

Comune di Airuno - Provincia di Lecco

P.I.P. FLOROVIVAISTICO

AREA n°4 D.p.P. del P.G.T.

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER FORMAZIONE SPAZIO COMMERCIALE E REALIZZAZIONE ABITAZIONE CUSTODE

Richiedenti: - Azienda Agricola SALA PIETRO
- Garden Orchidea s.r.l.

All. N°

3

Data: 01.03.2013

Aggiornamenti: 04.04.2013

Oggetto: *Preventivo di spesa
opere di urbanizzazione*

I Richiedenti

.....

Il Progettista

.....

.....

Progettista:

dott. arch. CASATI GIOVANNI

BRIVIO - Via S.Simpliciano n° 69

Albo Architetti della Provincia di Lecco n° 119

LOTTO I – REALIZZAZIONE ROTATORIA

1. N.P.

Opere per la sicurezza stradale ed opere provvisionali per consentire il passaggio degli automezzi e dei pedoni

a corpo =€. 30000.00

2. N.P.

Rimozione pali metallici di illuminazione pubblica compresa demolizione plinto di ancoraggio e cavidotto di collegamento alla rete elettrica.

n° 2 x €. 800,00 =€. 1600.00

3. A.02.04.011/a-b - N.P.

Demolizione spartitraffico esistenti costituiti da cordoli in cls prefabbricato e massetto in calcestruzzo spessore cm. 20 compreso carico e trasporto alle PP.DD.

| | | | |
|-------------------------|------------|------------------|--------------|
| 40.00 x 1.00 | = mq. | 40.00 | |
| (1.00+1.60) x ½ x 7.40 | = mq. | 9.62 | |
| (1.60+3.20) x ½ x 12.70 | = mq. | 30.48 | |
| (3.20+1.40) x ½ x 15.40 | = mq. | 35.42 | |
| 3.20 x 2.40 x ½ x 2 | = mq. | 7.68 | |
| 20.20 x 0.60 | = mq. | 12.12 | |
| (0.60+0.90) x ½ x 6.10 | = mq. | 4.58 | |
| (0.90+2.30) x ½ x 20.20 | = mq. | 32.32 | |
| (2.30+1.20) x ½ x 11.50 | = mq. | 20.13 | |
| | mq. 192.35 | x €.(67.22+8.00) | =€. 14468.57 |

4. N.P.

Rimozione cordoli in calcestruzzo prefabbricato compreso carico e trasporto alle PP.DD.

32.50+39.50+28.50 = mt. 100.50 x €. 19.50 =€. 1959.75

5. B.07.04.245/a-b.

Taglio pavimentazione bitumata con fresa a disco (spess. cm.15)

17.00+45.00+12.00 = mt. 74.00 x €. 3.65 =€. 270.10

6. B.07.04.210/b-c. – N.P.

Demolizione pavimentazione in conglomerato bitumoso (spess. cm. 15) compreso carico e trasporto alle PP.DD.

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|
| (13.00+7.50) x ½ x 7.00 | = mq. | 71.75 | |
| (7.50+15.00) x ½ x 8.00 | = mq. | 90.00 | |
| (47.00+33.50) x ½ x 2.00 | = mq. | 80.50 | |
| (13.00+7.80) x ½ x 7.00 | = mq. | 72.80 | |
| | mq. 315.05 | x €.(8.00+6.50) | =€. 4568.23 |

7. B.07.04.216**Scavo per apertura cassonetti stradali compreso carico e trasporto alle PP.DD.**

$$12.00 \times 14.00 \times 0.50 = \text{mc. } 84.00 \times \text{€. } (8.25 \times 10.00) = \text{€. } 1533.00$$

8. B.07.04.205/a-b**Scarificazione con fresatura a freddo manto stradale esistente (spess. cm. 15)**

| | | | |
|--|-------------|--------|------------|
| $(10.10+11.30) \times \frac{1}{2} \times 4.90$ | = mq. | 52.43 | |
| $(5.90+7.80) \times \frac{1}{2} \times 20.70$ | = mq. | 141.80 | |
| $(7.80+6.30) \times \frac{1}{2} \times 47.80$ | = mq. | 336.99 | |
| $3.20 \times 2.50 \times \frac{1}{2}$ | = mq. | 4.00 | |
| $(18.80+13.20) \times \frac{1}{2} \times 3.70$ | = mq. | 59.20 | |
| 12.00×9.00 | = mq. | 108.00 | |
| 47.90×6.50 | = mq. | 311.35 | |
| $(6.30+4.20) \times \frac{1}{2} \times 13.00$ | = mq. | 68.25 | |
| 4.50×10.20 | = mq. | 45.90 | |
| $11.50 \times 8.20 \times \frac{1}{2}$ | = mq. | 47.15 | |
| $(7.90+3.50) \times \frac{1}{2} \times 6.90$ | = mq. | 39.33 | |
| $(2.90+8.50) \times \frac{1}{2} \times 7.90$ | = mq. | 45.03 | |
| 9.50×8.20 | = mq. | 77.90 | |
| 8.70×10.20 | = mq. | 88.74 | |
| $(6.80+6.00) \times \frac{1}{2} \times 17.20$ | = mq. | 110.08 | |
| $(6.80+5.90) \times \frac{1}{2} \times 33.50$ | = mq. | 212.73 | |
| $(5.80+6.00) \times \frac{1}{2} \times 5.20$ | = mq. | 30.68 | |
| 12.20×1.20 | = mq. | 14.64 | |
| $(5.30+4.20) \times \frac{1}{2} \times 13.90$ | = mq. | 66.03 | |
| $(4.20+6.20) \times \frac{1}{2} \times 14.20$ | = mq. | 73.84 | |
| 25.50×5.90 | = mq. | 150.45 | |
| | mq. 2084.52 | x €. | 14.05 = €. |
| | | | 29787.51 |

9. B.07.04.206**Pulizia meccanica sede stradale precedentemente fresata**

$$\text{v.v. } 8 = \text{mq. } 2084.52 \times \text{€. } 1.05 = \text{€. } 2188.75$$

10. B.07.04.209/a-b - N.P.**Demolizione marciapiede esistente compresa rimozione pavimentazione in masselli autobloccanti, demolizione sottofondo, carico e trasporto alle PP.DD.**

$$7.00 \times 1.50 = \text{mq. } 10.50 \times \text{€. } (16.70+8.00) = \text{€. } 259.35$$

11. B.07.04.225/a**Scavo non armato per intubare canale di scolo esistente**

$$60.00 \times 2.50 \times 1.50 = \text{mc. } 225.00 \times \text{€. } 21.30 = \text{€. } 4792.50$$

12. B.07.04.235/b**Reinterro scavo eseguito per intubare canale di scolo**

| | | | |
|----------------------------|----------------------|-----|--------|
| v.v. 11 | = mc. 225.00 | | |
| a ded. tubazione diam. 140 | = mc. <u>67.82</u> - | | |
| | mc. 157.18 x €. 6.10 | =€. | 958.80 |

13. B.07.04.260**Livellamento cassonetto stradale**

| | | | |
|---------------|------------------------|-----|--------|
| 12.00 x 14.00 | = mq. 168.00 x €. 1.05 | =€. | 176.40 |
|---------------|------------------------|-----|--------|

14. N.P.**Riempimento scarpata con materiale arido e sistemazione rilevato mediante adeguata rullatura.**

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|-----|----------|
| (22.50 x 22.50 x 3.14) x ½ x 1.80 | = mc. 1430.66 x €. 21.00 | =€. | 30043.86 |
|-----------------------------------|--------------------------|-----|----------|

15. N.P.**Fornitura e posa smarino di cava**

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----|---------|
| (16.00x16.00x3.14) x ½ x 0.50 | = mc. 200.96 | | |
| 9.00 x 8.00 x 0.40 | = mc. <u>28.80</u> | | |
| | mc. 229.76 x €. 27.00 | =€. | 6203.52 |

16. B.07.04.266**Livellamento a giuste quote riempimenti di cui al punto precedente**

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-----|---------|
| 16.00 x 16.00 x 3.14 x ½ | = mq. 401.92 | | |
| 9.00 x 8.00 | = mq. <u>72.00</u> | | |
| | mq. 473.92 x €. 6.15 | =€. | 2914.61 |

17. B.07.04.315/a-b**Fornitura e posa cordoli prefabbricati in calcestruzzo**

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----|---------|
| a- retti = 65.00+66.00+3.50+20.50 | | | |
| + 33.50+4.80+3.60+14.20 | | | |
| +14.70+5.00+4.50+3250 | | | |
| +33.20 | = mt. 301.00 x €. 29.90 | =€. | 8999.90 |

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----|---------|
| b-curvi=1.90+3.00+3.00+18.20 | | | |
| +6.80+3.00+3.00+1.90 | | | |
| 33.50 | = mt. 74.30 x €. 38.15 | =€. | 2834.55 |

18. B.07.04.381**Massicciata bituminosa in conglomerato tipo base (spess. cm. 15)**

| | | | |
|---------|-------------------------|-----|----------|
| v.v. 16 | = mq. 473.92 x €. 26.25 | =€. | 12440.40 |
|---------|-------------------------|-----|----------|

19. B.07.04.386**Strato di collegamento tipo Binder (spess. cm. 5)**

| | | | |
|---------|------------------------|--|--------------|
| v.v. 8 | = mq. 2084.52 | | |
| v.v. 18 | = mq. <u>473.92</u> | | |
| | mq. 2558.44 x €. 10.50 | | =€. 26863.62 |

20. B.07.04.391**Manto d'usura in conglomerato bitumoso (spess. cm. 3)**

| | | | |
|--------------|-----------------------|--|--------------|
| v.v. 19 | = mq. 2558.44 | | |
| per rappezzi | = mq. <u>200.00</u> | | |
| | mq. 2758.44 x €. 8.40 | | =€. 23170.90 |

21. N.P.**Massetto in calcestruzzo per formazione cunetta all'interno della rotatoria (spess. cm. 20)**

| | | | |
|---------------------|------------------------|--|-------------|
| 10.50 x 3.14 x 1.00 | = mq. 32.97 x €. 45.00 | | =€. 1483.65 |
|---------------------|------------------------|--|-------------|

22. B.07.04.450/h**Fornitura e posa tubo prefabbricato in calcestruzzo armato per intubare canale di scolo**

| | | | |
|-----------|--|-------------|--------------|
| mt. 60.00 | | x €. 315.10 | =€. 18906.00 |
|-----------|--|-------------|--------------|

23. B.07.04.450/c**Fornitura e posa tubo prefabbricato in calcestruzzo armato per tubazione acque meteoriche**

| | | | |
|-------------|------------------------|--|-------------|
| 45.00+25.00 | = mq. 70.00 x €. 78.10 | | =€. 5467.00 |
|-------------|------------------------|--|-------------|

24. B.07.04.460/a**Fornitura e posa pozzetti sifonati per acque meteoriche**

| | | | |
|------|--|-------------|------------|
| n° 5 | | x €. 111.60 | =€. 558.00 |
|------|--|-------------|------------|

25. B.07.04.470**Chiusini in ghisa per pozzetti**

| | | | |
|------|--|-------------|------------|
| n° 5 | | x €. 114.10 | =€. 570.50 |
|------|--|-------------|------------|

26. N.P.**Fornitura e posa barriera di sicurezza tipo H1**

| | | | |
|-----------|--|------------|-------------|
| mt. 50.00 | | x €. 85.00 | =€. 4250.00 |
|-----------|--|------------|-------------|

27. N.P.**Scavo a sezione obbligata per plinto torrefaro e per posa cavidotto di collegamento alla pubblica illuminazione**

| | | | |
|---------------------|--------------------|------------|-------------|
| 4.00 x 4.00 x 250 | = mc. 40.00 | | |
| 35.00 x 1.00 x 1.00 | = <u>mc. 35.00</u> | | |
| | mc. 75.00 | x €. 21.30 | =€. 1597.50 |

28. A.01.04.042

Reinterro scavo di cui alla voce precedente con materiale idoneo

| | | | |
|---------------------------|---------------------|------------|------------|
| v.v. 27 | = mc. 75.00 | | |
| a ded. 2.00 x 2.00 x 2.00 | = <u>mc. 8.00</u> - | | |
| | mc. 67.00 | x €. 10.80 | =€. 723.60 |

29. A.01.04.056/b

Fornitura e posa calcestruzzo per sottofondazione plinto torrefaro

| | | | |
|--------------------|------------|-------------|-----------|
| 2.20 x 2.20 x 0.15 | = mc. 0.73 | x €. 127.00 | =€. 92.71 |
|--------------------|------------|-------------|-----------|

30. A.01.04.066/b

Fornitura e posa calcestruzzo per getto plinto torrefaro

| | | | |
|--------------------|------------|-------------|-------------|
| 2.00 x 2.00 x 2.00 | = mc. 8.00 | x €. 177.00 | =€. 1416.00 |
|--------------------|------------|-------------|-------------|

31. A.01.04.105

Fornitura, lavorazione e posa ferro tondo per cementi armati

| | | | |
|---------------|---------------|-----------|-------------|
| 150.00 x 8.00 | = Kg. 1200.00 | x €. 1.46 | =€. 1752.00 |
|---------------|---------------|-----------|-------------|

32. A.01.04.110/a

Casseformi per getti in calcestruzzo

| | | | |
|------------------------|-------------|------------|------------|
| (2.00+2.00) x 2.00 x 2 | = mq. 16.00 | x €. 31.40 | =€. 502.40 |
|------------------------|-------------|------------|------------|

33. B.07.04.502/b

Formazione strisce per segnaletica stradale orizzontale

| | | | |
|--------------------------------|--------------|-----------|------------|
| 40.00+62.00+62.00+40.00+76.00 | | | |
| +76.00+71.20+40.00+10.00+10.00 | | | |
| +60.00+40.00+60.00+40.00+60.00 | | | |
| +60.00 | = mt. 807.20 | x €. 0.82 | =€. 661.90 |

34. B.07.04.503/b

Formazione strisce d'arresto, pedonali e zebraure per segnaletica stradale orizzontale

| | | | |
|-----------------|--------------------|-----------|------------|
| 3.00 x 1.20 x 2 | = mq. 7.20 | | |
| 14.50 x 1.50 | = mq. 21.75 | | |
| 6.00 x 0.90 x 2 | = mq. 10.80 | | |
| 4.00 x 0.90 | = mq. 3.60 | | |
| 8.00 x 1.50 | = <u>mq. 12.00</u> | | |
| | mq. 55.35 | x €. 7.83 | =€. 433.39 |

35. N.P.**Fornitura e posa pozzetti in cemento con soprastante chiuso carrabile in ghisa per condotte linea elettrica**

n° 2 x €. 200.00 =€. 400.00

36. B.07.04.505/b-c.**Fornitura e posa pali e cartelli per segnaletica stradale verticale**

n° 15 x €. (113.30+20.40) =€. 2005.50

37. B.08.04.185/b**Fornitura, stesa e modellazione terreno coltivo per realizzazione aiuole e scarpe**

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|
| 20.00 x 13.00 x 0.50 | = mc. 130.00 | |
| (12.00+6.00) x ½ x 6.00 x 0.50 | = mc. 27.00 | |
| 5.00 x 5.00 x 3.14 x 1.00 | = mc. 78.50 | |
| 60.00 x 9.00 x 0.30 | = <u>mc. 162.00</u> | |
| | mc. 397.50 x €. 35.00 | =€. 13912.50 |

38. B.08.04.250**Formazione prato su terreno precedentemente steso e modellato**

| | | |
|-------------------------|----------------------|-------------|
| 20.00 x 13.00 | = mq. 260.00 | |
| (12.00+6.00) x ½ x 6.00 | = mq. 54.00 | |
| 5.00 x 5.00 x 3.14 | = mq. 78.50 | |
| 60.00 x 9.00 | = <u>mq. 540.00</u> | |
| | mq. 932.50 x €. 3.05 | =€. 2844.13 |

39. N.P.**Impianto di irrigazione per l'aiuola centrale compreso allacciamento alla rete idrica ed agli impianti elettrici**

a corpo =€. 2500.00

40. A.01.04.056/a**Fornitura e posa calcestruzzo magro per realizzazione spartitraffico**

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|
| 3.10 x 31.00 x ½ x 0.30 | = mc. 14.42 | |
| (5.00+3.50) x ½ x 14.50 x 0.30 | = mc. 18.49 | |
| 5.00 x 65.00 x ½ x 0.30 | = mc. 48.75 | |
| 2.00 x 0.50 x ½ x 2 | = <u>mc. 1.00</u> | |
| | mc. 82.66 x €. 123.00 | =€. 10167.18 |

41. N.P.**Fornitura e posa torrefaro per illuminazione completa della rotatoria, compreso quadro elettrico e collegamento alla rete elettrica.**

| | | | |
|---------|-------------------------|-----|-------------------------|
| a corpo | | =€. | <u>8000.00</u> |
| | sommano le opere | =€. | <u>284278.28</u> |
| | imprevisti 10% | =€. | <u>28427.83</u> |
| | | =€. | <u>312706.11</u> |
| | I.V.A. 21% | =€. | <u>65668.28</u> |
| | Totale | =€. | <u>378374.39</u> |

- CALCOLO SPESE TECNICHE**(Progettazione, D.L. e sicurezza)**

| | | | | | |
|---|---------------|-----|-------------------|-----|------------------------|
| - | imponibile | =€. | 312706.11 x 5.40% | =€. | 16886.13 |
| - | spese | =€. | 16886.13 x 25% | =€. | <u>4221.53</u> |
| | | | | €. | 21107.66 |
| - | C.C.N. | 4% | | =€. | <u>844.31</u> |
| | | | | =€. | 21951.97 |
| - | I.V.A. | 21% | | =€. | <u>4609.91</u> |
| | | | | =€. | <u>26561.88</u> |
| | Totale | | | =€. | <u>26561.88</u> |

**LOTTO 2 - REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE
DALLA ROTATORIA ALL'INGRESSO DEL COMPARTO
FLOROVIVAISTICO**

1. N.P.

Scavo a sezione obbligata per apertura cassonetto per nuovo marciapiede.

$$\begin{array}{rcl}
 (10.00+7.00+11.00+23.00) & & \\
 \times 1.50 \times 0.50 & = \text{mc. } & 38.25 \\
 150.00 \times 1.50 \times 0.30 & = \text{mc. } & \underline{67.50} \\
 & \text{mc. } 100.50 \times \text{€. } 21.30 & =\text{€. } 2140.65
 \end{array}$$

2. B.07.04.260

Livellamento meccanico e rullatura del cassonetto stradale

$$\begin{array}{rcl}
 (10.00+7.00+11.00+23.00) \times 1.50 & = \text{mq. } & 76.50 \\
 150.00 \times 1.50 & = \text{mq. } & \underline{225.00} \\
 & \text{mq. } 301.50 \times \text{€. } 1.05 & =\text{€. } 316.58
 \end{array}$$

3. B.07.04.315/a-b

Fornitura e posa cordoli prefabbricati in calcestruzzo

a-retTi

$$\begin{array}{rcl}
 6.00+6.00+5.00+5.00+5.00+5.00 & & \\
 +22.00+22.00+2.00+2.00+150.00 & & \\
 +150.00+2.00 & = \text{mt. } 382.00 \times \text{€. } 29.90 & =\text{€. } 11421.18
 \end{array}$$

b-curvi

$$\begin{array}{rcl}
 3.00+2.00+3.00+2.00+4.00+2.00 & = \text{mt. } 16.00 \times \text{€. } 38.15 & =\text{€. } 610.40
 \end{array}$$

4. B.07.04.341

Fornitura, stesa e cilindatura di misto inerte per formazione sottofondo marciapiede

$$\begin{array}{rcl}
 \text{v.v. 2} = \text{mq. } 301.50 \times 0.40 & = \text{mc. } 120.60 \times \text{€. } 25.20 & =\text{€. } 3039.12
 \end{array}$$

5. B.07.04.401

Massetto in calcestruzzo per fondazione marciapiede

$$\begin{array}{rcl}
 \text{v.v.2} & = \text{mq. } 301.50 \times \text{€. } 21.90 & =\text{€. } 6602.85
 \end{array}$$

6. B. 07.04.395

Pavimentazioni in asfalto colato

$$\begin{array}{rcl}
 \text{v.v.5} & = \text{mq. } 301.50 \times \text{€. } 17.85 & =\text{€. } 5381.78
 \end{array}$$

7. N.P.

Fornitura e posa pozzetti in cemento con soprastante chiusino carrabile in ghisa per condotte linea elettrica per illuminazione pubblica

n° 4 x €. 200.00 =€. 800.00

8. N.P.

Fornitura e posa cavidotto in pvc flessibile diam. 100, compreso rinfiacco in calcestruzzo.

mt. 200.00 x €. 26.50 =€. 5300.00

9. N.P.

Fornitura e posa parapetto di protezione in ferro, in prossimità della rotatoria, compresa verniciatura a polvere

(5.00+5.00+7.00+12.00) x 1.00 = mq. 29.00 x €. 155.00 =€. 4495.00

10. B.08.04.185/b

Fornitura, stesa e modellazione terreno coltivo per raccordo scarpa

150.00 x 5.00 x 0.40 = mc. 300.00 x €. 35.00 =€. 10500.00

11. B.08.04.250

Formazione prato su terreno precedentemente steso e modellato

150.00 x 5.00 = mq. 750.00 x €. 3.05 =€. 2287.50

sommano le opere =€. 52895.06

imprevisti 10% =€. 5289.51

€. 58184.57

I.V.A. 21% =€. 12218.76

Totale =€. 70403.33

CALCOLO SPESE TECNICHE

(Progettazione, D.L. e sicurezza)

= imponibile =€. 58184.57 x 6.88% =€. 4003.10

= spese =€. 4003.10 x 25% =€. 1000.78

€. 5003.88

= C.C.N. 4% =€. 200.16

=€. 5204.04

= I.V.A. 21% =€. 1092.85

Totale =€. 6296.89

LOTTO 3 - REALIZZAZIONE RAMPA LATO EST

1. N.P.

Scavo a sezione obbligata per apertura cassonetto stradale.

$$15.00 \times 10.00 \times 0.50 = \text{mq. } 75.00 \times \text{€. } 21.30 = \text{€. } 1597.50$$

2. B.07.04.260

Livellamento meccanico e rullatura del cassonetto stradale

$$15.00 \times 10.00 = \text{mq. } 150.00 \times \text{€. } 1.05 = \text{€. } 157.50$$

3. N.P.

Fornitura e posa smarino di cava

$$\begin{array}{l} 20.00 \times 10.00 \times 0.40 \\ 15.00 \times 10.00 \times 0.50 \end{array} \begin{array}{l} = \text{mc. } 80.00 \\ = \text{mc. } 75.00 \\ \hline \text{mc. } 155.00 \end{array} \times \text{€. } 27.00 = \text{€. } 4185.00$$

4. B.07.04.266

Livellamento a giuste quote massicciata di cui al punto precedente

$$\begin{array}{l} 15.00 \times 10.00 \\ 20.00 \times 10.00 \end{array} \begin{array}{l} = \text{mq. } 150.00 \\ = \text{mq. } 200.00 \\ \hline \text{mq. } 350.00 \end{array} \times \text{€. } 6.15 = \text{€. } 2152.50$$

5. B.07.04.315/a-b

Fornitura e posa cordoli prefabbricati in calcestruzzo

a-retti

$$\begin{array}{l} 17.00+18.00+17.00+18.00 \\ +13.00+14.00 \end{array} = \text{mt. } 97.00 \times \text{€. } 29.90 = \text{€. } 2900.30$$

b-curvi

$$\begin{array}{l} 5.00+4.00+5.00+4.00 \\ +5.00+4.00 \end{array} = \text{mt. } 27.00 \times \text{€. } 38.15 = \text{€. } 1030.50$$

6. B.07.04.381

Massicciata bitumosa in conglomerato tipo base (spess. cm.15)

$$\text{v.v. } 4 = \text{mq. } 350.00 \times \text{€. } 26.25 = \text{€. } 9187.50$$

7. B.07.04.386

Strato di collegamento tipo Binder (spess. cm. 5)

$$\text{v.v. } 6 = \text{mq. } 350.00 \times \text{€. } 10.50 = \text{€. } 3675.00$$

8. B.07.04.391**Manto d'usura in conglomerato bitumoso (spess. cm. 3)**

| | | | |
|--------------|----------------------|-----|---------|
| v.v. 6 | = mq. 350.00 | | |
| per rappezzi | = mq. 50.00 | | |
| | mq. 400.00 x €. 8.40 | =€. | 3360.00 |

9. N.P.**Fornitura e posa barriera di sicurezza tipo H1**

| | | | |
|-----------|-------------------------|-----|-----------------|
| mt. 20.00 | x €. 85.00 | =€. | 1700.00 |
| | sommano le opere | =€. | 29945.80 |
| | imprevisti 10% | =€. | 2994.58 |
| | | €. | 32940.38 |
| | I.V.A. 21% | =€. | 6917.48 |
| | Totale | =€. | 39857.86 |

CALCOLO SPESE TECNICHE

(Progettazione, D.L. e sicurezza)

| | | | | | |
|---|---------------|-----|------------------|----------------|---------|
| - | imponibile | =€. | 32940.38 x 6.88% | =€. | 2266.30 |
| - | spese | =€. | 2266.30 x 25% | =€. | 566.58 |
| | | €. | | 2832.88 | |
| - | C.C.N. 4% | =€. | | 113.32 | |
| | | =€. | | 2946.20 | |
| - | I.V.A. 21% | =€. | | 618.70 | |
| | Totale | =€. | | 3564.90 | |

**LOTTO 4 - REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE
DALL'INGRESSO DEL COMPARTO FLOROVIVAISTICO
ALLA VIA PRADA**

- Stima sommaria opere =€. 80000.00

CALCOLO SPESE TECNICHE

(Progettazione, D.L. e sicurezza)

| | | |
|--------------|----------------------|--------------------|
| - imponibile | =€. 80000.00 x 5.40% | =€. 4320.00 |
| - spese | =€. 4320.00 x 25% | =€. 1080.00 |
| | | €. 5400.00 |
| - C.C.N. 4% | | =€. 216.00 |
| | | =€. 5616.00 |
| - I.V.A. 21% | | =€. 1179.36 |
| | | =€. 1179.36 |
| | Totale | =€. 6795.36 |

**LOTTO 5 - ADEGUAMENTO INCROCIO VINCENZI
VECCHIA - VIA MARCONI**

1. N.P.

Scavo a sezione obbligata per apertura cassonetto per nuovo marciapiede.

47.00 x 1.50 x 0.50 = mq. 35.25 x €. 21.30 =€. 750.83

2. B.07.04.245/a-b

Taglio pavimentazione bitumata con fresa a disco (spess. cm.15)

mt. 47.00 x €. 3.65 =€. 171.55

3. B.07.04.210/b-c N.P.

Demolizione pavimentazione in conglomerato bitumoso (spess. cm.15) compreso carico e trasporto alle PP.DD

(27.00+14.00) x ½ x 1.50 = mq. 30.75
(15.00+11.00) x ½ x 1.50 = mq. 19.50
mq. 50.25 x €. (8.00+6.50) =€. 728.63

4. B.07.04.260

Livellamento cassonetto marciapiede

v.v. 3 = mq. 50.25 x €. 1.05 =€. 52.76

5. B.07.04.315/a

Formazione e posa cordoli in calcestruzzo

47.00+1.50+47.00+1.50 = mq. 97.00 x €. 29.90 =€. 2900.30

6. B.07.04.341

Formazione sottofondo marciapiede

47.00 x 1.50 = mq. 70.50 x €. 25.20 =€. 1776.60

7. B.07.04.395

Pavimentazione in asfalto colato per marciapiede

v.v. 6 = mq. 70.50 x €. 17.85 =€. 1258.43

8. B.07.04.205/a-b

Scarificazione con fresatura a freddo manto stradale esistente (spess. cm. 15)

24.00 x 8.00 = mq. 192.00
(11.00+6.50) x ½ x 6.00 = mq. 52.50
mq. 244.50 x €. 14.05 =€. 3435.23

9. B.07.04.206**Pulizia meccanica sede stradale precedentemente fresata**

v.v. 8 = mq. 244.50 x €. 1.05 =€. 256.73

10. B.07.04.381**Massicciata bitumosa in conglomerato tipo base (spess. cm.15)**

v.v. 8 = mq. 244.50 x €. 26.25 =€. 6418.13

11. B.07.04.386**Doppio strato di collegamento tipo binder per sopralzo area incrocio (spess. cm.5+5)**

v.v. 8 mq. 244.50 x 2 = mq. 489.00 x 10.50 =€. 5134.50

12. B.07.04.391**Manto d'usura in conglomerato bitumoso (spess. cm.3)**

v.v. 8 = mq. 244.50 x €. 8.40 =€. 2053.80

13. B.07.04.502/b**Formazione strisce per segnaletica stradale orizzontale**50.00+50.00+50.00+20.00+
20.00+20.00+10.00+10.00+
10.00 =mq. 240.00 x €. 0.82 =€. 196.80**14. B.07.04.503/b****Formazione strisce d'arresto per segnaletica stradale orizzontale**

(5.00+5.00+6.00) x 1.00 =mq. 16.00 x €. 7.83 =€. 125.28

15. B.07.04.505/b-c**Formazione e posa pali e cartelli per segnaletica stradale verticale**

| | | | | |
|------|-------------------------|--------------|------------|------------------|
| n° 3 | x €. | 113.30+20.40 | =€. | 133.70 |
| | sommano le opere | | =€. | 25393.27 |
| | impresvisti 10% | | =€. | 2539.33 |
| | | | €. | 27.932.60 |
| | I.V.A. 21% | | =€. | 5865.85 |
| | Totale | | =€. | 33798.45 |

■ **CALCOLO SPESE TECNICHE**
(Progettazione, D.L. e sicurezza)

| | | | | | | | |
|---|------------|-----|----------|---|-------|------------------|-----------------------|
| ☒ | imponibile | =€. | 27932.60 | x | 6.88% | =€. | 1921.76 |
| - | spese | =€. | 1921.76 | x | 25% | =€. | <u>480.44</u> |
| | | | | | | €. | 2402.20 |
| ☒ | C.C.N. | 4% | | | | =€. | <u>96.09</u> |
| | | | | | | =€. | 2498.29 |
| ☒ | I.V.A. | 21% | | | | =€. | <u>524.64</u> |
| | | | | | | <u>€.</u> | <u>3022.93</u> |

**LOTTO 6 - REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE
DALL'ATTRAVERSAMENTO PEDONALE ALLA RAMPALATO
EST**

Stima sommaria opere =mq. 16000.00

- CALCOLO SPESE TECNICHE
(Progettazione, D.L. e sicurezza)

| | | | | |
|--------------|-----|------------------|-----|----------------|
| - imponibile | =€. | 16000.00 x 6.88% | =€. | 1100.80 |
| - spese | =€. | 1100.80 x 25% | =€. | 275.20 |
| | | | €. | 1376.00 |
| - C.C.N. | 4% | | =€. | 55.04 |
| | | | =€. | 1431.04 |
| - I.V.A. | 21% | | =€. | 300.52 |
| | | | =€. | 1731.56 |
| | | Totale | =€. | 1731.56 |

SPESE PER ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETÀ DI TERZI

1° ATTO – ACQUISTO AREA DA IST. DIOC. SOSTENTAMENTO DEL CLERO

SUPERFICIE AREA (vedi Piano Particolare) = **mq. 630.00**

VALORE D'ESPROPRIO (vedi Piano Particolare) = **€. 6314.15**

SPESE TECNICHE PER FRAZIONAMENTO E ASSISTENZA ALL' ATTO

| | | | | |
|---|------------|-----|---------------|--------------------|
| - | imponibile | | =€. | 1500.00 |
| - | spese | 25% | =€. | 375.00 |
| | | | €. | 1875.00 |
| - | C.C.N. | 4% | =€. | 75.00 |
| | | | =€. | 1950.00 |
| - | I.V.A. | 21% | =€. | 409.50 |
| | | | =€. | 2359.50 |
| | | | Totale | =€. 2359.50 |

SPESE NOTARILI (valore € 6314.15)

| | | | | |
|---|--------------------------------|-----|---------------|---------------------|
| - | Imposta di registro | 15% | = €. | 947.12 |
| - | Imposta ipotecaria | 2% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Imposta catastale | 1% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Bolli | | = €. | 230.00 |
| - | Trascrizione | | = €. | 90.00 |
| - | Tassa Archivio | | = €. | 15.00 |
| - | Onorario (compreso I.V.A. 21%) | | = €. | 1815.00 |
| | | | Totale | = €. 3433.12 |

RIEPILOGO = €. 6314.15 + 2359.00 + 3433.12 = €. 12106.27

2° ATTO – ACQUISTO AREA DA BRAMBILLA PAOLA – FRIGERIO ANGELO

SUPERFICIE AREA (vedi Piano Particellare) = mq. 350.00

VALORE D'ESPROPRIO (vedi Piano Particellare) = €. 3507.70

SPESE TECNICHE PER ASSISTENZA ALL'ATTO

| | | | | |
|---|------------|-----|---------------|-------------------|
| - | imponibile | | =€. | 500.00 |
| - | spese | 25% | =€. | 125.00 |
| | | | €. | 625.00 |
| - | C.C.N. | 4% | =€. | 25.00 |
| | | | =€. | 650.00 |
| - | I.V.A. | 21% | =€. | 136.50 |
| | | | =€. | 786.50 |
| | | | Totale | =€. 786.50 |

SPESE NOTARILI (valore € 3507.70)

| | | | | |
|---|--------------------------------|-----|---------------|--------------------|
| - | Imposta di registro | 15% | =€. | 526.16 |
| - | Imposta ipotecaria | 2% | =€. | 168.00 (min) |
| - | Imposta catastale | 1% | =€. | 168.00 (min) |
| - | Bolli | | =€. | 230.00 |
| - | Trascrizione | | =€. | 90.00 |
| - | Tassa Archivio | | =€. | 15.00 |
| - | Onorario (compreso I.V.A. 21%) | | =€. | 1815.00 |
| | | | Totale | =€. 3012.16 |

RIEPILOGO = €. 3507.00 + 786.50 + 3012.16 = €. 7306.36

3° ATTO – ACQUISTO AREA DA LIUZZI MARIA VITTORIA

SUPERFICIE AREA (vedi Piano Particellare) = mq. 270.00

VALORE D'ESPROPRIO (vedi Piano Particellare) = €. 2705.95

SPESE TECNICHE PER ASSISTENZA ALL'ATTO

| | | | | |
|---|------------|-----|---------------|-------------------|
| - | imponibile | | =€. | 500.00 |
| - | spese | 25% | =€. | 125.00 |
| | | | €. | 625.00 |
| - | C.C.N. | 4% | =€. | 25.00 |
| | | | =€. | 650.00 |
| - | I.V.A. | 21% | =€. | 136.50 |
| | | | =€. | 786.50 |
| | | | Totale | =€. 786.50 |

SPESE NOTARILI (valore € 2705.95)

| | | | | |
|---|--------------------------------|-----|---------------|---------------------|
| - | Imposta di registro | 15% | = €. | 405.89 |
| - | Imposta ipotecaria | 2% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Imposta catastale | 1% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Bolli | | = €. | 230.00 |
| - | Trascrizione | | = €. | 90.00 |
| - | Tassa Archivio | | = €. | 15.00 |
| - | Onorario (compreso I.V.A. 21%) | | = €. | 1815.00 |
| | | | Totale | = €. 2891.89 |

RIEPILOGO = €. 2705.95 + 786.50 + 2891.89 = €. 6384.34

4° ATTO – ACQUISTO AREA DA GILARDI CARLO, GIUSEPPINA E VITTORIA

SUPERFICIE AREA (vedi Piano Particellare) = mq. 70.00

VALORE D'ESPROPRIO (vedi Piano Particellare) = €. 800.05

SPESE TECNICHE PER FRAZIONAMENTO E ASSISTENZA ALL'ATTO

| | | | |
|--------------|-----|------------|----------------|
| - imponibile | | =€. | 1500.00 |
| - spese | 25% | =€. | 375.00 |
| | | €. | 1875.00 |
| - C.C.N. | 4% | =€. | 75.00 |
| | | =€. | 1950.00 |
| - I.V.A. | 21% | =€. | 409.50 |
| | | =€. | 2359.50 |

SPESE NOTARILI (valore € 800.05)

| | | | |
|----------------------------------|-----|-------------|----------------|
| - Imposta di registro | 15% | = €. | 168.00 (min) |
| - Imposta ipotecaria | 2% | = €. | 168.00 (min) |
| - Imposta catastale | 1% | = €. | 168.00 (min) |
| - Bolli | | = €. | 230.00 |
| - Trascrizione | | = €. | 90.00 |
| - Tassa Archivio | | = €. | 15.00 |
| - Onorario (compreso I.V.A. 21%) | | = €. | 1815.00 |
| | | = €. | 2654.00 |

RIEPILOGO = €. 800.05 + 2359.00 + 2654.00 = €. 5813.05

5° ATTO – ACQUISTO AREA DA BONFANTI ANGELA MARIA E TERESA CARLA

SUPERFICIE AREA (vedi Piano Particellare) = mq. 440.00

VALORE D'ESPROPRIO (vedi Piano Particellare) = €. 4409.65

SPESE TECNICHE PER ASSISTENZA ALL'ATTO

| | | | | |
|---|------------|-----|---------------|-------------------|
| - | imponibile | | =€. | 500.00 |
| - | spese | 25% | =€. | 125.00 |
| | | | €. | 625.00 |
| - | C.C.N. | 4% | =€. | 25.00 |
| | | | =€. | 650.00 |
| - | I.V.A. | 21% | =€. | 136.50 |
| | | | =€. | 786.50 |
| | | | Totale | =€. 786.50 |

SPESE NOTARILI (valore € 4409.65)

| | | | | |
|---|--------------------------------|-----|---------------|---------------------|
| - | Imposta di registro | 15% | = €. | 661.45 |
| - | Imposta ipotecaria | 2% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Imposta catastale | 1% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Bolli | | = €. | 230.00 |
| - | Trascrizione | | = €. | 90.00 |
| - | Tassa Archivio | | = €. | 15.00 |
| - | Onorario (compreso I.V.A. 21%) | | = €. | 1815.00 |
| | | | Totale | = €. 3147.45 |

RIEPILOGO = €. 4409.65 + 786.50 + 3147.45 = €. 8343.60

6° ATTO – ACQUISTO AREA DA BONFANTI ANGELA – VIGANO' GIUSEPPE

SUPERFICIE AREA (vedi Piano Particellare) = mq. 70.00

VALORE D'ESPROPRIO (vedi Piano Particellare) = €. 731.60

**SPESE TECNICHE PER FRAZIONAMENTO
E ASSISTENZA ALL'ATTO**

| | | | | |
|---|------------|-----|---------------|--------------------|
| - | imponibile | | =€. | 1500.00 |
| - | spese | 25% | =€. | 375.00 |
| | | | €. | 1875.00 |
| - | C.C.N. | 4% | =€. | 75.00 |
| | | | =€. | 1950.00 |
| - | I.V.A. | 21% | =€. | 409.50 |
| | | | =€. | 2359.50 |
| | | | Totale | =€. 2359.50 |

SPESE NOTARILI (valore € 731.60)

| | | | | |
|---|--------------------------------|-----|---------------|---------------------|
| - | Imposta di registro | 15% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Imposta ipotecaria | 2% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Imposta catastale | 1% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Bolli | | = €. | 230.00 |
| - | Trascrizione | | = €. | 90.00 |
| - | Tassa Archivio | | = €. | 15.00 |
| - | Onorario (compreso I.V.A. 21%) | | = €. | 1815.00 |
| | | | Totale | = €. 2654.00 |

RIEPILOGO = €. 731.60 + 2359.00 + 2654.00 = €. 5744.60

7° ATTO – ACQUISTO AREA DA MAZZOLENI CESARE

SUPERFICIE AREA (vedi Piano Particellare) = mq. 120.00

VALORE D'ESPROPRIO (vedi Piano Particellare) = €. 1211.85

SPESE TECNICHE PER FRAZIONAMENTO E ASSISTENZA ALL'ATTO

| | | | | |
|---|------------|-----|---------------|--------------------|
| = | imponibile | | =€. | 1500.00 |
| - | spese | 25% | =€. | 375.00 |
| | | | €. | 1875.00 |
| = | C.C.N. | 4% | =€. | 75.00 |
| | | | =€. | 1950.00 |
| = | I.V.A. | 21% | =€. | 409.50 |
| | | | Totale | =€. 2359.50 |

SPESE NOTARILI (valore € 1211.85)

| | | | | |
|---|--------------------------------|-----|---------------|---------------------|
| = | Imposta di registro | 15% | = €. | 181.78 |
| - | Imposta ipotecaria | 2% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Imposta catastale | 1% | = €. | 168.00 (min) |
| - | Bolli | | = €. | 230.00 |
| - | Trascrizione | | = €. | 90.00 |
| - | Tassa Archivio | | = €. | 15.00 |
| - | Onorario (compreso I.V.A. 21%) | | = €. | 1815.00 |
| | | | Totale | = €. 2667.78 |

RIEPILOGO = €. 1211.85 + 2359.00 + 2667.78 = €. 6238.63

RIEPILOGO SPESE ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' DI TERZI

| | | |
|--|-------------|-----------------|
| 1° ATTO – acquisto da Ist. Dioc. Sostentamento del Clero | = €. | 12106.27 |
| 2° ATTO – acquisto da Brambilla Paola – Frigerio Angelo | = €. | 7306.36 |
| 3° ATTO – acquisto da Liuzzi Maria Vittoria | = €. | 6384.34 |
| 4° ATTO – acquisto da Gilardi Carlo, Giuseppina e Vittoria | = €. | 5813.05 |
| 5° ATTO – acquisto da Bonfanti Angela Maria e Teresa Carla | = €. | 8343.60 |
| 6° ATTO – acquisto da Bonfanti Angela – Viganò Giuseppe | = €. | 5744.60 |
| 7° ATTO – acquisto da Mazzoleni Cesare | = €. | 6238.63 |
| Totale | = €. | 51936.85 |

RIEPILOGO GENERALE SPESE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|
| - LOTTO 1 | | |
| • Ammontare lavori | | = €. 378374.39 |
| • Spese tecniche | | = €. 26561.88 |
| - LOTTO 2 | | |
| • Ammontare lavori | | = €. 70403.33 |
| • Spese tecniche | | = €. 6296.89 |
| - LOTTO 3 | | |
| • Ammontare lavori | | = €. 39857.86 |
| • Spese tecniche | | = €. 3564.90 |
| - LOTTO 4 | | |
| • Spese tecniche | | = €. 6795.36 |
| - LOTTO 5 | | |
| • Ammontare lavori | | = €. 25393.27 |
| • Spese tecniche | | = €. 3022.93 |
| - LOTTO 6 | | |
| • Spese tecniche | | = €. 1731.56 |
| - SPESE ACQUISIZIONE AREE | | = €. 51936.85 |
| | <u>TOTALE</u> | <u>= €. 613939.22</u> |