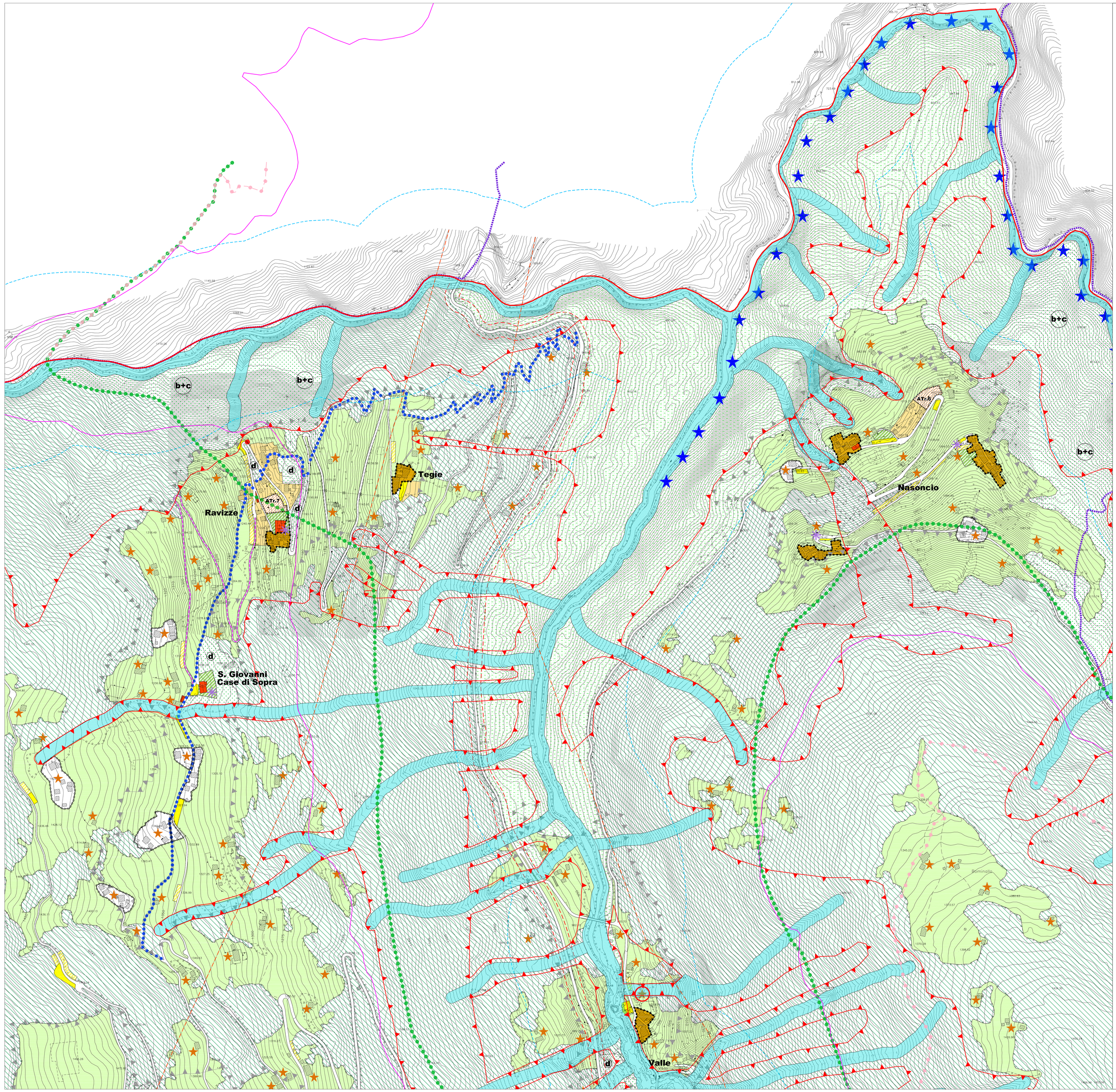

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INSEDIATIVO

- A1 — CENTRO STORICO DI GEROLA
  PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO ASSOGGETTATO A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI GEROLA
- A2 — NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
  ASSOGGETTATI AI PIANO DI RECUPERO
  LAVEGGIOLO-CASTELLO-NASONCIO-VALLE-FENILE-TEGIE-RAVIZZE
  ALLA VALLE DI SOPRA-ALLA VALLE DI SOTTO
- A3 — AGGLOMERATI ED EDIFICI RURALI SPARSI
- A3 — EDIFICI RURALI SPARSI CON LIMITAZIONI INDIVIDUATI DAL GEOLOGO
- B — AMBITO URBANO SATURO (2,00 mc/mq)
- C — AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (1,30 mc/mq)
- V1 — AREA A VERDE DI PAUSA DEL COSTRUITO
- V1 — AREA A VERDE DI PAUSA DEL COSTRUITO EX ATr STALCIATA dalla PROVINCIA
- V2 — AREA A VERDE PRIVATO CON EDIFICAZIONE ESTENSIVA
- V2 — AREA A VERDE PRIVATO CON EDIFICAZIONE ESTENSIVA EX ATt o AdC STALCIATA dalla PROVINCIA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATr.n — AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (1,30-1,00 mc/mq)

SISTEMA TURISTICO RICETTIVO

- D1 — AMBITO TURISTICO RICETTIVO E COMMERCIALE

SISTEMA AGRICOLO

- E0 AREE AGRICOLE NON EDIFICABILI
- E1 AREE AGRICOLE A COLTIVO
- E2 AREE AGRICOLE BOSCATE DI VERSANTE MONTANO
- E3 AREE AGRICOLE DEI PRATI MAGGENGHI E PASCOLI
- E4 AREE AGRICOLE INCOLTE
- STRUTTURE AGRICOLE ESISTENTI
- FASCIA DI RISPETTO COSTRUZIONI AGRICOLE

SISTEMA DEI SERVIZI

SERVIZI ESISTENTI

- AREE A PARCHEGGIO
- ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- PIAZZOLA ELICOTTERO
- STRUTTURA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA
- AT — ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- AN — AREE TECNOLOGICHE PER TELECOMUNICAZIONI
- SERVIZIO TURISTICO
  - interesse turistico
- AREE SCIABILI DI CUI ALL'ART. 66 DEL PTCP
  - zone sciistiche

NUOVI SERVIZI IN PROGETTO

- AREE A PARCHEGGIO
- ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- AT — ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- SERVIZIO TURISTICO
  - interesse turistico
- piste sci di fondo progetto

SISTEMA AMBIENTALE

- AREA DI NATURALITA' FLUVIALE DEI TORRENTI: Bitto, Bomino e Val di Pai

ECCELLENZE TERRITORIALI

- ITINERARI DI INTERESSE TURISTICO PAESISTICO E STORICO (art. 18 del PTCP)
- VISTE ATTIVE STATICHE (art. 14 del PTCP)
- ORRIDI, GOLE E FORRE (art. 21 del PTCP)

RETE NATURA 2000 Art. 9 del PTCP

- "Parco Regionale Orobie Valtellinesi"
- SIC IT2040027 - "Valle del Bitto di Gerola"
  SIC IT2040028 - "Valle del Bitto di Albaredo"
  SIC IT2060001 - "Valtorta e Valmoresca"
- ZPS IT2040401 - "Parco Regionale Orobie Valtellinesi"

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO

- macrounità 1 - paesaggio delle energie di rilievo

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- lettera b-c) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005
  lettera d) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005
- EDIFICI ESITENTI

VINCOLI E RISPETTI

- RETICOLO / RISPETTO
- AREE DI RISPETTO 150mt DAI FIUMI E CORSI D'ACQUA
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO STRADALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- CENTRO ABITATO
- linea elettrica a 220 kV n. 265/266 "Cislago-Sondrio"
- CLASSE 4: FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
- Territori alpini - quota altimetrica di 1200 mt slm

VIABILITA'

- Strade esistenti
- Strade in progetto di tipo agro-silvo-pastorale
- Strade in progetto a livello comunale
- PISTA CICLABILE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO

COMUNE DI GEROLA ALTA
PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2013

PIANO DELLE REGOLE

DATA:	AGG.:	SCALA:	TAVOLA:
agosto 2013	maggio 2014	1:2.000	PdR.02/a

OGGETTO TAVOLA:
STRUTTURA DI PIANO E DISCIPLINA DELLE AREE

- MODIFICATO A SEGUITO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP
- DELIBERAZIONE DELEGATA PROVINCIALE N. 28 DEL 17 FEBBRAIO 2014
- MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE CON DELIBERAZIONE CONSIGLIARE N.5 DEL 24 FEBBRAIO 2014

VALLE - LAVEGGIOLO - CASTELLO - FOPPA - GEROLA - FENILE

APPROVAZIONE:
DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:
Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI
Architetti P.P.C. - Sondrio - n. 278
Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Architetti P.P.C. - Sondrio - n. 216
ESTENSORE VAS: MONTANA S.P.A MILANO
STUDIO GEO: - SONDRIO

SFERA Pianificazione Territorio
SEDE DI SONDRIO: via Caduti di Marcinelle, 13 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342 526 808 - Fax 0342 526 878
SEDE DI COSENZA: via Caduti di Nassiriya, 14 - 87036 RENDE (CS) - Tel. 0984 839 028 - Fax 0984 839 193
SEDE LEGALE: via Alessandro De Lampugnani, 9/11 - 20100 MILANO - p.i. e c.f. 05936270963
PIANIFICAZIONE@SFERA.SUPERFICIE.NET - info@sferaweb.net

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Ingegneria - Architettura - Urbanistica
Dott. Ing. ATTILIO BALTIRO
Dott.Arch. ROBERTO RABBIOSI
Via Fabani N.45 23017 Morbegno (So)