



CONFRONTO SULLE DIFFERENZE DI DIMENSIONAMENTO TRA IL PRG ED IL PGT CONSIDERANDO I LOTTI LIBERI DA EDIFICAZIONE							
LOTTO LIBERO		P R G			P G T		
N°	MQ	ZONA PRG	Indice	volume	ZONA PGT	Indice	SLP volume*
1	290	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	290	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	73 210
2	1.431	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	2.862	Tessuto consolidato PA-4	Uf ≤ 4.600 mq/ha	658 1.909
3	1.413	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	2.826	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	650 1.885
4	2.268	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	2.268	Tessuto urbano di completamento PA-7	Uf ≤ 2.500 mq/ha	567 1.644
5	750	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	750	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	187 544
6	3.861	C2 - zona espansione PL7	It = 1 mc/mq	3.861	Ambito di trasformazione (AT-1)	Ut = 2.100 mq/ha	811 2.351
7	300	Fascia rispetto stradale a livello comunale		0	Tessuto urbano di completamento PCC-3	Uf ≤ 0,25 mq/mq	75 218
8	523	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	523	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	131 380
9	571	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	571	Verde di connessione tra territorio rurale e quello urbanizzato		0 0
10	5.744	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	5.744	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	1.436 4.165
11	2.860	C3 - zona per edilizia economica popolare	If = 2 mc/mq	5.720	Tessuto urbano di completamento PA-6 Ut ≤ 2.500 mq/ha per edilizia sociale Ut ≤ 4.600 mq/ha	Uf ≤ 4.600 mq/ha	1.316 3.815
12	637	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	1.275	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	293 850
13	402	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	804	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	185 536
14	892	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	1.784	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	410 1.190
15	556	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	556	Tessuto urbano di completamento AC-2	Uf ≤ 2.500 mq/ha	139 403
16	1.665	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	1.665	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	416 1.207
17	472	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	472	Tessuto urbano di completamento PCC-1	Uf ≤ 0,25 mq/mq	118 342
18	3.486	C2 - zona espansione PL4	It = 1 mc/mq	3.486	Tessuto urbano di completamento PA-2	Uf ≤ 2.500 mq/ha	872 2.527
19	1.161	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	1.161	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	290 841
20	1.811	C2 - zona espansione PL1	It = 1 mc/mq	1.811	Tessuto urbano di completamento PA-1	Ut ≤ 2.500 mq/ha	453 1.313
21	1.189	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	1.189	Tessuto urbano di completamento PA-1	Ut ≤ 2.500 mq/ha	297 862
22	126	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	126	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	31 91
23	579	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	1.147	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	264 765
24	1.174	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	2.348	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	540 1.566
25	704	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	1.408	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	324 939
26	731	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	1.463	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	336 976
27	720	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	720	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	180 522
28	415	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	415	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	104 301
29	706	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	706	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	177 512
30	1.446	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	1.446	Tessuto urbano di completamento PCC-2	Uf ≤ 0,19 mq/mq	275 797
31	1.184	Standard - interesse collettivo		0	Tessuto urbano di completamento PCC-2	Uf ≤ 0,19 mq/mq	225 652
32	446	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	892	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	112 323
33	588	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	588	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	147 426
34	408	A2 - nuclei storici int. ambientale da ristrutturare	If = 1 mc/mq	408	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	102 296
35	1.131	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	1.131	Verde di connessione tra territorio rurale e quello urbanizzato		0 0
36	420	A2 - nuclei storici int. ambientale da ristrutturare	If = 1 mc/mq	420	Verde di connessione tra territorio rurale e quello urbanizzato		0 0
37	366	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	366	Verde di connessione tra territorio rurale e quello urbanizzato		0 0
38	239	A2 - nuclei storici int. ambientale da ristrutturare	If = 1 mc/mq	239	Verde di connessione tra territorio rurale e quello urbanizzato		0 0
39	532	A2 - nuclei storici int. ambientale da ristrutturare	If = 1 mc/mq	532	Verde di connessione tra territorio rurale e quello urbanizzato		0 0
40	398	A2 - nuclei storici int. ambientale da ristrutturare	If = 1 mc/mq	398	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	100 289
41	225	C3 - zona per edilizia economica popolare	If = 2 mc/mq	450	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	56 163
42	259	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	259	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	65 188
43	1.082	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	1.082	Tessuto consolidato PI-1	Uf ≤ 4.600 mq/ha	498 1.443
44	1.412	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	1.412	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	650 1.884
45	402	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	402	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	101 291
46	428	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	856	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	197 571
47	772	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	1.544	Tessuto urbano di completamento PA-5	Uf ≤ 4.600 mq/ha	355 1.030
48	491	VS - zona a vincolo scistico		0	Tessuto urbano di completamento PA-5	Uf ≤ 4.600 mq/ha	226 655
49	2.387	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	2.387	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	597 1.731
50	44	B - zona totalmente o parzialmente edificate	If = 2 mc/mq	88	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	11 32
51	252	A1 - nuclei storici con piano particolareggiato		240	Tessuto consolidato	Uf ≤ 0,46 mq/mq	116 336
52	3.932	C2 - zona espansione PL3	It = 1 mc/mq	3.932	Ambito di trasformazione (AT-2)	Ut = 2.100 mq/ha	826 2.395
53	340	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	340	Tessuto urbano di completamento PA-5	Uf ≤ 4.600 mq/ha	156 454
54	438	C3 - zona per edilizia economica popolare	If = 2 mc/mq	876	Verde privato e/o spazi significativi da preservare		0 0
55	170	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		0	Tessuto urbano di completamento	Uf ≤ 0,25 mq/mq	43 123
56	468	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	468	Verde privato e/o spazi significativi da preservare		0 0
57	134	C1 - zona completamento	If = 1 mc/mq	134	Verde privato e/o spazi significativi da preservare		0 0
		<b>TOTALE PRG</b>		<b>68.840</b>		<b>TOTALE PGT</b>	<b>46.944</b>

IL VOLUME RESIDENZIALE NEL PGT E' MINORE DI QUELLO PREVISTO NEL PRG. LA DIMINUZIONE E' CIRCA DEL 30%.

NOTA:  
Nel PGT, per uniformarsi alle modalità di calcolo degli indici urbanistici ed edilizi dei Comuni limitrofi, sono previsti solo indici di Utilizzazione territoriale e fondiaria a superficie.

**COMUNE DI CASPOGGIO**  
Prov. di SONDRIO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 3 DEL 22.05.2014 A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE con Deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale	N° 13	del 11.12.2013
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	dal 15.01.2014	al 16.03.2014
TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:	16.03.2014	-----
OSSERVAZIONI esaminate con Deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale	N° 3	del 22.05.2014
APPROVATO con Deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale	N° 3	del 22.05.2014

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**  
Arch. MAURO DE GIOVANNI - Ing. VIRGILO SCALCO  
Via Nazionale, 123 - 23030 Villa di Tirano (SO)  
tel. 0342/703098 - fax. 0342/704290

Componente Geologica, idrogeologica e sismica: Dott. Geologo Angelo Tuia, Chiesa in Valmalenco (SO), aprile 2009 - gennaio 2010  
Consulente per gli aspetti paesaggistici: Dott. Architetto Dario Benetti, Sondrio  
Collaborazione per gli aspetti paesaggistici: Dott. Architetto Massimo Spinelli, Sondrio  
Altri collaboratori: Dott. Gianni Mercanti, Dott. Pianificatore Territoriale Massimo Spinelli, Sondrio

**DOCUMENTO DI PIANO**  
(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12)

Tavola: <b>DP17</b>	<b>CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE</b>
Scala: 1:5.000	Data: Settembre 2014
IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE