

# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

## PROVINCIA DI COMO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS  
FORMULANO

### PARERE MOTIVATO RELATIVO AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

#### Premesso che:

- il presente Parere rientra tra le attività e gli adempimenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei Piani e Programmi;
- il Parere Motivato viene espresso dall'Autorità competente per la VAS ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Parere Motivato viene formulato dall'Autorità competente per la VAS in collaborazione con l'Autorità procedente ai sensi dell'art. 4, comma 3 quater, lett. c) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

#### Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2015 n. 12, "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/142/CE del Parlamento Europeo, Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti determinati da Piani e Programmi sull'ambiente;
- la parte II "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)" del D.lgs. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- la D.G.R. VIII/1563 del 22.12.2005 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- la D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)", in particolare il punto 5.9;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- la D.G.R. 30/12/2009, n.10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi- VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. 10 novembre 2010- n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi- VAS- (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/1097";

# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

## PROVINCIA DI COMO

- la D.G.R. 22 dicembre 2011- n. 2789 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi- VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005)- Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, L.R. 5/2010)”;
- la D.G.R. 25 luglio 2012 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi- VAS- (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole”;
- D.G.R. 16 dicembre 2019 - n. XI/2667 “Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) - valutazione di incidenza (VINCA) - verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a promozione regionale comportanti variante urbanistica/territoriale (art. 4, c. 1, L.R. 12/2005), in attuazione del programma strategico per la semplificazione e la trasformazione digitale lombarda”;
- la D.G.R. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 “Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano”;
- la DGR 16 novembre 2021, n. XI/5523 “Aggiornamento delle disposizioni in materia di Valutazione di incidenza (Vinca)- Sostituzione DGR 29 marzo 2021, n. XI/4488 di recepimento delle Linee guida nazionali di cui all’Intesa Stato-Regioni 28 novembre 2019” 0019167;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2018, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano ai sensi dell’art. 5, comma 5, della Legge Regionale n. 31/2014 e s.m.i.;

### Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 18/04/2018 e successive Deliberazioni di Giunta Comunale n.69 del 21/08/2018 e n. 39 del 04.07.2022 integrative alla Deliberazione sopra citata, l’Amministrazione Comunale ha disposto l’avviso di avvio del procedimento di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Alta Valle Intelvi e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategia;
- con la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 18/04/2018, n.69 del 21/08/2018 e n. 39 del 04.07.2022, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a definire le figure di Responsabile del procedimento per la redazione del Piano di governo del territorio del Comune di Alta Valle Intelvi e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategia, delle Autorità procedente e delle Autorità competenti nello specifico processo di Valutazione Ambientale Strategica;

# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

## PROVINCIA DI COMO

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 31/05/2021 venivano definite le linee di indirizzo per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Alta Valle Intelvi e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica, contenute nell'Allegato A" della già menzionata delibera;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica registro generale n. 324 del 23/08/2021 "Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza relativa alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Alta Valle Intelvi – Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e Pubblico" venivano individuati i seguenti:

### Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA Lombardia – Como;
- ATS Insubria con sede in Como;
- Soprintendenza Archeologica, per le provincie di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, per le provincie di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Regione Lombardia- Direzione Generale Territorio e Protezione Civile;

### Enti territorialmente interessati

- Provincia di Como – Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio;
- Regione Lombardia UTR Insubria Como;
- COMO ACQUA S.R.L.;
- Ufficio d'Ambito di Como- ATO di Como;
- Comunità Montana Lario Intelvese;
- E.R.S.A.F.;
- Comune di Centro Valle Intelvi;
- Comune di Claino Con Osteno;
- Comune di Laino;
- Comune di Valsolda;
- Comune di Arogno;
- Comune di Lugano;

### Settori del "Pubblico" potenzialmente interessati e che possono fornire eventuali contributi ed osservazioni

- Comando Prov. VV.FF.;
- Consorzio Forestale Lario Intelvese;
- WWF Como;
- Legambiente – Valle Intelvi;
- Italia Nostra – Como;
- Ance – Como;
- Unindustria Como;
- Unione Provinciale Commercio Turismo Servizi – Confcommercio Como;

22024 Alta Valle Intelvi – Piazza M. Novi n. 2 – Tel. 031/840132 – P.Iva 03686280136

E-mail: [comune.altavalleintelvi@pec.it](mailto:comune.altavalleintelvi@pec.it)

# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

## PROVINCIA DI COMO

- Confartigianato Imprese Como;
- Camera di Commercio di Como-Lecco;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como;
- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti della Provincia di Como;
- Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Como;
- Collegio dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Como;
- Ordine dei Geologi della Lombardia;
- Confederazione Italiana Agricoltori sede di Como;
- Confesercenti di Como;
- Ordine dei Dott. Agronomi e Dottori Forestali di Como – Lecco – Sondrio;
- Enel Distribuzione;
- Enel Sole;
- 2i Rete Gas;
- Telecom Italia;
- Coldiretti Como-Lecco;
- CGIL;
- CISL;
- UIL;
- Confagricoltura Como-Lecco.
- con l'avviso di deposito del Documento di Scoping e convocazione della prima conferenza di VAS del 25.08.2021 prot. n. 11907, è stata data pubblicità del deposito del Documento di Scoping presso l'ufficio Tecnico del Comune di Alta Valle, in libera visione al pubblico sino alla data del 24.09.2021, mediante pubblicazione del medesimo avviso sull'Albo Pretorio on-line numero 624 del 25.08.2021, con la messa a disposizione della documentazione sia sul sito istituzionale del Comune di Alta Valle Intelvi alla sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia.
- la prima conferenza di VAS si è tenuta in data 28/09/2021, in merito ai contenuti del Documento di Scoping pubblicato, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi di natura ambientale da parte degli Enti territorialmente interessati, dai Soggetti competenti in materia ambientale e dai soggetti del Pubblico:
  - Nota 2i Rete Gas, protocollata in data 28.08.2021 prot. n. 12073;
  - Nota Enel Sole Srl, protocollata in data 02.09.2021 prot. n. 12219;
  - Nota Ufficio d'Ambito di Como, protocollata in data 06.09.2021 prot. n. 12296;
  - Nota Arpa Lombardia, protocollata in data 06.09.2021 prot. n. 12573;
  - Nota Regione Lombardia — UTR Insubria di Como, protocollata in data 23.09.2021 prot. n. 12892;
  - Nota Provincia di Como — Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio, protocollata in data 24.09.2021 prot. n. 12957;
  - Nota Comando Provinciale Vigili del Fuoco, protocollata in data 27.09.2021 prot. n. 13004;

# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

## PROVINCIA DI COMO

- Nota Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio, protocollata in data 16.10.2021 prot. n. 41057;
- con l'avviso, del 16.01.2023 prot. n. 454, relativo alla Messa a Disposizione della proposta di Documento di Piano, Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e Valutazione e convocazione della seconda conferenza di VAS, è stata data pubblicità del deposito degli atti presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Alta Valle, in libera visione al pubblico sino alla data del 17.03.2023, mediante pubblicazione del medesimo avviso sull'Albo Pretorio on-line numero 53 del 16.01.2023, con la messa a disposizione della documentazione sia sul sito istituzionale del Comune di Alta Valle Intelvi alla sezione "Amministrazione Trasparente — Pianificazione e governo del territorio" e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- la seconda conferenza di VAS si è tenuta in data 21/03/2023 e, in merito ai contenuti del Documento di Piano, Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e Valutazione di Incidenza sono pervenuti i seguenti pareri e contributi di natura ambientale da parte degli Enti territorialmente interessati, dai Soggetti competenti in materia ambientale e dai soggetti del Pubblico:
  - Nota di Zi Rete Gas, protocollata in data 18.01.2023 prot. n. 618;
  - Nota di Legambiente Valle Intelvi Laura Scotti APS, protocollata in data 07.03.2023 prot. n. 2601
  - Nota della Provincia di Como — Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio, protocollata in data 17.03.2023 prot. n. 3108;
  - Nota di Arpa Lombardia, protocollata in data 18.03.2023 prot. n. 3129;
  - Nota ERSAF, protocollata in data 18.03.2023 prot. n. 3132;
  - Nota ATS Insubria, protocollata in data 21.03.2023 prot. n. 3213;
- con l'avviso, del 21.12.2023 prot. n. 13945, relativo alla Messa a Disposizione della proposta di Documento di Piano, Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e Valutazione di Incidenza, e convocazione della terza conferenza di VAS, è stata data pubblicità del deposito degli atti presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Alta Valle, in libera visione al pubblico sino alla data del 20.01.2024, mediante pubblicazione del medesimo avviso sull'Albo Pretorio on-line numero 996 del 21.12.2023, con la messa a disposizione della documentazione sia sul sito istituzionale del Comune di Alta Valle Intelvi alla sezione "Amministrazione Trasparente — Pianificazione e governo del territorio" e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- la terza e ultima conferenza di VAS si è tenuta in data 23/01/2024, in merito ai contenuti del Documento di Piano, Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e Valutazione di Incidenza sono pervenuti i seguenti pareri e contributi di natura ambientale da parte degli Enti territorialmente interessati, dai Soggetti competenti in materia ambientale e dai soggetti del Pubblico:
  - Nota di Zi Rete Gas, protocollata in data 04.01.2024 prot. n. 95;
  - Nota Regione Lombardia UTR Insubria di Como del 10.01.2024 prot. n. 306;
  - Nota Ufficio d'Ambito di Como del 17.01.2024 prot. n. 617;
  - Nota di Legambiente Valle Intelvi Laura Scotti APS, protocollata in data 17.01.2024 prot. n. 629;
  - Nota Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del 18.01.2024 prot. n. 701;
  - Nota ATS Insubria, protocollata in data 20.01.2024 prot. n. 758;

# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

## PROVINCIA DI COMO

- Nota della Provincia di Como — Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio, protocollata in data 22.01.2024 prot. n. 806;
- Nota ARPA protocollata in data 31.01.2024 prot. n. 1130;

### **Rilevato che:**

In rapporto alla programmazione e pianificazione esistente l'Amministrazione ha voluto sottolineare gli aspetti fondamentali che sottendono alla redazione del Piano, quale uno strumento di supporto concreto in grado di rafforzare le dinamiche in corso e cerchi nuovi canali di dialogo in grado di dare concrete basi di sviluppo al proprio territorio. In tal senso al fine di dare risposta agli aspetti di specifica rilevanza per il territorio dell'Alta Valle Intelvi, sono state delineati gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione del territorio, nello specifico:

- definizione ed orientare prioritariamente la presenza di patrimonio dismesso e sottoutilizzato da riutilizzare e rigenerare;
- quantificazione e orientamento pianificatorio del consumo di suolo sulla base di criteri e parametri regionali;
- individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai quali la variante definirà specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione;
- flessibilità e snellimento normativo per consentire una più agevole attuazione del Piano;
- attualizzazione delle previsioni urbanistiche vigenti nel territorio comunale orientando il processo attuativo verso soluzioni maggiormente aderenti alle esigenze della comunità e/o verificando la necessità del loro mantenimento;
- pianificazione in un'ottica conservativa, e secondo criteri di qualità ambientale e di sostenibilità;
- valutare le attuali condizioni d'uso del territorio extraurbano tralasciando scopi edificatori incentrati all'uso agricolo, minimizzando gli intendi edificatori verso soluzioni compatibili con il luogo di inserimento;
- orientare la pianificazione verso una riduzione sostanziale delle volumetrie generabili dalle previsioni urbanistiche;
- incentrare le azioni verso il recupero del patrimonio esistente migliorandone la qualità dell'impianto morfologico e la compatibilità con la vocazionalità agricola dei luoghi;
- recupero di fabbricati esistenti prevedendo incentivi e riduzioni sul contributo del costo di costruzione;
- efficientamento energetico per l'edilizia residenziale privata e pubblica;
- mantenimento e valorizzazione del patrimonio culturale, in un'ottica di lascito per le generazioni future;
- tutela dei caratteri paesaggistici, naturalistici ed ambientali promuovendo la loro fruizione, attuando azioni di miglioramento della lettura del territorio (sentieristiche, percorsi ciclabili, località panoramiche etc.);
- valorizzazione dei nuclei di antica formazione con agevolazioni economiche-fiscali attraverso la riduzione dei costi ed oneri per le urbanizzazioni;
- conferma delle destinazioni turistico-ricettive esistenti e di previsione, concedendo incentivi volumetrici specifici, per la loro crescita e valorizzazione sul territorio;

# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

## PROVINCIA DI COMO

- garantire la continuità degli ambiti agricoli evitando la frammentazione delle aree agricole e la conseguente formazione di aree agricole marginali;
- obbligo, nelle nuove costruzioni, del recupero dell'acqua piovana a scopi irrigui pubblici e privati
- regolamentazioni più stringente in merito allo scarico delle acque bianche in eccedenza, garantendo l'alleggerimento dei carichi sull'infrastruttura pubblica;

### Valutati:

- lo scenario attuale e tendenziale redatto nel Rapporto ambientale, nel quale è stata svolta la lettura dello stato ambientale intendendo evidenziare, tramite la disaggregazione dei punti di forza e di debolezza, le caratteristiche delle componenti ambientali, rilevando gli elementi che potrebbero essere significativamente interessati dalle possibili azioni del Piano. Inoltre la ricostruzione dello stato dei luoghi e delle tendenze in atto porta così alla definizione del quadro di massima degli obiettivi di valutazione ambientale da assumere per preservare i valori ambientali tipici del territorio di Alta Valle Intelvi;
- gli effetti prodotti del Piano sull'ambiente ricondotti all'espressione della valutazione della sostenibilità ambientale dei futuri sviluppi insediativi del territorio i cui contenuti possono essere ricondotti alla rilettura del raccordo tra la dimensione strategica e quella operativa, ovvero la valutazione rispetto: i) allo stato delle componenti ambientali, ii) all'entità delle pressioni indotte, iii) alle risposte offerte in termini di idoneità localizzativa, coerenza delle azioni rispetto al quadro ambientale emerso, esaustività/opportunità delle misure mitigative e compensative individuate, sostenibilità ambientale delle scelte effettuate mediante la lettura: a) della fragilità dettata dalla fattibilità geologica; b) dai limiti derivanti dagli scenari di pericolosità sismica; c) dai margini operativi concessi dai vincoli ambientali e dei limiti insediativi; d) dalle rilevanze ambientali in tema di rete ecologica; e) dai fattori di pericolosità idrogeologica; f) dalle condizioni di integrità territoriali; g) dalla preservazione delle risorse boschive e h) del consumo di suolo;
- Le risposte al consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" che integra e modifica la L.R. 12/05 con specifico riguardo alla minimizzazione del consumo di suolo e alla necessità di orientare, prioritariamente gli interventi edilizi verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, in coerenza sia con la stessa L.R. 12/05 che con la L.R. 31/08 e al fine di non compromettere l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola, valutando quindi che:
  - la superficie urbanizzata è ridotta di circa 48.000 mq a fronte di area pubblica in area boschiva non più confermata stato di fatto;
  - la superficie potenziale di edificazione si riduce di circa 380.000 mq a seguito della non riconferma di alcuni ambiti di trasformazione provenienti dallo strumento urbanistico vigente e la progressiva saturazione di alcune residualità territoriale a carattere residenziale;
  - le superfici ritenute agricole e naturali risultano aumentate a seguito della non riconferma di alcune aree di trasformazione provenienti dallo strumento urbanistico vigente, localizzate per lo più in porzioni territoriali di frangia al tessuto urbanizzato;

# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

## PROVINCIA DI COMO

- il bilancio ecologico del suolo (espresso dalla differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola) è quantificato in + 334872 mq;

### Tenuto conto:

dei pareri e dei contributi di natura ambientale pervenuti nelle fasi di conferenze di VAS in merito alla proposta di Documento di Piano, Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e Valutazione di Incidenza e il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

### Acquisito:

l'atto di Valutazione di Incidenza espressa dalla Provincia di Como – Tutela ambientale e pianificazione del territorio- Ufficio Valutazioni Ambientali, Fascicolo n. 2022/06, a seguito della richiesta con nota prot. n. 2009 del 19/01/2023, del parere obbligatorio all'ERSAF (Ente Gestore dell'area protetta), pervenuto all'Ente provinciale, con nota prot. N. 3081 del 17/03/2023 (agli atti provinciali prot. N. 11500 del 20/03/2023) e ricevuto al protocollo del Comune di Alta Valle Intelvi al n. 3478 del 28-03-2023 e dell'espressione del parere positivo di screening di incidenza, ovvero assenza di incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, in considerazione della distanza delle previsioni del PGT dalla ZPS (oltre 3 km);

per tutto quanto espresso;

## DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007 n. VIII/0351, in attuazione dell'articolo 4 della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, **parere motivato positivo** circa la proposta di Piano di Governo del Territorio, relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza, a condizione che siano integrate negli atti costituenti il PGT e nella documentazione di VAS, le richieste di integrazione/modifica dei contenuti formulati in sede di Conferenze di VAS. Sia inoltre debitamente considerato, in sede di attuazione dello Strumento urbanistico comunale, quanto evidenziato nella valutazione della proposta di Piano da parte del Rapporto ambientale, ai fini della sostenibilità ambientale delle azioni;
- di stabilire che gli esiti del presente parere siano tenuti in considerazione nella Dichiarazione di Sintesi e che siano menzionati nell'atto di adozione del PGT;
- di disporre che il presente Parere sia trasmesso ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati coinvolti;

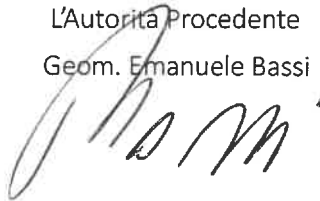
# COMUNE DI ALTA VALLE INTELVI

PROVINCIA DI COMO

- di disporre che il presente parere sia messo a disposizione sul sito web comunale e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia e pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Alta Valle Intelvi;

Alta Valle Intelvi, **25 MAR. 2024**

L'Autorità Procedente  
Geom. Emanuele Bassi



L'Autorità Competente per la VAS  
Geom. Fabrizio Vitali

