COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Registro Deliberazioni del 18-01-2017

OGGETTO:	**ESAME OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 53 DEL 12/08/2016; CONTRODEDUZIONI E DETERMINAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di gennaio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria in prima convocazione in seduta pubblica.

Risultano:

Della Bitta Luca	**P**	**Giacomini Andrea**	**P**
Del Re Elena	**A**	**Martocchi Lorenza**	**P**
Trussoni Davide	**P**	**Del Giorgio Lucia**	**P**
De Peverelli Francesca	**P**	**Zuccoli Guido**	**A**
Premerlani Germano Mauro	**P**	**Della Bella Marco**	**P**
Farovini Andrea	**P**	**Timini Alice**	**P**
Pighetti Matteo	**P**		

Presenti: 11
Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dei Cas Michele, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Della Bitta Luca, Presidente, nella sua qualità di Presidente, constata la legalità dell'adunanza e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO:	**ESAME OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 53 DEL 12/08/2016; CONTRODEDUZIONI E DETERMINAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti in aula l'Arch. Silvano Molinetti, redattore della variante al Piano ed il responsabile dell'Area Tecnica, Luca Arnaboldi, al fine di fornire informazioni e delucidazioni che dovessero essere necessarie durante lo svolgimento della seduta consiliare.

Il Sindaco, in qualità di Presidente, ricorda quanto previsto dall'art. 78, secondo comma, del D.Lgs. 267/2000 che così recita: *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".*

L'Assessore Davide Trussoni illustra la proposta deliberativa.
Nel corso dell'illustrazione entra in aula il Consigliere Francesca De Peverelli; il numero dei presenti sale a 11.
Il Segretario segnala la necessità di introdurre nella proposta di delibera consegnata ai Consiglieri una modifica, evidenziata nel testo consegnato ad ogni consigliere, per correggere un errore materiale nell'elencazione dei documenti facenti parte del PGT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Chiavenna è dotato Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 01/07/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 26/11/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 10, Serie Avvisi e Concorsi, del 7/03/2012;

- il PGT risulta composto dal Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi nonché dalla componente geologica idrogeologica e sismica e dal reticolo idrico minore mentre risulta non ancora redatto il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS), allegato obbligatorio ai sensi della LR 26/12.12.2003 e per il quale è stato conferito opportuno incarico ai fini della predisposizione;

- il PGT, in particolare il Documento di Piano, è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 4 della LR 12/2005;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 28/02/1996, il Comune di Chiavenna ha provveduto alla suddivisione del territorio comunale in riferimento alla zonizzazione acustica in applicazione dell'art. 2 del DPCM 01/03/1991;

- il Comune di Chiavenna è dotato di Piano dell'Illuminazione, redatto ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 21 dicembre 2004, n. 38, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 21.04.2009;

- in vigenza del PGT, sono stati avviati tre piani attuativi previsti dal Documento di Piano (A.T. 1.1 Via per Uggia, A.T. 2.1 Via Rezia e A.T. 2.6 Via Mario del Grosso Nord) con limitate variazioni alla perimetrazione, un programma integrato di intervento in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi (P.I.I. Via Rezia), alcune procedure di sportello unico per le attività produttive in variante al PGT (SUAP Campedello, SUAP Via Vanoni) mentre sono stati completati vari interventi previsti da pianificazioni attuative del precedente PRG o piani attuativi in variante (Project Financing, Piani integrati di intervento, Piani di recupero);

- nell'applicazione del piano da parte degli uffici, è emersa la necessità di apportare alcune semplificazioni e chiarificazioni alla normativa nonché agli errori materiali riscontrati;

- negli anni intercorsi dall'approvazione del PGT, sono pervenute alcune istanze da parte di privati cittadini o imprese, di cui si è preso atto in attesa di una loro valutazione in sede appropriata;

- con sentenza n. 1101 depositata in data 5.05.2015, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia ha accolto il ricorso n. 1235/2012 di registro generale, proposto dal sig. Corrado Triulzi, nei sensi e nei termini di cui in motivazione e, per l'effetto, ha annullato gli atti costituenti il PGT di Chiavenna, nella sola parte relativa all'Ambito di Trasformazione A.T. 1.8 "Campedello 2";

- con deliberazione della Giunta comunale n. 106/14.07.2015 è stato dato avvio al procedimento di revisione del PGT al fine dell'aggiornamento del piano stesso, senza alterarne l'impostazione originaria complessiva e senza introdurre nuove aree per l'edificazione, correggendo gli errori materiali riscontrati in fase applicativa e apportando all'apparato normativo le semplificazioni, le integrazioni ed i chiarimenti opportuni sulla base dell'esperienza operativa di questi ultimi anni, esperendo le necessarie verifiche di coerenza con le innovazioni normative intervenute e senza che ciò comporti acquiescenza alla sentenza del TAR Lombardia-Milano n. 1101/2015;

PRESO ATTO dell'avvio del procedimento di cui alla citata delibera della Giunta Comunale 106/14.07.2015, pubblicato all'albo pretorio comunale dal 06/08/2015 al 19/10/2015 e sul quotidiano "La Provincia di Sondrio" del 29/08/2015;

CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 69 in data 23/12/2015 è stato affidato all'arch. Molinetti Silvano dello Studioquattro di Chiavenna l'incarico per la redazione della variante conservativa al PGT e per il primo lotto del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS);

CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 29 in data 01/06/2016 è stato affidato al dott. Geol. Depoli Claudio l'incarico per la rieditazione dei file delle tavole di fattibilità geologica e PAI dello studio della componente geologica di supporto ai documenti di PGT vigenti;

RILEVATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 12.08.2015 è stato dato avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica nominando le rispettive Autorità Procedente e Competente, individuando i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti territorialmente interessati;

CHE dell'avvio del procedimento di VAS è stato dato avviso all'Albo Pretorio e sul sito regionale SIVAS, depositandone copia cartacea presso la segreteria comunale;

CHE in data 22/06/2016 è stato pubblicato l'avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto preliminare della variante in oggetto;

CHE con note prot. 6137-6138/22.06.2016 è stata convocata la Conferenza di verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica;

CHE in data 23/07/2016 si è tenuta la Conferenza di verifica le cui conclusioni sono riportate nel verbale in atti prot. 7612;

CHE, con provvedimento in data 05/08/2016, prot. CM 7337, l'Autorità competente per la VAS ha dichiarato la non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante al PGT in argomento;

CHE si è provveduto alla pubblicazione dell'Informazione circa la decisione in merito alla verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica della variante al PGT, in atti prot. 7836/11.08.2016, con pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sito web comunale, dall'11/08/2016 all' 11/09/2016 e sul sito web regionale "SIVAS" oltre che sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 24.08.2016;

RILEVATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 12/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Chiavenna, composta dai seguenti elaborati a firma arch. Silvano Molinetti e dal dott. geol. Depoli Claudio per gli aspetti geologici:

ELABORATI NORMATIVI
All. RV_Relazione tecnica di variante

ELABORATI GRAFICI DEL DOCUMENTO DI PIANO
Tav. DP 2 Carta di sintesi delle previsioni di piano
Tav. DP 3 Carta delle previsioni di piano
Tav. DP 4 Carta delle trasformazioni

ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DEI SERVIZI
Tav. PDS1 Classificazione e modalità di intervento

ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE
Tav. PDR1.a Vincoli. Settore nord
Tav. PDR1.b Vincoli. Settore sud
Tav. PDR2 Usi e modalità di intervento. Intero territorio
Tav. PDR3 Usi e modalità di intervento

ELABORATI GEOLOGICI
Norme geologiche. Aggiornamento tecnico normativo e cartaceo
Tav. DDPG4 Carta della fattibilità e delle azioni di Piano

RICHIAMATA l'asseverazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante del Piano di Governo del Territorio e le classi di fattibilità geologica rieditate, considerata la normativa d'uso, in atti prot. 6133/22.06.2016, sottoscritta dal geologo incaricato, dott. Depoli Claudio;

DATO ATTO:
- che a seguito di esecutività, la citata delibera di adozione della variante al PGT, insieme agli elaborati di VAS, è stata depositata in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 19/08/2016, come prescritto dall'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005;

- che l'avviso di deposito del PGT è stato pubblicato all'Albo Comunale dal 19/08/2016 fino al 20/10/2016 sul sito web comunale con modalità conformi a quanto previsto dall'art. 32 della legge n. 69/2009, sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia di Sondrio" in data 25.08.2016 e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 31.08.2016;

- che la delibera di adozione del PGT, insieme a tutti gli elaborati ed allegati, in data 19/08/2016 con prot. n. 8110, è stata trasmessa per le eventuali osservazioni di cui all'art.13 comma 6 della L.R. n.12/2005 all'A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Sondrio - ed alla A.S.L. territorialmente competente;

- che la stessa delibera di adozione del PGT, insieme a tutti gli elaborati ed allegati, ai sensi dell'art.13 commi 5 e 8 della L.R. n.12/2005 è stata trasmessa in data 19/08/2016 con prot. 8109 alla Provincia di Sondrio per il parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e alla Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica – per la verifica degli obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale di cui al Piano Territoriale Regionale (PTR) con prot. 9037/19.09.2016;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla L.R. n.12/2005 e s.m.e i., ed in particolare i commi 5, 7 e 8 dell'art.13, per le quali il Consiglio Comunale entro novanta giorni dalla scadenza per la presentazione delle osservazioni e pertanto entro il 20/01/2017, decide in merito alle stesse, apportando agli atti di PGT le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento, provvedendo contestualmente ad assumere le definitive determinazioni in relazione ai pareri formulati da Provincia e Regione per quanto di rispettiva competenza, ed al conseguente adeguamento degli atti adottati;

VISTO il parere pervenuto da parte di ARPA Lombardia – Dipartimento di Sondrio in data 26/08/2016, con prot. n.8262;

VISTA la deliberazione del Vice Presidente della Giunta Provinciale della Provincia Sondrio n. 72 del 20/09/2016, con la quale è stato espresso parere favorevole di compatibilità con il PTCP della variante al PGT del Comune di Chiavenna, ai sensi dell'art. 13 comma 5 e dell'art. 17 comma 11 della legge regionale 12/05;

VISTO il parere pervenuto da parte di Regione Lombardia con nota in atti prot. 12585/22.12.2016 per la verifica degli obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale di cui al Piano Territoriale Regionale (PTR);

RILEVATO che risultano pervenute al Comune osservazioni, registrate al protocollo generale ai numeri indicati nell'elaborato relativo alle controdeduzioni allegato alla presente deliberazione **(All. A)**, come sotto specificato:
- n. 13 osservazioni pervenute entro i termini di legge;
- n. 1 osservazione pervenuta fuori termine;

DATO ATTO che le osservazioni ed i pareri di cui trattasi sono stati sottoposti, insieme alla proposta di controdeduzioni, all'esame della competente Commissione Consiliare che ha espresso il proprio parere in merito nella seduta del 13/01/2017;

VISTI gli elaborati di piano, modificati come da proposta di controdeduzioni, trasmessi dai professionisti incaricati in data 13/01/2017:

All. RV_Relazione tecnica di variante

ELABORATI NORMATIVI
Norme tecniche di attuazione

ELABORATI GRAFICI DEL DOCUMENTO DI PIANO
Tav. DP 2 Carta di sintesi delle previsioni di piano
Tav. DP 3 Carta delle previsioni di piano
Tav. DP 4 Carta delle trasformazioni

ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DEI SERVIZI

Tav. PDS1 Classificazione e modalità di intervento

ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE
Tav. PDR1.a Vincoli. Settore nord
Tav. PDR1.b Vincoli. Settore sud
Tav. PDR2 Usi e modalità di intervento. Intero territorio
Tav. PDR3 Usi e modalità di intervento

ELABORATI GEOLOGICI
Norme geologiche. Aggiornamento tecnico normativo e cartaceo
Tav. DDPG4 Carta della fattibilità e delle azioni di Piano

DATO ATTO che, con riferimento all'elenco degli elaborati di piano adottati con delibera n. 53/12.08.2016 e approvati con la presente, tra gli elaborati normativi sono comprese le Norme Tecniche di attuazione;

VISTO pertanto il già citato documento **(All. A)** redatto dal tecnico incaricato e costituente la "Proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate alla Variante adottata";

Il Sindaco propone di non procedere alla lettura integrale delle osservazioni, per ragioni di celerità ed essendo le stesse già rese note ai consiglieri.
Si procede pertanto alla votazione procedurale sulla proposta di non dare lettura integrale delle osservazioni, ma della sintesi delle stesse, fermo restando che, ove ritenuto necessario, qualsiasi Consigliere avrà la facoltà di chiedere la lettura integrale delle osservazioni per le quali ritenga necessario tale approfondimento.

La votazione ha il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11;
Consiglieri votanti n. 11;
Consiglieri favorevoli n. 11.

Per quanto riguarda l'osservazione pervenuta fuori termine, si procede a votare sull'opportunità di ammetterle all'esame, nonostante il mancato rispetto del termine fissato.
La votazione ha il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11;
Consiglieri votanti n. 11;
Consiglieri favorevoli n. 11.

Si procede quindi all'esame dei pareri pervenuti dagli Enti, previa lettura della sintesi di ognuna di esse e della proposta di controdeduzione dell'amministrazione comunale:

a) Parere formulato dalla **Provincia di Sondrio** con deliberazione del Vice Presidente della Giunta Provinciale della Provincia Sondrio n. 72 del 20/09/2016, con la quale è stato espresso parere favorevole di compatibilità con il PTCP della variante al PGT del Comune di Chiavenna, ai sensi dell'art. 13 comma 5 e dell'art. 17 comma 11 della legge regionale 12/05:
lascia l'aula il Sindaco Luca Della Bitta, per ragioni di opportunità, in quanto Presidente della Provincia di Sondrio; il numero dei consiglieri scende a 10; assume la Presidenza il Vicesindaco Davide Trussoni.
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di presa d'atto come espressa nell'allegato A).
Nessun intervento.
E' messa in votazione la proposta di approvazione delle controdeduzioni al parere in esame per le motivazioni indicate nell'elaborato **allegato A)** denominato **"PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE ADOTTATA".**

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:
presenti: n. 10;
votanti: n. 10;
favorevoli n. 10;

Rientra in aula il Sindaco Luca Della Bitta che assume la presidenza della seduta; il numero dei componenti sale a 11.

b) Osservazioni formulate da **Regione Lombardia** con nota in atti prot. 12585/22.12.2016 per la verifica degli obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale di cui al Piano Territoriale Regionale (PTR).
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di considerazioni e modifiche alla variante come espressa nell'allegato A).
Nessun intervento.
E' messa in votazione la proposta di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni in esame per le motivazioni indicate nell'elaborato **allegato A).**

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;

Si procede quindi all'esame delle osservazioni dei privati, previa lettura della sintesi di ognuna di esse e della proposta di controdeduzione dell'amministrazione comunale.

OSSERVAZIONE n° 1 Raschi presentata da Balatti Felice e Balatti Antonietta con prot. 9441/30.09.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Interviene il Consigliere Lucia Del Giorgio, come riportato nel verbale contenente la trascrizione della registrazione della seduta consiliare, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio comunale.
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione non accolta***

OSSERVAZIONE n° 2 Normativa presentata da Barincelli Giuliano con prot. 9911/13.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Nessun intervento.
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento parziale** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione accolta parzialmente***

OSSERVAZIONE n° 3 Chiavenna presentata da Impresa Mazza Srl con prot. 9996/.14.10.2016;
Il Segretario comunale, avendo verificato che la variante riguarda un ambito per il quale sussiste una correlazione fra il contenuto della deliberazione in esame e specifici interessi di un parente fino al 4° grado, si assenta, ai sensi dell'art. 53 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale; il Presidente designa, quale segretario facente funzioni, l'Assessore Davide Trussoni, che assume le funzioni di verbalizzazione.

L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Interviene il Consigliere Lucia Del Giorgio, come riportato nel verbale contenente la trascrizione della registrazione della seduta consiliare, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio comunale.
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione non accolta***

OSSERVAZIONE n° 4 Chiavenna presentata da Impresa Mazza Srl con prot. 9967/14.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento parziale** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione accolta parzialmente***

OSSERVAZIONE n° 5 Chiavenna presentata da Mazza Ing. Pierangelo per "Residenza S. Fedele di Mazza ing. Pierangelo & C.S.n.c. con prot. 9970/14.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione non accolta***
Rientra in aula il Segretario comunale che riassume le funzioni di verbalizzazione.

OSSERVAZIONE n° 6 Ufficio Tecnico presentata dal Resp. Area Urbanistica con prot. 10001/17.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Interviene il Consigliere Lucia Del Giorgio, come riportato nel verbale contenente la trascrizione della registrazione della seduta consiliare, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio comunale.
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione accolta***

OSSERVAZIONE n° 7 Normativa presentata da Buzzetti Adriano con prot. 10065/17.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).

Nessun intervento.
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento parziale** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione accolta parzialmente***

OSSERVAZIONE n° 8 Campedello presentata da Triulzi Corrado con prot. 10070/18.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione non accolta***

OSSERVAZIONE n° 9 Bette presentata da Panzeri Arnaldo e Del Gener Wilma con prot. 10072/.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione non accolta***

OSSERVAZIONE n° 10 Chiavenna presentata da Studio Legale Di Matteo, nell'interesse delle società Il Feudo Srl e Pozzoli Fedele Srl, con prot. 10155/19.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Nessun intervento.
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento parziale** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione accolta parzialmente***
OSSERVAZIONE n° 11 Chiavenna presentata da Mortarotti Massimo per Dispotech Srl con prot. 10172/19.10.2016;
Il Segretario comunale, avendo verificato che la variante riguarda un ambito per il quale sussiste una correlazione fra il contenuto della deliberazione in esame e specifici interessi di un parente fino al 4° grado, si assenta, ai sensi dell'art. 53 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale; il Presidente designa, quale segretario facente funzioni, l'Assessore Davide Trussoni, che assume le funzioni di verbalizzazione.
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione non accolta***
Rientra in aula il Segretario comunale che riassume le funzioni di verbalizzazione.

OSSERVAZIONE n° 12 Chiavenna presentata da Martocchi Luca con prot. 10209/20.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione non accolta***

OSSERVAZIONE n° 13 San Carlo presentata da Geronimi Roberto con prot. 10210/20.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione non accolta***

OSSERVAZIONE n° 14 -1^ fuori termine Normativa presentata da Mainetti Simone con prot. 10363/25.10.2016;
L'Arch. Silvano Molinetti illustra il contenuto dell'osservazione e la proposta di provvedimento da adottare come espresso nell'allegato A).
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione trattata, per le motivazioni indicate nell'allegato **A)** in corrispondenza dell'osservazione stessa;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;
Esito della votazione proclamato dal Presidente: ***osservazione accolta***

VISTI:
- gli elaborati modificati secondo le risultanze delle controdeduzioni alle osservazioni di cui al comma 4 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i. ed adeguati alle determinazioni in merito ai pareri sovraordinati resi ai sensi dei commi 5 e 8 dello stesso art.13 dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Sondrio;

VISTI:
- l'art. 42 D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

- il citato parere espresso dalla competente Commissione consiliare;

- i pareri espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- gli esiti delle votazioni relative alle osservazioni ed ai pareri di cui innanzi;

CON la seguente votazione conclusiva espressa per alzata di mano:

presenti: n. 11;
votanti: n. 11;
favorevoli n. 11;

IN CONFORMITA' all'esito delle votazioni avanti riportate;

D E L I B E R A

1) **DI PRENDERE ATTO**, in merito al procedimento di VAS del PGT, del provvedimento di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante al PGT in argomento **(All. B).**

2) **DI PRENDERE ATTO ALTRESÌ** della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (allegato n. 15 alla d.g.r. 8/1566/2005) costituente parte integrante dello studio alla componente geologica che si allega alla presente deliberazione **(All. C)**;

3) **DI APPROVARE** le controdeduzioni e le determinazioni, in merito alle osservazioni presentate ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i. alla variante al Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione C.C. 53/12.08.2016 ai sensi dello stesso art.13, secondo la documentazione che si allega alla presente deliberazione **(All. A)** per formarne parte integrante e sostanziale e come risultante nelle votazioni in ordine alle singole osservazioni riportate in premessa.

4) **DI APPROVARE** le controdeduzioni e le determinazioni, in merito alle osservazioni contenute nei pareri resi dalla Provincia di Sondrio e dalla Regione Lombardia ai sensi rispettivamente dei commi 5 e 8 dello stesso art.13, e del comma 6, secondo la citata documentazione **(All. A)** e come risultante nelle votazioni in ordine alle singole osservazioni riportate in premessa.

5) **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i., la variante al Piano di Governo del Territorio, composta dagli elaborati sotto elencati, modificati e/o integrati conseguentemente all'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni ed al recepimento delle prescrizioni ed indicazioni provinciali e regionali, unitamente alla componente geologica, idrogelogica e sismica, nonché adeguatamente modificati in conseguenza di quanto esposto ai punti precedenti, e individuati in modo univoco e inequivocabile, anche se materialmente non allegati alla presente deliberazione:

All. RV_Relazione tecnica di variante

ELABORATI NORMATIVI
Norme tecniche di attuazione

ELABORATI GRAFICI DEL DOCUMENTO DI PIANO
Tav. DP 2 Carta di sintesi delle previsioni di piano
Tav. DP 3 Carta delle previsioni di piano
Tav. DP 4 Carta delle trasformazioni

ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DEI SERVIZI
Tav. PDS1 Classificazione e modalità di intervento

ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE
Tav. PDR1.a Vincoli. Settore nord
Tav. PDR1.b Vincoli. Settore sud
Tav. PDR2 Usi e modalità di intervento. Intero territorio
Tav. PDR3 Usi e modalità di intervento

ELABORATI GEOLOGICI
Norme geologiche. Aggiornamento tecnico normativo e cartaceo
Tav. DDPG4 Carta della fattibilità e delle azioni di Piano

6) **DI DARE ATTO** che, con riferimento all'elenco degli elaborati di piano adottati con delibera n. 53/12.08.2016 e approvati con la presente, tra gli elaborati normativi sono comprese le Norme Tecniche di attuazione.

7) **DI DARE ATTO** che gli atti relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica integrano il Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10.1 lettera d) della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. e pertanto ne seguono la medesima procedura di adozione/approvazione.

8) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica per i provvedimenti conseguenti provvedendo, ove necessario in base alle decisioni assunte dal Consiglio comunale, alla ricomposizione sinottica complessiva degli elaborati di Piano, ivi comprese le relative normative, come modificate sulla scorta dei provvedimenti relativi alle osservazioni.

INDI

Il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere, per procedere agli adempimenti successivi e conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo;

VISTO l'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

CON n. 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano, essendo 11 i consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA/la

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Della Bitta Luca
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dei Cas Michele
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(per le osservazioni nn. 3-4-5-11)
Trussoni Davide
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' / ESECUTIVITA'

[ ] La presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dei Cas Michele
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005