

PIANO DELLE REGOLE - USO E DISCIPLINA DEI SUOLI - Tavola R.02B  
SCALA 1:2000

**Legenda**

- Limite amministrativo
- Insedimenti**
- ▭ Perimetro del Tessuto urbano consolidato (TUC) [art. 4.1.]
- ▭ Ambiti di trasformazione (AT) [cfr. DdP]
- ▭ Servizi attrezzature tecnologiche ed impianti esistenti e in previsione [cfr. PdS]
- ▭ Strade in previsione [cfr. PdS]

**VINCOLI IDROGEOLOGICI E IDRAULICI [cfr. Componente geologica di PGT]**

**Area di tutela e di rispetto delle sorgenti e captazioni per uso idropotabile [cfr. D.Lgs 152/2006]**

- ▭ Area di tutela assoluta (10 m)
- ▭ Area di salvaguardia (200 m - criterio geometrico)

**Studi geologici comunali [cfr. Componente geologica di PGT]**

- ▭ Classe 4 - Edificabilità con gravi limitazioni [Titolo VII - cfr. Norme geologiche di piano]

**Limiti delle fasce del PAI [cfr. NdA del PAI]**

- ▭ Fascia di deflusso della piena (limite tra fascia A e B)
- ▭ Fascia di esondazione (limite tra fascia B e C)
- ▭ Area di inondazione per piena catastrofica (limite fascia C)

**VINCOLI INFRASTRUTTURALI**

**Distanze di rispetto stradale e corridoi di salvaguardia**

- ▭ Distanze di rispetto da strade extraurbane esistenti e in previsione [art. 65.3 - cfr. D.Lgs 285/92 e DPR 495/92]
- ▭ Corridoio di salvaguardia della SS38 dello Stelvio [art. 66.2 - cfr. art. 51 NdA PTCP e DGP n. 27/2013]

**Distanze di rispetto ferroviario e di altri servizi di trasporto [cfr. DPR 753/1980]**

- ▭ Distanza di rispetto ferroviario [art. 66.1]

**Reti per il trasporto, la distribuzione e l'accumulo di gas naturale [art. 67 - cfr. DM 24.11.1984]**

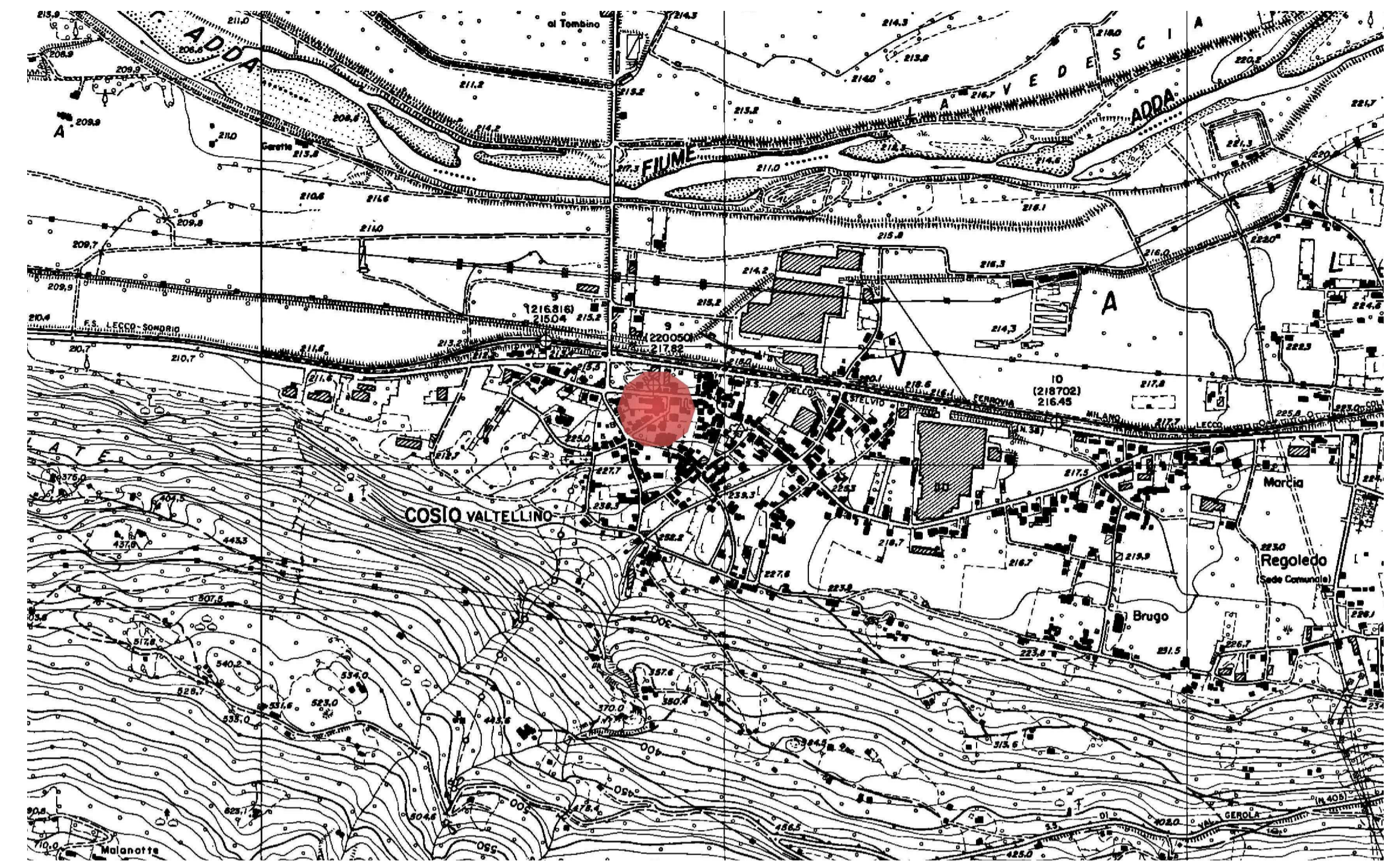
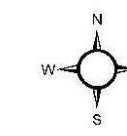
- ▭ Metanodotto
- ▭ Fascia di rispetto del metanodotto (distanza minima DM 24.11.1984) [art. 67]

**Fascia di rispetto cimiteriale [cfr. RR 6/04 s.m.i. - DPR 285/90 s.m.i.]**

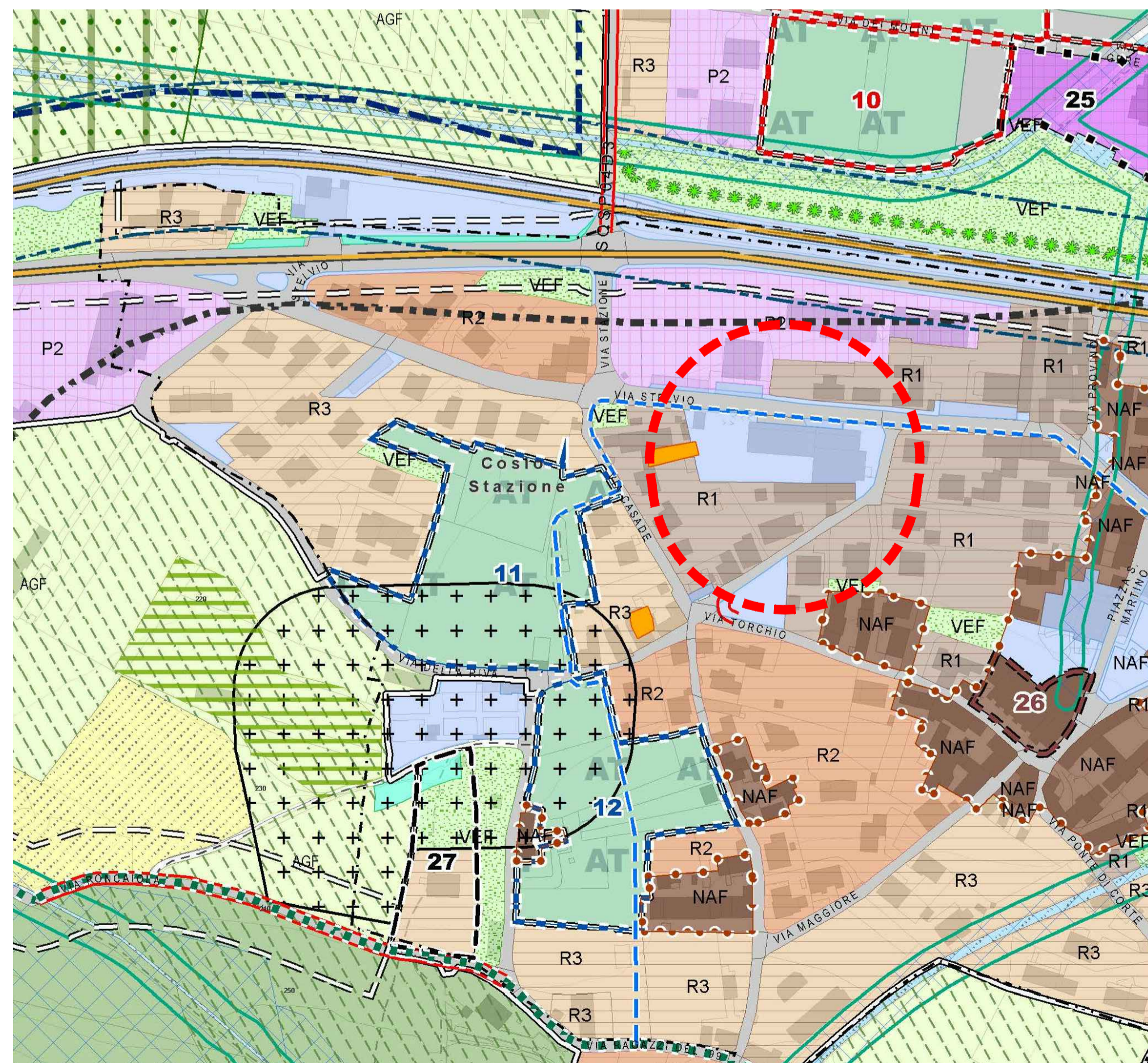
- ▭ Fascia di rispetto cimiteriale [art. 68]

**Tutela dai campi elettromagnetici**

- Linee elettriche**
- ▭ Distanze di prima approssimazione da linee e cabine elettriche in alta tensione [art. 69.1]



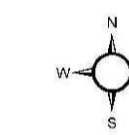
COROGRAFIA GENERALE DI INQUADRAMENTO  
SCALA 1:10000



PIANO DELLE REGOLE - VINCOLI E TUTELE - Tavola R.01B  
SCALA 1:2000

**Legenda**

- Limite amministrativo
- Tessuto urbano consolidato**
- ▭ Perimetro del Tessuto urbano consolidato (TUC) [art. 4.1.]
- ▭ Perimetro dei Nuclei di antica formazione (NAF) [Titolo IV - Capo I]
- Ambiti del Tessuto urbano consolidato [Titolo IV - Capo I e II]**
- A prevalente destinazione residenziale**
- ▭ NAF - Tessuto residenziale con valore storico tipologico [art. 30-36]
- ▭ R1 - Tessuto residenziale ad alta densità [art. 37]
- ▭ R2 - Tessuto residenziale a media densità [art. 38]
- ▭ R3 - Tessuto residenziale a bassa densità [art. 39]
- ▭ VEF - Verde ecologico di filtro [art. 40]
- A prevalente destinazione produttiva**
- ▭ P1 - Tessuto produttivo industriale [art. 41]
- ▭ P2 - Tessuto produttivo artigianale [art. 42]
- A prevalente destinazione commerciale**
- ▭ C1 - Tessuto commerciale misto [art. 43]
- ▭ C2 - Tessuto commerciale della media distribuzione [art. 44]
- A prevalente destinazione turistico ricettiva**
- ▭ T1 - Tessuto turistico ricettivo [art. 45]
- Modalità di attuazione nel Tessuto urbano consolidato [Titolo IV - Capo VII - art. 53]**
- ▭ PA-PII-PR - Aree soggette ad intervento preventivo
- ▭ PCC - Aree soggette a Permesso di costruire convenzionato
- ▭ PCd - Permesso condizionato
- Servizi, attrezzature tecnologiche ed impianti [cfr. NTA del PdS]**
- ▭ Esistenti
- ▭ In previsione



**COMUNE DI COSIO VALTELLINO**  
 Provincia di Sondrio  
 P.zza S. Ambrogio n. 21 - 23013 - Cosio Valtellino

---

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DEL  
 COMPLESSO SCOLASTICO DI COSIO  
 CIG: 7721132FAD  
**PROGETTO ESECUTIVO**

**ARCHITETTONICO**

**INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE**

ELABORATO:

**E-CE001**

SCALA: /

AGGIORNAMENTO: REV.00 26.09.2019 REV.01 30.11.2019	N° PRATICA: 2019.03	FILE: 2019.03_ESE_AR01_REV01.dwg	DATA: 30 novembre 2019
--	------------------------	-------------------------------------	---------------------------

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO

R.U.P. (Responsabile del Servizio):  
**DOTT. PIERGIORGIO MARTINELLI**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

MIGLIORE STASS Studi Associati  
(Prof. Ing. Mario Rosino Migliore, Arch. Anna Paola Migliore, Ing. Stefano Curramella) - Capogruppo Napoli - Via Nuova Carità 40, cap. 80126 - tel. 081/627768

ARCH. RAFFAELLA CUSANO  
 ING. DOMENICO GRECO

CONSULENTE:  
 AECODE S.R.L. - ARCH. ANGELO PICCOLO (Modellazione BIM)