



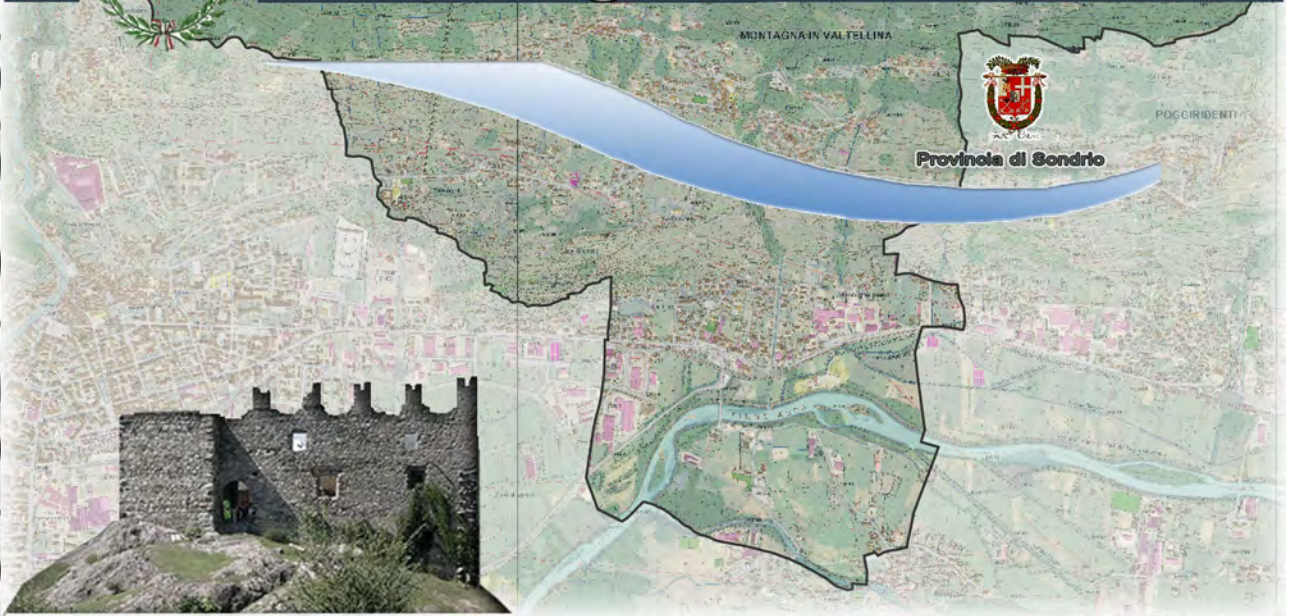
Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

STUDIOQUATTRO



Comune di Montagna in Valtellina



- VARIANTE -

ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI



Progettista:

Sindaco:

Segretario:

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail: infoch@studioquattro.it

22015 Gravedona ed Uniti (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail: info@studioquattro.it
PIVA 00145020145



Variante ADOTTATA dal C.C. con delibera

n° 34

del 29/11/2019

Variante APPROVATA dal C.C. con delibera

n° 15

del 25/06/2020

- VARIANTE AL PGT -

RELAZIONE DI VARIANTE

commessa:						allegato:	RV
666/CH							
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:	
All_RV_Relazione di variante.docx	Ottobre '19	ADOZIONE - 4 Variante	SM	SM	SM	0	
All_RV_Relazione di variante.docx	Giugno '20	APPROVAZIONE - 4 Variante	SM	SM	SM	1	

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

INDICE

1- PREMESSA	2
2- LA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI.....	3
2.1 L'avvio del procedimento	3
2.2 Autorità di VAS e soggetti coinvolti.....	3
2.3 Istanze pervenute.....	5
3- LE PROPOSTE DI VARIANTE	9
3.1 Proposte di variante alle Norme Tecniche di Attuazione.....	33
3.2 Proposte di variante alle Componente Geologica	36
4- RAPPORTO CON I SITI DI INTERESSE COMUNITARIO E CON LE ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE.....	37
5- VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DELLA L.R. 31/2014.....	42
6- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS E MODIFICHE CONSEQUENTI.....	44
7- MODIFICHE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEFINITIVA	45

RELAZIONE DI VARIANTE

1- PREMESSA

Il Comune di Montagna in Valtellina è dotato del Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 07.12.2011 e approvato con delibera del Consiglio Comunale n.11 del 25.05.2012; successivamente l'Amministrazione ha approvate due varianti al piano di governo del territorio ed il piano urbano dei servizi del sottosuolo che costituisce variante al piano dei servizi del PGT.

Il comune di Montagna in Valtellina ha avviato una variante al Piano di Governo del territorio riguardante il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, prevedendo inizialmente lo sviluppo delle attività riguardanti la verifica di assoggettabilità a VAS prevista dalla legislazione vigente, con particolare riferimento dal punto di vista metodologico e contenutistico i contenuti della DGR 25 luglio 2012 n. 93836.

2- LA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

2.1 L'avvio del procedimento

Il procedimento relativo alla variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Montagna in Valtellina ha preso avvio con delibera della Giunta comunale n.57 del 08/06/2018 unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

L'avvio del procedimento è stato reso noto con un avviso pubblicato all'albo comunale e nel sito del Comune in data 15.06.2018, e sul settimanale Centro Valle in data 16.06.2018.

2.2 Autorità di VAS e soggetti coinvolti

La Giunta comunale con delibera sopracitata, preso atto che per predisporre la variante è necessario procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS, per la quale risulta indispensabile nominare l'autorità procedente e l'autorità competente, ha proceduto alle seguenti nomine:

- Autorità proponente per il comune di Montagna in Valtellina, nella persona del Sindaco pro tempore sig. Angelo Felice Di Cino;
- Autorità procedente per la VAS il responsabile del servizio tecnico del Comune di Montagna in Valtellina, Geom. Andrea Pusterla;
- Autorità competente per la VAS il Geom. Paola Pedrolini, istruttore delle pratiche paesaggistiche ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.lgs n. 42/2004 e DGR VIII / 7977 del 6 agosto 2008.

A seguito del cambio dell'amministrazione comunale e degli avvicendamenti del personale, le figure professionali nominate quali Autorità nel procedimento di Verifica di esclusione della suddetta Variante sono state sostituite tramite Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 10/10/2019, e più precisamente:

- Autorità proponente: il Comune di Montagna in Valtellina, nella persona del Sindaco pro tempore Sig. Barbara Baldini;

- Autorità procedente: il Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Montagna in Valtellina, Menegola Roberto ritenuta figura professionale idonea per formazione e per esperienza professionale;
- Autorità competente: Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montagna in Valtellina, Geom. Paola Pedrolini ritenuta idonea per formazione e per esperienza professionale;

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Dipartimento di Sondrio
- AST della provincia di Sondrio
- Provincia di Sondrio
- Comunità Montana Valtellina di Sondrio
- Segretariato Generale Regionale per i Beni Ambientali e Paesaggistici
- Soprintendenza per i beni Archeologici
- Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici
- Commissione paesaggio del Comune di Montagna in Valtellina.

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia STER
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Provincia di Sondrio
- Autorità di Bacino del Fiume PO
- Comunità Montana Valtellina di Sondrio
- Comune di Sondrio
- Comune di Lanzada
- Comune di Caspoggio
- Comune di Spriana
- Comune di Torre S. Maria
- Comune di Faedo Valtellino
- Comune di Tresivio
- Comune di Poggiridenti
- Comune di Chiuro
- Comune di Ponte in Valtellina
- Il pubblico, i cittadini di Montagna in Valtellina, le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone.

2.3 Istanze pervenute

A seguito della pubblicazione dell'avvio del procedimento sono pervenute da parte dei cittadini 25 istanze riguardanti proposte di variante al PGT, la cui sintesi è riportata nella tabella sottostante.

La variante prende in considerazione anche le 5 istanze pervenute antecedentemente l'avvio dei termini della variante.

ELENCO ISTANZE VARIANTE PGT DI MONTAGNA IN VALTELLINA					
N.	PROT. Generale	DATA	OSSERVANTE	MAPPALI LOCALITA'	OGGETTO
ISTANZE ANTECEDENTI L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO					
p.1	4838	21.07.2014	Mattaboni Marco	Fg.30 Mapp.205-206	Inserire i mappali di proprietà, attualmente in zona AG2_Aree agricole comunali, in zona urbanistica T2_tessuto residenziale di completamento.
p.2	648	03.02.2015	Bonazzi Franco	/	Valutare la realizzazione di uno spazio da adibire a parcheggio in loc. "Ca' Benedett"
p.3	1308	02.03.2015	Mattaboni Marco	Fg.30 Mapp.205-206	Inserire i mappali di proprietà, attualmente in zona AG2_Aree agricole comunali, in zona urbanistica T2_tessuto residenziale di completamento.
p.4	1657	16.03.2015	Di Lorenzo Giuseppina	Fg.27 Mapp.853	Inserire il terreno in zona edificabile, proponendosi disponibile alla realizzazione della strada per accedere al terreno.
p.5	2485	09.04.2018	Schenatti Pietro	Fg.35 Mapp.837-838-839-840 Fg.35 Mapp.718	Inserire i terreni attualmente in zona T3_Tessuto urbano di completamento, in zona urbanistica T2_tessuto urbano di completamento.
ISTANZE PRESENTATE NEI TERMINI DEL PROCEDIMENTO					
1	4069	21.06.2018	Mascarini Fabrizio legale rappresentante della Ditta "FOOD SERVICE S.R.L."	Fg.39 Mapp.439	Variare gli indici urbanistici della zona T5_Tessuto commerciale esistente e di completamento, portando al 50% sia il Rc che If, per poter ampliare e soddisfare le esigenze logistiche della Ditta.
2	4181	26.06.2018	Mattaboni Ilaria e Tegiacchi Alessandro	Fg.30 Mapp.205-206	Inserire i mappali di proprietà, attualmente in zona AG2_Aree agricole comunali, in zona

					urbanistica T2_tessuto residenziale di completamento.
3	4221	27.06.2018	Gandossini Rodolfo e Scilironi Anna Maria	Fg.29 Mapp.340-343	Inserire i terreni in zona edificabile
4	4246	28.06.2018	Piasini Severina legale rappresentante della Ditta "PETROLGAS"	Fg.39 Mapp.441-28	Variare gli indici urbanistici della zona T5_Tessuto commerciale esistente e di completamento, portando al 50% sia il R.C. che I.F., per poter ampliare e soddisfare le esigenze logistiche della Ditta.
5	4438	06.07.2018	Giugni Ettore e Tognolatti Angela	Fg.35 Mapp.189-846-768	Inserire i propri terreni o parte di essi, attualmente in zona T3_Tessuto urbano di completamento, in zona urbanistica T2_tessuto urbano di completamento.
6	4564	11.07.2018	Di Lorenzo Giuseppina	Fg.27 Mapp.853	Inserire il terreno in zona edificabile, proponendosi disponibile alla realizzazione della strada per accedere al terreno.
7	4603	13.07.2018	Rigamonti Paola	Fg.35 Mapp.195-196-203-795-797-799-801	Rettificare l'attuale perimetrazione della Classe di Fattibilità 4 a seguito delle opere di regimazione con costruzione di vasche di deposito nell'adiacente Valle dell'Orco, e la conseguente trasformazione ai fini residenziali dei mappali di proprietà.
8	4604	13.07.2018	Nobili Federica, Oscar, Fulvio, Paola, Patrizia	Fg.30 Mapp.338	Destinare il terreno a zona urbanistica più confacente all'utilizzo reale, cambiando così l'attuale destinazione urbanistica di zona ST1, considerato che non si è attuata la previsione.
9	4608	13.07.2018	Piasini Severina	Fg.37 Mapp.108-109-296	Inserire i terreni, attualmente in zona AG2_Aree agricole comunali, nel tessuto tecnologico per potervi realizzare un distributore.
10	4610	13.07.2018	Piasini Severina Capra Veronica Capra Stefano	Fg.37 Mapp.111-519-520	Inserire i terreni, attualmente in zona AG2_Aree agricole comunali, in una zona urbanistica in cui è possibile realizzare delle strutture da adibire a posti auto e camion coperti in relazione a quanto richiesto nell'istanza con protocollo 4608.

11	4615	14.07.2018	Muffatti Moreno titolare dell'Azienda Agricola	/	Avere la possibilità di costruire un fabbricato legato all'attività zootecnica da destinare alla mungitura, alla lavorazione del latte ed alla residenza stagionale.
12	4620	14.07.2018	Meleri Alberto	Fg.30 Mapp.203-1127-1128	Inserire i mappali di proprietà, attualmente in zona AG2_Aree agricole comunali, in zona urbanistica T2_tessuto residenziale di completamento.
13	4625	14.07.2018	Mattaboni Claudio legale rappresentante della Ditta "Mattaboni S.R.L."	Fg.38 Mapp.261-154-243-249-251-253-257-259	Avere la possibilità di riordinare ed ampliare i volumi esistenti dell'attività sui lotti in esame, riunendoli in un unico corpo di fabbrica adiacente all'edificio esistente.
14	4628	16.07.2018	Della Maddalena Franca, Agnese ed Enrica. Magini Giacomo	Fg.29 Mapp.186-187-188-189-190-191-193-195-196-197-198-200-201-290	Inserire i terreni di proprietà, attualmente ricadenti in zona AG1_Aree agricole strategiche e AG2_Aree agricole comunali, in zona edificabile.
15	4629	16.07.2018	Russo Silvio titolare delle società "CARSON S.R.L." e "RODES S.R.L."	Fg.36 Mapp.327-502	Variare gli indici urbanistici della zona T4_Tessuto produttivo esistente e di completamento, innalzando il Rc da 0,50 a 0,70 e l'indice Uf da 0,60 a 1,00 per poter ampliare e soddisfare le esigenze logistiche delle Ditte.
16	4630	16.07.2018	Perego Pellizzati Emanuele	Fg.34 Mapp.675-655-901	Inserire i terreni, attualmente in zona T3_Tessuto urbano in ambito a prevalenza di verde, in zona agricola così da poter consentire ampliamenti e modifiche alle strutture esistenti per l'attività agricola.
17	4636	16.07.2018	Nobili Ugo	Fg.27 Mapp.755-842	Inserire i terreni, attualmente agricoli, in zona edificabile.
18	/	/	Leusciatti Fausto	Fg.27 Mapp.833-834	Cambiare la destinazione urbanistica dei terreni, attualmente in zona agricola AG2, inserendoli in zona T2_Tessuto urbano di completamento.
19	/	/	Miotti Samuele	(Fg.31 Mapp.581-587)	Valutare la modifica dell'azonamento e delle schede degli edifici n.12 e n.13, ormai demoliti anche con intervento sostitutivo del Comune, prevedendo la realizzazione di uno spazio pubblico

					(allargamento della strada e piazza)
20	4774	20.07.2018	Parolo Pierangelo	Fg.29 Mapp.159-545-943	Inserire i terreni o parte di essi in zona edificabile di completamento
21	4780	20.07.2018	Ruttico Roberto legale rappresentante della Cooperativa Vitivinicola Montagna Poggiridenti Ponchiera	Fg.33 Mapp.90-460	Variare gli indici urbanistici della zona T2 per consentire l'adeguamento delle superfici di vendita per far fronte all'incremento dell'attività commerciale, in particolar modo aumentare If da 1,00 mc/mq a 2,00 mc/mq; inoltre migliorare l'assetto stradale antistante la struttura.
22	4824	24.07.2018	Gandossini Nelda	Fg.27 Mapp.1278	Togliere al terreno la natura di area edificabile
23	4825	24.07.2018	Gianatti Tania	Fg.30 Mapp.478-479-785	Inserire i terreni, attualmente in zona agricola, in una zona urbanistica dove sia ammessa la realizzazione di un'autorimessa.
24	4827	24.07.2018	Gandossini Anita, Nelda, Marco e Michele	Fg.27 Mapp.1277	Togliere al terreno la natura di area edificabile
25	/	/	Bussi Matteo	/	Inserire, all'art.45 delle vigenti norme, la possibilità di traslare i volumi sino ad un massimo di 100 metri.

3- LE PROPOSTE DI VARIANTE

Come accennato in premessa il Comune di Montagna in Valtellina è dotato del Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 11 del 25.05.2012.

Successivamente il comune ha approvato una prima variante con delibera del consiglio comunale n°41 del 29.11.2013 ed una seconda attraverso la procedura SUAP relativa ad una problematica puntuale riguardante un'azienda operante nel proprio territorio.

Ulteriore modifica allo strumento urbanistico è stata effettuata per approvare il piano urbano generale dei servizi del sottosuolo, che costituisce una variante al piano dei servizi ed è stata approvata con la delibera n. 26 del 28.07.2017.

Il comune di Montagna in Valtellina con delibera del consiglio comunale n.19 dell'11.05.2018 ha disposto la proroga della validità del documento di piano del PGT vigente ai sensi dell'Art.5 comma 5 della LR n°31/2014.

Si è reso ora necessario procedere ad un aggiornamento dello strumento urbanistico prendendo in considerazione le esigenze rilevate negli anni successivi all'entrata in vigore del piano, in attesa di una più ampia revisione che potrà essere effettuata in fase di adeguamento alla LR n°31/2014.

La variante quindi tiene conto delle limitazioni introdotte dall'art. 5 della LR n°31/2014 e dovrà prevedere un bilancio ecologico non superiore a 0. L'amministrazione comunale ha inteso valutare le istanze pervenute, verificando la compatibilità delle stesse con i criteri e gli obiettivi contenuti nel PGT vigente, cercando di rispondere nel limite del possibile, alle richieste presentate dai cittadini. Le modifiche proposte con la variante sono comunque di modesta entità e tendono prevalentemente a garantire un aggiornamento puntuale del piano delle regole e del piano dei servizi.

Più in generale è stata innanzitutto aggiornata la cartografia di base, inserendo le nuove costruzioni realizzate dal 2012 in poi, oltre che aggiornare il piano dei servizi relativamente alle opere eseguite.

Si è ritenuto di prevedere una diversa soluzione della rotatoria in località Trippi, posta al termine della tangenziale di Sondrio, per inserire anche un accesso diretto alle aree commerciali e produttive del Comune.

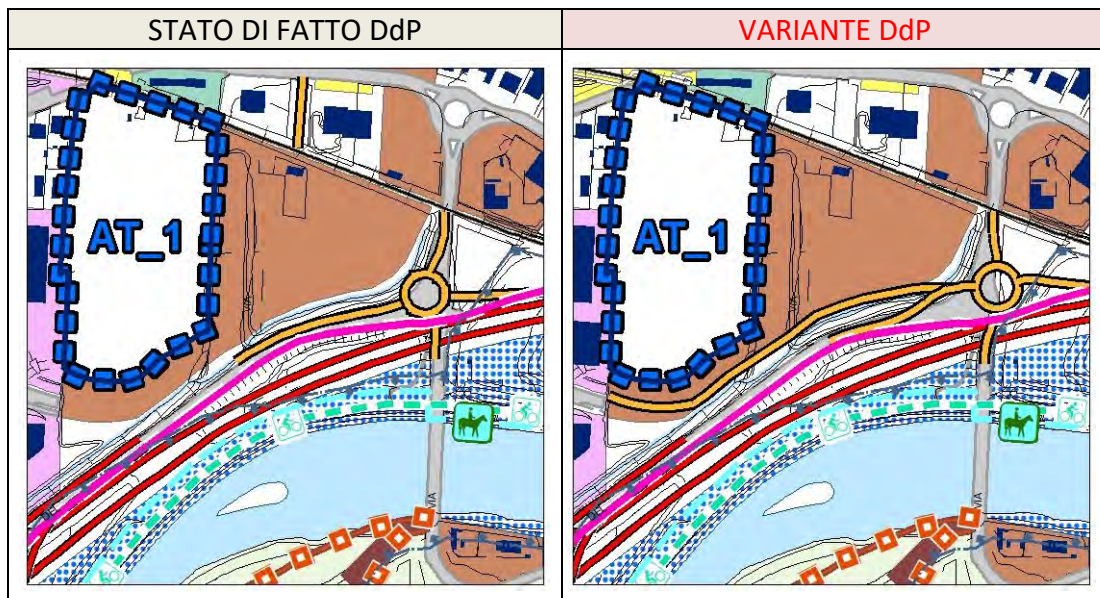
Inoltre l'Amministrazione Comunale ha previsto una serie di allargamenti stradali, necessari per migliorare la viabilità nel tessuto urbano consolidato e per creare nuovi marciapiedi. Come riportato nelle tavole di progetto allegate, le vie coinvolte da queste previsioni sono: Via Barella, Via Roma, via Piazza, Via Poncerini e Via Painsi.

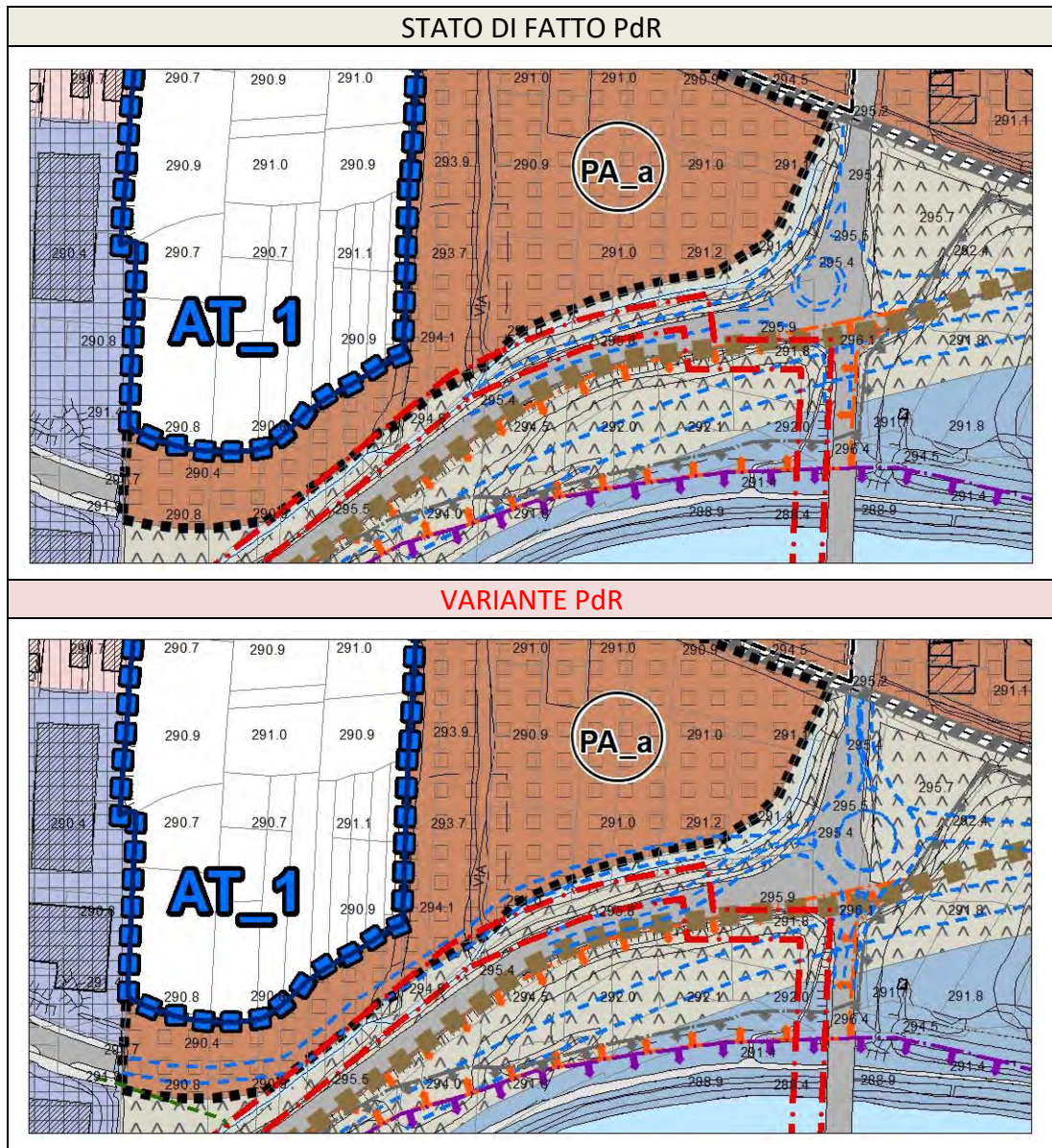
Le modifiche previste coinvolgono solo marginalmente il Documento di piano, in particolare per la diversa collocazione della rotatoria e per la formazione dell'accesso alle aree produttive.

Più dettagliatamente le modifiche introdotte sono le seguenti:

DOCUMENTO DI PIANO

L'inserimento della rotatoria in diversa posizione in località "Trippi", permette di ottenere un accesso diretto alle aree produttive e commerciali in località "Agneda" con una modifica planimetricamente non rilevante ma con una soluzione frutto di un approfondimento tecnico.

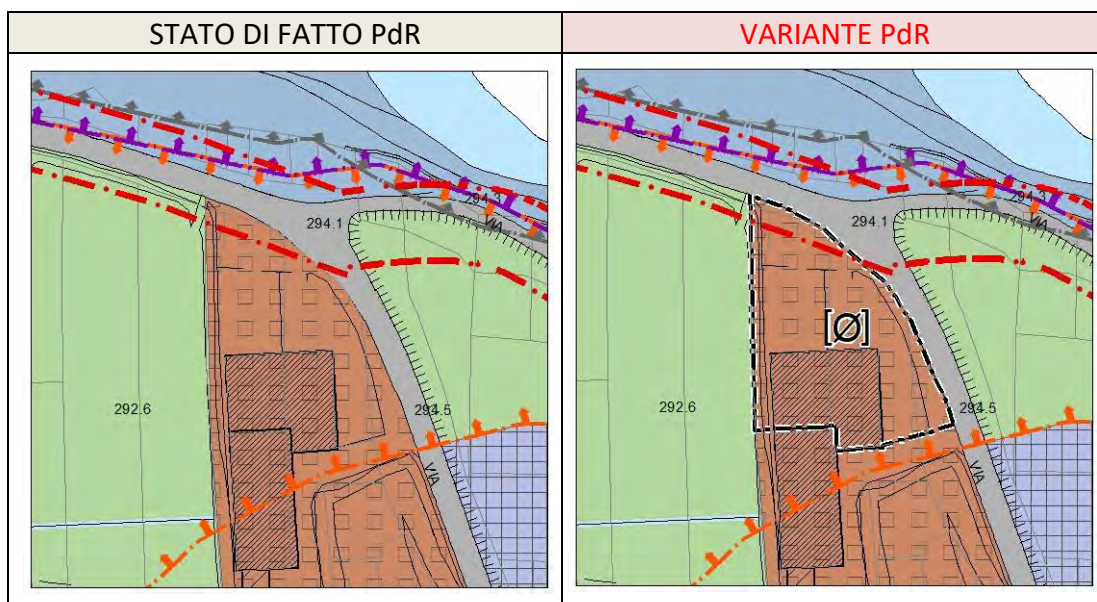




PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

Modifica n° 1

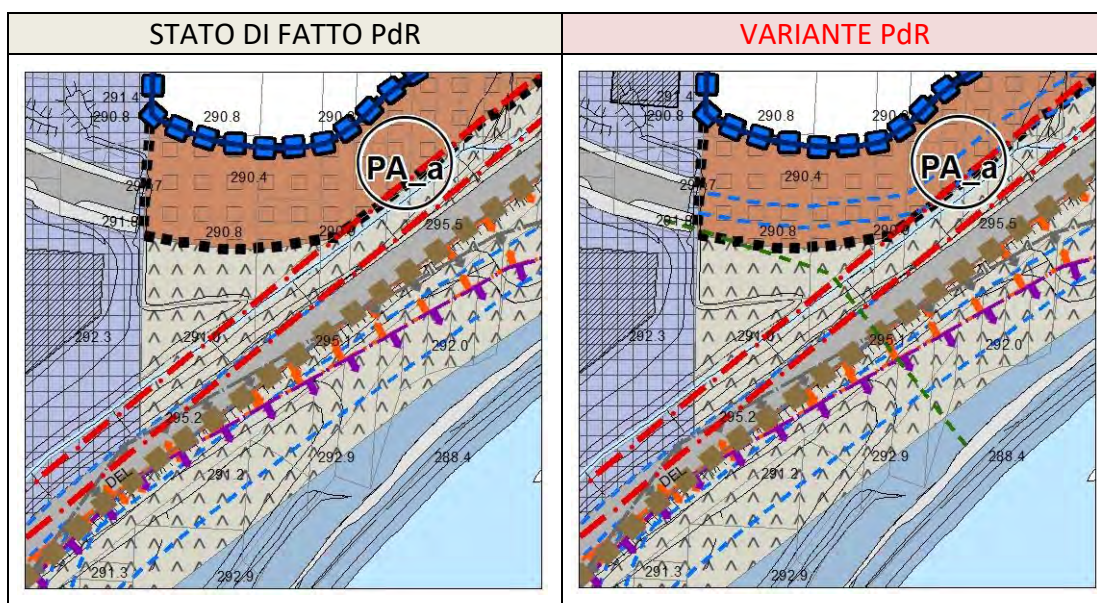
La modifica riguarda l'introduzione di una norma che consente l'ampliamento delle attività esistenti in località Busteggia, a seguito di una specifica richiesta pervenuta. Si introduce quindi sulle tavole dell'azzonamento una simbologia richiamata nelle norme tecniche di attuazione, illustrata nel paragrafo relativo alle varianti alle norme tecniche. Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole (Tavv.1Ca,1Cb e 1Cc).



Modifica n° 2

La modifica riguarda l'inserimento nelle tavole di progetto di un tracciato ciclo-pedonale con sottopasso della viabilità principale in località Trippi, percorso che consente di collegare al sentiero Valtellina le piste esistenti.

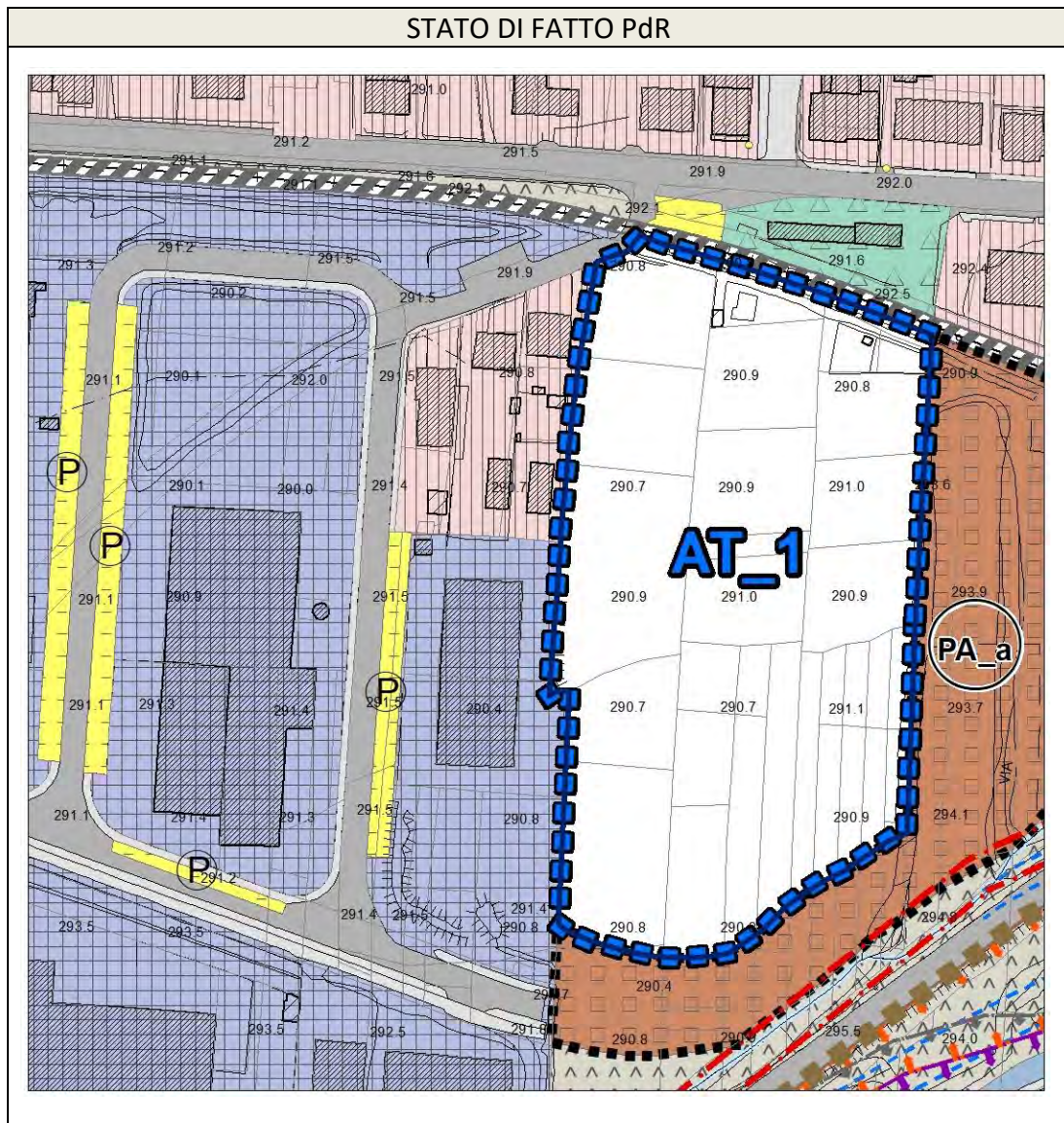
Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).

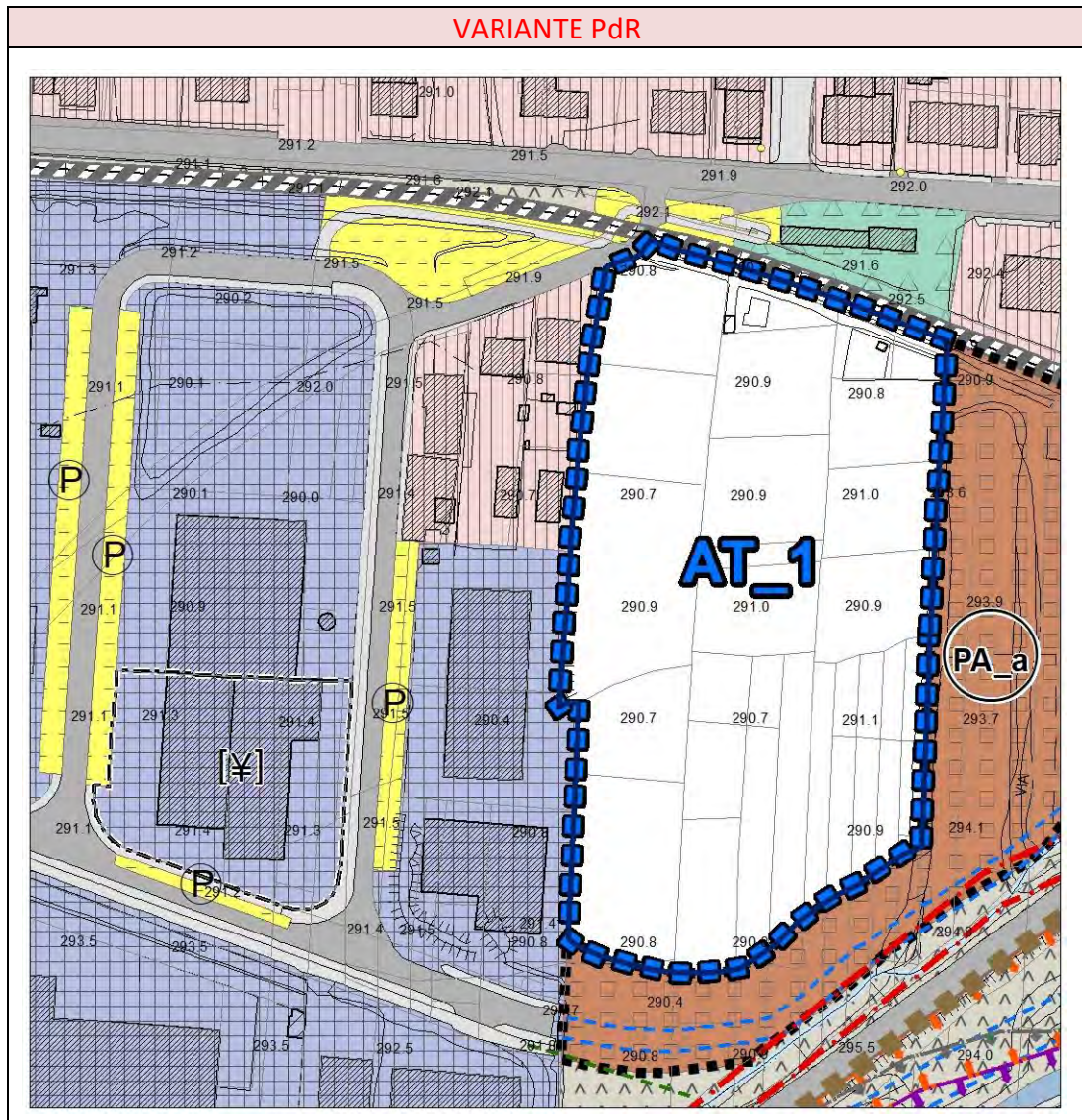


Modifica n° 3

Si tratta di un aggiornamento delle previsioni in località Trippi necessario a seguito del progetto di eliminazione del passaggio a livello e di realizzazione del sottopasso ferroviario, con la realizzazione di un parco giochi.

Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).

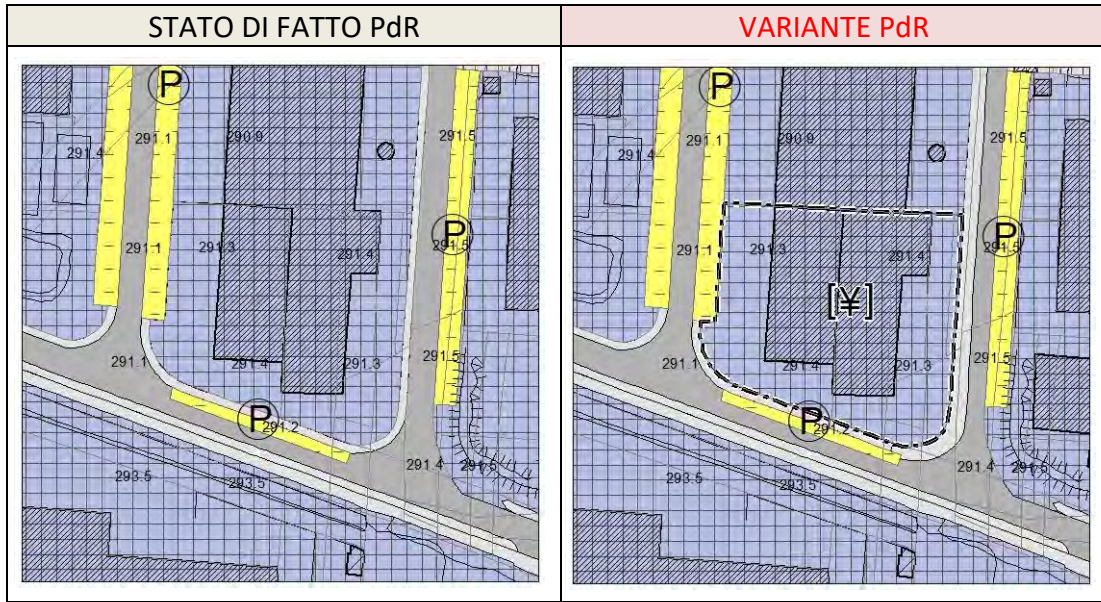




Modifica n° 4

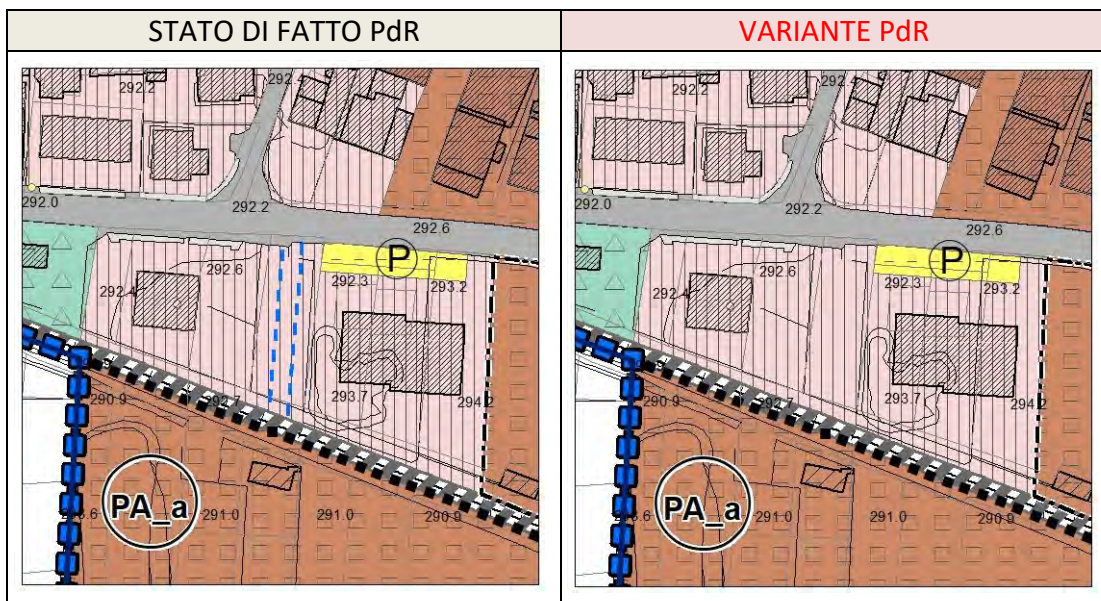
A seguito di specifica richiesta generata da esigenze di sviluppo industriali inderogabili, è stata inserita nel comparto situato in località Agneda, una previsione di ampliamento individuata con una specifica simbologia accompagnata da una normativa.

Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc) e si inserisce nelle norme tecniche del Piano delle Regole all'art. 23 una specifica normativa, illustrata nel paragrafo relativo alle varianti alle norme tecniche.



Modifica n° 5

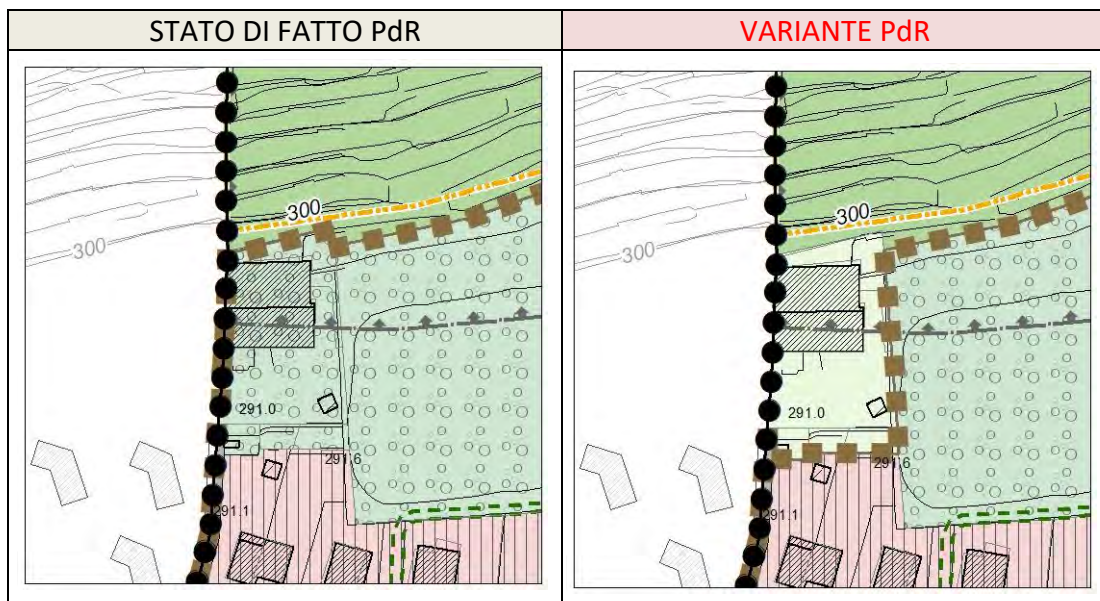
La riorganizzazione della viabilità e degli accessi a località “Trippi” prevede anche l’eliminazione della strada inizialmente indicata nello strumento urbanistico vigente. Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 6

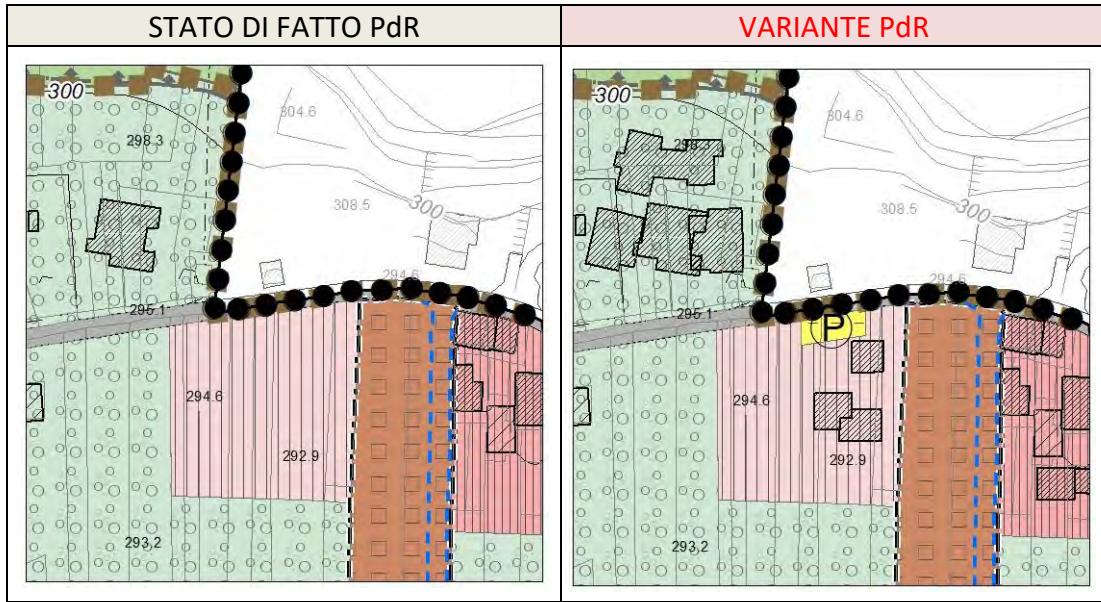
La variante riguarda l'inserimento di una parte di azienda agricola collocata sul confine con il comune di Sondrio in zona agricola in luogo della fascia a prevalenza di verde nella quale era collocata. Ciò su specifica richiesta dell'azienda che opera nel settore agricolo e che ritiene più idonea questa classificazione.

Si modificano di conseguenza le tavole di progetto del Piano delle Regole (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc).

**Modifica n° 7**

Si tratta dell'inserimento sulle tavole di progetto del piano delle regole e del piano dei servizi di un parcheggio già realizzato.

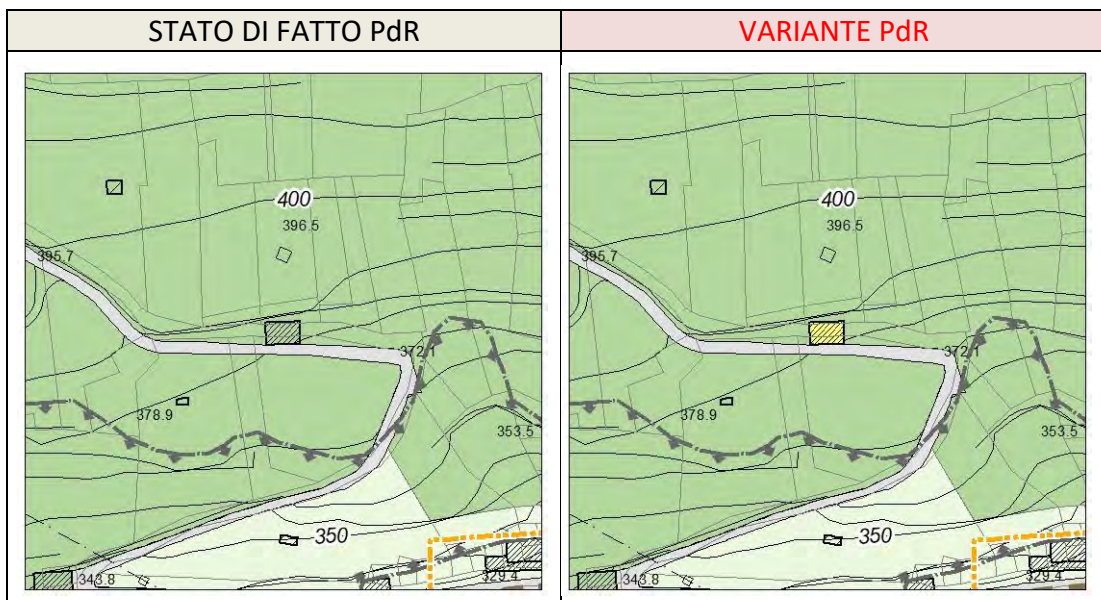
Si modificano di conseguenza le tavole di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 8

Riguarda l’inserimento in zona a standard del fabbricato ad uso serbatoio dell’acquedotto posto in località Sant’Antonio.

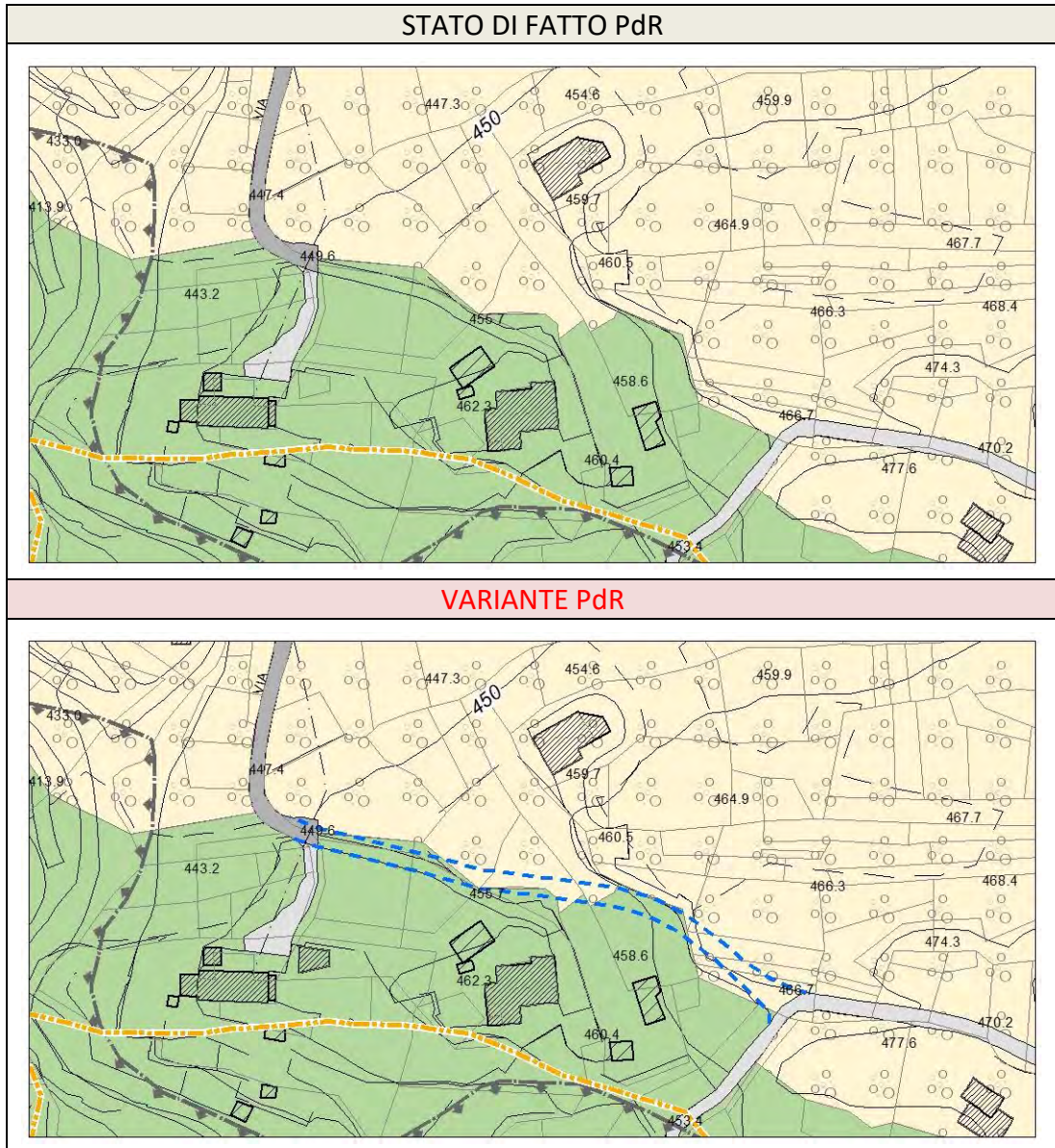
Si modificano di conseguenza le tavole di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 9

La variante riguarda l'inserimento di un piccolo tratto stradale in località "Castel Grumello", che permette di completare i tracciati viabilistici già realizzati.

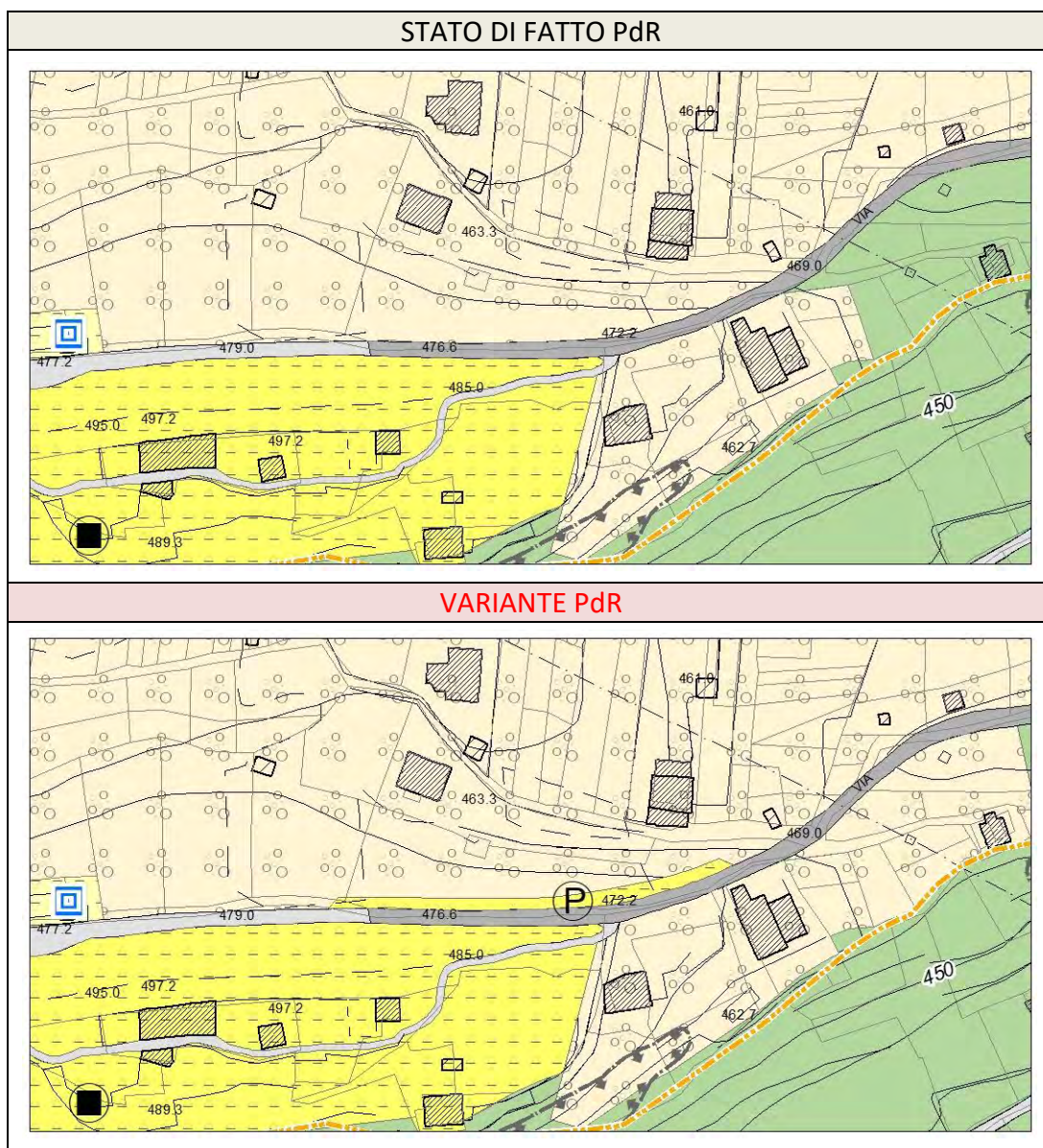
Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 10

Si tratta di un aggiornamento nel piano delle regole e nel piano dei servizi inserendo il parcheggio al servizio del Castel Grumello già realizzato.

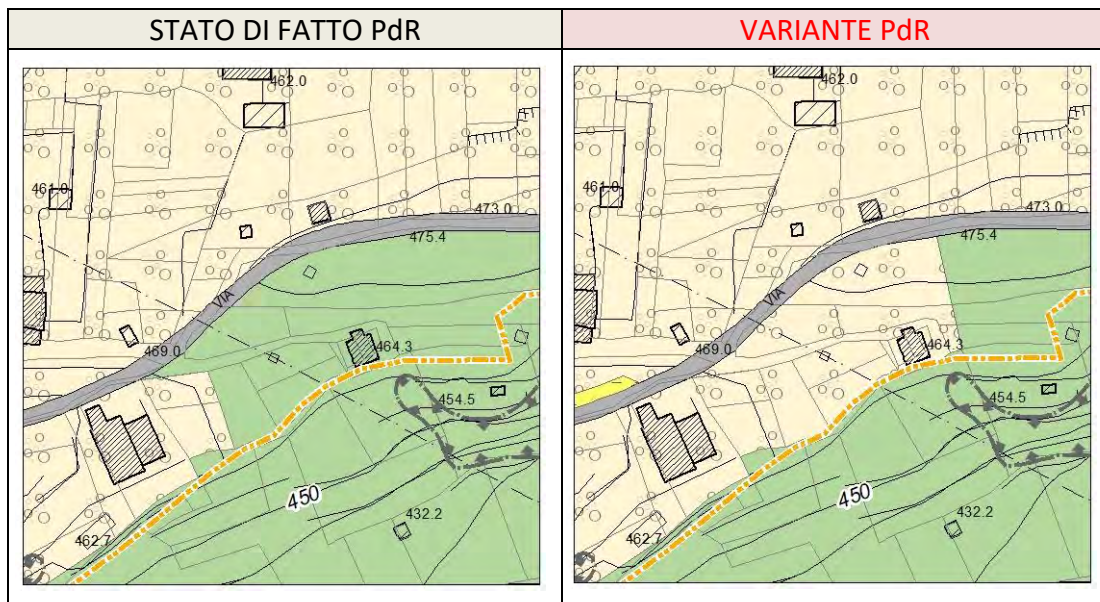
Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 11

La variante riguarda l'inserimento di fabbricato esistente e delle aree di pertinenza, non utilizzate dal punto di vista agricolo, in zona T6 – tessuto urbano di interesse paesaggistico.

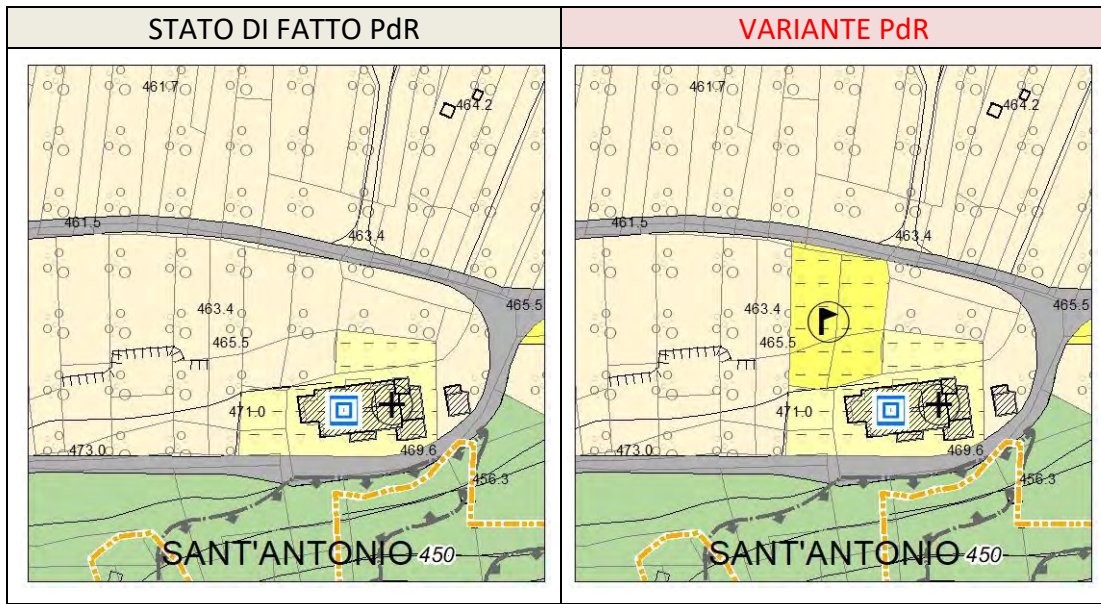
Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc).



Modifica n° 12

La variante riguarda l'individuazione delle aree destinate ad un parco giochi sotto la chiesa di Sant'Antonio, trattandosi di un'opera già eseguita.

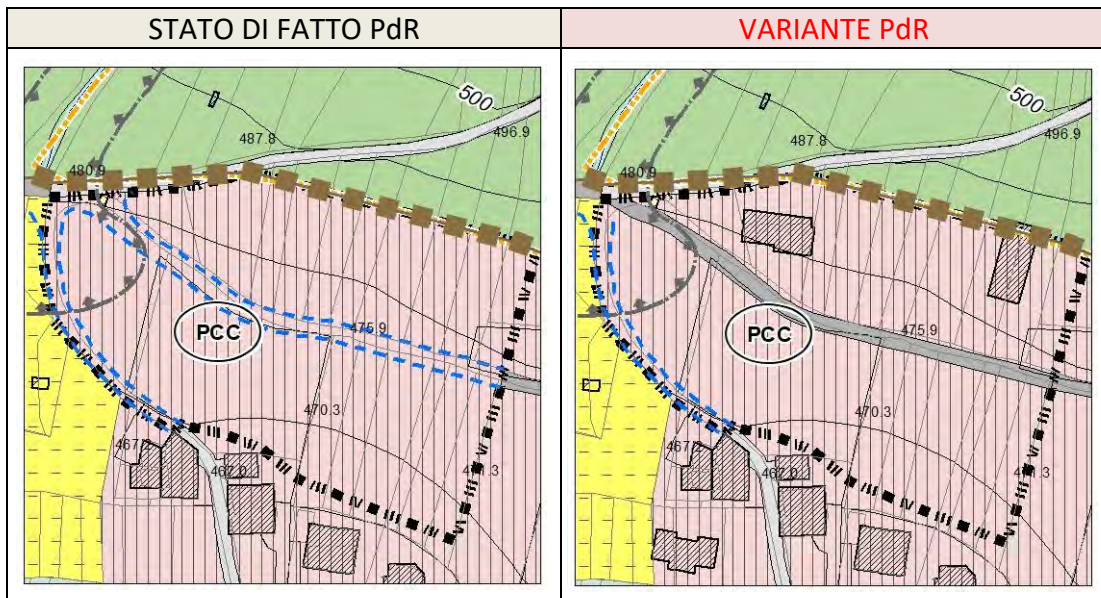
Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 13

La variante riguarda la giusta rappresentazione di una strada prevista nelle tavole del piano vigente in progetto e già realizzata.

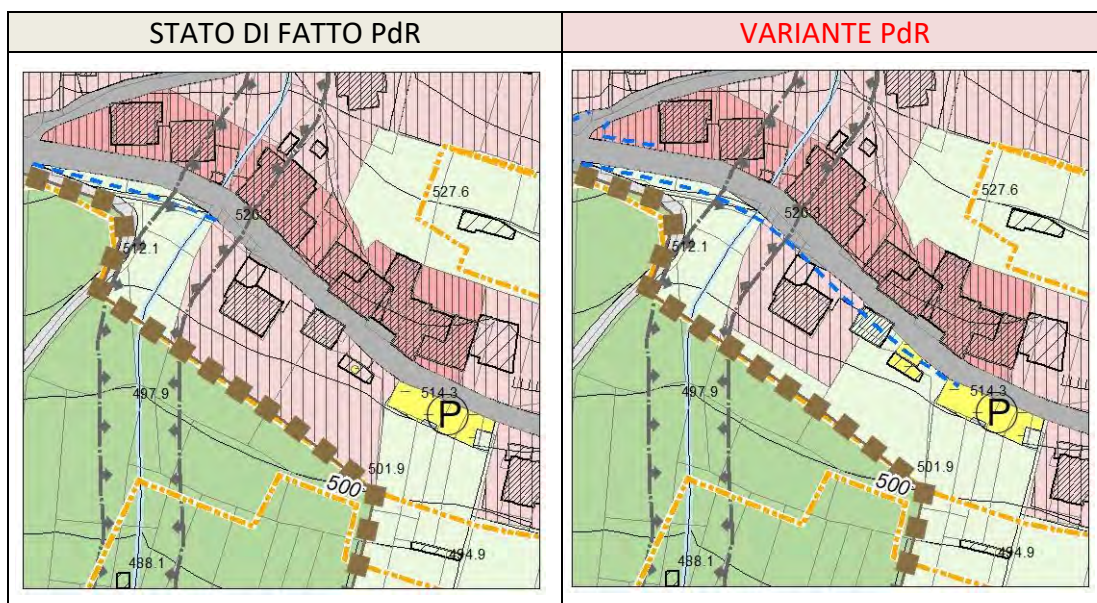
Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 14

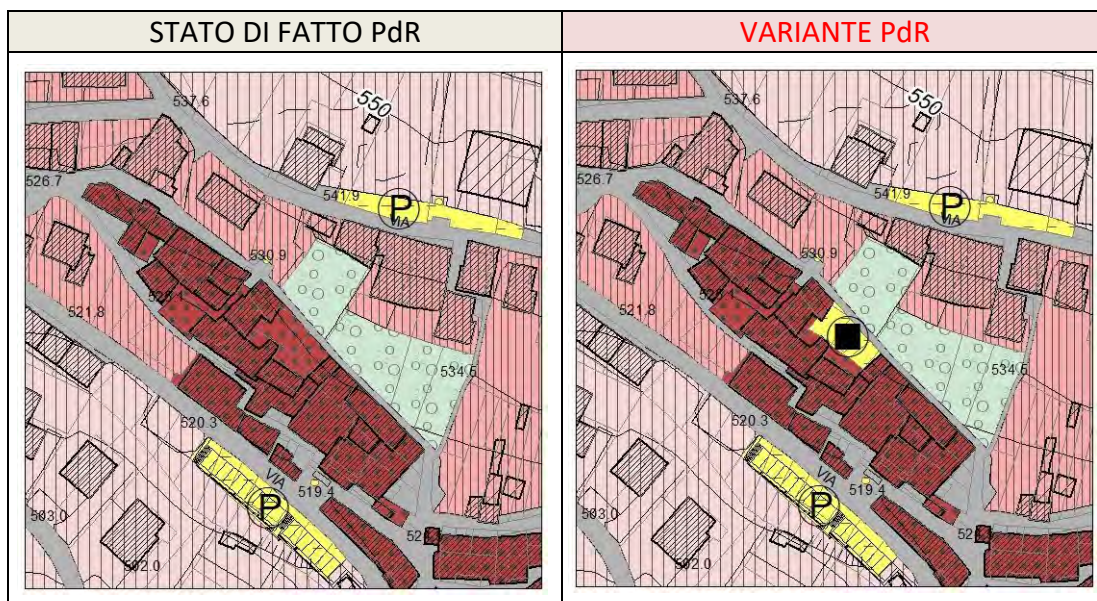
Si tratta di una piccola modifica che prevede l'inserimento della fontana pubblica esistente in zona ST1 – Attrezzature pubbliche di interesse comune e della riduzione della zona T2 – Tessuto urbano di completamento - in un ambito dove è previsto un allargamento stradale.

Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 15

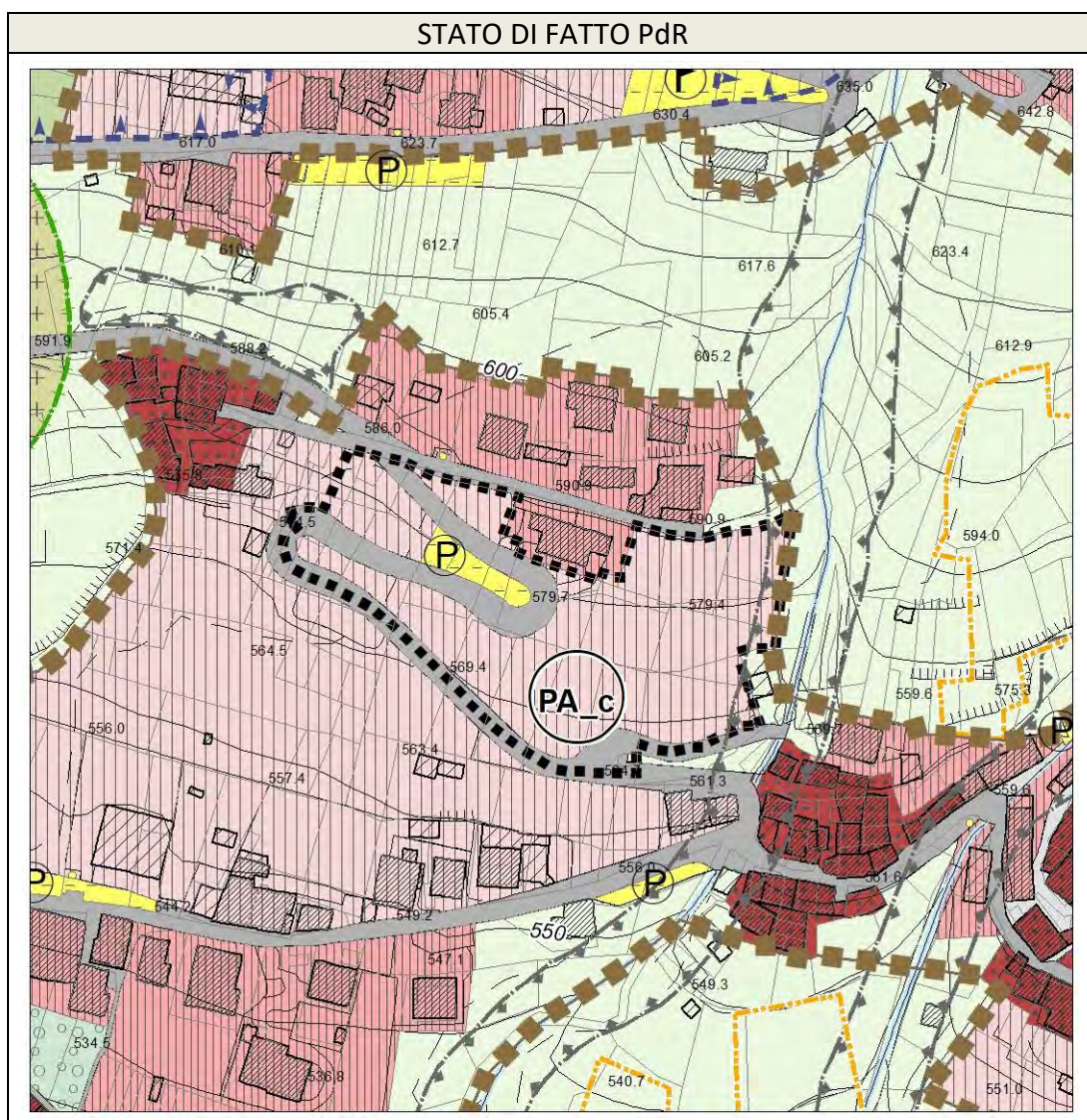
La variante riguarda l'individuazione all'interno del centro storico in località Prada di uno spazio pubblico in un ambito dove sono presenti fabbricati completamente diruti. Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).

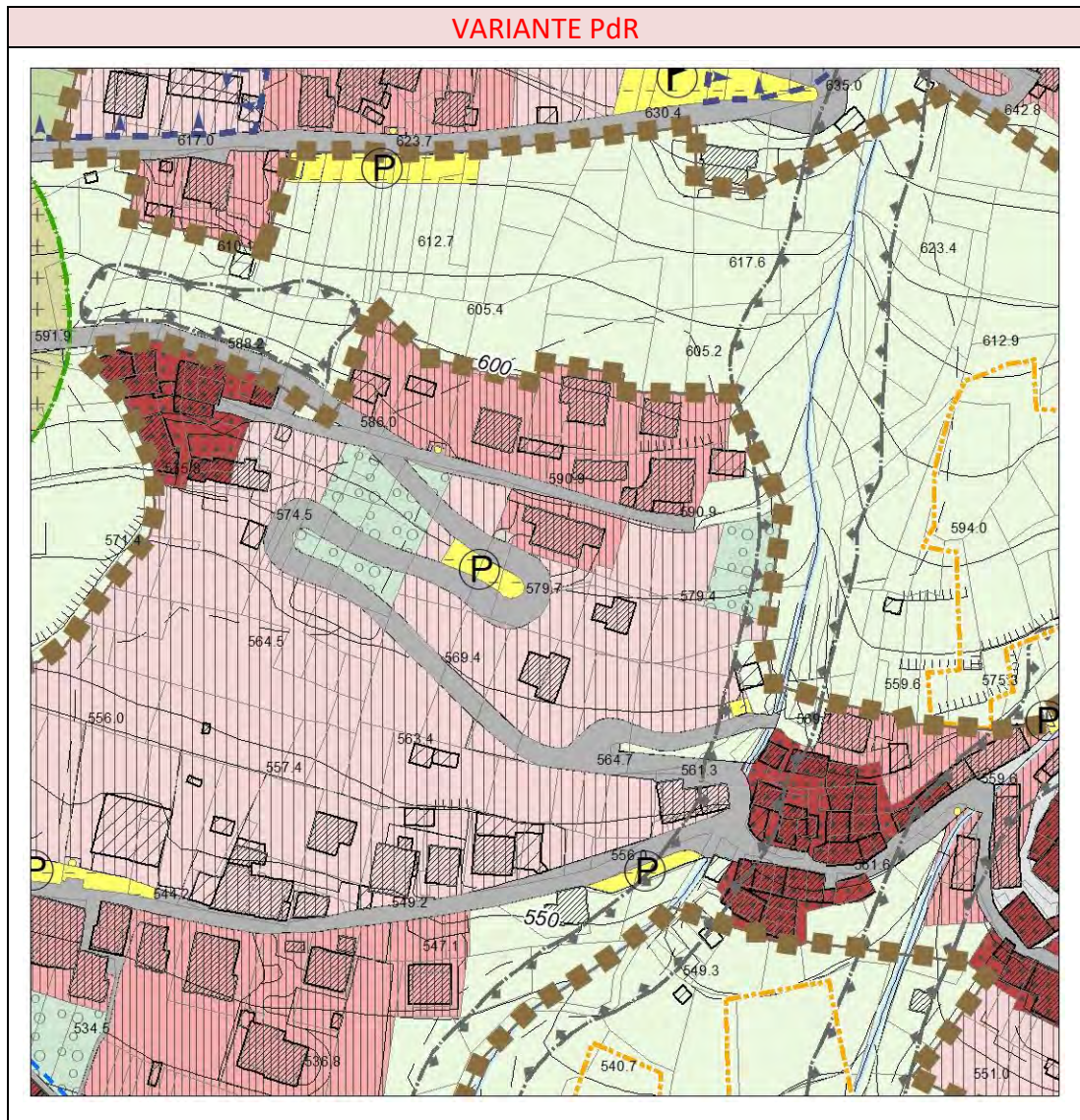


Modifica n° 16

Si prende atto che il PA_c indicato nelle tavole di progetto del piano vigente è scaduto e si riconducono le aree alle destinazioni d'uso previste dalle convenzioni del piano attuativo.

Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).

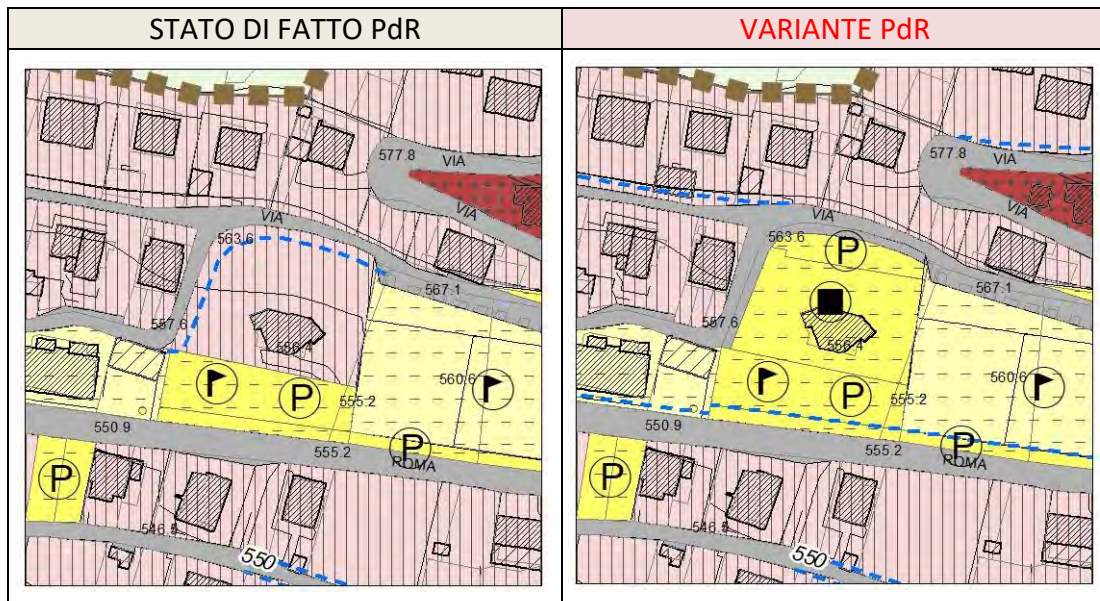




Modifica n° 17

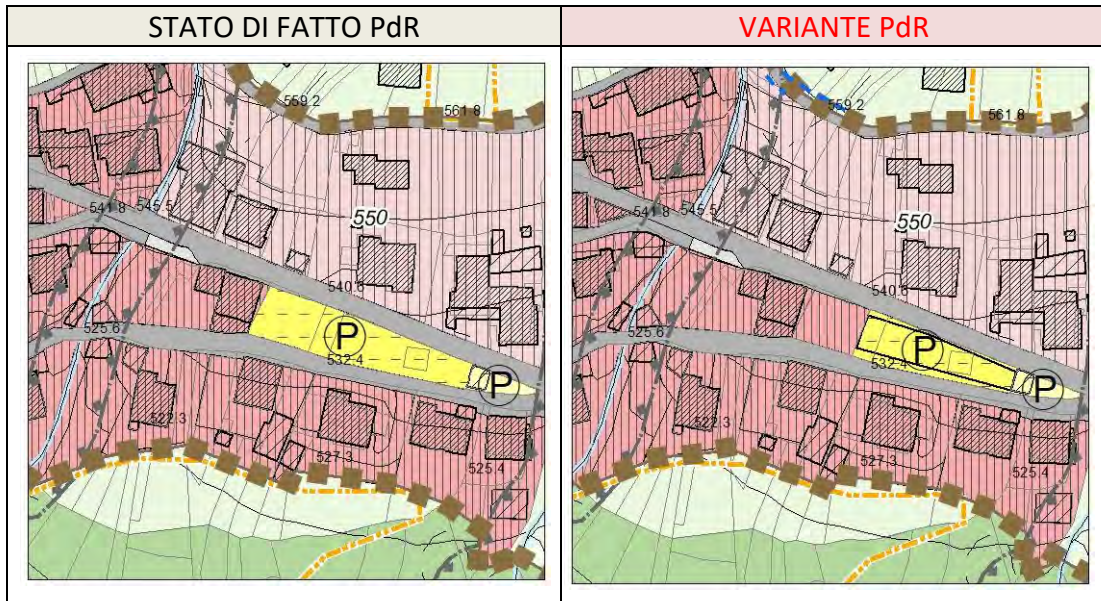
Si prende atto dell'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale della struttura denominata "centro polifunzionale", nonché dell'allargamento stradale e della realizzazione dei parcheggi antistanti.

Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).

**Modifica n° 18**

La modifica riguarda la definizione corretta dell'ingombro dell'area a parcheggio posto lungo la via Madonnina con una conseguente riduzione dell'area a standard e con l'inserimento l'area non adibita a parcheggio in zona T1 – Tessuto urbano saturo.

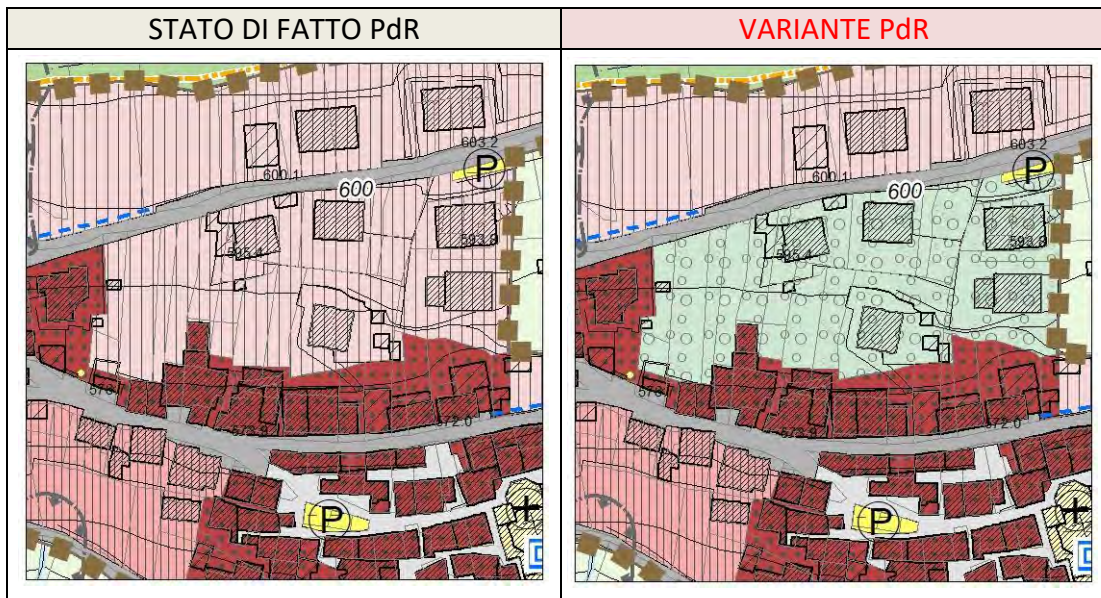
Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 19

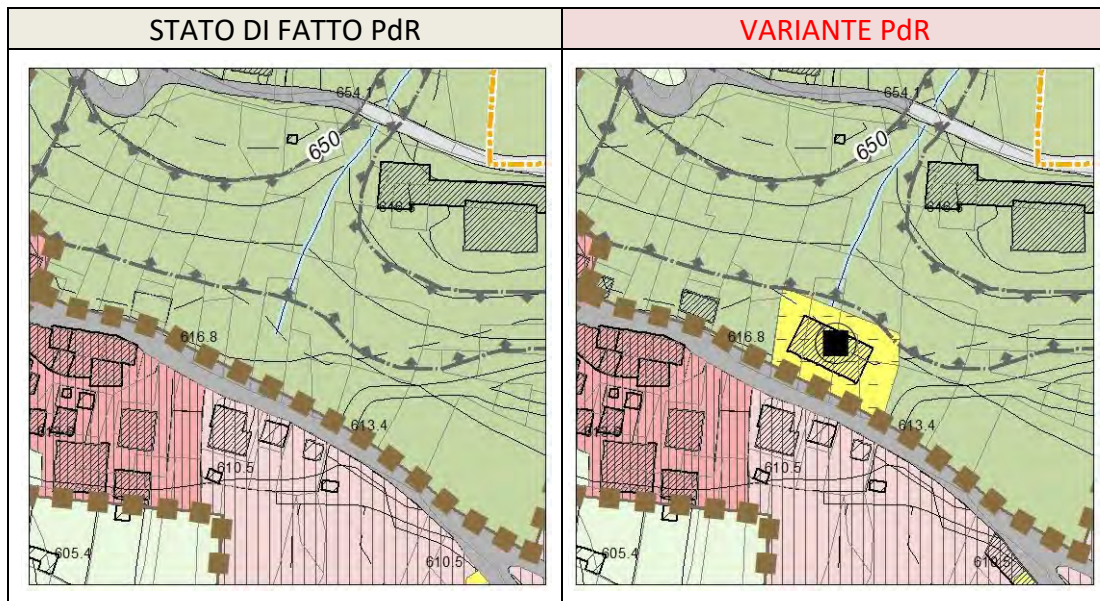
Gli ambiti retrostanti il nucleo di Madonnina, vengono riclassificati passando da zona T2 – Tessuto urbano di completamento a zona T3 – Tessuto urbano in ambito a prevalenza di verde.

Si modificano di conseguenza le tavole di progetto del Piano delle Regole (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc).



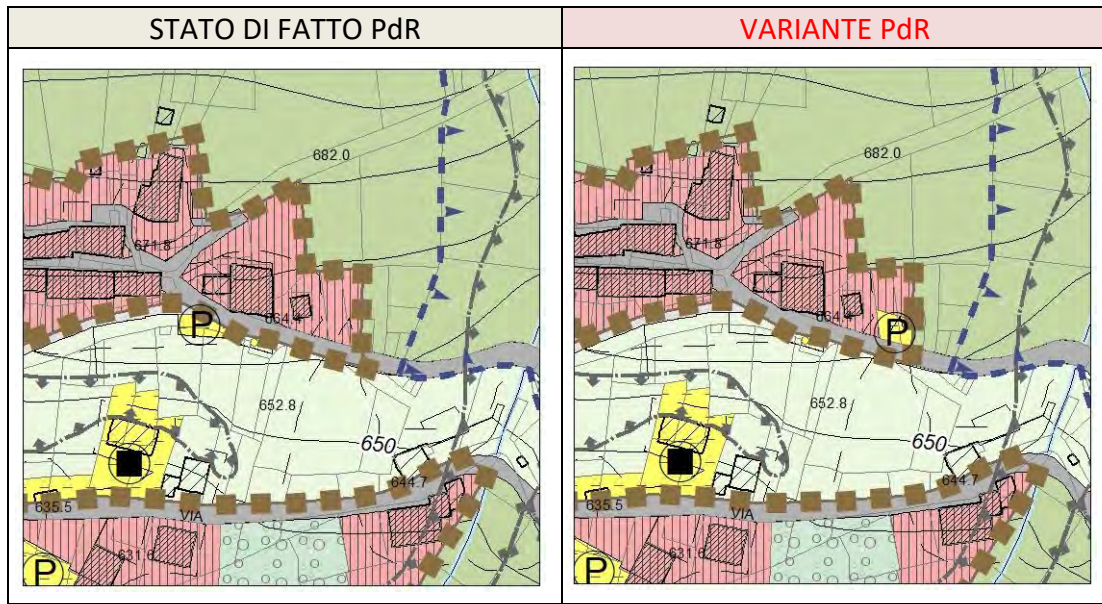
Modifica n° 20

La modifica riguarda la riclassificazione di un'area nella quale è stato realizzato il magazzino del comune, che passa da zona agricola di versante a zona per servizi pubblici. Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).

**Modifica n° 21**

La modifica riguarda la diversa collocazione di un'area a parcheggio già prevista dal Piano dei Servizi con lo spostamento in una zona che permette una più facile realizzazione.

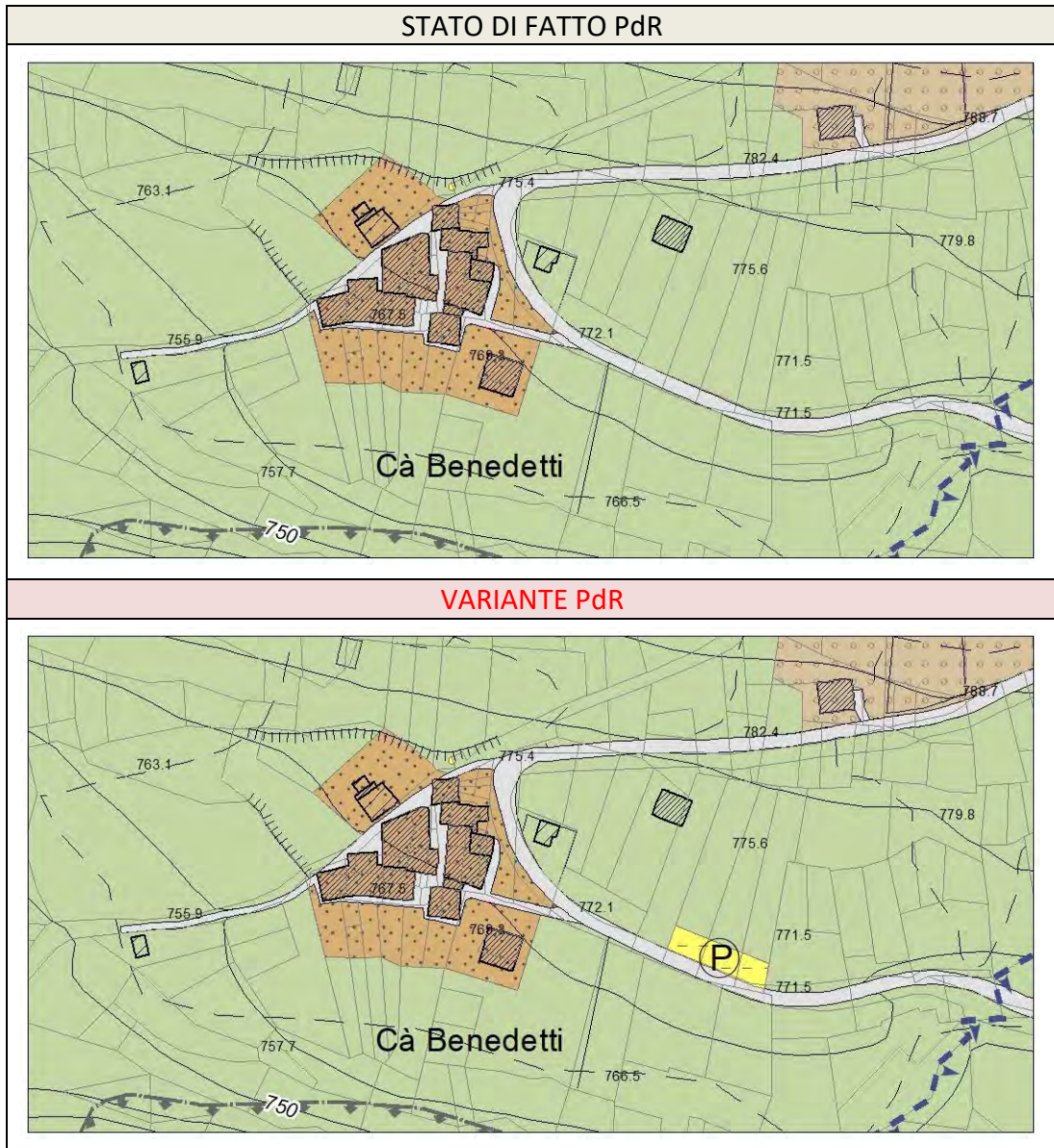
Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 22

In località Cà Benedetti è stato prevista un'area da adibire a parcheggio a servizio del nucleo.

Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B).



Modifica n° 23

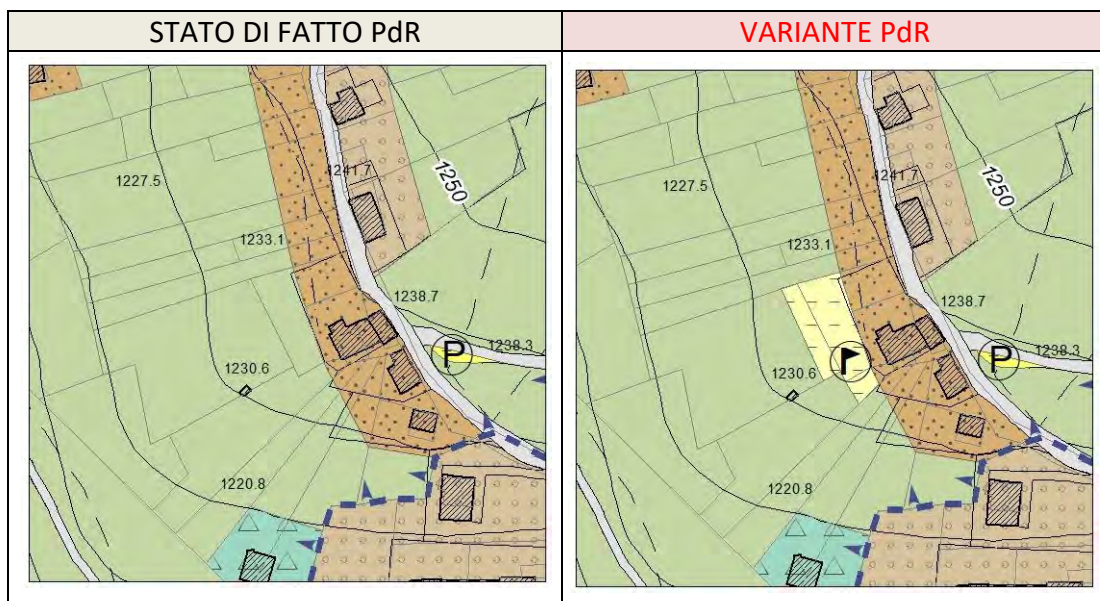
In località Carnale è inserito uno spazio destinato a servizi privati di uso pubblico per la realizzazione di una struttura a servizio del volo libero, prevedendo sia un deposito delle attrezzature che uno spazio ricreativo, richiesto da un'associazione sportiva che si occupa di questa attività.

Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole e le tavole del Piano dei Servizi (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc e Tavv.1B, 2B), inoltre si introduce nelle norme tecniche del piano dei servizi all'art.13_Attrezzature private di interesse comune - al termine del comma 3 la seguente frase:

3. INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

L'area individuata in località Carnale è destinata alla realizzazione di una piccola struttura a servizio del Volo Libero avente le seguenti dimensioni massime:

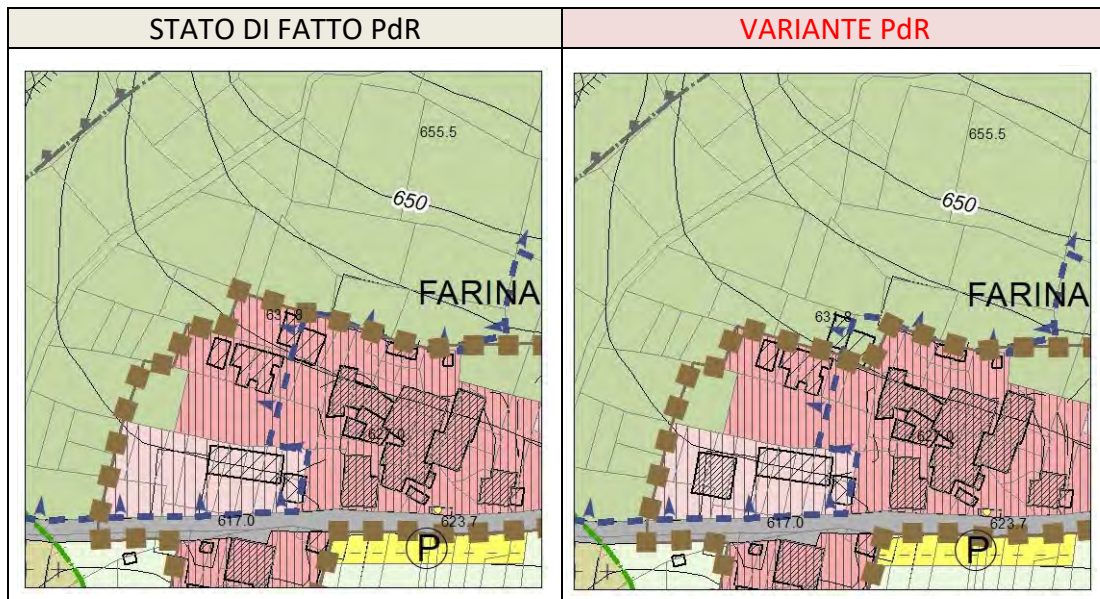
Copertura:	mq. 24
Porticato aperto:	mq. 16
Altezza media:	m 3



Modifica n° 24

La modifica riguarda l'inserimento dei manufatti aventi destinazione agricola in zona AG2_Aree agricole comunali in quanto più coerente con l'attività in essere.

Si modificano di conseguenza le tavola di progetto del Piano delle Regole (Tavv.1Ca,1Cb,1Cc).



3.1 Proposte di variante alle Norme Tecniche di Attuazione

Le modifiche relative alle norme tecniche di attuazione sono le seguenti:

Norme tecniche del Piano delle Regole

Sono introdotte le seguenti modifiche:

Art. 23 – T4 - Tessuto produttivo esistente e di completamento

È aggiunto in coda all'art. il seguente testo:

- Nell'area contraddistinta sulla tavola 1Cc-var_Tavola di progetto con il simbolo [¥] sono consentiti aumenti della SIp e del rapporto di copertura a necessari per lo sviluppo aziendale, per la realizzazione di un ampliamento destinato a magazzino di superficie massima 220 mq ed una tettoia aperta libera su due lati avente una superficie massima pari a 155 mq.

Art. 24 – T5 – Tessuto commerciale esistente e di completamento

È aggiunto in coda all'art. il seguente testo:

Nell'ambito contraddistinto sulla Tav. 1Cc – Tavola di progetto – con la simbologia [Ø] è consentita una modifica degli indici volumetrici dimensionali:

Rapporto di copertura 50%

Indice di utilizzazione fondiaria 0,5 mq/mq

Art. 30 - AG1 – Ambiti agricoli strategici

Al termine del paragrafo 4 prima della normativa relativa alle altezze, è inserita la seguente frase:

- Nella zona in prossimità del Castel Grumello a confine con il comune di Sondrio posta sotto la strada provinciale, fino al torrente Davaglione, sono consentiti solo interventi sul patrimonio **edilizio esistente, con l'esclusione delle nuove costruzioni e degli incrementi volumetrici previsti dall'art. 42 delle presenti norme.**

Art. 52 – Norme finali

E' ampliato il primo comma con l'inserimento di un riferimento ai fabbricati esistenti.

Nelle zone per attrezzature ad uso pubblico e nelle aree per servizi, fino a quando non si proceda alla trasformazione o all'acquisizione dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale, è ammesso l'uso in atto alla data di adozione del presente P.G.T. e i fabbricati esistenti possono essere oggetto soltanto di interventi di straordinaria manutenzione.

Norme tecniche del Piano dei servizi

Sono introdotte le seguenti modifiche:

Art. 10 – Urbanizzazione del territorio comunale

Al termine dell'articolo è inserita la seguente frase:

Ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della l.r.12/2005, la realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico diverse da quelle esplicitamente previste dal piano dei servizi, non comporta procedura di variante ed è autorizzata previa delibera motivata del Consiglio Comunale.

Art. 13 – Attrezzature private di interesse comune

Al termine del comma 3 è inserita la seguente frase:

L'area individuata in località Carnale è destinata alla realizzazione di una piccola struttura a servizio del Volo Libero avente le seguenti dimensioni massime:

Copertura:	mq. 24
Porticato aperto:	mq. 16
Altezza media:	m 3

Art. 15 – **Transitorietà dell'uso del suolo**

E' ampliato il primo comma con l'inserimento di un riferimento ai fabbricati esistenti.

Nelle zone per attrezzature ad uso pubblico e nelle aree per servizi, fino a quando non si proceda alla trasformazione o all'acquisizione dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale, è ammesso l'uso in atto alla data di adozione del presente P.G.T. e i fabbricati esistenti possono essere oggetto soltanto di interventi di straordinaria manutenzione.

3.2 Proposte di variante alle Componente Geologica

Contestualmente è stata effettuata anche un'attività di adeguamento delle informazioni geologiche, più dettagliatamente le attività svolte hanno riguardato:

- Analisi sismica di II livello

Con la d.g.r. 11.07.2014 n. X/2129 il Comune di Montagna in Valtellina è stato riclassificato in Classe Sismica 3 per cui, in accordo all'art.2 della delibera, è necessario aggiornare la Componente Geologica del PGT mediante la caratterizzazione semi-quantitativa degli effetti di amplificazione attesi negli scenari perimetrati nella carta di pericolosità sismica locale (PSL), che fornisce la stima della risposta sismica dei terreni in termini di valore di Fattore di Amplificazione (Fa). Il secondo livello è obbligatorio, per i Comuni ricadenti nelle zone sismiche 2 e 3, negli scenari PSL, individuati attraverso il 1° livello, suscettibili di amplificazioni sismiche morfologiche e litologiche (zone Z3 e Z4 della Tabella 1 dell'Allegato 5) interferenti con l'urbanizzato e/o con le aree di espansione urbanistica.

Definizione dell'andamento delle Vs con la profondità fino a valori pari o superiori a 800 m/s mediante indagini sismiche in sito in corrispondenza delle zone più significative dal punto di vista geologico (unità litostratigrafiche) e in relazione all'assetto urbanizzato esistente e in progetto.

- Predisposizione della carta PAI-PGRA

In accordo a quanto indicato nella dgr n.X/6738 del 19.06.2017 verrà predisposta la carta PAI-PGRA senza apportare modifiche agli elaborati pubblicati dalla Regione Lombardia.

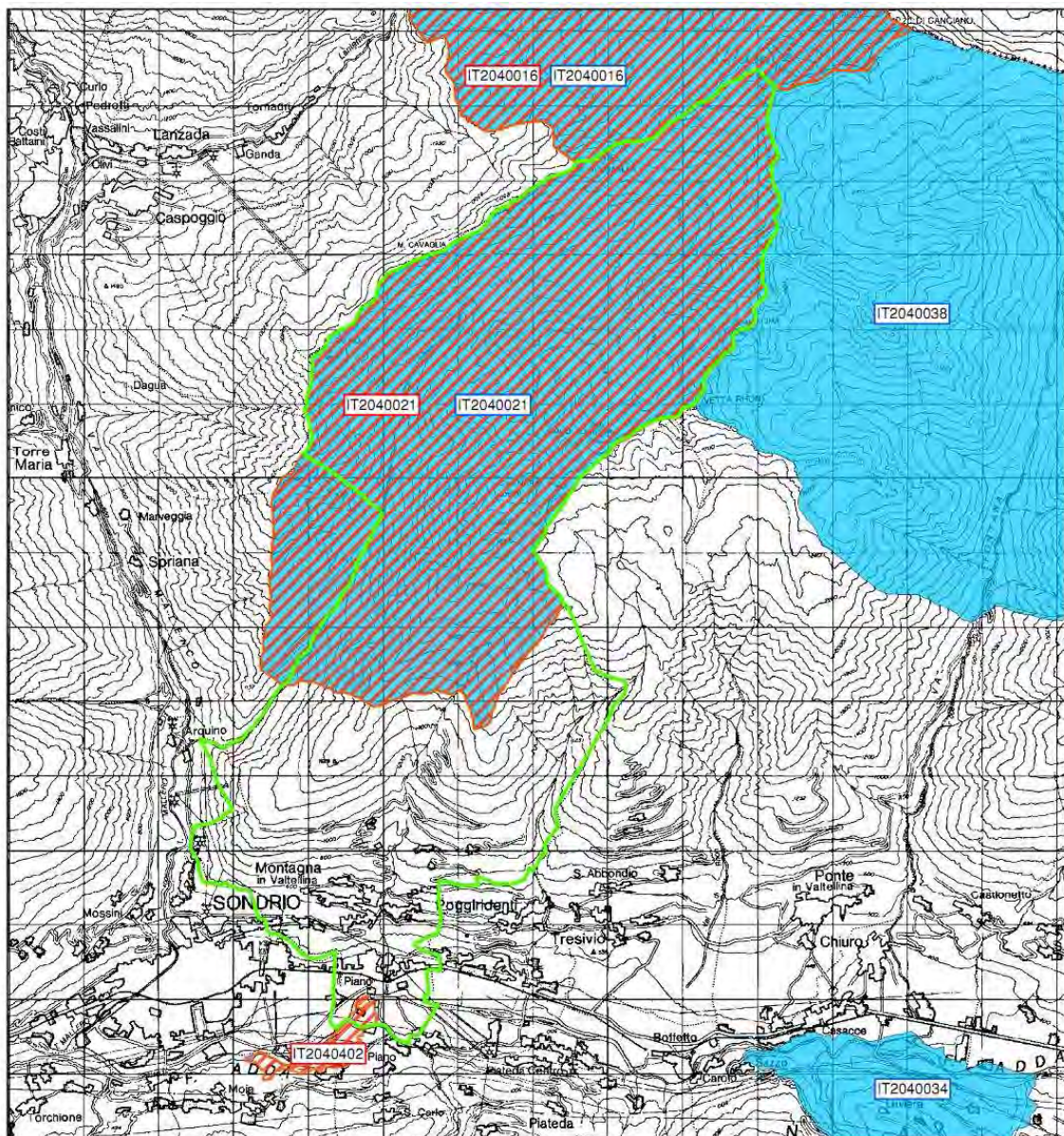
- Aggiornamento della Carta di Fattibilità Geologica

Verrà effettuato l'aggiornamento della Carta di Fattibilità Geologica e della relativa Normativa di Fattibilità Geologica, recependo le modifiche introdotte con il nuovo PGRA.

4- RAPPORTO CON I SITI DI INTERESSE COMUNITARIO E CON LE ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE

Nel territorio del comune di Montagna in Valtellina è presente il SIC/ZPS IT2040021 denominato “Val di Togno Pizzo Scalino” e la ZPS IT2040402 denominata “Riserva Regionale Bosco dei Bordighi”.

Di seguito si allegano degli estratti dello Studio di Incidenza del PGT del Comune di Montagna in Valtellina dai quali è possibile rilevare i confini delle Aree Rete Natura 2000 presenti sul territorio comunale e la tabella degli Habitat del SIC.



I dati riguardanti l'Area protetta: SIC/ZPS IT2040021 denominato "Val di Togno Pizzo Scalino", ora ZSC a seguito dell'approvazione del Piano di Gestione.

SIC/ZPS: IT2040021

Dati generali:

<u>Codice del sito:</u>	IT2040021	
<u>Nome del sito:</u>	Val di Togno - Pizzo Scalino	
<u>Data classificazione come S.I.C.:</u>	Giugno 1995	
<u>Organismo responsabile del Sito:</u>	Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio - Direzione Conservazione della natura, Via Capitan Bavastro 174, 00181 Roma	
<u>Localizzazione del centroide:</u>	LONGITUDINE: E 09 56 49	LATITUDINE: W/E (Greenwish) 46 15 20
<u>Superficie area (ha)</u>	3150,00	
<u>Quota (m s.l.m.)</u>	Min: 978,00	Max: 3247,00
<u>Regione amministrativa</u>	CODICE NUTS = IT2	
<u>Regione biogeografia</u>	Alpina	
<u>Nome Regione:</u>	LOMBARDIA	

Tipi di habitat presenti nel sito Natura 2000 in questione

CODICE	DESCRIZIONE HABITAT	% COPERTA	RAPPRESENTATIVITA'	GRADO di CONSERVAZIONE
91E0	<i>Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)</i>	35	B	B
6520	<i>Praterie montane da fieno</i>	20	B	B
9160	<i>Querceti di farnia o rovere subatlantici e dell'Europa Centrale del Carpinion betuli</i>	20	B	B

LEGENDA:

Percentuale di copertura: % di copertura areale dell'habitat all'interno del SIC

Rappresentatività: rappresentatività dell'habitat all'interno del SIC ovvero quanto esso sia tipico: A = eccellente, B = buona, C = significativa, D = non significativa

Grado di conservazione: Grado di conservazione della struttura e delle funzioni dell'habitat naturale e possibilità di ripristino:
A = stato eccellente; B = buono stato; C = medio o ridotto stato.

Di seguito si riportano i dati riguardanti l'Area protetta: ZPS IT2040402 denominata **“Riserva Regionale Bosco dei Bordighi”**.

ZPS: IT2040402

Dati generali:

<u>Codice del sito:</u>	IT2040402	
<u>Nome del sito:</u>	Riserva Regionale Bosco dei Bordighi	
<u>Data classificazione come Z.P.S.:</u>	Febbraio 2004	
<u>Organismo responsabile del Sito:</u>	Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio - Direzione Conservazione della natura, Via Capitar Bavastro 174, 00181 Roma	
<u>Localizzazione del centroide:</u>	<u>LONGITUDINE:</u> E 09 53 59	<u>LATITUDINE:</u> W/E (Greenwish) 46 9 41
<u>Superficie area (ha)</u>	47,00	
<u>Quota (m s.l.m.)</u>	Min: 300,00	Max: 385,00
<u>Regione amministrativa</u>	CODICE NUTS = IT2	
<u>Regione biogeografia</u>	Alpina	
<u>Nome Regione:</u>	LOMBARDIA	

Tipi di habitat presenti nel sito Natura 2000 in questione

CODICE	DESCRIZIONE HABITAT	% COPERTA	RAPPRESENTATIVITA'	GRADO di CONSERVAZION
91E0	<i>Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)</i>	0,26	B	C
3220	<i>Fiumi alpini con vegetazione riparia erbacea</i>	0,32	A	C
4060	<i>Lande alpine e boreali</i>	8,68	A	C
4080	<i>Boscaglie subartiche di Salix spp.</i>	0,13	A	C
6150	<i>Formazioni erbose boreo-alpine silicicole</i>	21,66	A	C
6170	<i>Formazioni erbose calcicole alpine e subalpine</i>	0,04	B	C
6230	<i>Formazioni erbose a Nardus, ricche di specie, su substrato siliceo delle zone montane (e delle zone submontane dell'Europa continentale)</i>	4,46	A	C
6430	<i>Bordure planiziali, montane e alpine di megaforie idrofile</i>	2,35	A	C
6520	<i>Praterie montane da fieno</i>	0,03	C	C
7140	<i>Torbiere di transizione e instabili</i>	1,05	A	C
8110	<i>Ghiaioni silicei dei piani montano fino a nivale (Androsacetalia alpinae e Galeopsietalia ladani)</i>	12,12	A	C
8220	<i>Pareti rocciose silicee con vegetazione casmofitica</i>	11,35	A	C
8340	<i>Ghiacciai permanenti</i>	2,04	D	
9180	<i>Foreste di versanti, ghiaioni e valloni del Tilio-Acerion</i>	0,31	B	C
9410	<i>Foreste acidofile montane e alpine di Picea (Vaccinio-Piceetea)</i>	7,52	A	C

LEGENDA:

Percentuale di copertura: % di copertura areale dell'habitat all'interno del SIC

Rappresentatività: rappresentatività dell'habitat all'interno del SIC ovvero quanto esso sia tipico: A = eccellente, B = buona, C = significativa, D = non significativa

Grado di conservazione: Grado di conservazione della struttura e delle funzioni dell'habitat naturale e possibilità di ripristino:

A = stato eccellente; B = buono stato; C = medio o ridotto stato.

Il comune di Montagna in Valtellina confina inoltre con altre Aree di Rete Natura 2000 e più precisamente il SIC IT2040038, denominato “**Val Fontana**” ed il SIC/ZPS IT2040016, denominato “**Monte Scerscen**”.

La variante proposta riguarda piccole modifiche poste all’interno del tessuto urbano consolidato, prevalentemente nel centro urbano a distanza dalle aree della rete natura 2000.

Queste varianti non sono in rapporto con i siti sopra citati e non incidono sia dal punto di vista localizzativo che normativo con i siti della rete natura 2000.

5- VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DELLA L.R. 31/2014

A seguito della variante proposta le risultanze relative al consumo di suolo sono le seguenti:

CONSUMO DI SUOLO	
AMBITI	MQ.
MODIFICA n° 11	1.743
MODIFICA n° 20	714
MODIFICA n° 21	203
MODIFICA n° 22	434
OSSERVAZIONE n°1 FT	333
Totale generale	3.427

Nella tabella che segue sono indicati gli ambiti che vengono restituiti alle zone agricole.

Integrazione della ZONA AGRICOLA	
AMBITI	MQ.
MODIFICA n° 6	1.743
MODIFICA n° 14	965
MODIFICA n° 24	330
OSSERVAZIONE n°11	4.435
Totale generale	7.473

Tabella riassuntiva del conteggio del bilancio ecologico:

Consumo di suolo prodotto dalla variante e dalle controdeduzioni alle osservazioni	3.427 mq.
Restituzione alle zone AG prodotte dalla variante e dalle controdeduzioni alle osservazioni	7.473 mq.
Totale generale	- 4.046 mq.

Dai calcoli sopra riportati la variante contiene una riduzione del consumo di suolo pari a mq. 4.046. Con riferimento alla Legge regionale n°31/2014, così come aggiornata dalla Legge regionale n°16/2017 il bilancio ecologico è inferiore a zero e risultano quindi

verificati i contenuti di cui all'articolo 5 comma 4 della citata legge regionale n°31/2014 e smi

6- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS E MODIFICHE CONSEQUENTI

Con delibera della Giunta Comunale n.57 del 08.06.2018 si è dato avvio al procedimento di variante anche ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica. In data 06.12.2018 la documentazione relativa alla variante è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale, pubblicata sul sito regionale SIVAS e sul sito del comune di Montagna in Valtellina.

L'autorità competente per la VAS ha emesso il provvedimento di non assoggettabilità a VAS relativo alla 4° variante al Piano di Governo del Territorio, segnalando la necessità di tener conto delle indicazioni contenute nei pareri degli Enti competenti.

Più dettagliatamente, in attuazione alle richieste della Provincia di Sondrio rispetto alla proposta contenuta nel rapporto preliminare, è stata stralciata la previsione n. 23 e sono state aggiunte alcune prescrizioni in merito alla proposta denominata nel rapporto preliminare con il n. 24 relativa alle caratteristiche ambientali del manufatto relativo al volo libero in località Carnale.

7- MODIFICHE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEFINITIVA

La documentazione è stata aggiornata con i contenuti generati dalla definitiva approvazione della Variante al Piano, in particolare l'aggiornamento ha riguardato:

- l'inserimento di un sovrasimbolo in cartografia che individua il fabbricato nel quale è possibile prevedere un incremento di SLP, contestualmente all'art.24 – T5 -Tessuto commerciale esistente e di completamento, in coda al paragrafo 7, viene inserita la seguente frase:
“Per il fabbricato contraddistinto sulla Tav. ICc – Tavola di progetto – con la simbologia [%], è possibile un incremento della slp pari ad un massimo di mq. 500, indipendentemente dalla saturazione dell'indice fondiario”.
- l'inserimento di un ambito in zona AG1_Ambiti agricoli strategici.
- Il rifacimento dei conteggi per la verifica del bilancio ecologico tenendo conto delle modifiche accolte, introducendo nelle tabelle di cui al capitolo 5 i conteggi aggiornati.