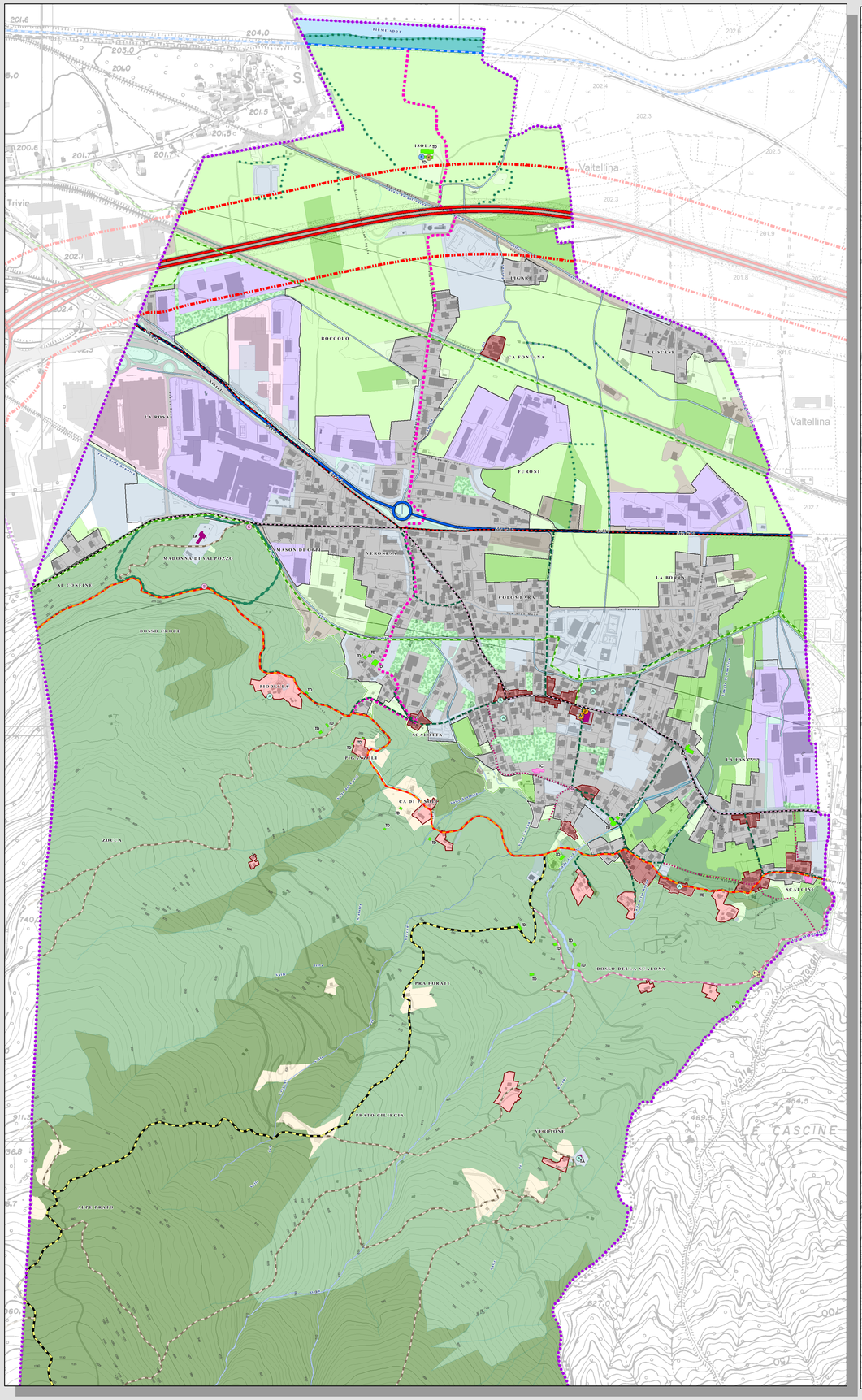
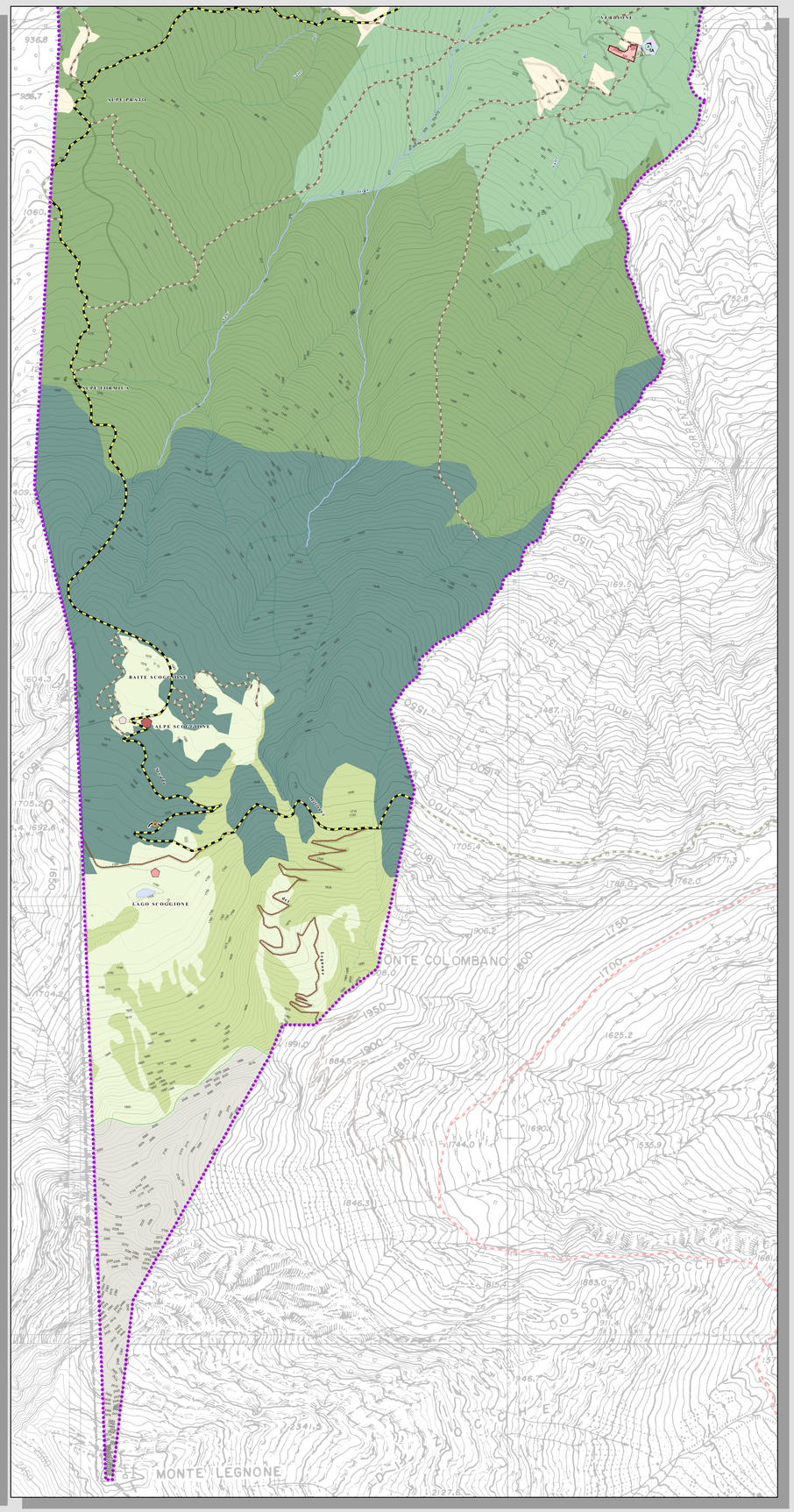




L e g e n d a

TITOLO 12 - Disposizioni di tutela Paesaggistica

12.3.2 - Le viste di importanza paesistica

- Emergenza morfologica del Santuario Madonna di Valpozzo

12.3.3 - Rete dei sentieri e delle piste ciclabili

- Grande via delle Orobie
- Sentiero di arroccamento alla Grande via delle Orobie
- Sentiero dei nuclei storici
- Sentiero del Viandante
- Sentiero Valtellina
- Rete sentieristica ed escursionistica
- Percorsi ciclabili
- Percorso di collegamento tra Sentiero Valtellina e Sentiero del Viandante

Infrastrutture stradali e ferroviarie - Articolo 50 PTCP

- SS.38 – Strada Statale dello Stelvio (vecchio tracciato)
- Strade della progettazione regionale - SS 38 dello Stelvio (nuovo tracciato)

12.3.5 - I solchi vallivi, i fondi delle convalli forre e cascate

- Fossi e canali

12.4.3 - Tutela e sviluppo del verde nell'abitato

- Filari alberati

12.4.4 - Edifici e manufatti di valore storico e culturale

- Malghe
- Bivacco Baita del Lago
- Rifugio Scoggione
- Ponte militare
- Antico sentiero militare
- Tracciati storici primari
- Tracciati storici secondari
- Strade di collegamento ai nuclei storici
- Sentieri di collegamento ai nuclei storici

Articolo 12.6 - Unità tipologiche di paesaggio

- Limiti delle macrounità di paesaggio

PAESAGGIO DELLE ENERGIE DI RILIEVO

Paesaggio sommitale

- Rocce e pietraie

PAESAGGIO DI VERSANTE

Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paes pastorali

- Pascoli e alpeggi
- Boschi di conifere
- Boschi di latifoglie
- Castagneti
- Arbusteti
- Coltivazione foraggera del maggengo
- Acque torrentizie

Paesaggio del sistema insediativo di versante

- Piccoli nuclei sparsi di antica formazione a matrice rurale

PAESAGGIO DI FONDOVALLE

Paesaggio a prevalente struttura agraria

- Seminativi
- Zone prative
- Zone prative con marcite
- Aree boscate di fondovalle
- Incolti
- Fossi e canali della bonifica

Paesaggio sistema insediativo consolidato di fondovalle

- Tessuto urbano consolidato di recente formazione
- Nuclei di antica formazione di fondovalle
- Pause verdi nel tessuto consolidato

Paesaggio delle criticità

- Ambiti a destinazione commerciale
- Ambiti a destinazione produttiva

PAESAGGIO DEI LAGHI INSUBRICI

Paesaggio dei laghi insubrici

- Acque fluviali dell'alveo dell'Adda
- Bosco ripariale

TITOLO 13 - Disciplina d'uso del territorio comunale

- CAPO I - IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- Articolo 13.2 - Gli ambiti di antica formazione

13.3.3 - Classificazione e prescrizioni per categorie di edifici

Elementi di pregio puntuali

- A Affresco
- M Alto elemento della memoria
- F Fontana
- M Mulino
- P Portale
- S Santella

13.3.4 - Categorie omogenee di edifici e criteri di intervento

13.3.4.1 - Edifici in cui deve prevalere l'aspetto conservativo

- Gruppo A - Edifici di valore monumentale o di particolare rilevanza architettonica
- Gruppo C - Architetture di rilevanza tipologica
- Gruppo D - Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale

Disposizioni generali per gli interventi sugli edifici

TA - Tipo di intervento conservativo

TB - Tipo di intervento conservativo con aumento max 10% della SLP

TC - Tipo di intervento Conservativo con aumento max 20% della SLP

TD - Tipo di Recupero anche previa demolizione e aumento max 10% SLP

TE - Tipo di intervento di Demolizione senza ricostruzione

TF - Conferma demolizione

CAPO III - Infrastrutture e servizi

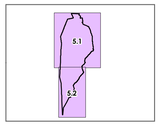
- Articolo 13.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità
- Articolo 13.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico

Art. 51 PTCP - Fasce di rispetto inedificabili

- Fasce di rispetto inedificabili Nuova SS 38 dello Stelvio: Trivio di Fuentes - Cosio Valtellino

COMUNE DI PIANTEDO

PROVINCIA DI SONDRIO



Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ANTROPICO E LUOGHI DELLA MEMORIA

R.04

QUADRO: 5.1 - 5.2

SCALA: 1:5.000

DATA: LUGLIO 2013

AGG.: GIUGNO 2014

SINDACO	ASSESSORE ALL' AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 9 DEL 27.06.2014

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. _____ DEL _____

STUDIO ASSOCIATO MASPES
architettura - ingegneria
pianificazione e ambiente
23100 SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL 0342 515 388
E-MAIL info@studiomaspes.it - www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES
ARCHITETTO

PIETRO MASPES
INGEGNERE

collaboratore:
MASSIMO SPINELLI
PIANIFICATORE TERRITORIALE