



COMUNE DI CIVO
PROVINCIA DI SONDRIO

VARIANTE N. 2 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

PIANO DEI SERVIZI

DATA: Ottobre 2018

AGG.:

SCALA:

TAVOLA: V2.PdS.01

OGGETTO TAVOLA:
RELAZIONE

APPROVAZIONI:
DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Sondrio al n. 216

TIMBRO:

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

MAXIMILIAN FATTARINA

Architetto

P.zza Mattei,7 - MORBEGNO (SO) - Tel. 0342-610853 - e-mail: mfattar@fin.it - pec: maximilian.fattarina@archiworldpec.it

1. SCHEDATURA DEI SERVIZI IN PROGETTO: IPOTESI PROGETTUALI – CARATTERISTICHE E COSTO DI REALIZZAZIONE

La previsione del Piano dei Servizi relativa alle nuove strutture di servizio da realizzarsi **deriva**, oltre che dalle criticità rilevatesi in sede di censimento dei servizi esistenti, **dalla necessità di garantire/confermare il buon livello attuale dei servizi anche per le nuove previsioni insediative, anche se la VARIANTE 2 rispetta ampiamente un bilancio ecologico inferiore a zero.**

L'elaborato del Documento di Piano n° V2.PdS.03.b–A/E raccoglie le schede dei servizi in progetto-previsione, indicando per ciascuno di essi una ipotesi progettuale, le caratteristiche dell'intervento e le fruibilità nonché una previsione del costo di realizzazione.

La tavola V2.PdS.04-A/E, planimetria generale del Piano Dei Servizi, individua i servizi in progetto sul territorio, suddivisi per tipologia come per il censimento di quelli esistenti.

Le sotto riportate tabelle riportano i servizi in progetto ed in rosso le aree aggiuntive e/o modificate relative alla Variante n.2 di PGT, ovvero:

1. LOCALITÀ SANTA CROCE:

- **Pk/d:** modifica area a parcheggio con diminuzione di superficie pari a - 61,60 mq. e riduzione posti auto da 12 a 10;

2. LOCALITÀ VALLATE:

- **Pk/b:** rimossa area a parcheggio in progetto in quanto realizzato, riduzione pari a - 325,14 mq.;

3. LOCALITÀ NAGUARIDO:

- **Pk/d:** modifica area a parcheggio con aumento di superficie pari a + 235,25 mq., ma riduzione dei posti auto da 14 a 10;

4. LOCALITÀ VALLATE:

- **Av/c:** ampliamento area verde + 1.870,81 mq.;

5. LOCALITÀ CASPANO

- **Pk/d:** rimossa area a parcheggio in progetto in quanto realizzato, riduzione pari a - 825,65 mq.;

6. LOCALITÀ CA' DEL PICCO

- **Pk/h:** rimossa area a parcheggio in progetto, riduzione pari a - 327,28 mq.;

7. LOCALITÀ REGOLIDO:

- **Pk/r:** inserimento nuovo parcheggio per + 720,43 mq. e n. 15 posti auto;

8. LOCALITÀ CASPANO:

- **Av/b:** riduzione area verde area verde per - 699,00 mq.;

9. LOCALITÀ POIRA:

- **Av/g:** inserimento nuovo area a verde per + 6.218,38 mq.;

10. LOCALITÀ: RONCAGLIA DI SOTTO

- **Pk/g**: rimossa area a parcheggio in progetto, riduzione pari a - 204,42 mq.;

11. LOCALITÀ: STRADA RONCAGLIA-POIRA

- **Pk/L**: rimossa area a parcheggio in progetto, riduzione pari a - 236,15 mq.;

12. LOCALITÀ: RONCAGLIA DI SOTTO

- **Ic/c**: recupero vecchi edifici degradati, aumento superficie pari a + 540,00 mq.;

13. LOCALITÀ CEVO:

- **Av/b**: riduzione area verde - 326,74 mq.;

**AREE SPORTIVE ED A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO e RICREATIVO
EVIDENZIATE IN ROSSO LE MODIFICHE IN VARIANTE N.2 DI PGT**

Macro-area	N° servizi censiti	Superficie complessiva	Costo euro
Civo-Santa Croce	5	10.110,56 mq	340.000,00
Naguardo-Serone-Vallate <i>Av/c + 1.870,81 mq</i>	4	8.474,98 mq <i>+ 1.870,81 mq</i>	230.000,00
Cà del Picco-Caspano-Chempo- Cà del Sasso-Regolido <i>Av/b - 699,00 mq</i>	5	10.292,21 mq <i>-699,00 mq</i>	355.000,00
Roncaglia di Sopra-Roncaglia di Sotto- Poirà <i>Av/g + 6.218,38 mq</i>	7	119.228,03 mq <i>+ 6.218,38 mq</i>	1.150.000,00
Cevo-Ponte del Baffo <i>Av/b - 326,74 mq</i>	5	8.176,17 mq <i>- 326,74 mq</i>	300.000,00
TOTALE	26	156.281,95 mq <i>+ 7.063,45 mq</i> <i>163.345,40 mq</i>	2.375.000,00

La previsione del Piano dei Servizi per quanto concerne le aree sportive e ricreative è orientata:

- Per le aree sportive ad ampliare e potenziare quelle esistenti, e nel caso dell'area di Civo a migliorarne l'accessibilità.
- Per le aree a verde attrezzato e ricreativo alla realizzazione di nuove aree soprattutto negli ambiti abitati ad oggi sprovvisti o carenti, ubicando tali nuovi spazi pubblici di servizio in luoghi facilmente accessibili.

AREE PER LA MOBILITA' E LA SOSTA

EVIDENZIATE IN ROSSO LE MODIFICHE IN VARIANTE N.2 DI PGT

Macro-area	N° servizi censiti	Superficie complessiva	Costo euro
Civo-Santa Croce Pk/d - 61,60 mq	20	7.816,30 mq -61,60 mq	603.000,00
Naguardo-Serone-Vallate Pk/b - 325,14 mq Pk/d + 235,25 mq	4	2.702,67 mq - 89,89 mq	293.000,00
Cà del Picco-Caspano-Chempo- Cà del Sasso-Regolido Pk/d - 825,65 mq Pk/h - 327,28 mq Pk/r + 720.43 mq	14	8.495,07 mq - 432,50 mq	825.000,00
Roncaglia di Sopra-Roncaglia di Sotto- Poirà Pk/g - 204,42 mq Pk/L - 236,15 mq	12	10.478,78 mq - 440,57 mq	963.000,00
Cevo-Ponte del Baffo	4	3.001,38 mq	210.000,00
TOTALE	54	32.494,20 mq + 1.024,56 mq 31.469,64 mq	2.894.000,00

La previsione del Piano dei Servizi per quanto concerne le aree per i parcheggi e la mobilità è orientata sostanzialmente nel potenziare ed ampliare l'esistente sistema dei parcheggi sia a servizio degli abitati che per le manifestazioni a carattere sovracomunale.

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
EVIDENZIATE IN ROSSO LE MODIFICHE IN VARIANTE N.2 DI PGT

Macro-area	N° servizi censiti	Superficie complessiva	Costo euro
Civo-Santa Croce	2	875,00 mq	100.000,00
Naguardo-Serone-Vallate	1	6.650,00 mq	1.100.000,00
Cà del Picco-Caspano-Chempo- Cà del Sasso-Regolido	1	181,00 mq	50.000,00
Roncaglia di Sopra-Roncaglia di Sotto- Poirà Ic/c + 540,00 mq	2	15.054,38 mq + 540,00 mq	1.200.000,00
Cevo-Ponte del Baffo			
TOTALE	6	22.760,38 mq + 540,00 mq 23.300,38 mq	2.450.000,00

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE AREE PER SERVIZI IN PROGETTO

Tipologia del servizio		
SERVIZI PER IL VERDE SPORTIVO E RICREATIVO	163.345,40	mq
SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA	31.469,64	Mq
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	23.300,38	mq
TOTALE	218.115,42	mq

2. SERVIZI SOVRACOMUNALI

I servizi sovra comunali sono quei servizi che coprono le esigenze di più territori comunali.

Nel territorio di Civo il solo servizio sovra comunale esistente è quello relativo al recupero dell'ex Colonia di Roncaglia. L'intervento nello specifico è disciplinato nell'apposita scheda di analisi contenuta nell'allegato V2.P.d.S.03.a.D.

3. IMPIANTI TECNOLOGICI

Sono costituiti essenzialmente da aree ed infrastrutture per:

- captazione dell'acqua destinata al consumo umano;
- dalle piazzole di raccolta dei rifiuti;
- dall'area occupata dalle antenne;

La variante di PGT del gennaio 2015, introduce una piccola centralina avente le seguenti caratteristiche di seguito sintetizzate:

		U.M.
Tipo di derivazione	Piccola – micro idroelettrico	
Tipologia di impianto	Idroelettrico ad acqua fluente	
Bacino Imbrifero	Valle Civo	
Quota bacino di carico (livello sfioratore)	1039,50	m
Quota turbina (livello sfioratore Bacino di scarico "Balestro")	647,00	m
Salto geodetico	392,50	m
Portata di concessione	20	l/sec
Diametro Nominale condotta	150	mm
Numero Gruppi	1	n.
Potenza massima di concessione	77,01	kW
Potenza effettiva media	55,34	kW
Producibilità media annua	378.510,93	kWh
Tipo di turbina	Pelton a 6 getti	

Attualmente il progetto è in iter di approvazione da parte dell'amministrazione provinciale.

4. IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

Il sistema della mobilità individua ed analizza per il territorio del Comune di Civo la situazione della viabilità sia di collegamento con i vicini comuni ed il fondovalle (la strada provinciale SP n° 10 dei Cech Orientale) che la viabilità interna sia veicolare che pedonale.

Su tale tavola sono stati individuati i punti di criticità e nel Piano delle Regole la tavola struttura di piano riporta la viabilità in progetto.

I percorsi ciclo-pedonali, indicati nelle tavole del Documento di Piano relative agli obiettivi e previsioni di PGT sono da realizzare e sviluppare con valenza sovra comunale all'interno del sistema dei servizi sportivi-ricreativi e per valorizzare il sistema paesaggistico-ambientale.

Il PdS ed il PdR in recepimento delle indicazioni del Documento di Piano indica le previsioni di progetto per quanto concerne la viabilità nella tavola V2.Pdr.05.c, oltre che nelle tavole relative alla struttura di piano di cui alle tavole V2.PdR.02.A-B-C-D-E-F.

La variante n° 2 al PGT introduce opere di miglioria sulla viabilità così meglio esplicitate per singolo ambito:

<u>AMBITO N. 1</u>	
Richiesta	Amministrazione comunale
Esplicitazione della modifica introdotta	Allargamento della sede stradale a Serone, lungo la via che conduce alle scuole.
Obiettivo della variante	Migliorare la viabilità di accesso alla struttura scolastica in particolare per i pullman adibiti al trasporto degli studenti.

5. QUANTIFICAZIONE DEI COSTI E LORO SOSTENIBILITA'

Gli interventi in progetto previsti nel Piano dei Servizi, come da specifiche schede di progetto sono riassunti nella seguente tabella:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	COSTO
SERVIZI PER IL VERDE SPORTIVO E RICREATIVO	2.375.000,00
SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA	2.894.000,00
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	2.450.000,00
TOTALE	7.719.000,00

RISORSE ATTIVABILI DALL'AMMINISTRAZIONE	
Importi previsti dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021	

L'importo totale dei costi da sostenere ammonta a circa 7.719.000,00 Euro, copribili con i finanziamenti previsti in tre piani triennali.

E' da precisare che il piano triennale delle opere pubbliche trova copertura per la realtà del Comune di Civo prevalentemente con contributi provenienti da enti sovraordinati (Regione, Comunità Montane e Provincia), in quanto la quota annuale incassata con gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione è di circa 50/60.000 euro sufficiente a garantire gli interventi manutentivi sul territorio.