

Copia

COMUNE DI CASPOGGIO

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Registro Deliberazioni

OGGETTO: ATTO DI CORREZIONE, RETTIFICA E INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEGLI ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.13 C.14 - BIS DELLA L. R. N. 12/2005 E S.M.I

L'anno **2019** addì **23** del mese di **Aprile** alle ore **21.00**, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

| | | PRESENTE |
|---------------------------|---------------|----------|
| BRUSEGHINI DANILO | - Sindaco | SI |
| PEGORARI OSCAR | - Consigliere | SI |
| PEGORARI LORENZO | - Consigliere | NO |
| PEGORARI GENZIANA | - Consigliere | SI |
| SEM LUCA | - Consigliere | SI |
| NEGRINI FERNANDO | - Consigliere | NO |
| BAGIOLO LIDIA | - Consigliere | SI |
| TETTAMANTI ACHILLE | - Consigliere | SI |
| PEGORARI MICHELE | - Consigliere | SI |
| PEGORARI TITO | - Consigliere | SI |
| NEGRINI ARIF | - Consigliere | SI |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOT.SSA SARINA LA MARCA**

Il Sig. **BRUSEGHINI DANILO** , nella sua qualità di **SINDACO**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Caspoggio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del Reg. Delib. del 22 Maggio 2014, in vigore dal 29 Ottobre 2014, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione del nuovo strumento urbanistico sul BURL - serie avvisi e concorsi - n. 44;

Premesso che con deliberazione n. 14 del Reg. Delib. del 5 Giugno 2017 è stata approvata la prima variante puntuale al P.G.T., in vigore dal 8 Novembre 2017, data di pubblicazione dell'avviso sul BURL – serie avvisi e concorsi - n. 45;

Rilevato che a seguito dell'applicazione del nuovo strumento di pianificazione (P.G.T.) si è manifestata la necessità di procedere

- all'interpretazione cartografica e normativa circa l'indicazione delle aree di concentrazione volumetrica all'interno dei piani attuativi, laddove prevista la cessione di aree a standard o la monetizzazione parziale o totale delle stesse;
- alla rettifica del grado di intervento previsto su di un edificio posto in via Vanoni, erroneamente ritenuto di epoca remota e pertanto ricompreso nel centro storico con un grado di intervento "2 – Conservazione o risanamento conservativo",

Ritenuto opportuno pertanto procedere a specificare che:

- laddove nei piani attuativi è prevista la monetizzazione parziale o totale delle aree a standard, l'eventuale indicazione di concentrazione dei volumi, derivante dall'individuazione cartografica delle aree in cessione, è da ritenersi puramente indicativa e non vincolante, prevalendo, in sede di approvazione del piano attuativo, la progettazione definitiva di dettaglio nel rispetto delle norme del P.G.T. relative alle distanze;

Ritenuto opportuno pertanto procedere a rettificare in:

- "3 – Ristrutturazione edilizia " il grado di intervento previsto sull'edificio individuato al catasto al Fg. 1 Mapp. 1128, ubicato in via Vanoni, con la prescrizione, in caso di demolizione, di arretrare la facciata prospiciente la via pubblica, per il miglioramento della visibilità e della circolazione stradale;

Atteso che ai sensi dell'art.13 c. 14 - bis della L. R. n. 12/2005 e s.m.i. i Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti del P.G.T. non costituenti varianti agli stessi;

Verificato che la modifica proposta rientra nella casistica di cui all'art. 13 c. 14 - bis della L. R. n. 12/2005 e s.m.i. ;

Viste le modifiche apportate all'art. 39 e all'allegato A1 dell'elaborato "PRN Norme Tecniche d'attuazione" per la rettifica del grado di intervento, predisposte dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la L. R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.n.267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Presenti e votanti 9

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare ai sensi dell'art.13 c. 14 - bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. le modifiche al P.G.T. vigente non costituenti varianti allo strumento urbanistico, come previsto e motivato in premessa;

Di specificare che, laddove nei piani attuativi è prevista la monetizzazione parziale o totale delle aree a standard, l'eventuale indicazione di concentrazione dei volumi, derivante dall'individuazione cartografica delle aree in cessione, è da ritenersi puramente indicativa e non vincolante, prevalendo, in sede di approvazione del piano attuativo, la progettazione definitiva di dettaglio nel rispetto delle norme del P.G.T. relative alle distanze;

Di rettificare l'art. 39 e all'allegato A1 dell'elaborato "PRN Norme Tecniche d'attuazione" come da nuovo elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di consentire il grado di intervento "3 - Ristrutturazione edilizia "sull'edificio individuato al catasto al Fg. 1 Mapp. 1128, ubicato in via Vanoni, con la prescrizione, in caso di demolizione, di arretrare la facciata prospiciente la via pubblica, per il miglioramento della visibilità e della circolazione stradale;

Di demandare al servizio edilizia privata di integrare con eventuale delibera di giunta la quantificazione dei metri di arretramento e di specificare, nel caso fosse consentito, il recupero dei metri di arretramento in sopraelevazione;

Di dare atto che gli atti di rettifica e interpretazione saranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione;

Di dare atto che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione di Consiglio Comunale da effettuarsi a cura del Comune;

Di dare mandato al responsabile del servizio per la formalizzazione degli adempimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione unanime

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 6**

Ufficio Proponente: **Pianificazione territoriale e Cave.**

Oggetto: **ATTO DI CORREZIONE, RETTIFICA E INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEGLI ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.13 C.14 - BIS DELLA L. R. N. 12/2005 E S.M.I**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione territoriale e Cave.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **11/04/2019**

Il Responsabile di Settore
Samuele Miotti

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Presidente
F.to BRUSEGHINI DANILO

Il Segretario
F.to DOTT.SSA SARINA LA MARCA

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/05/2019

Caspoggio, 09/05/2019

Il Segretario
F.to DOTT.SSA SARINA LA MARCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno stesso dell'adozione per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4^, del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000.

Caspoggio, 23/04/2019

Il Segretario
F.to DOTT.SSA SARINA LA MARCA

Copia conforme all'originale

Caspoggio,

Il Segretario
DOTT.SSA SARINA LA MARCA
