

Comune di Brivio

Provincia di Lecco



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2010

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Proposta di controdeduzioni
alle osservazioni presentate
avverso il PGT adottato

Vol 1



25 marzo 2011

Arch. Marco Engel, Arch. Valerio Testa con
Dott. Davide Bassi e Dott.ssa Laura Bossi



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 001
Enrico Carlo	Rocca		
Indirizzo osservante	Brivio, via S. Margherita	n° civ 2	Sub

Foglio Cat **Mappali** 1001 - 1139

**Sintesi
della
richiesta**

Si richiede che il PGT azzoni le aree di proprietà come aree edificabili.
Si richiede l'esclusione della proprietà dal perimetro del PLIS del S. Genesio.

gruppo

1

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Fattibilità geologica

4a

Richiesta non pertinente

Proposta **Rigetto**

Parco Adda Nord

Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione è isolata nella campagna e non le può essere riconosciuta una destinazione edificatoria.
L'attestazione del perimetro del PLIS San Genesio sul margine della SP72 costituisce una specifica scelta del PGT, rivolta a consolidare e semplificare l'applicazione delle misure di salvaguardia del territorio del futuro parco. L'esclusione di singoli appezzamenti, pur di modesta estensione, dal territorio del parco così precisamente delimitato non pare desiderabile.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

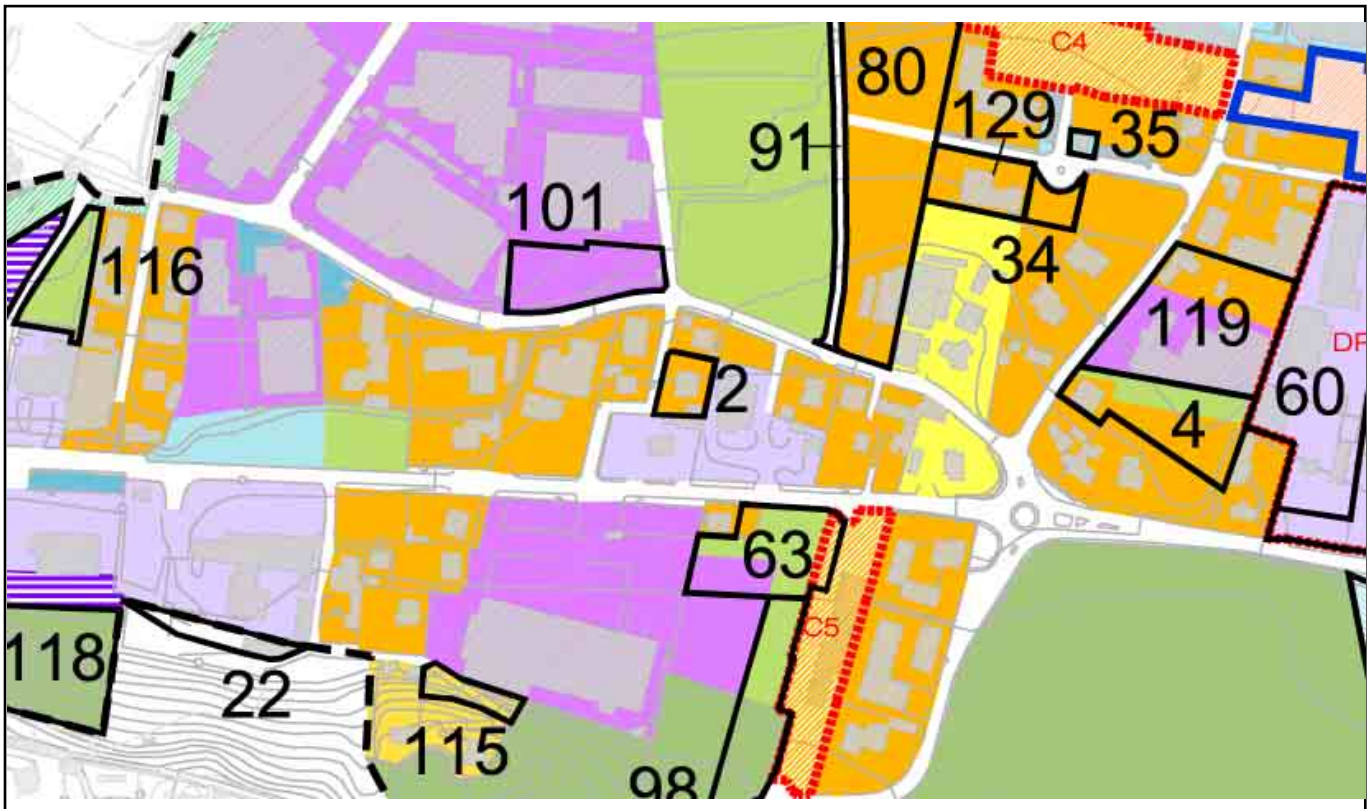


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

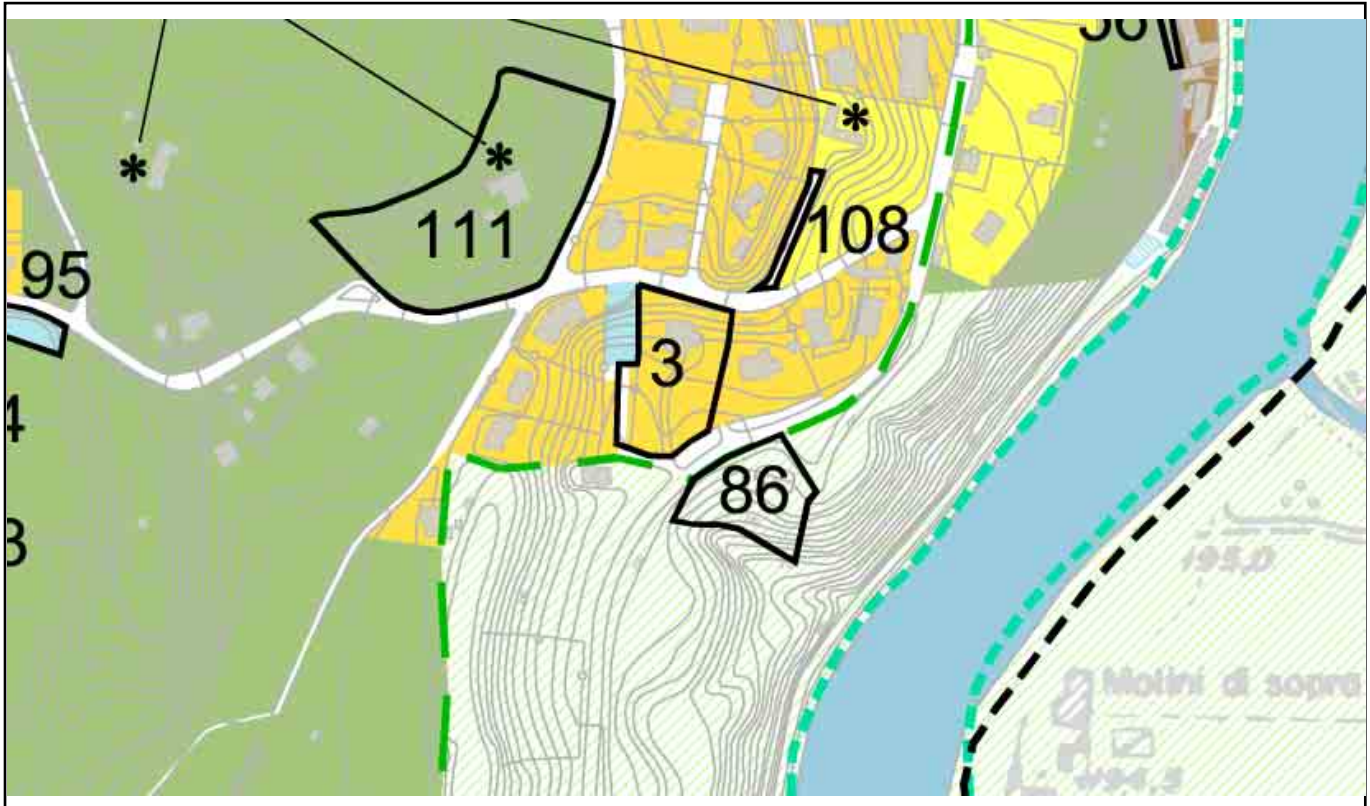


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 004	
Luigia	Sesti			
Indirizzo osservante	Brivio, via Prinetti			n° civ 33

Foglio Cat **Mappali** 1661/a

Sintesi della richiesta

Riduzione dell'area di interposizione e qualificazione paesaggistica a 10 metri di profondità e riduzione della stessa limitatamente all'estensione del capannone produttivo

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area B2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Area di interposizione e qualificazione paesaggistica		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

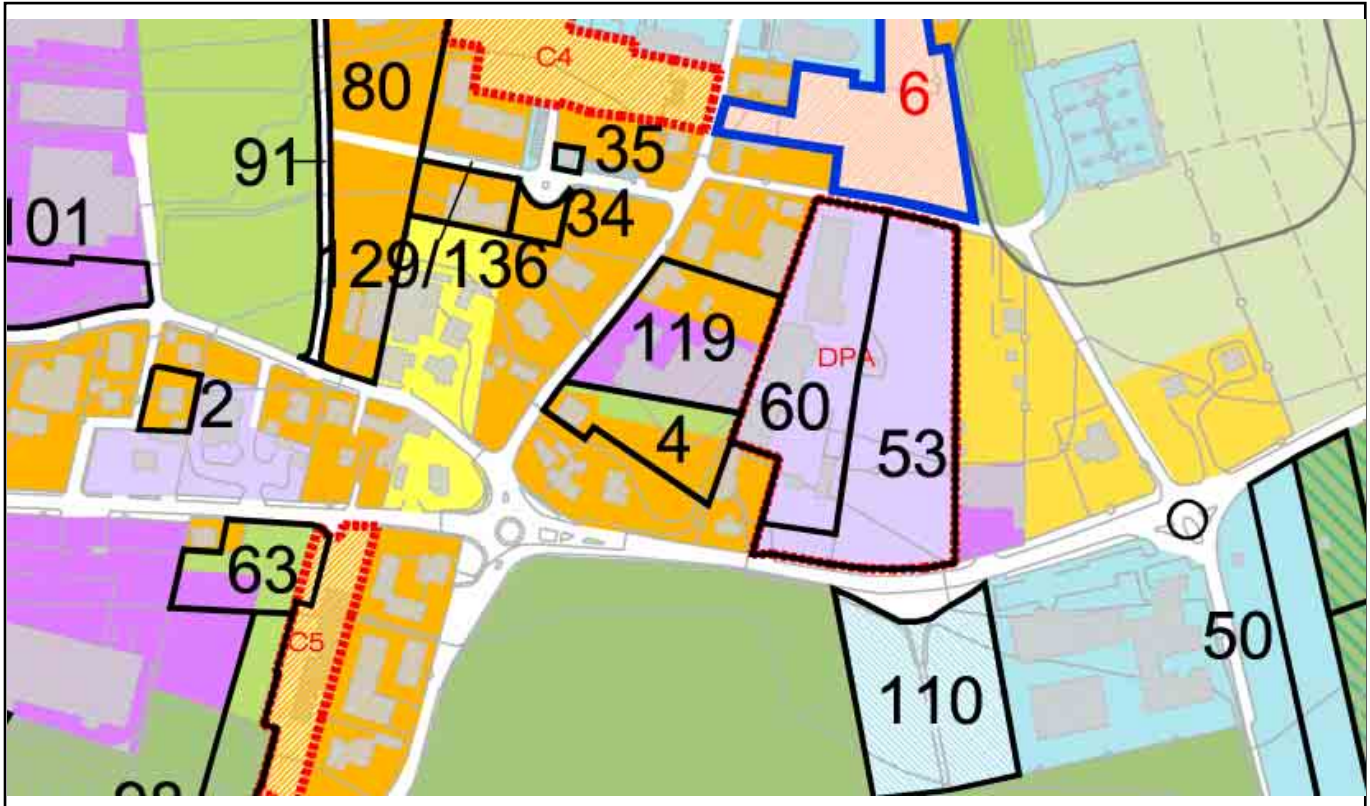
Motivazioni

La fascia di interposizione individuata dal Piano delle Regole risulta indispensabile a proteggere i fabbricati residenziali dalle attività produttive adiacenti, considerando sia le future esigenze di trasformazione dei fabbricati produttivi che quelle di sviluppo delle residenze. per tali motivi non pare accoglibile la richiesta riduzione della parte più profonda della fascia di interposizione che rimane a fianco della parte del lotto adiacente confermato a destinazione produttiva..

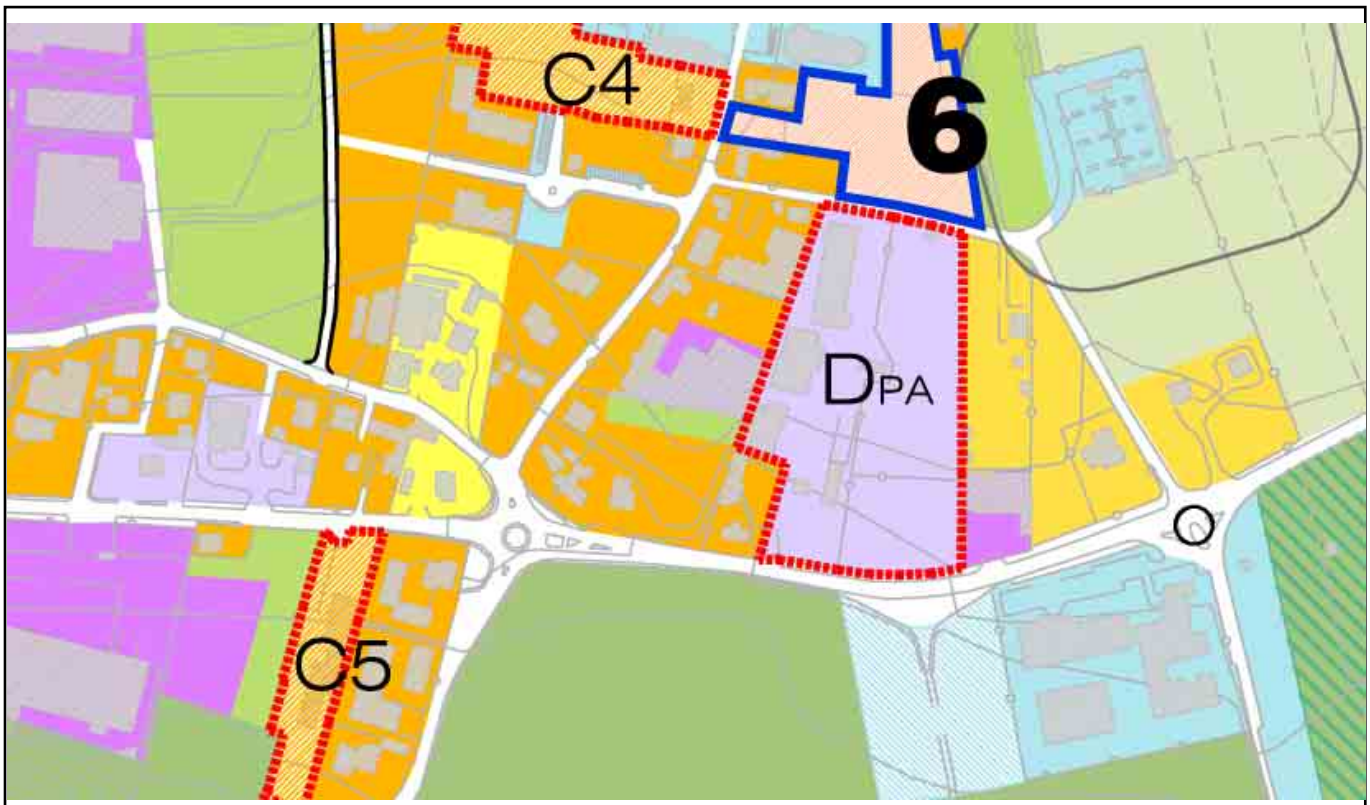
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 005	
Santina	Riva			
Indirizzo osservante	Brivio, via Fornace			n° civ 2/4

Foglio Cat **Mappali** 902

**Sintesi
della
richiesta**

Inserimento (anche parziale) dell'area di proprietà in zona B2 o B3

gruppo

3

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E1 (agricola produttiva)

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)

Tutela pozzo

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta

Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Per quanto possibile il confine è attestato su elementi fisici certi o sul confine già tracciato dal PRG, assunto a sua volta come limite invalicabile. Ogni richiesta di trasformazione a fini edificatori dei terreni che si collocano al di là di tale limite, ancorché nell'immediata prossimità, non può essere accolta.

Osservazioni correlate

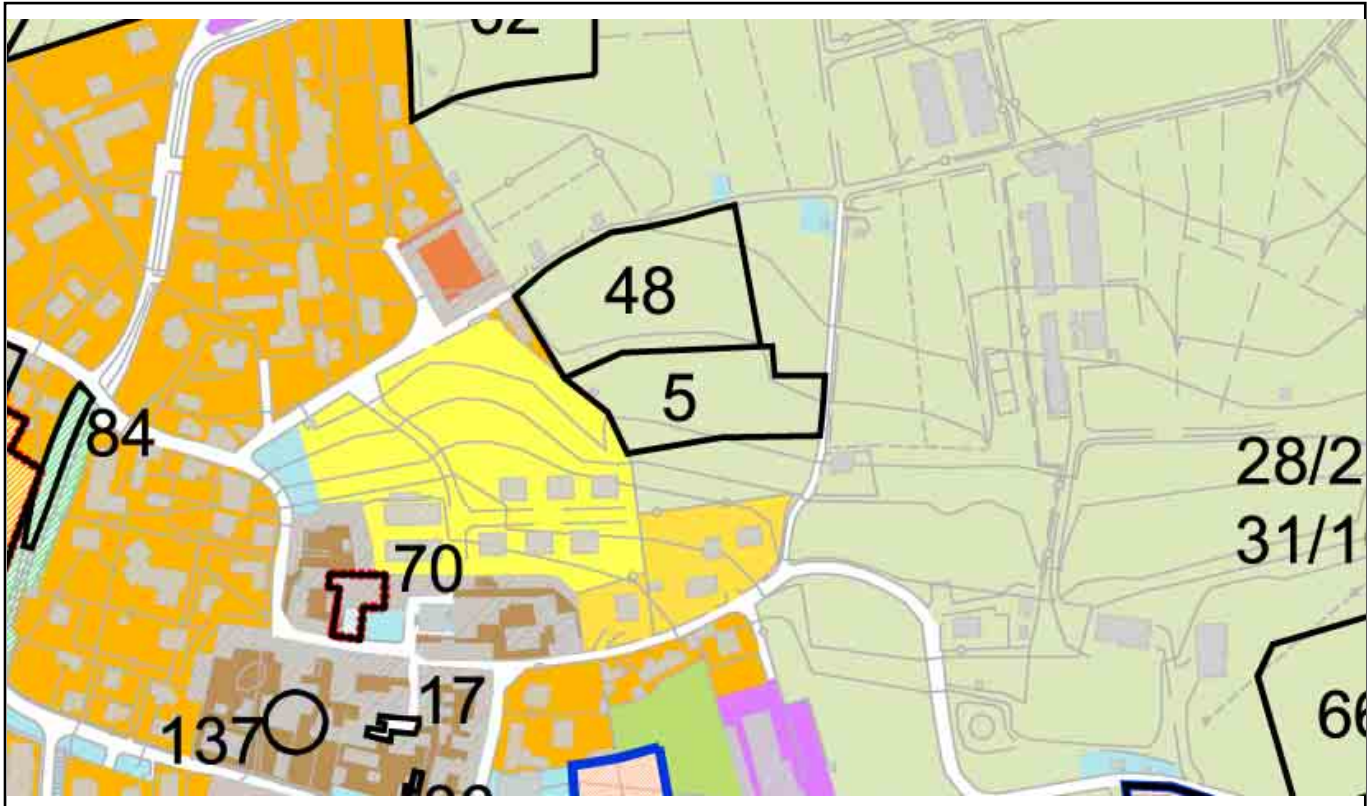
48-62



N° 005

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 006
	Formenti P., Saini E.G.M., Formenti Flora		
Indirizzo osservante	Brivio, via S. Margherita	n° civ	Sub

Foglio Cat **Mappali** 2344

Sintesi della richiesta

Eliminazione della previsione di aree di interposizione e di qualificazione paesaggistica per la porzione di terreno posta ad est della previsione viabilistica con conseguente nuova destinazione B2 come il lotto adiacente.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di interposizione e qualificazione paesaggistica	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

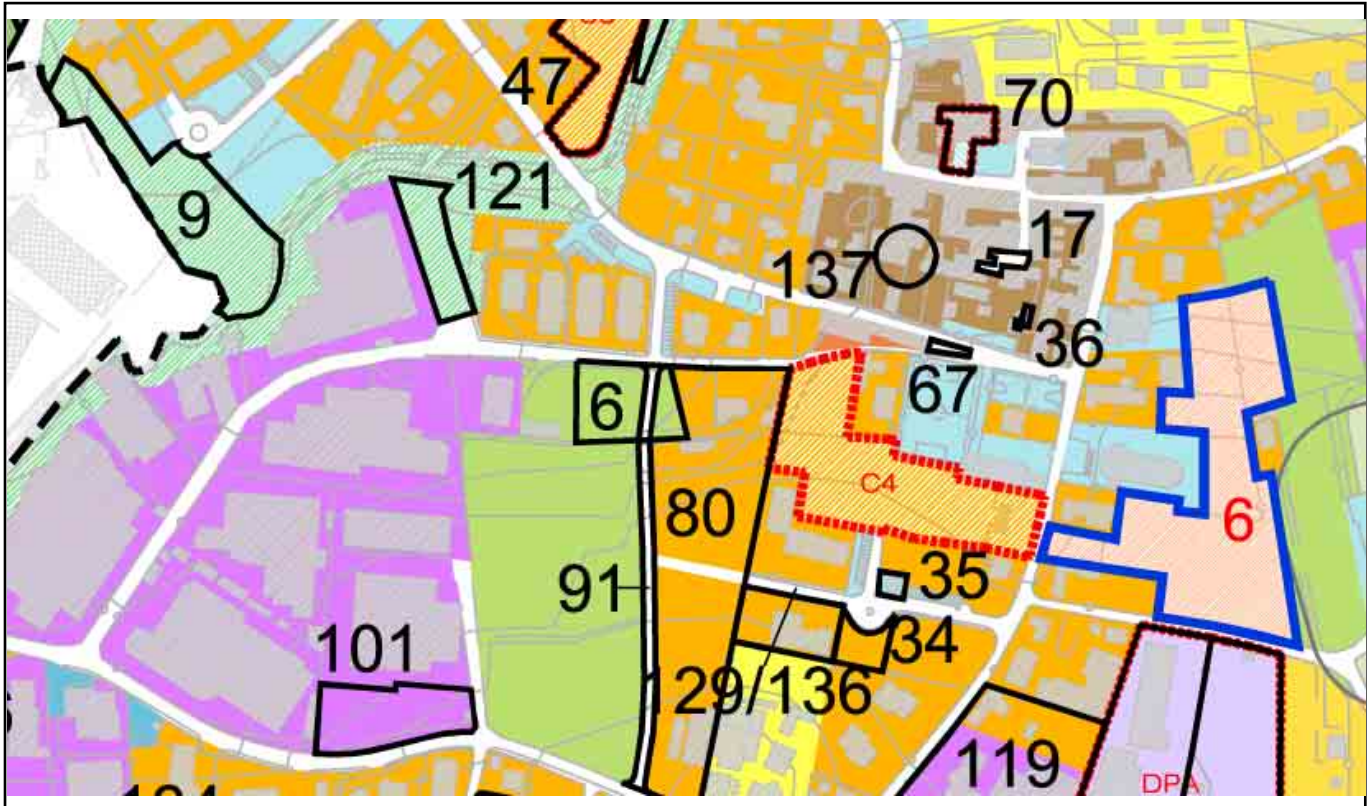
Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione ricade interamente fra le aree individuate come "Ambiti destinati all'attività agricola di valore strategico" dal PTCP.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 007
Dante	Dozio	<input type="checkbox"/>	Sub
Indirizzo osservante	Brivio - via 2 giugno	n° civ 1	

Foglio Cat **Mappali** 5139 - 5405 -5406-5407

Sintesi della richiesta

Stralcio dal Piano Attuativo C3 delle porzioni dei mappali 5405 e 5406 con inserimento dei suddetti in zona B2

gruppo

4

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area C

Fattibilità geologica

3a

3a-c

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta

Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

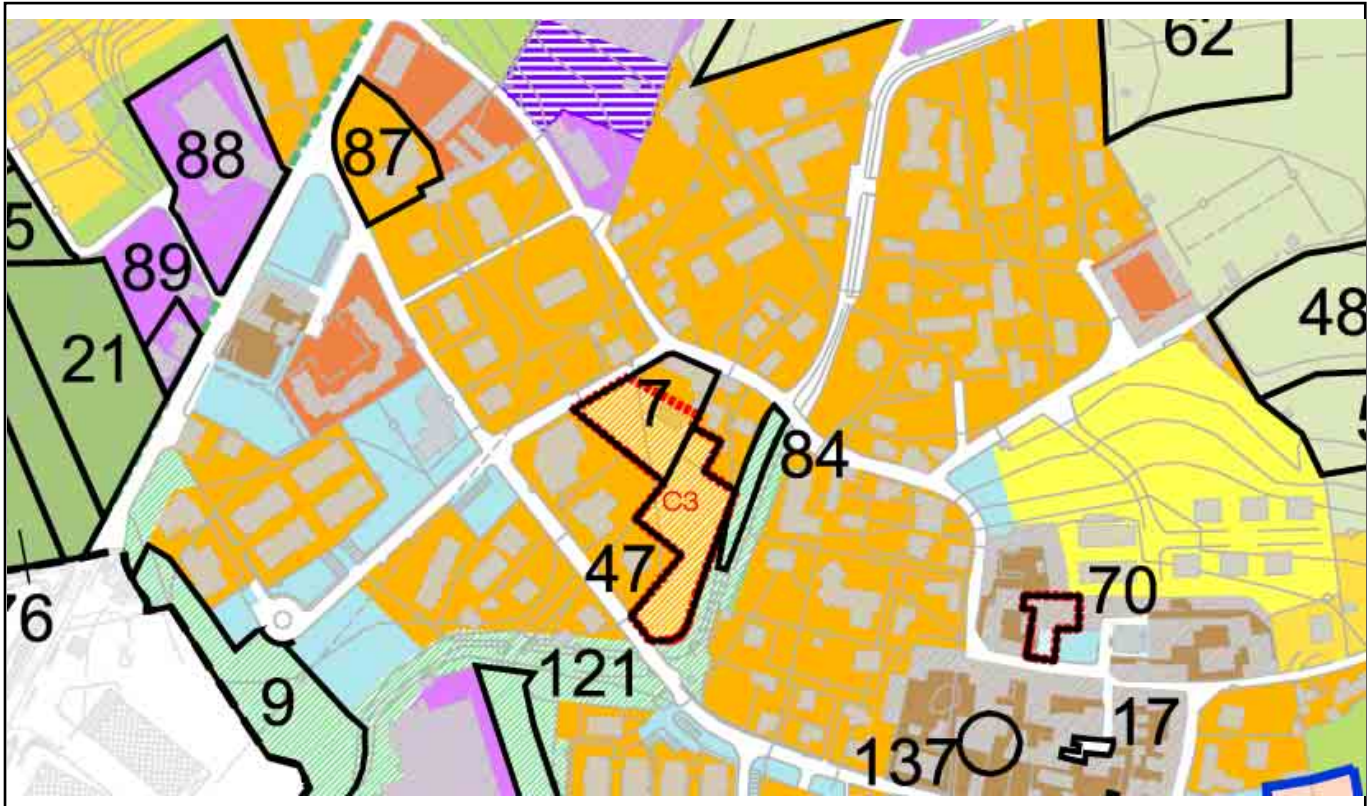
La facoltà di operare separatamente su singoli lotti ricompresi all'interno del perimetro delle aree assoggettate a pianificazione attuativa è esplicitamente contemplata all'art. 17 delle NTA del Piano delle Regole. Il lotto oggetto dell'osservazione potrà essere trasformato tramite permesso di costruire convenzionato nel rispetto delle condizioni dettate all'art. 17.4. La convenzione che accompagna il permesso di costruire dovrà prevedere la cessione gratuita al Comune delle aree per servizi e spazi pubblici nella misura stabilita dal Piano dei Servizi.

Osservazioni correlate

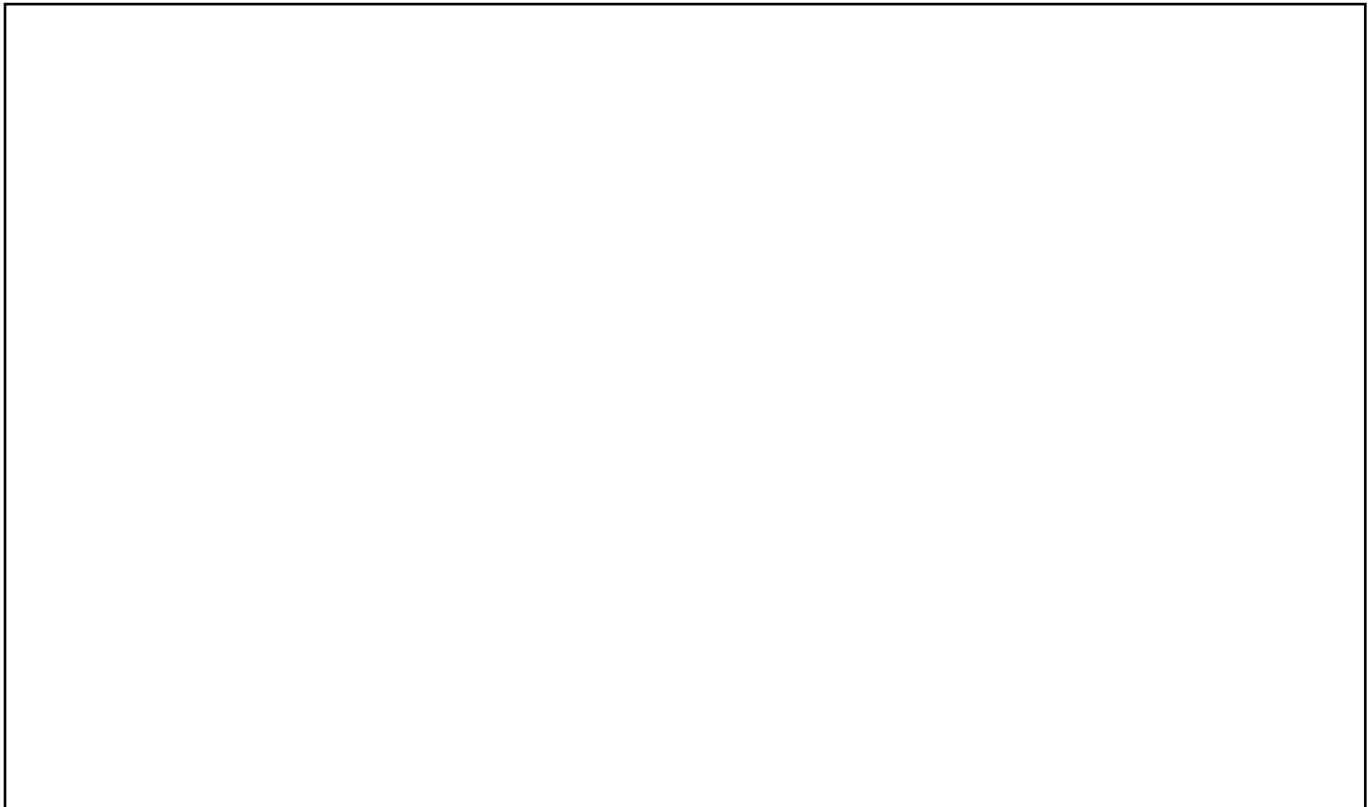
47



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 008
Simpliciano	Dozio		
Indirizzo osservante	Dolzago - via f.lli Gilardi	n° civ 11	Sub

Foglio Cat **Mappali** 4745

**Sintesi
della
richiesta**

Richiesta di inserimento del mappale in area D1

gruppo

3

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E1 (agricola produttiva)

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Fattibilità geologica

3a-c

Richiesta non pertinente

Proposta

Rigetto

Parco Adda Nord

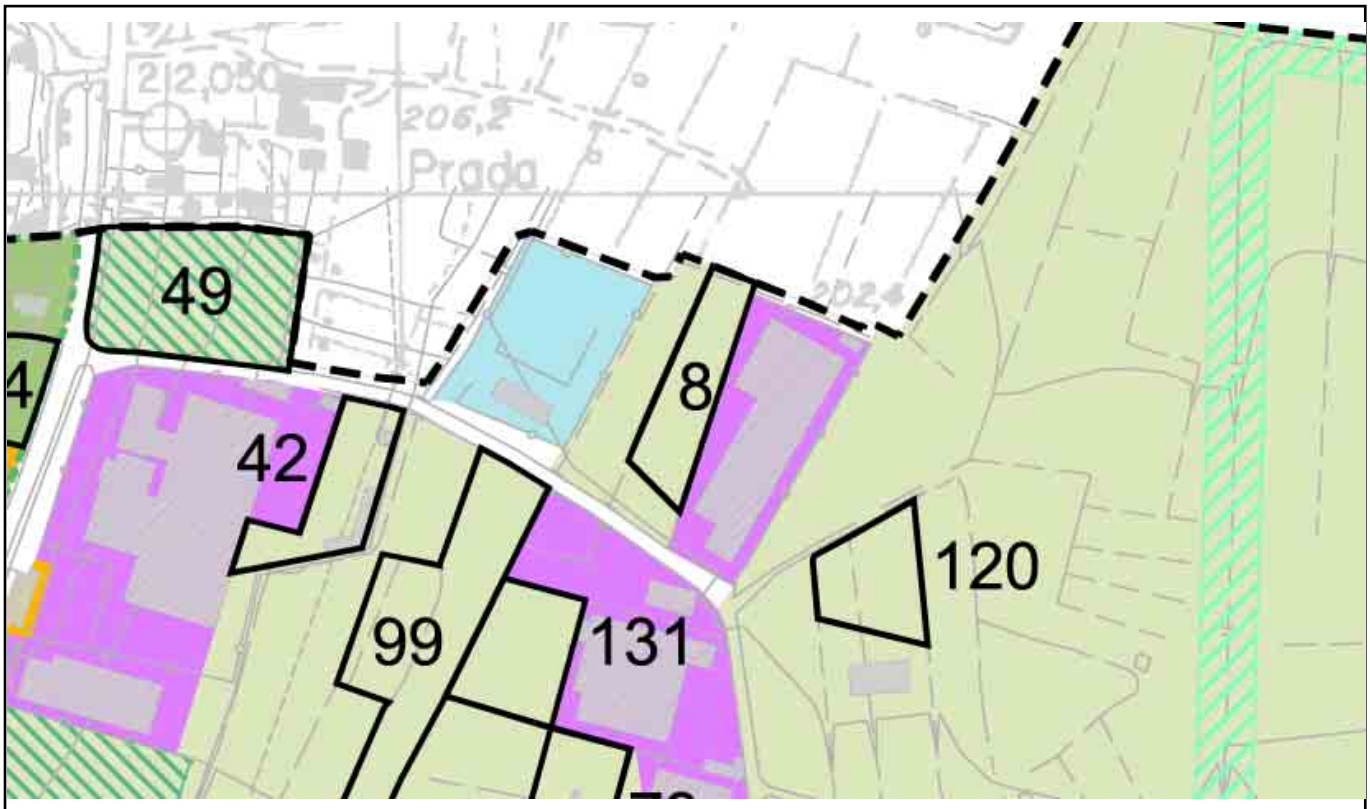
Motivazioni

Il Piano delle Regole, nell'identificare gli ambiti del tessuto urbano consolidato, delimita le aree per attività produttive esistenti che si estendono nella campagna e ne sancisce il confine onde evitare l'ampliamento della frangia urbana e la chiusura delle residue aree libere. Detto confine, ancorché irregolare e frastagliato, deve pertanto essere considerato un limite invalicabile.

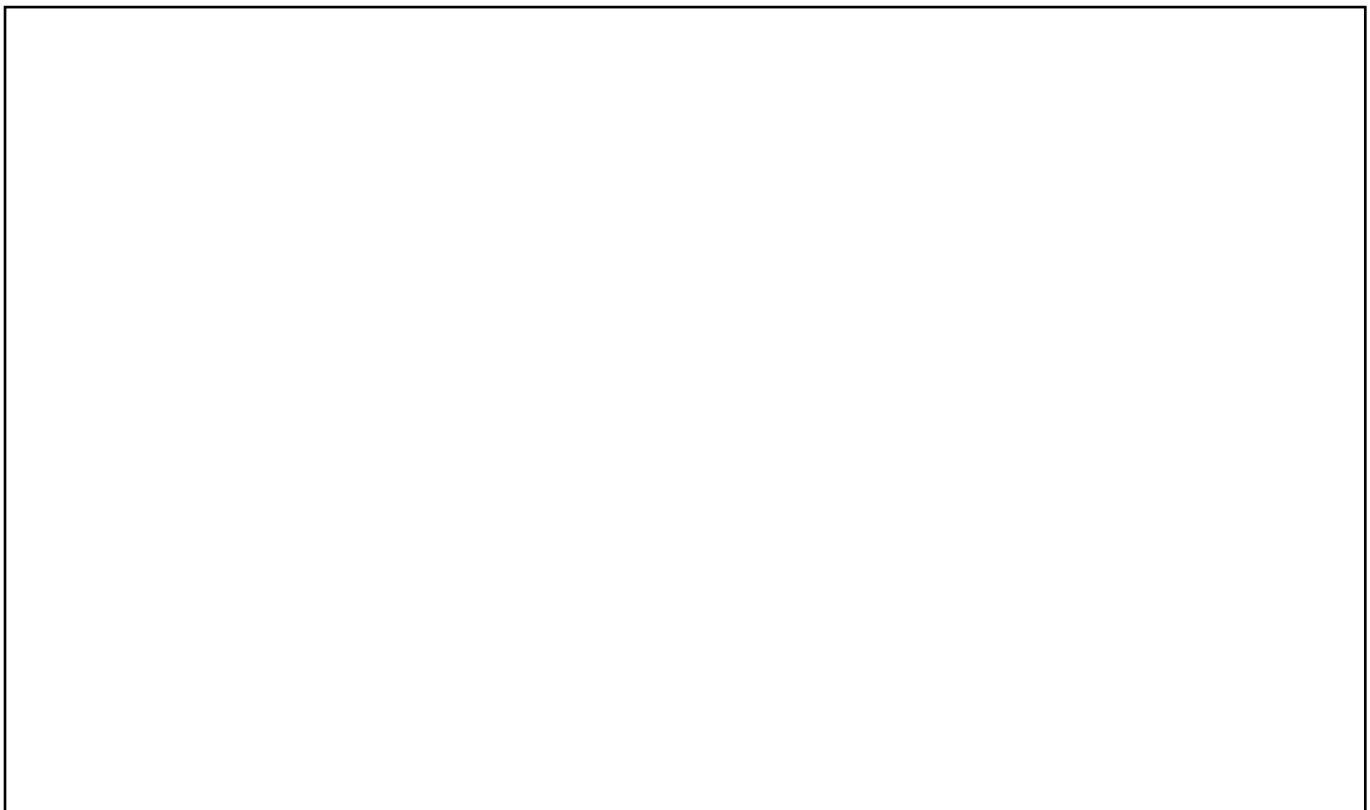
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

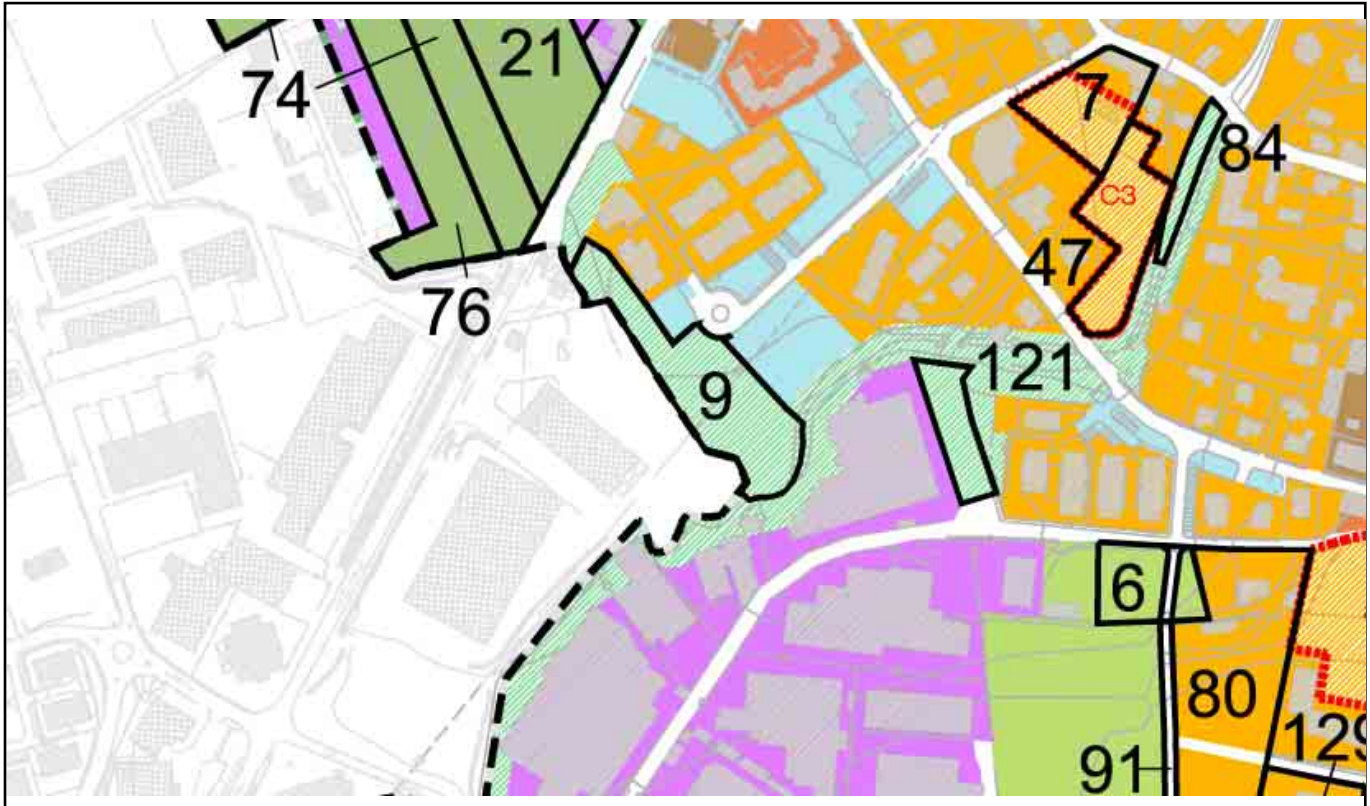


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

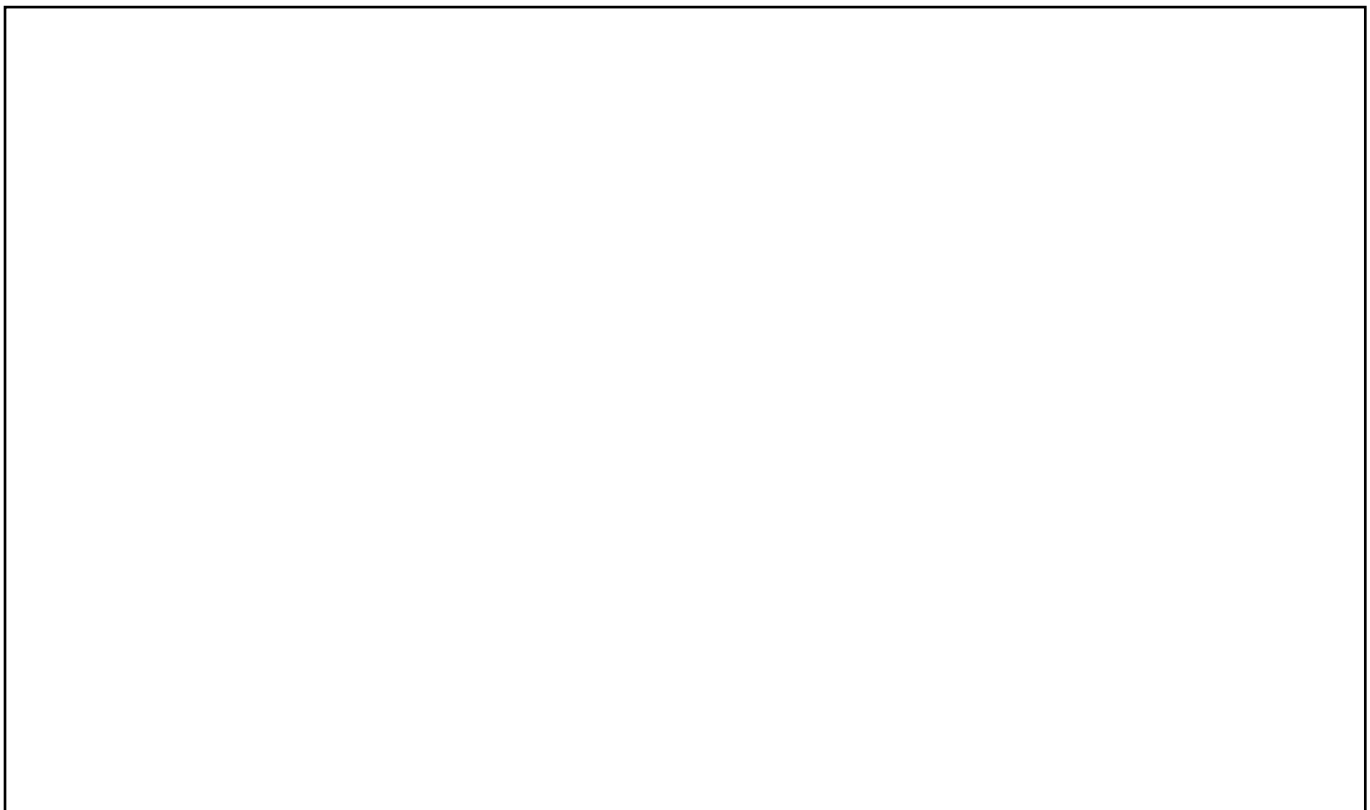




Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 010
Arturo	Cogliati		
Indirizzo osservante	Brivio - via per Airuno		

Foglio Cat **Mappali** 29 - 287

Sintesi della richiesta

Si chiede che l'area vincolata per il rispetto del torrente venga parzialmente ridotta ad una dimensione non superiore a m 10 dal filo del torrente in modo da rendere edificabile, come area D1, l'area liberata dal vincolo. In alternativa si chiede che sia l'area vincolata per il rispetto del torrente, sia quella indefinita sul lato ovest tra il laboratorio ed il torrente, pur conservando il vincolo di non edificabilità, possano essere conteggiate per il calcolo della SLP da utilizzare solo ed esclusivamente nelle aree edificabili non vincolate fatto salvo il rispetto di tutte le altre norme di distanza, altezza, rapporti di copertura, dotazioni di parcheggi.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) Fascia RIM	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

Motivazioni

Per quanto riguarda l'area dichiarata dall'osservante come "indefinita", si tratta di un errore materiale dovuto alla sovrapposizione in stampa di differenti simbologie. A correzione dell'errore si riconduce alla destinazione di "Area di tutela dei corsi d'acqua" una striscia di terreno della profondità di m. 10 lungo il confine del lotto oggetto dell'osservazione.

Per la restante parte dell'area oggetto dell'osservazione, riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si considera come sufficiente alla salvaguardia del corso della Bevera una fascia di terreno della profondità di m. 20, anziché m 40 circa, come individuati dal Piano delle Regole adottato.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 010	
Arturo	Cogliati			
Indirizzo osservante	Brivio - via per Airuno			n° civ 6

Foglio Cat **Mappali** 29 - 287

Sintesi della richiesta

Richiesta di modifica dell'ultimo comma dell'art. 19.4 delle NTA per consentire alle aziende produttive in attività, senza restrizioni, la possibilità di espansione del 10% sempre nel rispetto delle norme del PGT per quanto riguarda distanze, altezze, rapporti di copertura e dotazioni di parcheggi.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) Fascia RIM	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

La possibilità di incrementare la SLP degli insediamenti produttivi anche oltre il limite fissato dall'indice di edificabilità è comunque garantita dalla disposizioni dettate all'art. 3.3.2, paragrafo "f" per la realizzazione dei soppalchi. Per il resto, in considerazione dell'elevato livello di congestione volumetrica raggiunto dalla maggior parte dei lotti produttivi, una ulteriore aggiunta indiscriminata di SLP appare indesiderabile.

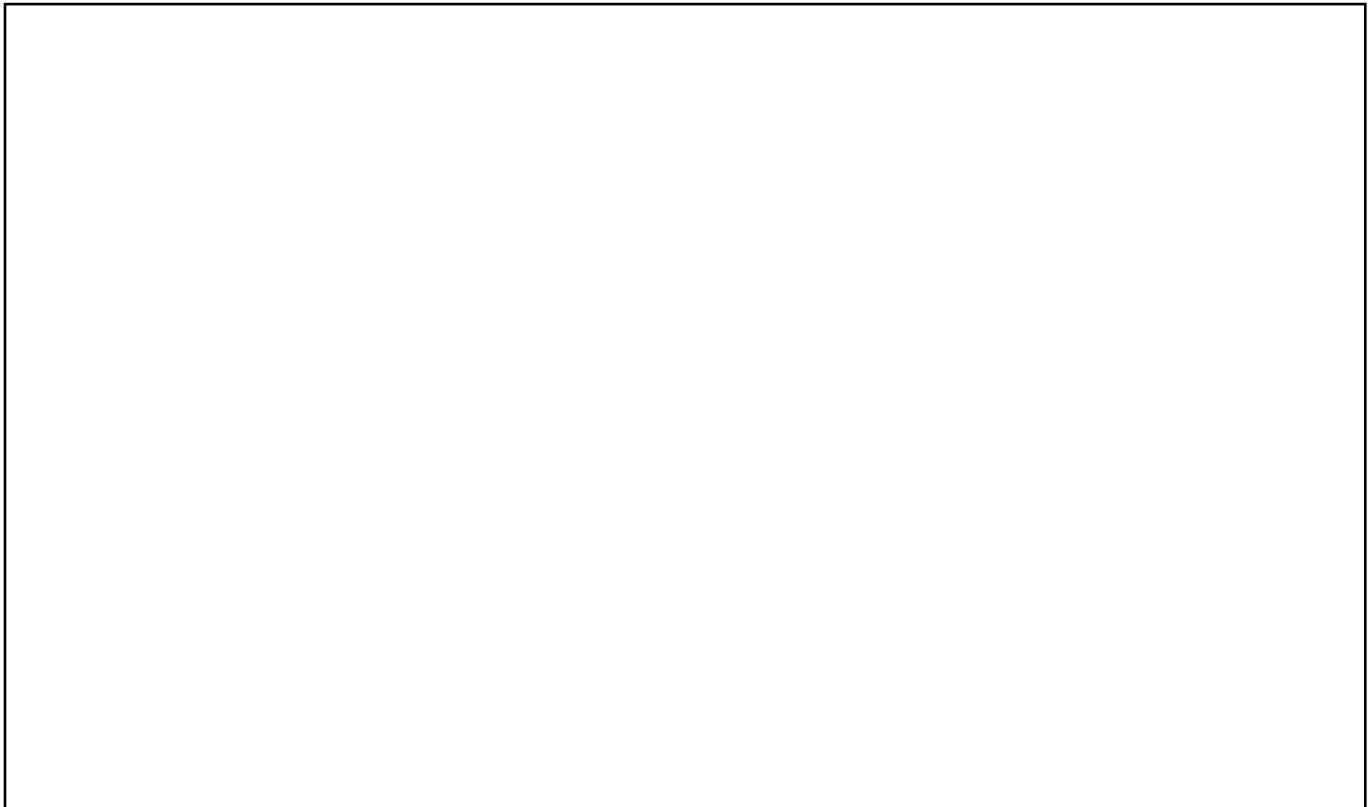
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 011
Indirizzo osservante	Comune di Calco	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Richiesta che l'area al confine con Calco in località S. Giorgio sia rivista affinché possa essere inserita una rotonda viabile.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate



N° 011

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 012
	2 EMME Immobiliare	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Calco - via Giovanni XXIII	n° civ 8	Sub

Foglio Cat Mappali 2554

Sintesi della richiesta

Si chiede che l'area sia inserita come residenziale a seguito dell'autorizzazione del Parco Adda Nord alla realizzazione dell'area a parcheggio da asservire al complesso residenziale posto in comune di Calco.

gruppo

5

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Parco Adda Nord	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione è disciplinata dalla normativa del PTC del Parco Regionale, come integrata con le disposizioni del Piano delle Regole poste a tutela delle aree agricole e boschive (art. 23). Detta disciplina non contempla la realizzazione delle pertinenze dei lotti residenziali e non pare opportuna che venga integrata in tal senso.

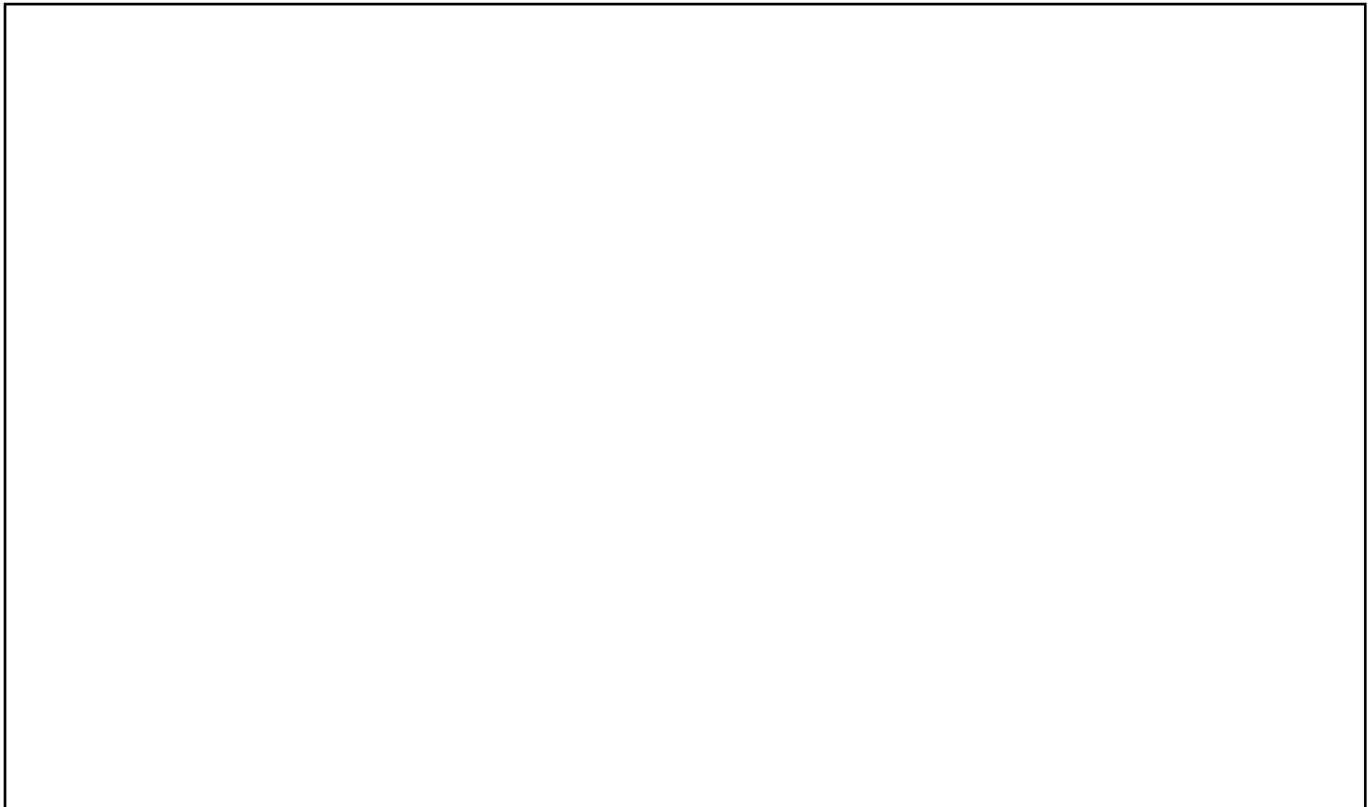
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 013
Andrea	Corneo	<input type="checkbox"/>	Sub
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat **Mappali** 3981

Sintesi della richiesta

Richiesta di poter realizzare un piccolo volume in appoggio all'attività agricola svolta in quanto l'area risulta interessata per circa il 50% dall'allargamento stradale operato per favorire la svolta degli automezzi transitanti da e per S. Giorgio e da e per Arlate.

gruppo

5

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Parco Adda Nord	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

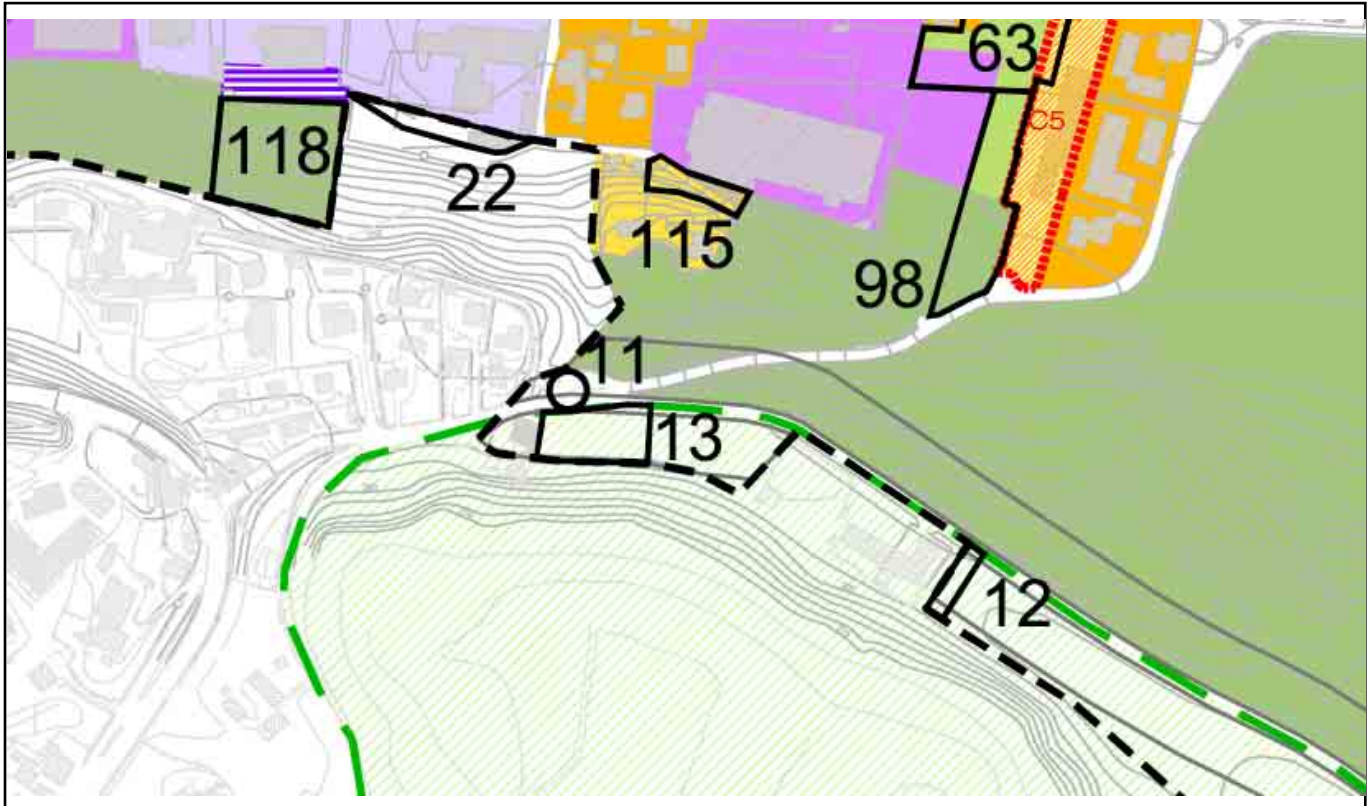
L'area oggetto dell'osservazione è disciplinata dalla normativa del PTC del Parco Regionale, come integrata con le disposizioni del Piano delle Regole poste a tutela delle aree agricole e boschive (art. 23). Detta disciplina prevede la possibilità di realizzare esclusivamente ampliamenti di edifici esistenti destinati alla conduzione agricola. La facoltà di realizzare nuove edificazioni va dunque verificata con l'applicazione della disciplina del PTC del Parco e tenuto conto delle modificazioni introdotte in accoglimento di altra osservazione (oss. 11).

In tal senso l'osservazione si considera respinta in quanto la materia rimane disciplinata dal PTC del Parco e nessuna modifica può essere introdotto al riguardo nelle disposizioni del PGT.

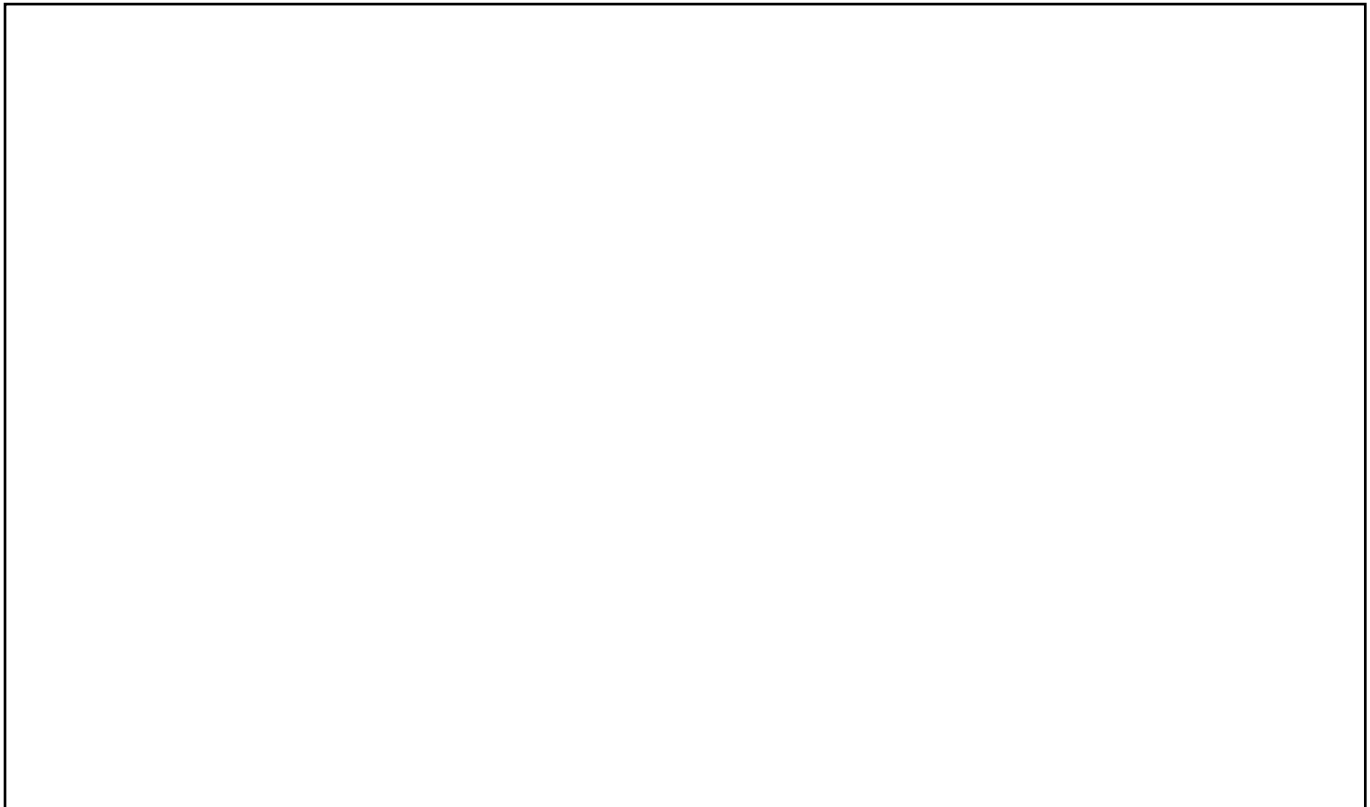
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 014
Elvira	Castelli		
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat **Mappali** 1711

Sintesi della richiesta

Richiesta di poter realizzare una piccola palazzina a fini familiari e personali in un'area che si pone a completamento dell'intera cortina stradale esistente e che realizza la saturazione del comparto residenziale confinante.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta **Rigetto** **Parco Adda Nord**

Motivazioni

Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. tale limite si considera ancor più rilevante quando rivolto ad evitare l'estendersi dell'edificazione spasa lungo i tracciati viari a consolidare la tendenza alla chiusura della conurbazione fra l'edificato di Brivio e quello dei comuni vicini.
Pertanto la richiesta non risulta accoglibile.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 015
Franco	Mandelli		
Indirizzo osservante	Brivio - via San Giorgio	n° civ 7	Sub

Foglio Cat **Mappali** 4422 - 5355

Sintesi della richiesta

Possibilità di realizzare un aumento volumetrico da collocare in aderenza e/o in prossimità dell'attuale casa di abitazione, modificando il modulo abitativo da unifamiliare a plurifamiliare.

gruppo

1

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Vincolo idrogeologico	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

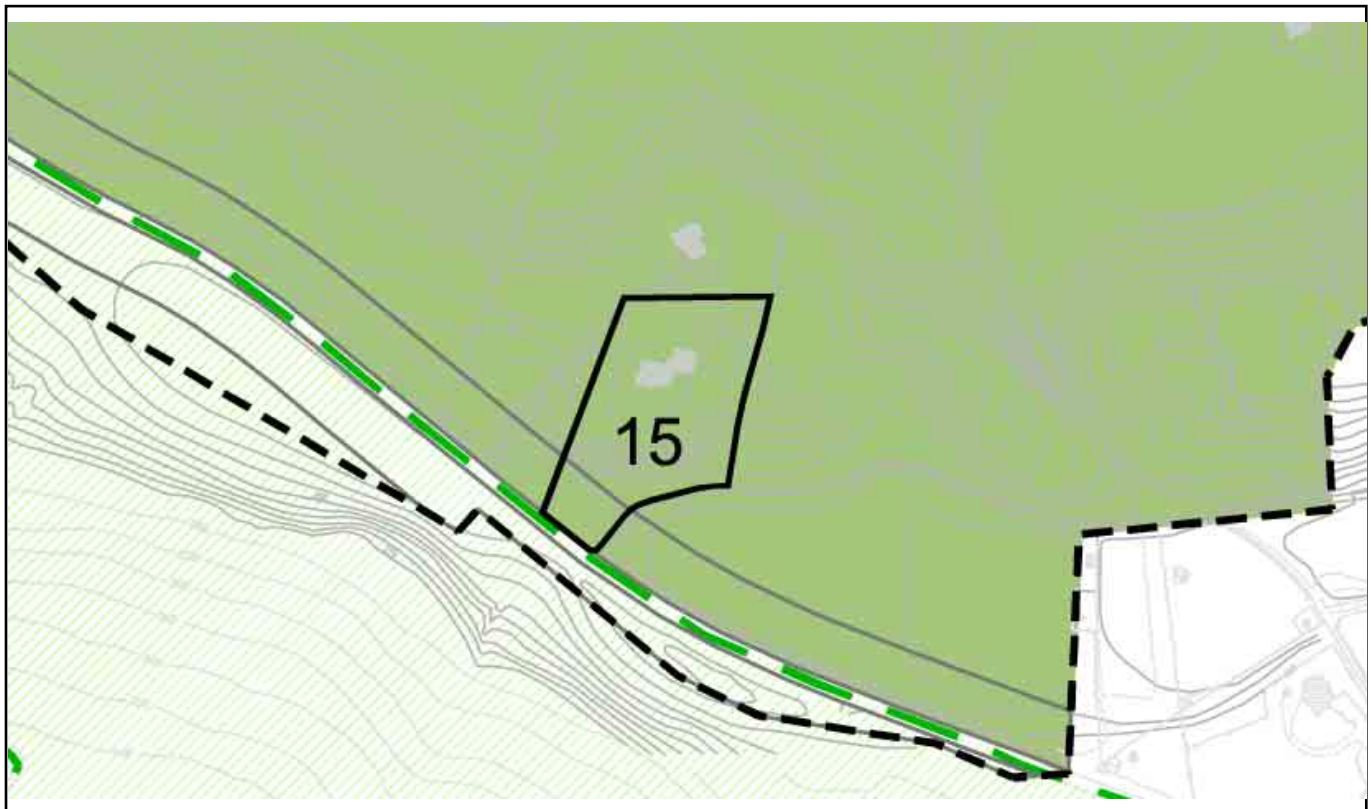
Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione è isolata nella campagna e non le può essere riconosciuta una destinazione edificatoria. Inoltre per gli edifici esistenti all'interno delle aree classificate come "E2 Aree agricole e boschive di salvaguardia paesaggistica e ambientale" (art. 23.4 delle NTA del Piano delle regole) è previsto un incremento "una tantum" volto a rispondere alle esigenze immediate di adeguamento delle unità abitative. Non sono desiderabili ulteriori ampliamenti delle residenze urbane in zone destinate all'attività agricola.

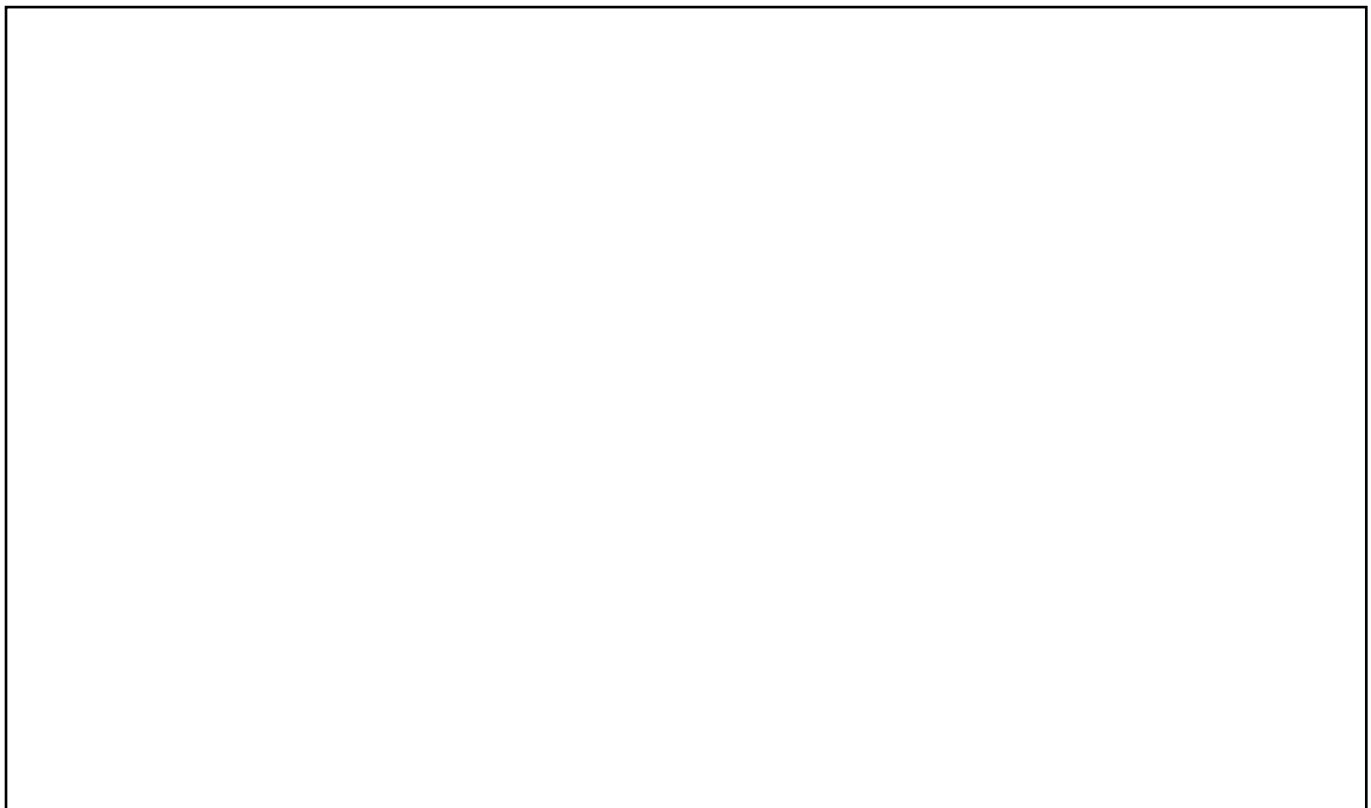
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





N° 016 A

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	016
	Carozzi M., Ravasio M.A., Panzeri M., Carozzi G.	<input type="checkbox"/>	Sub	B
Indirizzo osservante	n° civ			

Foglio Cat 13 Mappali 1297 - 3699

Sintesi della richiesta

Si chiede che il limite sud dell'area B2 venga traslato a circa m 3,00 dal fronte sud del fabbricato esistente, al fine di consentire l'eventuale costruzione di una tettoia o di un porticato che consenta l'installazione di pannelli fotovoltaici.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area B2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

Il riallineamento del fronte sud della zona individuata come area B dal Piano delle Regole non pare poter influire in alcun modo sulla salvaguardia delle aree agricole e boschive data la modesta entità della variazione richiesta che pertanto risulta accoglibile.

Osservazioni correlate



N° 016 B

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

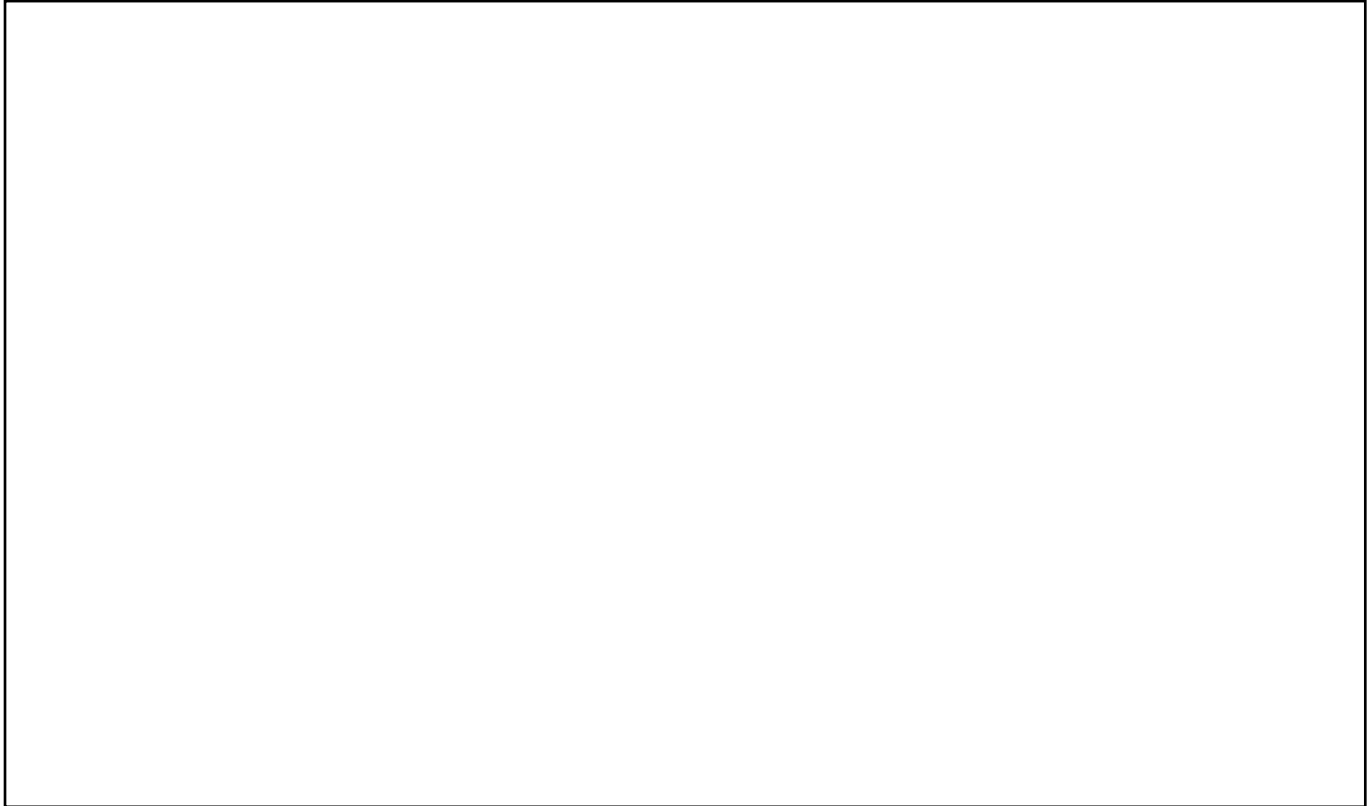




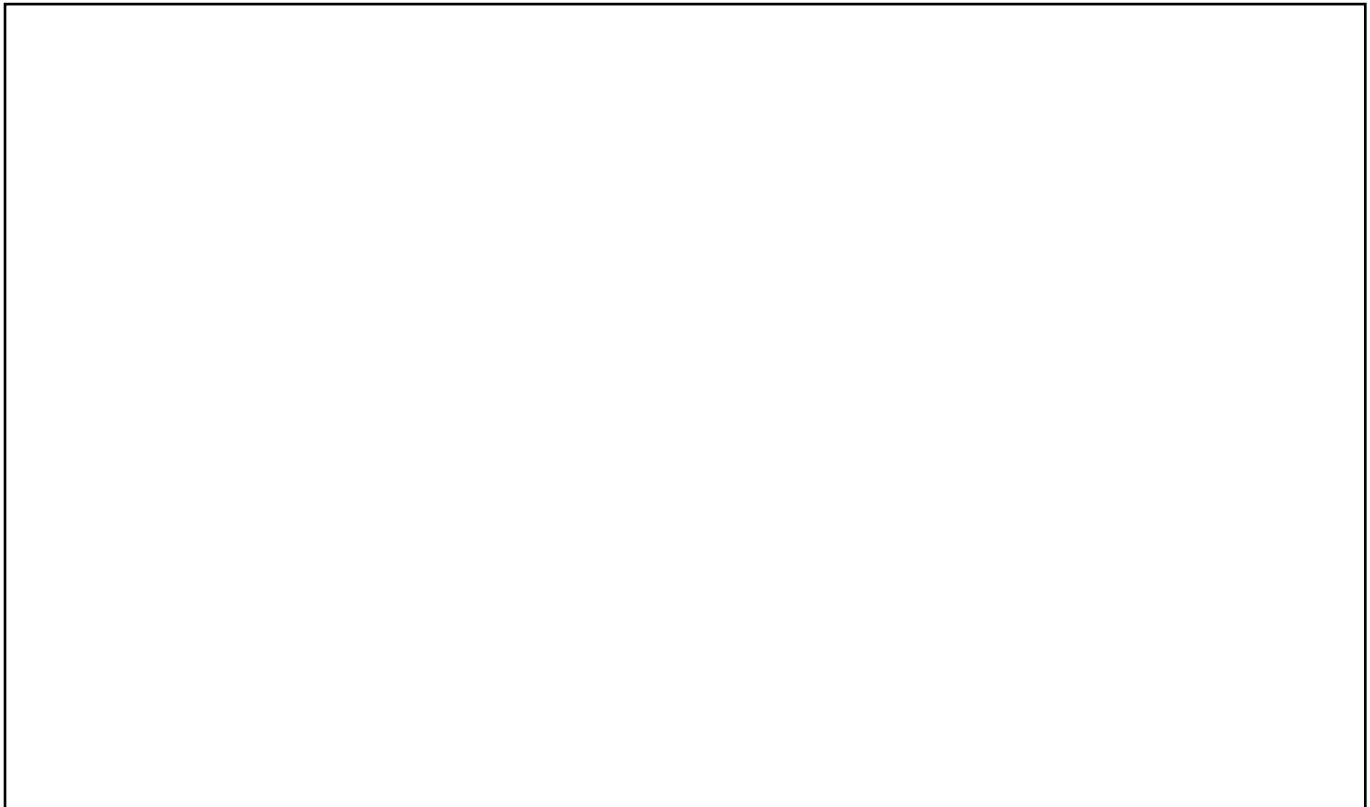
N° 016 C

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 017
Indirizzo osservante	Brivio - via delle corti	n° civ 16	Sub

Foglio Cat Mappali 1045 - 1046/2 - 702 - 703

Sintesi della richiesta

Si chiede la rettifica dell'azzonamento limitando il tracciato della strada comunale sullo spigolo della casa di abitazione e la perimetrazione dell'area di proprietà e della corte privata in "area A".

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

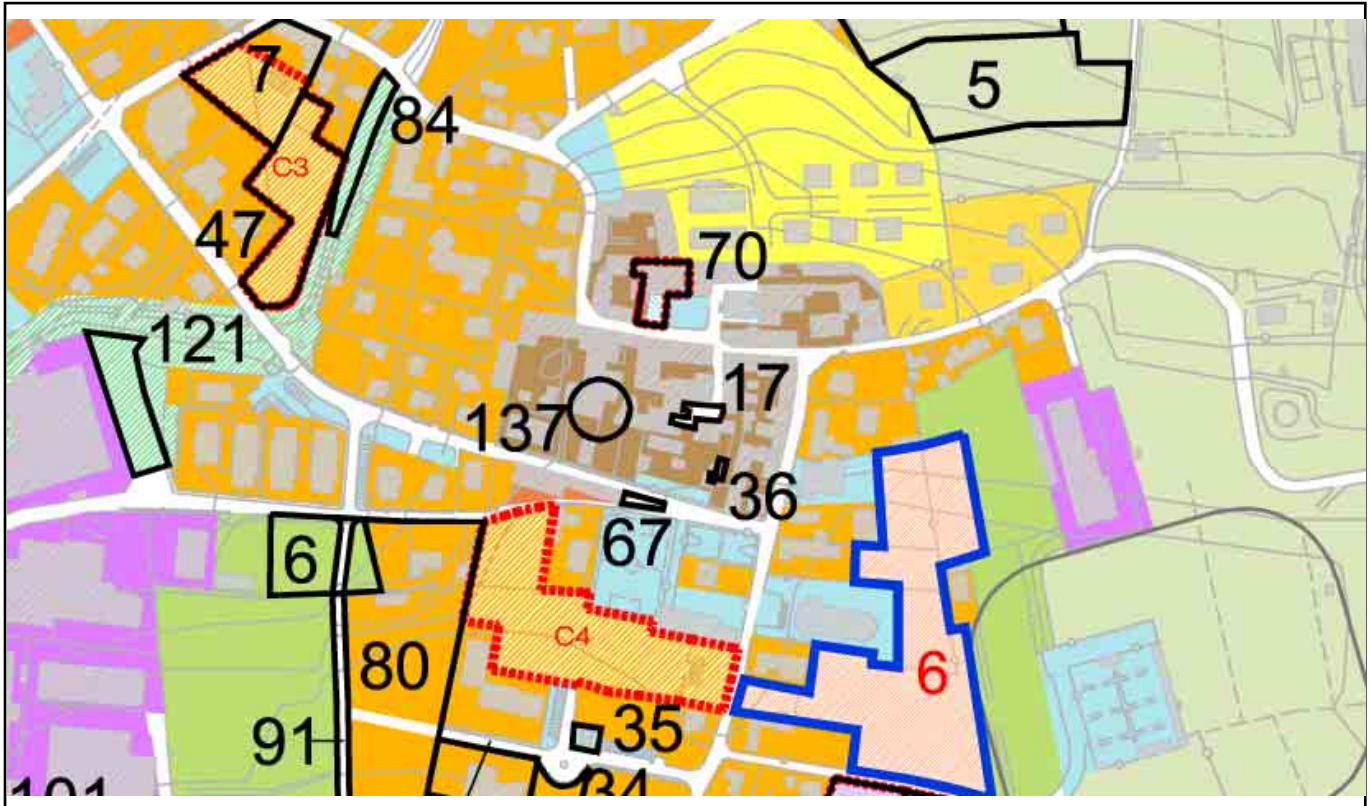
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, di ricondurre l'individuazione della strada pubblica al disegno del PRG.

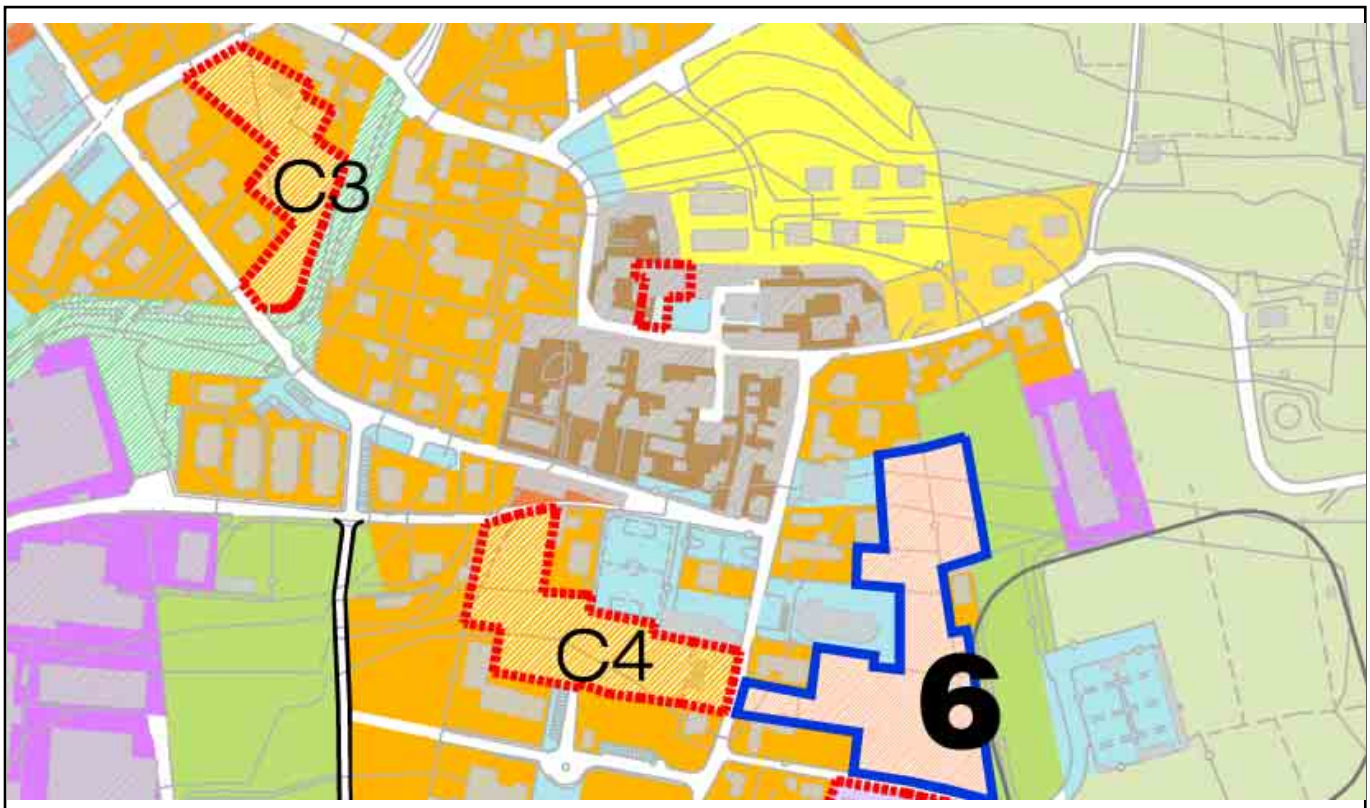
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 018
	Davolio F., Bonacina E., Davolio E., Casini D.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	n° civ		Sub

Foglio Cat **Mappali** 3739 - 3751 - 3753

Sintesi della richiesta

Richiesta che il passaggio interno al Villaggio San Giuseppe sia cartograficamente rappresentato come cespite di natura integralmente privata e non come strada pubblica.
Si chiede inoltre che il Comune abbandoni l'eventuale intenzione di procedere all'espropriazione per causa di pubblica utilità di tale passaggio e/o al suo assoggettamento a qualsiasi vincolo di uso pubblico.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
2		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

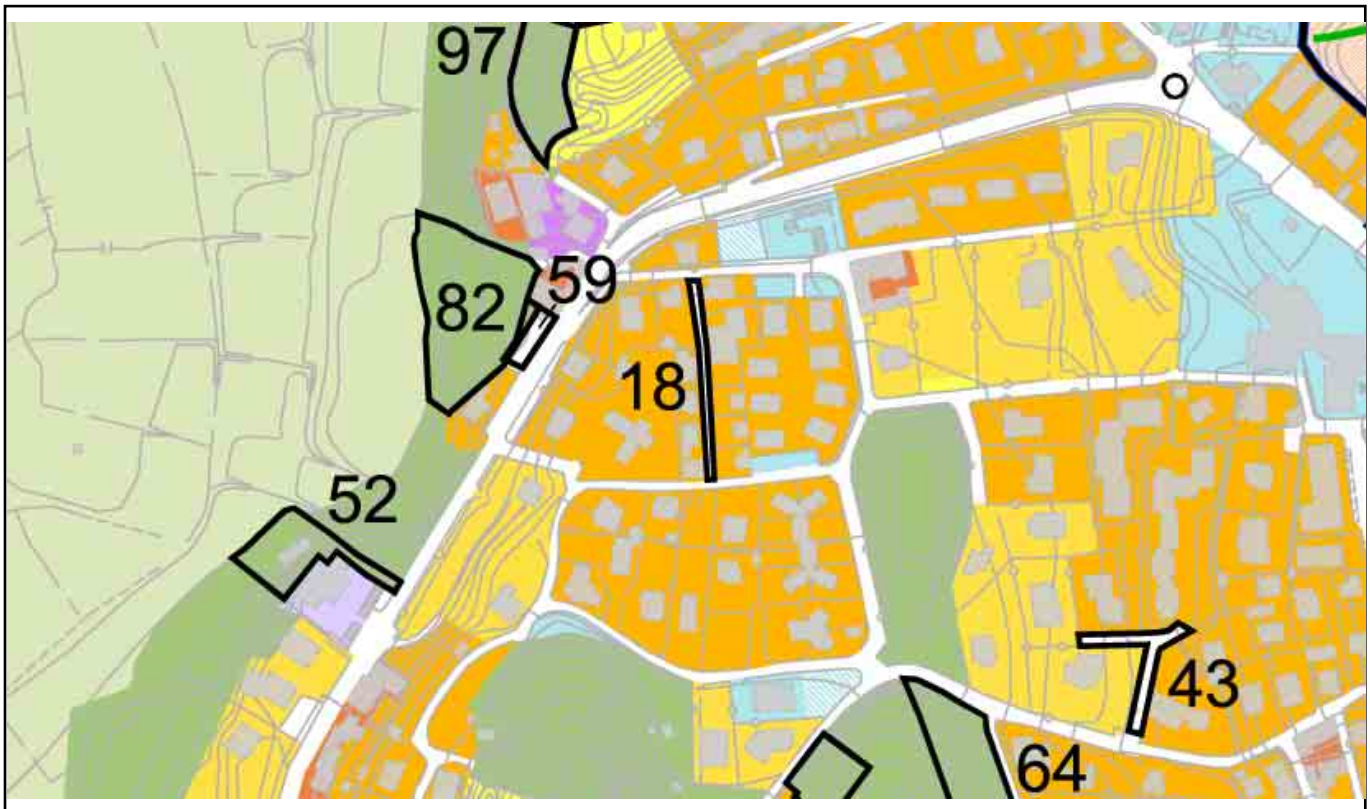
Motivazioni

La via San Giuseppe risulta incontestabilmente di proprietà privata, come recita la stessa indicazione stradale. Nondimeno la strada è per consolidata consuetudine aperta al pubblico transito.
Il Piano Urbano del Traffico del Comune prevede che la strada sia resa accessibile solamente ai veicoli dei residenti mentre rimanga transitabile per i pedoni e le biciclette ed allo scopo si dovranno assumere provvedimenti di ordinamento del traffico, indipendentemente dalle prescrizioni del piano urbanistico.
Tali indicazioni si ritiene debbano essere confermate.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 019
	Castelli N., Castelli F.		
Indirizzo osservante	Brivio - via Prada	n° civ 2	<input type="checkbox"/> Sub

Foglio Cat **Mappali** 923 - 2140

Sintesi della richiesta

Si chiede la possibilità di perimetrare il terreno in proprietà almeno in parte in zona residenziale in modo da consentire la costruzione di case di civile abitazione.
In alternativa si chiede di inserire il terreno in area produttiva.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="Area E1 (agricola produttiva)"/>	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) Elettrodotto Metanodotto Fascia RIM	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="Area a servizi e spazi pubblici esistenti"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text" value="3a-c"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta **Rigetto** **Parco Adda Nord**

Motivazioni

Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Nel caso in questione la compattazione della frangia urbana è anche sconsigliata dalla pluralità delle funzioni presenti, potenzialmente fra loro in conflitto.

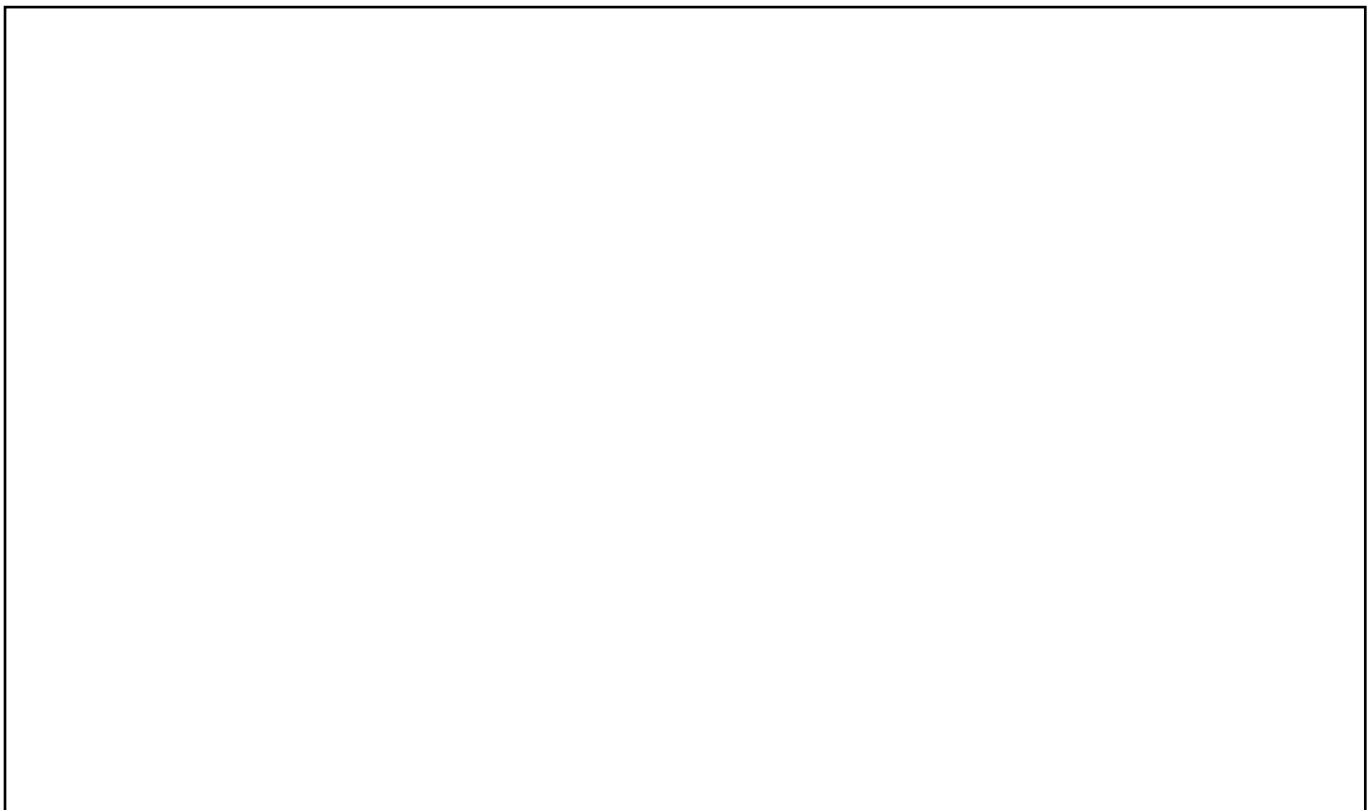
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	020
	Mazzoleni F., S., P., M.	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	n° civ			

Foglio Cat **Mappali** 3326 - 3327 - 3463 - 2081 - 4885 - 4893 - 4885 - 200

Sintesi della richiesta

Si chiede una ripermetrazione del confine dell'AdT secondo le seguenti richieste:

1. Stralciare dall'AdT le porzioni dei mappali 3463 e 2081 e gli interi mappali 3327 e 4885 che risultano di pertinenza e di accesso alle abitazioni esistenti classificandoli in zona B1.
2. Confermare nell'AdT la restante porzione del mappale 3463, rispettando il confine di proprietà da catasto.
3. Includere nell'AdT anche il mappale 200.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text" value="Ambito di Trasformazione 2"/> <input type="text" value="Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)"/> <input type="text" value="Area B1"/> Fattibilità geologica <input type="text" value="2"/> <input type="text"/> Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>	Vincoli presenti sull'area <input type="text" value="Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)"/> <input type="text" value="Rispetto allevamenti"/>	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input checked="" type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
--	--	---

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

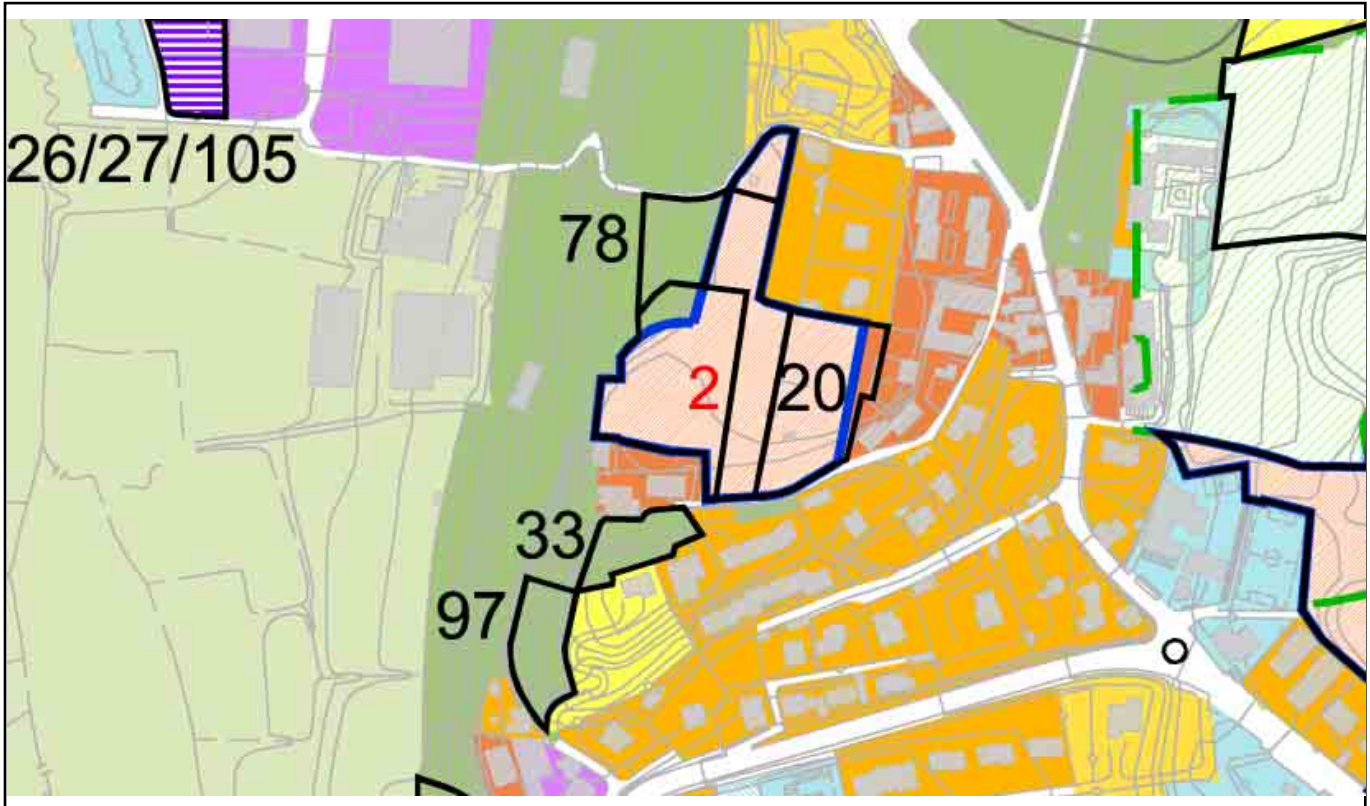
Trattandosi di rettifica di confine da rendere coerente con la partizione catastale si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate

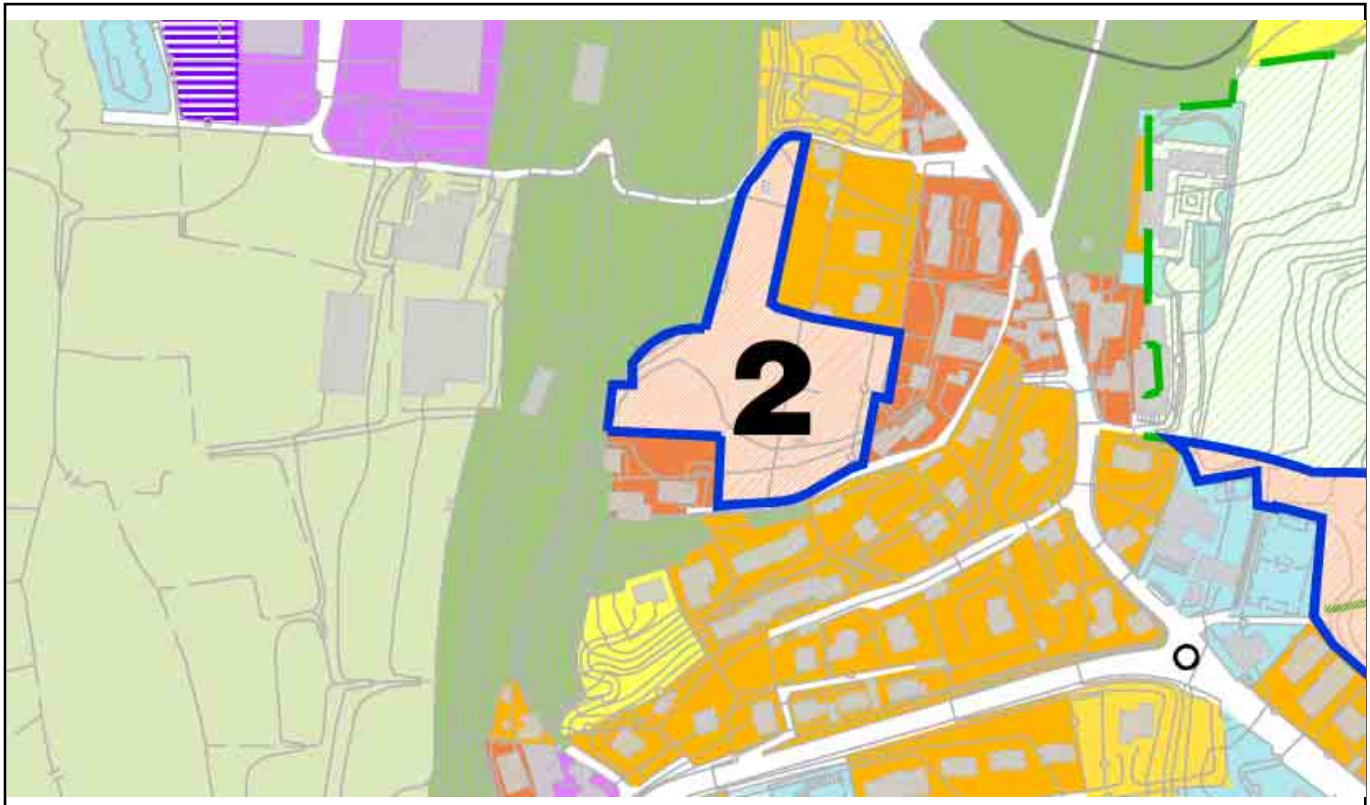
78



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	021
Rachele	Colombo	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	n° civ			

Foglio Cat **Mappali** 959 - 1566

Sintesi della richiesta

Inserimento dei mappali in "area D1" al fine di trasferire la propria azienda industriale da Merate a Brivio, mediante la costruzione di edificio comprendente laboratorio, magazzino per materie prime e finite, uffici, show room e appartamento custode.

Si propone la realizzazione a proprie spese di strada di penetrazione tra la via Provinciale e la via Bicocca.

gruppo

3

Localizzazione urbanistica dell'osservazione Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincoli presenti sull'area Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) Fascia RIM	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica 3a		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

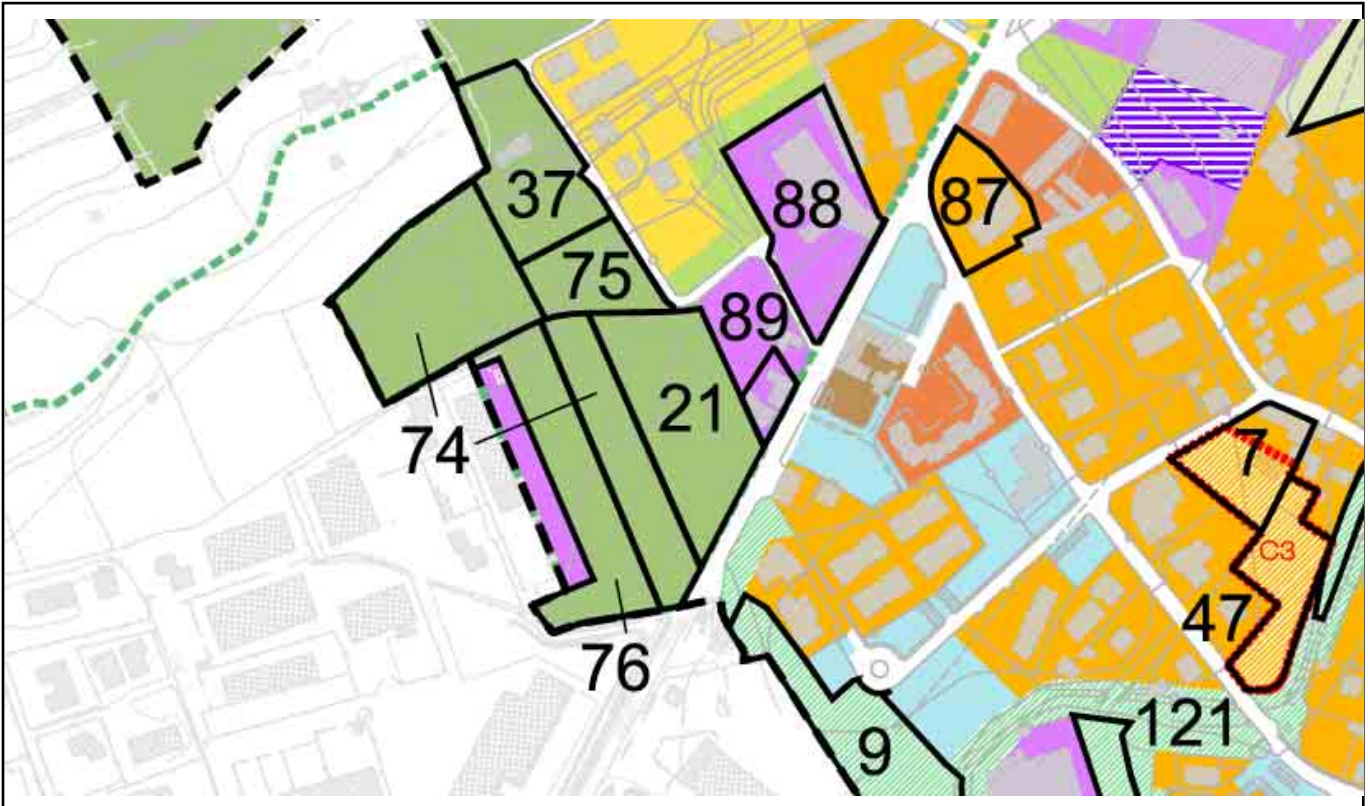
Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Nel caso in questione la realizzazione di nuove edificazioni nell'unico tratto inedificato lungo la SP72 fra gli agglomerati di Beverate e di Olgiate Molgora, provocherebbe la chiusura della conurbazione ed il riempimento dell'unico interstizio residuo. Tali eventualità sono espressamente contrastate dal PGT e l'osservazione risulta pertanto non accoglibile.

Osservazioni correlate

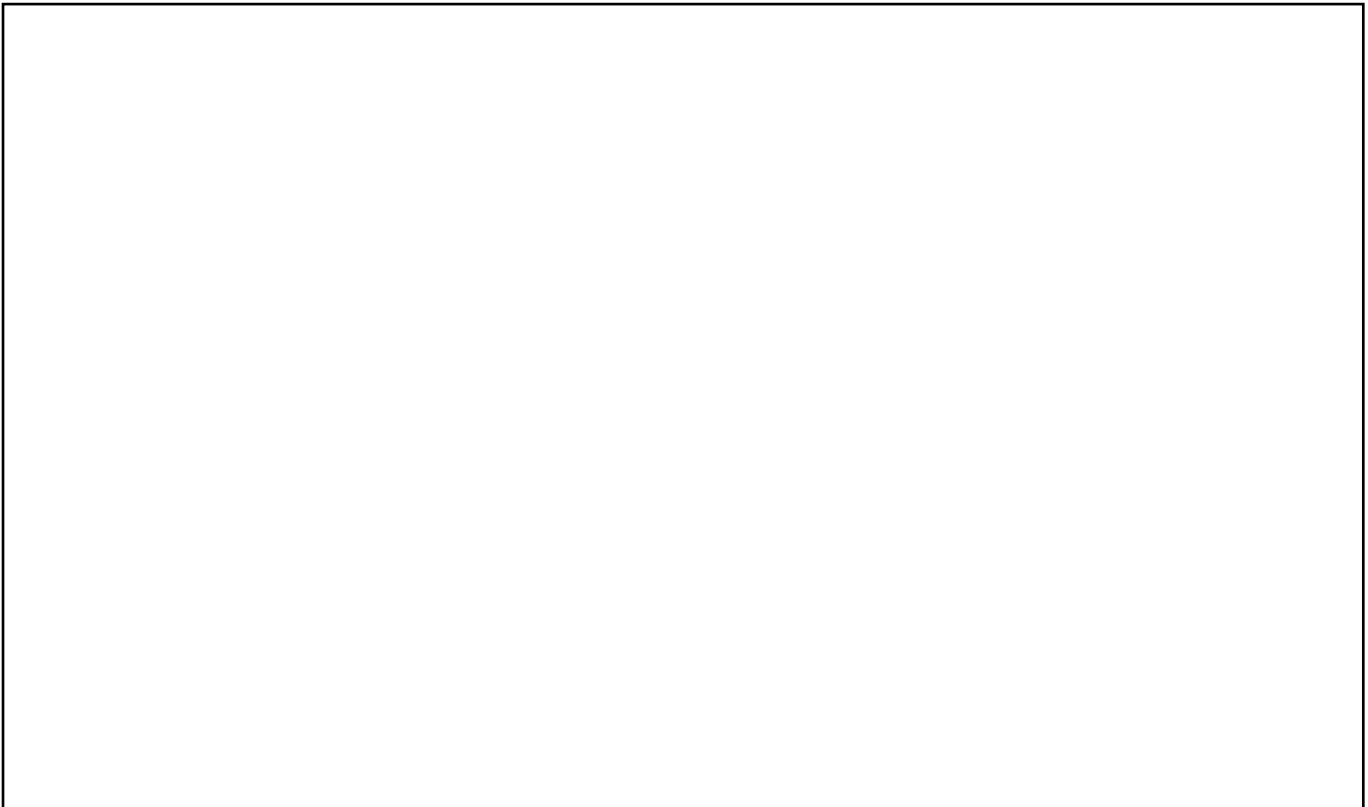
37 - 74 - 75



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 022
Eleonora	Rota		
Indirizzo osservante	Presezzo - via Buonarroti	n° civ 18	Sub

Foglio Cat **Mappali** 4240 - 4244 - 4245 - 4239

Sintesi della richiesta

Si chiede che la delimitazione territoriale fra il Comune di Calco e il Comune di Brivio lungo i mappali di proprietà venga rettificato secondo la linea di mappa e secondo l'andamento del PRG vigente.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	023
	Zallico V., Riva M.	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante		n° civ		

Foglio Cat **Mappali** 4941 - 2531 - 4847

Sintesi della richiesta

Richiesta che la proprietà venga esclusa dal Parco Adda Nord (come previsto dalla variante generale del PTC del parco del febbraio 2007) in quanto area con sovrastante edificio residenziale delimitato da recinzione. Si chiede che il Parco Adda Nord rispetti il limite di proprietà.

gruppo

5

Localizzazione urbanistica dell'osservazione Parco Adda Nord <input type="text"/> <input type="text"/> Fattibilità geologica 2 <input type="text"/> <input type="text"/> Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>	Vincoli presenti sull'area Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) Rispetto allevamenti	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
--	--	---

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

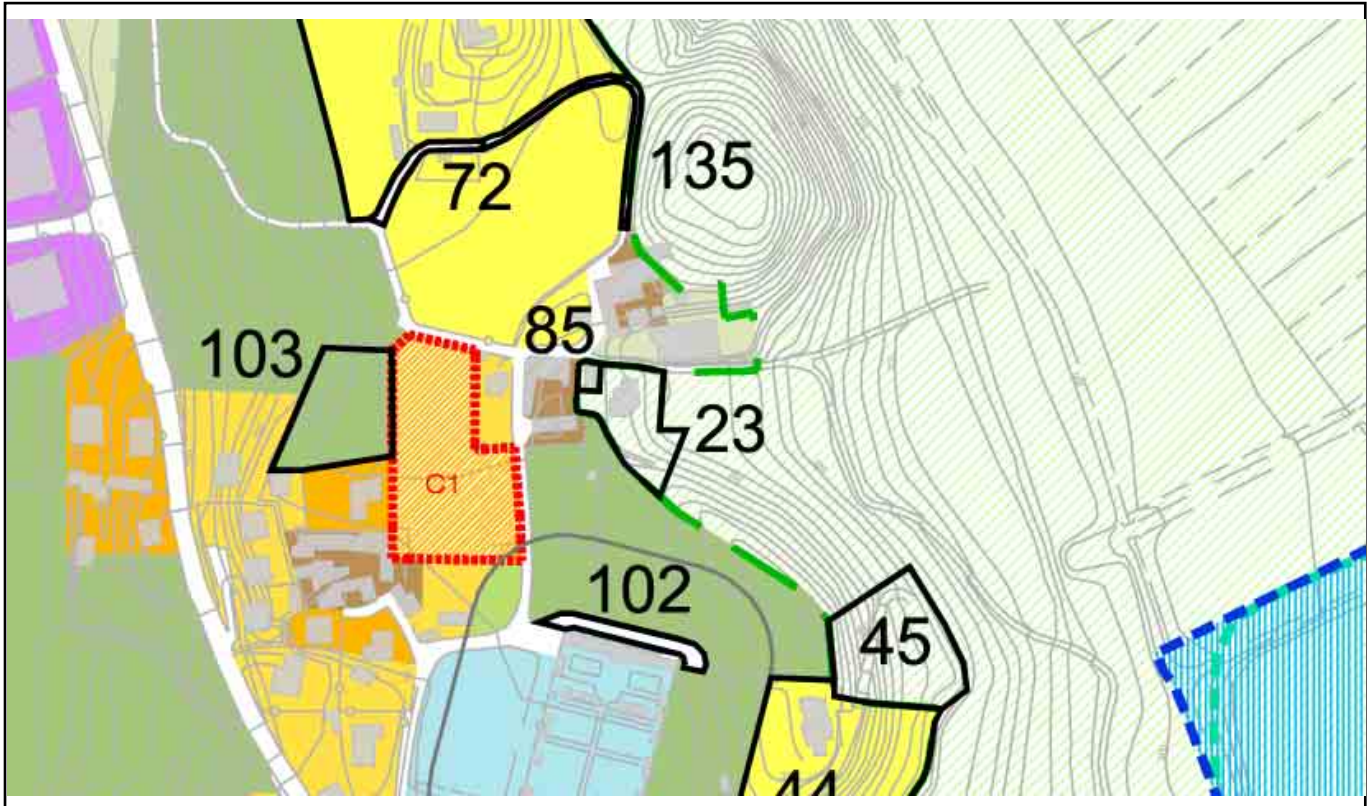
Il PGT non può modificare il perimetro del Parco fissato dalla Legge Regionale. Tale modifica potrà essere operata solamente con l'approvazione del nuovo PTC del Parco. Solo conseguentemente si potrà adeguare il Piano delle Regole.

Osservazioni correlate

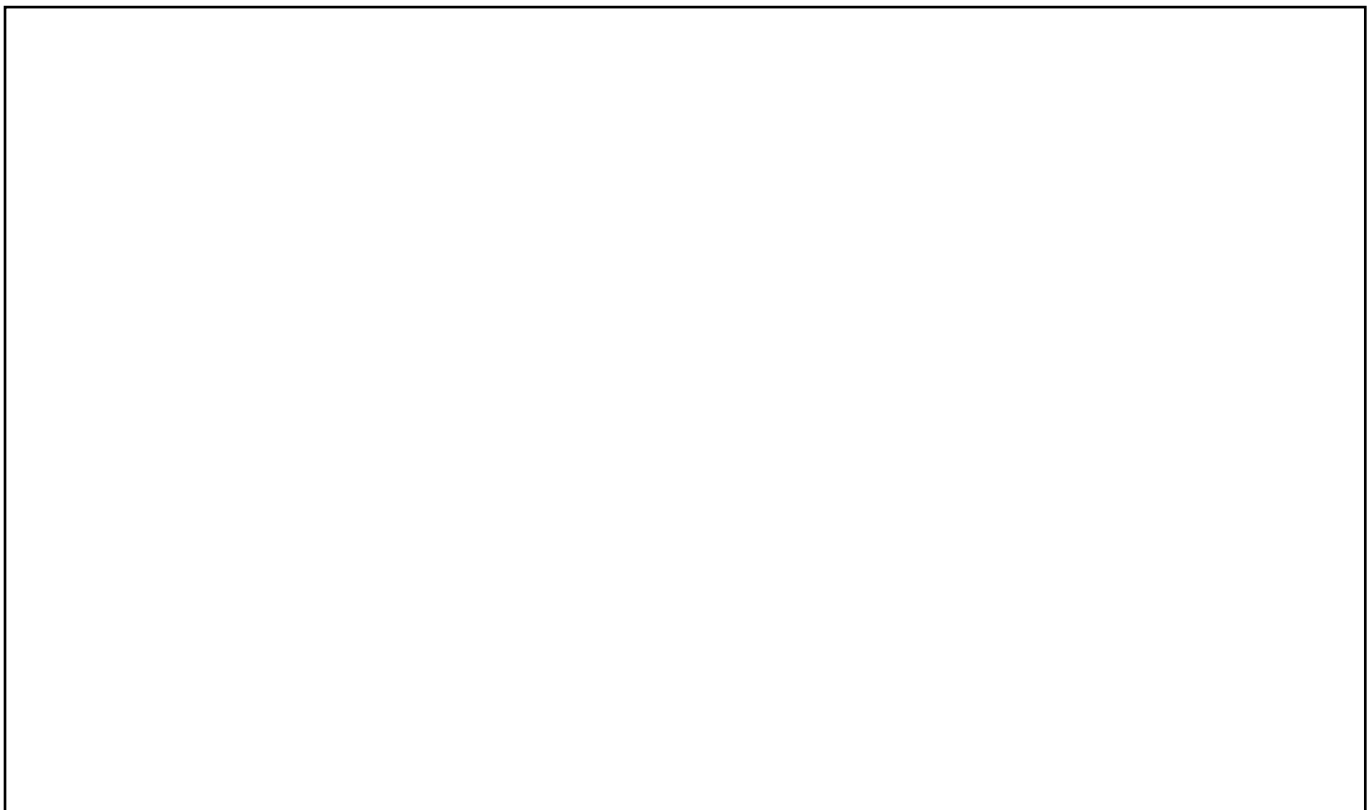
85



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe	Cognome / Società Mazzoleni	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 025
Indirizzo osservante Brivio - via per Airuno	n° civ 19	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiede di azionare l'area attualmente identificata come "area per depositi all'aperto" in "area D1" a causa della peculiarità dell'attività svolta (deposito inerti e materiali di demolizione) che, alla luce delle vigenti norme in materia ambientale, necessita di piazzali pavimentati, sistemi di raccolta delle acque, tettoie, barriere anti rumore e anti polvere, illuminazioni di sicurezza ecc.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Aree per depositi all'aperto	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
3a-c		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento parziale **Parco Adda Nord**

Motivazioni

La destinazione delle aree oggetto dell'osservazione a "depositi all'aperto" non esclude che possano essere prese tutte le misure necessarie ad adeguare l'area stessa alle necessità di tutela dell'ambiente e della salute pubblica, purchè non si renda necessaria alcuna edificazione. Pertanto potranno esservi realizzate le eventuali pavimentazioni e le reti di collettamento e scarico delle acque mentre non sarà consentita l'edificazione di fabbricati che determinino formazione di nuova SLP o nuova superficie coperta, come disposto dall'art. 18.6 delle NTA del Piano delle Regole.

In considerazione delle argomentazioni sviluppate dall'osservante pare opportuno che il testo normativo riporti con maggiore chiarezza i termini dell'esclusione delle nuove edificazioni.

Osservazioni correlate

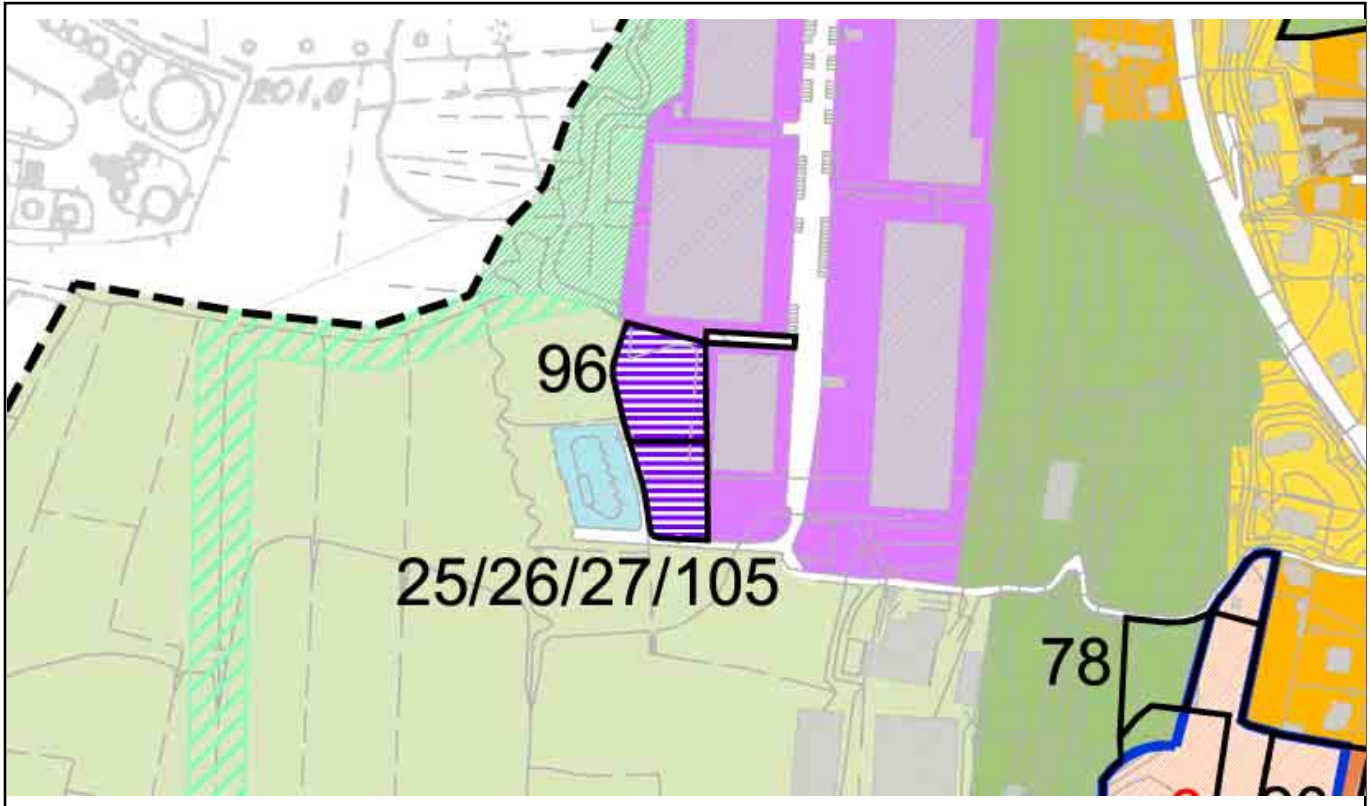
26-27-105



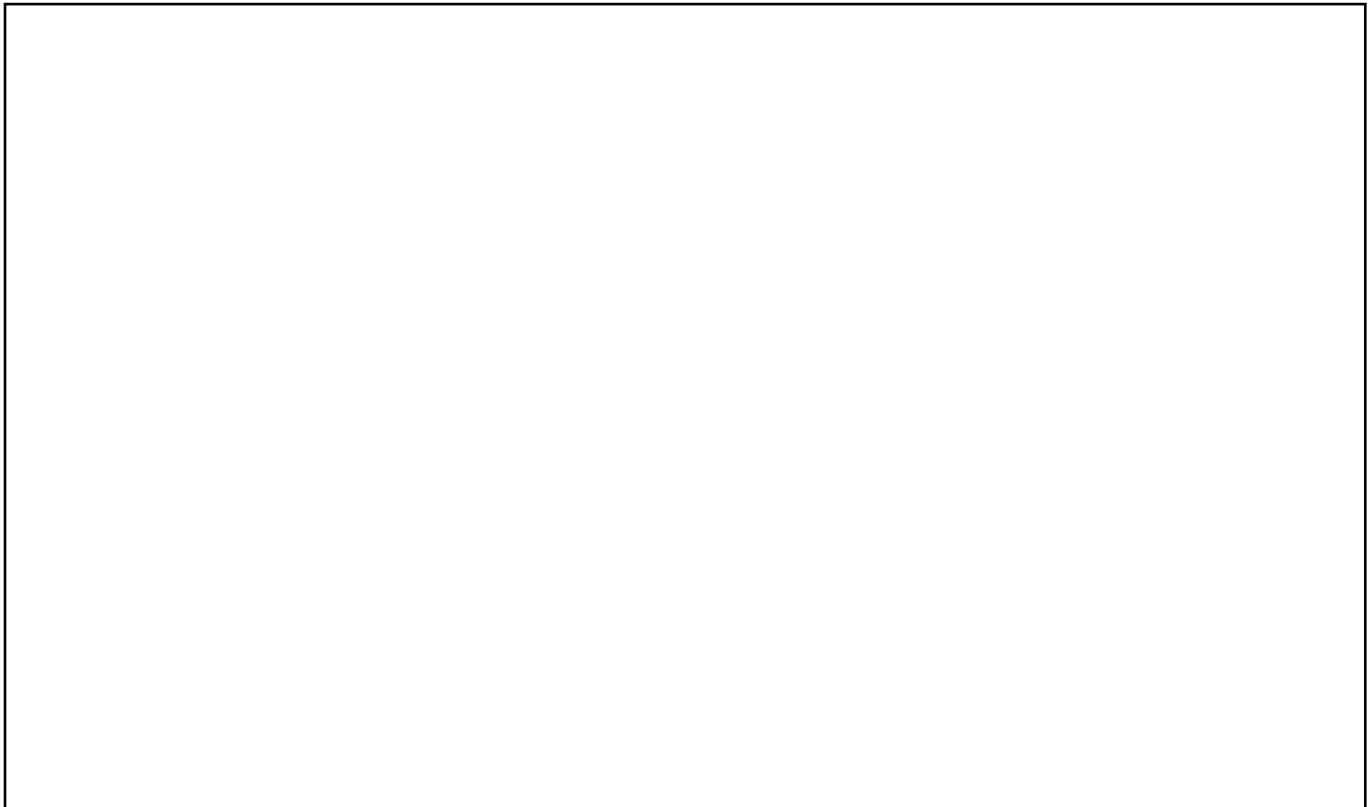
N° 025

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe	Cognome / Società Mazzoleni	Osservazione alle Norme Tecniche <input checked="" type="checkbox"/>	N° 026
Indirizzo osservante Brivio - via per Airuno	n° civ 19		Sub A

Foglio Cat

Mappali

Sintesi della richiesta

Richiesta di modificare la definizione dell'art. 18.6 delle NTA ricomprendendola nell'ambito delle zone D1 e D2 assegnando una superficie copribile massima (ottimale in ragione del 50%) con tettoie atte al ricovero di mezzi e materiali, la possibilità di pavimentare e quindi di urbanizzare con fognature e sottoservizi o impianti di illuminazione di piazzale, la possibilità di inserire barriere antirumore e antipolvere.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Aree per depositi all'aperto

Fattibilità geologica

3a-c

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta Accoglimento parziale

Parco Adda Nord

Motivazioni

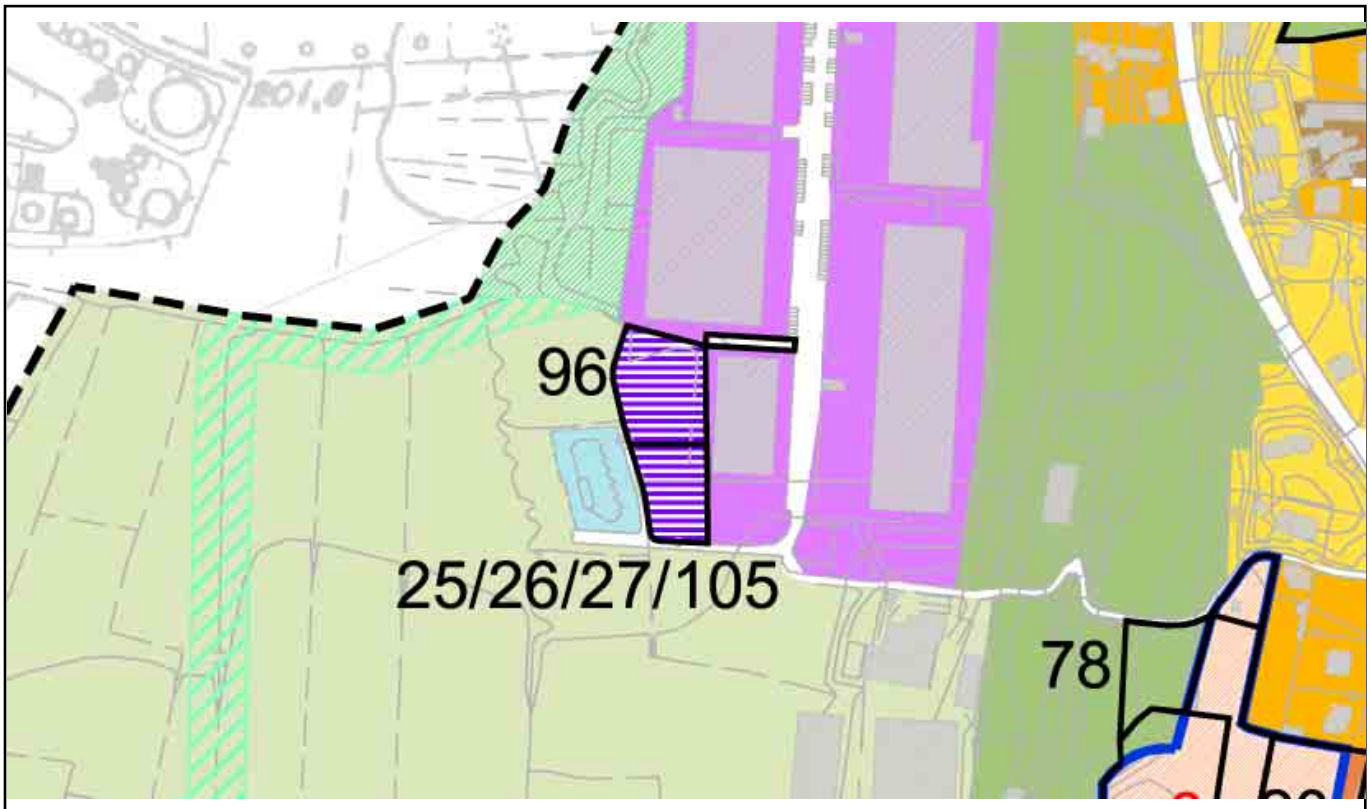
Vedi osservazione n° 25

Osservazioni correlate

25-27-105



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe	Cognome / Società Mazzoleni	Osservazione alle Norme Tecniche <input type="checkbox"/>	N° 026
Indirizzo osservante Brivio - via per Airuno	n° civ 19		

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiedono le seguenti modifiche cartografiche:

- Rendere nelle Tavole RP01, RP01bis, DP02 omogenea la zonizzazione in ragione della destinazione prevalente (area D1).
- Rendere omogenea la classe di sensibilità paesistica per l'intera proprietà (classe 2) essendo il deposito all'aperto collegato al comparto produttivo principale.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Aree per depositi all'aperto <input type="text"/> <input type="text"/>	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) <input type="text"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
3a-c <input type="text"/>		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

Motivazioni

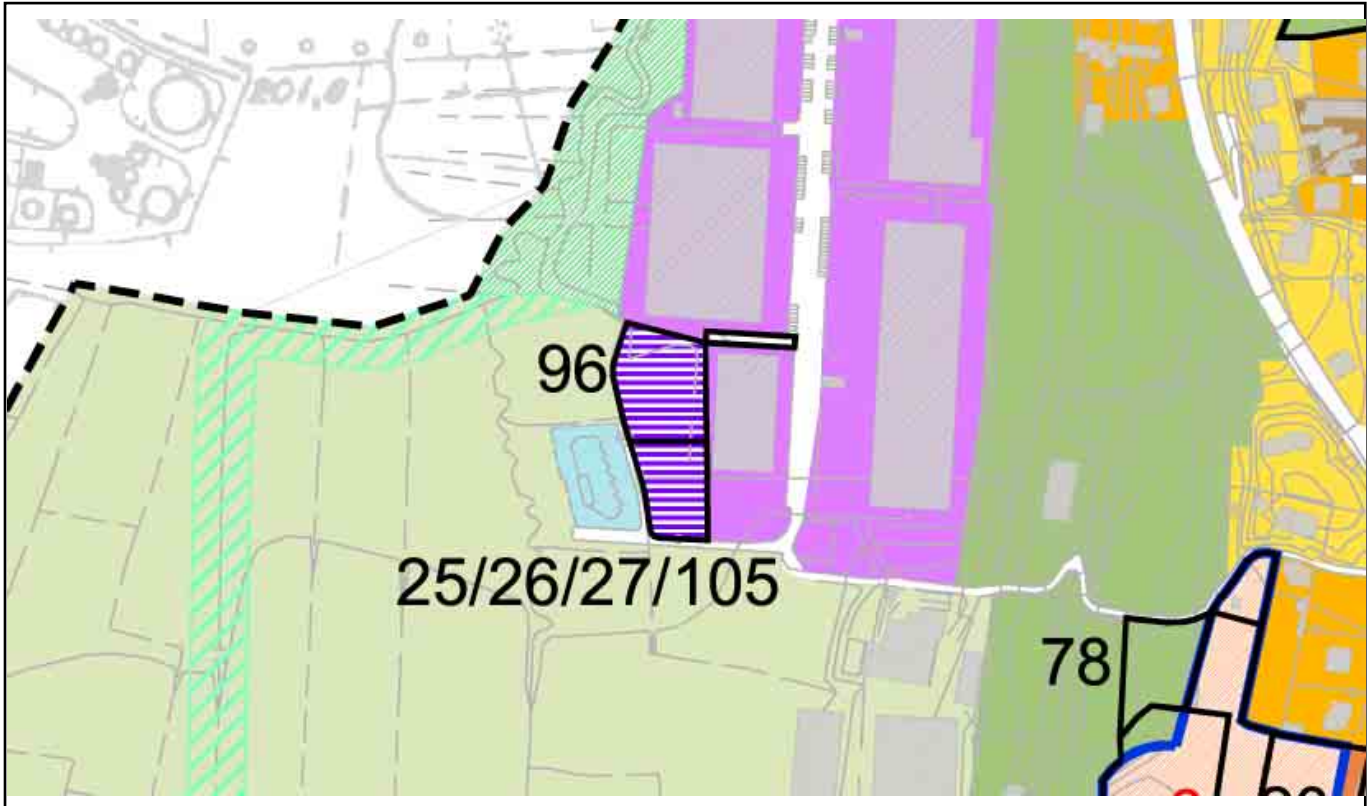
la destinazione dell'area oggetto dell'osservazione è rivolta ad escludere una ulteriore edificazione in un comparto già caratterizzato da elevate densità edificatorie, consentendo comunque l'impiego dell'area per attività correlate a quelle produttive. Pertanto non pare accoglibile la richiesta di una destinazione che consenta la realizzazione di ulteriori edificazioni. La classificazione dell'area ai fini della sensibilità paesistica è operata di conseguenza.

Osservazioni correlate

25-27-105



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe	Cognome / Società Mazzoleni	Osservazione alle Norme Tecniche <input checked="" type="checkbox"/>	N° 027 Sub A
Indirizzo osservante Brivio - via per Airuno	n° civ 19		

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta
Modificare l'art. 3.7 precisando nel caso di terreni in pendenza la modalità di calcolo e prevedendo che tale misura possa essere riferita al piano di campagna ovvero di marciapiede finito sistemati in ragione dell'edificazione.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Fattibilità geologica <input type="text"/> <input type="text"/>	Vincoli presenti sull'area Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale **Parco Adda Nord**

Motivazioni

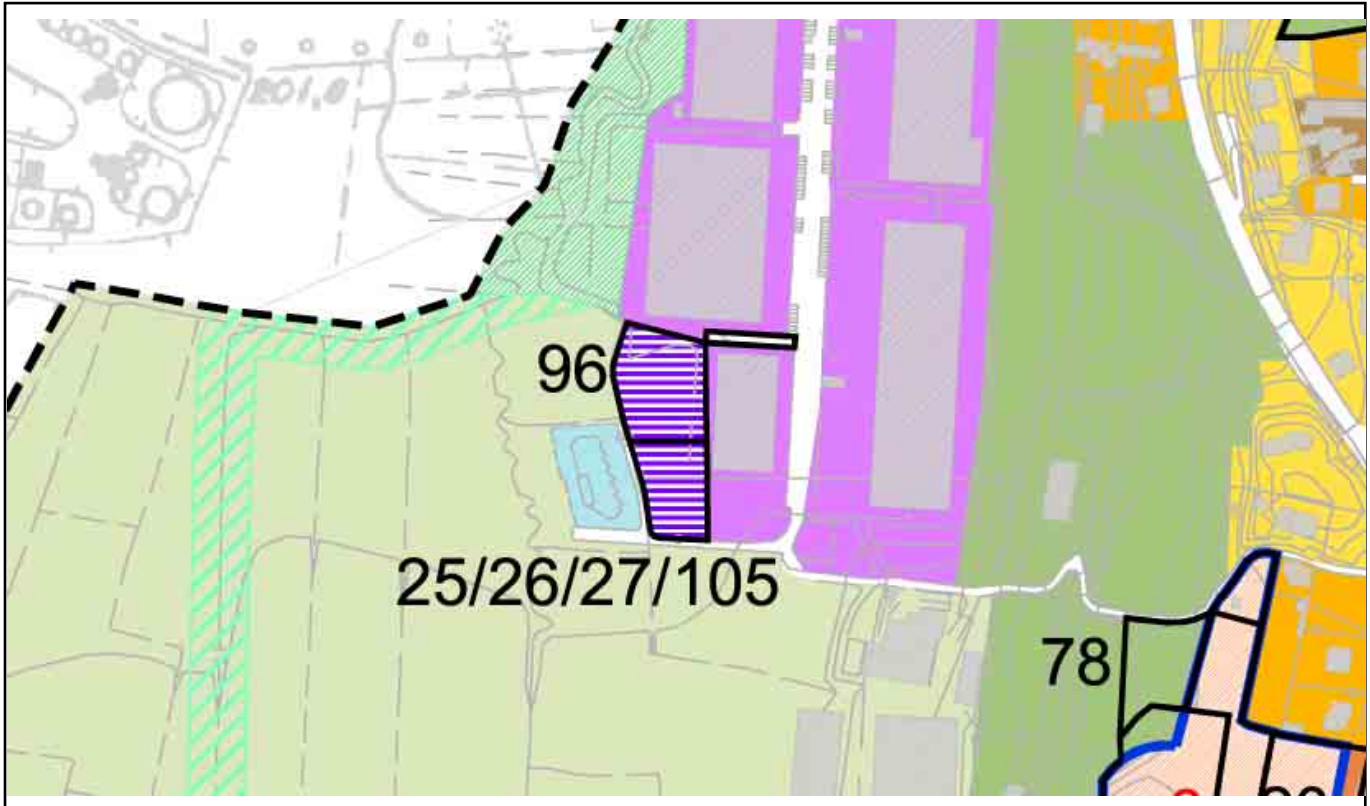
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si ritiene opportuno un chiarimento del contenuto dell'art. 3.7 specificando la quota di spiccatto dalla quale deve essere misurata l'altezza H.

Osservazioni correlate

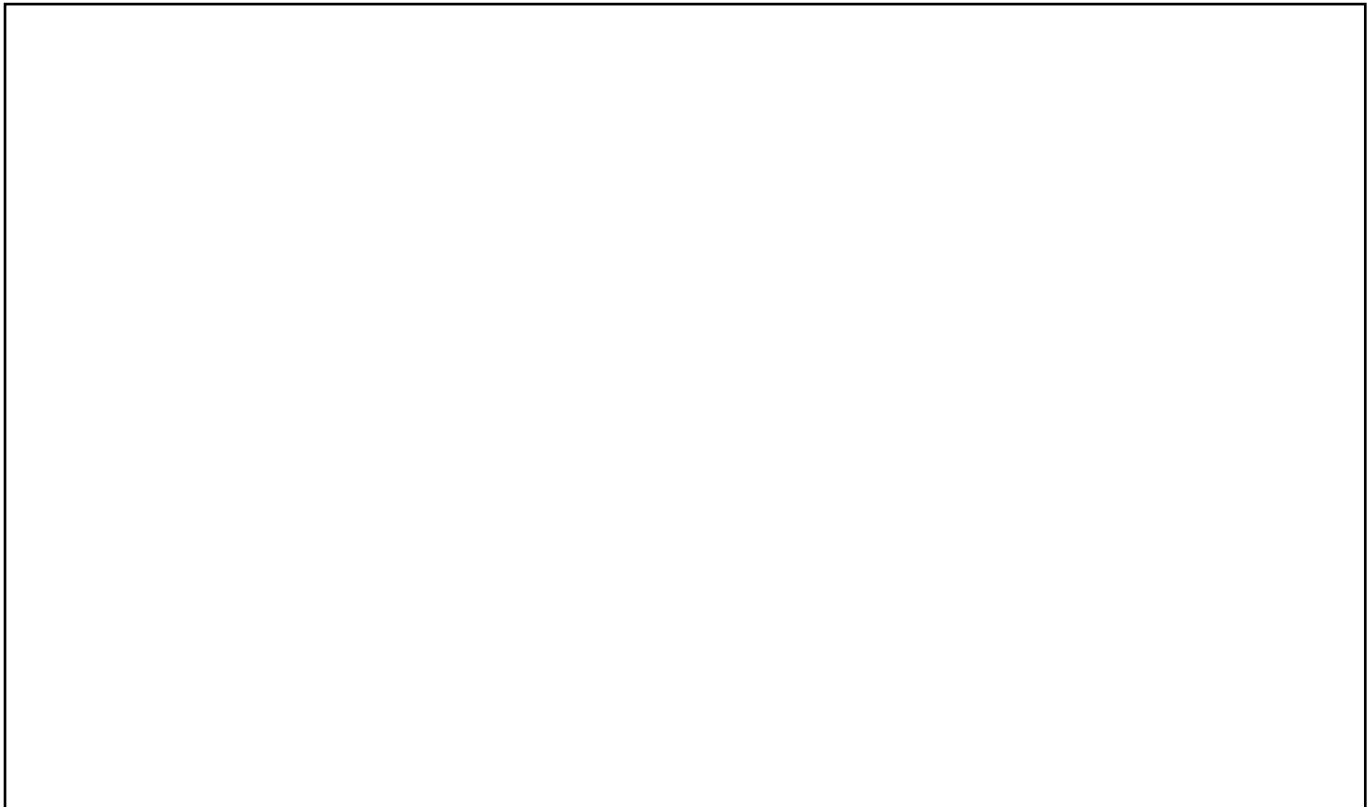
25-26-105



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe	Cognome / Società Mazzoleni	Osservazione alle Norme Tecniche <input checked="" type="checkbox"/>	N° 027
Indirizzo osservante Brivio - via per Airuno	n° civ 19		

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Modificare l'art. 18.6 ricomprendendo la definizione nell'ambito delle zone produttive.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Aree per depositi all'aperto	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

Motivazioni

Vedi aosservazione n° 25

Osservazioni correlate

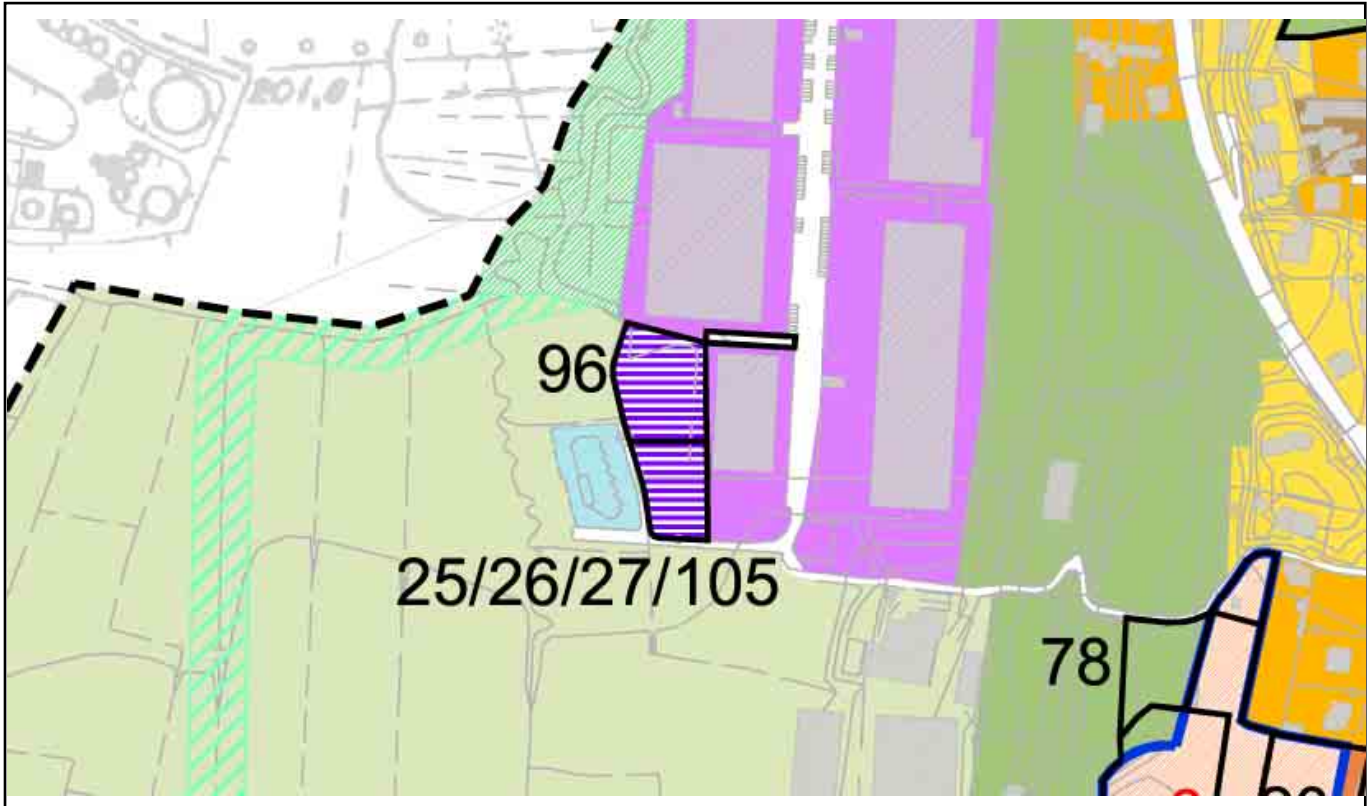
25-26-105



N° 027 B

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 027
Giuseppe	Mazzoleni		
Indirizzo osservante	Brivio - via per Airuno	n° civ 19	<input checked="" type="checkbox"/> Sub C

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Negli art. 19.3 e 19.4 modificare l'altezza max per le aree D in generale portando il limite di 10 m all'intradosso di copertura a 12,5 m prevedendo già in questa sede la possibilità di formazione di vani tecnici in copertura per apparecchiature tecnologiche, per maggiori altezze legate ad attività particolari (es. movimentazione con gru a braccio) con un limite di altezza relazionabile all'attività.

Si chiede inoltre di portare al 50% la SLP dedicabile ad attività legate agli ambiti produttivi potendo aggiungere anche l'alloggio custode tra le destinazioni compatibili.

Si chiede di poter inserire una tantum con il limite del 20% della SLP esistente per tettoie libere su almeno tre lati atte alla protezione di merci, veicoli ed impianti da posizionare all'aperto ed aventi altezza max come edifici esistenti dal piano marciapiede o piazzale sistemato.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Aree per depositi all'aperto	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

L'altezza dei fabbricati produttivi fissata in m. 10 appare coerente con le esigenze correnti della produzione manifatturiera e non pare opportuno che tale limite venga innalzata in considerazione delle prevalenti finalità paesaggistiche. Per lo stesso motivo non sono previste deroghe alle altezza stabilite dal Piano delle Regole.

Il limite del 30% per le attività compatibili non è tassativo, come chiaramente esposto nella norma. Le superfici eccedenti tale limite saranno considerate a tutti gli effetti come superfici a destinazione terziaria e come tali gravate degli oneri corrispondenti.

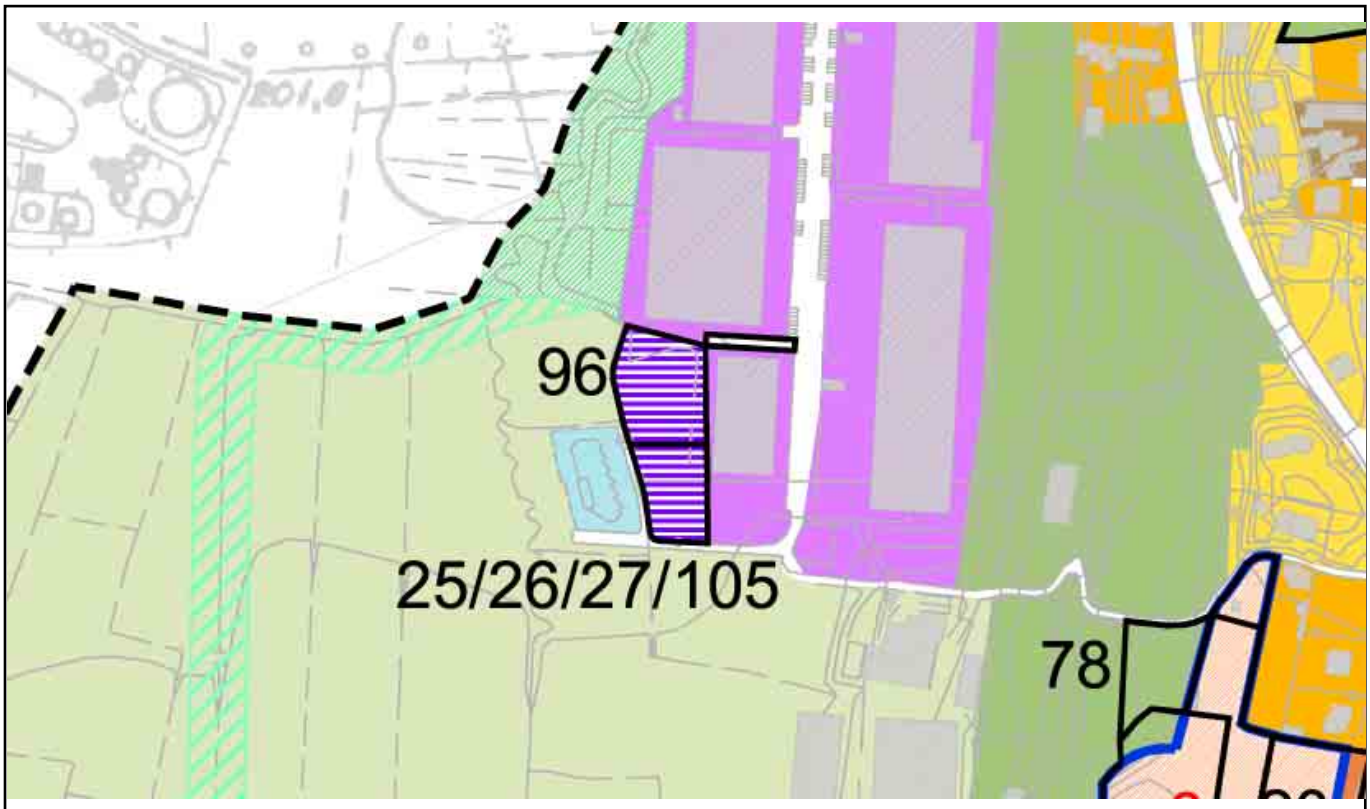
L'incremento straordinario di SLP deve rimanere compatibile con la situazione di elevata densità che caratterizza i comparti produttivi esistenti e pertanto non se ne ritiene opportuno l'innalzamento.

Osservazioni correlate

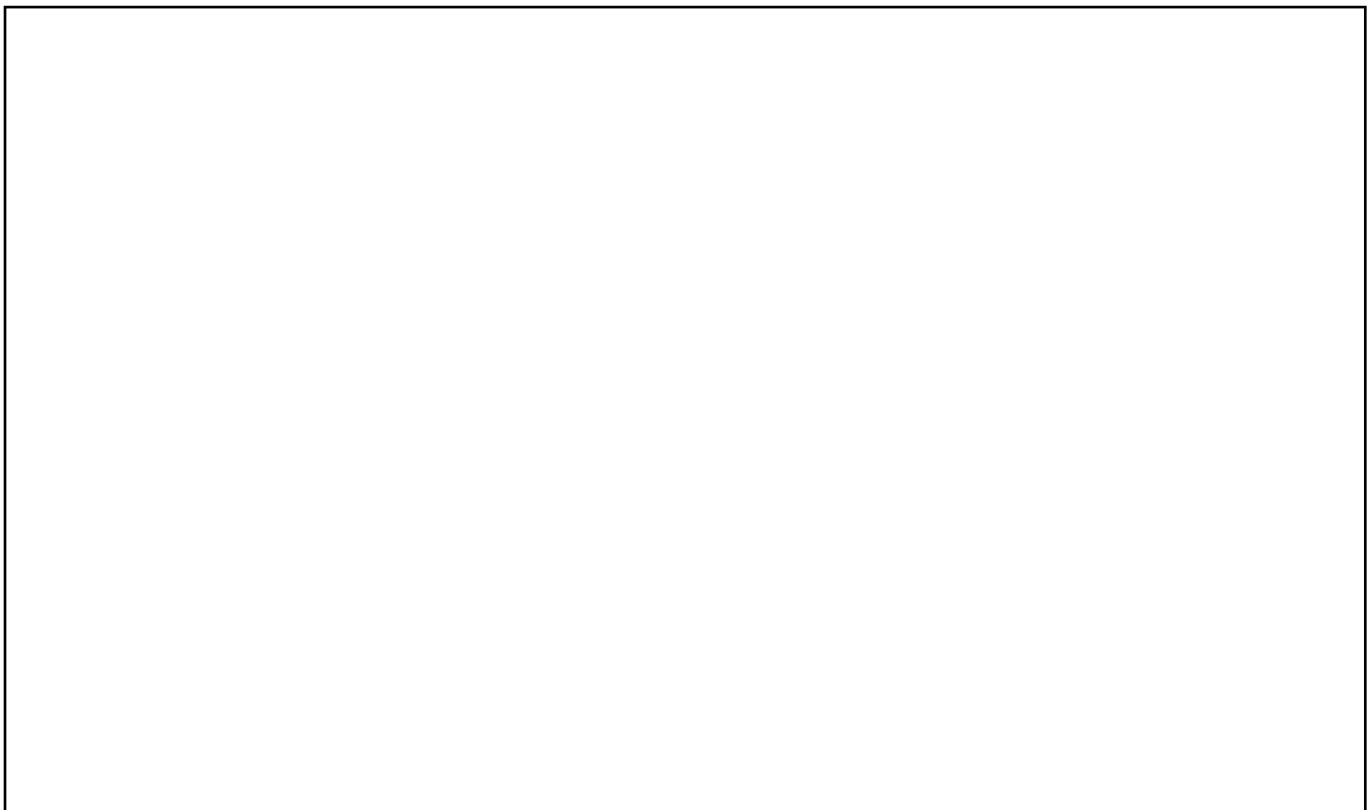
25-26-105



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 027
Giuseppe	Mazzoleni		
Indirizzo osservante	Brivio - via per Airuno	n° civ 19	Sub D

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiedono le seguenti modifiche cartografiche:

- Rendere nelle Tavole RP01, RP01bis, DP02 omogenea la zonizzazione in ragione della destinazione prevalente (area D1).
- Rendere omogenea la classe di sensibilità paesistica per l'intera proprietà (classe 2) essendo il deposito all'aperto collegato al comparto produttivo principale.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Aree per depositi all'aperto	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Vedi osservazione n° 26 B

Osservazioni correlate

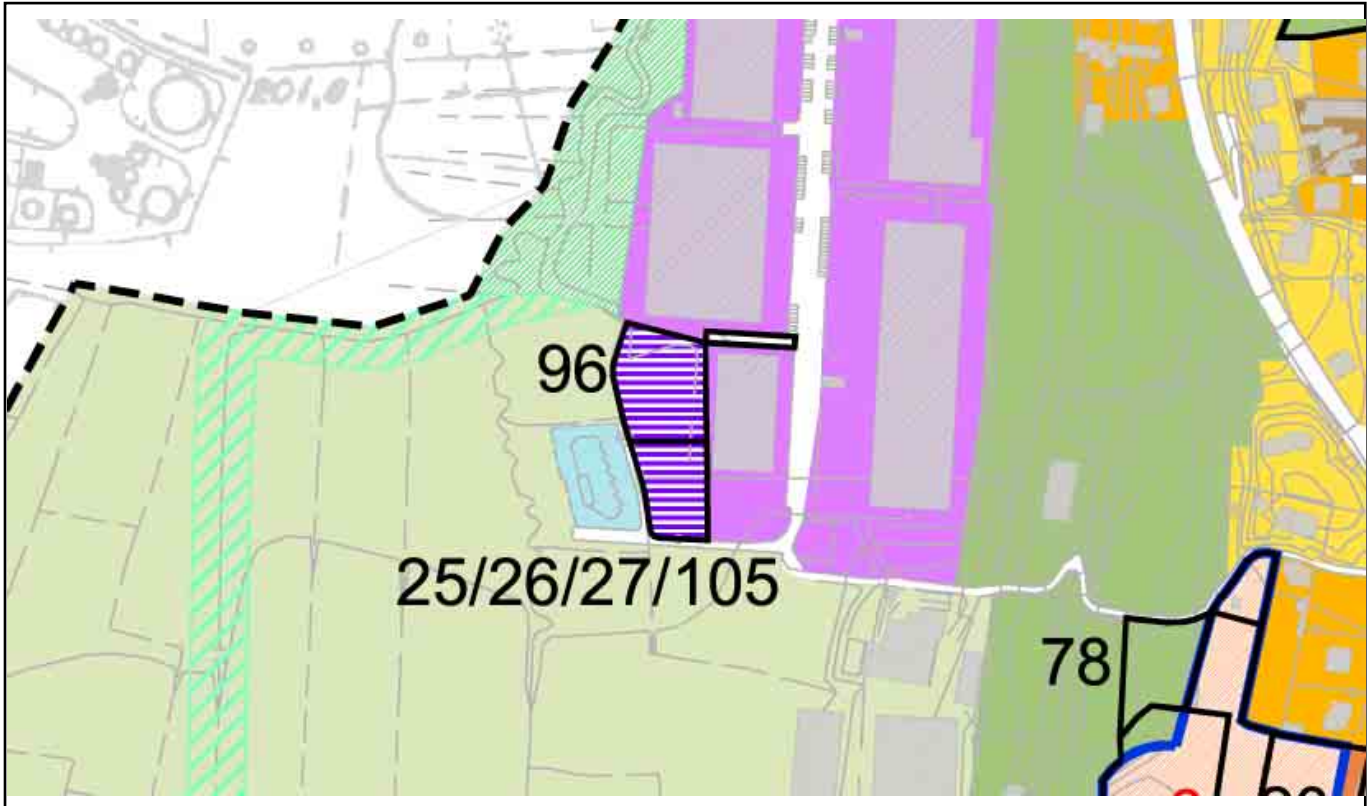
25-26-105



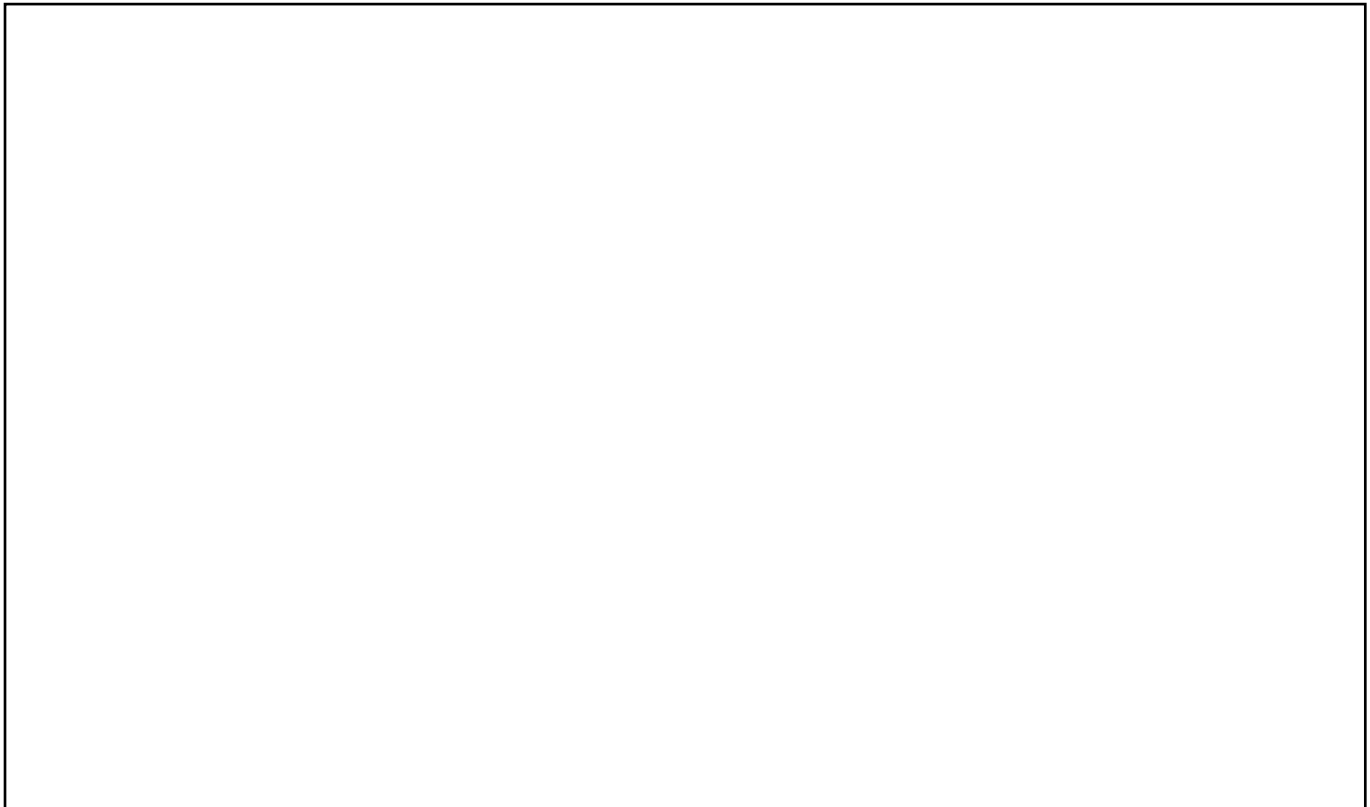
N° 027 D

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

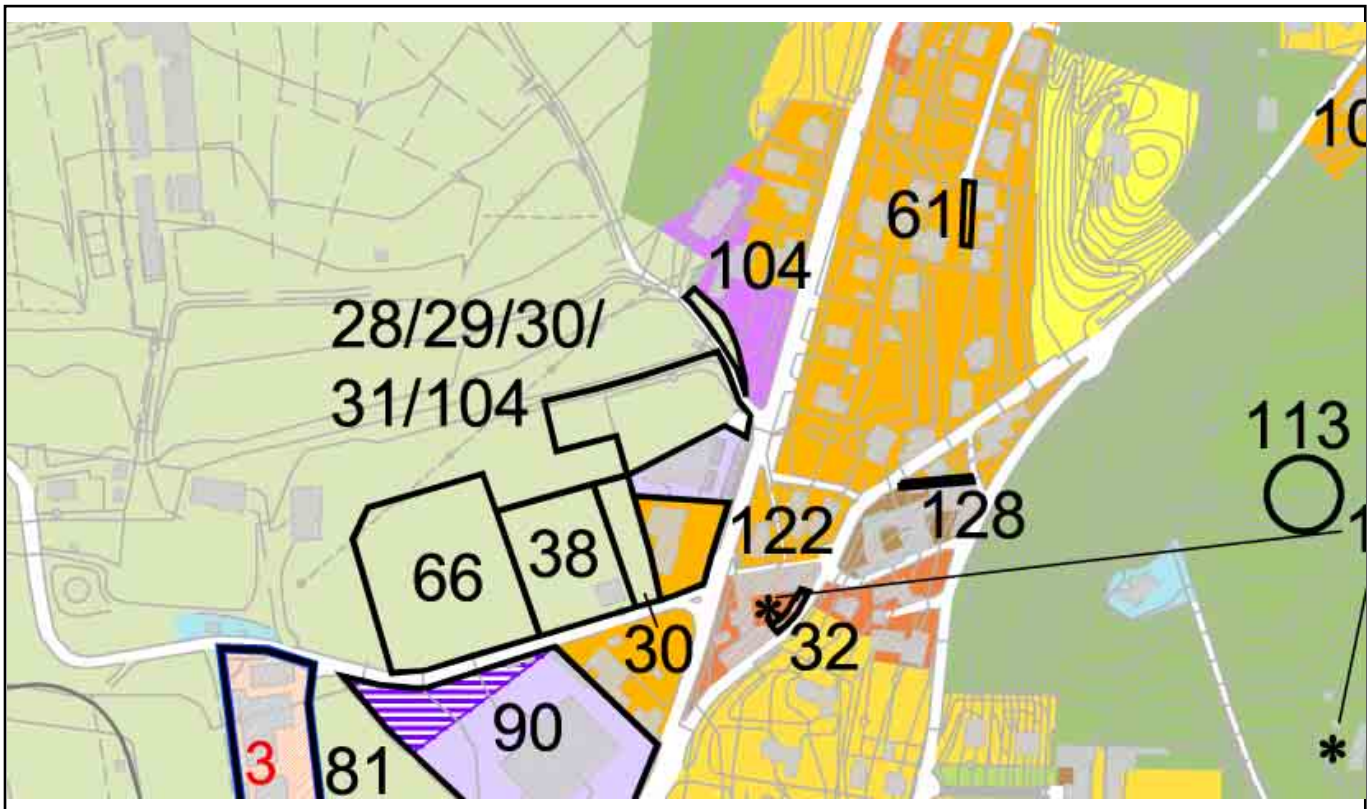


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

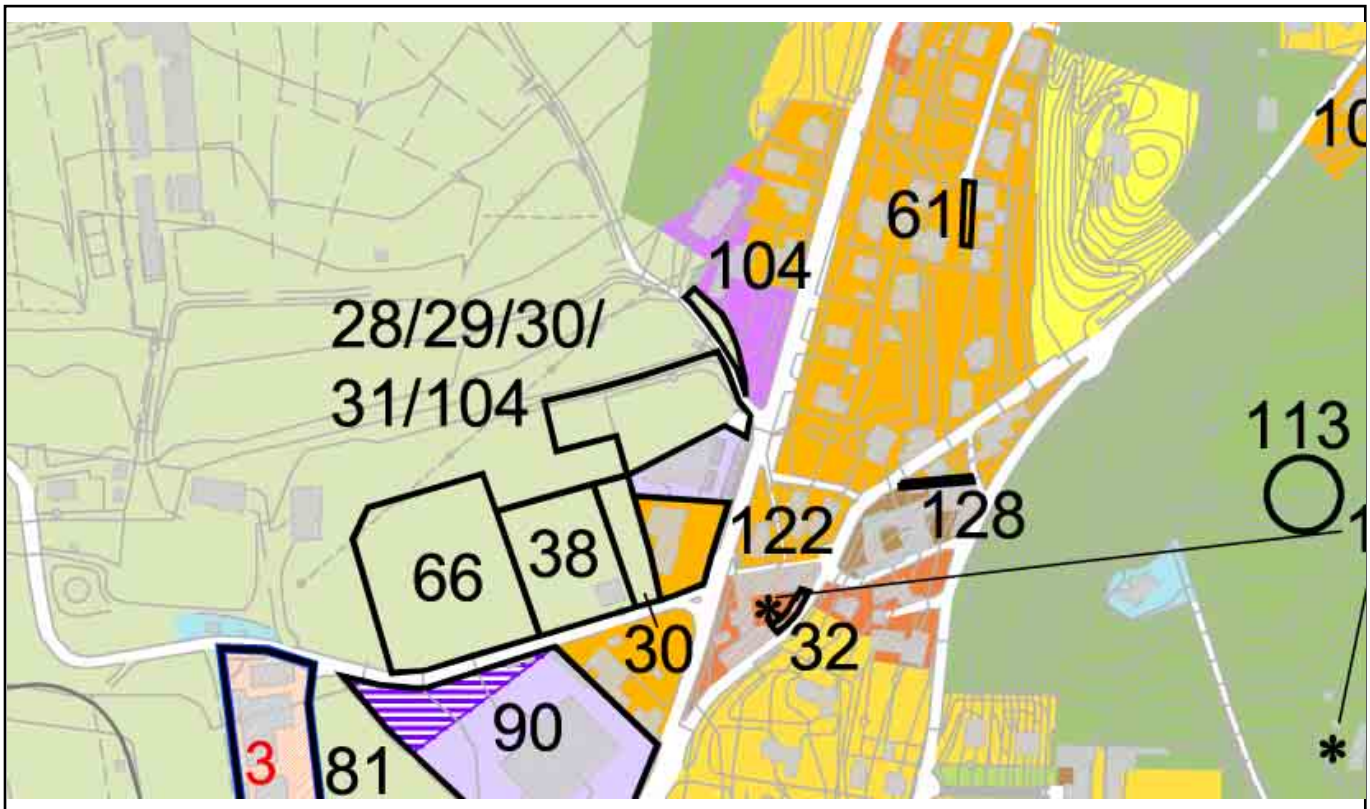


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

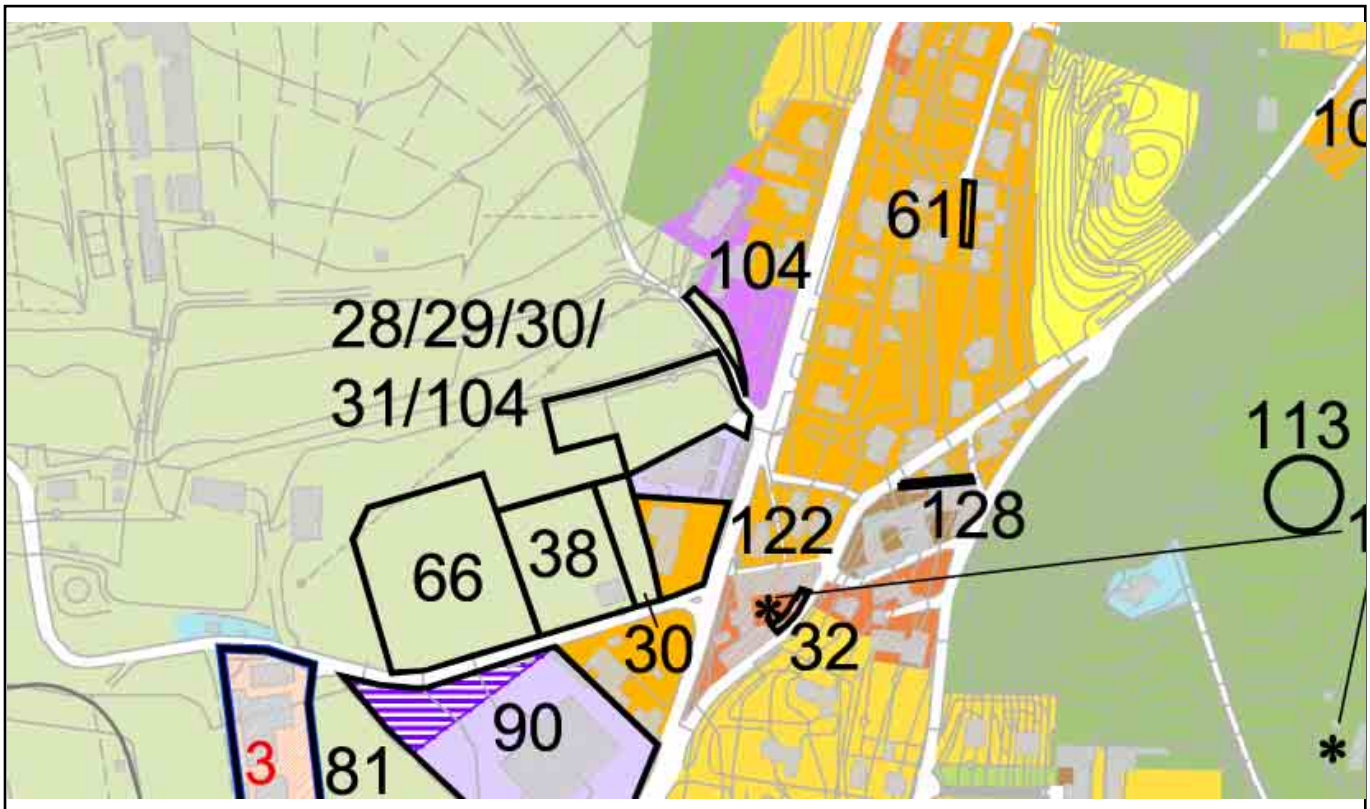


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

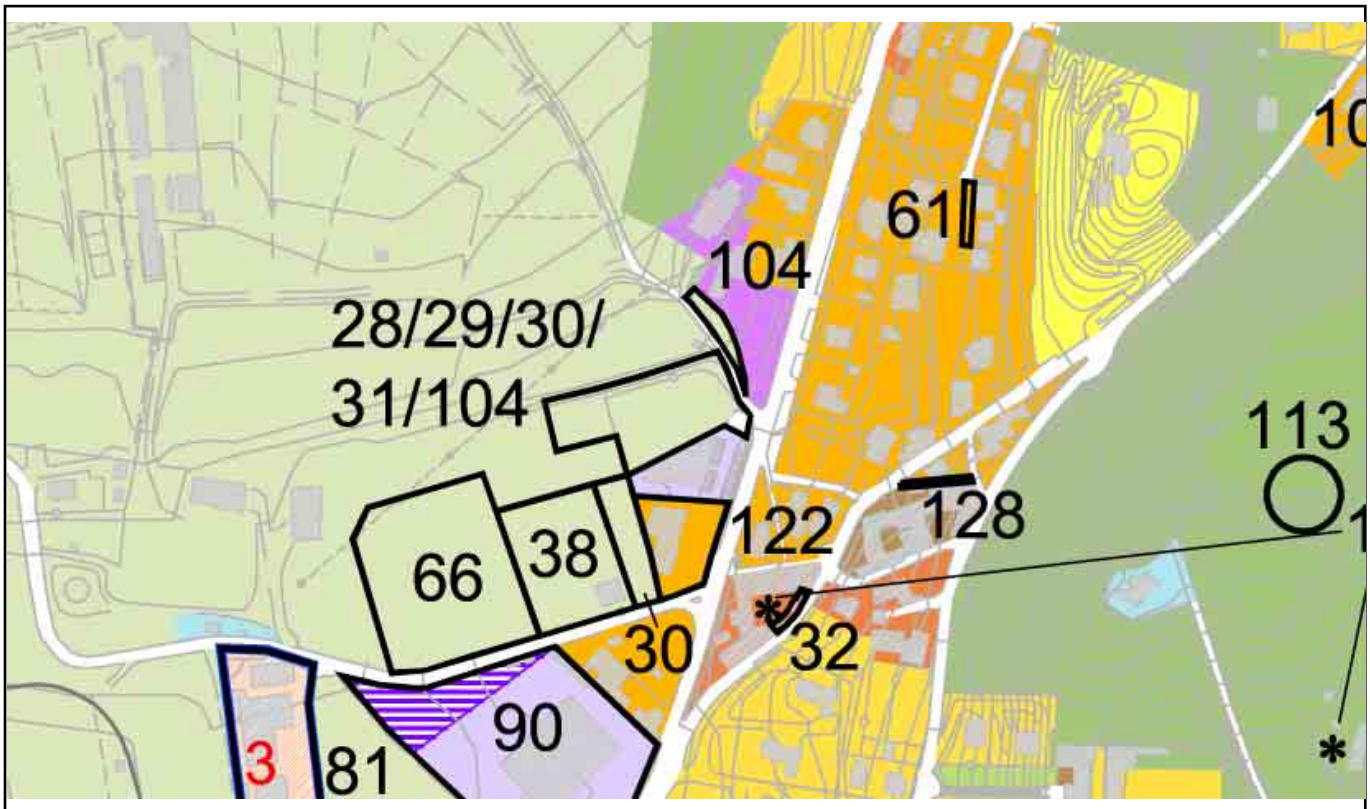


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

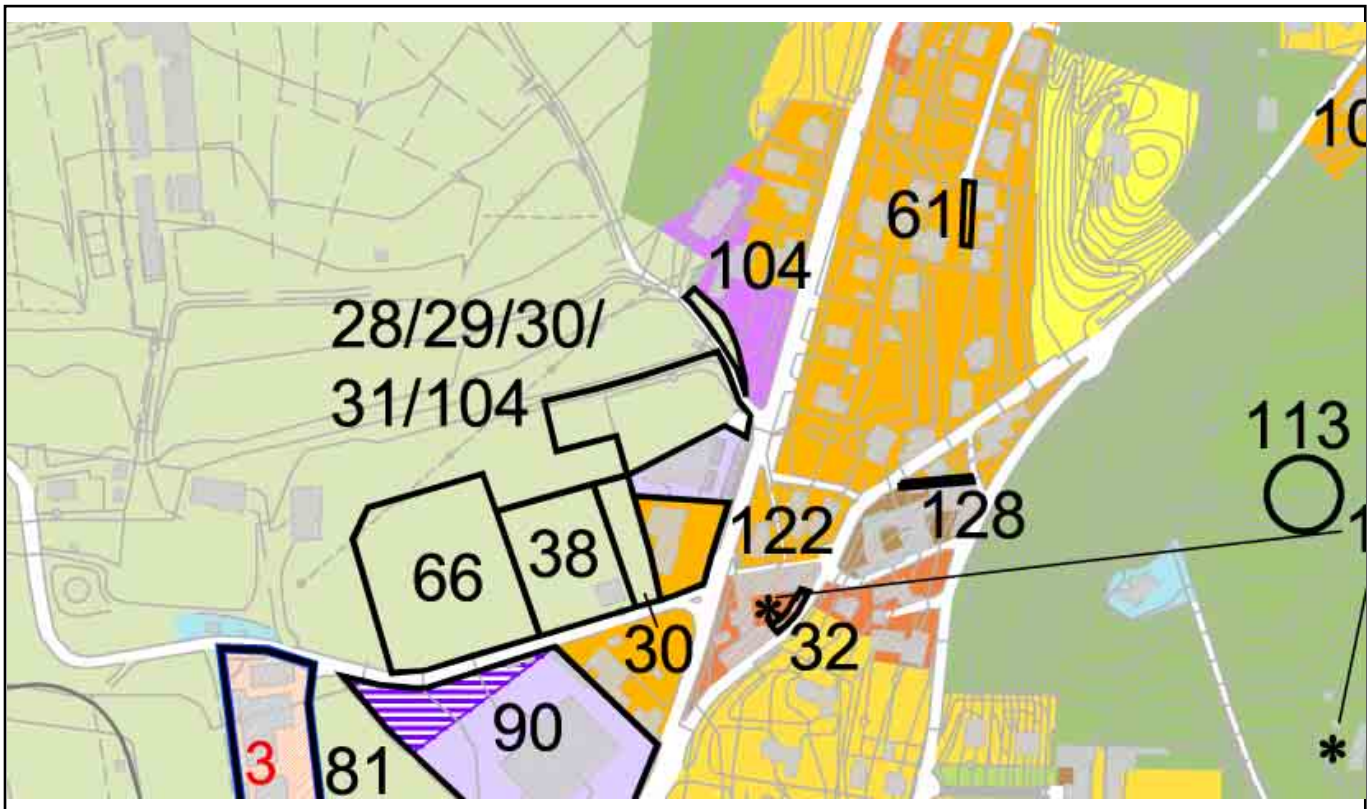


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

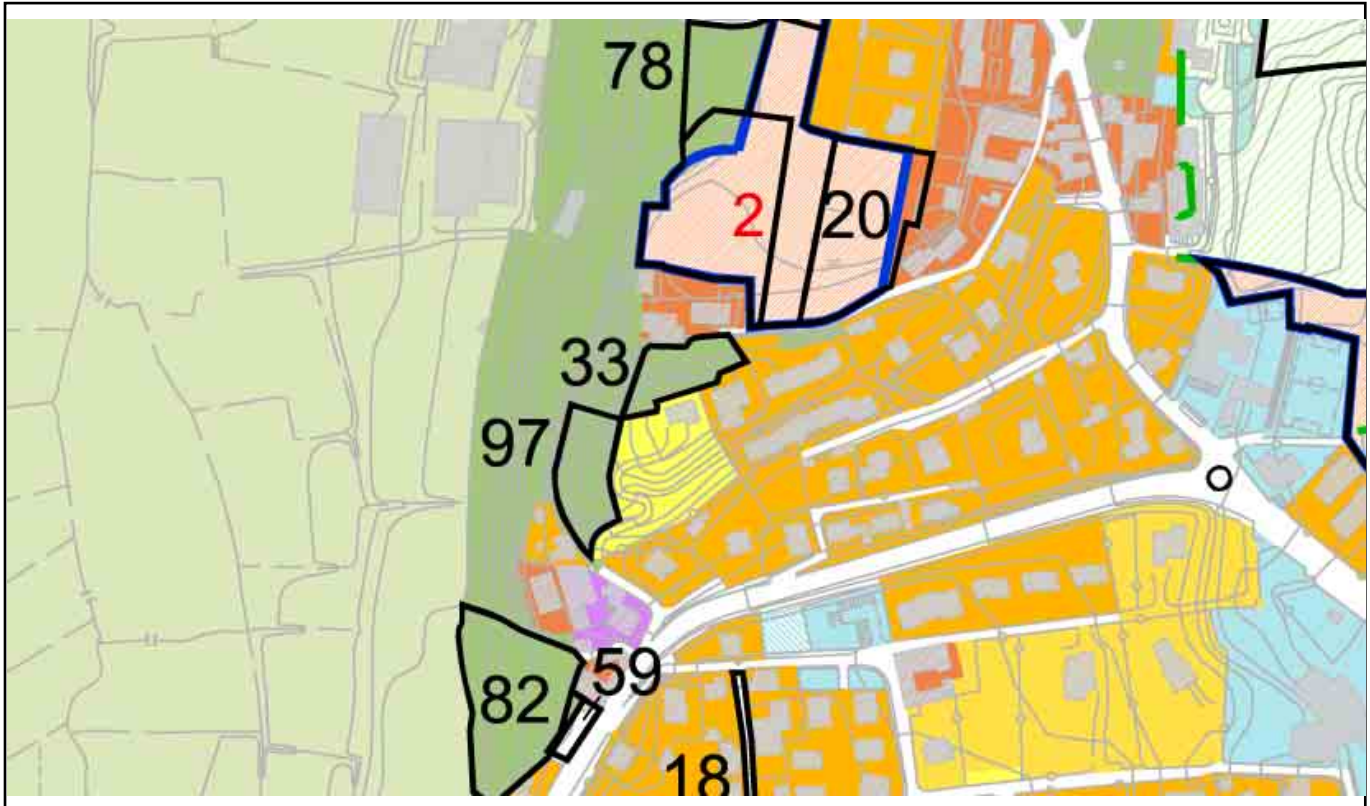


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

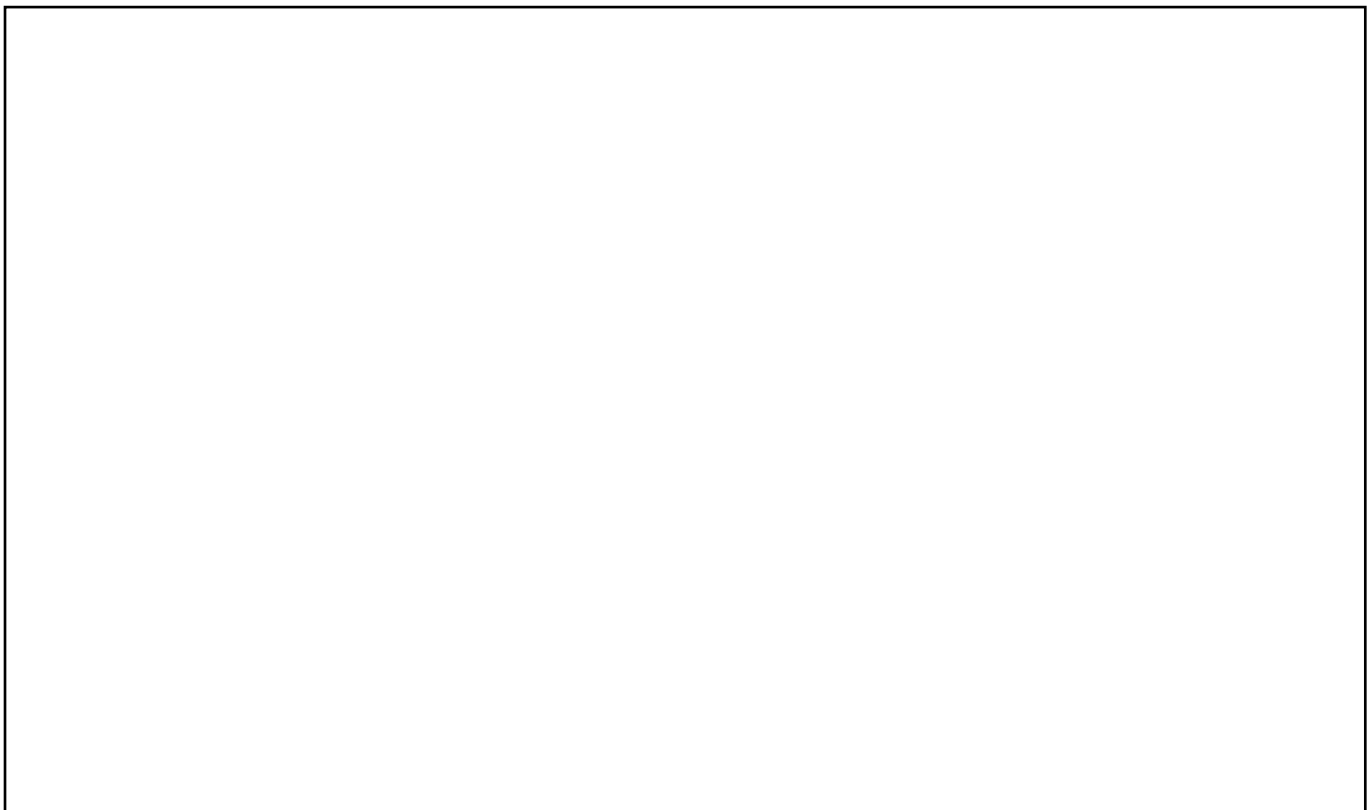




Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 034
Maurizio	Dozio		
Indirizzo osservante	Olgiate Molgora - via Moro	n° civ 2/4	Sub

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga inserita l'area in cessione a verde pubblico del PL Le Piane nella Tav SP01 con destinazione "aree a verde pubblico".
Si chiede che venga stralciato da "aree a servizi e spazi pubblici esistenti" il fabbricato ad uso rustico-box di proprietà privata inserendolo in area B2.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area B2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

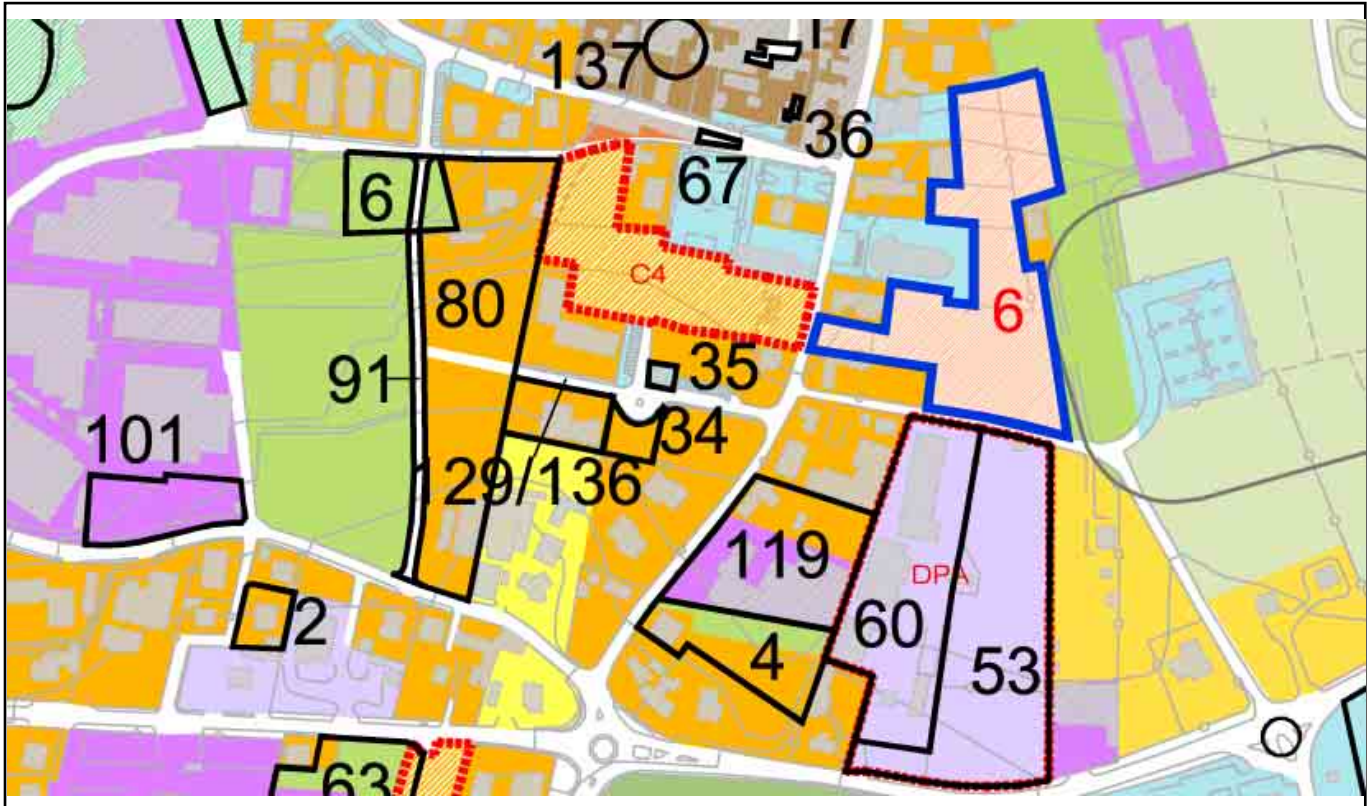
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate

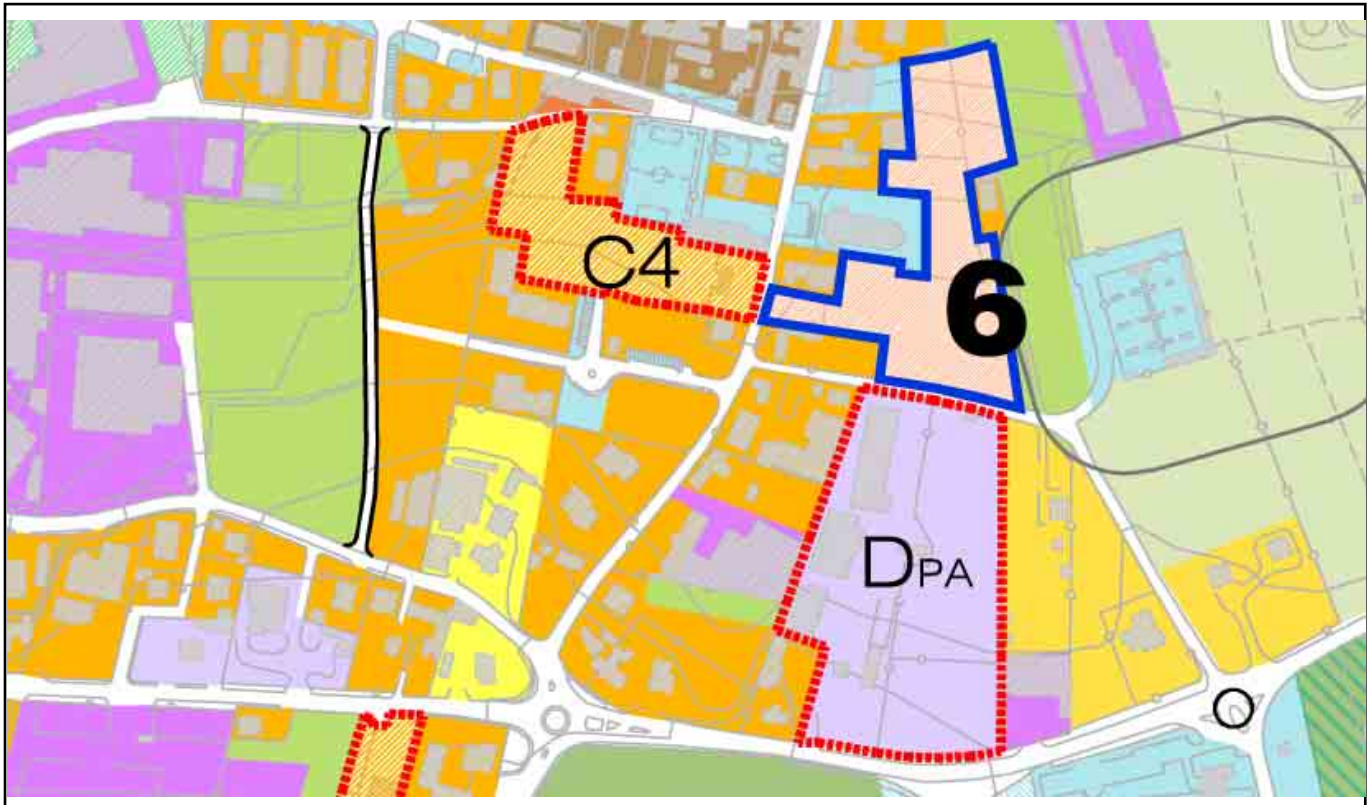
35



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 035
Marco	Dozio		
Indirizzo osservante	Brivio - via Prinetti	n° civ 20	Sub

Foglio Cat **Mappali** 3208 - 3210

**Sintesi
della
richiesta**

Si segnala che è stato inserito erroneamente in "area di interesse pubblico" il mappale di proprietà.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area a servizi e spazi pubblici esistenti

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento

Parco Adda Nord

Motivazioni

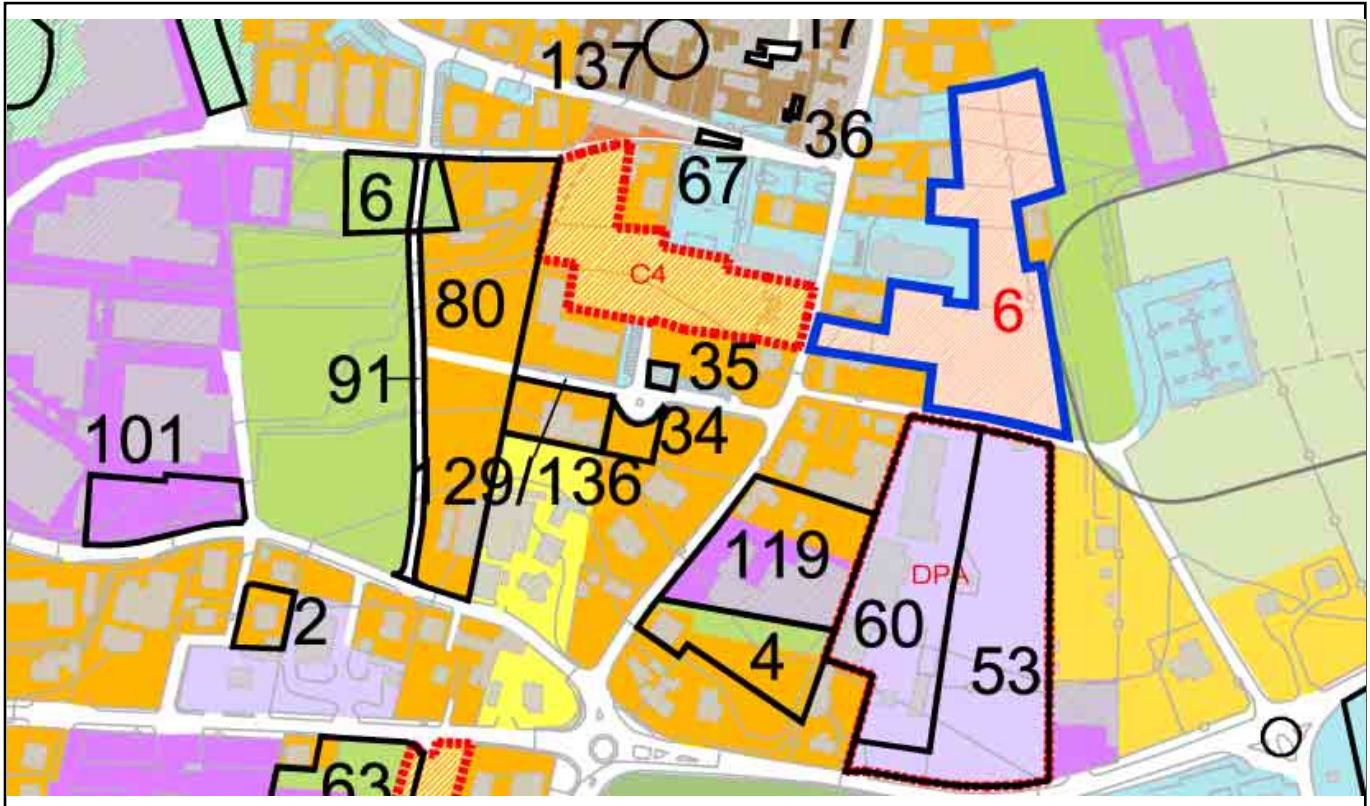
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate

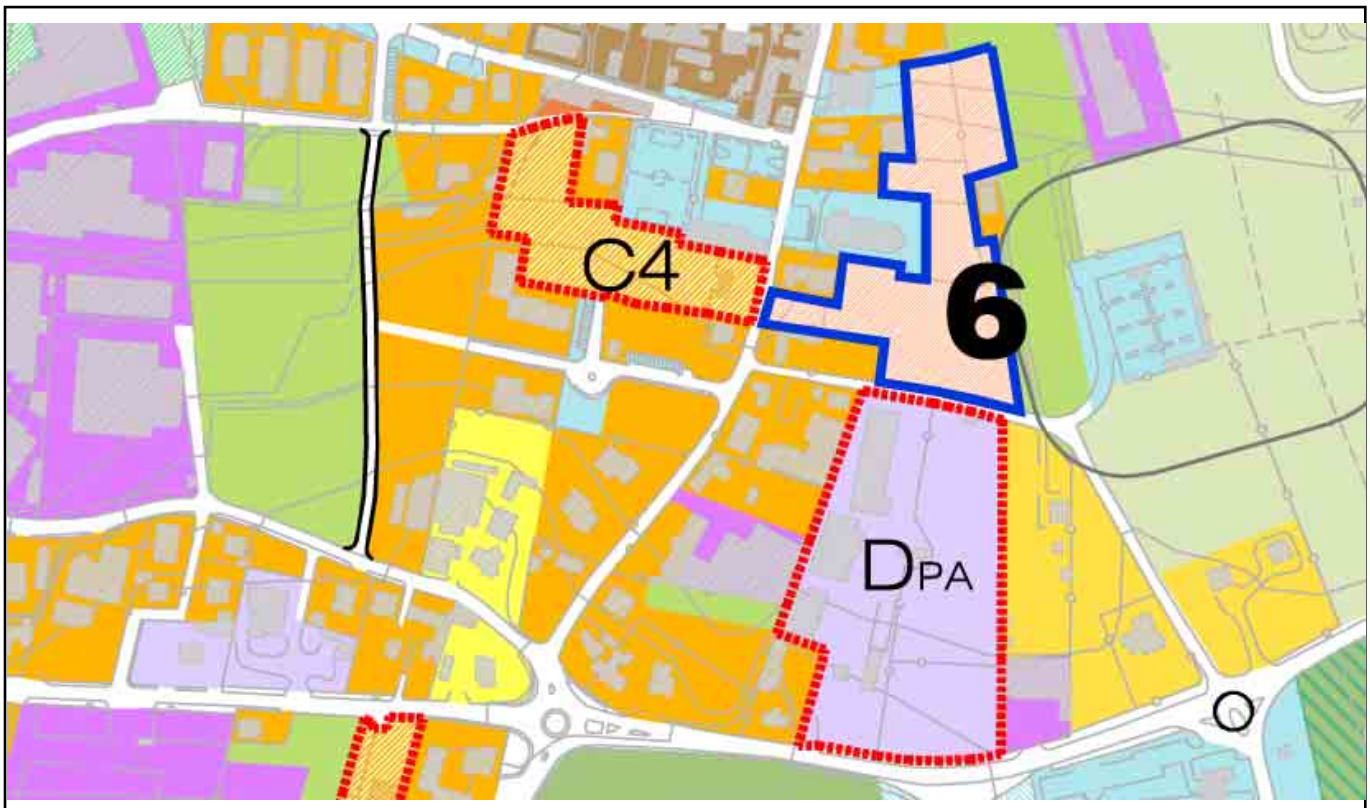
34



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 036
Noè Vittorino	Crippa		
Indirizzo osservante	Brivio - via Cartiglio	n° civ 2	Sub

Foglio Cat **Mappali** 5620

Sintesi della richiesta

Si chiede che il fabbricato di proprietà venga inserito nella tav. RP02 e compreso nella "Categoria D" per la quale sono ammessi la "ristrutturazione sostitutiva con recupero a residenza o per altre funzioni compatibili" in analogia all'adiacente edificio di altrui proprietà attualmente oggetto dello stesso tipo di intervento.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area A	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

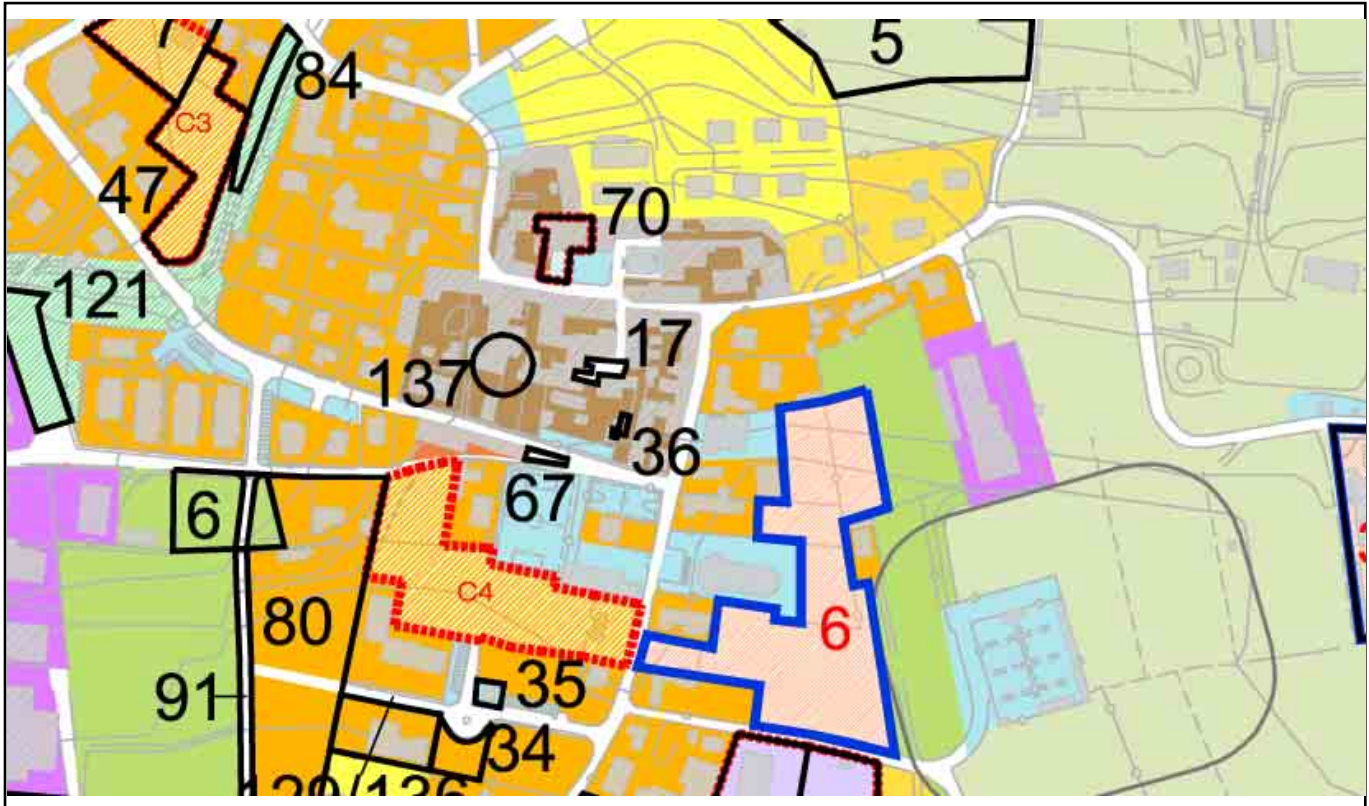
Motivazioni

Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.

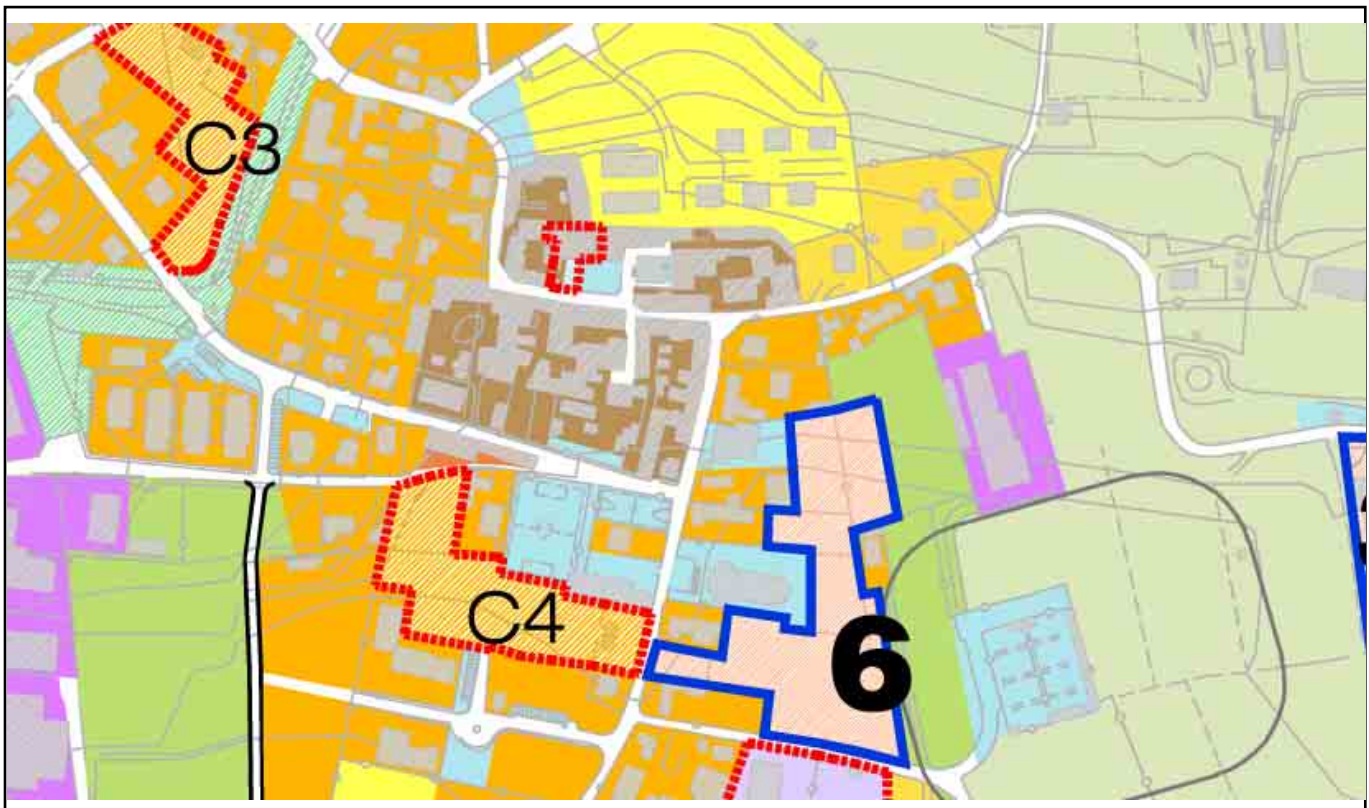
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Anna Rita	Cognome / Società Montanelli	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 037
Indirizzo osservante Brivio - Cascina Bicocca	n° civ 54	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat **Mappali** 5401 - 1023 - 1520

Sintesi della richiesta

Si chiede che i mappali 5401 e 1023 vengano inseriti in zona B3 al fine di consentire la costruzione e/o l'ampliamento della propria casa d'abitazione.

gruppo
3

Localizzazione urbanistica dell'osservazione Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincoli presenti sull'area Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica 2 3a		Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

Motivazioni

Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Inoltre l'area in questione è individuata dal PTCP fra le aree degli "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" ed è collocata in un punto particolarmente critico per l'evidente tendenza alla saldatura della conurbazione fra Brivio e Olgiate Molgora lungo la SP 72. D'altra parte la disciplina di zona lascia una limitata facoltà di ampliamento dei fabbricati esistenti anche con destinazione diversa dall'attività agricola e maggiori edificazioni in questa parte del territorio comunale si devono considerare indesiderabili.

Osservazioni correlate

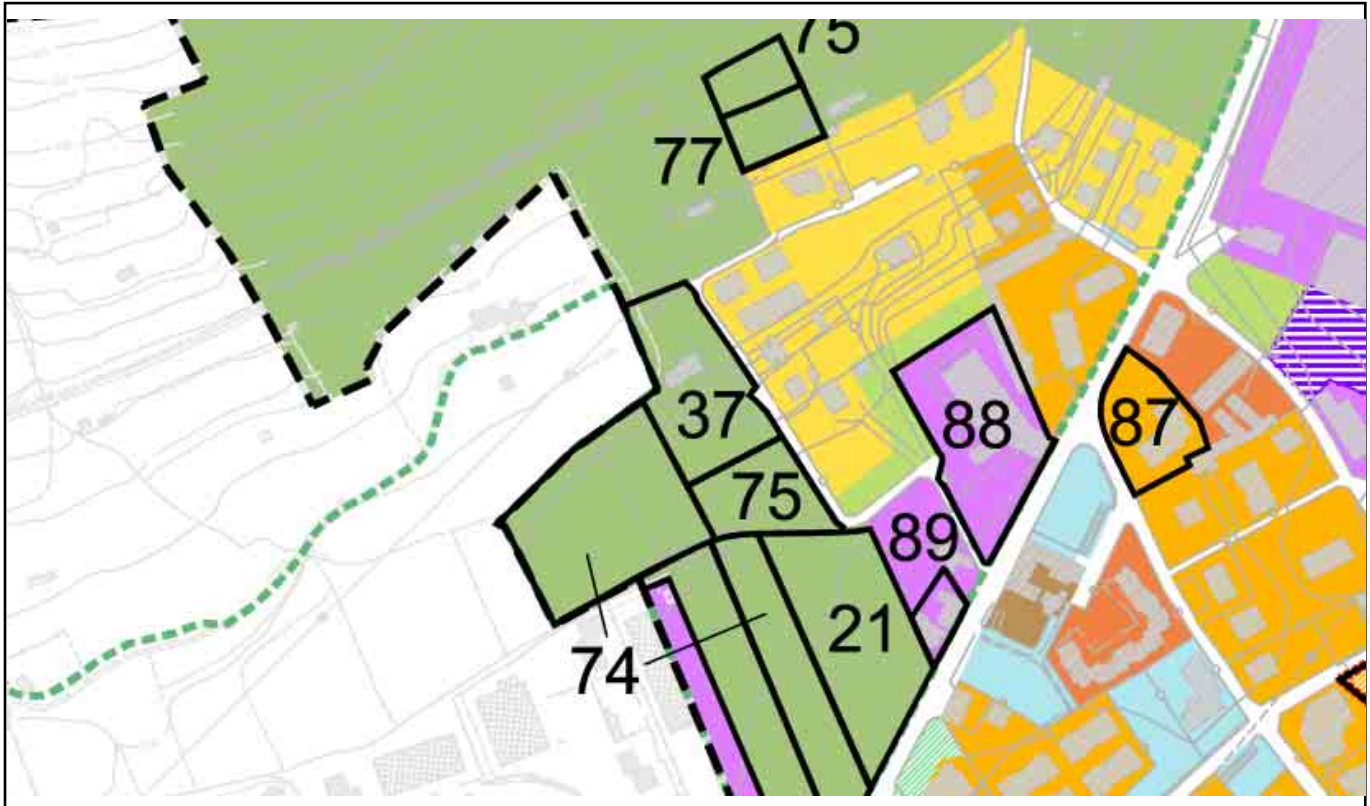
21-74-75



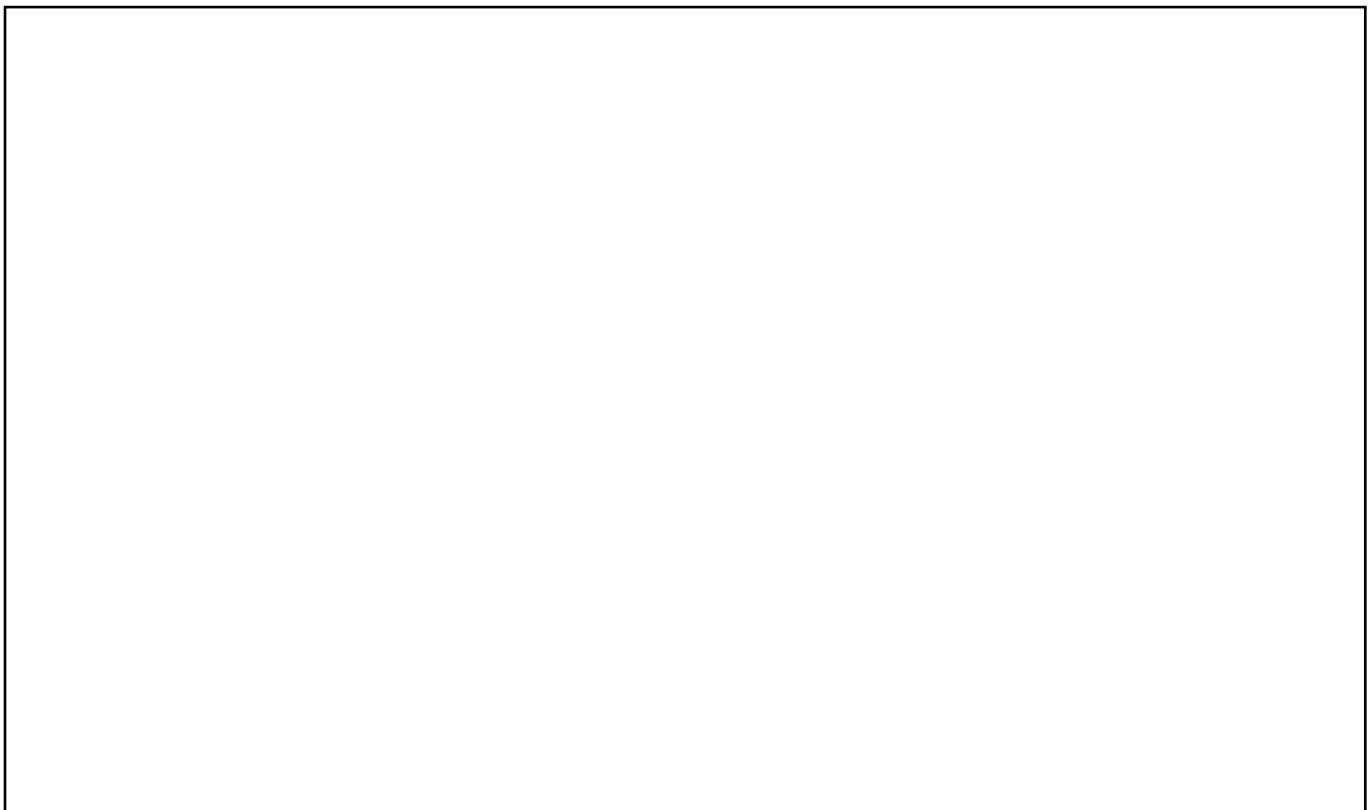
N° 037

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	038
	Motta V.C., Motta L.A.	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Brivio - Vaccarezza	n° civ		

Foglio Cat **Mappali** 867 - 1516

Sintesi della richiesta

Si chiede che i mappali vengano inseriti in zona B3 al fine di consentire la costruzione di un edificio residenziale.

gruppo

3

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E1 (agricola produttiva)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Rispetto pozzo	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

Motivazioni

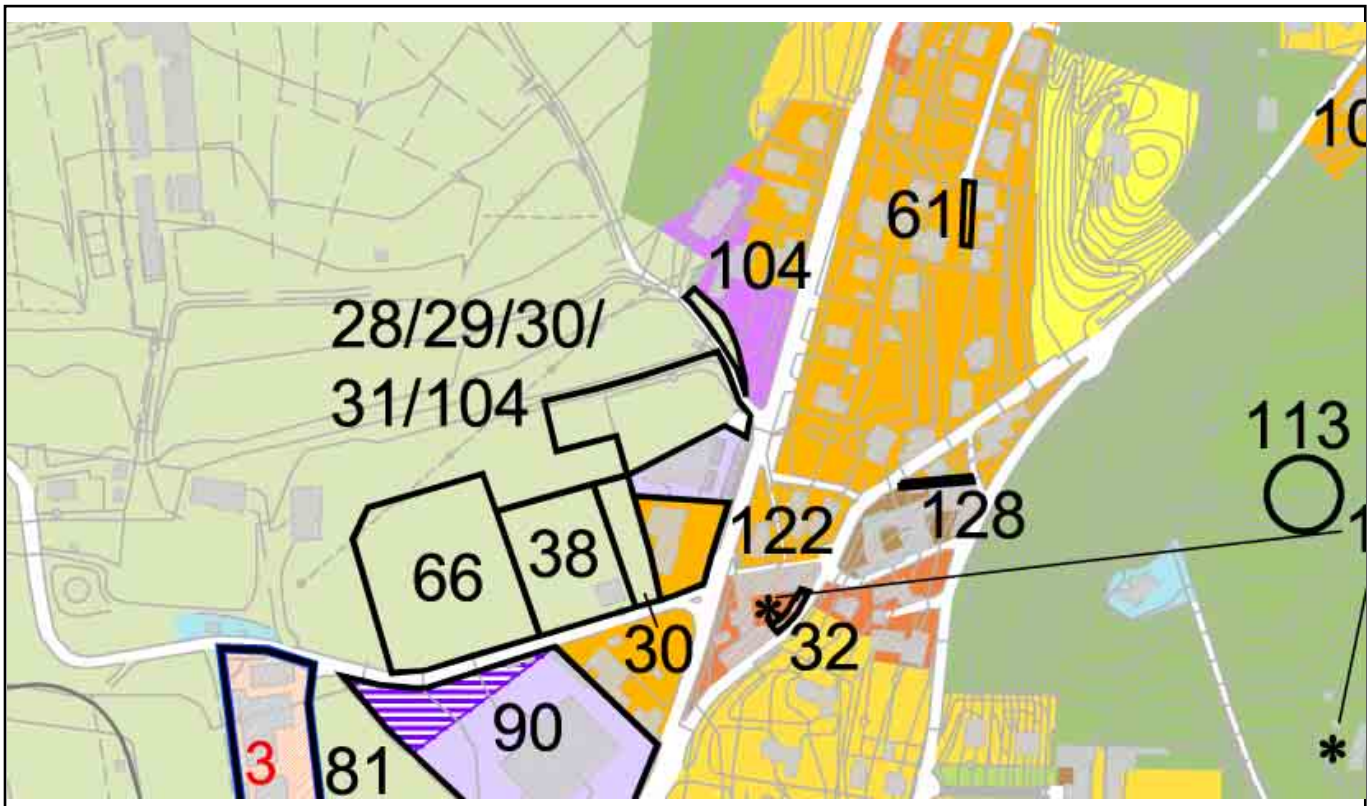
A parziale accoglimento dell'osservazione si individua un comparto residenziale azzonato a B3 che risponde anche alle esigenze degli osservanti confinanti (oss. 30 e 66).

Osservazioni correlate

30-66



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 039
Saverio	Di Vuono		
Indirizzo osservante	Brivio - via per Airuno	n° civ 19	<input checked="" type="checkbox"/> Sub A

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Modificare l'art. 3.7 precisando nel caso di terreni in pendenza la modalità di calcolo e prevedendo che tale misura possa essere riferita al piano di campagna ovvero di marciapiede finito sistemati in ragione dell'edificazione.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Fascia RIM	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento parziale **Parco Adda Nord**

Motivazioni

Vedi controdeduzione all'osservazione 27A.

Osservazioni correlate

27A-40-41



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Saverio	Cognome / Società Di Vuono	Osservazione alle Norme Tecniche <input checked="" type="checkbox"/>	N° 039
Indirizzo osservante Brivio - via per Airuno	n° civ 19		Sub B

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Richiesta di modificare la definizione dell'art. 18.6 delle NTA ricomprendendola nell'ambito delle zone D1 e D2 assegnando una superficie copribile massima (ottimale in ragione del 50%) con tettoie atte al ricovero di mezzi e materiali, la possibilità di pavimentare e quindi di urbanizzare con fognature e sottoservizi o impianti di illuminazione di piazzale, la possibilità di inserire barriere antirumore e antipolvere.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Fascia RIM	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione è individuata dal Piano delle Regole fra le "Aree di tutela dei corsi d'acqua" con la specifica finalità di salvaguardare le sponde della roggia Bevera, la cui valorizzazione costituisce uno degli obiettivi dichiarati del PGT. Per il resto la delimitazione dell'area destinata alle attività produttive corrisponde perfettamente a quella già individuata dal PRG.

Osservazioni correlate

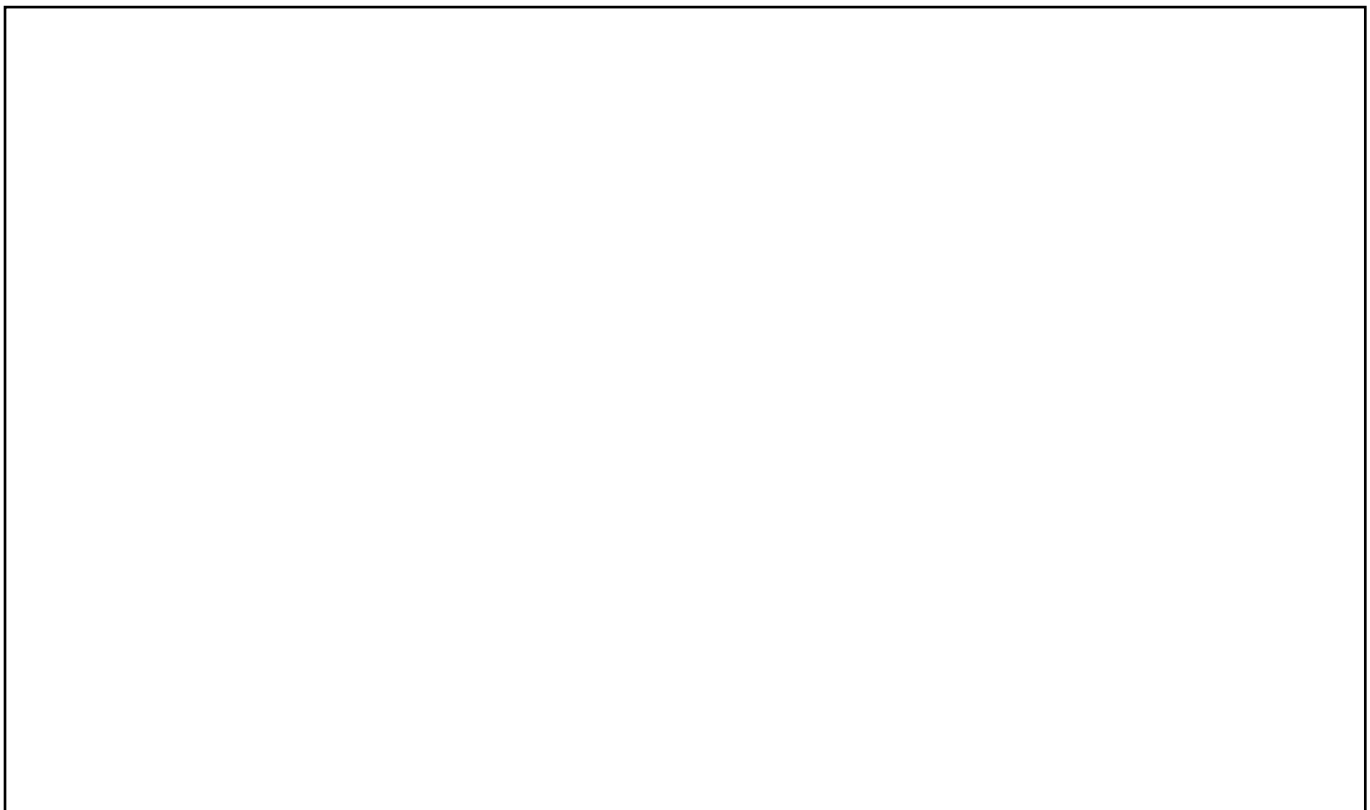
26A-40-41



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 039
Saverio	Di Vuono		
Indirizzo osservante	Brivio - via per Airuno	n° civ 19	<input checked="" type="checkbox"/> Sub C

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Negli art. 19.3 e 19.4 modificare l'altezza max per le aree D in generale portando il limite di 10 m all'intradosso di copertura a 12,5 m prevedendo già in questa sede la possibilità di formazione di vani tecnici in copertura per apparecchiature tecnologiche, per maggiori altezze legate ad attività particolari (es. movimentazione con gru a braccio) con un limite di altezza relazionabile all'attività.

Si chiede inoltre di portare al 50% la slp dedicabile ad attività legate agli ambiti produttivi potendo aggiungere anche l'alloggio custode tra le destinazioni compatibili.

Si chiede di poter inserire una tantum con il limite del 20% della slp esistente per tettoie libere su almeno tre lati atte alla protezione di merci, veicoli ed impianti da posizionare all'aperto ed aventi altezza max come edifici esistenti dal piano marciapiede o piazzale sistemato.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Fascia RIM	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Vedi controdeduzione all'osservazione 27 C.

Osservazioni correlate

27C-40-41



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 039
Saverio	Di Vuono		
Indirizzo osservante	Brivio - via per Airuno	n° civ 19	Sub D

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiedono le seguenti modifiche cartografiche:

- Rendere nelle Tavole RP01, RP01bis, DP02 omogenea la zonizzazione in ragione della destinazione prevalente (area D1).
- Rendere omogenea la classe di sensibilità paesistica per l'intera proprietà (classe 2) essendo il deposito all'aperto collegato al comparto produttivo principale.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Fascia RIM	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Vedi controdeduzione all'osservazione 26 B.

Osservazioni correlate

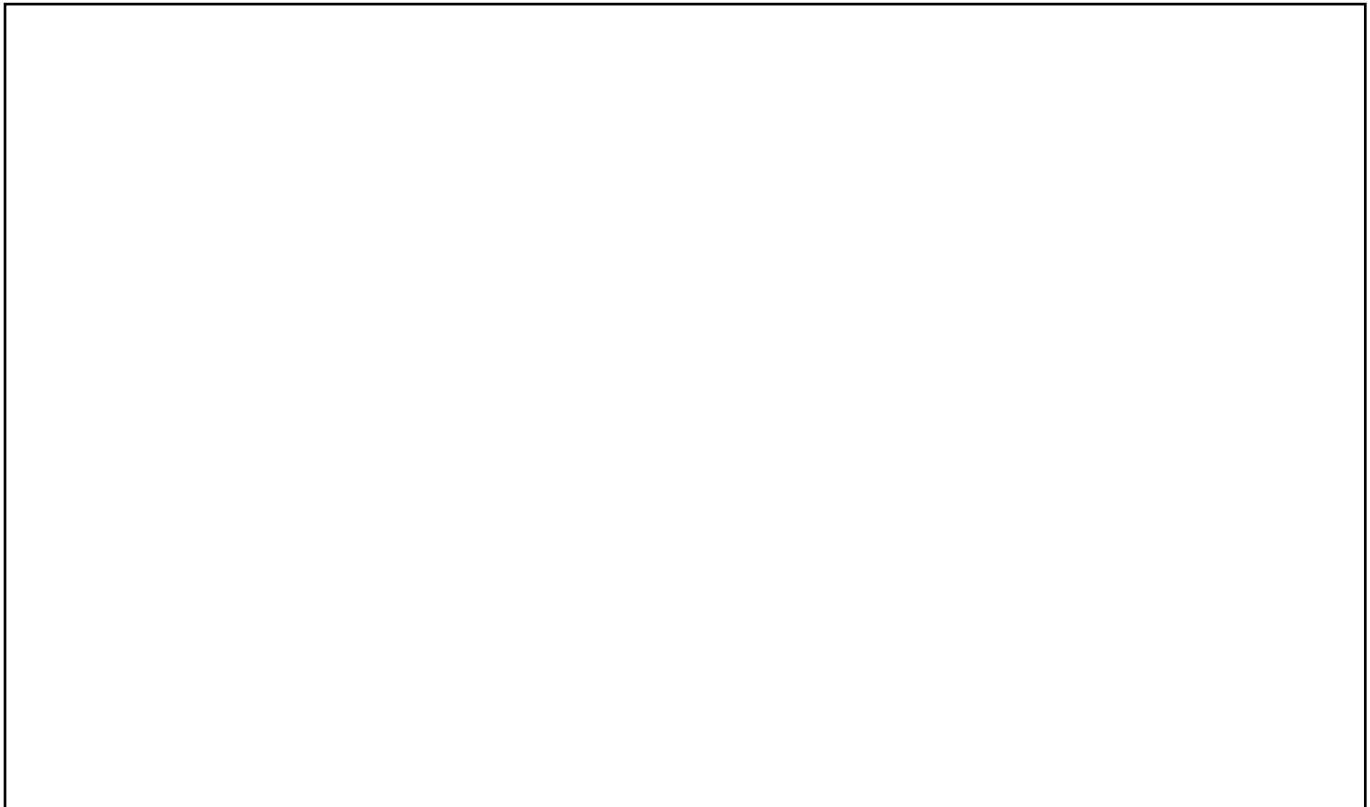
27D-40-41



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 040
Saverio	Di Vuono		
Indirizzo osservante	Brivio - via per Airuno	n° civ 19	Sub

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiedono le seguenti modifiche cartografiche:

- Ridefinizione della fascia di rispetto dei corsi d'acqua riducendola a 5 m dalla linea spondale ricomprendendo le superfici escluse nell'ambito delle zone produttive D1.
- Rendere nelle Tavole RP01, RP01bis, DP02 omogenea la zonizzazione in ragione della destinazione prevalente (area D1).
- Rendere omogenea la classe di sensibilità paesistica per l'intera proprietà (classe 2) essendo il deposito all'aperto collegato al comparto produttivo principale.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) Fascia RIM	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Vedi controdeduzioni alle osservazioni 39B e 39D

Osservazioni correlate

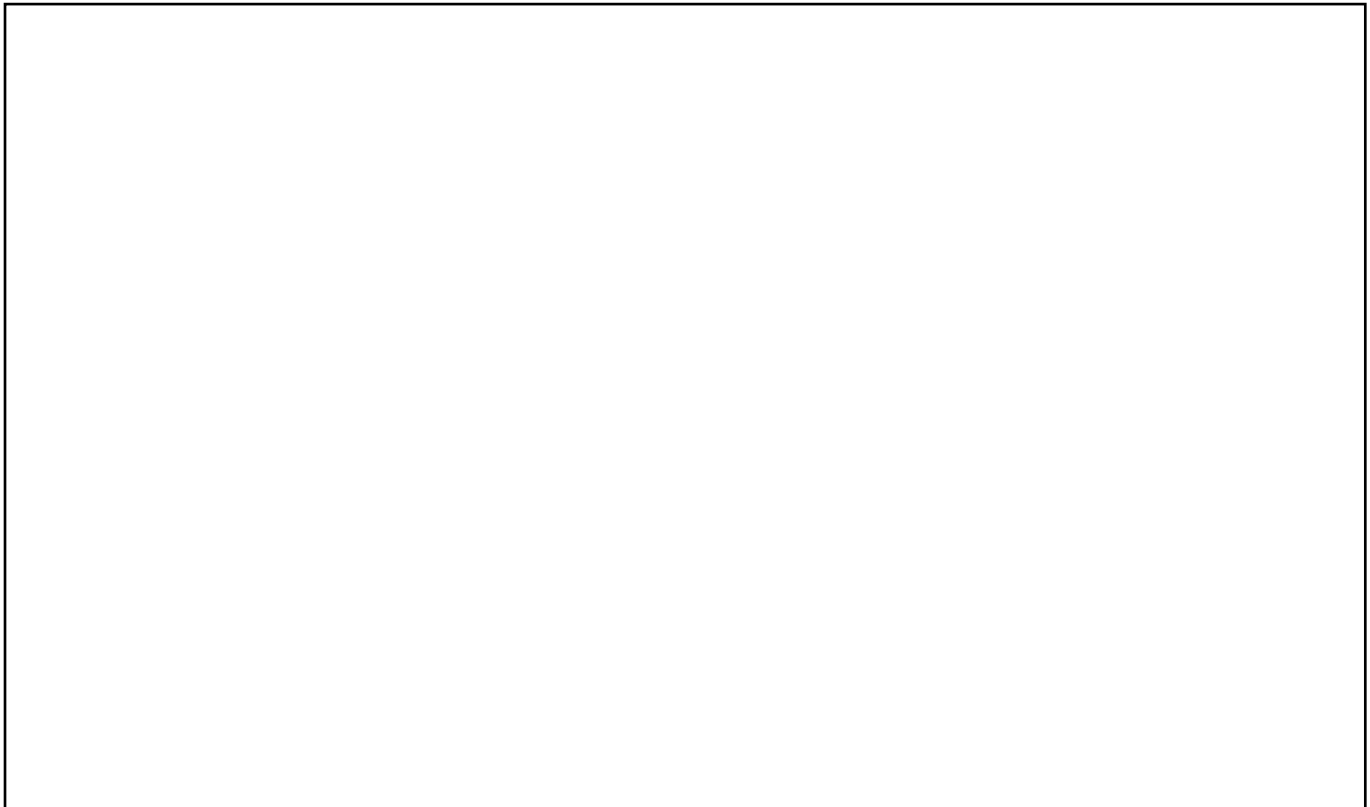
39-41



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 041
Saverio	Di Vuono		
Indirizzo osservante	Brivio - via per Airuno	n° civ 19	Sub

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiedono le seguenti modifiche cartografiche:

- Ridefinizione della fascia di rispetto dei corsi d'acqua riducendola a 5 m dalla linea spondale ricomprendendo le superfici escluse nell'ambito delle zone produttive D1.
- Rendere nelle Tavole RP01, RP01bis, DP02 omogenea la zonizzazione in ragione della destinazione prevalente (area D1).
- Rendere omogenea la classe di sensibilità paesistica per l'intera proprietà (classe 2) essendo il deposito all'aperto collegato al comparto produttivo principale.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) Fascia RIM	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Vedi controdeduzioni alle osservazioni 39B e 39D

Osservazioni correlate

39-40



N° 041

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome

Cognome / Società

Pozzoni spa

Osservazione alle
Norme Tecniche

N° 042

Indirizzo osservante

n° civ

Sub

Foglio Cat

Mappali

Sintesi
della
richiesta

Si chiede che l'intera area su cui insiste l'insediamento produttivo sia classificata come D1.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E1 (agricola produttiva)

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)
Elettrodotto
Metanodotto
Fascia RIM

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Proposta

Accoglimento parziale

Parco Adda Nord

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante ed in considerazione delle segnalate esigenze di consolidamento delle attività produttive insediate si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, la destinazione la classificazione del lotto segnalato come "Aree per depositi all'aperto". sarebbe infatti indesiderabile una destinazione diversa che consentisse di realizzare sull'area nuove edificazioni che andrebbero ad accentuare la formazione della frangia urbana.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 043
	Condominio Nuova Brivio	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio - via Mons. Viganò	n° civ 28	Sub

Foglio Cat Mappali 354/a

Sintesi della richiesta	Si chiede attribuzione privata dell'area del mappale 354/a sino alla delimitazione della sede stradale di via Mons. Viganò. L'attuale viabilità pubblica indicata si spinge infatti oltre la delimitazione dei cancelli carraio e pedonale del condominio.
gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
2		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale **Parco Adda Nord**

Motivazioni

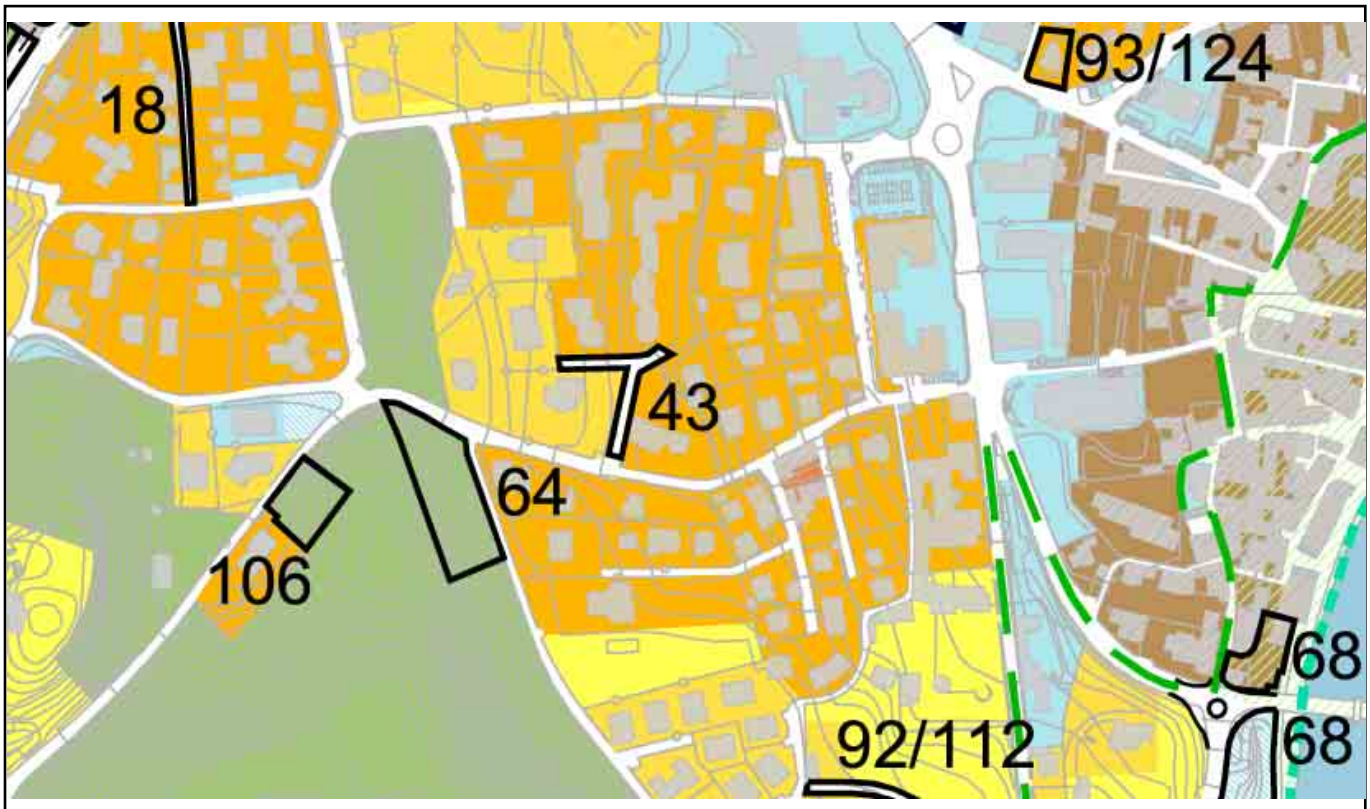
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, di ricondurre l'individuazione della strada pubblica alle indicazioni del PRG.

Osservazioni correlate

--



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 044
	Cesana S., Riva A.		
Indirizzo osservante	Brivio - via Roccolo	n° civ 1	Sub

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Specificare nella normativa del Piano delle Regole la possibilità di realizzare impianti tecnologici e piscine.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Aree a verde privato	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

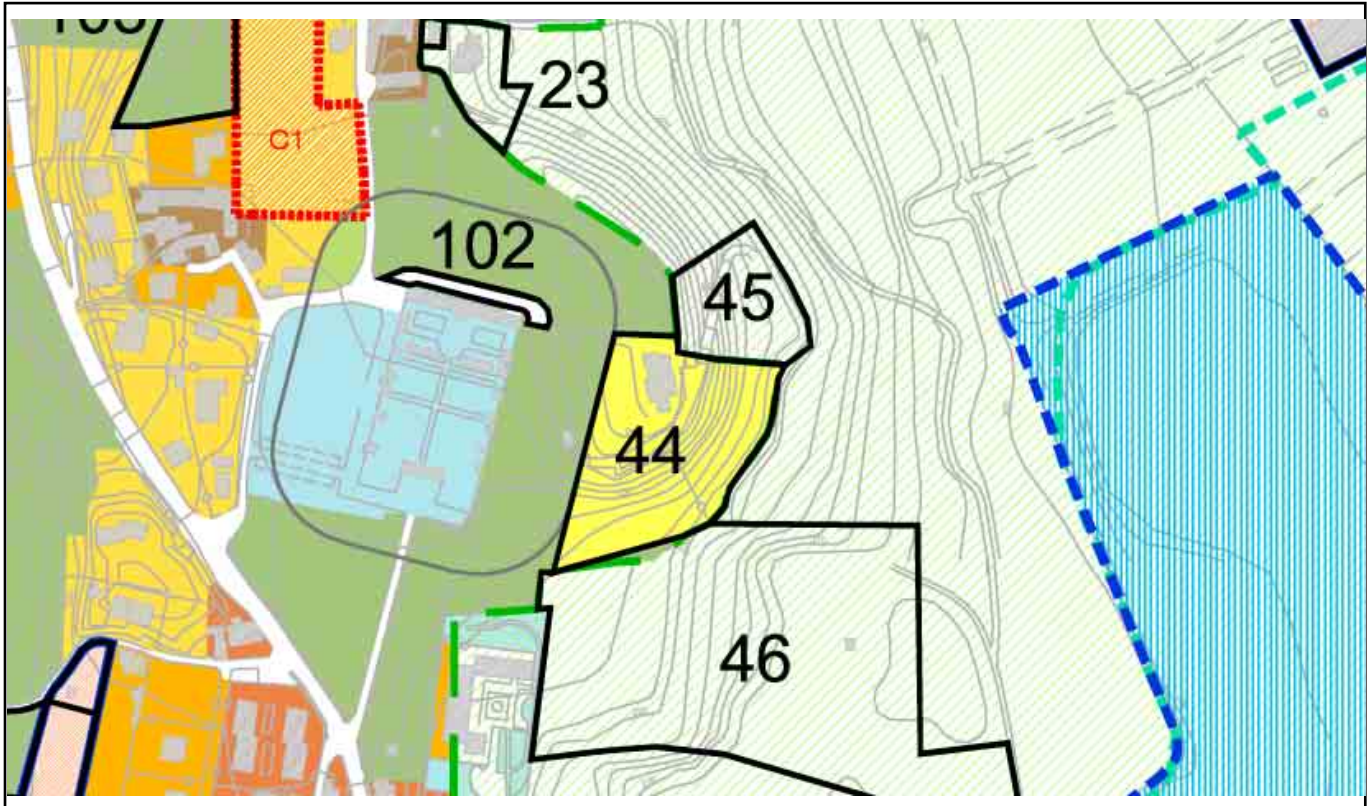
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione dell'art. 21 delle NTA del Piano delle Regole esplicitando la facoltà di realizzazione delle piscine.

Osservazioni correlate

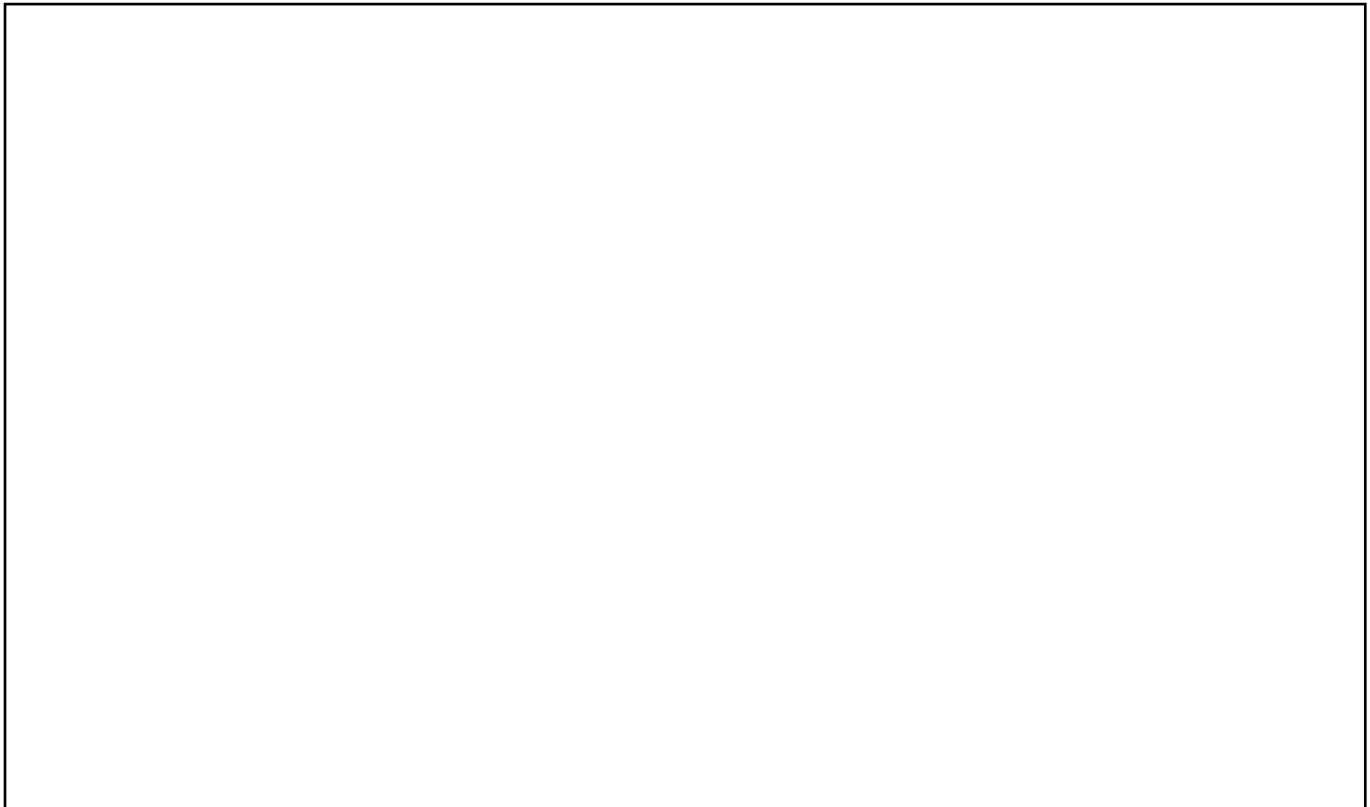
71



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 045
	Cesana S., Riva A.		
Indirizzo osservante	Brivio - via Roccolo	n° civ 1	Sub

Foglio Cat **Mappali** 176

Sintesi della richiesta

Si chiede che il mappale venga inserito in area a verde privato dato che esso viene inserito dal PRG in zona A4 "verde privato" soggetto a Piano di Lottizzazione residenziale approvato il 24/06/2010.

gruppo

5

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Parco Adda Nord	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

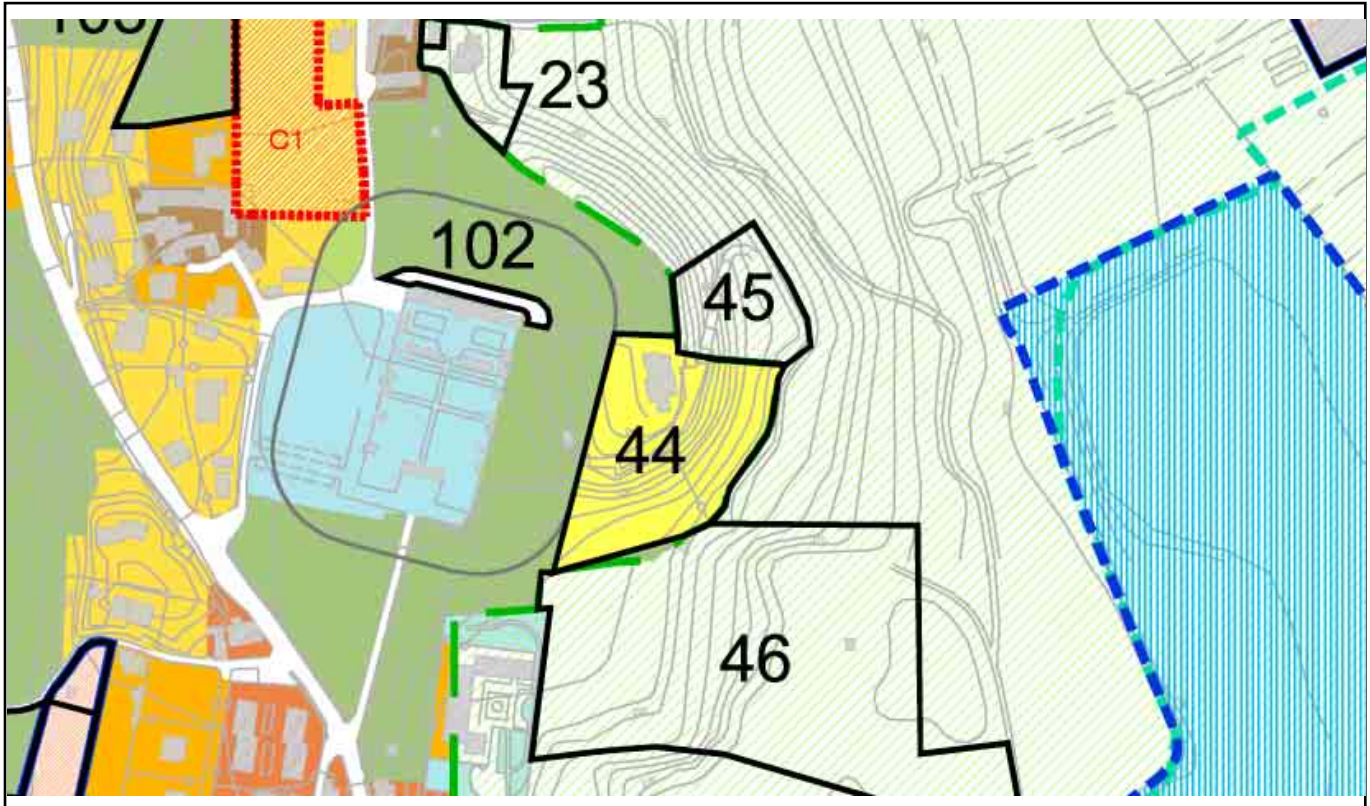
L'area oggetto dell'osservazione è disciplinata dalla normativa del PTC del Parco Regionale che la individua fra le "Aree di interesse naturalistico paesistico". Il PGT non può modificare le disposizioni del PTC del Parco alle quali pertanto si rimanda.

Osservazioni correlate

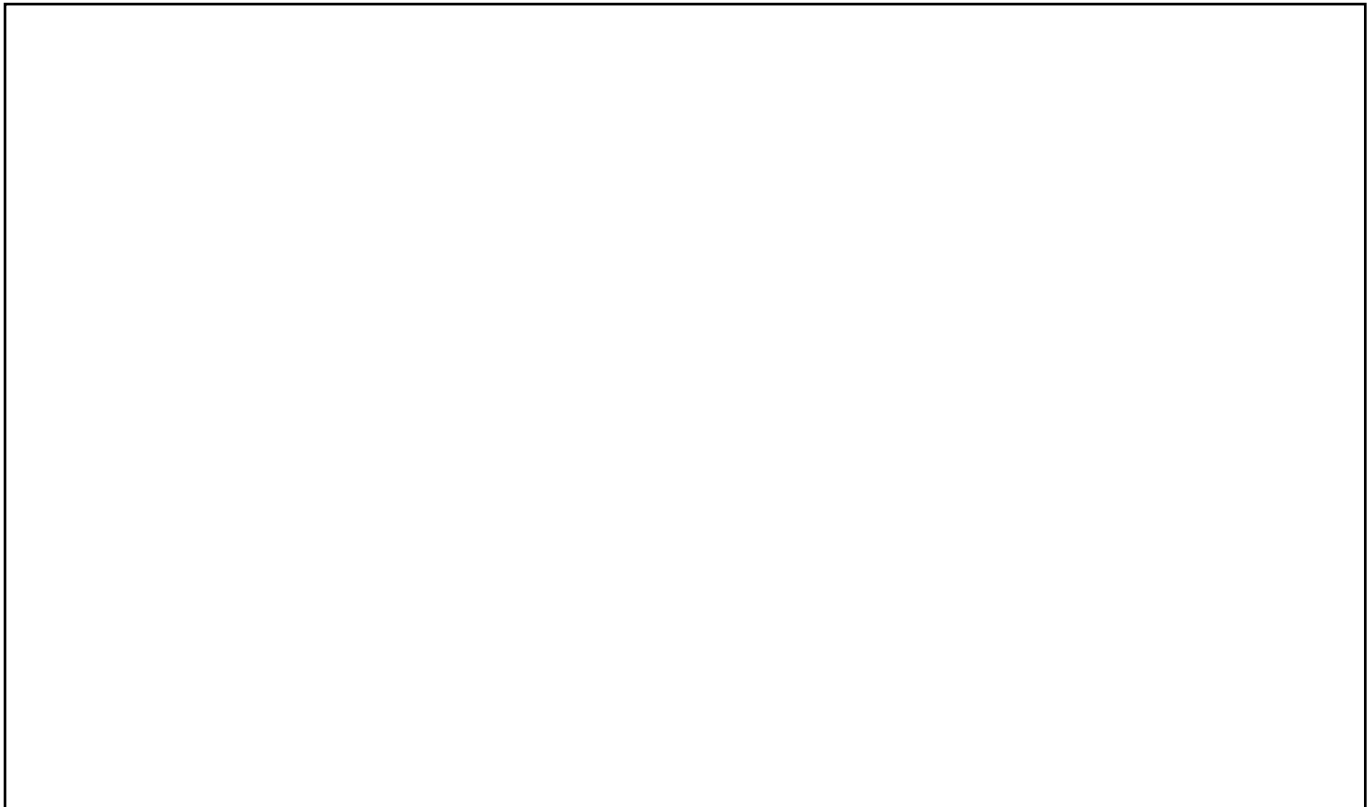
46



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 046
	Cesana S., Riva A., Cesana G., Cesana E.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio - via Roccolo	n° civ 1	Sub

Foglio Cat	Mappali 2530 - 165 - 2588 - 1121 - 2539 - 425 - 166 - 5603 - 4781 - 5611
-------------------	---

Sintesi della richiesta

Si chiede che i mappali vengano inseriti in area a verde privato sottolineando che l'ampliamento non genera una ulteriore capacità edificatoria.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Parco Adda Nord	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		Componente geologica <input type="checkbox"/>
4b		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

Motivazioni

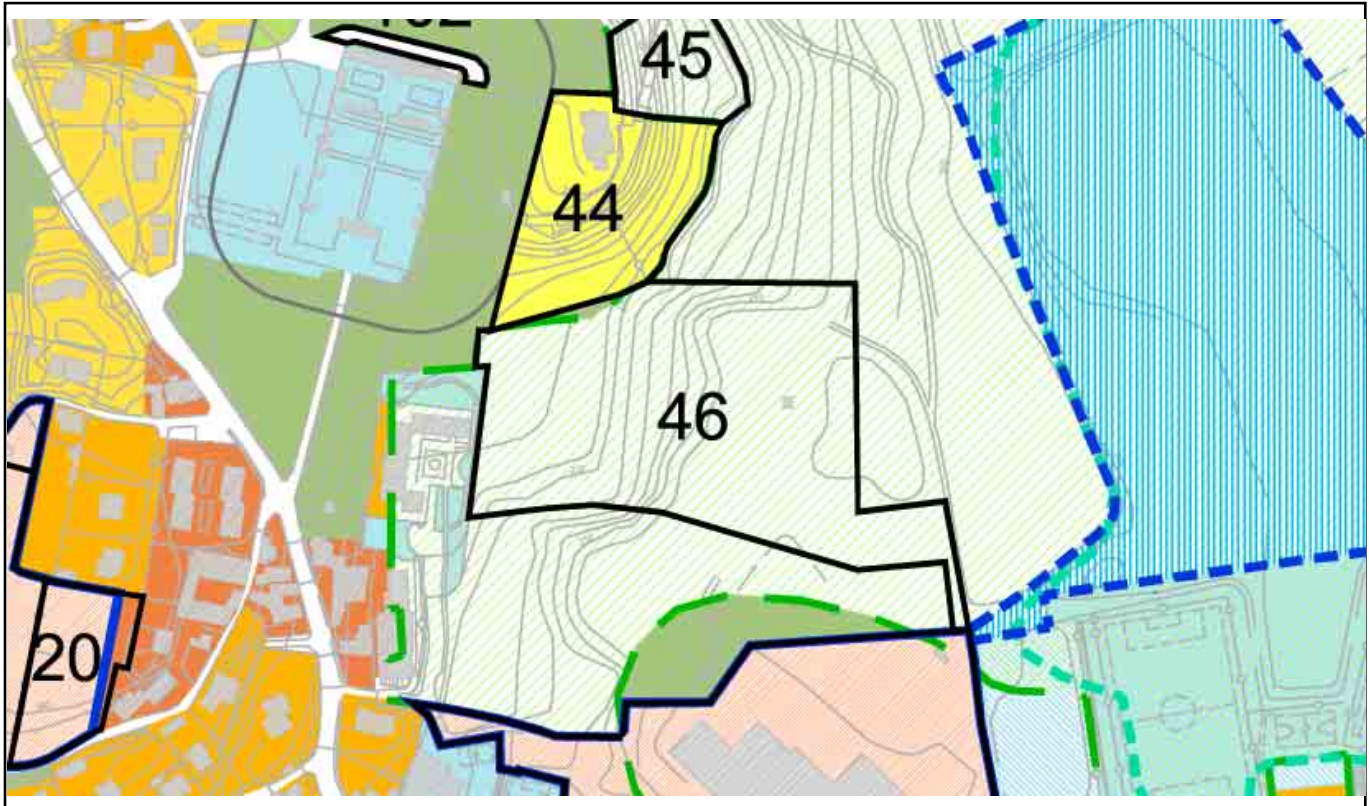
Vedi controdeduzione all'osservazione n° 45.

Osservazioni correlate

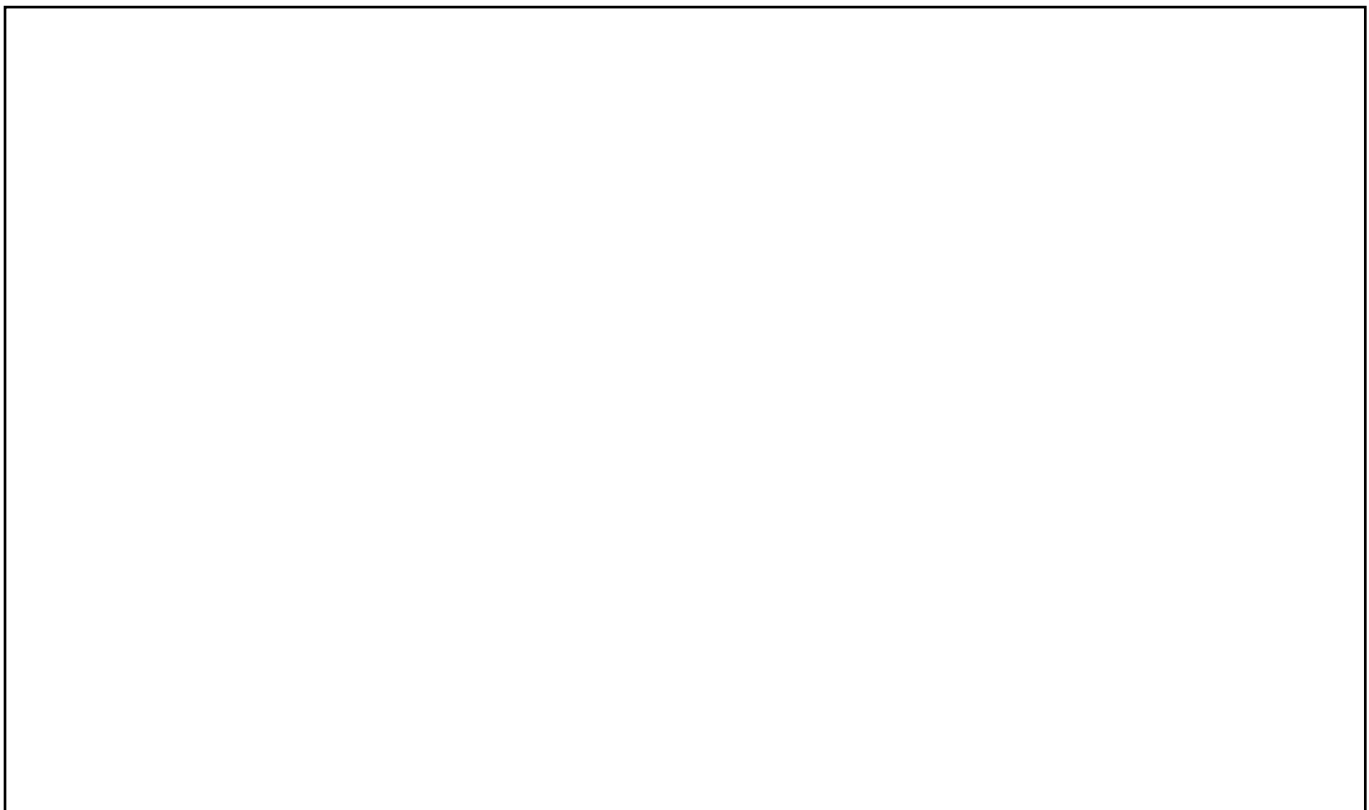
45



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

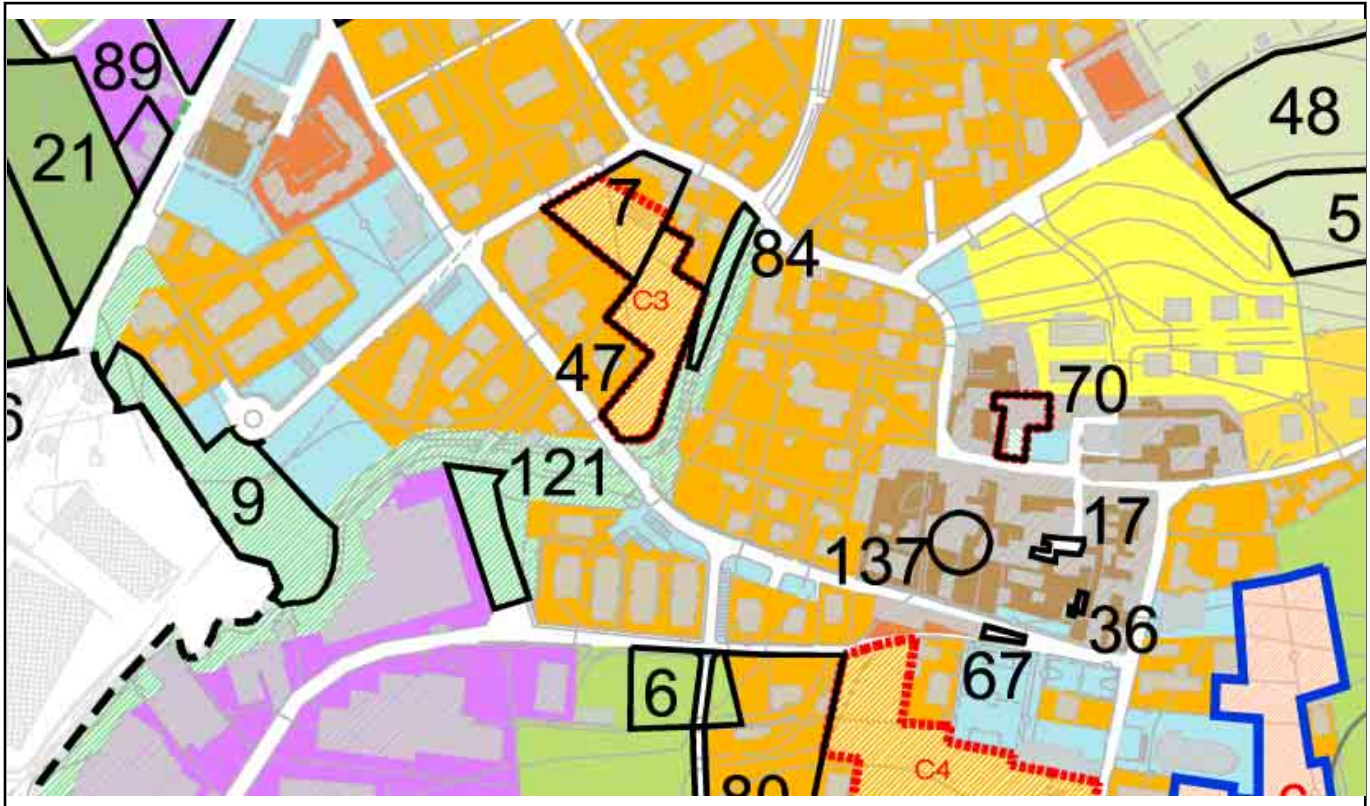


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

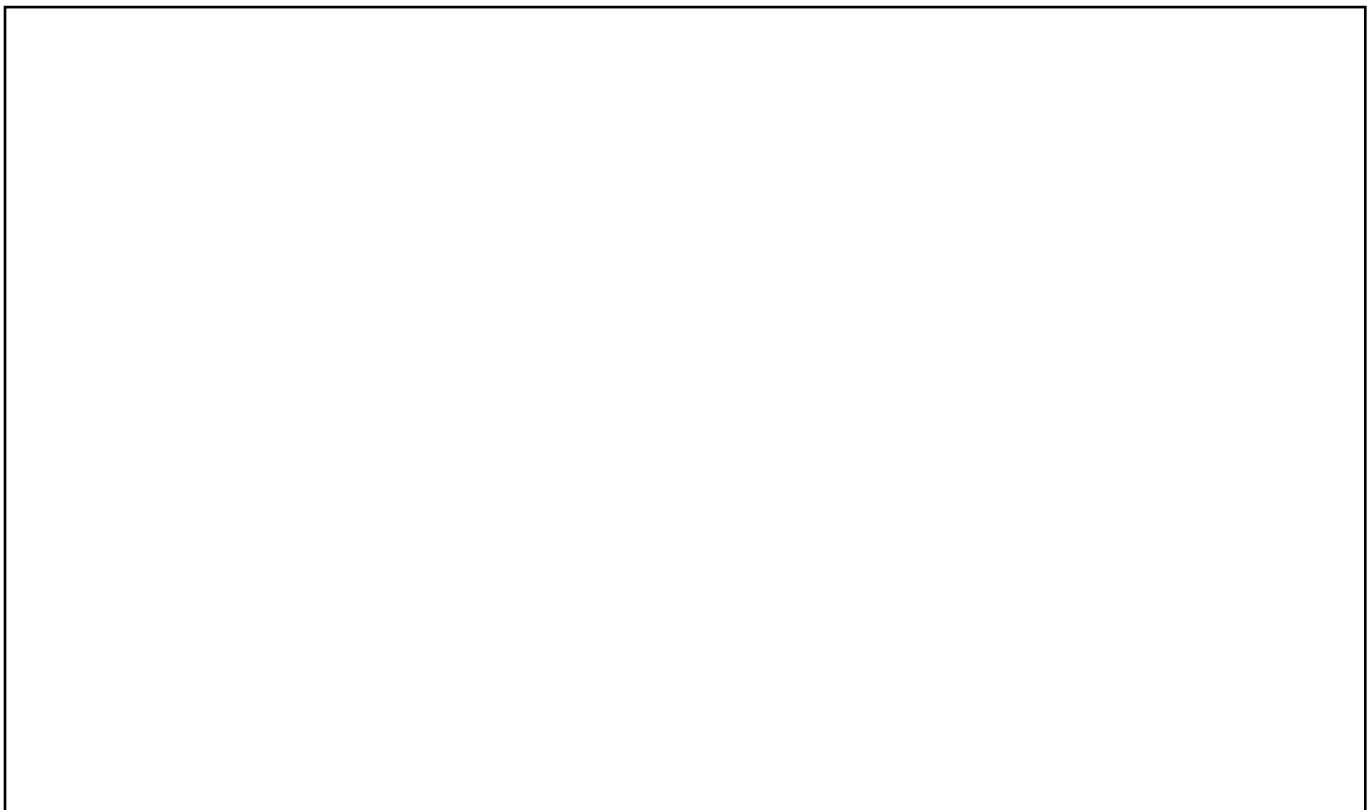




Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

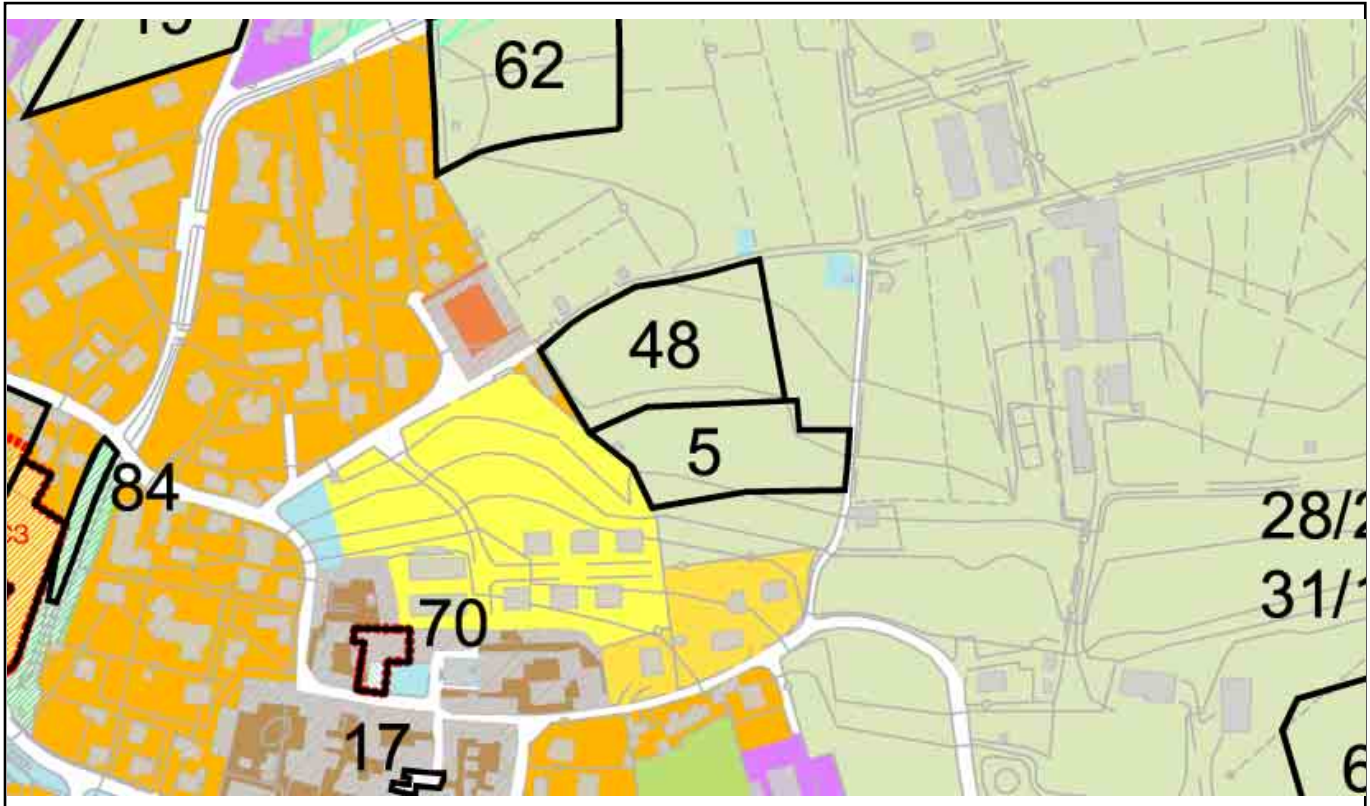


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 049
Giuseppe	Magni		
Indirizzo osservante	Brivio - via S. Margherita	n° civ 14	Sub

Foglio Cat **Mappali** 919

**Sintesi
della
richiesta**

Inserimento dell'area di proprietà in zona commerciale/industriale come completamento del tessuto circostante.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E1 (agricola produttiva)
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>
Processo di V.A.S.	<input type="checkbox"/>
P.U.G.S.S.	<input type="checkbox"/>
Componente geologica	<input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

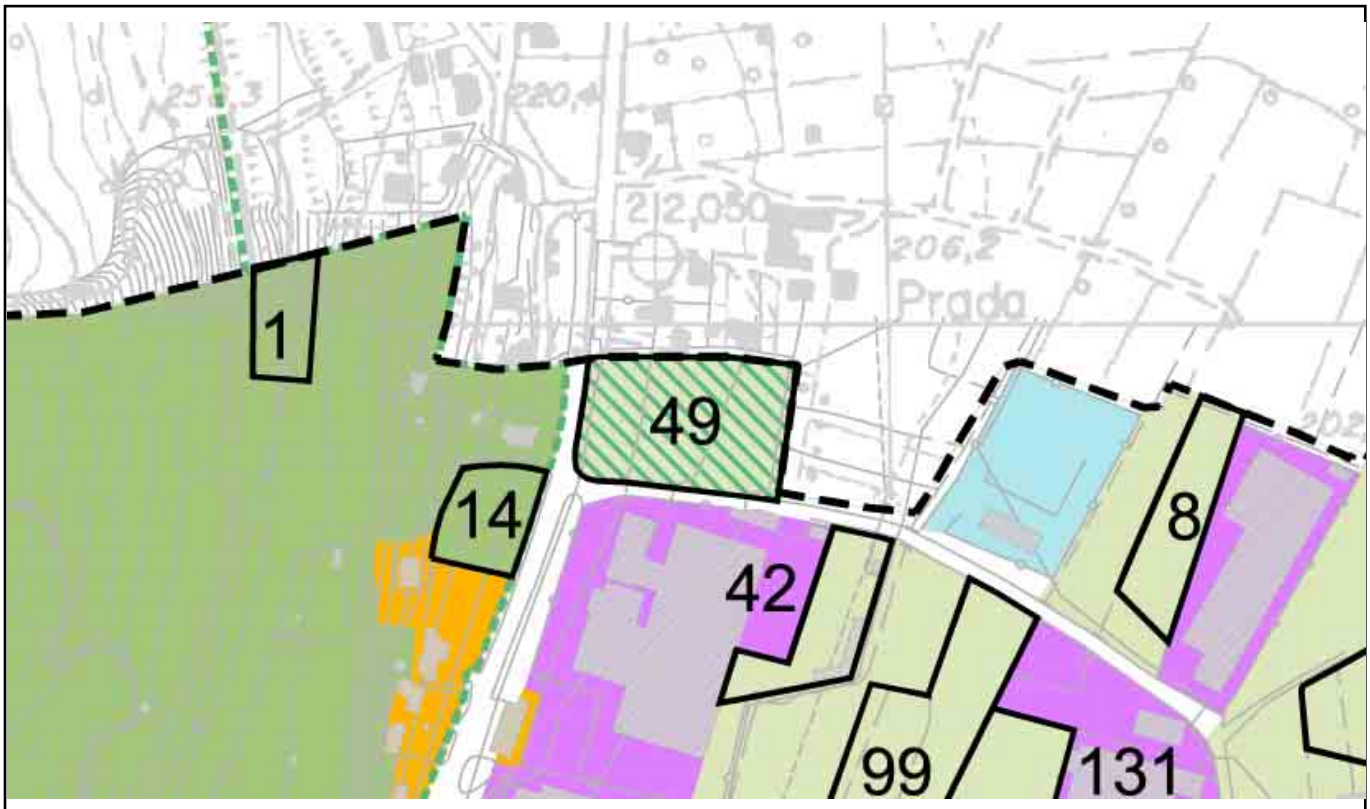
L'area oggetto dell'osservazione è specificamente individuata come "varco" destinato a mantenere separato l'edificato di Airuno da quello di Beverate lungo il tracciato della SP 72. L'area pertanto non può essere destinata all'edificazione.

Osservazioni correlate

51



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

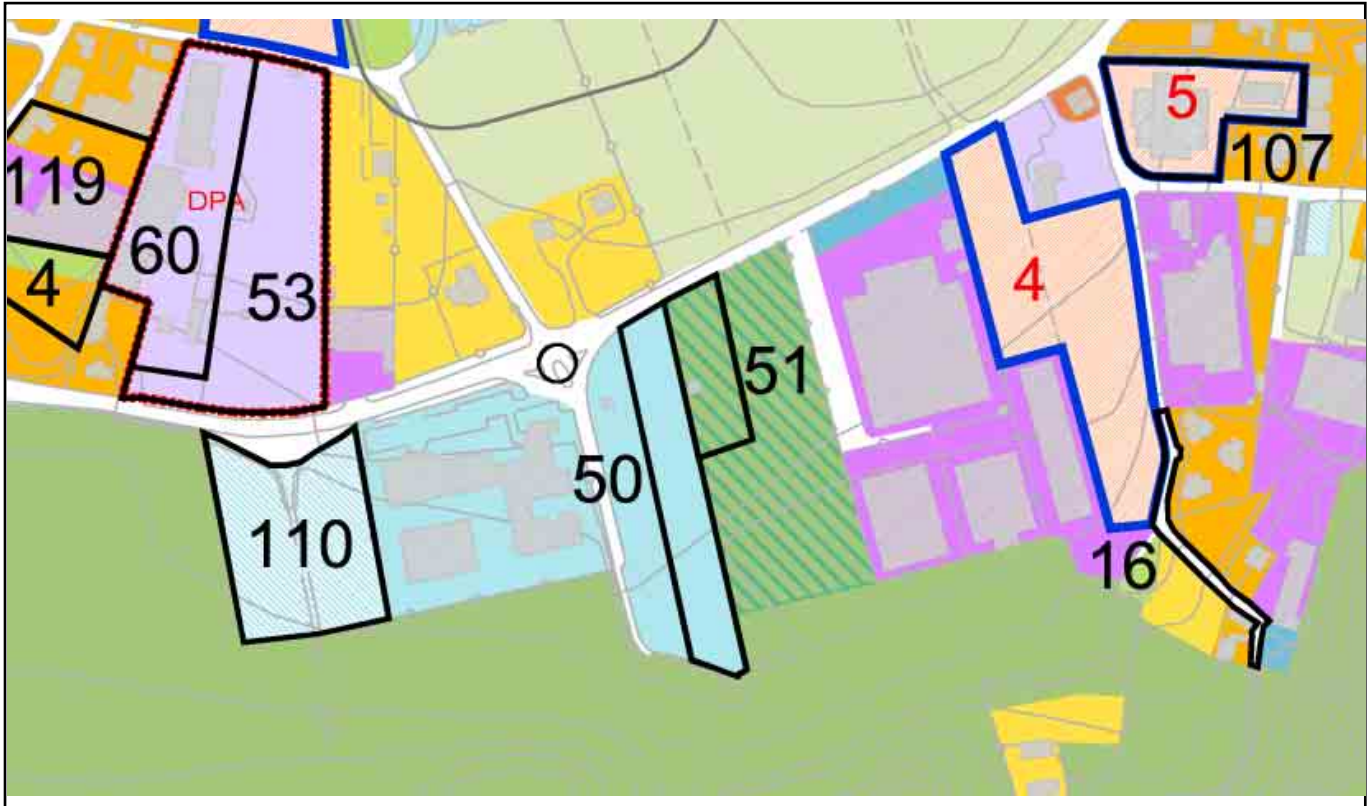


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

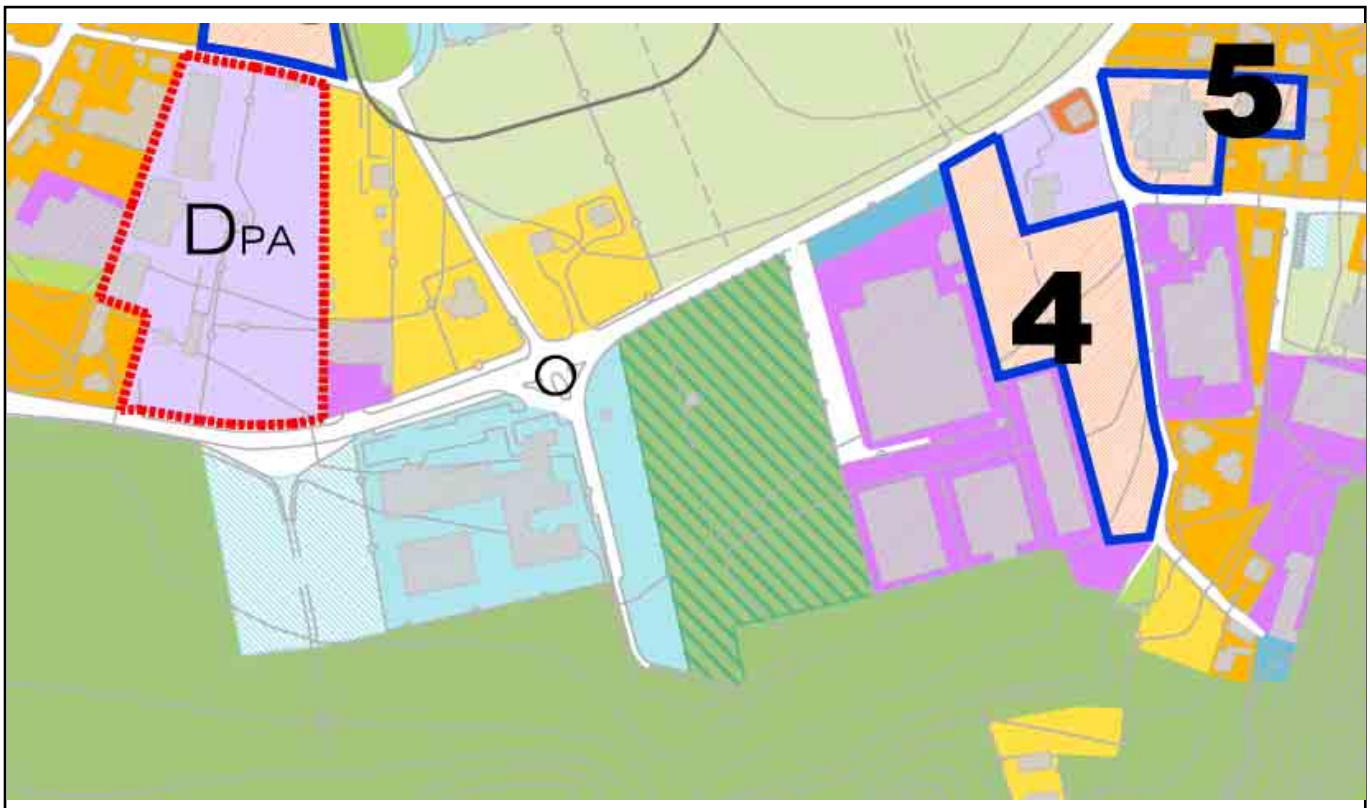




Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 051
	Dozio M.G., Dozio T., Dozio A.E.	<input type="checkbox"/>	Sub
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat 13 Mappali 1303

Sintesi della richiesta

Inserimento dell'area di proprietà in zona avente carattere residenziale.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)

Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Metanodotto

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta

Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

Vedi osservazione n° 49

Osservazioni correlate

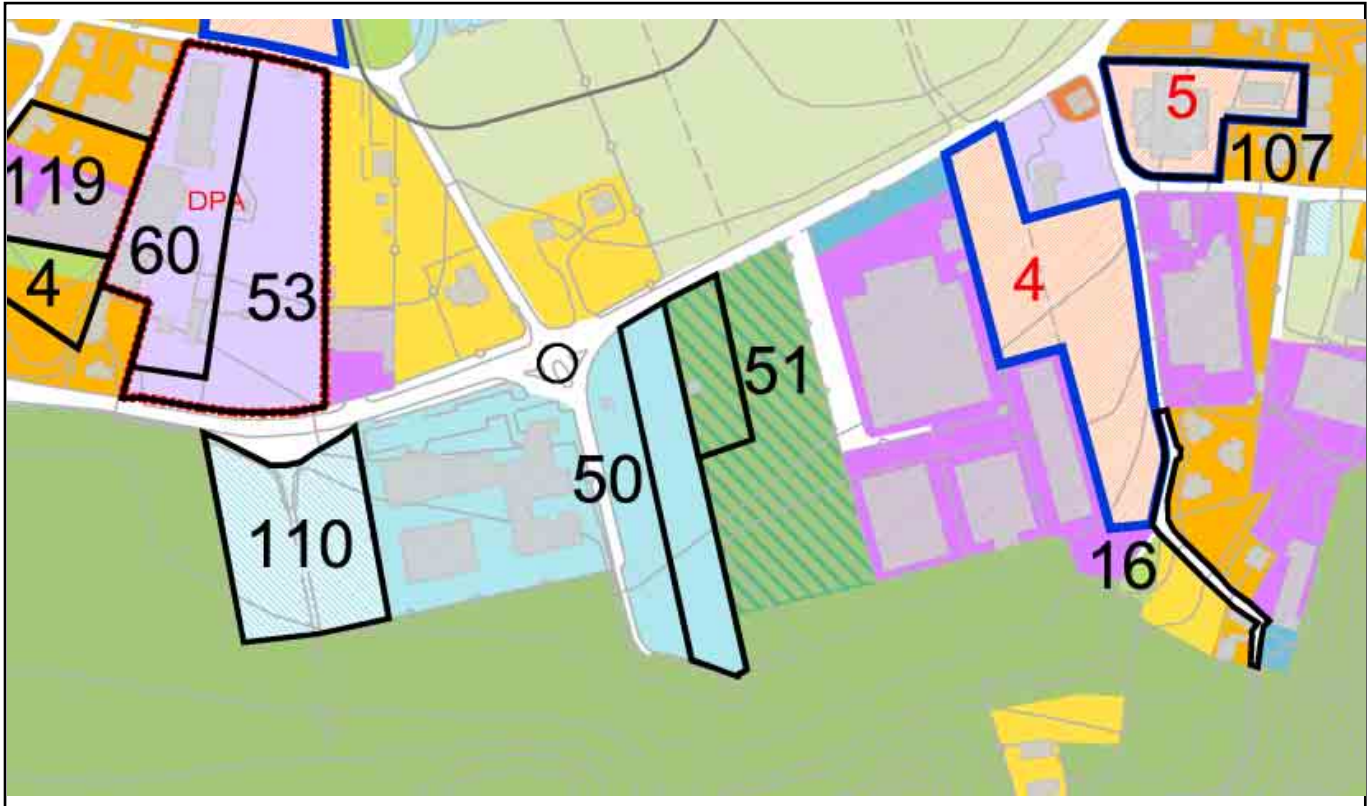
49



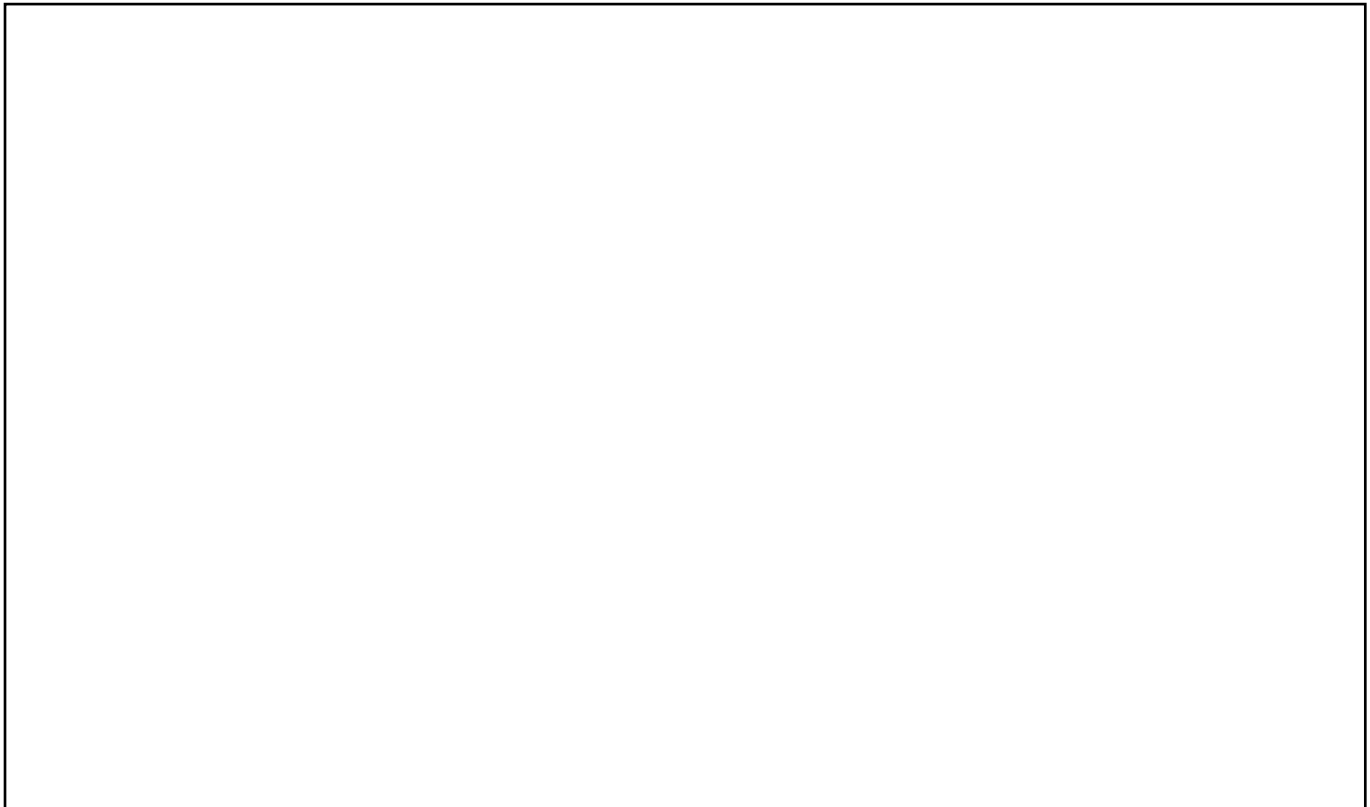
N° 051

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 052
Oreste	Airoldi		
Indirizzo osservante	Brivio - via Como	n° civ 58	Sub

Foglio Cat **Mappali** 1228 - 609 - 1113 - 601

Sintesi della richiesta

Inserimento dell'intera proprietà in zona D2 con la soppressione della destinazione E2 in quanto i mappali inseriti in quest'ultima zona sono accatastati quale pertinenza dei fabbricati ad uso commerciale e, inoltre, l'area che circonda i fabbricati è già interamente utilizzata ai fini commerciali.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)

Elemento del RIM

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta Accoglimento parziale

Parco Adda Nord

Motivazioni

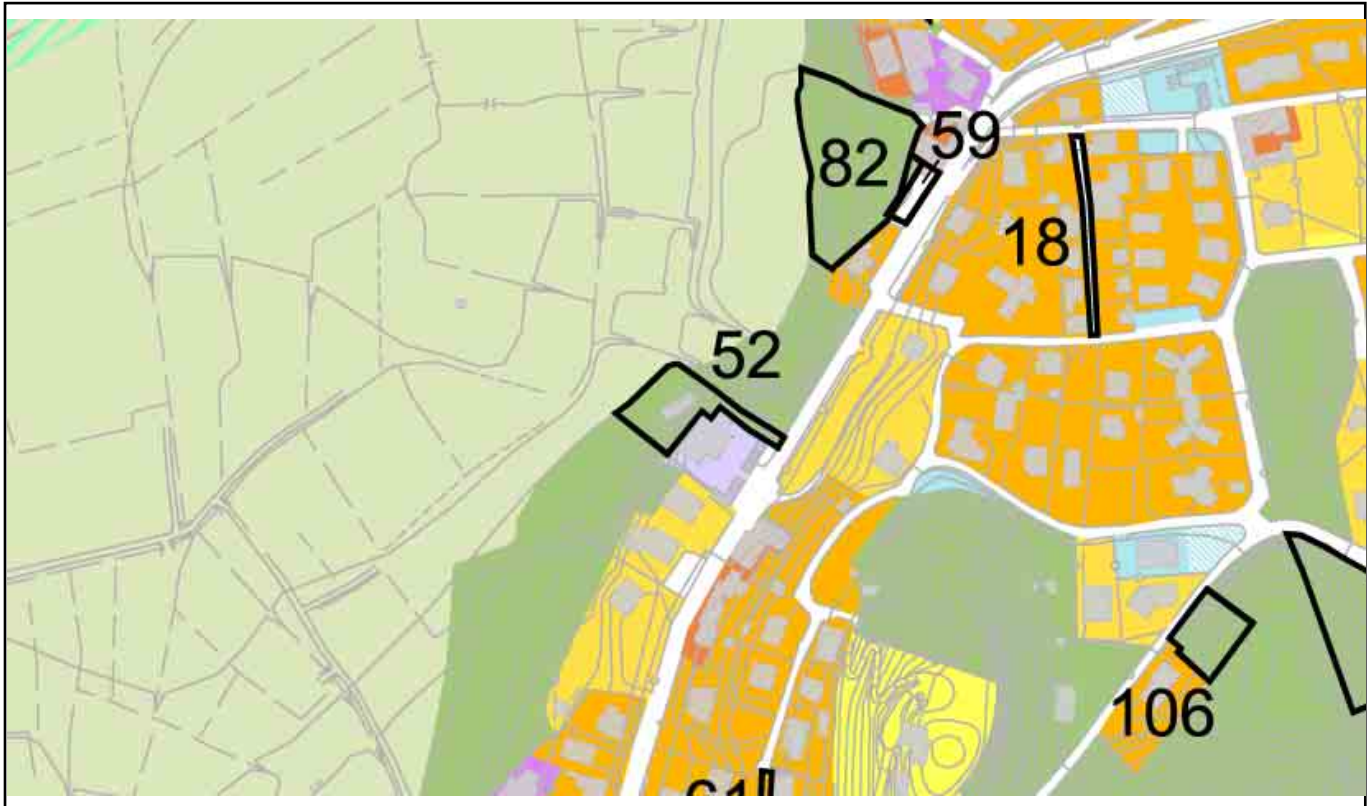
L'area oggetto dell'osservazione è affacciata sulla valle della Bevera, in posizione panoramica e dominante sul paesaggio. Inoltre il PGT prevede la sostanziale conferma delle aree edificate di frangia senza alcun incremento della superficie urbanizzata e senza incremento del carico insediativo delle aree di margine.

Nondimeno il completamento del fronte sulla SS 342 può risultare coerente con l'obiettivo di qualificare il fronte stradale, lasciando qualche margine all'eventuale trasformazione dei fabbricati esistenti. Pertanto, a parziale accoglimento dell'osservazione, si propone di assegnare la destinazione a zona "D2" alla parte del lotto fiancheggiante l'area già dotata di tale classificazione.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

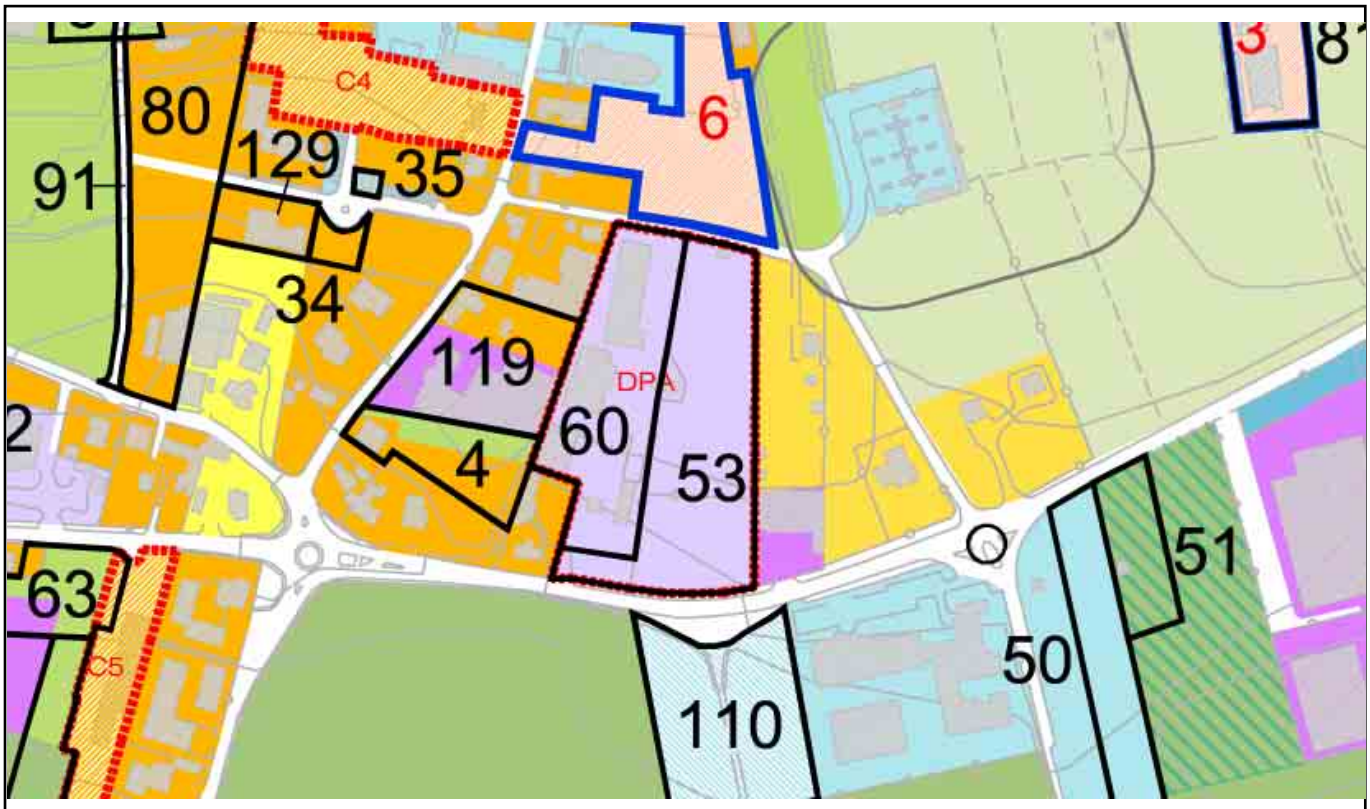


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

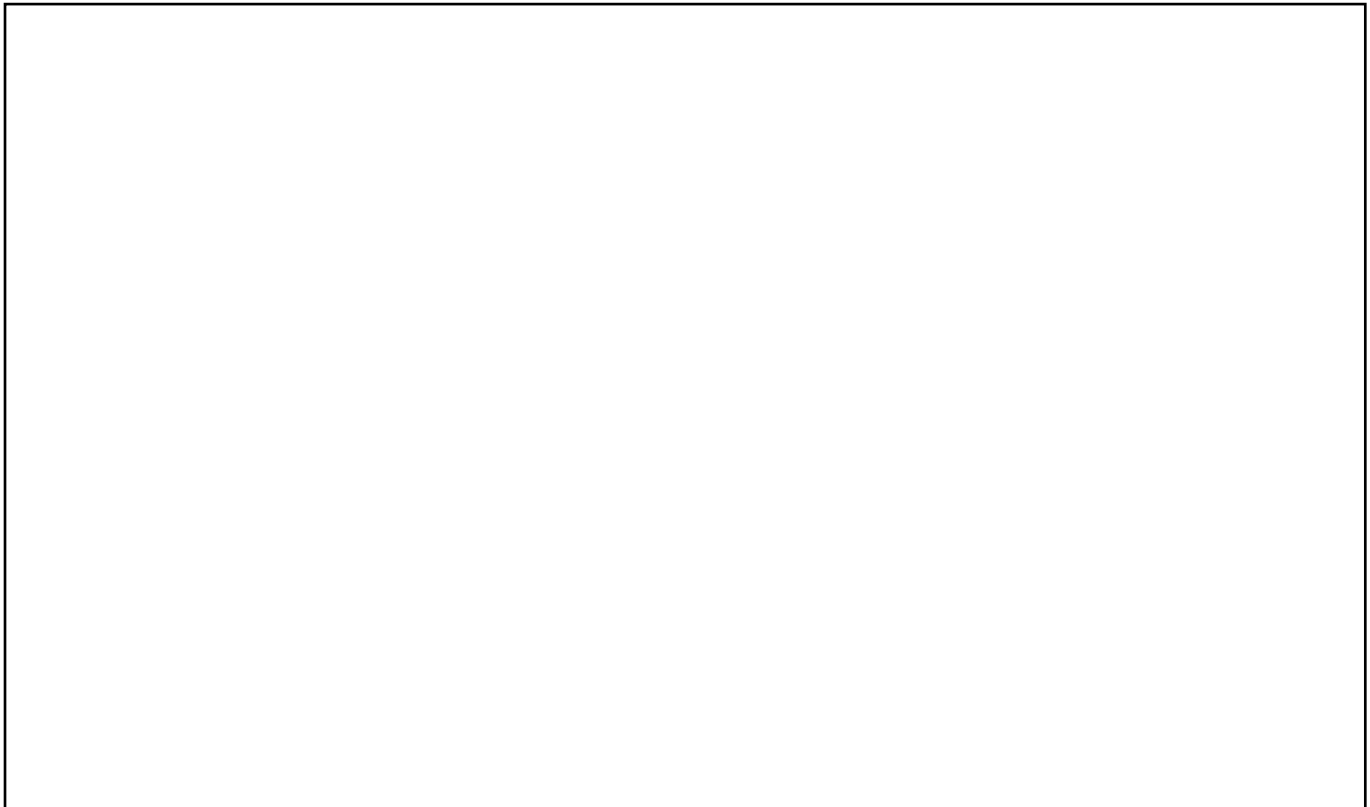




Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 054
Laura	Milani		
Indirizzo osservante	Merate - via Matteotti		

Foglio Cat **Mappali** 3924

Sintesi della richiesta

Rettifica del confine comunale nel rispetto delle mappe catastali dei due comuni confinanti in quanto la tav RP01 riporta una rappresentazione errata del confine comunale che comprende una porzione di area ricadente nel comune di Airuno.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area D1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-b		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

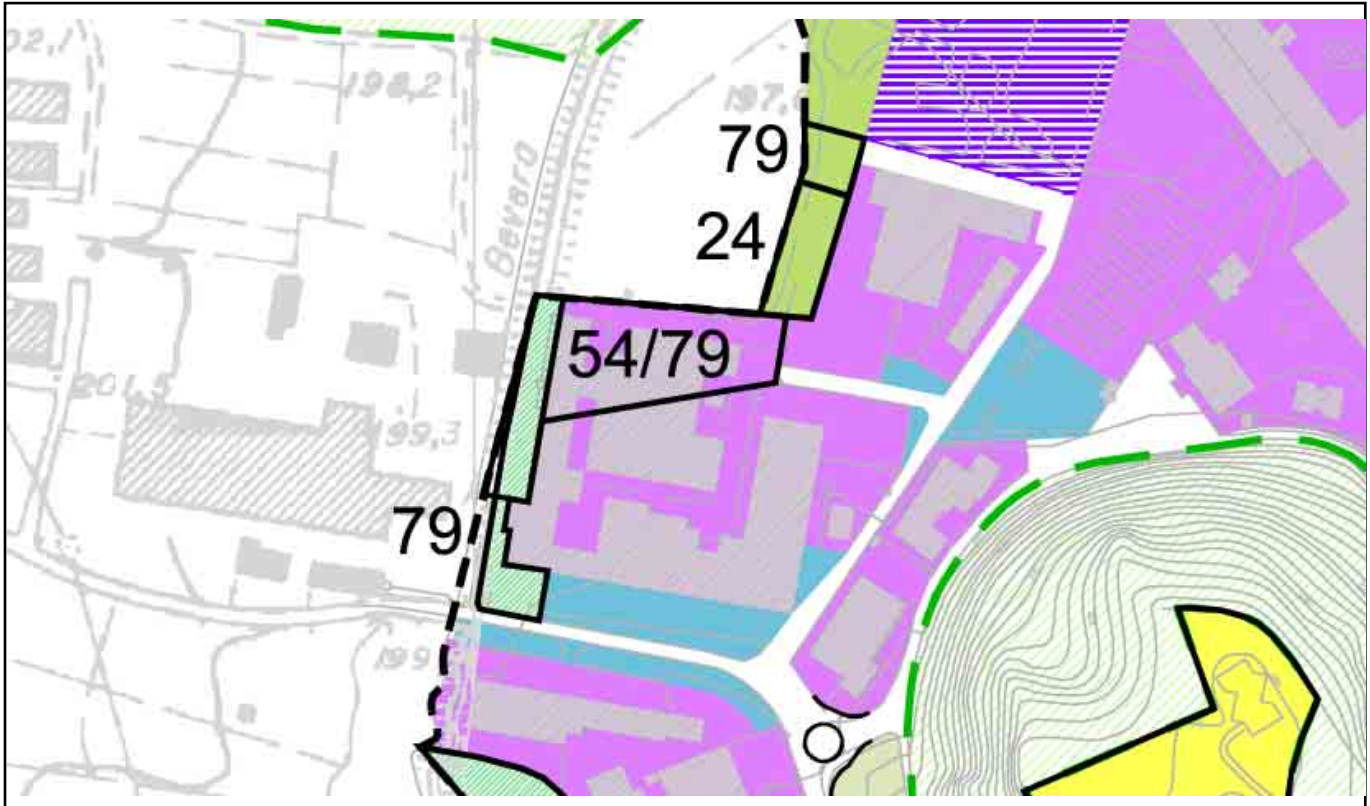
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate

79



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Alberto	Cognome / Società De Castiglione	Osservazione alle Norme Tecniche <input type="checkbox"/>	N° 055
Indirizzo osservante Brivio - via Volta	n° civ 15		Sub

Foglio Cat Mappali 5343

Sintesi della richiesta

Inserimento dell'intero terreno di proprietà in zona E2 al fine di avere uniformità di destinazione.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area a servizi e spazi pubblici previsti

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Proposta Accoglimento parziale

Parco Adda Nord

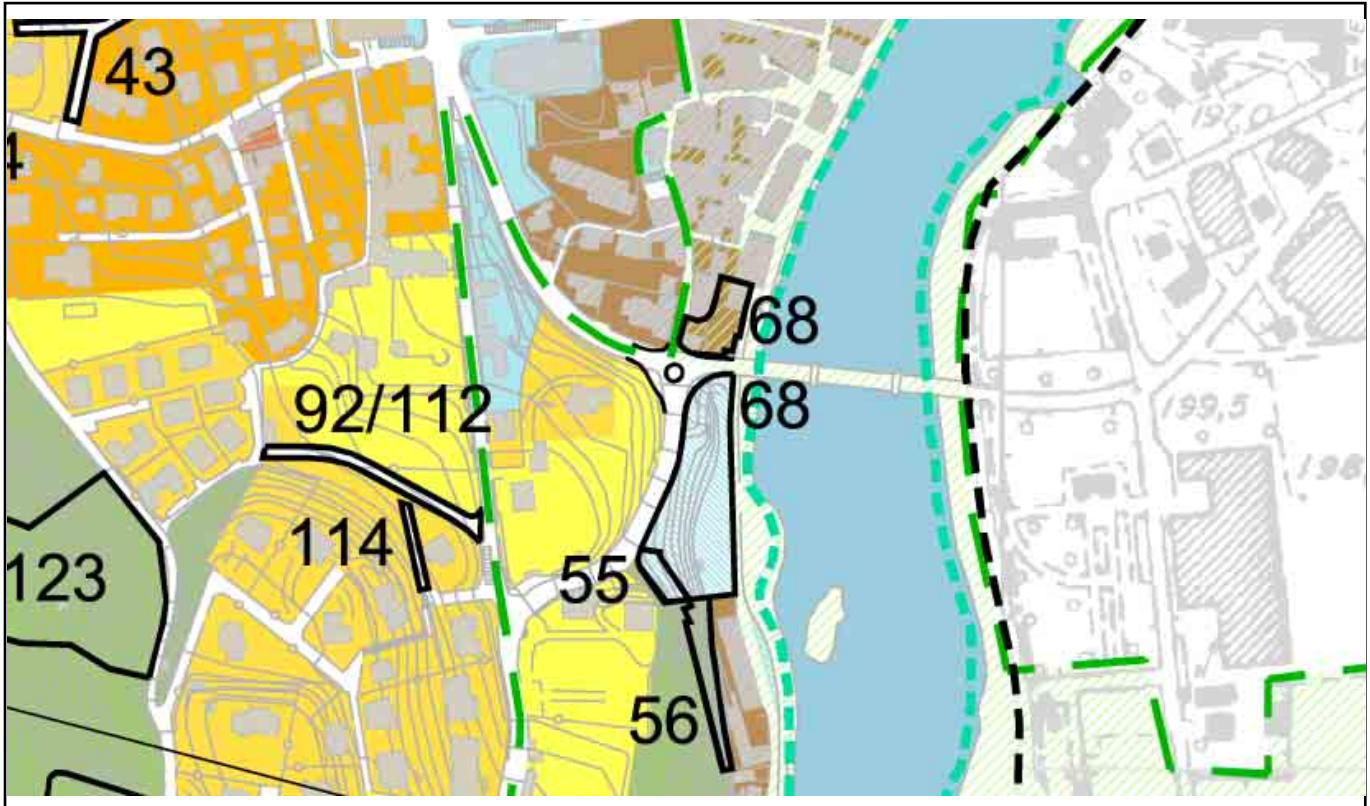
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, di assegnare all'area oggetto dell'osservazione la classificazione a "verde privato" coerente con l'azonamento adiacente.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





N° 056

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 057
Alessio	Fumagalli	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio - fraz Foppaluera	n° civ 12	Sub

Foglio Cat **Mappali** 484 - 487 - 497 - 499 - 1596

Sintesi della richiesta

Inserimento dei mappali in zona E1 per consentire la possibilità di realizzare una struttura dedicata al ricovero mezzi e attrezzature dell'azienda agricola nonché concimi e sementi, nell'intento di migliorarne la potenzialità e l'efficienza.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Vincolo idrogeologico	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
	Rispetto allevamenti	Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
	Progetto SILS	P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Componente geologica <input type="checkbox"/>
2		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione è isolata nella campagna e non le può essere riconosciuta una destinazione edificatoria.

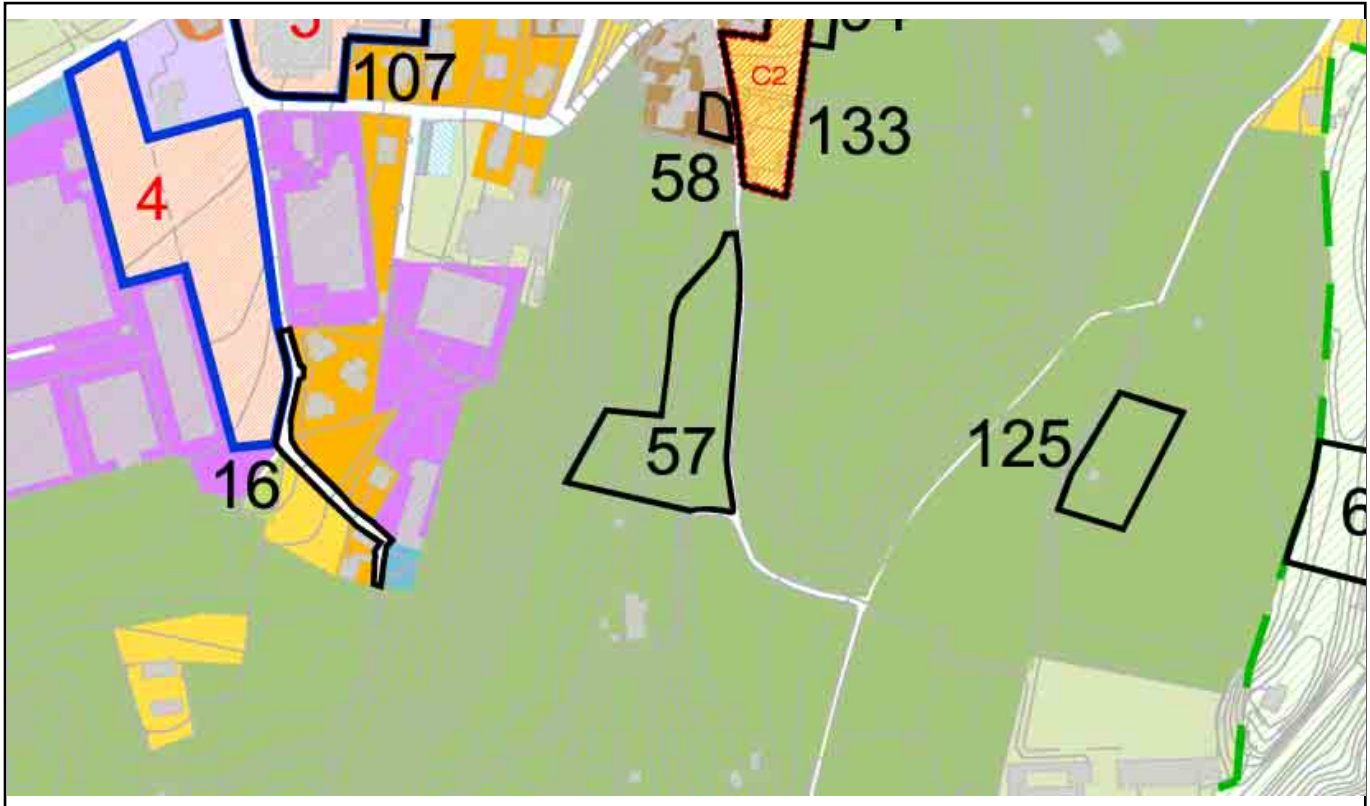
Osservazioni correlate



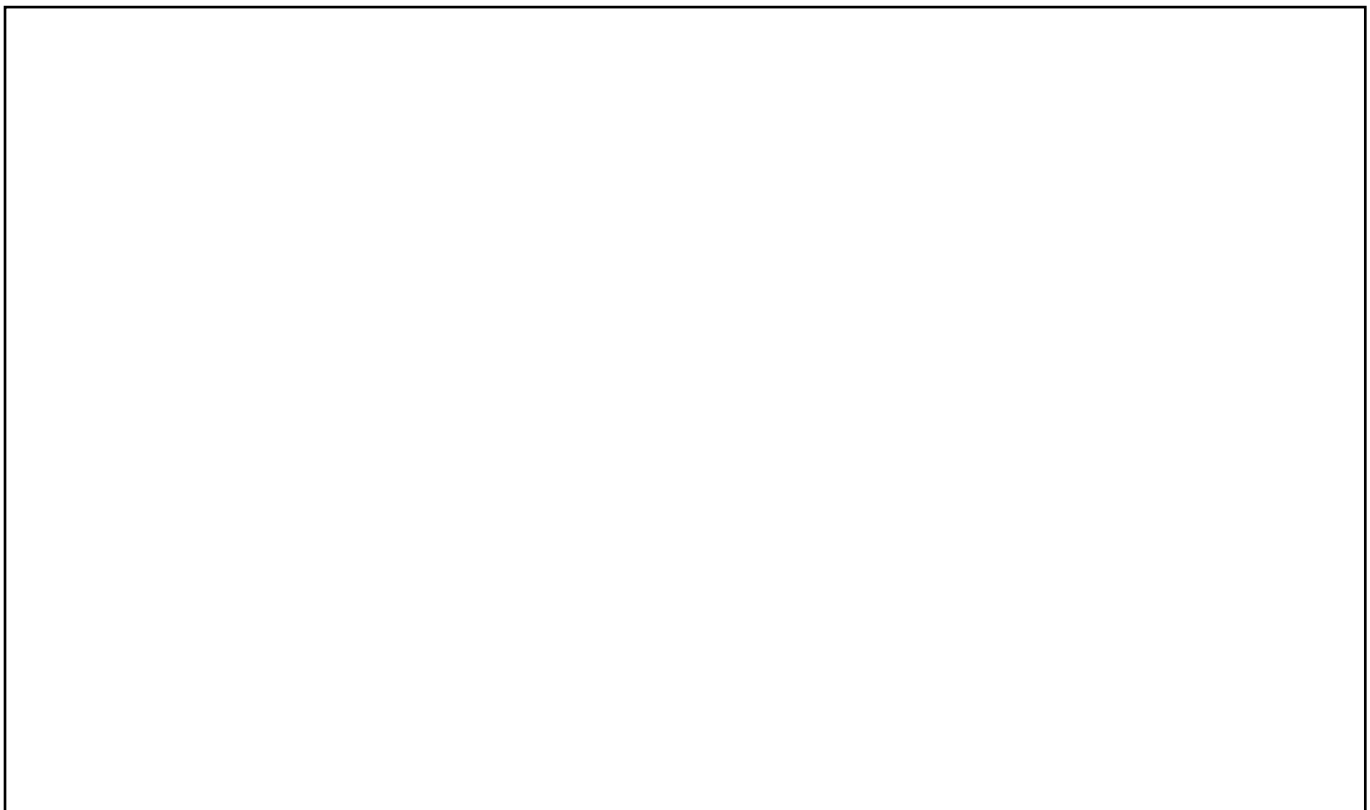
N° 057

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 058
	Galbusera R. e O.M., Pozzoni G.		
Indirizzo osservante	Brivio - fraz Foppaluera	n° civ 12	Sub

Foglio Cat **Mappali** 1986 - 1194 - 1985

Sintesi della richiesta

Stralcio dei mappali dalla zona A e loro inserimento in zona B1 per consentire la possibilità di realizzare costruzione accessoria destinata a box auto pertinenziale delle unità residenziali esistenti.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area A	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Rispetto allevamenti	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

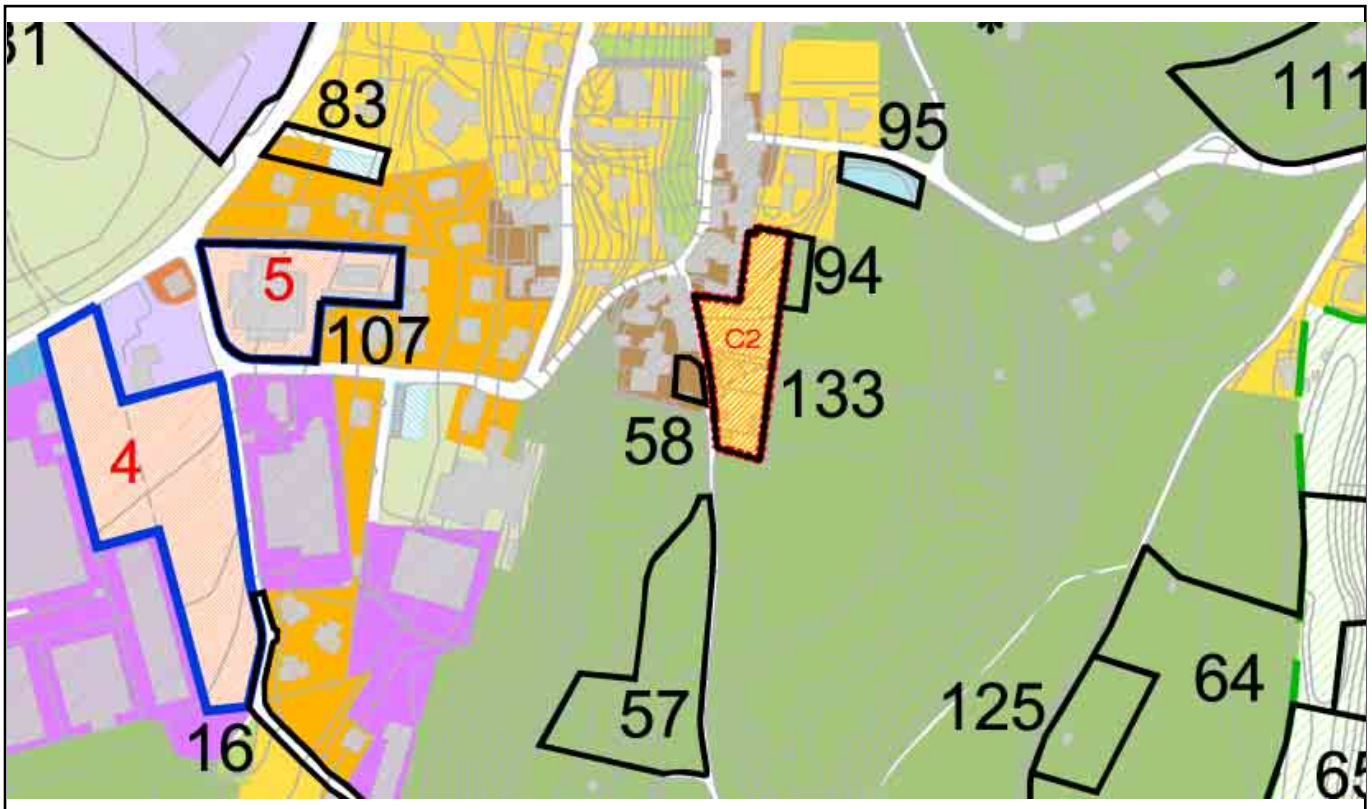
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

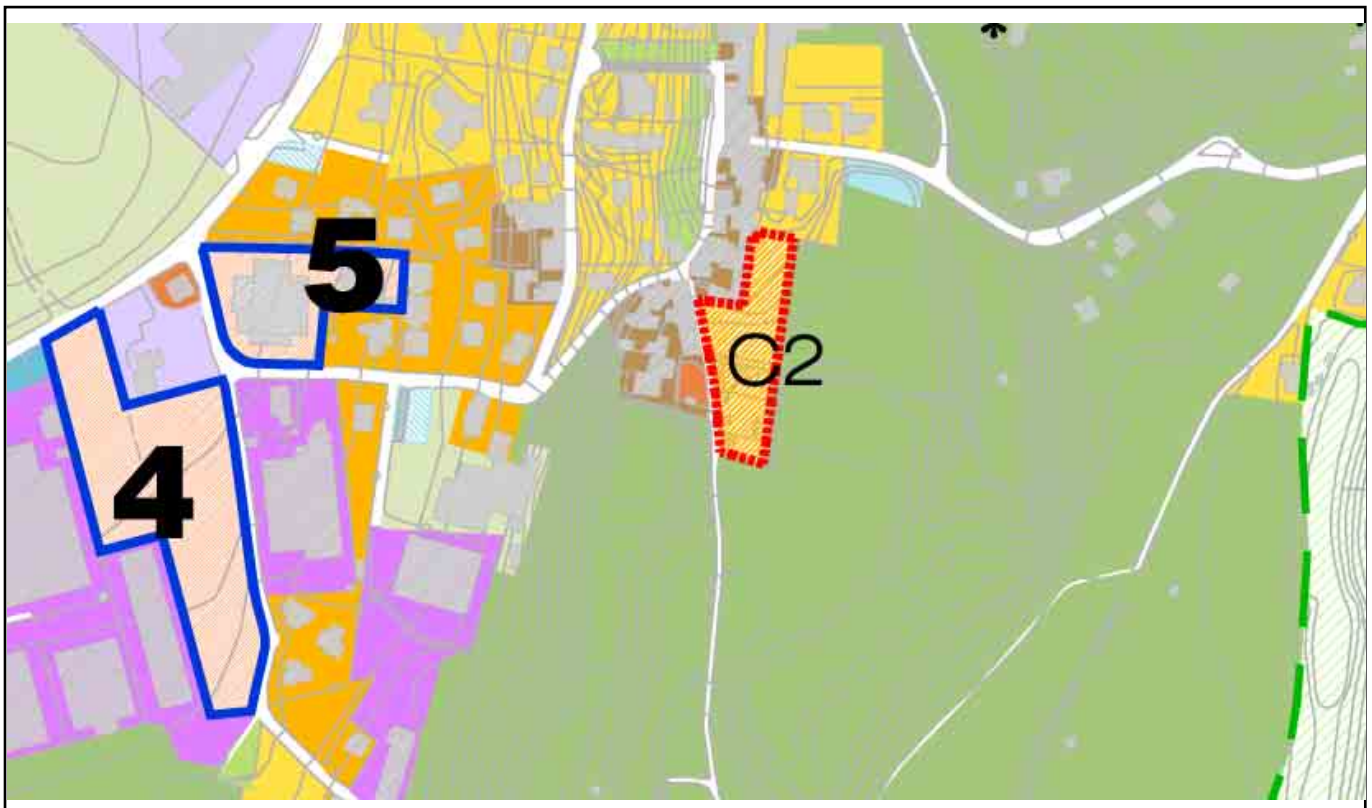
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 059
Elena	Valsecchi		
Indirizzo osservante	Valgreghentino - via Parini	n° civ 12	Sub

Foglio Cat **Mappali** 337 - 1129

Sintesi della richiesta

Classificazione dei mappali in zona B1 per uniformità di destinazione e per consentire unitarie valutazioni e trattamento in caso di recupero edilizio e prevedere la realizzazione di parcheggi pertinenziali nel piano interrato e poter disporre in superficie degli standards di legge relativi alla realtà commerciale.

Conferma delle attuali destinazioni d'uso ossia commerciale e residenziale delle unità presenti nel fabbricato in conformità all'art. 12.3 delle NTA.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

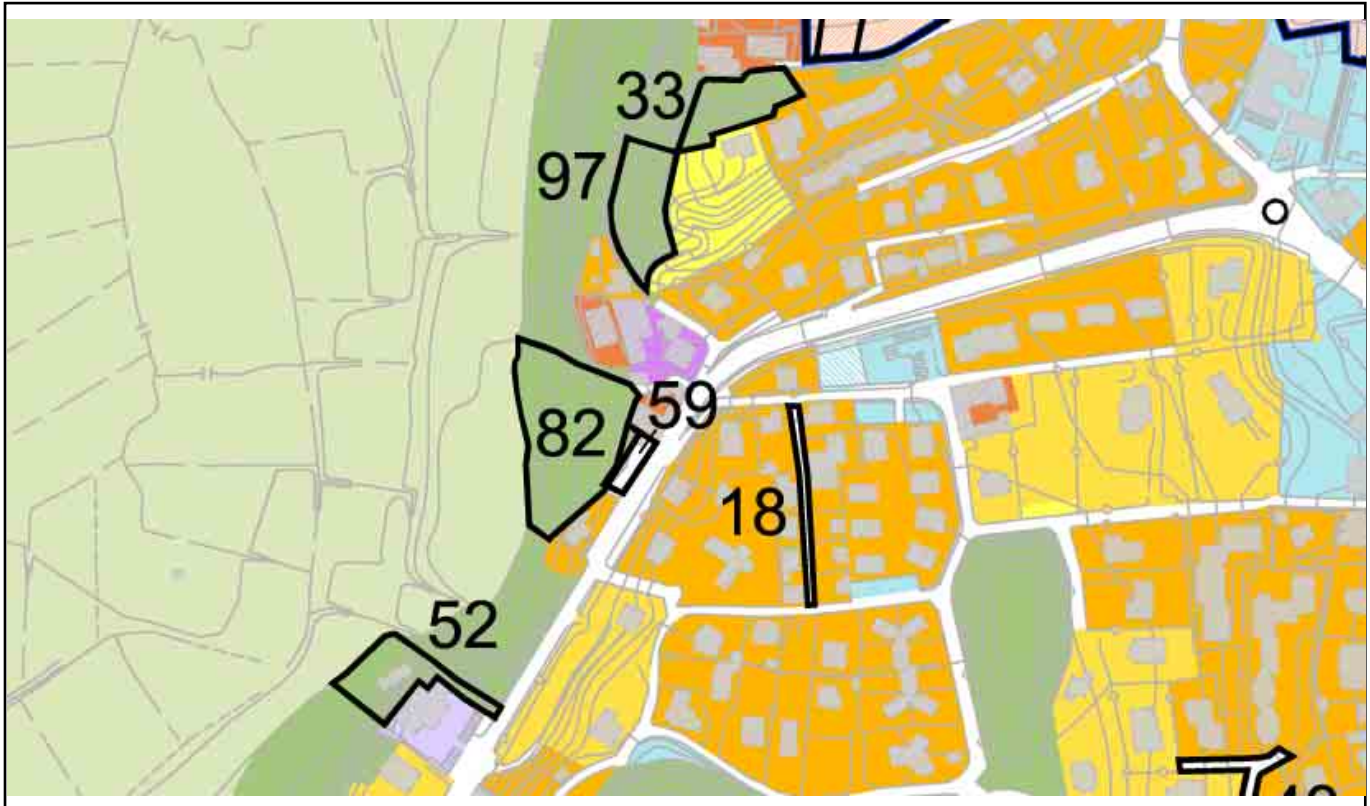
Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione è attualmente utilizzata a parcheggio di uso pubblico, ancorché non formalizzato. Tale destinazione appare irrinunciabile in considerazione della scarsa disponibilità di sazi per la sosta in zona.

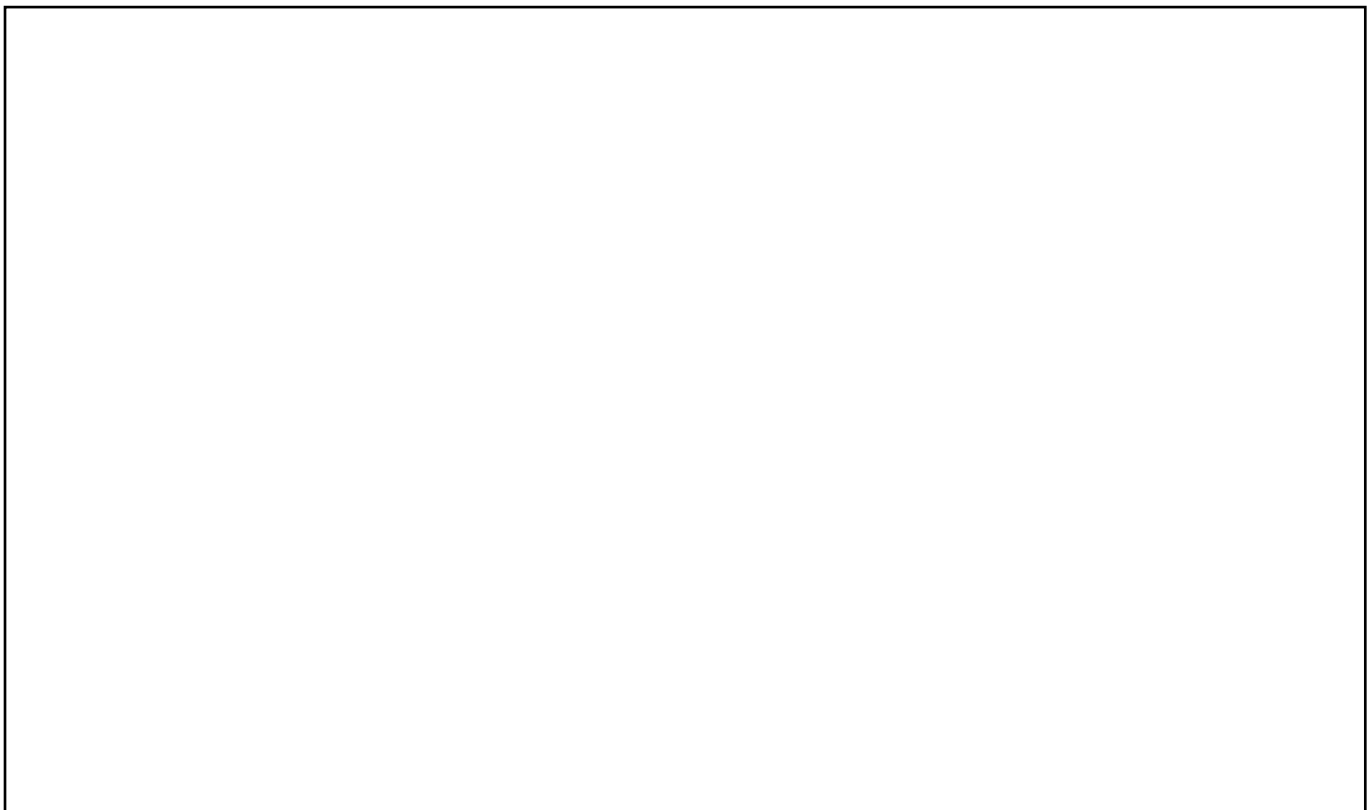
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 060
Giuseppe	Rossi	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio - via Como	n° civ 126	Sub

Foglio Cat **Mappali** 1313 - 2905 - 2907 - 5275 - 5276

Sintesi della richiesta

Riconoscimento all'area di proprietà della Società Brianza Carni di poter essere destinata e utilizzata per le attività attualmente svolte, che le NTA del nuovo PGT individuano nel Gf 2.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area D2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento **Parco Adda Nord**

Motivazioni

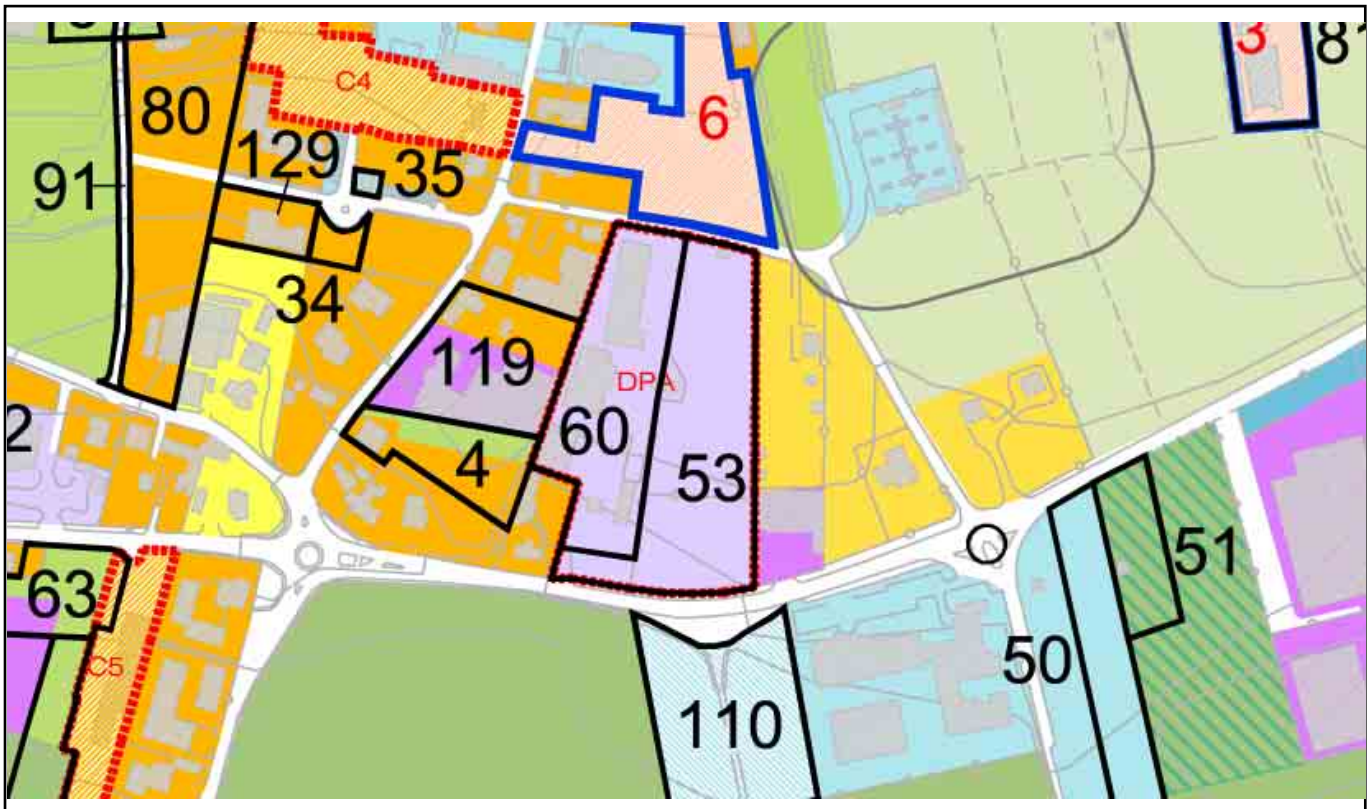
Le richieste dell'osservante sembrano comunque compatibili con i contenuti della disciplina dettata dal Piano delle Regole per l'area oggetto dell'osservazione. Comunque a definitivo chiarimento della facoltà di mantenere l'attività produttiva in atto, si propone di introdurre nella norma (art. 20.2 delle NTA del Piano delle Regole) le necessarie specificazioni.

Osservazioni correlate

53



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	061
Luigi	Riva	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Brivio - via Como	n° civ 98		

Foglio Cat **Mappali** 2764

Sintesi della richiesta

Prolungamento dell'area classificata a "zona bianca" fino al raggiungimento del mappale 2764 nel tratto che insiste sul lato ovest del mappale 2751.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area B2

Fattibilità geologica

2

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

L'apposizione di un vincolo espropriativo non asorretto da fortissime motivazioni in sede di controdeduzioni appare del tutto impropria e pertanto sconsigliabile.

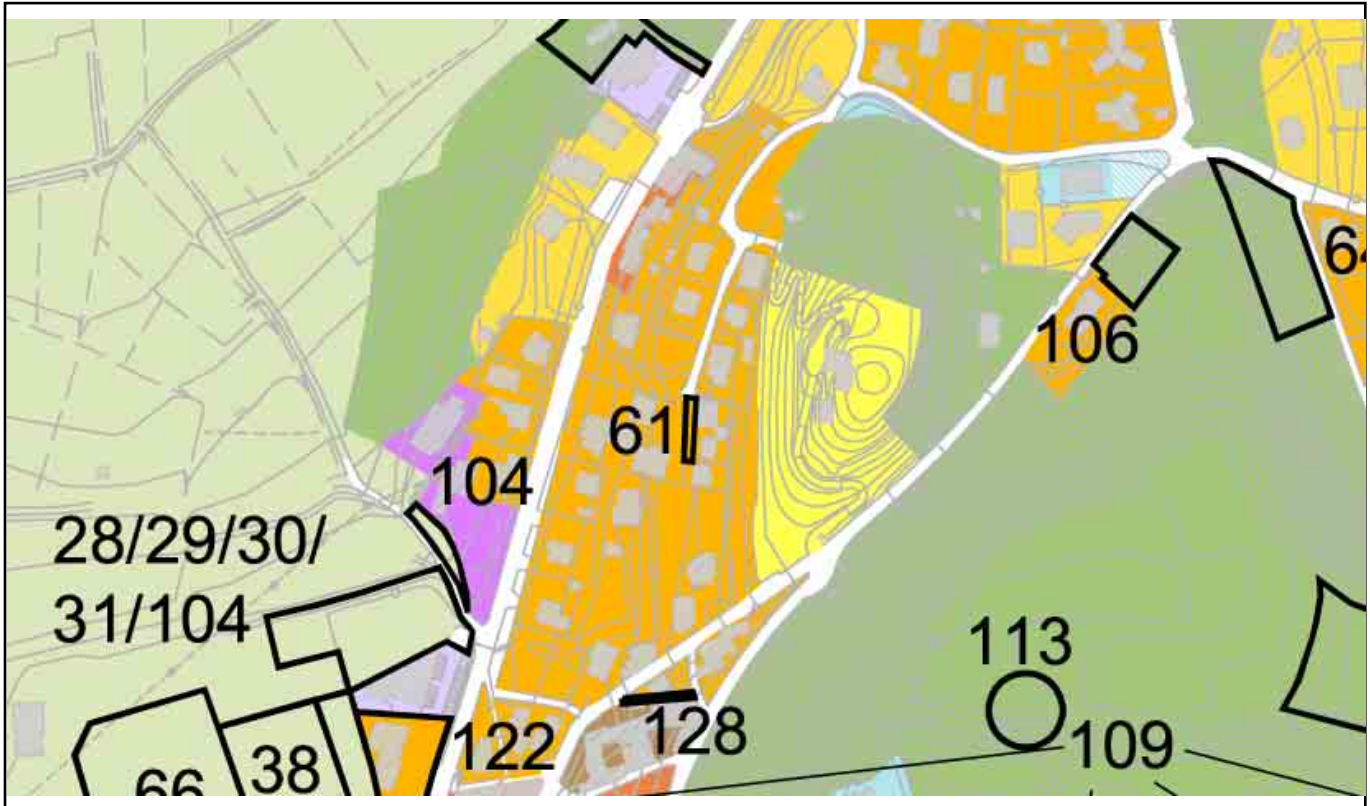
Osservazioni correlate



N° 061

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 062
Luigi	Galbusera		
Indirizzo osservante	Lecco - via Trieste		

Foglio Cat **Mappali** 973 - 2410

**Sintesi
della
richiesta**

Inserimento dei mappali in zona B2.

gruppo

1

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E1 (agricola produttiva)
Ambito di salvaguardia per il Parco della Bevera

Fattibilità geologica

3a-c
4b

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)
Rispetto pozzo
Fascia RIM

Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>
Processo di V.A.S.	<input type="checkbox"/>
P.U.G.S.S.	<input type="checkbox"/>
Componente geologica	<input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

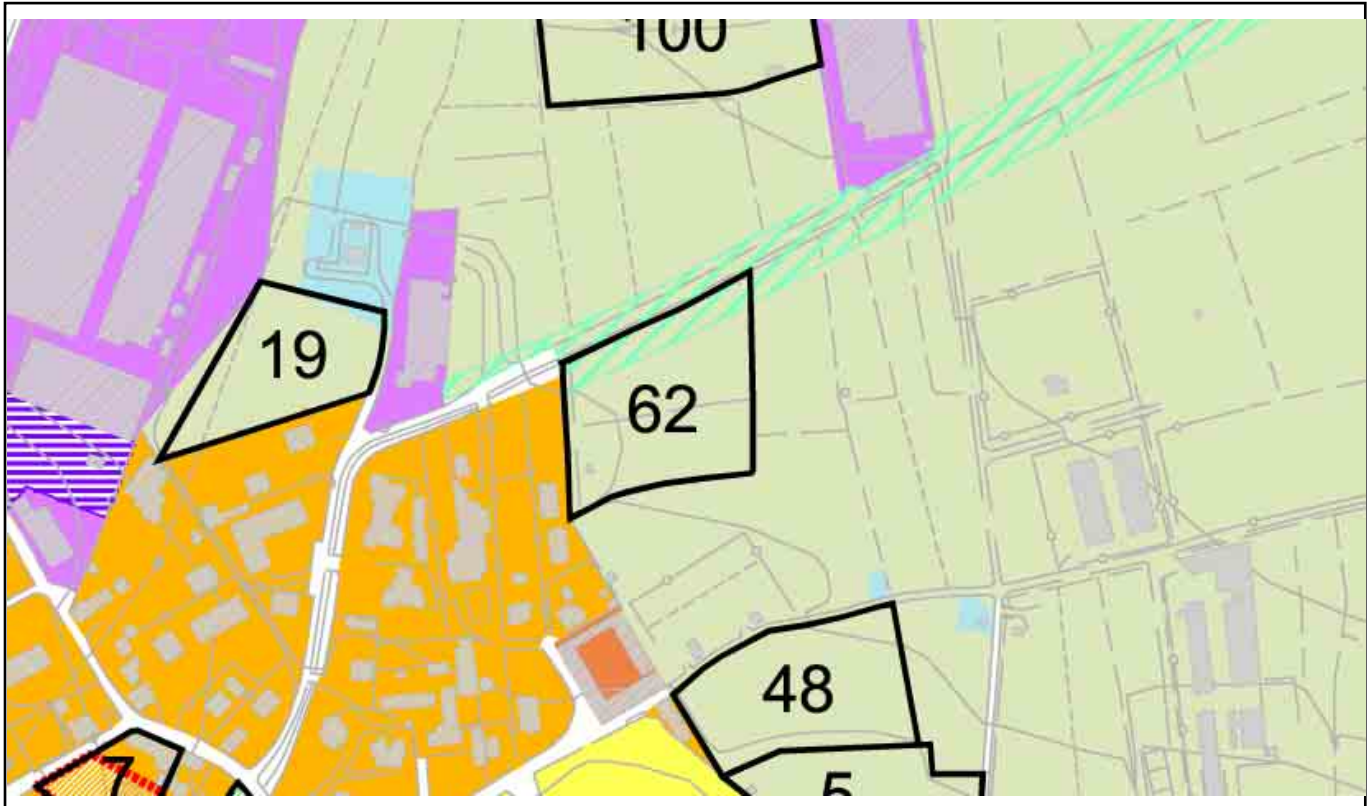
Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Per quanto possibile il confine è attestato su elementi fisici certi o sul confine già tracciato dal PRG, assunto a sua volta come limite invalicabile. Ogni richiesta di trasformazione a fini edificatori dei terreni che si collocano al di là di tale limite, ancorché nell'immediata prossimità, non può essere accolta.

Osservazioni correlate

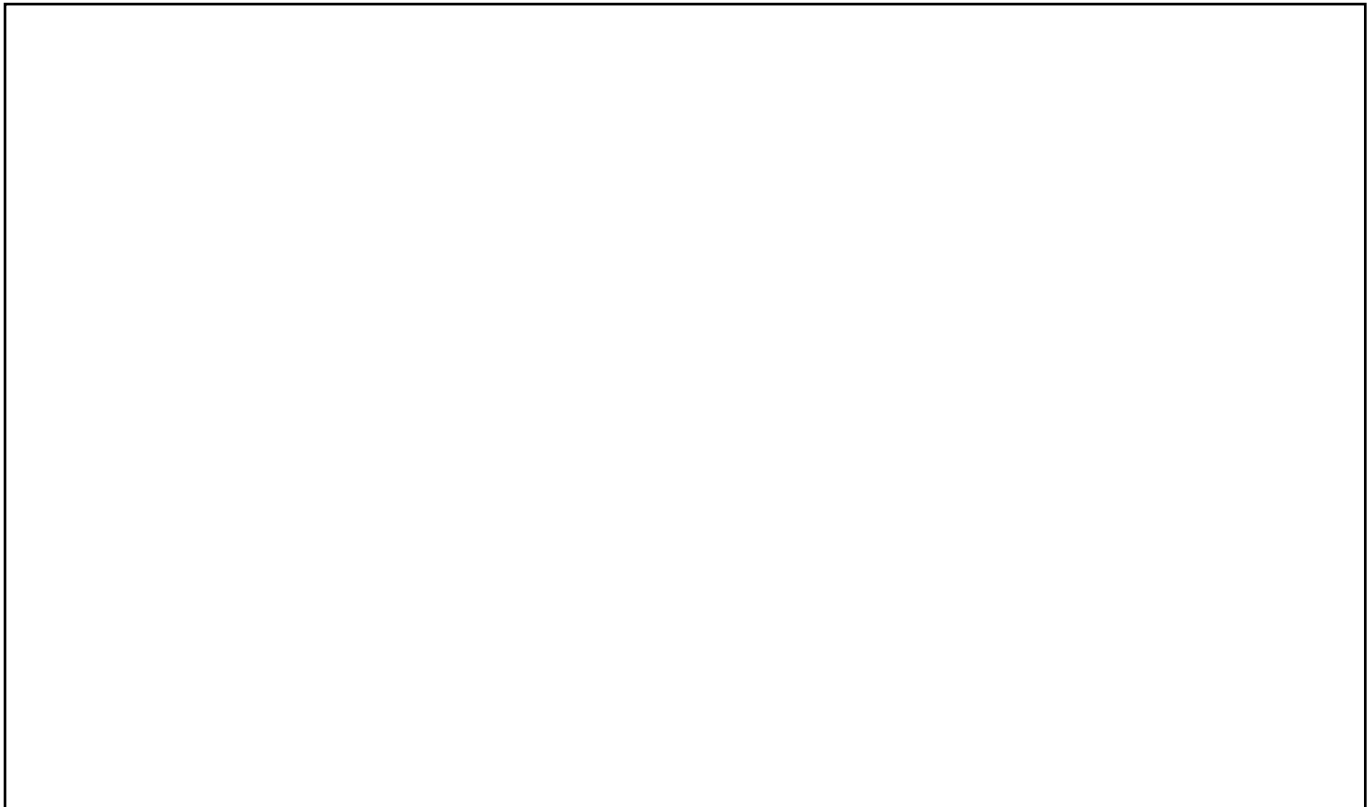
5-48



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	063
Angelo	Dozio	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Brivio - via Como	n° civ 67		

Foglio Cat **Mappali** 5168 - 5170 - 4031 - 4028 - 4023 - 935

Sintesi della richiesta

Modificare l'attuale destinazione della proprietà in area C.
In via subordinata:
A) modificare l'attuale destinazione della proprietà in area D1;
B) modificare l'attuale destinazione dell'area C5 in area D1.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area B2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Area di interposizione e qualificazione paesaggistica		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Area D1		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

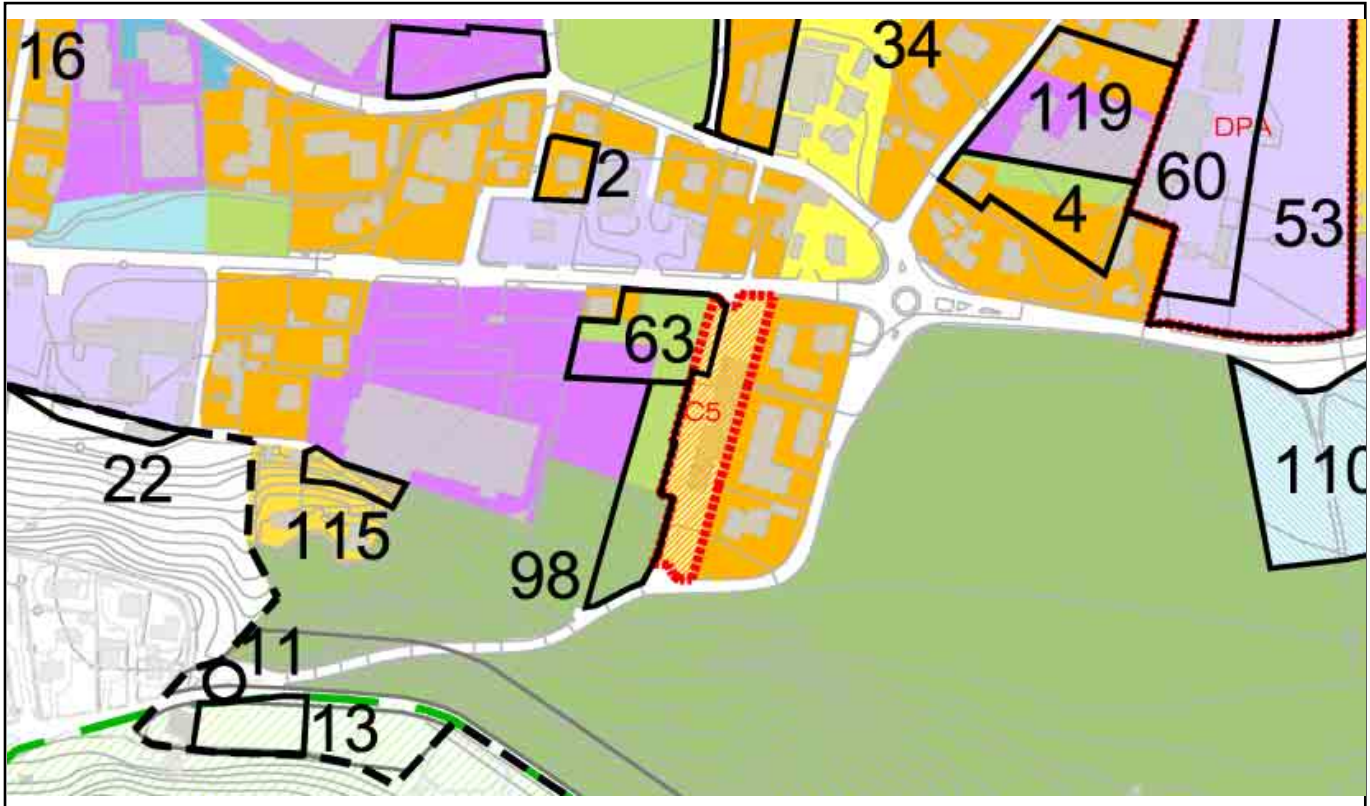
Motivazioni

Il mantenimento di un'area di interposizione fra le residenze e gli impianti produttivi, avendone ancora la possibilità, appare irrinunciabile e pertanto la destinazione assegnata all'area oggetto dell'osservazione non può essere sostanzialmente modificata.

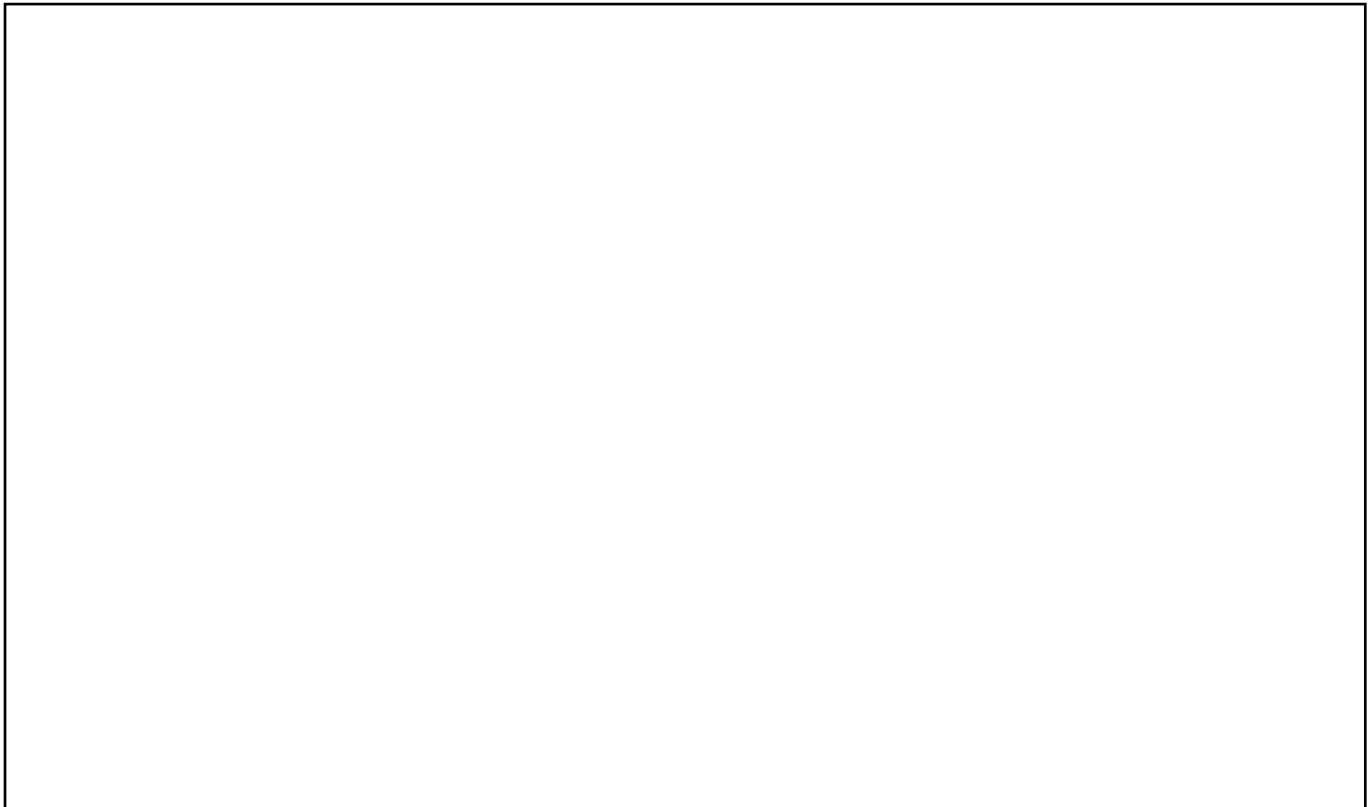
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 064
Gianni	Riva	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Merate - via Statale	n° civ 6	Sub

Foglio Cat **Mappali** 4877

Sintesi della richiesta

1) Variazione della destinazione di zona in area E1 per esercitare congruamente l'attività agricola in corso.
2) Concessione della possibilità di ampliamento del rustico esistente per una slp di 90 mq pari a 300 mc con destinazione residenziale monofamiliare.

gruppo

3

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

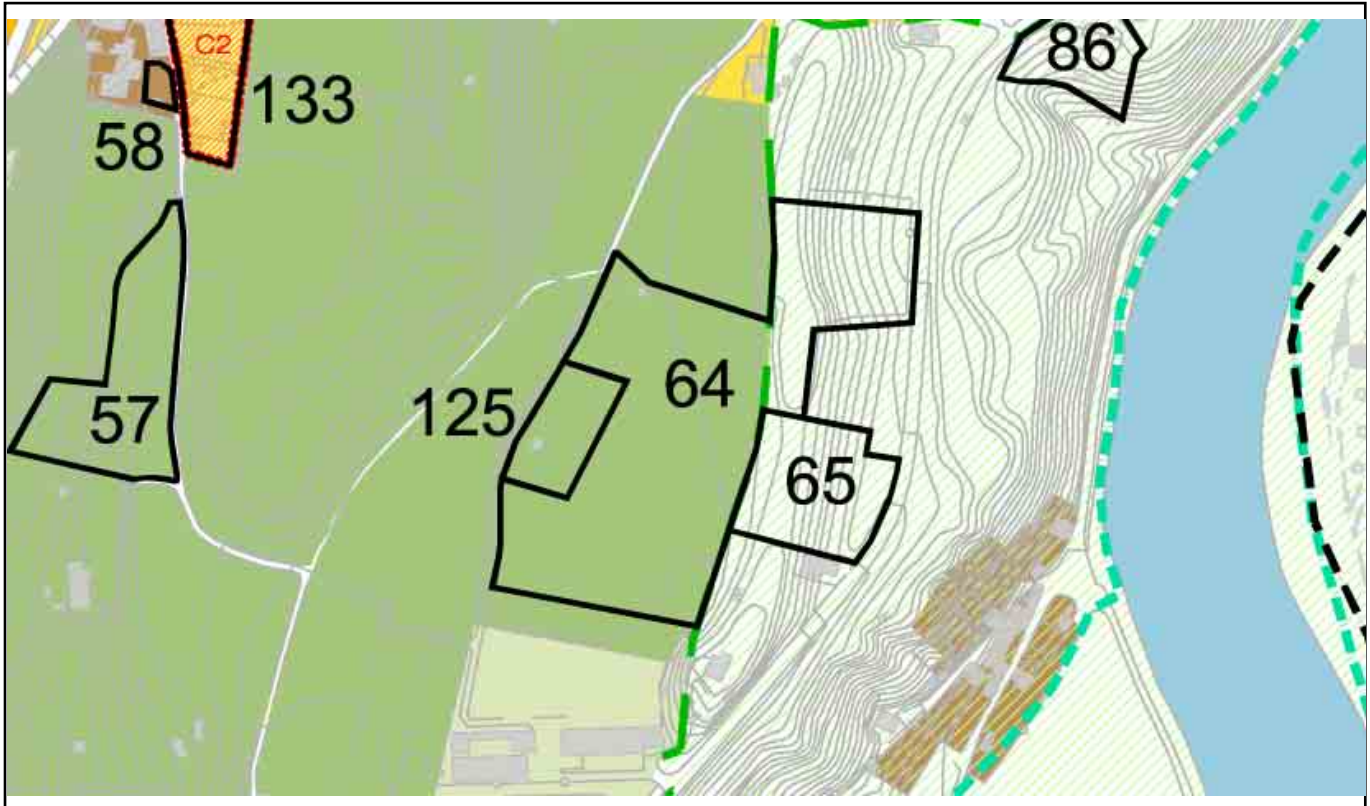
La destinazione dell'area oggetto dell'osservazione a "Aree agricole e boschive di salvaguardia paesaggistica ed ambientale" è rivolta a salvaguardare una delle parti più suggestive del nucleo di Brivio, posto lungo il crinale, in una conca intatta e circondata dalle fitte alberature dei crinali. La realizzazione di nuove edificazioni in questa posizione, ancorché destinate all'attività agricola, si deve ritenere indesiderabile.

Osservazioni correlate

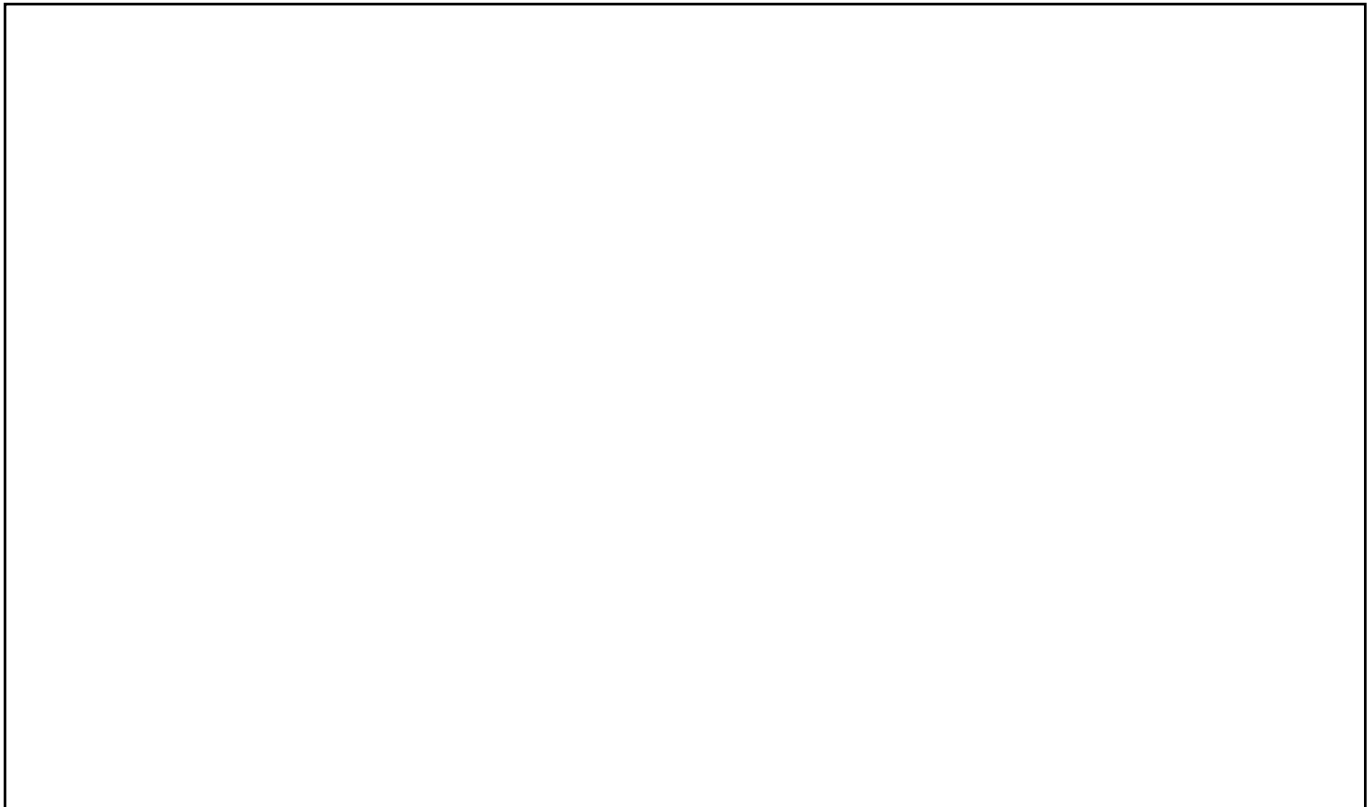
106



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 065
Walter	Riva		
Indirizzo osservante	Cisano B. - via Baracca	n° civ 2	Sub

Foglio Cat **Mappali** 4877

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga accettata la richiesta di ristrutturazione del fabbricato esistente come autorizzato dal Parco Adda Nord con aumento di 150 mc per l'utilizzo di prima casa.
Si fa presente che l'edificio si trova in fregio a via Volta in area ove insistono edifici esistenti e che l'area di proprietà si trova completamente recintata.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Parco Adda Nord	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

la tendenza alla dispersione delle edificazioni lungo i tracciati panoramici affacciati sull'Adda è certamente in contrasto con gli obiettivi dichiarati del PGT. Pertanto il Piano delle Regole intende tutelare tali aree, per la loro speciale collocazione nel paesaggio, assegnando loro una disciplina di salvaguardia specificative delle norme del PTC del Parco Regionale. Detta disciplina non sottrae alle aree in questione i diritti edificatori assegnati loro in quanto territori agricoli, ma ne dispone la realizzazione in località più idonea o tramite l'ampliamento dei fabbricati esistenti (Art. 23 delle NTA del Piano delle Regole).

Osservazioni correlate

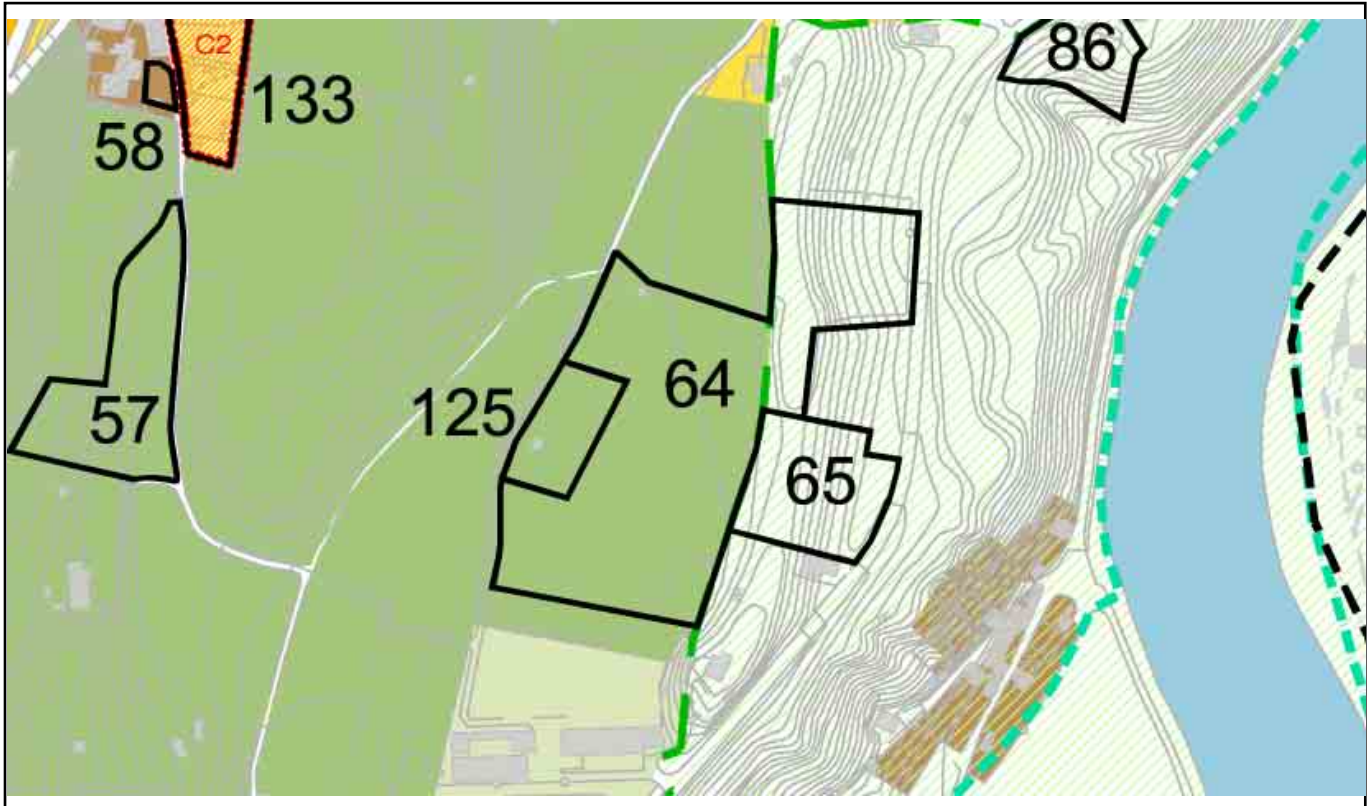
86



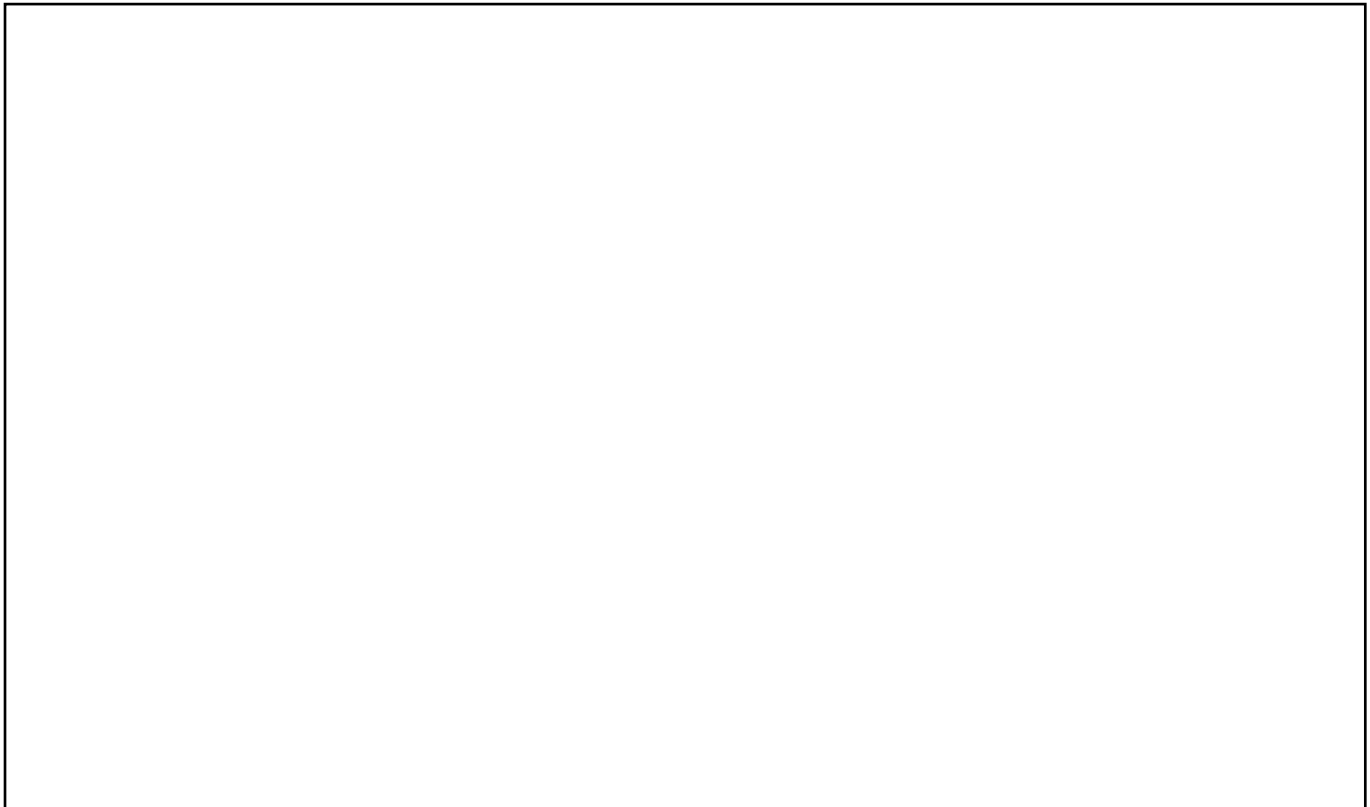
N° 065

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	066
	Manzoni G., Manzoni G.	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante		n° civ		

Foglio Cat **Mappali** 868 - 869

Sintesi della richiesta

Si chiede di considerare edificabili i mappali, per una superficie adeguata al soddisfacimento dei bisogni abitativi dei nuclei familiari dei richiedenti, quali area C.
Ciò in considerazione della omogeneità tra gli obiettivi di sviluppo dell'AdT 3 e l'area in oggetto, in particolare riguardo la continuità del tessuto urbanizzato.
Si considera inoltre l'omogeneità col caso di Foppaluera ove su tessuto agricolo si individua l'area C2.

gruppo

3

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E1 (agricola produttiva)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Rispetto pozzo	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

Motivazioni

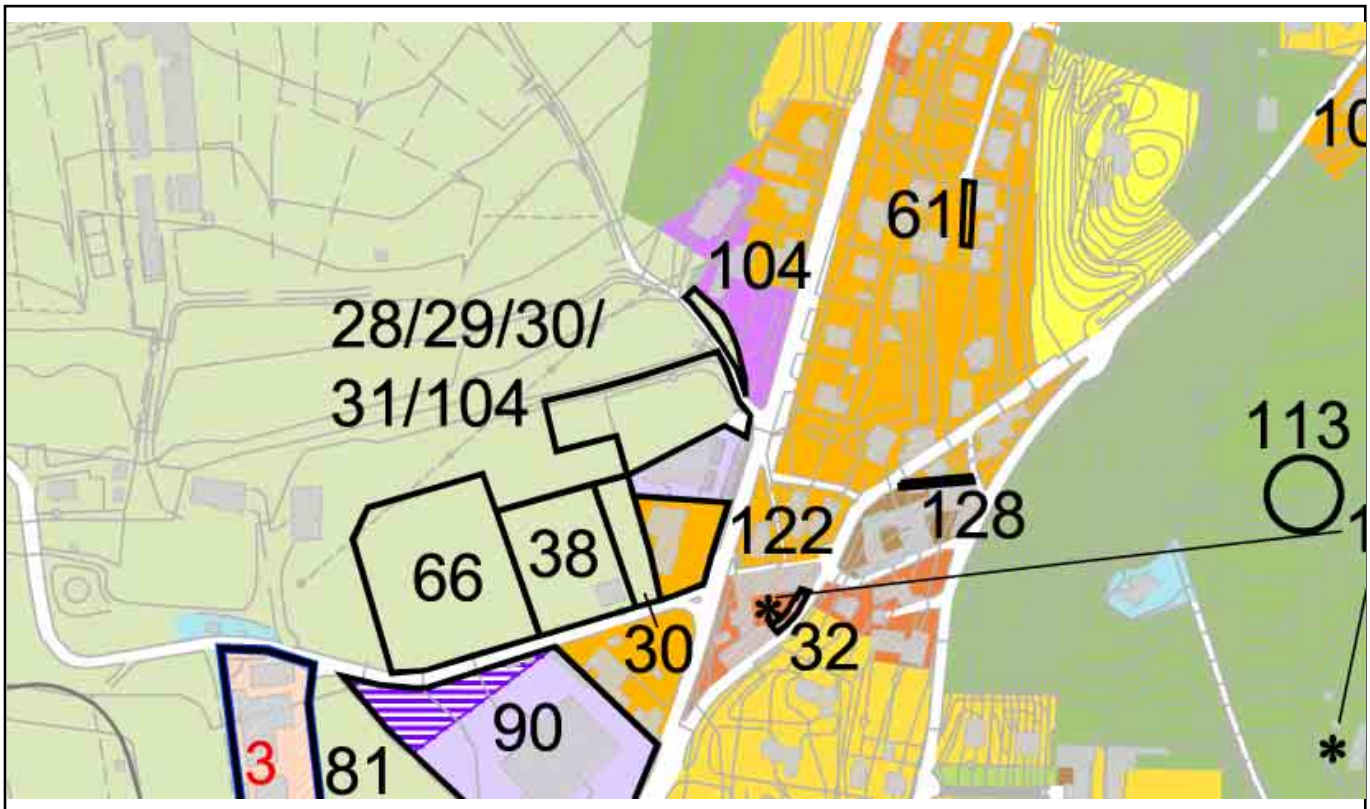
A parziale accoglimento dell'osservazione si individua un comparto residenziale azzonato a B3 che risponde anche alle esigenze degli osservanti confinanti (oss. 30 e 66).

Osservazioni correlate

30-38



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 067
	Formenti M.T., Formenti P.A., Formenti A.	<input type="checkbox"/>	Sub
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat **Mappali** 1687

Sintesi della richiesta

Rettifica dell'azzonamento limitando il tracciato della strada comunale al confine dell'area di proprietà e perimetrazione di quest'ultima.

gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

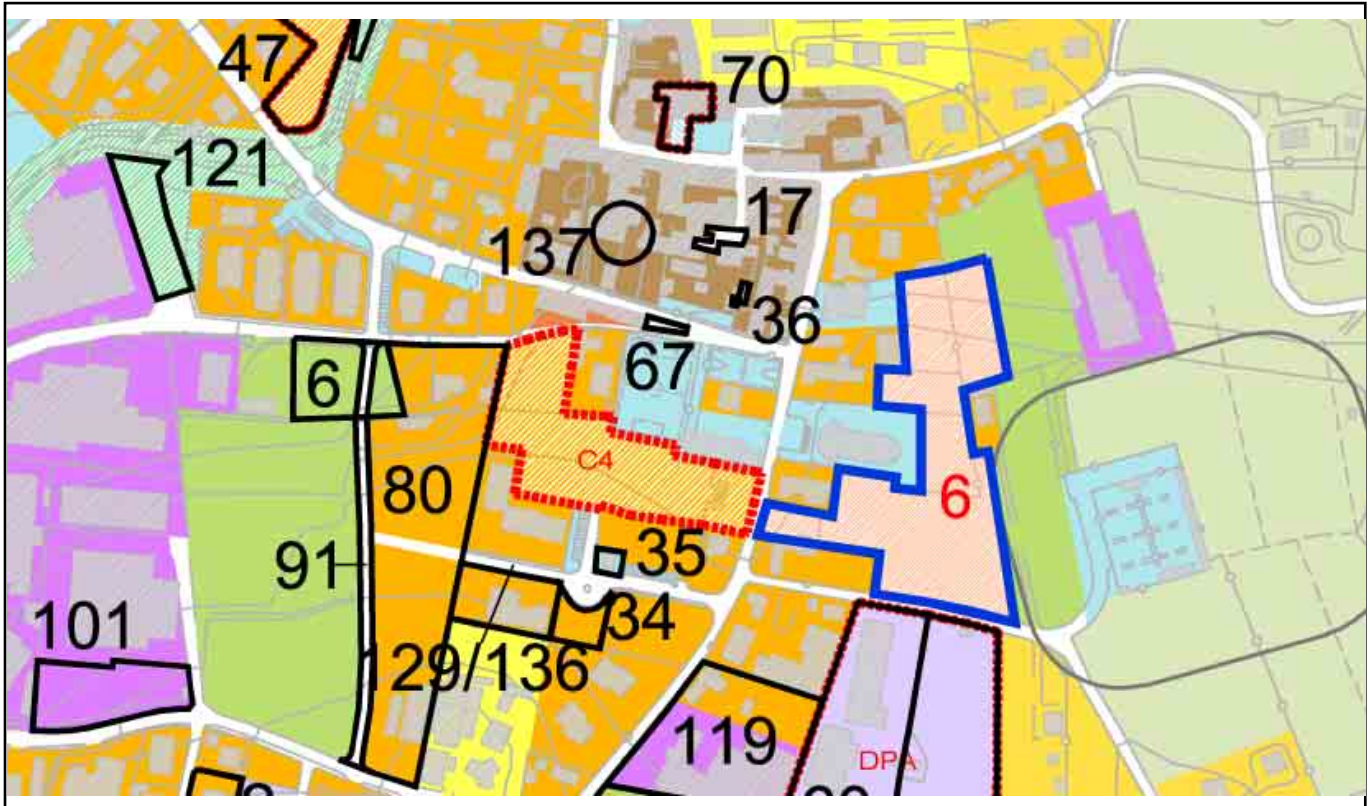
Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione costituisce una necessaria pertinenza della superficie stradale che appare irrinunciabile sia per rispondere alle esigenze di parcheggio sia per garantire il necessario respiro all'area della strada.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

