

Valentina Conca

CN = Conca Valentina
O = Ordine Architetti P.P.C. - Provincia di Lecco
C = IT

Arch.
Valentina Conca
Via XX settembre, 49
23822 Bellano (LC)
3405505729
valentina.conca@archiworldpec.it
conca.valentina@gmail.com



COMMITTENTE

Comune di
Bellano

Lavori Pubblici e
Patrimonio

Via Vittorio Veneto, 23 - 23822
Bellano (LC)
0341821124
comune-bellano@legalmail.it
protocollo@comune.bellano.lc.it

TAVOLA

LAVORI di
RIQUALIFICAZIONE
e RESTAURO dei
LAVatoi PUBBLICI
di LEZZENO e
SANICO

P. ESECUTIVO

LEZZENO
RILIEVO DELLO
STATO DI FATTO

SCALA:
1:100

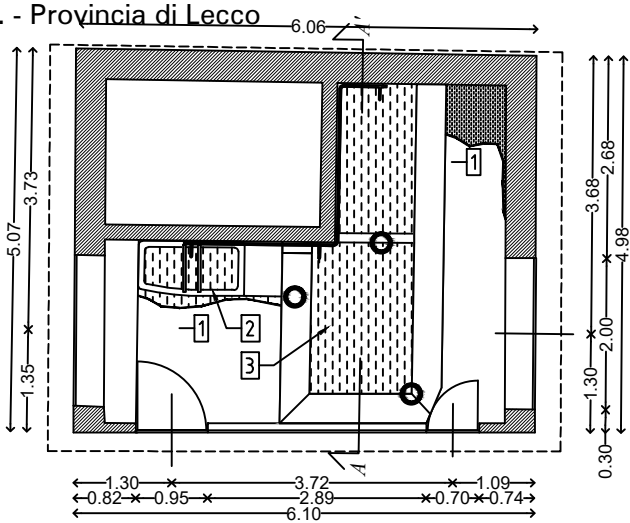
DATA:
27/05/2025

P.E.

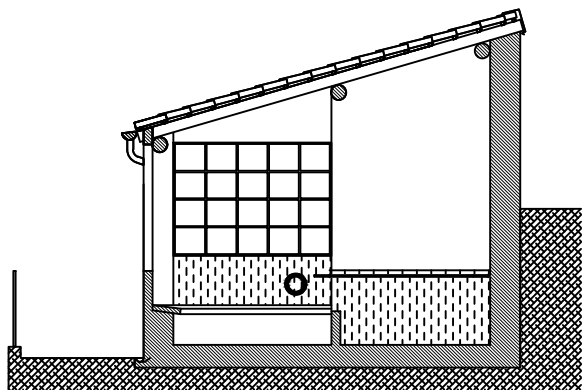
TAV.
N° 1

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

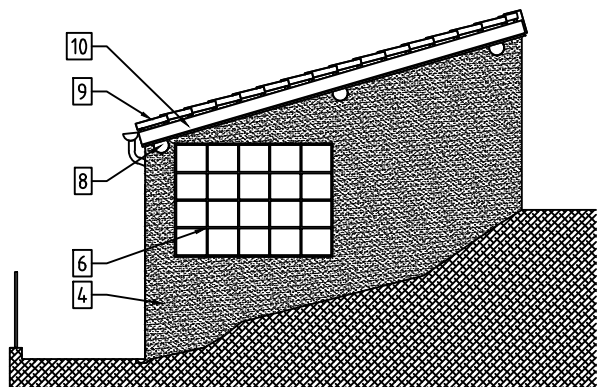
pianta



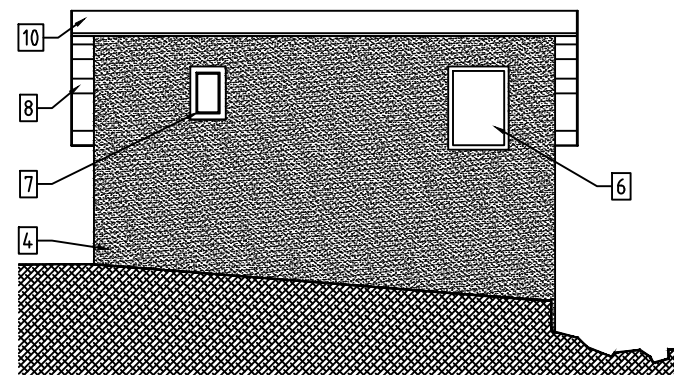
sezione A-A'



prospetto ovest



prospetto sud



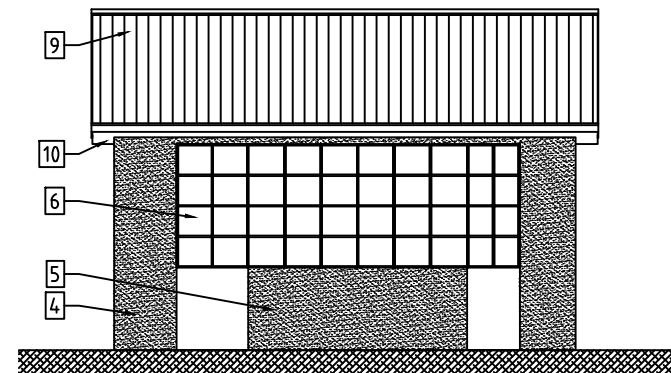
MATERIALI

- 1 - battuto di cemento
- 2 - vasche in materiale lapideo
- 3 - vasche in cemento con piani di lavoro in materiale lapideo
- 4 - muratura in pietra locale intonacata al rustico (malta cementizia)
- 5 - muratura in laterizio intonacata al rustico (malta cementizia)
- 6 - serramenti in ferro
- 7 - serramenti in legno
- 8 - elementi lignei
- 9 - manto di copertura in laterizio (tipo portoghesi)
- 10 - lattoneria in lamiera preverniciata color testa di moro

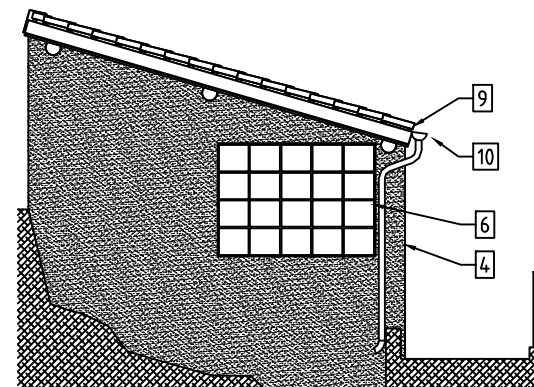
ELEMENTI

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1 - PAVIMENTAZIONE: | - interruzione della continuità;
- rappezzi. |
| 2 - VASCHE: | - presenza diffusa di umidità (in particolare ai piedi delle vasche)
- presenza di patina biologica. |
| 3 - MURATURA IN PIETRA LOCALE: | - presenza diffusa di umidità di risalita capillare;
- fessurazioni (lievi);
- presenza di vegetazione;
- rottura, mancanza;
- distacco di intonaco in presenza di umidità ascendente;
- risarcimento cementizio;
- umidità discendente. |
| 4 - ELEMENTI IN LEGNO: | - fenomeni di degrado causati da agenti atmosferici, naturale invecchiamento, mancata manutenzione. |
| 5 - MANTO DI COPERTURA: | - rottura e scivolamento degli elementi in laterizio e pietra. |
| 6 - ELEMENTI IN METALLO: | - fenomeni di ossidazione dovuti alla continua esposizione agli agenti atmosferici e alla mancanza di manutenzione. |

prospetto nord

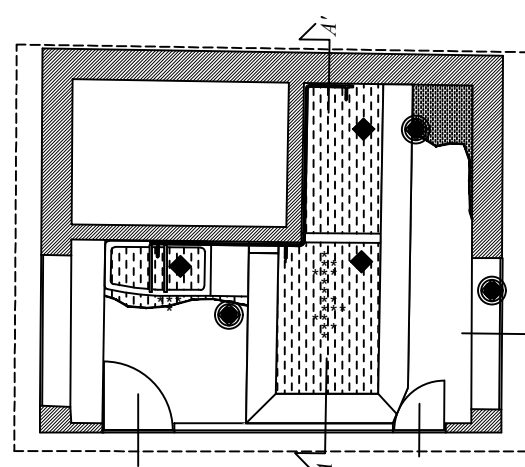


prospetto est

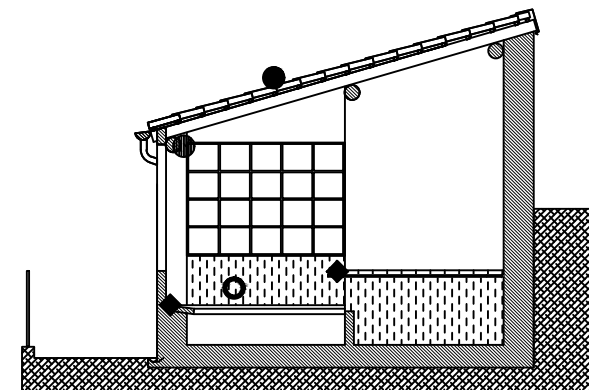


ANALISI DEL DEGRADO

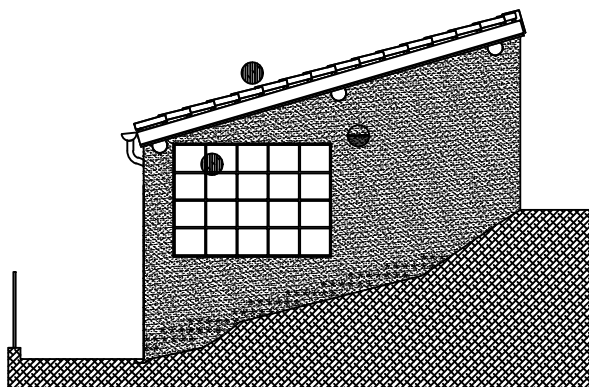
pianta



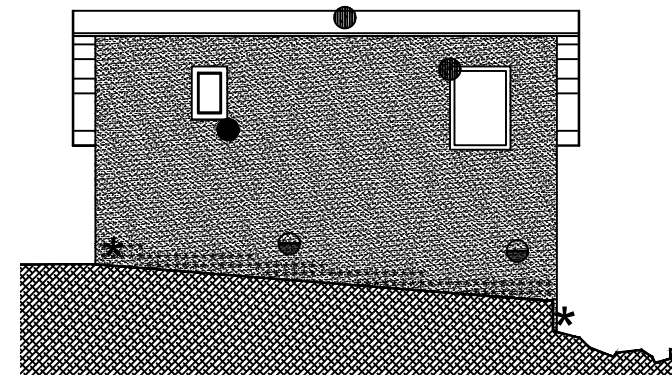
sezione A-A'



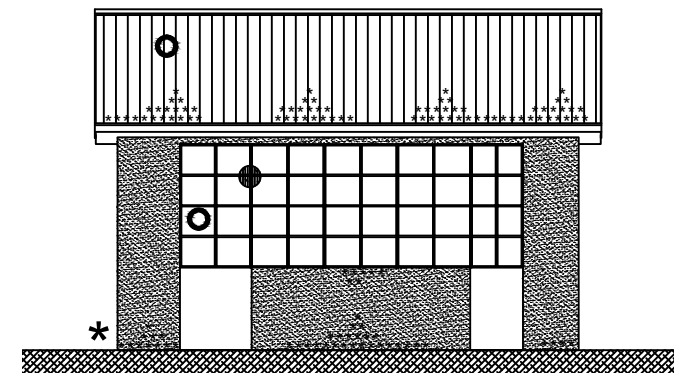
prospetto ovest



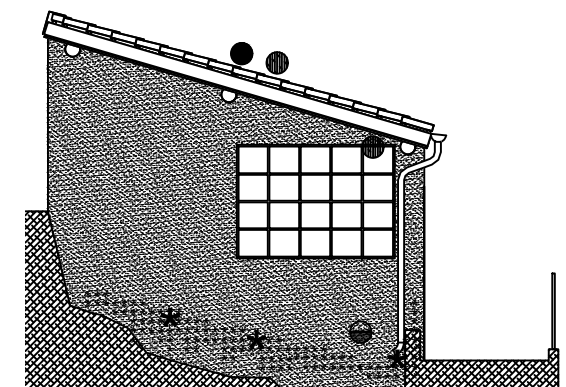
prospetto sud



prospetto nord



prospetto est



FATTORI DI DEGRADO

- UMIDITA' CAUSATA DA ROTTURA DI TUBAZIONI O DELLA SIGILLATURA DELLE VASCHE
- UMIDITA' DA INFILTRAZIONE / RISALITA / DANNI ALLA COPERTURA
- PATINA BIOLOGICA
- VEGETAZIONE INFESTANTE
- DISTACCHI DELL'INTONACO
- ROTTURE, MANCANZE
- RISARCIMENTO CEMENTIZIO
- OSSIDAZIONE
- MARCESCENZA