

Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. “Lavori di realizzazione di un centro servizi alla persona – struttura con mini alloggi protetti, asilo nido, mensa e parcheggi per perseguire i fini istituzionali nell’ambito delle politiche sociali in comune di Grosotto”.

verbale 1° fase I 06.08.2020

La Giuria, riunitasi in giorno 06 agosto 2020 presso l’Ordine degli Architetti PPC di Sondrio, ha individuato all’unanimità i 4 progetti meritevoli di ammissione alla seconda fase di concorso.

I criteri di valutazione, conformemente alle indicazioni contenute nel bando di gara, hanno privilegiato i progetti che hanno proposto le migliori soluzioni architettoniche, sia nel rispetto del programma funzionale richiesto dal bando che nella qualità compositiva delle proposte pervenute.

I lavori selezionati, pur nelle differenti modalità di approccio ai temi di concorso, hanno evidenziato una precisa chiarezza compositiva nell’articolazione dei volumi nell’inserimento urbano del paese e una apprezzata evidenza sull’esecuzione in fasi distinte dei due lotti previsti.

I giudizi espressi dalla Commissione relativi alle *proposte tecniche* pervenute sono stati orientati, prioritariamente, da quanto richiesto nell’art. 4.5) *Procedura e criteri di valutazione del bando di gara*.

Per il prosieguo delle attività progettuali richieste per la Fase 2°, la giuria ritiene necessario ribadire alcuni aspetti generali come di seguito indicati:

- rispetto dell’impegno di spesa complessivo previsto;
- rispetto della divisione in due lotti funzionali distinti;
- rispetto del programma funzionale;
- conformità alla normativa urbanistica ed edilizia del progetto:
 - aderenza o contatto (anche pergola o porticato) in modo da annullare il vincolo dei 10 mt.;
 - 10 mt di distanza dai fronti degli edifici esistenti;
 - 5 mt dai confini liberi;
 - 3 mt dalla sede attuale di via Mortirolo.

Criterio di giudizio

Nello specifico la valutazione dei progetti presentati si è attenuta come richiesto nell’art. 4.5 “Procedura e criteri di valutazione” del Bando di gara ai due criteri di seguito riportati:

A Capacità d’inserirsi nel contesto: 30%

La capacità del progetto di inserirsi all’interno del contesto edificato attraverso la ridefinizione dell’interno lotto

B Qualità dell’intervento: 70%

La qualità architettonica e compositiva della proposta, gli aspetti funzionali in relazione alle specifiche fornite ed eventuali proposte integrative.

Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. “Lavori di realizzazione di un centro servizi alla persona – struttura con mini alloggi protetti, asilo nido, mensa e parcheggi per perseguire i fini istituzionali nell’ambito delle politiche sociali in comune di Grosotto”.

Progetti ammessi alla 2° fase di concorso

- 19 02HCTT72 I Giudizio Sintetico
- Capacità del progetto di inserirsi all'interno del contesto edificato / Concetto urbanistico***
- Viene valutato positivamente l'impianto, sia l'edificio semplice e compatto sia la sua posizione.
- Aspetti compositivi e qualità architettonica della proposta, aspetti funzionali in relazione alle specifiche fornite ed ad eventuali proposte integrative / Qualità architettonica***
- La proposta utilizza un linguaggio adeguato e contemporaneo.
Presenta un'organizzazione interna pulita e funzionale.
- 32 AL2007CL I Giudizio Sintetico
- Capacità del progetto di inserirsi all'interno del contesto edificato / Concetto urbanistico***
- Le proporzioni della proposta così come la sua posizione e compattezza sono state valutate positivamente.
- Aspetti compositivi e qualità architettonica della proposta, aspetti funzionali in relazione alle specifiche fornite ed ad eventuali proposte integrative / Qualità architettonica***
- La proposta utilizza un linguaggio contemporaneo coerente e sensibile al contesto. La scelta di organizzare in un piano i servizi pubblici viene apprezzato, tuttavia gli spazi esterni verso sud vengono sacrificati.
- 51 K2869VP1 I Giudizio Sintetico
- Capacità del progetto di inserirsi all'interno del contesto edificato / Concetto urbanistico***
- L'articolazione della proposta viene valutata positivamente originando degli spazi esterni ben utilizzabili e distinti.
- Aspetti compositivi e qualità architettonica della proposta, aspetti funzionali in relazione alle specifiche fornite ed ad eventuali proposte integrative / Qualità architettonica***
- La scelta di organizzare i servizi pubblici in un piano viene apprezzato. Gli spazi risultano ben proporzionati e dimensionati.

Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. “Lavori di realizzazione di un centro servizi alla persona – struttura con mini alloggi protetti, asilo nido, mensa e parcheggi per perseguire i fini istituzionali nell’ambito delle politiche sociali in comune di Grosotto”.

55 C18J1115

I Giudizio Sintetico

Capacità del progetto di inserirsi all’interno del contesto edificato / Concetto urbanistico

L’articolazione della proposta viene valutata positivamente originando spazi esterni privati generosi. Alcune perplessità per quanto riguarda la quota di riferimento del piano terra e la scelta di posizionare i parcheggi esterni sul fronte strada.

Aspetti compositivi e qualità architettonica della proposta, aspetti funzionali in relazione alle specifiche fornite ed ad eventuali proposte integrative / Qualità architettonica

Gli spazi risultano ben proporzionati e dimensionati. L’ingresso quale portico a mezzo piano non convince.

Nr.	Codice	A	B	Totale
7	13D1MF54	I 20%	60%	80%
8	C1F1L4QS	I 20%	60%	80%
9	ESCF6575	I 20%	60%	80%
22	B4SILISK	I 20%	60%	80%
23	LUP7AS01	I 20%	60%	80%
26	ARPEGGIO	I 20%	60%	80%
1	N1E2S3T4	I 20%	50%	70%
4	AAA249CC	I 20%	50%	70%
6	PM05Fg6	I 20%	50%	70%
11	FE010Fee	I 20%	50%	70%
16	GR20S820	I 20%	50%	70%
17	F65LR66G	I 20%	50%	70%
25	8L29AP47	I 20%	50%	70%
30	VCG20125	I 20%	50%	70%
3	Gie91Gie	I 20%	40%	60%
39	110919A9	I 20%	40%	60%
40	BCNC2842	I 20%	40%	60%
41	A89LB20Z	I 20%	40%	60%
43	TL9GL16U	I 20%	40%	60%
52	C7B3AA3Q	I 20%	40%	60%
53	27R7MA2T	I 20%	40%	60%
20	D1B8A2YL	I 15%	40%	55%

Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. “Lavori di realizzazione di un centro servizi alla persona – struttura con mini alloggi protetti, asilo nido, mensa e parcheggi per perseguire i fini istituzionali nell’ambito delle politiche sociali in comune di Grosotto”.

21	ARJ6SG04	I 15%	40%	55%
24	CG2L5VM7	I 15%	40%	55%
27	LC71GB92	I 15%	40%	55%
35	78021843	I 20%	35%	55%
2	G85H372L	I 15%	35%	50%
5	571AA175	I 15%	35%	50%
10	AS333a31	I 15%	35%	50%
12	DG2907	I 15%	35%	50%
13	11235813	I 15%	35%	50%
34	1234DCBA	I 15%	35%	50%
36	VESCAVF1	I 15%	35%	50%
38	G4R0S8T6	I 15%	35%	50%
42	04022912	I 15%	25%	40%
44	GROCEN01	I 15%	25%	40%
45	MD2COR20	I 15%	25%	40%
46	LWYR90UP	I 15%	25%	40%
47	ARORL137	I 15%	25%	40%
48	Z15U4XB3	I 15%	25%	40%
49	SFM03DFG	I 15%	25%	40%
50	AU09L00d	I 15%	25%	40%
54	SME965G7	I 15%	25%	40%
37	AP290608	I 10%	25%	35%
31	29LO4B55	I 10%	25%	35%
33	ADC305UM	I 10%	25%	35%
28	RRZ11ZRR	I 10%	25%	35%
29	22BUDY14	I 10%	25%	35%
18	ABCD4321	I 10%	25%	35%
14	TT40ZJ8Y	I 10%	25%	35%
15	00721041	I 10%	25%	35%

la giuria esaminatrice:

arch. Monica Margarido

arch. Andrea Forni

ing. Marco Scaramellini

arch. Aurelio Valenti

ing. Luca Sala Danna