



STUDIOQUATTRO

Atto del C.C. n° 22/2016 di Adozione della variante al PGT

Il Segretario Comunale



Regione Lombardia

APPROVATO CON Del. C.C.

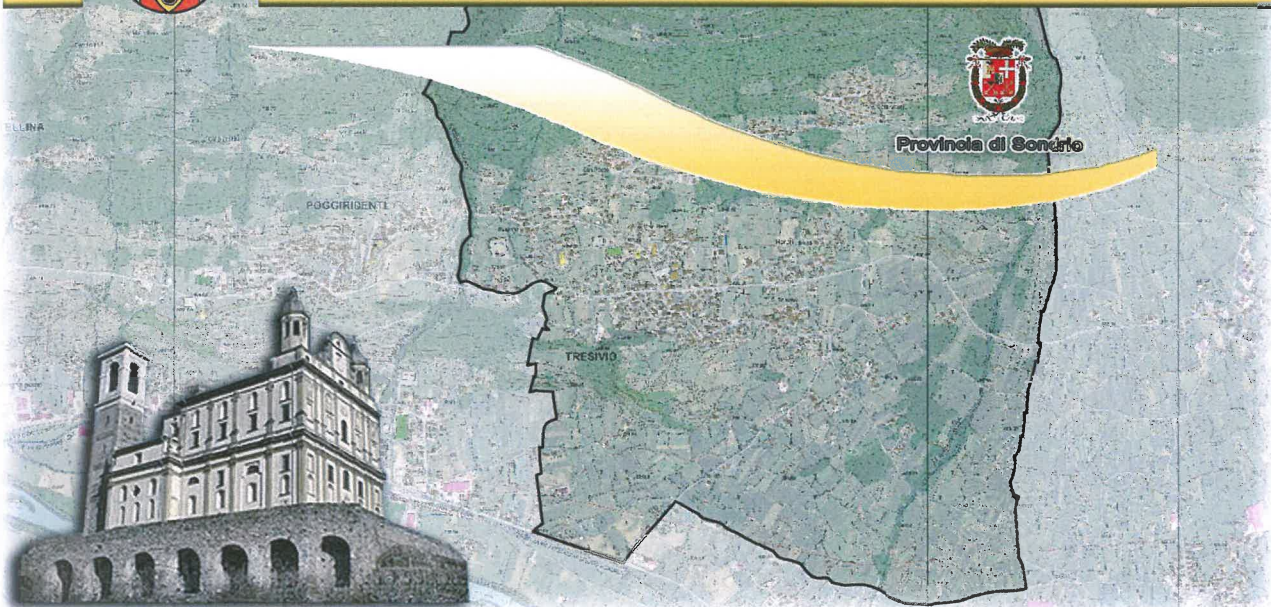
del 14 MAR. 2017

Il Segretario Comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Comune di Tresivio



- VARIANTE -

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI



Progettista:

Sindaco:

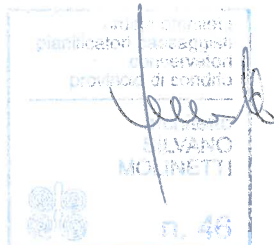
Segretario:

ARCHITETTI

Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail: infoch@studioquattro.it

22015 Gravedona ed Uniti (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail: infoqr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145



COMUNE DI TRESIVIO (SO)
 Prot. N. 3728 Cat. 6 Cl. 1
 07 SET. 2016

assegnato

SINDACC TRIBUTI SEGRETERIA
 SEGRETARIO COM. POLIZIA MUN. BIBLIOTECA
 RAGIONERIA DEMOGRAFICO/ELINT.

del 29.11.16 n° 7 del 14.03.17

VARIANTE adottata dal C.C. con delibera
VARIANTE approvata dal C.C. con delibera

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

- VARIANTE AL PGT -

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

commessa:						allegato:	
585/CH						RV	
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:	
CCPERTINE	Settembre '16	ADOZIONE VARIANTE	SM	SM	SM	0	

INDICE

1- PREMESSA	2
2- LA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE	2
2.1 L'avvio del procedimento.....	2
2.2 Autorità di VAS e soggetti coinvolti	2
2.3 Istanze pervenute.....	3
3- VARIANTI INTRODOTTE	4
3.1 Proposte di variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle regole	4
4- LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS	5

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

1- PREMESSA

Il Comune di Tresivio è dotato del Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio comunale n.6 del 24 maggio 2012, pubblicato sul BURL il 04.07.2012.

Si è reso ora necessario procedere ad una variante dello strumento urbanistico ed in particolare alla normativa del Piano delle Regole, avendo rilevato la necessità di introdurre modifiche relative alle previsioni di ampliamento delle attività ricettive esistenti.

Infatti, a seguito di una specifica richiesta presentata dai gestori delle attività ricettive, si è potuto verificare che la normativa relativa agli ampliamenti era troppo puntuale e non conteneva la necessaria elasticità utile per adattare gli ampliamenti stessi alle esigenze che di volta in volta si possono presentare. Ne è scaturita la necessità di riscrivere il paragrafo 7 dell'articolo 22 delle norme tecniche del Piano delle regole come meglio precisato nel paragrafo successivo.

2- LA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

2.1 L'avvio del procedimento

Il procedimento relativo alla variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di TRESIVIO ha preso avvio con Deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 26.05.2016.

L'avvio del procedimento è stato reso noto sia mediante avviso pubblico sul sito del Comune e nelle bacheche comunali.

Mediante la delibera della Giunta Comunale n.32 del 07.07.2016 sono state individuate le autorità competenti per la VAS.

2.2 Autorità di VAS e soggetti coinvolti

La delibera della Giunta Comunale n. 32/206, ha disposto le seguenti figure:

- Autorità proponente per la VAS ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera r) del D.Lgs. 152/2006 (punto 3.2 del D.gr n. 9/3836 del 25/07/2012) – il Comune di Tresivio nella persona del Sindaco pro-tempore Geom. Fernando Baruffi.
- Autorità procedente per la VAS ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera q) del D.Lgs. 152/2006 (punto 3.2 del D.gr n. 9/3836 del 25/07/2012) – il Responsabile dell' "area

edilizia, urbanistica e dei servizi generali di natura tecnica”, supplente, nella persona dell’Arch. Mara Gianatti.

- Autorità competente per la VAS ai sensi dell’art. 5 comma 1 lettera p) del D.Lgs. 152/2006 (punto 3.3 del D.gr n. 9/3836 del 25/07/2012) – Geom. Carmen Beltrama, incaricata per il “Servizio di tutela del paesaggio e del territorio” per il Comune di Tresivio.

I soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono i seguenti:

- A.R.P.A. Lombardia della Provincia di Sondrio
- A.S.L. di Sondrio
- Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Provincia di Sondrio
- Comunità Montana Valtellina
- S.T.E.R. della Regione Lombardia
- Comunità Montana Valtellina di Sondrio
- Comune di Montagna in Valtellina
- Comune di Ponte in Valtellina
- Comune di Poggiridenti
- Comune di Piateda

2.3 Istanze pervenute

I titolari delle attività coinvolte nella variante hanno fatto pervenire al comune di Tresivio una istanza in data 19 aprile 2014, nella quale si richiede la possibilità di modificare la normativa del piano delle regole all’art. 22 inserendo una maggiore volumetria di ampliamento ed una maggiore elasticità della norma in merito alle destinazioni d’uso previste.

A seguito della pubblicazione dell’avvio del procedimento non sono pervenute ulteriori richieste.

In data 04.08.2016 è stato messo a disposizione dei soggetti interessati e del pubblico il Rapporto Preliminare attraverso la pubblicazione sul sito regionale SIVAS, sul sito internet comunale e presso gli uffici comunali con pubblicazione all’albo pretorio dell’avviso di messa a disposizione.

L'Autorità Competente con provvedimento di verifica di assoggettabilità a Vas della variante ha decretato di escludere la Variante al PGT dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

3- VARIANTI INTRODOTTE

La valutazione dell'Amministrazione comunale ha riguardato la necessità di introdurre modifiche relative alle previsioni di ampliamento delle attività ricettive esistenti procedendo ad una variante normativa del Piano delle Regole a seguito di una specifica richiesta presentata dai gestori delle attività ricettive grazie ai quali si è potuto verificare che la normativa relativa agli ampliamenti era troppo puntuale e non conteneva la necessaria elasticità utile per adattare gli ampliamenti stessi alle esigenze che di volta in volta si possono presentare.

Ne è scaturita la necessità di riscrivere il paragrafo 7 dell'articolo 22 delle norme tecniche del Piano delle regole la cui modifica non comporta variazioni sostanziali, ma permette una più corretta applicazione della normativa.

3.1 Proposte di variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle regole

La variante introduce modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole ed in particolare all'art. 22 paragrafo 7 – Norme particolari, come segue:

ARTICOLO 22.7 TESTO VIGENTE

7. NORME PARTICOLARI

- Nell'ambito contraddistinto sulla tavola di progetto con il simbolo [§] è consentito un ampliamento dell'attività esistente per la formazione di camere a destinazione alberghiera, per un massimo di mc 1000.
L'intervento deve avvenire con sopraelevazione della struttura esistente.
- Nell'ambito contraddistinto sulle tavole dell'azzonamento con il simbolo [%] è possibile realizzare un ampliamento della struttura per un massimo di mc 1000, prevedendo la realizzazione di una nuova sala ristorante – banchetti; l'intervento non deve rispettare limiti relativi al rapporto di copertura.

ARTICOLO 22.7 TESTO DI VARIANTE

7. NORME PARTICOLARI

- Negli ambiti contraddistinti sulla tavola di progetto con i simboli [§] [%] è consentito un ampliamento dell'attività esistente fino ad un volume aggiunto massimo di mc 1200 con le

destinazioni d'uso previste dal presente articolo; l'intervento deroga gli indici volumetrici e dimensionali indicati nel precedente paragrafo 4.

4- LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Con delibera della Giunta Comunale n.29 del 26.05.2016 è stato dato avvio al procedimento di variante anche ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica. In data 04 agosto 2016 la documentazione relativa alla variante è stata depositata presso il Comune di Tresivio. In data 06 settembre 2016 l'Autorità Competente per la VAS ha emesso il Provvedimento di non Assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al Piano di Governo del Territorio.