

COMUNE DI CINO
PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PGT
2012

DOCUMENTO DI PIANO
PREVISIONI DI PIANO

DATA: luglio 2012

AGG.:

SCALA:

TAVOLA: DdP.PP.08

OGGETTO TAVOLA:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

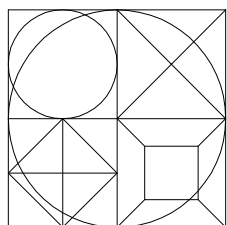
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI

Iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Sondrio al n. 276

ESTENSORE VAS: Dott.ssa SPECIALE SILVIA



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Ingegneria - Architettura - Urbanistica

Dott. Ing. ATTILIO BALITRO - Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI

Via Fabani N 45 23017 Morbegno (so) tel 0342/610035 - fax 0342/600833

INDICE

pagina	articolo	Titolo e descrizione
2	1	Il progetto di PGT (elaborati e prevalenza)
2	2	Il quadro strategico territoriale: PTR e adeguamento del PTCP Provinciale
3	3	Principi
3	4	Ambiti di applicazione
4	5	Contenuti del Documento di Piano
6	6	Efficacia del Documento di Piano – Prescrizioni, Direttive ed indirizzi
6	7	Elaborati del Documento di Piano
7	8	Rinvio ad altre disposizione difformità e contrasti tra disposizioni e deroghe
8	9	Obbiettivi per la valutazione ambientale del PGT
9	10	Obbiettivi progettuali
10	11	Sostenibilità degli interventi edilizi e di trasformazione del territorio
10	12	Risparmio energetico
10	13	Perequazione
11	14	Compensazione
11	15	Incentivazione
12	16	Trasferibilita' delle volumetrie
12	17	Definizione dei Parametri ed indici urbanistico/edilizi
17	18	Destinazioni d'uso
21	19	Prescrizioni generali per tutti gli ambiti edificati
22	20	Individuazione di aree ed ambiti assogettati al Piano Attuativo
23	21	Il Piano dei Servizi
23	22	Prescrizioni per il Piano dei Servizi
24	23	Il Piano delle Regole
24	24	Prescrizioni per il Piano delle Regole
25	25	Conservazione del Verde
25	26	Elementi ed impianti ad elevato impatto ambientale