



DELLO STRADA STATALE 38 DELLO STELVIO STELVIO

VERIFICA URBANISTICA CAPACITA' EDIFICATORIA

Superficie residua giusta atto 12 marzo 2018 n.64966 di rep. e relazione depositata in data 24/10/2019	mq 679,36
Nuove proprietà acquisite non asservite: MAP. 296,297,170,202,203,222,223 AMBITI TFP PLC - I.E. 0,40 MQ/MQ.	mq 5.077,00
Nuove proprietà acquisite non asservite: MAP. 222,223 AMBITI PLC PAS,PA - I.E. 0,40 MQ/MQ. CDME art.13.4 comma 9	mq 673,00
Totale superficie coperta realizzabile: (679,36+5.077,00+673,00)x0,40=	mq 2.571,74
Totale superficie coperta di progetto: m.38,40x39,00 + m. 2,40x0,30 =	mq 2.278,32 VERIFICATA
Totale superficie territoriale di nuovo asservimento: mq. 5.077,00+673,00=	mq 5.750,00
Determinazione superficie di cessione attuazione PLC 20% ST: mq. 5.750,00x0,20=	mq 1.150,00
Determinazione superficie oggetto di cessione: VERBALE CESSIONE AMICHEVOLE 2009: mq. 178,08	mq 1.015,40
PORZIONE STRADA MAP. 222,223	mq 218,00
AREA P.P - P.E.152/2006 E 55/2007	mq -116,00
AREA P.P - P.E.287/2008	mq -28,32
TOTALE AREA OGGETTO DI CESSIONE	mq 251,76
Area residua da monetizzare: mq. 1.150,00 - 251,76 = mq. 898,24 x € /mq. 50,00	€ 44.912,00
Dneri di urbanizzazione: mq. 2278,32 x € (9,30+5,97) x 1,05 =	€ 36.529,44
Dneri smaltimento rifiuti mq. 2278,32 x € 3,04 x 1,05 =	€ 7.272,40
RICHIESTA DI COMPENSAZIONE CESSIONE AREE E DNERI DI URBANIZZAZIONE: € 44.912,00+36.529,44=	€ 81.441,44
Datazione parcheggio privato 30% superficie coperta: mq. 2.334,00+401,00+552,00	mq 3.287,00 VERIFICATA
Superficie coperta di cui P.E. 128/2017	mq 8.492,00
Superficie coperta in ampliamento:	mq 2.278,32
Superficie coperta totale:	mq. 10.770,32 - P.P. mq. 3.231,10
Superficie a verde 20% superficie lotto:	mq. 2.820,00+908,00+965,00+76,00+450,00
Superficie lotto di cui P.E. 128/2017:	mq 20.107,00
Superficie lotto in ampliamento:	mq 5.750,00
Totale superficie lotto:	mq. 25.857,00 - S.V. mq. 5.171,40
D.C. > 7,00 m. VERIFICATA	
D.F. > 14,00 m. VERIFICATA	

- LEGENDA**
- Ambiti TFP PLC - S.C. 0,40 mq/mq di nuova acquisizione.
 - Ambiti PAS-PA PLC - S.C. 0,40 mq/mq CDME DA CESSIONE AREE PER STRADA.
 - Ambiti ceduti al Comune - Occupazione stradale
 - Ambiti di parcheggio privato asserviti al comune collocati esterno proprietà
 - Ambiti a parcheggio privato 30% S.C.
 - Ambiti a verde 20% S.T.

 <p>GEOM. BATTAGLIA GIANLUIGI STUDIO TECNICO</p> <p>Tel. 0342735541 - Fax 0342735541 - E-mail gianluigi.battaglia@gmail.com 23036 Tresenda di Teglio (SO) - Via Nazionale n. 71</p>	<p>Iscr. Albo Geometri al n. 1598 Partita IVA 0096550148 C.F. BTGLG81R12L175K</p>	
--	---	---

 <p>MICHELE DE PIAZZI INGEGNERE EDILE</p> <p>Tel. 0342735541 - Fax 0342735541 E-mail: ing.depiuzzi@gmail.com Via Nazionale, 71 - 23036 Tresenda di Teglio (SO)</p>	
---	---

<p>Committente: Carpenteria Leggera Aerotecnica C.L.A. S.r.l. con sede in Comune di Teglio (SO) in via Nazionale n°132 - P.IVA 00096950142</p>		<p>Scala:</p>	<p>Tavola N°:</p>
<p>Località: Comune di Teglio - Via Nazionale n° 132</p>		<p>1:2.000</p>	<p>3</p>
<p>Oggetto: Lavori di ampliamento di unità produttiva industriale esistente in Comune di Teglio sui terreni distinti al locale catasto a fg. 64 e mapp. 323 ed altri.</p>			
<p>Elaborato: Planimetria urbanistica Data: 29 aprile 2021 Agg. 1: Agg. 2: Agg. 3:</p>			
<p><small>A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta dello Studio Tecnico che ne detiene la proprietà.</small></p>			