



COMUNE DI DELEBIO

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cod. Comune 11353/4

N.° 3 Reg. Del.

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PIANO DELLE REGOLE –
CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON
COSTITUENTI VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14/BIS DELLA
L.R. N. 12/2005 E S.M.I..**

L'anno *duemilaquattordici* addì *ventinove* del mese di *aprile* alle ore **18:00** nella sede Comunale.
Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio
Comunale in *sessione ordinaria* ed in seduta pubblica di *prima convocazione*.

Risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
IOLI MARCO	1	
DE DONATI ENRICO	2	
MORETTI ILARIO	3	
FRANSCI SILVANO	4	
SONGINI ROBERTO	5	
CODEGA MATTIA	6	
GATTI ALBERTO		1
COMPAROLO DARIO	7	
DELL'OCA GIANPIERO	8	
GIROLO FLAVIO		2
FISTOLERA GIANPIERO	9	
BACCOMO GIOVANNI		3
INCANI CLAUDIO	10	

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Luca Folzani**.

Il sig. **Ioli geom. Marco** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con precedenti deliberazioni n. 7 del 28/06/2012 e n. 30 del 15/12/2012 il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), così come articolato ai sensi della L.R. n. 12/2005 nei diversi atti che lo costituiscono, fra i quali in particolare il Piano delle Regole (PdR);

Ricordato che i predetti atti del PGT hanno acquisito efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12/06/2013;

Atteso che, nel pur relativamente breve periodo di vigenza del P.G.T., l'Ufficio Tecnico Comunale ha rilevato diversi errori e imprecisioni sia nella cartografia sia nelle Norme Tecniche del Piano delle Regole, segnalandoli a tempo debito all'Amministrazione nonché all'Urbanista Dott. Arch. Arturo Bonaiti che ha pertanto provveduto ad apportare le correzioni del caso, anticipandole a mezzo posta elettronica in data 15/11/2013 e consegnandole in forma analogica in data 21/11/2013 al prot. 6759.VI.01;

Dato atto che tali correzioni e rettifiche:

- laddove attinenti la destinazione urbanistica di determinati immobili sono state notificate ai rispettivi proprietari (nota prot. n. 6737.VI.01 del 21/11/2013) con l'invito a produrre eventuali osservazioni entro e non oltre 16 dicembre 2013, a seguito del quale non è pervenuta alcuna nota avvera alla rettifica;
- oggetto di ulteriori rilievi da parte del Responsabile del Servizio Tecnico (attinenti oltre che alcuni aspetti normativi l'esatta indicazione dei confini amministrativi) sono state esaminate dal Gruppo di Lavoro Urbanistica e Territorio, riunitosi nella seduta del 31/01/2014, che ha preso atto della necessità di procedere alla loro formalizzazione (come previsto dall'art. 13 c. 14 bis, della LR 12/2005);
- debitamente e definitivamente aggiornate con la correzione di tutti gli errori materiale sino ad oggi riscontrati, sono state consegnate dall'Arch. Bonaiti in data 03/04/2014 al prot. n. 1914.VI.01 nei seguenti elaborati:

1.- Relazione ove si individuano le correzioni e rettifiche da apportare al P.d.R. per gli errori materiali che di seguito si riassumono:

- a.- mancata retinatura in prossimità del torrente Lesina in Loc. Torrazza di alcuni mappali compresi invece in ambito A2 (vedi estratto Tav. PR.1a del PdR);
- b.- inappropriata collocazione in ambito B1 (da attribuirsi alla errata retinatura della Tav, PR.1a del PdR) di alcuni mappali ascritti per le loro caratteristiche all'ambito A2;
- c.- errata indicazione del confine amministrativo con il Comune di Piantedo attribuibile alla non calibrata sovrapposizione delle tavole catastali con l'aereofotogrammetrico base dell'Azzonamento (vedi tav. PR.1b del PdR);
- d.- omessa definizione nell'ambito dell'art. 9.18 delle Norme Tecniche del PdR delle zone di Servizio Industriale (SI) altrimenti individuate sulle tav. 1a e 1b del PdR;
- e.- omessa definizione nell'ambito dell'art. 9.18 delle Norme del PdR delle modifiche del piano di campagna in terreni pianeggianti (ovvero con pendenza inferiore al 10%);
- f.- errata indicazione della St (superficie territoriale) da utilizzare per il calcolo dell'indice edificatorio teorico da applicarsi ai fini della perequazione generalizzata di cui all'art. 18.2 delle Norme Tecniche del PdR.

2.- Norme Tecniche di Attuazione del PdR debitamente aggiornate con le correzioni e rettifiche di

cui ai precedenti punti 1.c; 1.e) ed 1.f);

3.- Tav. PR1.a aggiornata con le correzioni e rettifiche di cui ai precedenti punti 1.a) e 1.b);

4.- Tav. PR1.b aggiornata con le correzioni e rettifiche di cui ai precedente punto 1c)

Verificato che le correzioni e le rettifiche, come sopra riassunte ed analiticamente motivate nella stessa già richiamata "Relazione" a firma dell'urbanista, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, non costituiscono, ai sensi dell'art. 13 comma 14/bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., variante agli atti del P.G.T.;

Atteso che, pertanto, in forza del già evocato art. 13 comma 14/bis della L.R. n. 12/2005, il Consiglio Comunale può procedere alla correzione del caso, trasmettendo poi i relativi atti del P.G.T. debitamente rettificati alla Provincia ed alla Giunta Regionale e depositandoli presso la segreteria comunale;

Sentita l'introduzione del Sindaco, il quale passa la parola all'estensore del piano Arch. Bonaiti Arturo;

Udito l'intervento dell'Arch. Bonaiti Arturo, il quale illustra gli errori cartografici da rettificare oltre ad alcune puntualizzazioni di carattere normativo, compresa la definizione della quota di campagna;

Udite altresì alcune richieste di delucidazione richieste dal Cons. Fistolera Gianpiero, puntualmente riscontrate dall'Arch. Bonaiti Arturo;

Dopo esauriente discussione;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole reso da chi di dovere ai sensi di legge;

Con voti favorevoli n.° 10, resi in forma legale dai n.° 10 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. di approvare, con riferimento all'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., le motivazioni in fatto e in diritto richiamate in premessa e facenti parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare ai sensi dell'art. 13 c. 14/bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. le correzioni degli errori materiali e le rettifiche al Piano delle Regole di cui al Piano di Governo del Territorio vigente così come riassunte in premesse e meglio dettagliate nella "Relazione" resa dall'urbanista in data 04/04/2014 al prot. n. 1914.VI.1 ed allegata alla presente come sua parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni analitiche ivi contenute;
3. di dare atto che la rettifica di cui trattasi oltre che della Relazione materialmente allegata alla presente, si compendia nei seguenti elaborati anch'essi pervenuti il 04/04/2014 al prot. n. 1914.VI.1 a firma dell'Arch. Bonaiti, da ritenersi anch'essi parte integrante della presente:
 - Norme Tecniche di Attuazione del PdR debitamente aggiornate con le correzioni e rettifiche di cui ai capitoli c; e) ed f) dell'allegata Relazione;

- Tav. PR1.a e PR1.b aggiornate con le correzioni e rettifiche di cui ai capitoli a) e b) e c) della già citata Relazione;
- 4. di dare atto che le rettifiche e le correzioni di cui trattasi risultano urgenti e indifferibili in quanto indispensabili alla corretta applicazione del Piano delle Regole;
- 5. di dare atto che la presente deliberazione con tutti gli atti ad essa uniti e/o allegati, sarà depositata presso la Segreteria Comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Sondrio e alla Giunta Regionale, secondo i disposti dell'art. 13 comma 14/bis della L.R. n. 12/2005;
- 6. di pubblicizzare l'avvenuta approvazione e il conseguente deposito della presente e dei relativi atti tecnici mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune.

INDI

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti favorevoli n.° 10, resi dai n.° 10 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lg.vo n.° 267/2000.

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n.° 267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile Area Tecnica, esaminati gli atti a corredo della proposta di deliberazione all'oggetto, esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

**Il Responsabile Area Tecnica
Rech geom. Luciano**

Deliberazione C.C. n.° 3 del 29.04.2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ioli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Folzani Luca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune il giorno 16 maggio 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Delebio, lì 16 maggio 2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Folzani Luca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta ad alcun controllo ai sensi della Legge Costituzionale n.° 3/2001, è divenuta esecutiva:

per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità.

Delebio, lì 16 maggio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Folzani Luca