



## CRITICITA'

### 1. IL PAESE COSTRUITO

#### a. LA CRESCITA URBANA DISORDINATA

- ❖ Aree di espansione talvolta connesse in maniera poco razionale o casuale con il reticolo urbano
- ❖ Elevato consumo del territorio a scopo edificabile in modo incontrollato senza tener conto della localizzazione dei parcheggi e delle strade di accesso e pedonali
- ❖ Presenza di molti condomini che comporta:
  - scarso utilizzo durante l'anno
  - dimensioni eccessive dell'edificato
- ❖ Spazi esterni d' uso pubblico e privato talvolta di scarsa qualità
- ❖ Spazi esterni aree artigianali
- ❖ Autorimesse private disposte in modo casuale senza un corretto inserimento paesaggistico
- ❖ Qualità architettonica generalmente mediocre

#### b. LE PROBLEMATICHE LEGATE AL CENTRO STORICO ED AI CENTRI MINORI

- ❖ Scarsa conservazione degli edifici originari e dei loro aspetti architettonici più significativi
- ❖ Utilizzo eccessivo della demolizione - ricostruzione quale pratica per il recupero

### 2. LA MOBILITA'

#### a. CARENZA DI COLLEGAMENTI PEDONALI DI ALCUNE ZONE DI CASPOGGIO (es. Negrini e S. Elisabetta)

#### b. LA CARENZA DI PARCHEGGI IN ALCUNE ZONE DELLA CITTA' (es. nuclei storici)

### 3. LE ATTIVITA' ECONOMICHE ED IL TURISMO

#### a. ZONA PARTENZA IMPIANTI

#### b. TRATTO DI PISTA DA SCI INCOMPLETA

#### c. MANCANZA DI MANUTENZIONE DI ALCUNI TRATTI DELLE PISTE DA SCI

#### d. STRUTTURE IMPIANTISTICHE PER LO SCI DISMESSE (vecchia partenza S. Antonio, partenza skilift S. Elisabetta, partenza Piazza Cavalli e arrivo quota 2000)

#### e. L' INSUFFICIENTE SVILUPPO DEL SETTORE TURISTICO, CULTURALE E DELLA RICETTIVITA' ANCHE DI TIPO DIFFUSO

### 4. IL PAESAGGIO

#### a. LA SCARSA VALORIZZAZIONE DEI NUCLEI STORICI

#### b. LA SCARSA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI VERSANTE

#### c. L' ELEVATO CONSUMO DEL TERRITORIO PER L'EDIFICAZIONE CON LA COMPROMISSIONE DI ALCUNE PORZIONI (Es. CASLETTO)

### 5. L' AMBIENTE

#### A. VALORI DI ARSENICO SUPERIORI ALLA NORMA DI LEGGE IN DUE SORGENTI DELL'ACQUEDOTTO ( REALIZZATO IMPIANTO DI DEARSENIFICAZIONE )

## POTENZIALITA'

### 1. LA CITTA' COSTRUITA

#### a. IL CENTRO STORICO ED I NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

#### b. LA VALORIZZAZIONE DELLA RETE PEDONALE

### 2. LA MOBILITA'

#### a. VALORIZZAZIONE DEL RETICOLO RIGUARDANTE LA MOBILITA' PEDONALE E DEL SUO COMPLETAMENTO

### 3. LE ATTIVITA' TURISTICHE E SPORTIVE

#### a. LA VALORIZZAZIONE DEL VERSANTE TRAMITE:

- ❖ la pratica dello sci
- ❖ il turismo sostenibile durante il periodo estivo
- ❖ la manutenzione territoriale legata al turismo
- ❖ la valorizzazione dei sentieri con utilizzo estivo ed invernale (ciaspolata)
- ❖ la valorizzazione sostenibile dell'area di S. Antonio con mobilità tramite adeguato servizio (navetta, seggiovia, a cavallo, ecc.)

#### b. LA VALORIZZAZIONE DELLE PECULIARITA' DI CASPOGGIO VISTA ALL'INTERNO DEL COMPrensorio DELLA VALMALENCO

### 4. IL PAESAGGIO

#### a. IL PAESAGGIO DEL VERSANTE COMPRENDENTE LE PRATERIE, I NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E LE SUPERFICI BOSCHIVE



COMUNE DI CASPOGGIO  
Prov. di SONDRIO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 3 DEL 22.05.2014 A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE con Deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale	N° 13	del 18.12.2013
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	dal 15.01.2014	al 16.03.2014
TERMINI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:	16.03.2014	-----
OSSERVAZIONI esaminate con Deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale	N° 3	del 22.05.2014
APPROVATO con Deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale	N° 3	del 22.05.2014

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**  
Arch. MAURO DE GIOVANNI - Ing. VIRGILIO SCALCO  
Via Nazionale, 123 - 23030 Villa di Tirano (SO)  
tel. 0342/703098 - fax. 0342/704290  
Componente Geologica, idrogeologica e sismica: Dott. Geologo Angelo Tuia, Chiesa in Valmalenco (SO), aprile 2009 - gennaio 2010  
Consulente per gli aspetti geologici: Dott. Geologo Conforto Gaetano, Sondrio, giugno 2013 - settembre 2014  
Collaborazione per gli aspetti paesaggistici: Dott. Architetto Dario Benetti, Sondrio  
Altri collaboratori: Dott. Gianni Menicatti; Dott. Pianificatore Territoriale Massimo Spinelli, Sondrio

DOCUMENTO DI PIANO  
(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12)

Tavola: <b>DP14</b>	<b>CRITICITA' E POTENZIALITA'</b>	
Scala: 1 :-	Data: Settembre 2014	
IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	