## Valore dell'edificio sotto il profilo architettonico

Perimetro nuclei di antica formazione

**Edifici in cui deve prevalere l'aspetto conservativo**

- Gruppo A - Edifici di valore monumentale o di particolare rilevanza architettonica
- Gruppo B - Edifici di rilevanza architettonico – ambientale
- Gruppo C – Architetture di rilevanza tipologica
- Gruppo D – Edilizia a matrice rurale di interesse ambientale

**Edifici modificabili nel rispetto della morfologia del tessuto urbano**

- Gruppo E – Edilizia attuale o di recente ristrutturazione
- Gruppo F – Edilizia altra da riqualificare
- Gruppo G – Manufatti di rilevante contrasto ambientale
- Gruppo H – Ruderi

## Tipo di intervento previsto

Perimetro nuclei di antica formazione

**Interventi di restauro e di risanamento conservativo**

- TA - Intervento conservativo
- TB - Intervento conservativo con aumento massimo del 10% della SLP
- TC - Intervento conservativo con ampliamento massimo del 20% della SLP

**Interventi di ristrutturazione, demolizione e/o sostituzione**

- TD - Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento massimo del 10% della SLP
- TE - Intervento di demolizione senza ricostruzione
- TF - Conferma demolizione (già avvenuta o di rudere irrecuperabile)

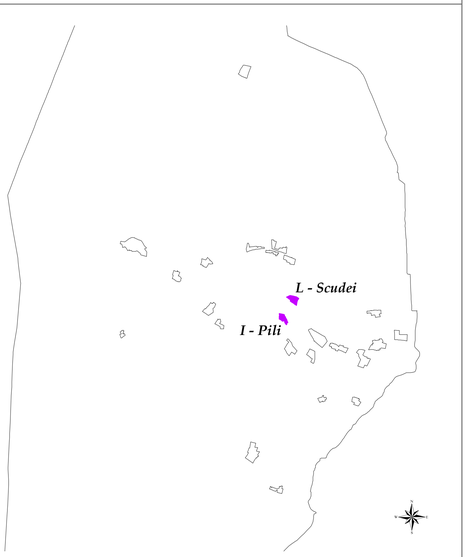
## Stato di conservazione

Perimetro nuclei di antica formazione

**Stato di conservazione**

- 1 - Ottimo
- 2 - Buono
- 3 - Mediocre
- 4 - Cattivo
- 5 - Pessimo
- 6 - Edificio Demolito

*Individuazione dei nuclei su catasto 1850*




**Elementi di pregio puntuali**

- (A) Affresco
- (F) Fontana
- (M) Mulino
- (P) Portale
- (S) Santella

Elaborato testuale di riferimento: RN.01 - NORME TECNICHE E DISPOSIZIONI GENERALI ( NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE - TITOLO 13)

| SINDACO | SEGRETARIO COMUNALE | RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
|---|---|---|
| | | |

APPROVAZIONE PRIMO PGT CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 9 DEL 27.04.2014

VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL .....

VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL .....


S.A.M. STUDIO ASSOCIATO MASPES
architettura - ingegneria pianificazione e ambiente
23100 SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL 0342 515 388
E-MAIL info@studiomaspes.it - www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES
ARCHITETTO

PIETRO MASPES
INGEGNERE

n.c. = codice catastale
**E-1** = codice edificio nuclei storici

**COMUNE DI PIANTEDO**
PROVINCIA DI SONDRIO

**Variante n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi**

PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:

CRITERI DI INTERVENTO ALL'INTERNO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

PGT VARIANTE

| | |
|---|---|
| TAVOLA: | R.NS.02 n° 06 |
| QUADRO: | I - L |
| SCALA: | 1:1.000 |
| DATA: | GIUGNO 2014 |
| AGG.: | FEBBRAIO 2021 |