

Valentina Conca

CN = Conca Valentina
O = Ordine Architetti P.R.C. - Provincia di Lecco
C = IT

Arch.

Valentina Conca

Via XX settembre, 49

23822 Bellano (LC)

3405505729

valentina.conca@archiworldpec.it

conca.valentina@gmail.com

architetto

Conca

Valentina

n°855

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori della
provincia di Lecco

COMMITTENTE

Comune di
Bellano

Lavori Pubblici e
Patrimonio

Via Vittorio Veneto, 23 - 23822

Bellano (LC)

0341821124

comune-bellano@legaimail.it

protocollo@comune.bellano.lc.it

TAVOLA

LAVORI di
RIQUALIFICAZIONE
e RESTAURO dei
LAVATOI PUBBLICI
di LEZZENO e
SANICO

*

P. ESECUTIVO

*

SANICO

RILIEVO DELLO

STATO DI FATTO

SCALA:

1:100

DATA:

27/05/2025

P.E.

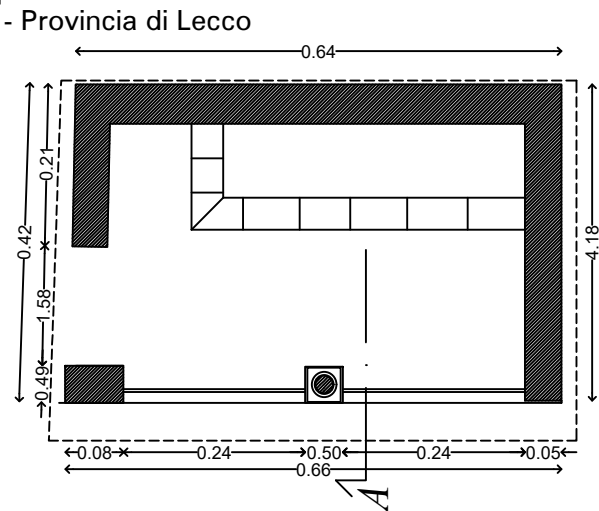
TAV.

N°

6

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

pianta



MATERIALI

- 1 - battuto di cemento
- 2 - elementi in materiale lapideo
- 3 - vasche con piani di lavoro in materiale lapideo
- 4 - muratura in pietra locale intonacata al rustico (malta cementizia)
- 5 - elementi lignei
- 6 - manto di copertura in laterizio (coppi)
- 7 - elementi in ferro

ELEMENTI

1 - PAVIMENTAZIONE:

- interruzione della continuità;
- rappezzi.

2 - VASCHE:

- presenza diffusa di umidità (in particolare ai piedi delle vasche)
- presenza di patina biologica.

3 - MURATURA IN PIETRA LOCALE:

- presenza diffusa di umidità di risalita capillare;
- fessurazioni (lievi);
- presenza di vegetazione;
- rotture, mancanze;
- distacco di intonaco in presenza di umidità ascendente;
- risarcimento cementizio;
- umidità discendente.

4 - ELEMENTI IN LEGNO:

- fenomeni di degrado causati da agenti atmosferici, naturale invecchiamento, mancata manutenzione, mancanza di un sistema di convogliamento delle acque meteoriche.

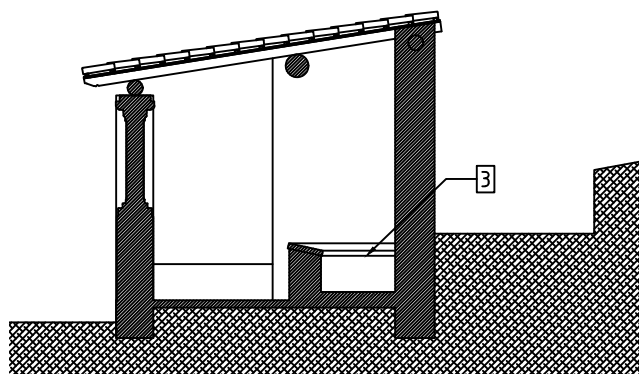
5 - MANTO DI COPERTURA:

- rottura e scivolamento degli elementi in laterizio.

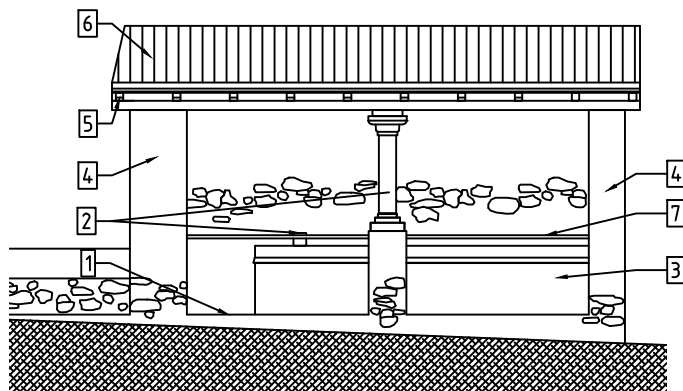
6 - ELEMENTI IN METALLO:

- fenomeni di ossidazione dovuti alla continua esposizione agli agenti atmosferici e alla mancanza di manutenzione, deformazione meccanica.

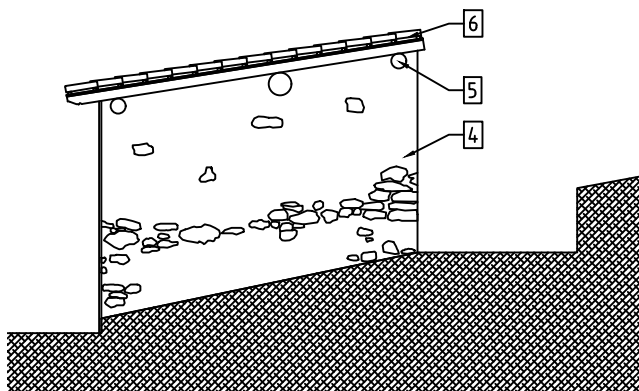
sezione A-A'



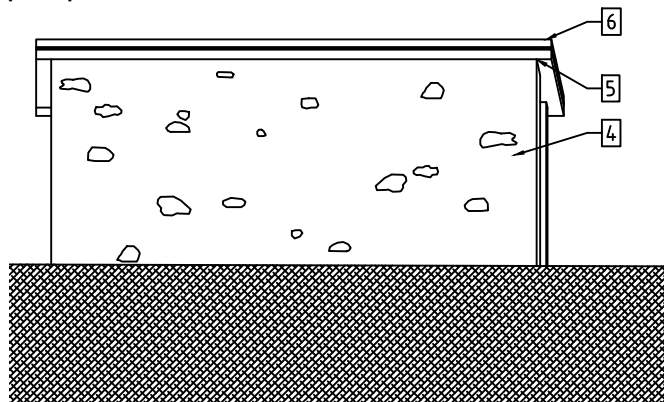
prospetto sud est



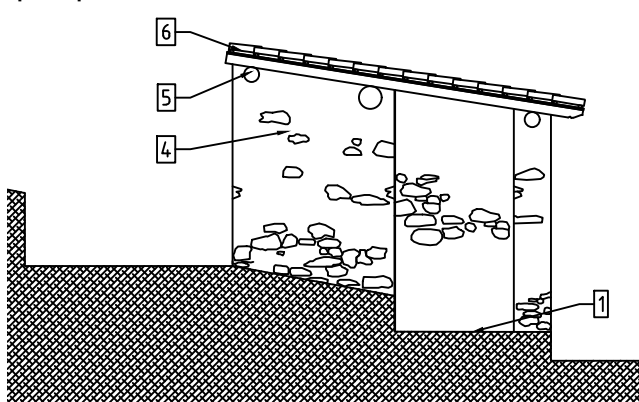
prospetto sud ovest



prospetto nord est

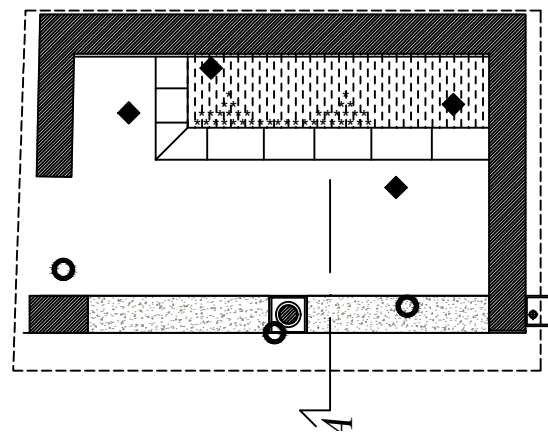


prospetto nord ovest

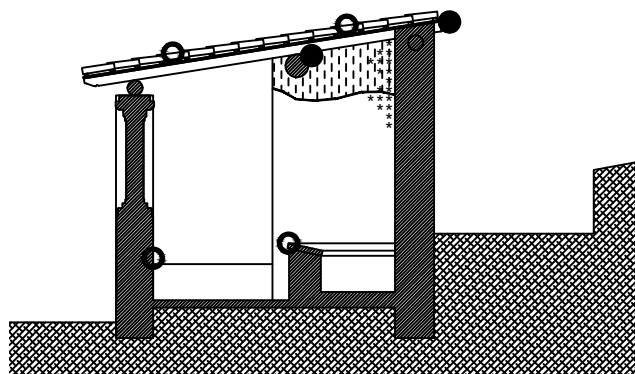


ANALISI DEL DEGRADO

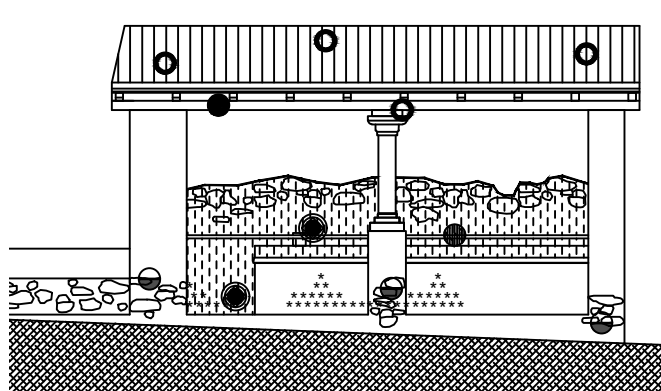
pianta



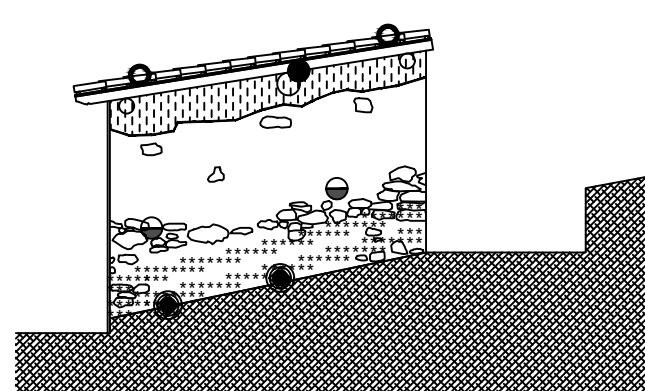
sezione A-A'



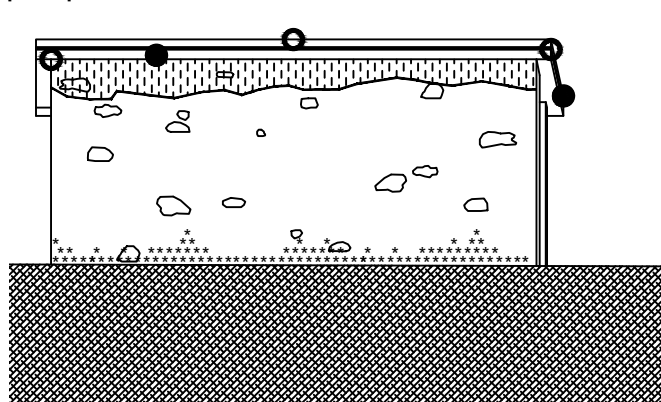
prospetto sud est



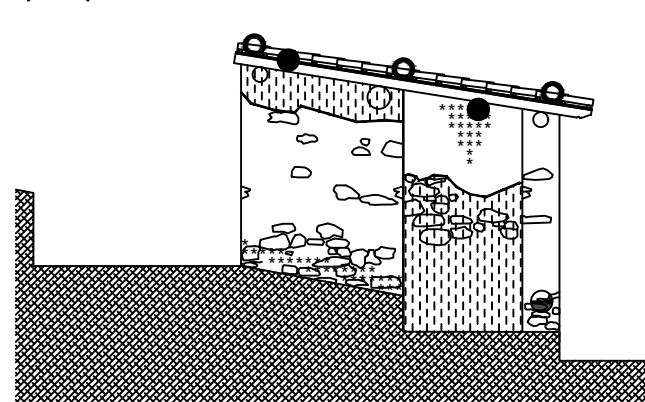
prospetto sud ovest



prospetto nord est



prospetto nord ovest



FATTORI DI DEGRADO

UMIDITA' CAUSATA DA ROTTURA DI TUBAZIONI O DELLA SIGILLATURA DELLE VASCHE

UMIDITA' DA INFILTRAZIONE / RISALITA / DANNI ALLA COPERTURA

PATINA BIOLOGICA

VEGETAZIONE INFESTANTE

DISTACCHI DELL'INTONACO

ROTTURE, MANCANZE

RISARCIMENTO CEMENTIZIO

OSSIDAZIONE

MARCESCENZA