COMUNE DI PIANTEDO
PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Registro Deliberazioni del 24-04-2024

OGGETTO: **Approvazione variante al P.G.T. vigente mediante procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 presentata dalla società GAS AUTO PIANTEDO S.n.c. per ampliamento attività produttiva.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 18:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Pinoli Fabiana	**Presente**	**Acquistapace Roberta**	**Presente**
Barilani Michele	**Presente**	**Gusmeroli Pia**	**Presente**
Barini Marco	**Presente**	**Fistolera Enrico**	**Presente**
Colli Tommaso	**Presente**	**Pedroncelli Stefano**	**Presente**
Pinoli Ivana	**Presente**	**Barini Mirco**	**Presente**
Pedroncelli Chiara	**Presente**		

Presenti…: 11
Assenti….: 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Boiani.

Il Signor Pinoli Fabiana , Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da LAURA BOIANI il 02-05-2024 ora 13:38:51 FABIANA PINOLI il 02-05-2024 ora 12:56:11 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

OGGETTO: **Approvazione variante al P.G.T. vigente mediante procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 presentata dalla società GAS AUTO PIANTEDO S.n.c. per ampliamento attività produttiva.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Piantedo è dotato di Piano di Governo del Territorio (*PGT*) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.6.2014 e pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 26.11.2014, nonchè successiva Variante n. 1 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 7 del 19.5.2022 e pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 31.8.2022;
- in data 2.3.2023 (prot. n. 962), la Società Gas Auto Piantedo snc ha inoltrato allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune un'istanza tendente ad ottenere un permesso di costruire in variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione di un ampliamento della propria attività produttiva;

Considerato che la richiesta comporta una contestuale procedura di variante agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), in quanto l'istanza contempla la modifica della perimetrazione della zona urbanistica definita "infrastrutture e servizi - aree per servizi pubblici o di interesse pubblico".

Atteso che:

- il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., testualmente recita: "*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.*";

- l'art. 97 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., prevede che "*Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del d.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo*.";

- l'art. 97 comma 2 precisa che: "*In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a*

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da LAURA BOIANI il 02-05-2024 ora 13:38:51 FABIANA PINOLI il 02-05-2024 ora 12:56:11 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione delle osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.";

- la norma non trasferisce i poteri decisionali finali alla conferenza di servizi gestita dal SUAP, che opera per le attività di esame istruttorio del progetto, quindi al Consiglio Comunale compete il potere di decisione nel merito dei contenuti di variante allo strumento urbanistico generale, rappresentato dal Piano di Governo del Territorio (ex LR 12/2005).

Dato atto che:

- l'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che le varianti allo strumento urbanistico debbano essere sottoposte a procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- con deliberazione G.M. n. 40 del 18.7.2023 è stato attivato formalmente il procedimento S.U.A.P. inerente il permesso di costruire in variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione di un ampliamento dell'attività produttiva della Società Gas Auto Piantedo snc, compresa la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 7.11.2023 si è tenuta la conferenza per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e, visti i contributi pervenuti da parte della Provincia di Sondrio, dell'ARPA Lombardia – Dipartimento di Lecco-Sondrio e dell'U.T.R. Montagna Sondrio, con provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S. emesso in data 8.11.2023, è stato decretato di non assoggettare il progetto in questione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Dato atto che:

- con nota del 7.2.2024 è stata indetta e convocata apposita Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, per la valutazione dell'istanza in oggetto;
- i soggetti all'uopo coinvolti, risultano essere stati i seguenti:
  - PROVINCIA DI SONDRIO - Servizio Pianificazione Territoriale;
  - A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Sondrio;
  - U.T.R. Montagna Sondrio;
  - A.T.S. della Montagna Sondrio;
  - Comando dei Vigili del Fuoco di Sondrio.
- il termine entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto far pervenire le loro determinazioni in merito, risulta essere l'8.3.2024.
- entro tale termine, sono pervenute le seguenti determinazioni:
  - A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Sondrio (prot. n. 718 del 9.2.2024): parere sostanzialmente favorevole con prescrizioni, espresso in sede di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
  - A.T.S. della Montagna Sondrio (prot. n. 1211 del 7.3.2024) parere sostanzialmente favorevole.

Evidenziato che:

- la variante richiesta non comporta modifiche alle previsioni del PGT, ma esclusivamente lo spostamento, sempre all'interno della proprietà, di una piccola porzione di area descritta

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da LAURA BOIANI il 02-05-2024 ora 13:38:51 FABIANA PINOLI il 02-05-2024 ora 12:56:11 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

dall'art. 13.7 delle N.T.A. e ricadente in ambito denominato al Capo III "Infrastrutture e servizi – Ambiti delle infrastrutture per la mobilità", in particolare le superfici sono:
  - Mq. 187,33 porzione di area posta a Nord del fabbricato di cui all'art. 13.7 delle N.T.A. "Infrastrutture e servizi – Ambiti delle infrastrutture per la mobilità" da trasformare in "Area per servizi pubblici o di interesse pubblico" di cui all'art. 13.8 delle N.T.A.;
  - Mq. 189,81 porzione di area posta a Est della proprietà, già individuata in luogo da aiuola perfettamente piantumata, di cui all'art. 13.8 delle N.T.A. "Area per servizi pubblici o di interesse pubblico" da trasformare in ambito per "Infrastrutture e servizi – Ambiti delle infrastrutture per la mobilità" di cui all'art. 13.7 delle N.T.A. del vigente PG.T.
- l'ampliamento dell'attività produttiva esistente interesserà una costruzione di un piccolo magazzino di mq. 82,20 (12,00x6,85) ad uso deposito gomme, avente altezza interna pari a ml. 5,00, come da elaborati grafici datati 05.04.2023 a firma Dott. Ing. Mara Sutti di Cosio Valtellino (SO), trasmessi al S.U.A.P. in data 07.04.2023 e costituiti da:
  - Convenzione confinante;
  - Istanza-relazione;
  - Planimetria progetto;
  - Tavola 1a - Estratto PGT vigente;
  - Tavola 1b - Estratto PGT in variante;
  - Tavola 2 - Pianta, sezione e prospetti del fabbricato in previsione;

Dato atto che:
- il verbale della Conferenza di Servizi ed il progetto, con i relativi atti, sono stati depositati in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Piantedo dal 12.03.2024 e sino al 27.03.2024 compreso;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito informatico del Comune di Piantedo all'Albo Pretorio online, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio e sul quotidiano "La Provincia" il giorno 22.03.2024;
- entro il termine previsto del 21.04.2024 non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 5-bis della LR n. 12/2005, nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica e prima della definitiva approvazione della variante, il soggetto interessato proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

Dato atto, altresì, che il soggetto richiedente ha sottoscritto uno schema di atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 97 comma 5-bis della LR n. 12/2005, che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto che nulla osta all'approvazione definitiva della variante urbanistica al PGT connessa alla realizzazione del progetto in oggetto e, conseguentemente, al rilascio dell'inerente provvedimento unico SUAP (ex D.P.R. 160/2010), avente per argomento contenuti di permesso di costruire, fermo restando l'assunzione di efficacia della variante al PGT stessa;

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i;

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da LAURA BOIANI il 02-05-2024 ora 13:38:51 FABIANA PINOLI il 02-05-2024 ora 12:56:11 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Visto il DPR 160/2010 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti 10 favorevoli e nessuno contrario, espressi in forma palese, dagli 11 consiglieri presenti, dei quali 10 votanti e 1 astenuto (Barini Mirco)

DELIBERA

1. Di rendere le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di prendere atto degli esiti favorevoli del richiamato procedimento in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), del 08.11.2023 con l'emissione del PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS, alle condizioni espresse all'interno dei pareri pervenuti;

3. Di prendere atto del verbale di Conferenza di Servizi Decisoria in modalità asincrona ove, sulla base dei pareri positivi complessivamente raccolti e non risultando atti di motivato dissenso da parte delle Amministrazioni ed Enti convocati, si danno per conclusi i lavori della Conferenza di Servizi, in relazione alla proposta progettuale e ai connessi contenuti di variante urbanistica (art. 8 DPR n. 160/2010 e art. 97 LR n. 12/2005), con determinazione di esito FAVOREVOLE nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni di cui ai pareri in atti;

4. Di prendere atto che nella fase partecipativa di pubblicazione (ex art. 97 della LR n. 12/2005 e s.m.i.) degli atti relativi al progetto SUAP in parola, afferenti i contenuti di variante al PGT, non sono pervenute osservazioni;

5. Di prendere atto dell'atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., firmato dal legale rappresentante della richiedente GAS AUTO PIANTEDO S.n.c.;

6. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 8 del DPR. n. 160/2010, il progetto dell'intervento edilizio proposto per gli effetti di variante parziale alla strumentazione urbanistica generale, SUAP pratica n. 00163100142-28022023-0927, presentata dalla Società GAS AUTO PIANTEDO S.n.c. con sede legale a con sede legale a Piantedo (SO) Via San Martino n. 141 – C.F./partita IVA 00163100142 per l'ampliamento del comparto produttivo sull'area catastalmente individuata al foglio 4, mappali n. 413, 414, 415, 416, 750, il tutto rappresentato dalla documentazione richiamata in premessa;

7. Di prendere atto che gli adempimenti successivi e gli atti conseguenti, finalizzati al provvedimento unico SUAP, saranno curati e assunti dal Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva -SUAP, e completabili a seguito dell'avvenuta efficacia della variante;

Con voti 10 favorevoli e nessuno contrario, espressi in forma palese, dagli 11 consiglieri presenti, dei quali 10 votanti e 1 astenuto (Barini Mirco)

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da LAURA BOIANI il 02-05-2024 ora 13:38:51 FABIANA PINOLI il 02-05-2024 ora 12:56:11 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da LAURA BOIANI il 02-05-2024 ora 13:38:51 FABIANA PINOLI il 02-05-2024 ora 12:56:11 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fabiana Pinoli

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Boiani

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____24-04-2024_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Boiani

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da LAURA BOIANI il 02-05-2024 ora 13:38:51 FABIANA PINOLI il 02-05-2024 ora 12:56:11 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

COMUNE DI PIANTEDO
PROVINCIA DI SONDRIO

OGGETTO:	**Approvazione variante al P.G.T. vigente mediante procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 presentata dalla società GAS AUTO PIANTEDO S.n.c. per ampliamento attività produttiva.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 19-04-2024

Il Responsabile dell'Area
Cristina Giorgi
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Parere tecnico DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da Cristina Giorgi il 19-04-2024 ora 7:39:04 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

COMUNE DI PIANTEDO
PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Registro Deliberazioni del 24-04-2024

OGGETTO:	**Approvazione variante al P.G.T. vigente mediante procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 presentata dalla società GAS AUTO PIANTEDO S.n.c. per ampliamento attività produttiva.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno _____02-05-2024_____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, _____02-05-2024_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Boiani
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Certificato pubblicazione DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da LAURA BOIANI il 02-05-2024 ora 13:40:42 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

COMUNE DI PIANTEDO
PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Registro Deliberazioni del 24-04-2024

OGGETTO:	**Approvazione variante al P.G.T. vigente mediante procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 presentata dalla società GAS AUTO PIANTEDO S.n.c. per ampliamento attività produttiva.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____24-04-2024_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Boiani

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Certificato esecutività DELIBERA DI CONSIGLIO numero 9 del 24-04-2024 firmato digitalmente da LAURA BOIANI il 02-05-2024 ora 13:50:44 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005