

<b>A. T. 1</b> Località Prada P.I. Residenziale con interventi pubblici da programmare	Analisi delle componenti ambientali
Popolazione e società	Si prevede un incremento del carico insediativo, con relativo aumento della richiesta di servizi.
Aria	Si prevede un incremento delle emissioni in atmosfera dovuto alla crescita del numero di veicoli leggeri in uso ai nuovi residenti, unitamente agli impianti di servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione di energia)
Acqua	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi conseguente all'aumento dei residenti. Si rende necessario verificare la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.
Geologia ed uso del suolo	Classe di fattibilità 3 d fattibilità con consistenti limitazioni. Consumo di suolo agricolo, al fine di mitigare l'impatto derivante dall'aumento di superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile per le pavimentazioni.
Viabilità	La S.P. 72 è un'arteria molto trafficata, l'attuale ingresso uscita a raso alla località Prada è problematico. In fase attuativa si propone di prevedere la razionalizzazione dell'incrocio al fine di ridurre il pericolo di incidenti
Natura e paesaggio	Si propone di integrare il progetto attuativo alle tipologie esistenti nella località Prada
Elettromagnetismo	Presenza di un elettrodotto rispetto al quale vanno calcolati i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. 08/07/2003, unitamente al calcolo delle distanze / fasce di rispetto derivanti dal D.M. 29/05/2008
Rifiuti	Si prevede un incremento della produzione di rifiuti a seguito della crescita del numero di residenti
Rumore	Attualmente l'area risente parzialmente dell'impatto acustico derivante dalla S.P. 72. In fase attuativa si prevede una verifica previsionale di clima acustico, unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi in fase progettuale.
Energia	Si prevede un incremento del fabbisogno di energia elettrica, ottimizzabile con utilizzo di energie rinnovabili, integrati a sistemi di isolamento termo acustico  Si propone di incentivare l'edilizia bio climatica ed il risparmio energetico



<p><b>A. T. 2</b> Località Prada Località Prada P.I. Residenziale con interventi pubblici da programmare</p>	<p>Analisi delle componenti ambientali</p>
<p>Popolazione e società</p>	<p>Si prevede un discreto incremento del carico insediativo, con relativo aumento della richiesta di servizi.</p>
<p>Aria</p>	<p>Incremento delle emissioni in atmosfera dovuto alla crescita del numero di veicoli leggeri in uso ai nuovi residenti, unitamente agli impianti di servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione di energia)</p>
<p>Acqua</p>	<p>E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi conseguente all'aumento del numero dei residenti. Si rende necessario verificare la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste. Si raccomanda di verificare attentamente la presenza di aste di reticolo idrico nell'area di trasformazione</p>
<p>Geologia ed uso del suolo</p>	<p>Classe di fattibilità 3 d fattibilità con consistenti limitazioni. Consumo di suolo agricolo e caratterizzato da filari di pregio ed aree boscate, al fine di mitigare l'impatto derivante dall'aumento di superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile per le pavimentazioni. Si propone in fase attuativa di conservare e valorizzare le emergenze vegetazionali più significative</p>
<p>Viabilità</p>	<p>La S.P. 72 è un'arteria molto trafficata, l'attuale ingresso uscita a raso alla località Prada è problematico. In fase attuativa si accoglie la proposta del DdP di ricalibrare e ampliare la viabilità esistente per consentire ingresso e uscita da due incroci (a nord e a sud del centro florovivaistico) al fine di ridurre il pericolo di incidenti e servire anche le residenze esistenti a sud</p>
<p>Natura e paesaggio</p>	<p>Si propone di integrare il progetto attuativo alle tipologie esistenti nella località Prada</p>
<p>Elettromagnetismo</p>	<p>Presenza di un elettrodotto rispetto al quale vanno calcolati i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. 08/07/2003, unitamente al calcolo delle distanze / fasce di rispetto derivanti dal D.M. 29/05/2008</p>
<p>Rifiuti</p>	<p>Si prevede un incremento della produzione di rifiuti a seguito</p>



	della crescita del numero di residenti
Rumore	In fase attuativa si prevede una verifica previsionale di clima acustico, unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi in fase progettuale.
Energia	Si prevede un incremento del fabbisogno di energia elettrica, ottimizzabile con utilizzo di energie rinnovabili, integrati a sistemi di isolamento termo acustico Si propone di incentivare l'edilizia bio climatica ed il risparmio energetico



<b>A. T. 3 P.I.</b> Residenziale con intervento pubblico programmato	Analisi delle componenti ambientali
Popolazione e società	Si prevede un incremento del carico insediativo, con relativo aumento della richiesta di servizi.
Aria	Si prevede un incremento delle emissioni in atmosfera dovuto alla crescita del numero di veicoli leggeri in uso ai nuovi residenti, unitamente agli impianti di servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione di energia)
Acqua	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi conseguente all'aumento dei residenti. Si rende necessario verificare la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.
Geologia ed uso del suolo	Classe di fattibilità 3 d fattibilità con consistenti limitazioni.  Consumo di suolo agricolo, al fine di mitigare l'impatto derivante dall'aumento di superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile per le pavimentazioni.
Viabilità	La S.P. 72 è un'arteria molto trafficata, l'attuale ingresso uscita a raso alla località Prada è problematico. In fase attuativa si accoglie la proposta di razionalizzazione dell'incrocio ad est dell'insediamento florovivaistico, al fine di ridurre il pericolo di incidenti, unitamente al nuovo tratto stradale ad est del P.I.I.
Natura e paesaggio	Si propone di integrare il progetto attuativo alle tipologie edificatorie esistenti a nord
Elettromagnetismo	Presenza di un elettrodotto che "seziona" in due il lotto, rispetto al quale vanno calcolati i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. 08/07/2003, unitamente al calcolo delle distanze / fasce di rispetto derivanti dal D.M. 29/05/2008
Rifiuti	Si prevede un incremento della produzione di rifiuti a seguito della crescita del numero di residenti
Rumore	L'ambito non è lontano dalla S.P. 72 che rappresenta una sorgente significativa di rumore. In fase attuativa si prevede una verifica previsionale di clima acustico, unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi in fase progettuale.



Energia	Si prevede un incremento del fabbisogno di energia elettrica, ottimizzabile con utilizzo di energie rinnovabili, integrati a sistemi di isolamento termo acustico Si propone di incentivare l'edilizia bio climatica ed il risparmio energetico
---------	--



<b>A. T. 4 P.I.P.</b> florovivaistico Via Statale	Analisi delle componenti ambientali
Popolazione e società	Si prevede un incremento della potenzialità commerciale dell'insediamento esistente, al quale l'intervento è associato
Aria	Aumento delle emissioni in atmosfera dovuto alla crescita del numero di veicoli leggeri in ingresso e uscita (clientela, dipendenti, manutentori etc.), unitamente alla maggiore richiesta di energia per il riscaldamento delle serre
Acqua	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi conseguente all'aumento della potenzialità del vivaio. Si rende necessario verificare la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle maggiori superfici impermeabilizzate previste.
Geologia ed uso del suolo	Classe di fattibilità 3 d fattibilità con consistenti limitazioni. Consumo di suolo già antropizzato, al fine di mitigare l'impatto derivante dall'aumento di superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile per le pavimentazioni e con la presenza delle serre.
Viabilità	L'ambito si affaccia sulla Via Statale e sarà collegato alla viabilità prevista dall'A.T. n. 3 (a sud est). Si propone di migliorare l'attuale ingresso a raso sulla Via Statale
Natura e paesaggio	La trasformazione è proposta in un sito già fortemente antropizzato e caratterizzato dall'utilizzo florovivaistico
Elettromagnetismo	Non sono presenti elettrodotti
Rifiuti	Si prevede un incremento della produzione di rifiuti a seguito della crescita dell'area espositiva commerciale e dedicata alle coltivazioni
Rumore	L'area di trasformazione si trova in un contesto particolarmente esposto al rumore. In fase attuativa si prevede una verifica previsionale dell'impatto acustico di supporto al corretto inserimento dell'ampliamento nel contesto urbanizzato confinante sud e ad est.
Energia	Si prevede un incremento del fabbisogno di energia elettrica, ottimizzabile con utilizzo di energie rinnovabili (fotovoltaico, solare termico e geotermico).



<b>A. T. 5 P.I.I.</b> residenziale con interventi pubblici da programmare	Analisi delle componenti ambientali
Popolazione e società	Si prevede un incremento del carico insediativo, con relativo aumento della richiesta di servizi
Aria	Aumento delle emissioni in atmosfera dovuto alla crescita del numero di veicoli leggeri in uso ai nuovi residenti, unitamente agli impianti di servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione di energia)
Acqua	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi conseguente all'aumento dei residenti. Si rende necessario verificare la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.
Geologia ed uso del suolo	Classe di fattibilità 3 d fattibilità con consistenti limitazioni.  Consumo di suolo agricolo, al fine di mitigare l'impatto derivante dall'aumento di superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile per le pavimentazioni.
Viabilità	L'ambito si affaccia sulla Via Consorziale e sarà collegato alla viabilità prevista dall'A.T. n. 2 (a sud)
Natura e paesaggio	Si propone di integrare il progetto attuativo con essenze vegetali autoctone per raccordare il lato sud ai filari della campagna esistente
Elettromagnetismo	Non sono presenti elettrodotti
Rifiuti	Si prevede un incremento della produzione di rifiuti a seguito della crescita del numero di residenti
Rumore	L'area di trasformazione è stata inserita in una frangia marginale tra l'edificato residenziale esistente e la matrice agricola a sud, in un contesto non critico dal punto di vista acustico. In fase attuativa si prevede una verifica previsionale di clima acustico, unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi in fase progettuale.
Energia	Si prevede un incremento del fabbisogno di energia elettrica, ottimizzabile con utilizzo di energie rinnovabili, integrati a sistemi di isolamento termo acustico  Si propone di incentivare l'edilizia bio climatica ed il risparmio energetico



<p><b>A. T. 6 P.I.I.</b> Industriale con interventi pubblici da programmare Via del Donatore</p>	<p>Analisi delle componenti ambientali</p>
<p>Popolazione e società</p>	<p>Si prevede un incremento della potenzialità occupazionale derivante dalle nuove attività produttive, con relativo aumento della richiesta di servizi.</p>
<p>Aria</p>	<p>Si prevede un incremento delle emissioni in atmosfera dovuto alla presenza delle attività produttive, unitamente agli impianti di servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione di energia)</p>
<p>Acqua</p>	<p>E' previsto un incremento nei prelievi ad uso industriale e negli scarichi conseguente all'aumento degli insediamenti produttivi. Si rende necessario verificare la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.</p>
<p>Geologia ed uso del suolo</p>	<p>Classe di fattibilità 3 d fattibilità con consistenti limitazioni.  Significativo consumo di suolo agricolo pregiato e caratterizzato da fasce boscate che orlano l'asse di reticolo idrico in un settore geografico di raccordo morfologico alla piana dell'Adda. Inoltre per ridurre l'impatto derivante dall'incremento di superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile per le pavimentazioni.</p>
<p>Viabilità</p>	<p>La previsione di una bretella a sud sud – est di raccordo al comparto produttivo esistente della S.P. 72, dovrebbe sopperire all'inevitabile incremento di traffico veicolare</p>
<p>Natura e paesaggio</p>	<p>La trasformazione è prevista in un ambito attualmente caratterizzato da un discreto pregio naturalistico e paesaggistico, inserito a contatto con tre tipologie di destinazione d'uso contrastanti tra loro (produttivo a sud,</p>





	<p>religioso a sud ovest (cimitero), residenziale ad ovest ed agricolo ad est)</p> <p>Al fine di mitigare l'impatto derivante dai volumi degli insediamenti produttivi si propone di valutarne attentamente l'inserimento paesaggistico, valorizzando i coni visuali verso l'Adda e verso la porzione collinare.</p>
Elettromagnetismo	Non sono presenti elettrodotti nell'area
Rifiuti	Si prevede un incremento della produzione di rifiuti solidi urbani ed ingombranti, a seguito della crescita del numero di insediamento produttivi. Si propone di razionalizzare la raccolta differenziata, potenziandola al servizio del comparto produttivo esistente (a sud ovest) ed in previsione di PGT
Rumore	In fase attuativa si prevede una verifica previsionale di impatto acustico, unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi in fase progettuale ottenendo di non creare impatto acustico al comparto residenziale situato a nord.
Energia	<p>Si prevede un incremento del fabbisogno di energia elettrica, per il funzionamento degli apparati produttivi, ottimizzabile con utilizzo di energie rinnovabili, integrati a sistemi di isolamento termo acustico</p> <p>Si propone di incentivare l'edilizia bio climatica ed il risparmio energetico, unitamente all'utilizzo di energie rinnovabili (fotovoltaico, solare termico e geotermico), da estendere nella progettazione attuativa anche al comparto esistente ad ovest-sud ovest.</p>



<p><b>A. T. 8</b> P.I.I. Sud Trasformazione di industria in residenza Via Cappelletta</p>	<p>Analisi delle componenti ambientali</p>
<p>Popolazione e società</p>	<p>Si prevede un incremento del carico insediativo, con relativo aumento della richiesta di servizi.</p>
<p>Aria</p>	<p>Si prevede un incremento delle emissioni in atmosfera dovuto alla crescita del numero di veicoli leggeri in uso ai nuovi residenti, unitamente agli impianti di servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione di energia)</p>
<p>Acqua</p>	<p>E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi conseguente all'aumento dei residenti. Si rende necessario verificare la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.</p>
<p>Geologia ed uso del suolo</p>	<p>Classe di fattibilità 2 d fattibilità con modeste limitazioni.  Riconversione di area antropizzata ex industriale. Si propone in fase attuativa di verificare con apposito piano d indagini concordato con gli Enti di controllo la presenza di eventuali passività ambientali nel suolo e nella falda derivanti dalle attività industriali pregresse.</p>
<p>Viabilità</p>	<p>La viabilità prevista in realizzazione nel piano attuativo consentirà di migliorare i deflussi veicolari dalla statale verso i quartieri residenziali e viceversa, negli orari più critici</p>
<p>Natura e paesaggio</p>	<p>Si propone di integrare il progetto attuativo alle tipologie architettoniche consolidate nel centro abitato</p>
<p>Elettromagnetismo</p>	<p>Non sono presenti elettrodotti nell'area di riconversione</p>
<p>Rifiuti</p>	<p>Si prevede un lieve incremento della produzione di rifiuti a seguito della crescita del numero di residenti</p>



Rumore	In fase attuativa si prevede una verifica previsionale di clima acustico, unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi in fase progettuale.
Energia	L'incremento del fabbisogno di energia elettrica sarà ottimizzabile con utilizzo di energie rinnovabili, integrati a sistemi di isolamento termo acustico  Si propone di incentivare l'edilizia bio climatica ed il risparmio energetico



<p><b>A. T. 9 P.I.I.</b> residenziale con interventi pubblici da programmare</p>	<p>Analisi delle componenti ambientali</p>
<p>Popolazione e società</p>	<p>Si prevede un incremento del carico insediativo, con relativo aumento della richiesta di servizi.</p>
<p>Aria</p>	<p>Si prevede un incremento delle emissioni in atmosfera dovuto alla crescita del numero di veicoli leggeri in uso ai nuovi residenti, unitamente agli impianti di servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione di energia)</p>
<p>Acqua</p>	<p>E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi conseguente all'aumento dei residenti. Si rende necessario verificare la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.</p>
<p>Geologia ed uso del suolo</p>	<p>Classe di fattibilità 2 d fattibilità con modeste limitazioni.  Riconversione di area antropizzata ex industriale. Si propone in fase attuativa di verificare con apposito piano d indagini concordato con gli Enti di controllo la presenza di eventuali passività ambientali nel suolo e nella falda, derivanti dalle attività industriali pregresse.</p>
<p>Viabilità</p>	<p>Non sono previsti interventi viabilistici significativi</p>
<p>Natura e paesaggio</p>	<p>Si propone di integrare il progetto attuativo alle tipologie architettoniche consolidate nel centro abitato</p>
<p>Elettromagnetismo</p>	<p>Non sono presenti elettrodotti nell'area di riconversione</p>
<p>Rifiuti</p>	<p>Si prevede un lieve incremento della produzione di rifiuti a seguito della crescita del numero di residenti</p>
<p>Rumore</p>	<p>In fase attuativa si prevede una verifica previsionale di clima acustico, unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi in fase progettuale. Si tenga conto che questa area di</p>



	trasformazione è resa sicuramente critica (dal punto di vista acustico), per la presenza della S.P. 72 Milano Lecco.
Energia	<p>L'incremento del fabbisogno di energia elettrica sarà ottimizzabile con utilizzo di energie rinnovabili, integrati a sistemi di isolamento termo acustico</p> <p>Si propone di incentivare l'edilizia bio climatica ed il risparmio energetico</p>



<p><b>A. T. 16</b> P.I.I. Deposito non edificabile Via J. F. Kennedy</p>	<p>Analisi delle componenti ambientali</p>
<p>Popolazione e società</p>	<p>Non si prevedono interazioni</p>
<p>Aria</p>	<p>Si prevede un incremento delle emissioni in atmosfera dovuto alla crescita del numero di veicoli in uso al deposito</p>
<p>Acqua</p>	<p>L'area si trova in fascia B del PAI esondabile con tempi di ritorno di 200 anni e quindi soggetta a precise valutazioni di compatibilità idraulica degli interventi</p>
<p>Geologia ed uso del suolo</p>	<p>Classe di fattibilità 3 di fattibilità con consistenti limitazioni. L'area si trova in fregio ad edifici produttivi ed attualmente è un prato bordato ad ovest da filari verdi</p>
<p>Viabilità</p>	<p>Non sono previsti interventi viabilistici significativi</p>
<p>Natura e paesaggio</p>	<p>Si propone di limitare l'altezza dei depositi previsti nel piano attuativo al fine di non condizionare pesantemente i con visuali verso il fiume Adda</p>
<p>Elettromagnetismo</p>	<p>Non sono presenti elettrodotti nell'area di riconversione</p>
<p>Rifiuti</p>	<p>Si prevede un incremento della produzione di rifiuti (soprattutto ingombranti ed imballaggi) a seguito della crescita del volume di movimentazione merci nell'area</p>
<p>Rumore</p>	<p>In fase attuativa si prevede una verifica previsionale di impatto acustico.</p>
<p>Energia</p>	<p>Non si prevedono interazioni con questa componente, eventualmente in base alla superficie disponibile si può valutare da parte del soggetto attuatore, la possibilità di destinarne una parte ad impianto fotovoltaico (fatte salve tutte le compatibilità paesaggistico ambientali)</p>



<b>A. T. 17</b> P.I.I. Area industriale a nord	Analisi delle componenti ambientali
Popolazione e società	Non si prevedono interazioni
Aria	Si prevede un incremento delle emissioni in atmosfera dovuto alla crescita del numero di veicoli in uso al polo industriale
Acqua	Si rende necessario verificare la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.
Geologia ed uso del suolo	Classe di fattibilità 3 di fattibilità con consistenti limitazioni. L'area si trova in corrispondenza di un sito dismesso bordato da filari verdi a nord
Viabilità	Non sono previsti interventi viabilistici significativi
Natura e paesaggio	Si propone di limitare l'altezza degli edifici previsti nel piano attuativo al fine di non condizionare pesantemente i coni visuali verso il fiume Adda
Elettromagnetismo	Non sono presenti elettrodotti nell'area di riconversione
Rifiuti	Si prevede un incremento della produzione di rifiuti (soprattutto ingombranti ed imballaggi) a seguito dei flussi di materie prime e prodotti finiti
Rumore	In fase attuativa si prevede una verifica previsionale di impatto acustico.
Energia	Si prevede un incremento dell'utilizzo legato al processo produttivo, mitigabile con interventi legati a fonti alternative, fotovoltaico, solare termico e geotermia