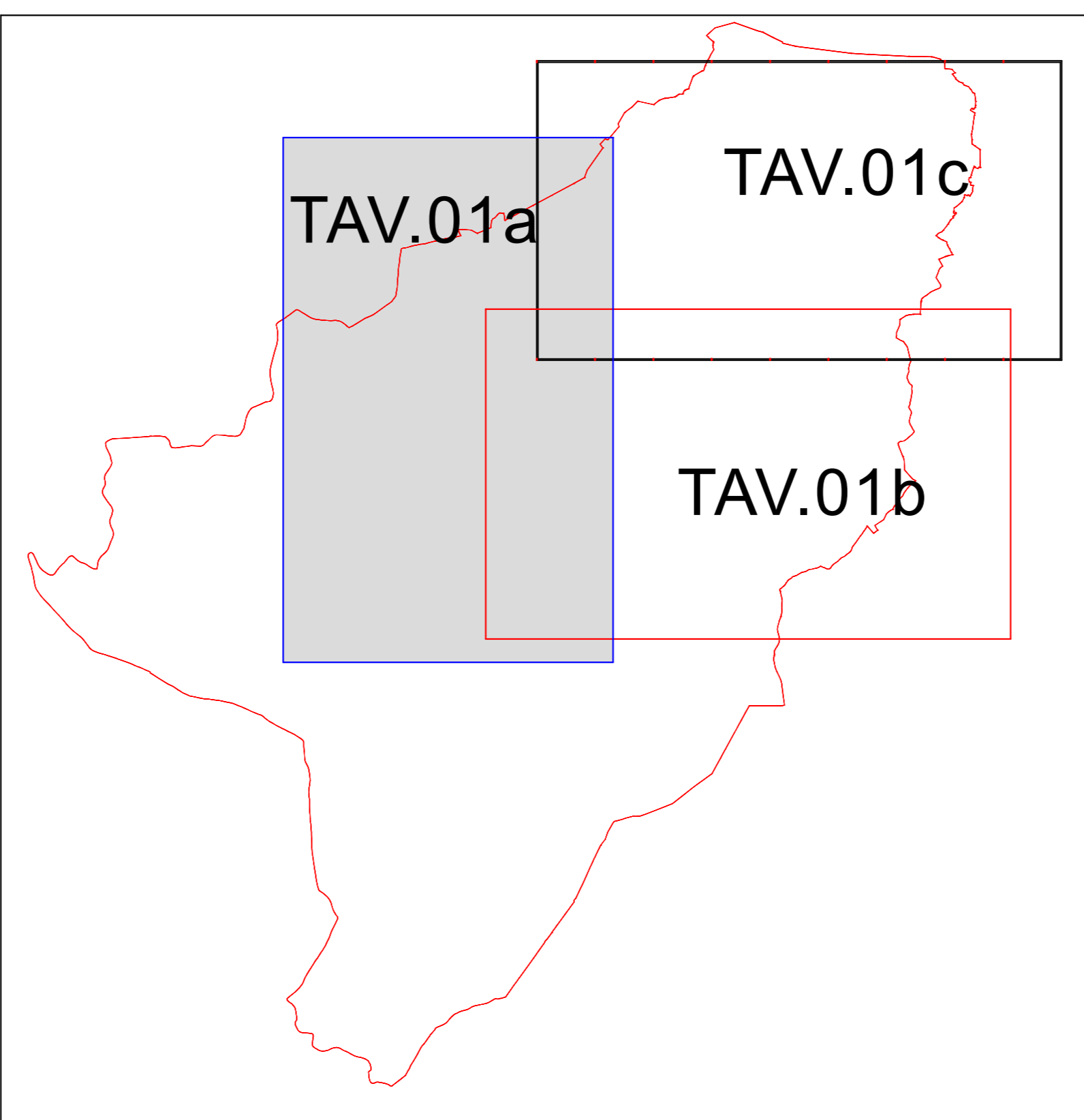
Elaborato modificato a seguito dei pareri pervenuti in sede di 3a Conferenza di VAS

Scala 1:2000 TAV.01a

Il Sindaco Il Segretario Il RUP  
Progettazione Urbanistica  
Dot. Arch. Giuseppe Antonacci  
Valutazione Ambientale Strategica  
Dot. F. F. Roberto Ramonelli  
Dot. Agronomo Gabriele Maspero

Luglio 2025

- Confine di Stato
- Confine Comunale
- Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro area dismessa all'interno del C.A.F. n.284 (Pello)
- Centri di Antica formazione
- ARCV Ambiti residenziali consolidati ad alta incidenza di verde
- ARC.1 Ambiti residenziali di completamento
- ARC.2 Ambiti residenziali di completamento con volume max definito
- APCC Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
- PAV Ambiti soggetti a piano attuativo vigente residenziale
- PAV.4 Ambiti misto turistico alberghiera e socio assistenziale
- PR.1 Ambiti soggetti a piano di recupero vigente
- PR.2 Solo Recupero edifici sul sedime catastale con max 1 piano
- Aree e attrezzature pubbliche e di interesse generale
- T.P. Ambiti di tessuto urbano consolidato a destinazione Produttiva Commerciale, Artigianale
- T.T.R. Ambiti di tessuto urbano consolidato a destinazione Turistico Ricettiva
- S.S.S. Strutture Socio Sanitarie
- Fascia di salvaguardia del patrimonio storico artistico art. 18 delle NTA del PTC
- Strutture e impianti di interesse sovcomunale
- 242 Numerazione Ambiti



COMUNE DI VALSOLDA

CONFINE CH IT

- Area dedicata ai cavalli del "Bibino"
  - Area vincolata ai sensi della L.R. 30/1983  
Zona a Protezione Speciale per l'antico (Dl. 79/2003/CEE)  
ZPS - Monte Geronzo (IT 202002)
- ### Sistema del verde
- E1 Elementi della rete ecologica del PTC
  - E2 Ambiti Agricoli Strategici
  - E3 Area agricola a prato
  - E4 Ambiti boschivi PIF
  - Perimetro della Rete Ecologica
  - Perimetro viticolo idrogeologico
  - Area di "primo appoggio alla pianificazione paesistica" secondo quanto previsto dalla deliberazione della giunta regionale n.3889 del 10.12.1985 in contemporanea all'art. 1 del regio l. 8 agosto 1985.
- ### Mobilità
- Allargamenti sedi stradali
  - Marciapiedi di progetto
  - Sedi stradali di progetto
  - Percorsi pedonali in progetto
  - Percorsi pedonali da salvaguardare
  - 01 sentiero Italia
  - 14 Via dei monti Lariani
  - Via Carolingia
  - Piano Cave- Limite Attività Estrattiva

