|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\UsrBV012\Desktop\RIGENERAZIONE URBANA 2020- AVVISO- - Copia\stemma_berbenno.jpg | In allegato alla segnalazione ambiti di rigenerazione urbana |  |

Scheda descrittiva delle caratteristiche dell’area

|  |
| --- |
| **Il sottoscritto** |
| **Cognome** | **Nome** | **Codice Fiscale** |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO** |
| **N°** | **GeoCod Rif.** | **Classificazione per l'area urbana** |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Denominazione area** |
|  |
| **Dati identificativi** |  |
| **Comune e Provincia** | **Quartiere** | **Via** |
| Berbenno di Valtellina (SO) |  |  |
| **Superficie Territoriale dell’area (ha)** | **Volume fabbricati esistenti** | **Superficie impermeabile** |
|  |  |  |
| **Descrizione** |
| **Rilievo fotografico** |
| Vedi raccolta fotografica allegata |
| **Descrizione dell'area e del contesto urbano o territoriale\*** |
|  |
| *\*Breve descrizione degli elementi di relazione tra l’ambito e il resto del quartiere/città* |
| **Livello di Dismissione – Obsolescenza\*** |
|  |

\*Descrizione delle condizioni d’uso, indicando se si tratta di:

. aree e/o edifici utilizzati;

. aree e/o edifici non utilizzati;

. aree e/o edifici utilizzati in modo improprio.

Se si tratta di aree e/o edifici interessati da fenomeni di dismissione/abbandono, indicare:

. periodo della dismissione;

. motivo/tipologia e grado di dismissione;

. precedente utilizzazione prevalente;

eventuali utilizzi post-dismissione anche impropri e temporanei

|  |
| --- |
| **Elementi di criticità o degrado\*** |
|  | **A. Fisici** |
|  | **B. Usi sociali e relazioni** |
|  |  |
|  | **C. Sicurezza** |

\*Esempio:

. aree di cantiere dismesse relative a grandi opere, oggetto di mancato o insufficiente recupero;

. presenza di elementi o assetti che interferiscono negativamente con il profilo e la forma dell'insediamento storico nonché con le visuali panoramiche, limitandole, occludendole o sovrapponendosi in modo incongruo con i caratteri e le relazioni visive significative del paesaggio

|  |
| --- |
| **Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza /trasformazione** |
|  |
| **Indicazione del grado di reversibilità delle trasformazioni** |
|  |
| **Potenzialità\*** |
|  |

\* Elementi “leva” intrinsechi al sito:

. vicinanza stazioni RFI/TPL

. nodo della rete verde sovraccomunale

. contiguità a centri civici/Servizi di scala intercomunale

. altro

|  |
| --- |
| **Pianificazione comunale: previsioni e stato di attuazione** |
| **Previsioni PGT** |
| **Ambito** | **Tessuto** | **Se** |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza)** |
|  | non presentati |
|  | presentati ma non approvati |
|  | in corso di realizzazione ma bloccati |
|  | in corso di realizzazione |
| **Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale**  |
|  | non presentati |
|  | presentati ma non approvati |
|  | in corso di realizzazione ma bloccati |
|  | in corso di realizzazione |
| **Eventuali incentivi in atto per il recupero**  |
|  | previsti |
|  | non previsti |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Luogo** | **Data** | **Il dichiarante** |