

Copia

**COMUNE DI CASPOGGIO**

Provincia di Sondrio

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 2 Registro Deliberazioni**

**OGGETTO : ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA-6 DI VIA PIZZO SCALINO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SMI**

L'anno **2020** addì **6** del mese di **Febbraio** alle ore **16.00** nella Sede Comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale .

Risultano:

		PRESENZA
<b>BRUSEGHINI DANILO</b>	Sindaco	SI
<b>NEGRINI VERONICA</b>	Assessore	SI
<b>BAGIOLO LIDIA</b>	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT.SSA SARINA LA MARCA.**

Il Sig. **BRUSEGHINI DANILO**, nella sua qualità di **SINDACO**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il presente atto riguarda l'attuazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, del Piano Attuativo PA-6 di via Pizzo Scalino a destinazione residenziale sito all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) presentato dal sig. P.M. in data 16/10/2019 prot. n. 2391;

Considerato che:

- il Comune di Caspoggio è dotato di P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 25.04.2014 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e concorsi n° 44 del 29.10.2015, e successivamente variato con delibera consigliare n° 14 del 05.06.2017 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e concorsi n° 45 del 08.11.2017;
- il vigente strumento urbanistico classifica le aree di proprietà del sig. P.M., situate in via Pizzo Scalino ed individuate catastalmente al fg. n. 1 mapp. n. 1226-1818-1820-1822-1889-1891 e 2192, all'interno del Piano Attuativo PA-6;

Preso atto che proposta di attuazione del piano attuativo, aggiornata con le ultime integrazioni prodotte in data 11 Novembre 2019 prot. n. 2622, si compone dei seguenti elaborati a firma dell'Ing. Cabello Ettore e Geom. Pegorari Piercarlo:

- All. 01 Relazione tecnico illustrativa
- All. 02 NTA Piano Attuativo
- All. 03 Documentazione fotografica
- All. 04 Visure catastali
- All. 05 Relazione paesaggistica
- Perizia geologica
- Bozza di convenzione
- Tav. A01 Corografia-estratto di mappa-estratto di PGT-vista aerea
- Tav. A02a Rilievo piani altimetrico: pianta e riferimento mappali
- Tav. A02b Rilievo piani altimetrico: sezioni
- Tav. A03 Calcolo superficie territoriale
- Tav. A04a Suddivisione lotti
- Tav. A04b Ripartizione SIp
- Tav. A05a Planimetria di previsione sedime edifici in progetto
- Tav. A05b Sezioni di progetto
- Tav. A06a Planivolumetrico d'insieme – R01.06
- Tav. A06b Studio inserimento volumi
- Tav. A06c Inserimento fotografico volumi – R01.06

Verificato che il progetto risulta conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e pertanto, ai sensi art. 14 c. 1 della L.R. 12/2005 smi, l'adozione e l'approvazione del Piano Attuativo è di competenza della Giunta Comunale;

Preso atto che con l'acquisizione per silenzio-assenso del parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai sensi dell'art. 16 comma 3-4 della L. 1150/1942, si è conclusa la fase istruttoria e il responsabile del servizio urbanistica ha sottoposto la pratica all'esame della giunta contestualmente ad una relazione tecnica a sua firma;

Ritenuto di accogliere la proposta del lottizzante di monetizzazione delle area a standard quale forma alternativa al recepimento in loco;

Tutto ciò premesso

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- le Leggi Regionali n. 12/2005, n. 31/2014 e n. 18/2019;
- Visto l'art. 42 del D.lgs. 18/08/00, n. 267, circa le competenze dell'organo comunale;
- Visto lo Statuto comunale;

con voti unanimi

### **DELIBERA**

Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.r. n. 12/2005 e s.m.i. la proposta di attuazione del piano attuativo denominato PA-6 di via Pizzo Scalino a destinazione residenziale presentato dal sig. P.M. in data 16/10/2019 prot. n. 239, aggiornata con le ultime integrazioni del 11 Novembre 2019, e composta dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Cabello Ettore e Geom. Pegorari Piercarlo:

- All. 01 Relazione tecnico illustrativa
- All. 02 NTA Piano Attuativo
- All. 03 Documentazione fotografica
- All. 04 Visure catastali
- All. 05 Relazione paesaggistica
- Perizia geologica
- Bozza di convenzione
- Tav. A01 Corografia-estratto di mappa-estratto di PGT-vista aerea
- Tav. A02a Rilievo piani altimetrico: pianta e riferimento mappali
- Tav. A02b Rilievo piani altimetrico: sezioni
- Tav. A03 Calcolo superficie territoriale
- Tav. A04a Suddivisione lotti
- Tav. A04b Ripartizione Slp
- Tav. A05a Planimetria di previsione sedime edifici in progetto
- Tav. A05b Sezioni di progetto
- Tav. A06a Planivolumetrico d'insieme – R01.06
- Tav. A06b Studio inserimento volumi
- Tav. A06c Inserimento fotografico volumi – R01.06

Di dare disposizione al responsabile del servizio urbanistica di provvedere agli adempimenti formali conseguenti all'adozione, in particolare per il deposito e la pubblicazione degli atti, previsti dall'art. 14 della l.r. 12/2005, per consentire a chiunque, nei successivi 15 giorni, di presentare osservazioni;

Di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 2**

Ufficio Proponente: **SUAPP - Energia e Ambiente.**

Oggetto: **ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA-6 DI VIA PIZZO SCALINO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SMI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUAPP - Energia e Ambiente.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/02/2020

Il Responsabile di Settore

Fulvio Ragazzi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/02/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Brunella Parolini

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Presidente  
F.to BRUSEGHINI DANILO

\_\_\_\_\_

Il Segretario  
F.to DOTT.SSA SARINA LA MARCA

\_\_\_\_\_

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/02/2020

Caspoggio, 07/02/2020

Il Segretario  
F.to DOTT.SSA SARINA LA MARCA

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno stesso dell'adozione per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4^, del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000.

Caspoggio, 06/02/2020

Il Segretario  
F.to DOTT.SSA SARINA LA MARCA

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale

Caspoggio,

Il Segretario  
DOTT.SSA SARINA LA MARCA

\_\_\_\_\_