



COMUNE DI TRESIVIO

PROVINCIA DI SONDRIO

p.zza Santi Pietro e Paolo, 1 - 23020 TRESIVIO (SO) -
C.F. e P. IVA: 00109370148 - tel. 0342/430109 - telefax 0342/431591

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 29-11-2016

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA DELLE AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.13, COMMA 2, DELLA L.R.12/2005.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, nella residenza municipale e, precisamente, nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano:

BARUFFI FERNANDO	P	BELTRAMA CARMEN	P
BALSARRI MARGHERITA	P	FOLINI PAOLO	P
DELLA PATRONA PIERLUIGI	P	DELLA PATRONA ELIO	P
BARUFFI RENATO	A	CRAPPELLA FABRIZIO	P
MORETTI LUCA	P	DELLE COSTE GABRIELE	P
NODARI FULVIO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE**, **Dott.ssa MIRELLA FALDETTA**, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000).

Il **sig. FERNANDO BARUFFI**, nella sua qualità di **SINDACO**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.



Il **Presidente** introduce il punto all'ordine del giorno e passa la parola al **Segretario comunale** che ricorda ai consiglieri i contenuti dell'art.78 del D.Lgs. 267/00, recante l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla discussione e votazione degli strumenti di pianificazione, invitando ciascuno di loro a valutare la propria posizione personale.

Si allontana dall'aula, ai sensi dell'art.78 del D.Lgs. 267/00, astenendosi dalla discussione e dalla votazione sul punto il **consigliere Elio Della Patrona**. **I consiglieri presenti in aula sono ora n.9 (assenti consiglieri Renato Baruffi ed Elio Della Patrona).**

Sussistendo il quorum strutturale per la validità della seduta si prosegue nel dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Tresivio è dotato di Piano di Governo del territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 24.05.2012, in vigore dal 04.07.2012 (data di pubblicazione sul B.U.R.L.);

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 26/05/2016 è stato deliberato l'avvio del procedimento per la redazione di variante al Piano di governo del territorio (P.G.T.), finalizzata all'adeguamento della normativa delle aree a destinazione turistico-ricettivo esistente e di completamento, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R.12/2005;
- con avviso prot.2705 in data 17/06/2016 è stata informata la popolazione circa l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla variante di Piano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.32 del 07/07/2016 è stata attivata formalmente la procedura di redazione della VAS, necessaria per la valutazione ambientale strategica, nominate le autorità rispettivamente competente e procedente e individuati i soggetti interessati al procedimento di VAS;
- con determinazione del Responsabile dell'area n.142 dell'11/07/2016, è stato affidato allo Studioquattro di Chiavenna l'incarico di predisposizione della variante di che trattasi;
- in data 04/08/2016 è stato trasmesso agli enti interessati l'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato pubblicato sul SIVAS e sul sito web del Comune di Tresivio, con scadenza al 03/09/2016;
- con decreto rilasciato in data 06/09/2016, data prot.3708, l'Autorità competente per la VAS ha dichiarato la non assoggettabilità alla procedura di VAS della presente variante parziale al PGT;
- con avviso del 06/09/2016 pubblicato sul SIVAS e sul sito web istituzionale, questo Ente ha informato della non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante al P.G.T.;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 29-11-2016 COMUNE DI TRESIVIO

RICORDATO che in data 06/09/2016 lo Studioquattro di Chiavenna ha consegnato gli elaborati della 1^a variante urbanistica al vigente PGT, acquisiti al prot.n.3728 del 07/09/2016;

VISTI gli elaborati tecnici di cui è composta la variante urbanistica come si seguito elencati:

- ⇒ “Allegato RV – Relazione tecnica di variante”;
- ⇒ “Allegato C2-var – Piano delle regole – Norme tecniche”;

CONSIDERATO che sono state esperite tutte le procedure previste dall'art.13 della L.R. 11/03/2005, n.12 e che delle parti sociali ed economiche invitate per la consultazione con nota prot.n. 3347 del 04/08/2016 hanno fornito i pareri i seguenti enti:

- ARPA della Provincia di Sondrio (parere prot.3495 del 17/08/2016);
- Provincia di Sondrio (parere prot.3535 del 19/08/2016);

VISTA la dichiarazione sostitutiva di cui al prot.5052 del 23/11/2016, consegnata in conformità a quanto previsto all'Allegato 15 della D.G.R.8/1566/2005, con la quale il geologo dott. Guido MERIZZI assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante al Piano di Governo del Territorio e l'attuale pianificazione geologica;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile dell'area competente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Allegato “A”);

RITENUTO di procedere all'adozione della variante urbanistica di che trattasi, così come previsto dall'art.13, comma 1 della L.R. 11/03/2005, n.12, in quanto conforme alla volontà dell'Amministrazione;

ACCOLTA la proposta del Presidente di votare distintamente ogni singolo elaborato facendo poi luogo ad una votazione complessiva;

CONSIDERATO che nessuno chiede la parola si passa alla votazione per alzata di mano sulla tavola intitolata “Allegato RV – Relazione tecnica di variante” (prot.n.3728 del 07/09/2016) con il seguente esito:

- consiglieri presenti n.9
- consiglieri favorevoli n.7
- consiglieri contrari n.0
- consiglieri astenuti n.2 (consiglieri di minoranza Fabrizio CRAPELLA e Gabriele DELLE COSTE)

CONCLUSA la 1^a votazione si passa a votare l'adozione dell'elaborato di variante del P.G.T. intitolato “Allegato C2-var – Piano delle regole – Norme tecniche” (prot.n.3728 del 07/09/2016);

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 29-11-2016 COMUNE DI TRESIVIO



CONSIDERATO che nessuno chiede la parola si passa alla votazione per alzata di mano con il seguente esito:

- consiglieri presenti n.9
- consiglieri favorevoli n.7
- consiglieri contrari n.0
- consiglieri astenuti n.2 (consiglieri di minoranza Fabrizio CRAPELLA e Gabriele DELLE COSTE)

Il **PRESIDENTE**, conclusa la 2^a votazione, propone di effettuare una votazione finale ed unitaria riferita all'intera variante del P.G.T nel suo complesso, come composta dagli elaborati in elenco riportati;

CON VOTI:

- n. 7 favorevoli
- n. 0 contrari
- n. 2 astenuti (consiglieri di minoranza Fabrizio CRAPELLA e Gabriele DELLE COSTE)

espressi dai n.9 consiglieri presenti, di cui n.7 votanti,

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005, la 1^a variante al Piano di Governo del Territorio costituita dagli elaborati redatti dallo Studioquattro di Chiavenna, come acquisiti al prot.n.3728 del 07/09/2016, che qui si intendono allegati per far parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al presente atto ma depositati presso l'Ufficio Tecnico;
2. **DI DARE ATTO** che dalla data di efficacia del nuovo strumento urbanistico cesserà negli effetti la seguente tavola di cui alla delibera di C.C. n.6/2012 "All.C2 – Norme tecniche – Piano delle regole", in quanto sostituita da tale data dalla nuova tavola di variante come in precedenza adottata;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica e dei Servizi Generali di natura tecnica gli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto e in particolare:
 - il deposito nella Segreteria Comunale, per un periodo continuativo di 30 giorni ed al fine della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni, degli atti di variante urbanistica di cui al presente deliberato, entro 90 giorni dalla sua adozione ed a pena di inefficacia degli stessi;
 - la pubblicazione ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. 12/05 all'albo pretorio on-line comunale e sul B.U.R.L. dell'avviso di deposito degli atti di variante al P.G.T.;

formula attestante il parere di regolarità tecnica sulle delibere che non siano mero atto di indirizzo



**PARERE IN ORDINE ALLA SOLA REGOLARITA' TECNICA RESO AI SENSI DEL
COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT.49, CO.1, E 147-BIS, CO.1, DEL D.LGS.267/2000**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA, URBANISTICA E
DEI SERVIZI GENERALI DI NATURA TECNICA**

VISTA la proposta deliberativa intitolata:

Adozione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), finalizzata all'adeguamento della normativa delle aree a destinazione turistico-ricettivo esistente e di completamento, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R.12/2005.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità TECNICA della stessa.

TRESIVIO

li 24 NOV. 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA

supplente

(arch. Mara GIANATTI)



Mara Gianatti

- la pubblicazione dell'avvenuto deposito degli atti di variante, comprensivi di tutti gli elaborati approvati con la presente deliberazione, sia mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente che su quello messo a disposizione da Regione Lombardia;
- ai sensi dei commi 5, 5-bis e 6 dell'art. 13 della L.R. 12/05, la trasmissione alla Provincia di Sondrio, alla Regione Lombardia, alla competente ATS Montagna (ex A.S.L.) ed all'A.R.P.A. degli atti costituenti la variante, per l'acquisizione dei pareri di competenza;

4. DI DARE ATTO CHE, a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art.13 comma 12 della L.R. 12/2005).

INDI il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere, per procedere agli adempimenti successivi e conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2008, n. 267;

CON VOTI:

n. 7 favorevoli

n. 0 contrari

n. 2 astenuti (consiglieri di minoranza Fabrizio CRAPELLA e Gabriele DELLE COSTE)

espressi dai n.9 consiglieri presenti, di cui n.7 votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La seduta si chiude alle ore 19,10.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. FERNANDO BARUFFI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MIRELLA Faldetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito internet di questo Comune, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, per quindici giorni consecutivi, in ottemperanza all'art.124 del D.Lgs. 267/2000, a partire dal - 6 DIC. 2016.

Dalla residenza municipale, addì - 6 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA,
URBANISTICA E DEI SERVIZI GENERALI
DI NATURA TECNICA



supplente

Arch. MARA GIANATTI

- si attesta altresì che il presente provvedimento viene pubblicato per cinque anni a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello di pubblicazione obbligatoria, sul sito istituzionale del Comune nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 33/2013.

Dalla residenza municipale, addì

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA,
URBANISTICA E DEI SERVIZI GENERALI
DI NATURA TECNICA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il presente atto

- è stato dichiarato immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Li, 29-11-2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MIRELLA Faldetta