



COMUNE DI CASPOGGIO

Prov. di SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE N° 3 DEL 22.05.2014 A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE con Deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale	N° 13	del 18.12.2013
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	dal 15.01.2014	al 16.03.2014
TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:	16.03.2014	-----
OSSERVAZIONI esaminate con Deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale	N° 3	del 22.05.2014
APPROVATO con Deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale	N° 3	del 22.05.2014
STUDIO TECNICO ASSOCIATO Arch. MAURO DE GIOVANNI - Ing. VIRGILIO SCALCO Via Nazionale, 123 – 23030 Villa di Tirano (SO) tel. 0342/703098 – fax. 0342/704290 Componente Geologica, idrogeologica e sismica: Dott. Geologo Angelo Tuia, Chiesa in Valmalenco (SO), aprile 2009 – gennaio 2010 Consulente per gli aspetti geologici: Dott. Geologo Conforto Gaetano, Sondrio, giugno 2013 – settembre 2014 Collaborazione per gli aspetti paesaggistici: Dott. Architetto Dario Benetti, Sondrio Altri collaboratori: Dott. Gianni Menicatti; Dott. Pianificatore Territoriale Massimo Spinelli, Sondrio		
DOCUMENTO DI PIANO (Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12)		
Tavola: DP18	OBIETTIVI STRATEGICI COMUNALI	
	Scala: 1 -	Data: Settembre 2014
IL SINDACO		IL SEGRETARIO COMUNALE

OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVO SPECIFICO	AZIONI DI PIANO
RUOLO DI CASPOGGIO NEL CONTESTO VALLIVO E NELLA COMUNITA' MONTANA	costruzione e comunicazione di un'immagine condivisa	<ul style="list-style-type: none"> ○ SCELTA DI AZIONI MIRATE RISPETTO AI TARGET TURISTICI IN COORDINAMENTO CON I COMUNI CONTERMINI INTERESSATI. ○ COSTRUZIONE CONDIVISA E PUBBLICIZZAZIONE DELL'IMMAGINE DI CASPOGGIO COMPLEMENTARIAMENTE A QUELLA DEI COMUNI CONTERMINI MIRANDO AD UNA EFFICACE OPERAZIONE DI MARKETING TERRITORIALE DI CONCERTO CON LE REALTA' DI VALLATA.
	potenziamento dei servizi e delle attività ricreative e ludiche	<ul style="list-style-type: none"> ○ IL POTENZIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO TRAMITE COLLEGAMENTO ALLE PISTE DA SCI CON REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI PARTENZA DELLA SEGGIOVIA. ○ LA REALIZZAZIONE/COMPLETAMENTO DI COLLEGAMENTI DI PISTE SCIABILI ALL'INTERNO DEL DOMINIO SCIABILE. ○ VALORIZZAZIONE E GESTIONE COORDINATA DEL SISTEMA SENTIERISTICO E DEI PERCORSI, L'ESCURSIONISMO E L'ALPINISMO CON LE REALTA' COMUNALI DI VALLE.

OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVO SPECIFICO	AZIONI DI PIANO
IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ' DELLA VITA	Il coordinamento delle infrastrutture e dei servizi tra i comuni dell'unione	<ul style="list-style-type: none"> ○ IL POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI PUBBLICI (con navetta o mezzi pubblici alternativi) TRA I TRE COMUNI DELL'UNIONE TRAMITE L'ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO DI TRASPORTO LOCALE A SERVIZIO DELLE DIFFERENTI CONTRADE E COORDINATO CON LE ESIGENZE DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE E DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PER LA RICREAZIONE, DA RELAZIONARE ANCHE CON LA SCELTA DI AREE DI SOSTA DEI VEICOLI ESTERNE AGLI ABITATI PENSANDO IN SPECIAL MODO AI PERIODI DI MAX AFFLUENZA.
		<ul style="list-style-type: none"> ○ PROMOZIONE DI CONSORZI DI ADDETTI ALLE ATTIVITA' PRIMARIE PER LA GESTIONE DEGLI AMBITI DI RILEVANTE VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA IN MODA DA RENDERE SEMPRE PIU' EFFICACE LA MANUTENZIONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO ED IL RECUPERO DEGLI EDIFICI SPARSI.
	il miglioramento della mobilità veicolare e ciclopedonale nel tessuto consolidato	<ul style="list-style-type: none"> ○ LA PREVISIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI POSTI A RIDOSSO DELLA PARTE ABITATA ED IN PARTICOLARE DEL CENTRO STORICO. ○ LA RISISTEMAZIONE DELLA PIAZZA MILANO. ○ LA VALORIZZAZIONE ED IL COMPLETAMENTO DELLA RETE DI PERCORSI PEDONALI URBANI CHE CARATTERIZZANO IL TESSUTO URBANO DI CASPOGGIO.

OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVO SPECIFICO	AZIONI DI PIANO
LA VALORIZZAZIONE DEI CARATTERI STORICO PAESAGGISTICI	il recupero e valorizzazione dell'edilizia storica	<ul style="list-style-type: none"> ○ IL RECUPERO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE. ○ IL RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI SUL VERSANTE CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE TRADIZIONALI E LA POSSIBILITA' DI UTILIZZO ANCHE PER ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO DI MONTAGNA (es. ristoro, bed and breakfast, agriturismo, ecc.) ○ RIUSO DEI NUCLEI STORICI CON PARTICOLARE ATTENZIONE A DESTINAZIONI PER IL TURISMO DIFFUSO, COMMERCIO ARTIGIANATO LOCALE ED ENOGASTRONOMIA. ○ IL RECUPERO DELLA RETE STORICA SENTIERISTICA CON UTILIZZO ANCHE CICLABILE, OVE POSSIBILE. ○ DEFINIZIONE DELLE NORME DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI ESISTENTI CONSIDERANDO L'ESPERIENZA MATURATA NELLA GESTIONE DEL PRG.
	Il sistema del verde: salvaguardia e valorizzazione	<ul style="list-style-type: none"> ○ LA SALVAGUARDIA DI AREE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO. ○ LA SALVAGUARDIA DELLE AREE DI CONNESSIONE TRA IL TERRITORIO RURALE E QUELLO URBANIZZATO. ○ PROTEZIONE DI PUNTI DI VISUALE SIGNIFICATIVI. ○ IL MANTENIMENTO DEL DOSSO DEL CASLETTO.

OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVO SPECIFICO	AZIONI DI PIANO
SVILUPPO DI VOCAZIONI ECONOMICHE SOSTENIBILI ALL'INTERNO DELLA VALMALENCO	La promozione dello sviluppo economico sostenibile e multisettoriale	<ul style="list-style-type: none"> ○ IL RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI SUL VERSANTE CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE TRADIZIONALI E LA POSSIBILITA' DI UTILIZZO ANCHE PER ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO DI MONTAGNA (es. ristoro, bed and breakfast, agriturismo, ecc.). ○ LA VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI PEDONALI EXTRAURBANI DI COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO CON L'ALTA QUOTA (pannelli informativi, segnaletica, manutenzione). ○ LA REALIZZAZIONE DI ITINERARI DI MOUNTAIN BIKE SU STRADE E SENTIERI ESISTENTI.
	Il miglioramento dell'offerta turistica	<ul style="list-style-type: none"> ○ IL POTENZIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO TRAMITE COLLEGAMENTO ALLE PISTE DA SCI CON REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI PARTENZA DELLA SEGGIOVIA. ○ LA REALIZZAZIONE- COMPLETAMENTO DI COLLEGAMENTI DI PISTE SCIABILI ALL'INTERNO DEL DOMINIO SCIABILE. ○ LA MANUTENZIONE DELLE PISTE DA SCI. ○ IL RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI SUL VERSANTE CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE TRADIZIONALI E LA POSSIBILITA' DI UTILIZZO ANCHE PER ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO DI MONTAGNA (es. ristoro, bed and breakfast, agriturismo, ecc.);INCENTIVAZIONE TURISMO DIFFUSO COMPRESO LA ZONA PIANACCIO. ○ SENSIBILIZZAZIONE CON LA PROPRIETA' DEL PUNTO DI RISTORO A PIAZZO CAVALLI SIA PER GARANTIRNE L'APERTURA SIA PER LA SUA RIQUALIFICAZIONE QUALE SUPPORTO LOGISTICO DELL'ITINERARIO DELL'ALTA VIA ○ SENSIBILIZZAZIONE CON LA PROPRIETA' DELLA VECCHIA SEGGIOVIA IN LOC. PIANACCIO PER LA SUA RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI DELL'AREA

OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVO SPECIFICO	AZIONI DI PIANO
OBBIETTIVI QUANTITATIVI DI SVILUPPO COMPLESSIVO DEL PGT	contenimento dello sviluppo edilizio alle previsioni di prg.	<ul style="list-style-type: none"> ○ NON PREVEDERE ULTERIORE CONSUMO DI SUOLO NON URBANIZZATO RISPETTO ALLE PREVISIONI DI PRG. ○ DIMINUZIONI DI PORZIONI DI AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PRG VIGENTE PER INCOMPATIBILITA' CON I CARATTERI TERRITORIALI (PAESAGGIO, ACCLIVITA'). ○ RIDUZIONE DI INDICI EDIFICATORI CON PREMIALITA' IN CASO DI INTERVENTI ENERGETICI VIRTUOSI ED EDILIZIA AGEVOLATA. ○ EVENTUALE COMPENSAZIONE VOLUMETRICA PER CESSIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI. ○ LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE CON FATTORI DI CRITICITA'.
POLITICHE DI INTERVENTO	commercio	<ul style="list-style-type: none"> ○ LIMITARE LE SUPERFICI DI VENDITA DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI.
	agricoltura	<ul style="list-style-type: none"> ○ FAVORIRE LA COLTIVAZIONE E LA MANUTENZIONE DEL TERRITORIO IN SINERGIA CON LE ATTIVITA' TURISTICHE.
PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE TENENDO IN COSIDERAZIONE IL PRG VIGENTE		<ul style="list-style-type: none"> ○ PEREQUAZIONE A CARATTERE CIRCOSCRITTO (ALL'INTERNO DEI PIANI ATTUATIVI) ○ COMPARTICIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI (inteso che tutti gli interventi che comportano aumenti di volumi o cambio di destinazione d'uso devono contribuire). ○ LA COMPENSAZIONE VOLUMETRICA PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREE PER SERVIZI E PER COMPARTICIPAZIONE AGLI INTERVENTI ○ INCENTIVAZIONE PER INTERVENTI DI BIOCLIMATICA E RISPARMIO ENERGETICO ED EDILIZIA AGEVOLATA