SCRITTURA PRIVATA

Tra:

1) **UNION COLLI srl**, con sede legale in Milano, via Giovanni Boccaccio n. 29 (CF-PI: 00626410145), in persona del l.r. Colli Federica,

-da una parte-

E

2A) VICE Srl, con sede in Via La Rosa, 217 in Piantedo SO, P.IVA 00868820143, in persona dell'Amministratore Unico Acquistapace Vincenzina nata a Gerola Alta il 06/06/1943, residente in Piantedo , via A. Volta 33 – 23010 Piantedo (SO) - CF CQS VCN 43H 46D 990Y

2B) Digoncelli Fabio nato a Morbegno il 27.6.75, **Acquistapace Onorina** nata a Piantedo il 3.3.46, **Digoncelli Michela** nata a Morbegno 11.11.66, **Digoncelli Simona** nata a Morbegno il 16.12.69, **Digoncelli Mario** nato a Morbegno il 14.1.72, **Digoncelli Sabrina** nata a Morbegno 26.8.74

2C) Digoncelli Fabio, Acquistapace Onorina, Digoncelli Michela, Digoncelli Simona, Digoncelli Mario, Digoncelli Sabrina in qualità di eredi di **Barini Cloefe** nata a Piantedo il 14.08.1914

-dall'altra parte-

premesso che

1- **VICE Srl**, con sede in Via La Rosa, 217 in Piantedo SO, P.IVA 00868820143, è proprietaria delle aree e degli immobili siti in Comune di Piantedo, Via La Rosa 217 catastalmente individuati a Foglio 3, Mappali 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 307, 260 (in parte);

2- **Digoncelli Fabio** nato a Morbegno il 27.6.65, **Acquistapace Onorina** nata a Piantedo il 3.3.46, **Digoncelli Michela** nata a Morbegno 11.11.66, **Digoncelli Simona** nata a Morbegno il 16.12.69, sono proprietari delle aree site in Comune di Piantedo, catastalmente individuati a Foglio 3, Mappali 115, 260 (in parte);

3- **Digoncelli Mario** nato a Morbegno il 14.1.72, **Digoncelli Sabrina** nata a Morbegno 26.8.74, sono proprietari delle aree site in Comune di Piantedo, catastalmente individuati a Foglio 3, Mappali 114, 260 (in parte);

4- **Digoncelli Fabio, Acquistapace Onorina, Digoncelli Michela, Digoncelli Simona, Digoncelli Mario, Digoncelli Sabrina** in qualità di eredi di **Barini Cloefe** nata a Piantedo il 14.08.1914, sono proprietari delle aree site in Comune di Piantedo, catastalmente individuati a Foglio 3, Mappali 309, 402, 403;

5- **UNION COLLI srl**, con sede legale in Milano, via Giovanni Boccaccio n. 29 (CF-PI: 00626410145), è proprietaria, tra l'altro, dell'area sita in Comune di Piantedo, catastalmente individuata a Foglio 3, Mappale 519, 520, 404 , 405 ;

6- I terreni sopra individuati sono ricompresi nell'ATR1 previsto nel vigente PGT del comune di Piantedo,

7- UNION COLLI srl intende richiedere al comune di Piantedo lo stralcio dei mappali 519-520-404-405, al fine di rendere meno frazionato il comparto ATR1;

8- in siffatta ipotesi fondi della altre parti contraenti si troverebbero interclusi, non avendo accesso alla pubblica via;

9- i terreni distinti in mappa di Piantedo a Foglio 3, Mappali 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 260, 307, 309, 402, 403 si trovano ad un livello altimetrico inferiore rispetto al terreno di proprietà Union Colli,

10- le parti intendono regolamentare i rapporti giuridici conseguenti alla richiesta di stralcio di cui al precedente punto 7, prevedendo, da un lato, la costituzione di servitù di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi, dall'altro, l'opera di ripiena dei fondi in mappa di Piantedo a Foglio 3, Mappali 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 260, 307, 309, 402, 403 sì da essere portati ad un livello altimetrico uguale o similare (sempre che autorizzato dalla Pubblica Amministrazione) a

quello dell'adiacente area di proprietà di Union Colli srl Mappali 519-520 – 404 – 405;

11- i Mappali di proprietà di UnionColli srl si trovano, lungo i lati est e sud, a confine con le aree pubbliche, ovvero assoggettate a servitù di uso pubblico (318 parte, 418, 417, 415, 412, 413, 411, 409, 410 parte, 408 Foglio 3 C.T. di Piantedo -come individuati nella planimetria con tratteggio azzurro che si allega alla presente scrittura);

Tutto ciò premesso si conviene quanto di seguito riportato

A) Le premesse formano parte integrante della presente scrittura;

B) UNION COLLI srl, poiché a fronte dello stralcio dei terreni di sua proprietà dall'ambito di trasformazione ATR1 di cui alle premesse, i rimanenti terreni ricompresi nello stesso ambito di trasformazione rimangono interclusi, non avendo più accesso alla pubblica via, si impegna a costituire servitù di passaggio pedonale e carraio e sottoservizi, ai termini dell'art. 1051 Cod. Civ. sui fondi di sua proprietà a Foglio 3, Mappale 404, 405, 519 parte, 683 parte, 406, 407 CT Piantedo, a partire dall'intersezione del detto mappale con l'area pubblica rappresentata dalla strada ANAS (uscita sulla strada di arroccamento "uscita per Colico-Sondrio", mappali di cui punto 11 delle premesse), a favore dei fondi distinti in catasto a Foglio 3, Mappali 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 307, 114, 115, 260, 309, 402, 403; il tutto come indicato nella planimetria che si allega quale elaborato A1) e fermo restando l'obbligo degli aventi causa di effettuare la ripiena dei fondi ricompresi nel perimetro dell'ATR1, in modo tale da equiparare (sempre cge autorizzato dalla Pubblica Amministrazione) il livello altimetrico dei terreni a quello del fondo di proprietà di UNION COLLI srl;

C) L'indennità, prevista dall'art. 1053 Cod. Civ. a favore del concedente, viene concordemente stabilita in € 100, da corrispondere al

momento della sottoscrizione dell'atto notarile;

D) Considerata la rinuncia di UNION COLLI srl ai diritti concessi dalle previsione di cui all'ATR1, conseguenti alla richiesta di stralcio, le parti, solo in caso di parità di condizioni economiche e di parità di condizioni relative alla modalità e alla gestione dell'attività di ripiena dei fondi che dovrà essere svolta nel rispetto delle vigenti norme di Legge e di settore, convengono e si obbligano a dare preferenza alla società Attività di recupero srl, con sede in Colico, via al confine n. 9 (P.Iva /C.F. 0352636013) partecipata da UNION COLLI srl per la stipulazione dell'eventuale e futuro contratto, relativamente ai lavori di ripiena dei fondi ricompresi nel perimetro dell'ATR1, in modo tale da equiparare il livello altimetrico dei terreni a quello del fondo di proprietà di UNION COLLI srl e comunque secondo le diverse modalità che verranno stabilite dall'Autorità Amministrativa competente. Verificatasi tale condizione, le parti promittenti comunicheranno alla società Attività di recupero srl, con sede il Colico via al confine n. 9 e/o alla società UNION COLLI srl, la miglior offerta per tale attività di ripiena e le dette società, entro 30 giorni da tale comunicazione, dovranno dichiarare anche ad una sola delle parti promittenti l'accettazione delle condizioni contrattuali offerte; in siffatta eventualità, le parti promittenti si obbligano a commissionare i lavori in oggetto alla società Attività di recupero srl. Ove la società Attività di recupero srl, con sede il Colico via al confine n. 9 -partecipata da UNION COLLI srl-, non si avvalesse del diritto di preferenza riconosciuto con il presente patto, le parti promittenti si obbligano a rendicontare il costo sostenuto, a lavori effettuati, che non potrà essere inferiore all'offerta comunicata.

E) Le parte contraenti dichiarano di conoscere il disposto dell'art. 1055 Codice Civile (*Se il passaggio cessa di essere necessario, può essere soppresso in qualunque tempo a istanza del proprietario del fondo dominante o del fondo servente. Quest'ultimo deve restituire il*

compenso ricevuto; ma l'autorità giudiziaria può disporre una riduzione della somma, avuto riguardo alla durata della servitù e al danno sofferto. Se l'indennità fu convenuta in annualità, la prestazione cessa dall'anno successivo.), e, conseguentemente, verificatasi la cessazione dell'interclusione per effetto della realizzazione di pubblica via (o ad essa equiparata) che congiunga qualsiasi parte dell'area ricompresa attualmente nel perimetro dell'ATR1 (escluso il fondo di proprietà Union Colli srl), si obbligano entro 60 giorni a formalizzare, avanti Notaio, la cessazione del passaggio coattivo –obbligo da valersi anche in riferimento ad eventuali successivi aventi causa-;

F) Le opere per consentire il transito pedonale e carraio sul fondo assoggettato a "passaggio coattivo", così come le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, sono a carico degli aventi diritto la servitù e, in caso di cessazione del "passaggio coattivo", si impegneranno, a semplice richiesta scritta indirizzata anche ad uno solo degli aventi diritto, alla rimozione delle opere realizzate, fermo restando che –in ogni caso- non avranno diritto ad alcun compenso/corrispettivo/indennità/risarcimento per le opere compiute e finalizzate all'utilizzo del passaggio coattivo costituito.

G) La presente scrittura, da intendersi quale contratto preliminare, è subordinata all'approvazione della variante urbanistica, di cui al punto 7 delle premesse, di stralcio dei mappali di UNION COLLI srl dall'ATR1;

H) La presente scrittura viene sottoscritta anche dalla società Attività di recupero srl, con sede il Colico via al confine n. 9.

Letto confermato e sottoscritto.

Piantedo 29 Luglio 2022

UNION COLLI srl, in persona del l.r. Colli Federica,

VICE s.r.l.
Via La Rosa, 217
23010 PIANTEDO (SO) - ITALY
C. F. / P. IVA: 00868820143

VICE Srl,, in persona dell'A.U. Acquistapace Vincenzina,

Digoncelli Fabio

Acquistapace Onorina

Digoncelli Michela

Digoncelli Simona

Digoncelli Mario

Digoncelli Sabrina

Attività di recupero srl, in persona del l.r. Colli Luigi

ATTIVITÀ DI RECUPERO srl
Via al Confine, 9 - 23823 COLICO (LC)
Tel. 0341 941639
mail: info@attivitadirecupero.
Cod. Fisc. / Part. IVA 0352636

Le parti dichiarano, ai sensi dell'articolo 1345 del Codice Civile di aver letto e compreso il contenuto del presente contratto in tutte le sue parti nessuna esclusa e di accettarlo in toto sottoscrivendola.

Piantedo 29 Luglio 22

UNION COLLI srl, in persona del l.r. Colli Federica,

UNION COLLI srl
Sede legale:
Via G. Boccaccio, 29 - 20123 MILANO
Sede operativa e amministrativa:
Via Nazionale, 13 - 23014 PIANTEDO (SO)
Partita IVA e Cod. Fisc. 00626410146

VICE s.r.l.
Via La Rosa, 217
23010 PIANTEDO (SO) - ITALY
C. F. / P. IVA: 00868820143

VICE Srl,, in persona dell'A.U. Acquistapace Vincenzina,

Digoncelli Fabio

Acquistapace Onorina

Digoncelli Michela

Digoncelli Simona

Digoncelli Mario

Digoncelli Sabrina

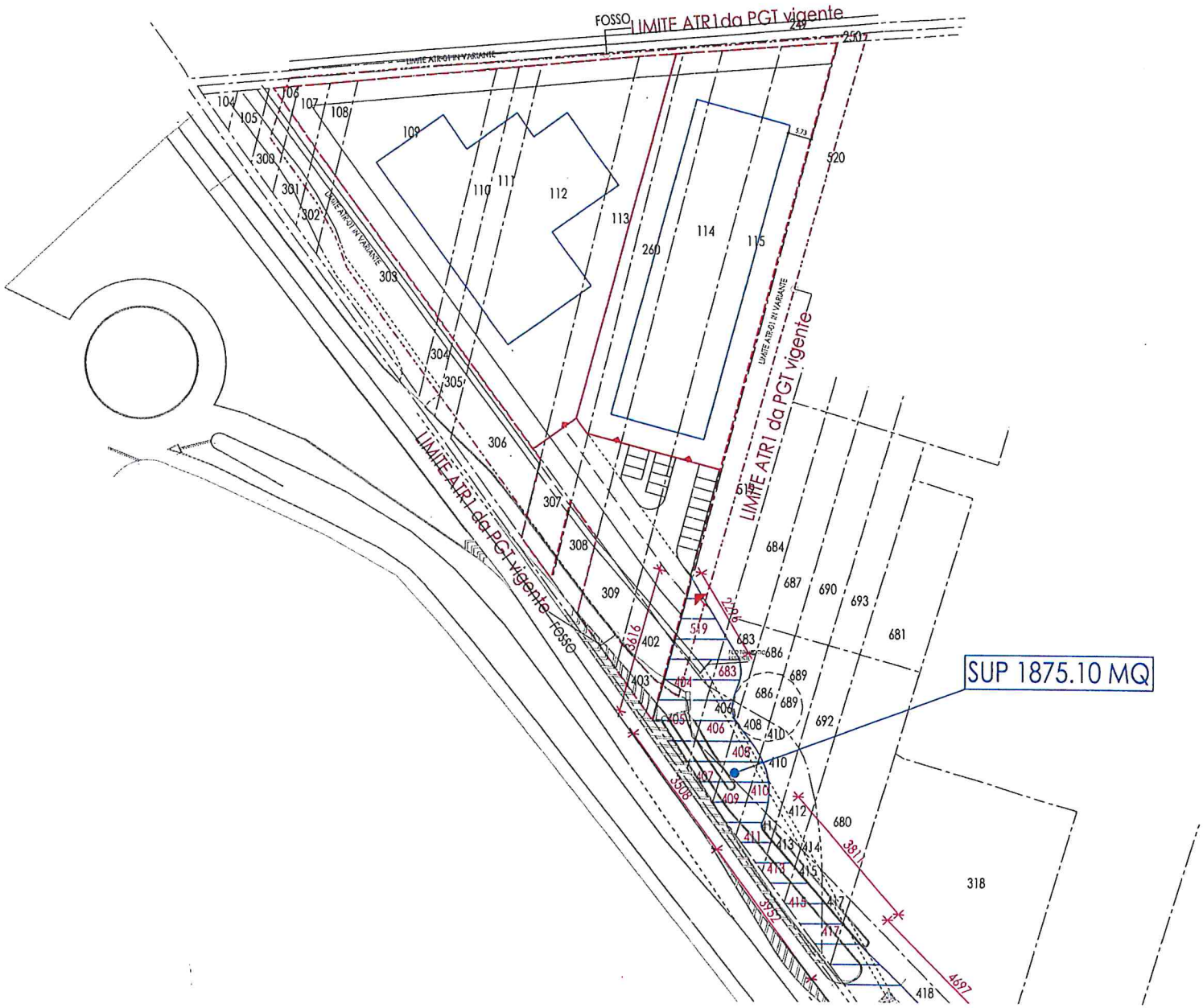
Attività di recupero srl, in persona del l.r. Colli Luigi

Allegati:

-planimetria dei luoghi oggetto della servitù.

Rif. 23-15unionscritturaprivata-servitu-29-7-22

PLANIMETRIA CON BASE CATASTALE 1:1000



UNION COLLI srl
Sede legale:
Via G. Boccaccio, 29 - 20123 MILANO
Sede operativa e amministrativa:
Via Nazionale, 1894 - 28014 PRATEGDO (SO)
Partita IVA e Cod. Fisc. 00626410140