



COMUNE DI GROSOTTO
Provincia di Sondrio

P.G.T.

Documento di Piano

Oggetto

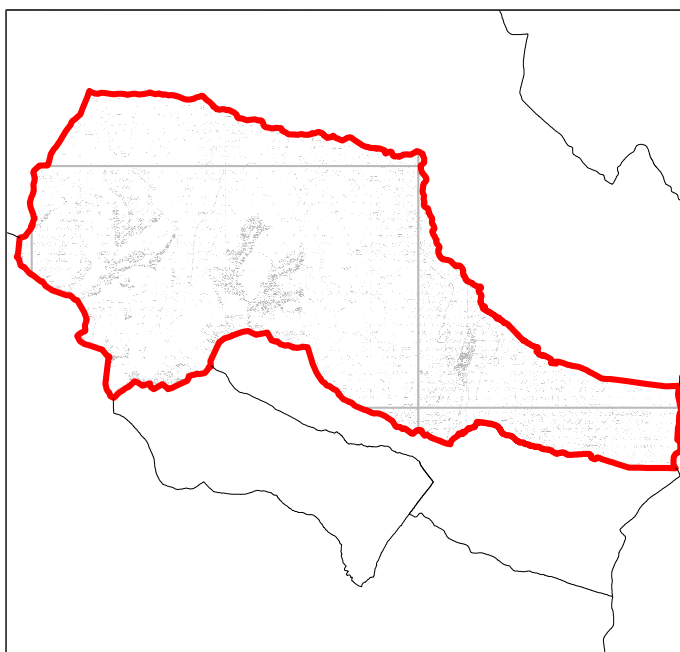
VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI SUGGERIMENTO

Data: Novembre 2012	Aggiornamento:	Approvato:	Codice: PGT_DP_VDRS
------------------------	----------------	------------	------------------------

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del procedimento



Progettisti



Studio di Progettazione

Arch. Giovan Battista Bonomi
Via N.Sauro,7 - 23100 Sondrio
tel - fax. 0342 214966
www.bzstudio e-mail. info@bzstudio.it

Studio Architetto

Corrado Canali
via Roma, 44 - 23030 Tovo Sant' Agata (So)
tel. +39 0342 775117
e-mail. canali.corrado@libero.it

Consulenti:



Studio Architetto

Maurizio Selvetti
Via Teglio, 16 - 23100 Sondrio
tel. +39 0342 510405-fax. +39 0342 573661
e-mail. mselvetti@edpmail.it



Studio Tecnico

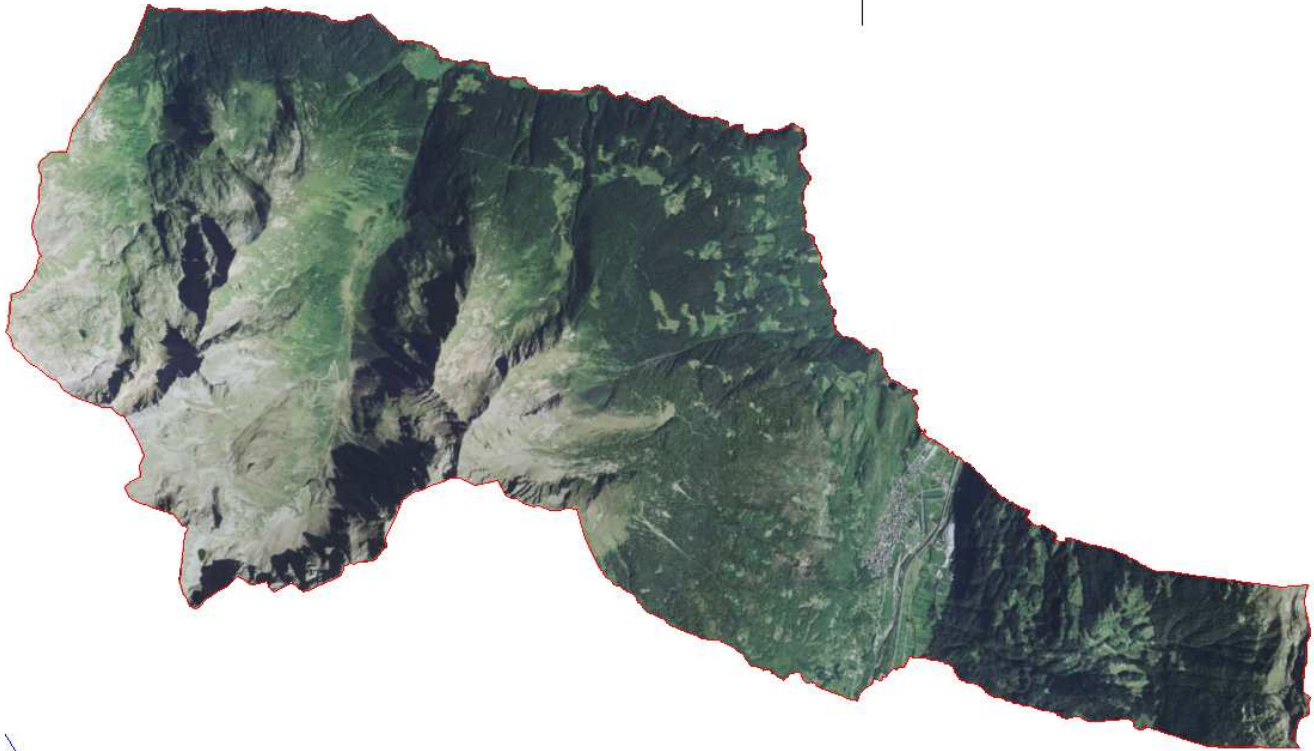
Geom. Gabriele Donizetti
Via Teglio, 16 - 23100 Sondrio
tel. +39 0342 510405-fax. +39 0342 573661
e-mail. gabriele.donizetti@tiscali.it

Piano di governo del territorio

DOCUMENTO DI PIANO

VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI SUGGERIMENTO

COMUNE DI GROSOTTO



VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI SUGGERIMENTO

Suggerimento n. 1

Nome: Besseghini Antonio data: 24/04/2009

Si richiede modifica delle norme urbanistiche per la specifica situazione della sua proprietà in zona D1

Accettato

Motivazione: il diritto volumetrico viene negato da un'ingiusta norma del PRG. Il PGT ne può dare facoltà mediante autonomo Ambito di Trasformazione

Suggerimento n. 2

Nome: Tognolini Luciano data: 27/11/2008

Si richiede cambio di destinazione di area da zona Pa a zona B2

Accettato

Motivazione: si integra con il tessuto urbano e ne rappresenta giusta continuità del tessuto consolidato

Suggerimento n. 3

Nome: fratelli Pontiggia data: 18/12/2008

Si richiede creazione di una fascia standard cuscinetto fra la zona residenziale e quella artigianale

Non accettato

Motivazione: non è urbanisticamente sostenibile perchè creerebbe un danno ai privati proprietari dei terreni ricadenti nell'area cuscinetto

Suggerimento n. 4

Nome: A2A

data: 19/12/2008

Si richiede il rispetto delle aree destinate alla produzione elettrica e la loro rimodulazione sulla proprietà

Accettato

Motivazione: l'attività risulta di interesse pubblico sulle specifiche aree di proprietà

Si richiede inoltre il cambio d'uso di alcuni edifici sul fiume Adda da tecnologici a residenziali

Non accettato

Motivazione: le strutture ricadono in zona di esondazione non trasformabile

Suggerimento n. 5

Nome: Rubustellini Caterina

data: 19/12/2008

Si richiede la riduzione della fascia di arretramento dal torrente Roasco

Non accettato

Motivazione: norma sovordinata di competenza non comunale

Suggerimento n. 6

Nome: De Maron Lucia

data: 20/12/2008

Si richiede la riduzione della fascia di arretramento dal torrente Roasco

Non accettato

Motivazione: norma sovordinata di competenza non comunale

Suggerimento n. 7

Nome: *De Maron Ilde* data: 19/01/2009

Si richiede ampliamento della zona B2 sui terreni di proprietà

Accettato in parte

Motivazione: solo la parte vicina all'abitazione di residenza è assoggettabile ad area di consolidato urbano

Suggerimento n. 8

Nome: *fratelli Pedrini* data: 13/11/2009

Si richiede la trasformazione dei terreni di proprietà da agricoli ad artigianali

Non accettato

Motivazione: urbanisticamente non sostenibile

Suggerimento n. 9

Nome: *A2A* data: 16/11/2009

Si richiede la stessa procedura dell'osservazione 4 con la cessione di strada al comune

Vedasi suggerimento n°4

Suggerimento n. 10

Nome: *Besseghini Luciano* data: 16/11/2009

Si richiede ampliamento volumetrico del 20% su casa propria

Non accettato

Motivazione: urbanisticamente non sostenibile

Suggerimento n. 11

Nome: *Sala Veni Giuseppe* data: 16/11/2011

Si richiede ampliamento della zona B2 sui terreni di proprietà

Accettato in parte

Motivazione: la parte vicina all'abitazione di residenza è assoggettabile ad area di consolidato urbano

Suggerimento n. 12

Nome: *Bresaole Pini* data: 26/05/2011

Si richiede creazione nuovo insediamento artigianale in zona Taloga

Non accettato

Motivazione: urbanisticamente non sostenibile

Suggerimento n. 13

Nome: *Mosconi Domenico* data: 10/12/2010

Si richiede trasformazione d'uso da zona tecnologica a zona artigianale dei propri terreni

Non accettato

Motivazione: urbanisticamente non sostenibile

Suggerimento n. 14

Nome: *Tognolini Luciano* data: 24/11/2010

Si richiede cambio di destinazione di area da zona Pa a zona B2

Accettato

Motivazione: si integra con il tessuto urbano e ne rappresenta giusta continuità del tessuto consolidato