

Comune di Brivio

Provincia di Lecco



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2010

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il PGT adottato

Vol 2



25 marzo 2011

Arch. Marco Engel, Arch. Valerio Testa con
Dott. Davide Bassi e Dott.ssa Laura Bossi



Comune di Brivio

Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 068	
	Carminati L., Carminati O., Carminati M.M.C.			
Indirizzo osservante	Brivio, via L. Da Vinci	n° civ 10	<input type="checkbox"/>	Sub A

Foglio Cat 11 Mappali 4165

Sintesi della richiesta	Si richiede che venga eliminato o quantomeno rivisto il vincolo generico apposto sull'intera area, eventualmente limitandolo alle sole quantità di superfici necessarie alla realizzazione della ipotizzata bretella di collegamento e dei parcheggi nel solo fronte valle.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area a servizi e spazi pubblici previsti	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente	<input type="checkbox"/>	

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

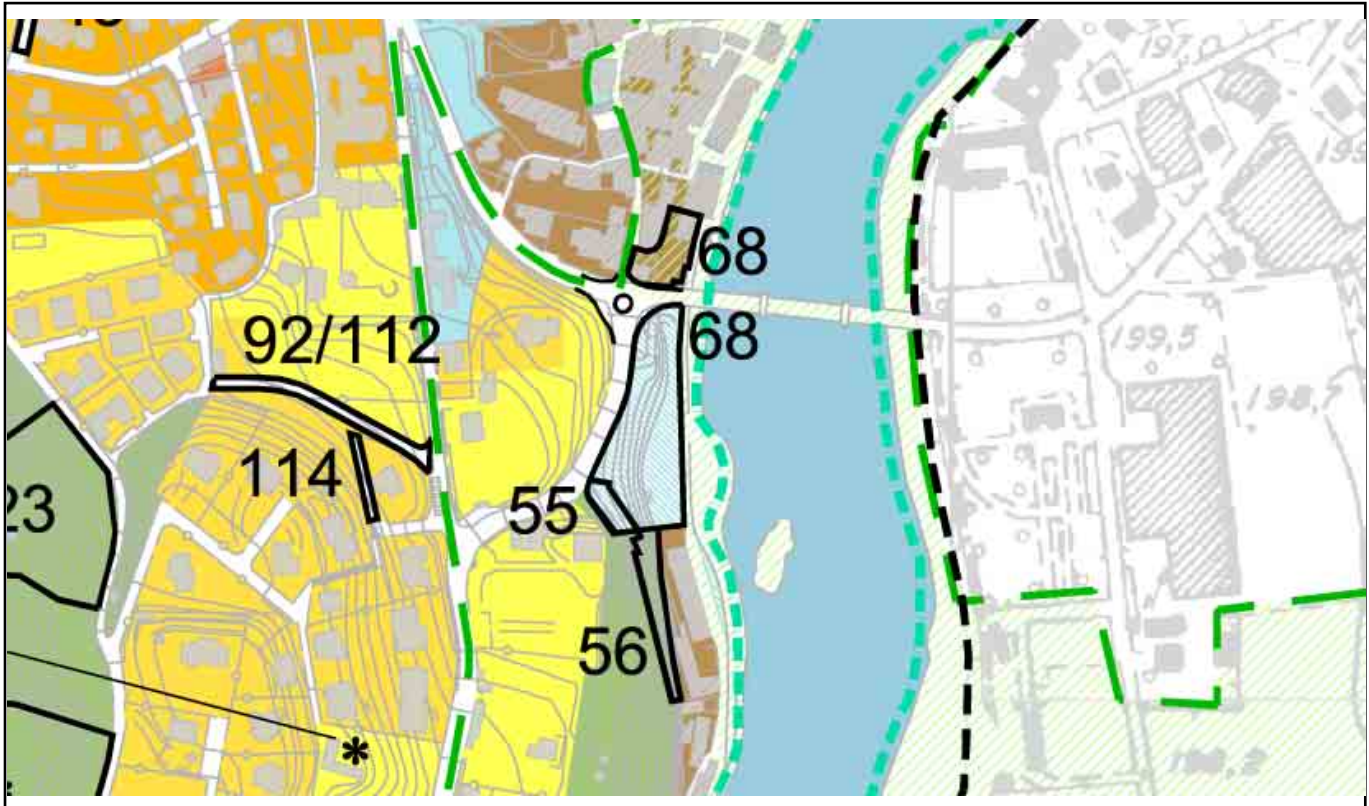
Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione è collocata in una posizione estremamente delicata dal punto di vista ambientale e paesistico, essendo allungata sulla sponda dell'Adda, a ridosso del ponte della SS 342 e nell'immediata prossimità del nucleo storico di Brivio. La realizzazione del parcheggio pubblico a servizio del centro appare irrinunciabile poiché si tratta dell'unico spazio ancora libero in prossimità del centro in grado di costituire una alternativa all'area a parcheggio esistente sul versante opposto del centro stesso. La particolare collocazione dell'area richiederà di adottare in sede esecutiva particolari accorgimenti per garantire il corretto inserimento nel paesaggio fluviale: accorgimenti per i quali si rende necessaria una superficie più ampia di quella che sarebbe necessaria in situazioni meno complesse. In questa prospettiva l'estensione dell'area vincolata, oggetto dell'osservazione, risulta appena sufficiente.

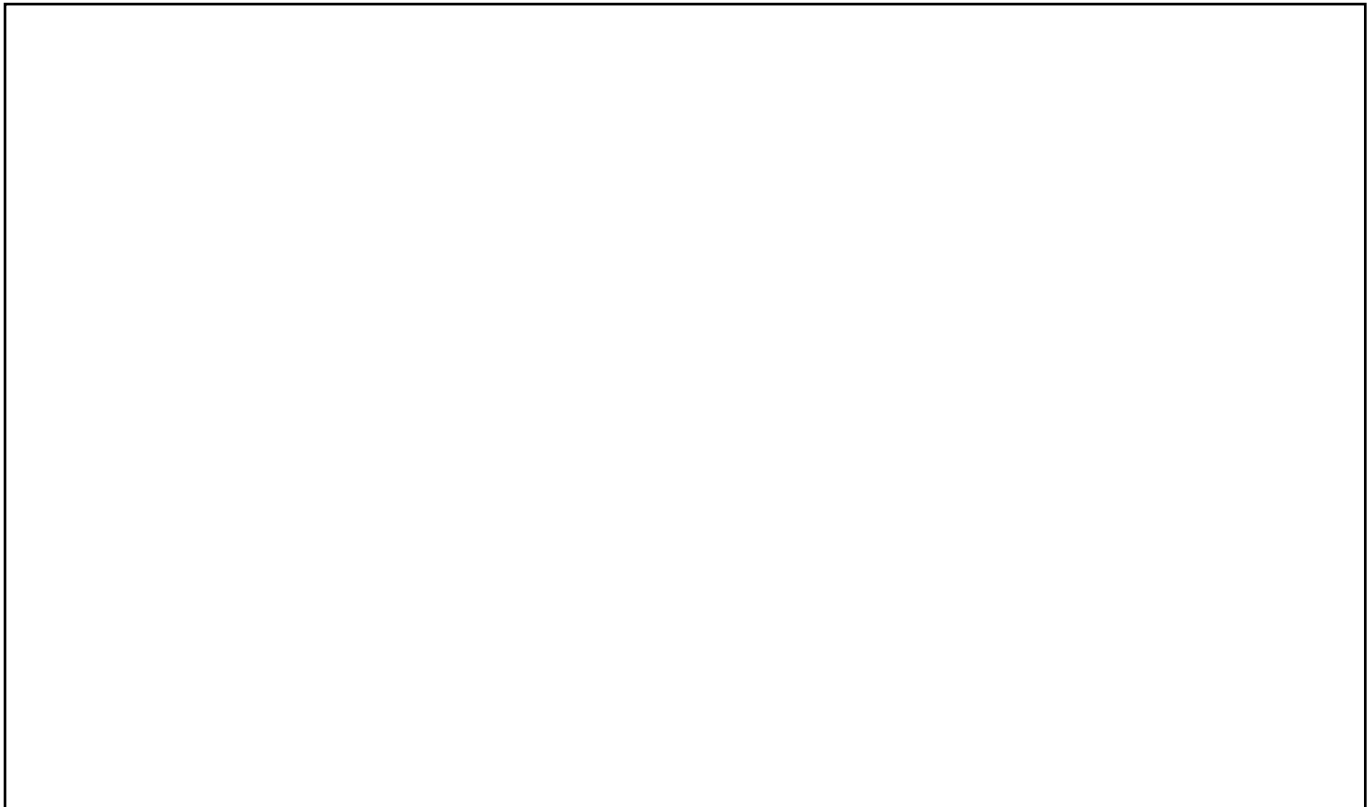
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)

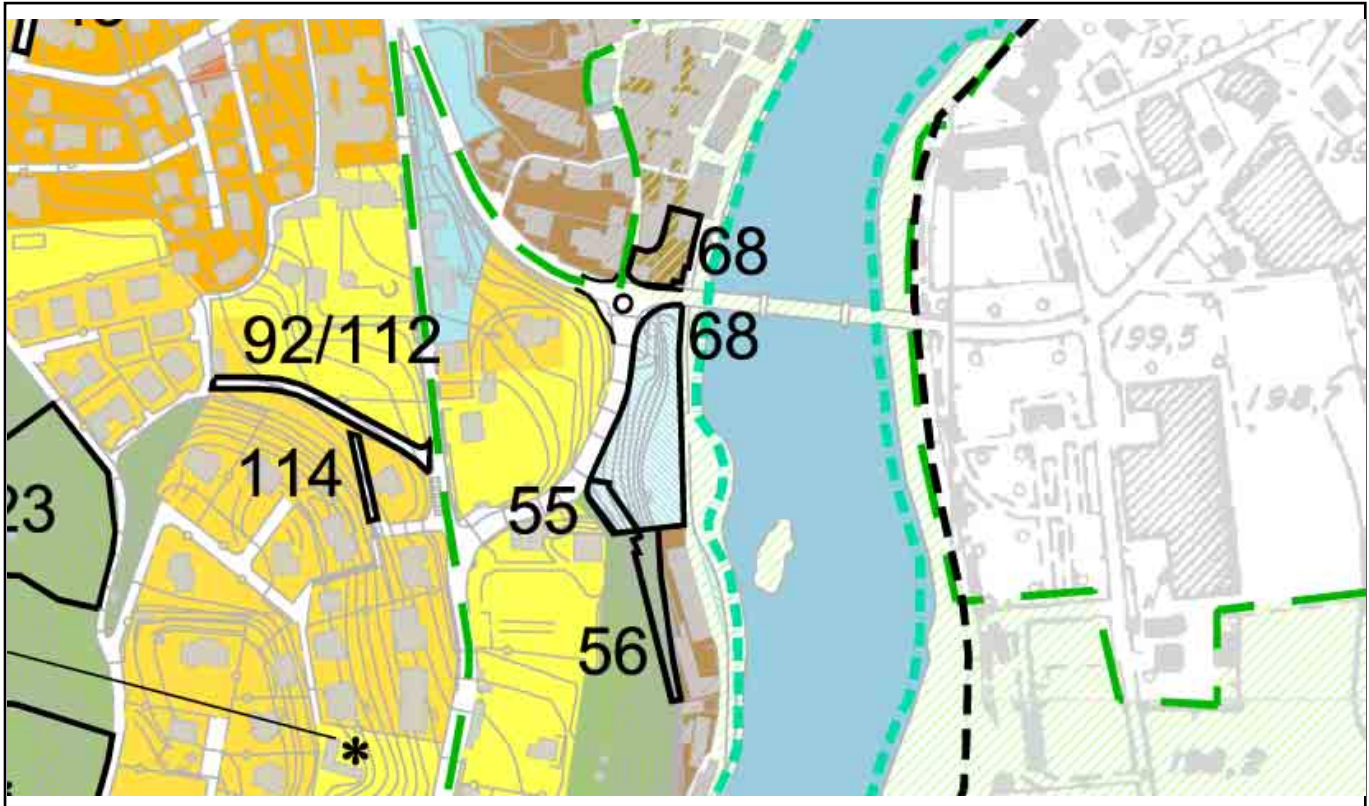


Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

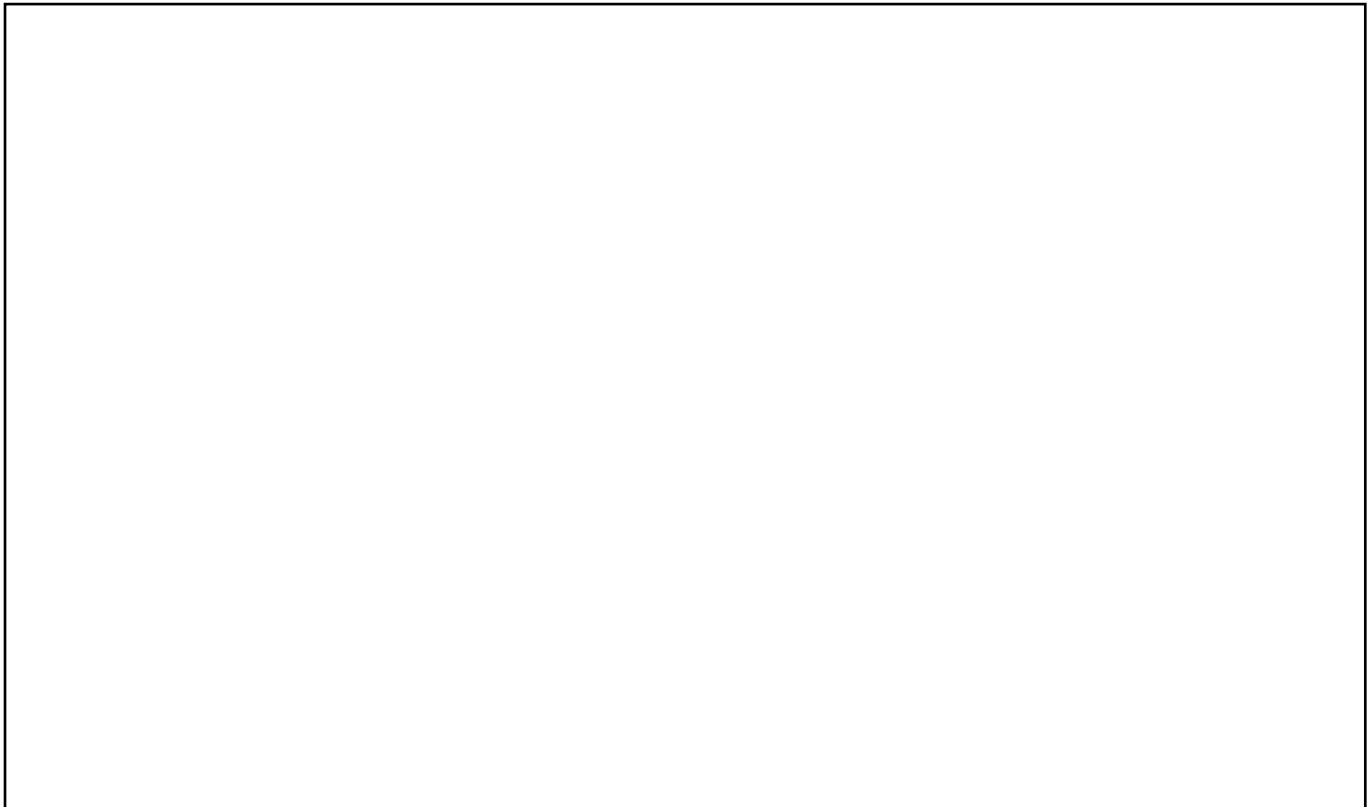




Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 069	
	Sesana M.P., Sesana, L.			
Indirizzo osservante	Brivio, via Del Figino	n° civ 2	<input type="checkbox"/>	Sub A

Foglio Cat - **Mappali**

**Sintesi
della
richiesta**

Si richiede di aumentare la volumetria massima consentita dai previsti 37.000 mc circa a 45.000 mc circa.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Ambito di Trasformazione 1

Fattibilità geologica

2
3a-c

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)
--

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta

Rigetto

Parco Adda Nord

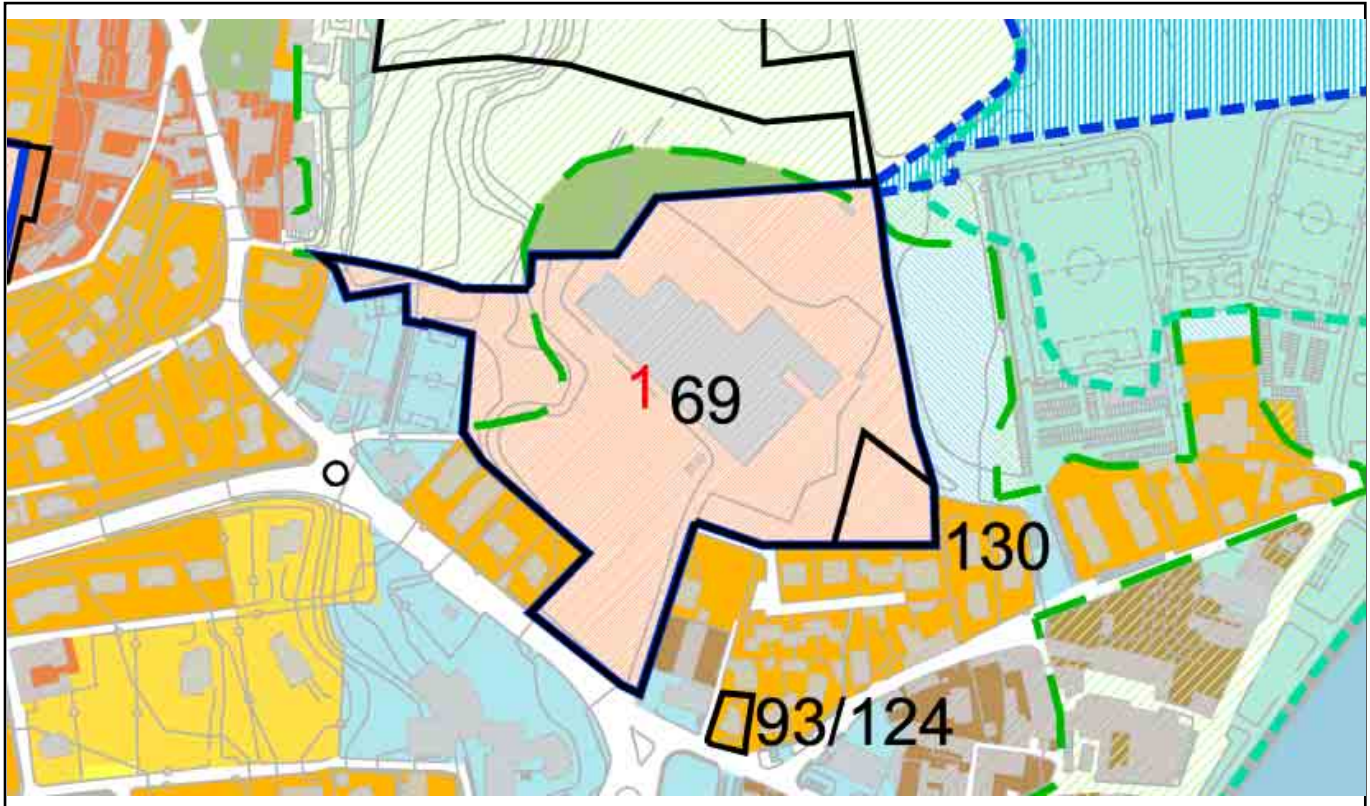
Motivazioni

La capacità edificatoria assegnata all'Ambito oggetto dell'osservazione è perfettamente coerente con quella assegnata agli altri Ambiti individuati dal Documento di Piano. Inoltre l'edificabilità è commisurata alla particolare condizione dell'area ed agli obiettivi di valorizzazione ambientale e paesaggistica in funzione dei quali una maggiore quantità di volume edificato appare indesiderabile.

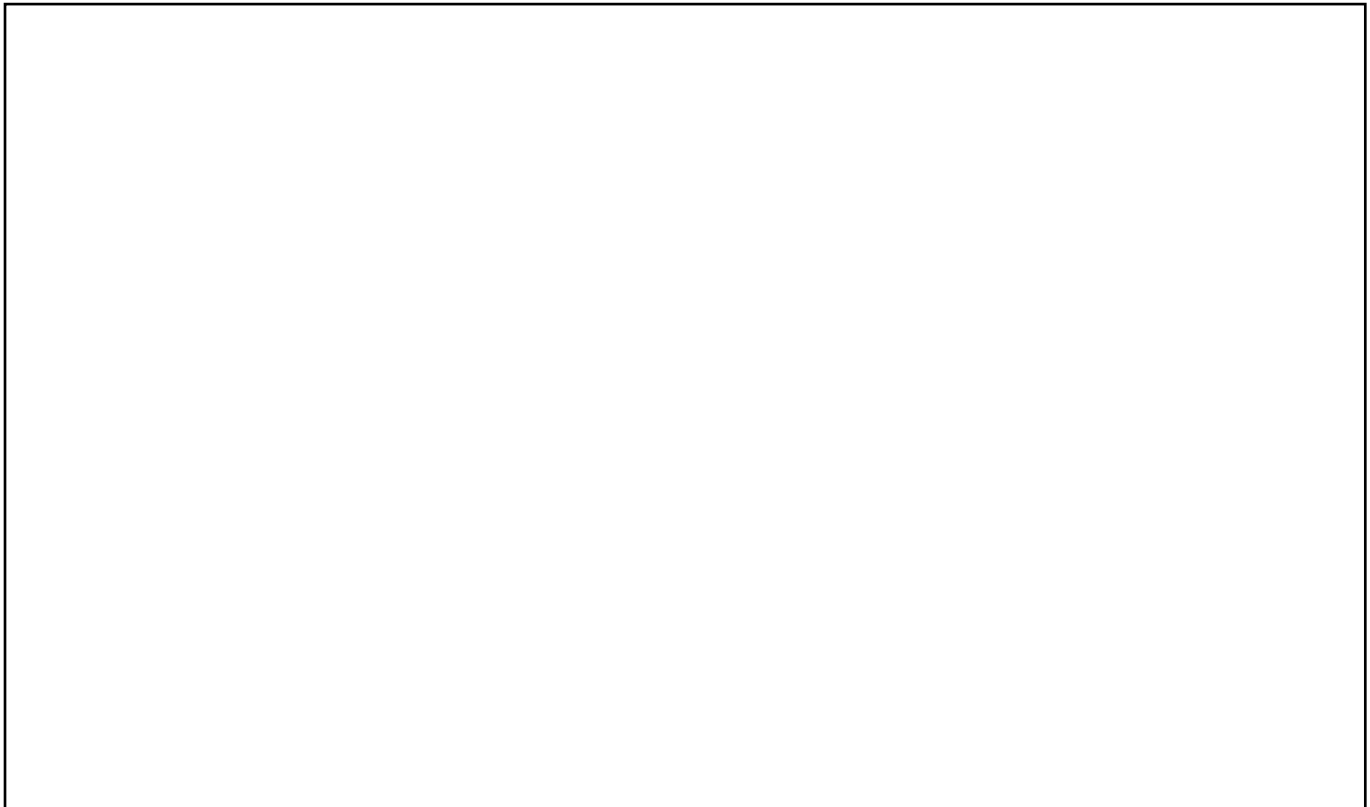
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 069
	Sesana M.P., Sesana, L.		
Indirizzo osservante	Brivio, via Del Figino	n° civ 2	<input type="checkbox"/>
			Sub B

Foglio Cat - **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiede di chiarire le finalità dell'attribuzione degli indici aggiuntivi, ossia se possano essere utilizzati interamente per la residenza o debbano essere ripartiti fra le diverse destinazioni d'uso in maniera analoga all'indice proprio.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

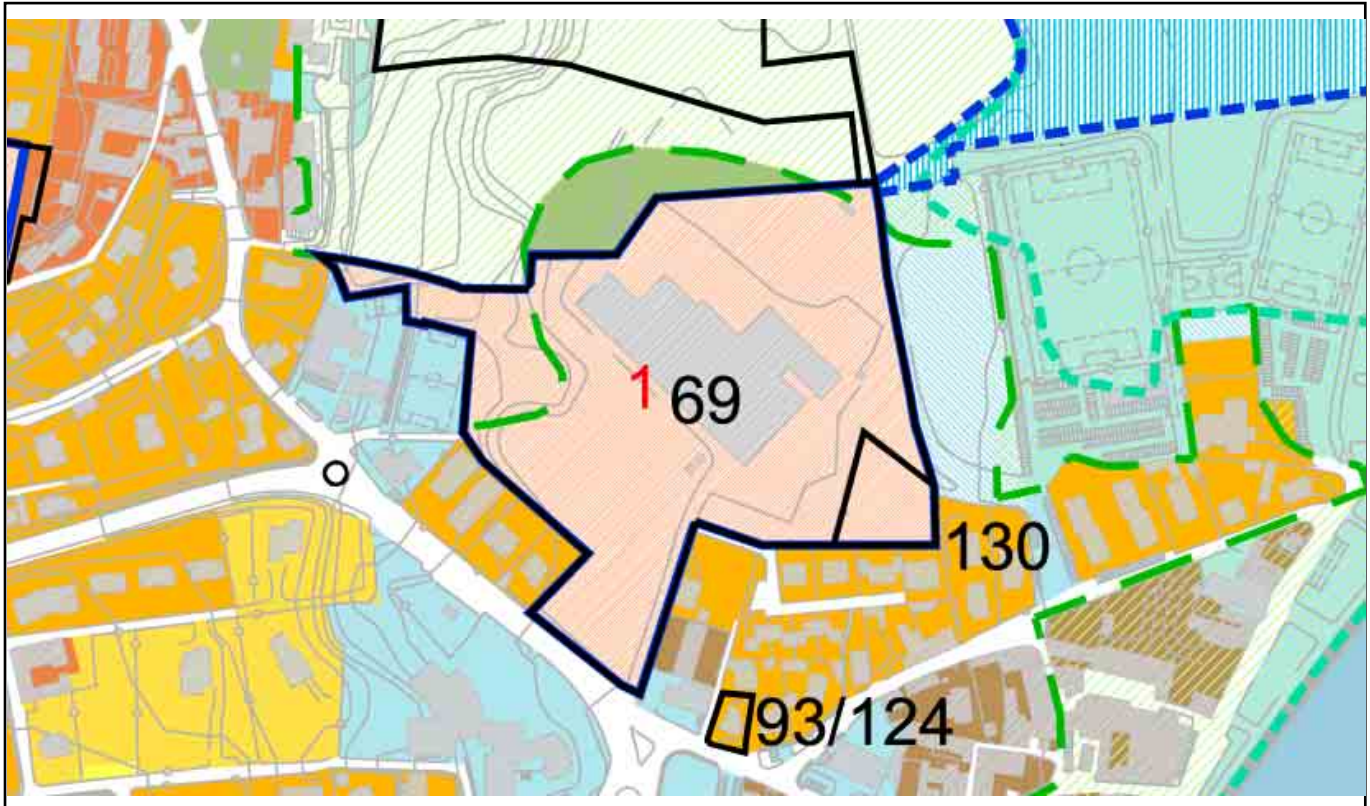
la disciplina assegnata all'Ambito di Trasformazione non limita in alcun modo lo sfruttamento dell'indice aggiuntivo, come risulta chiaramente dalla tabella riportata al Capitolo 2 della Sezione 2 della scheda dell'Ambito contenuta nell'Allegato 1 ai Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano.

L'osservazione si considera pertanto accolta senza che si rendano necessarie modifiche degli elaborati di PGT.

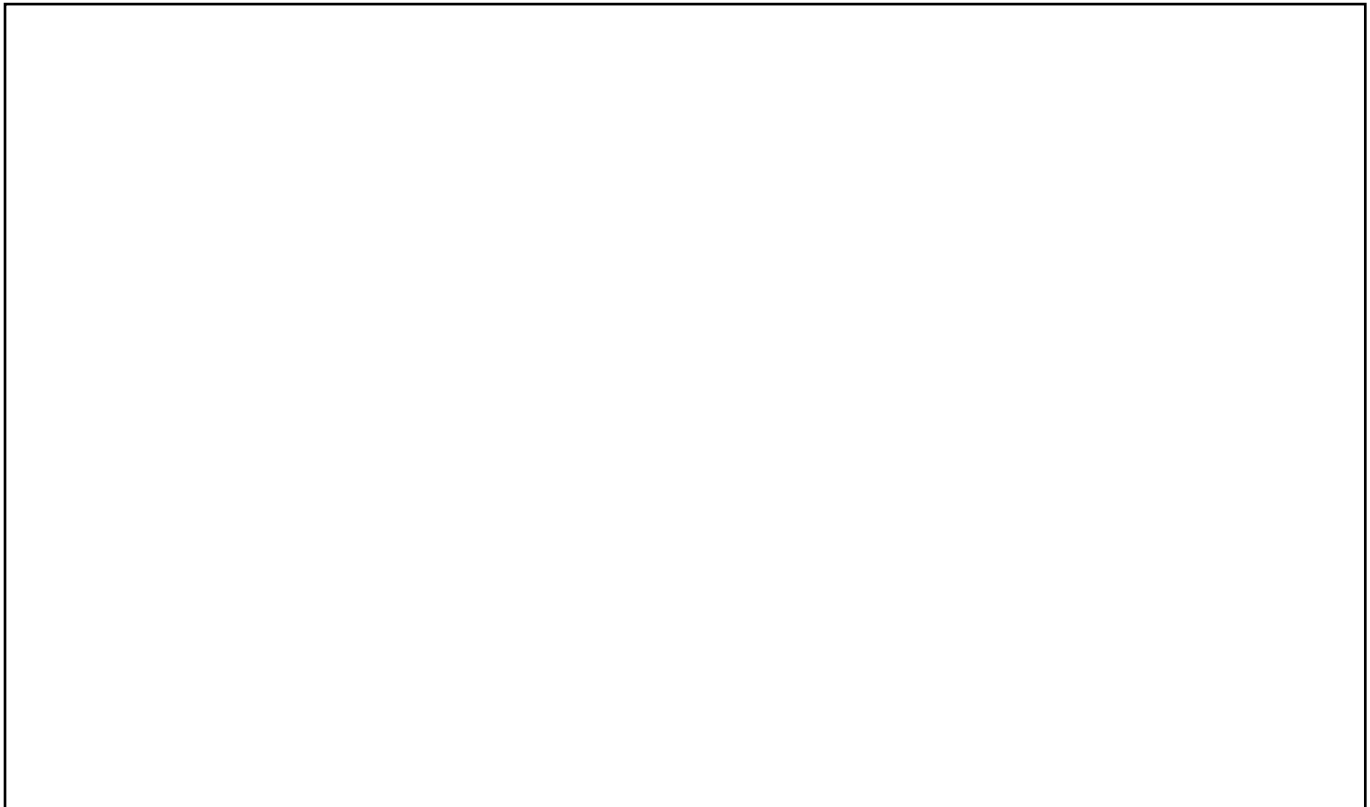
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 069
	Sesana M.P., Sesana, L.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio, via Del Figino	n° civ 2	Sub C

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta Si chiede di ridurre la capacità edificatoria assegnata alle funzioni ricettive, limitandola al 10% del totale, a favore della residenza.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Ambito di Trasformazione 1

Fattibilità geologica

2
3a-c

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

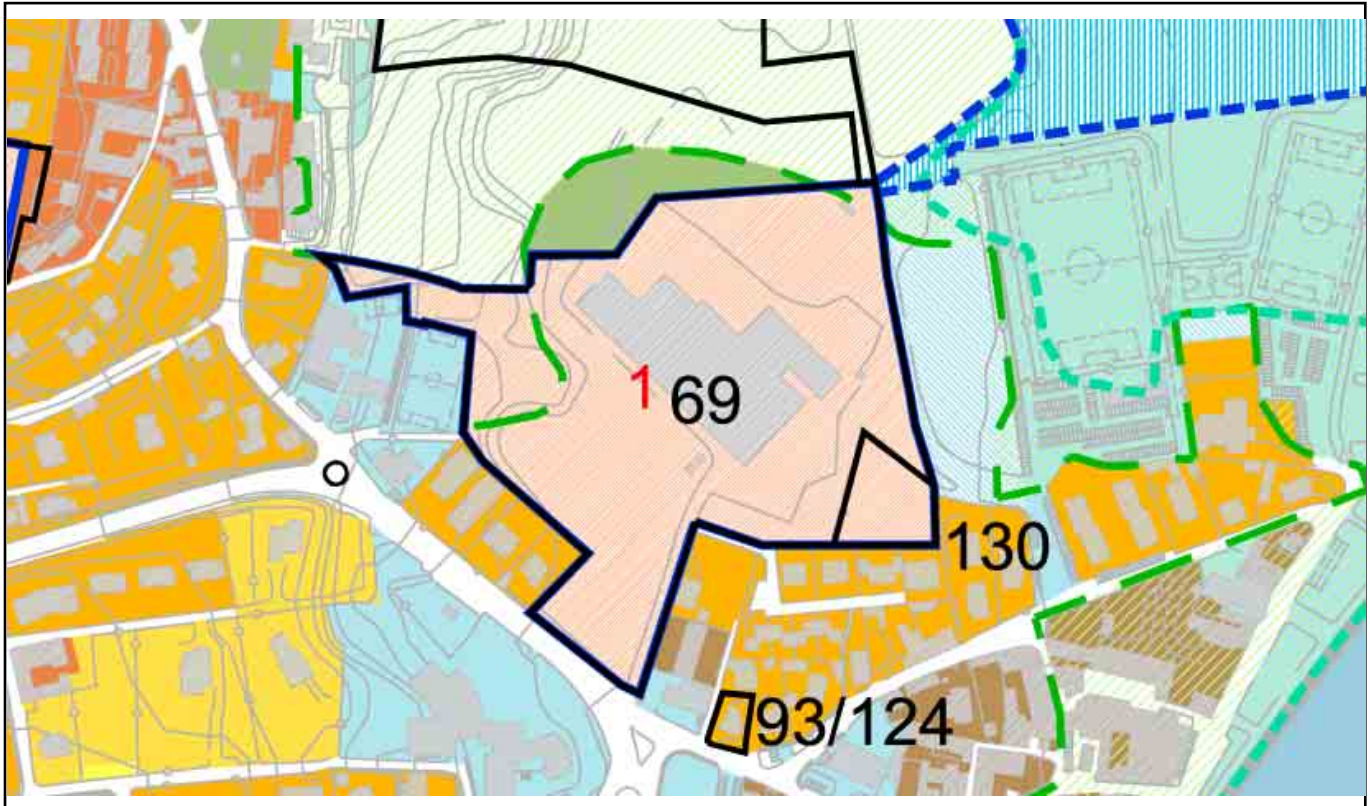
La conversione delle attività ricettive in vista della progressiva conversione della fruizione turistica da quella attuale giornaliera verso forme prolungate di soggiorno costituisce uno degli obiettivi del PGT, in funzione del quale è specificamente individuato l'Ambito n° 1. Pertanto una significativa riduzione della capacità edificatoria assegnata alla funzione ricettiva, tale da renderla marginale nel contesto dell'intervento, appare indesiderabile.

Osservazioni correlate

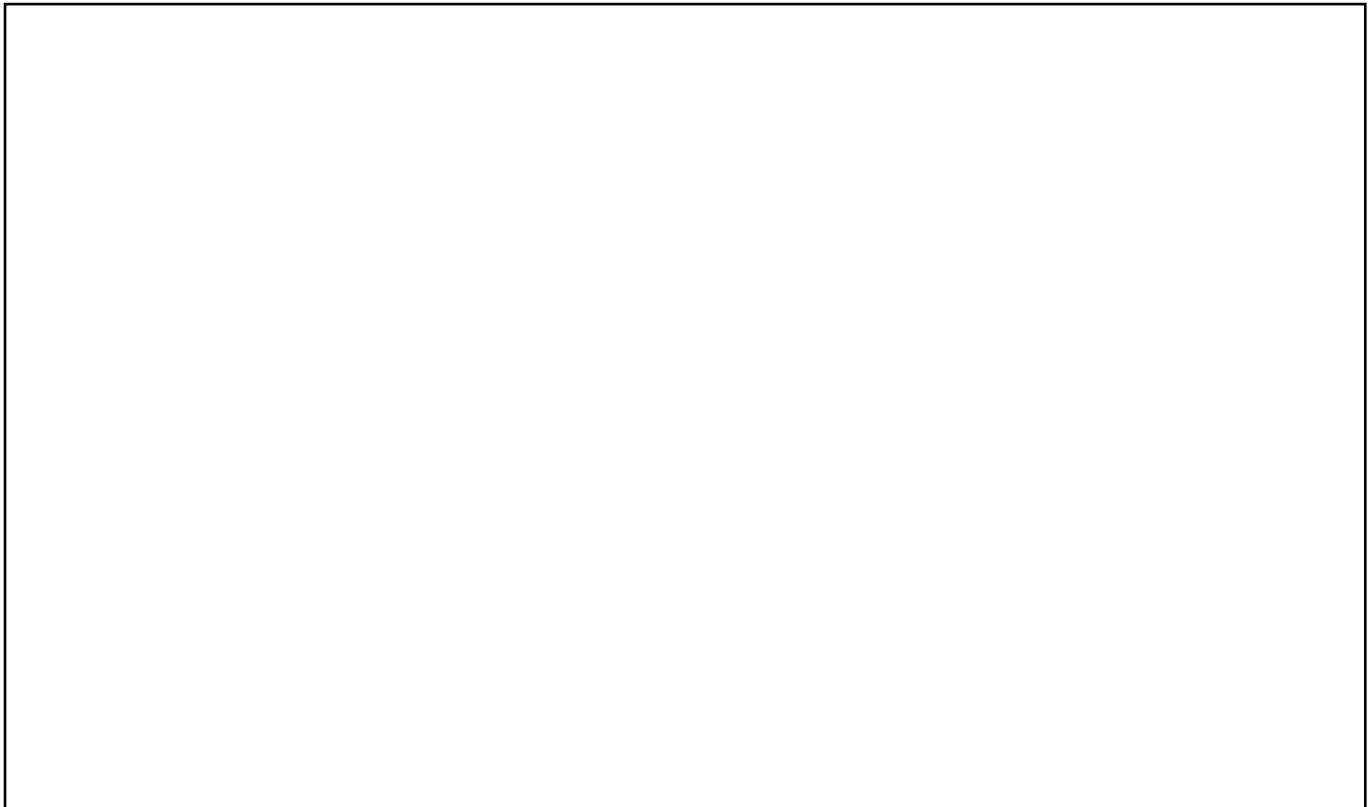
--



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 069
	Sesana M.P., Sesana, L.	<input type="checkbox"/>	Sub D
Indirizzo osservante	Brivio, via Del Figino	n° civ 2	

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di innalzare l'altezza massima consentita per i fabbricati portandola, per le edificazioni a bassa densità, da m 8 a m 9,20.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

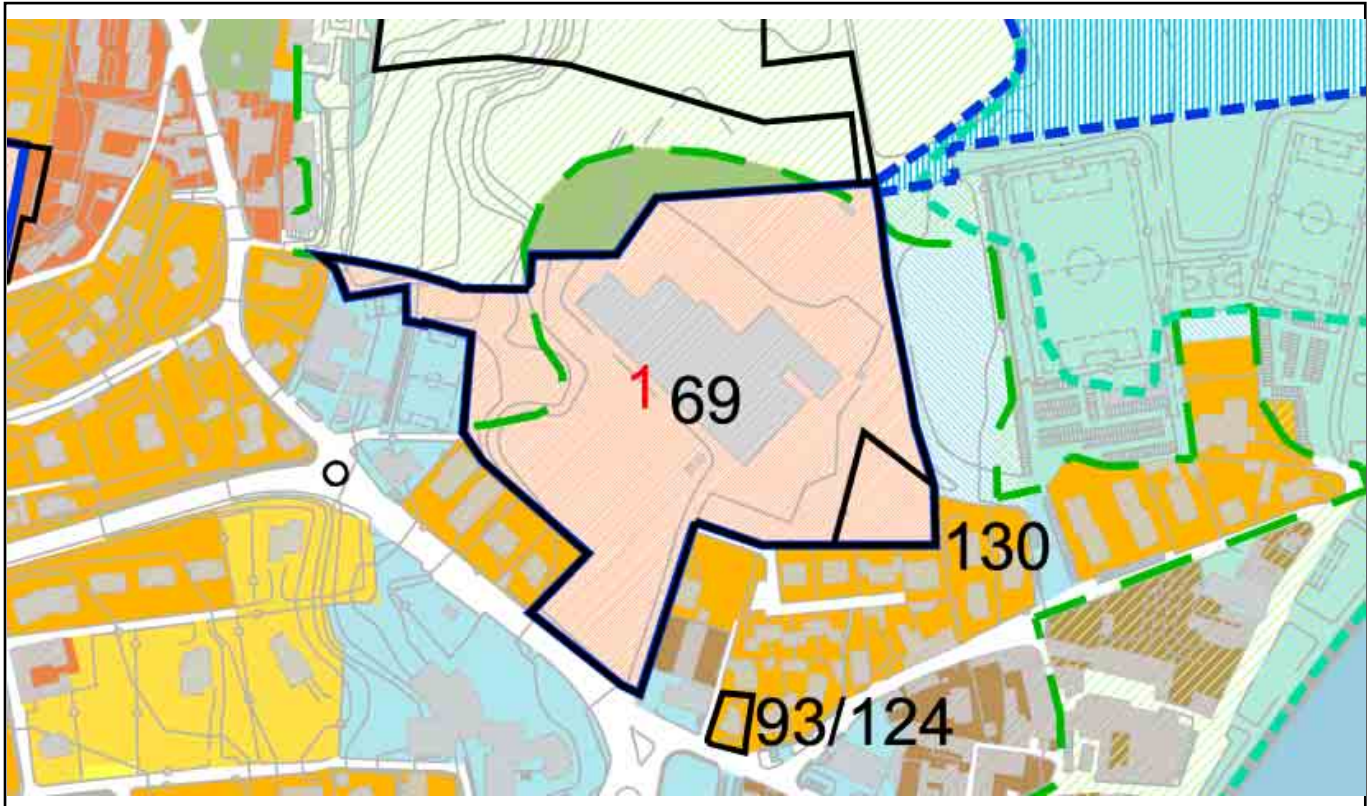
Motivazioni

La ripartizione dell'Ambito fra aree edificabili a bassa densità ed aree nelle quali realizzare densità maggiori è finalizzata al corretto inserimento dei nuovi edifici nel paesaggio, distinguendo le aree dove paiono accettabili costruzioni a tre piani fuori da quelle dove gli edifici devono rimanere a due piani fuori terra, ben al di sotto delle cime degli alberi. Tale distinzione appare irrinunciabile.

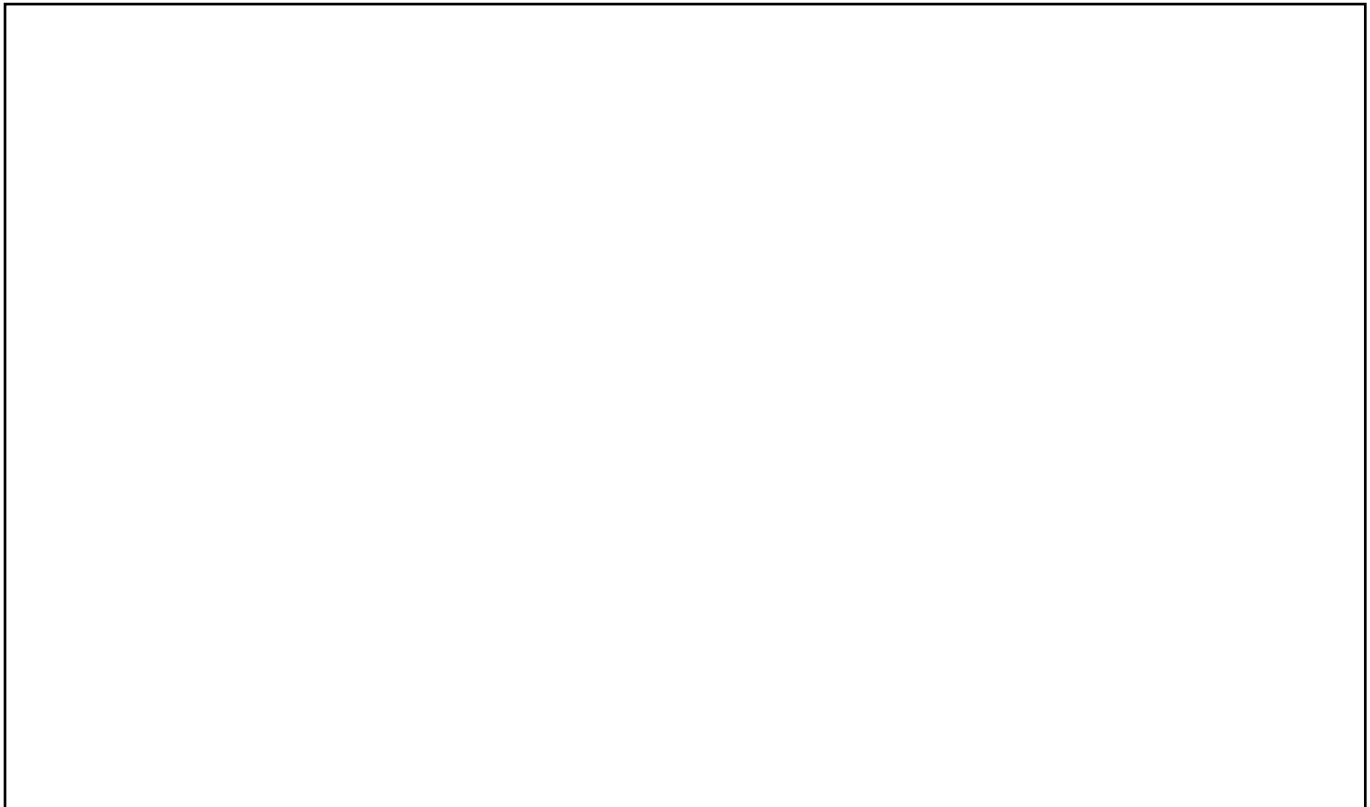
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 069	
	Sesana M.P., Sesana, L.			
Indirizzo osservante	Brivio, via Del Figino	n° civ 2	<input type="checkbox"/>	Sub E

Foglio Cat - **Mappali**

Sintesi della richiesta	Si chiede che l'attuazione dell'Ambito possa essere distribuita sull'arco temporale di dieci anni.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

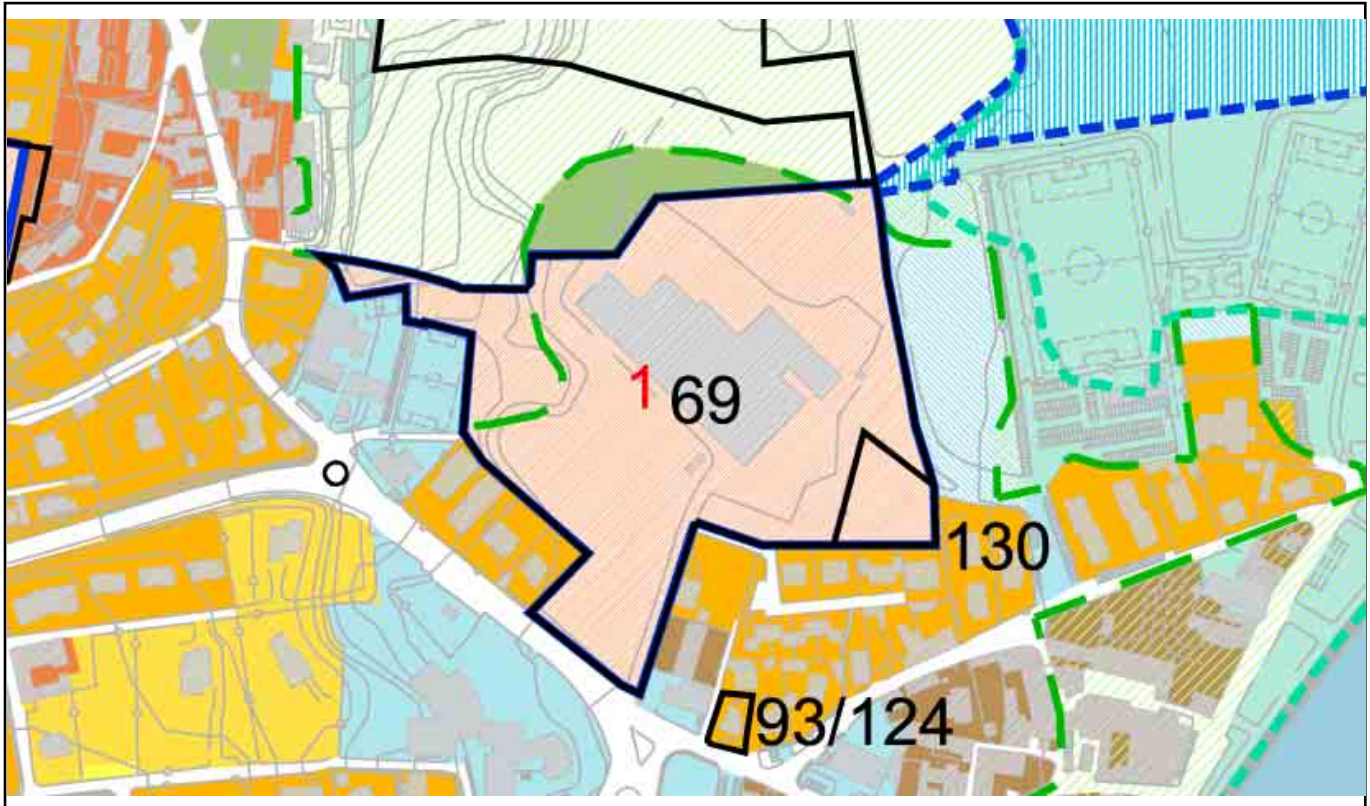
Motivazioni

Il Documento di Piano ha per legge validità di cinque anni. Entro detto termine deve essere concluso l'iter di approvazione dei piani attuativi. La convenzione dei piani attuativi può prevedere la distribuzione delle fasi esecutive sull'intero periodo di validità della convenzione stessa, usualmente fissato in dieci anni. Conseguentemente il tempo complessivo di attuazione delle previsioni dell'Ambito risulta pari a quindici anni. Pertanto l'osservazione si considera accolta senza che si rendano necessarie modifiche degli elaborati di PGT.

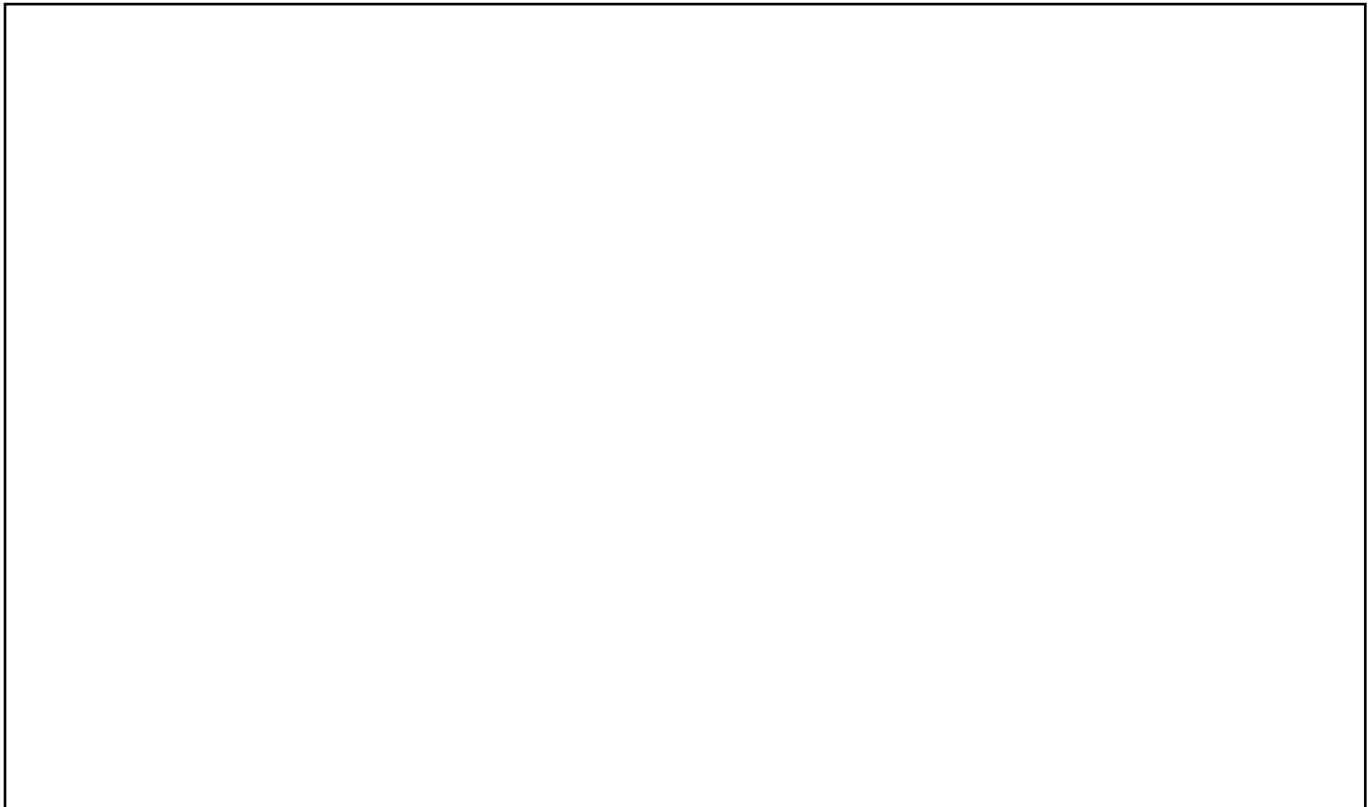
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	069
	Sesana M.P., Sesana, L.	<input type="checkbox"/>	Sub	F
Indirizzo osservante	Brivio, via Del Figino	n° civ	2	

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta Si chiedono dilazioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e della quota di edilizia residenziale convenzionata.

Gruppo
6

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input checked="" type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

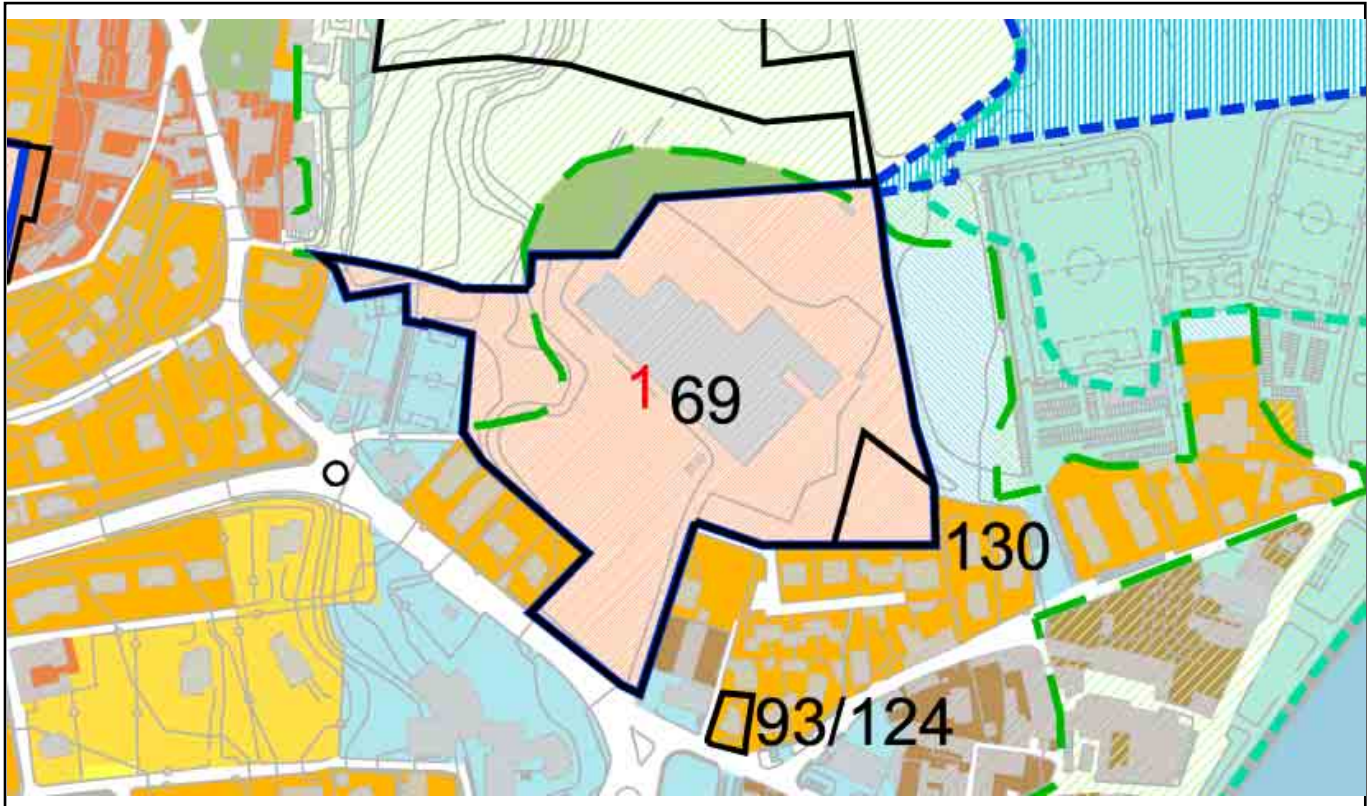
Motivazioni

Le questioni sollevate saranno affrontate in sede di convenzione del piano attuativo e non sono in alcun modo anticipate dalle disposizioni dettate dal PGT.
L'osservazione non può pertanto essere accolta in quanto non pertinente la materia trattata dal Piano.

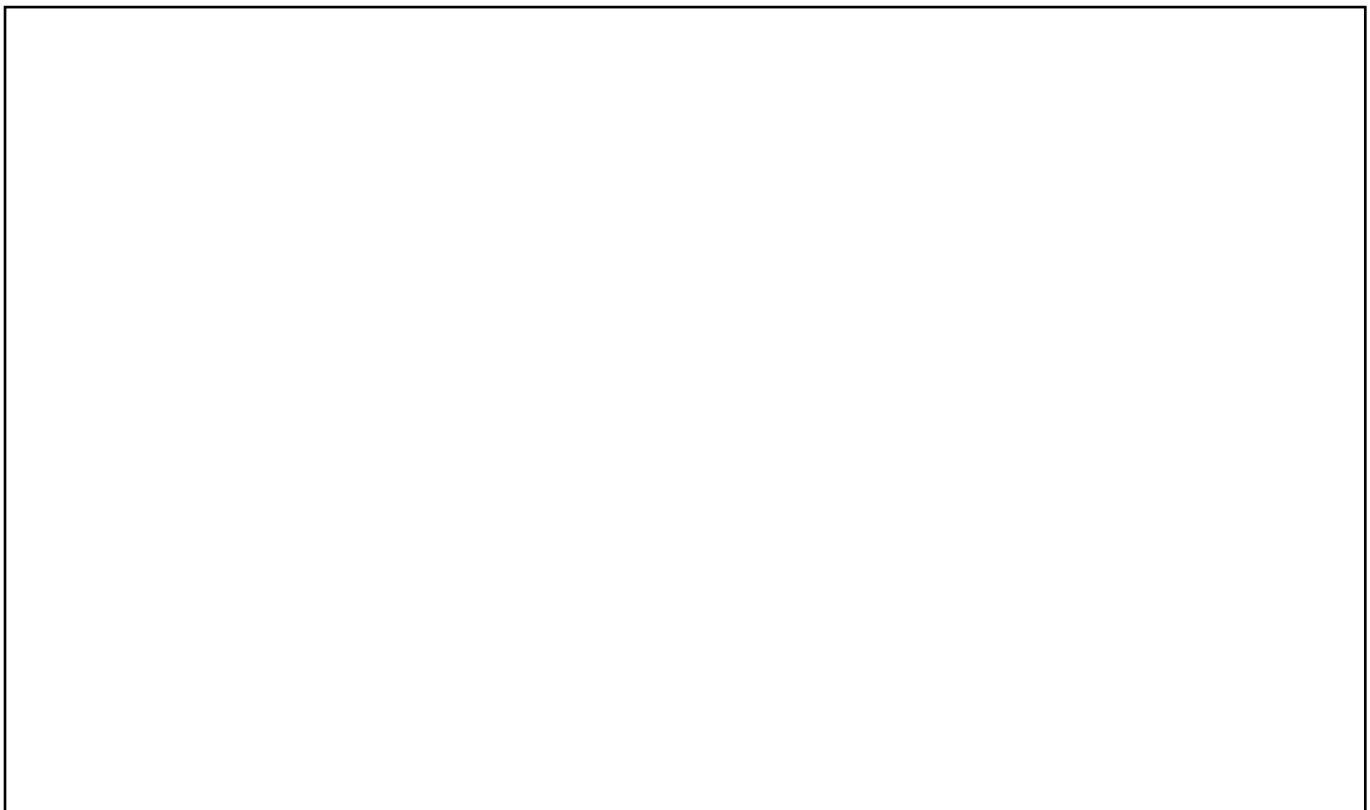
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 069
	Sesana M.P., Sesana, L.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio, via Del Figino	n° civ 2	Sub G

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta Si chiede di chiarire le modalità ed i tempi di conferimento al Comune delle aree e delle opere di urbanizzazione all'interno dell'Ambito.

Gruppo
6

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Ambito di Trasformazione 1

Fattibilità geologica

2
3a-c

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta Rigetto

Parco Adda Nord

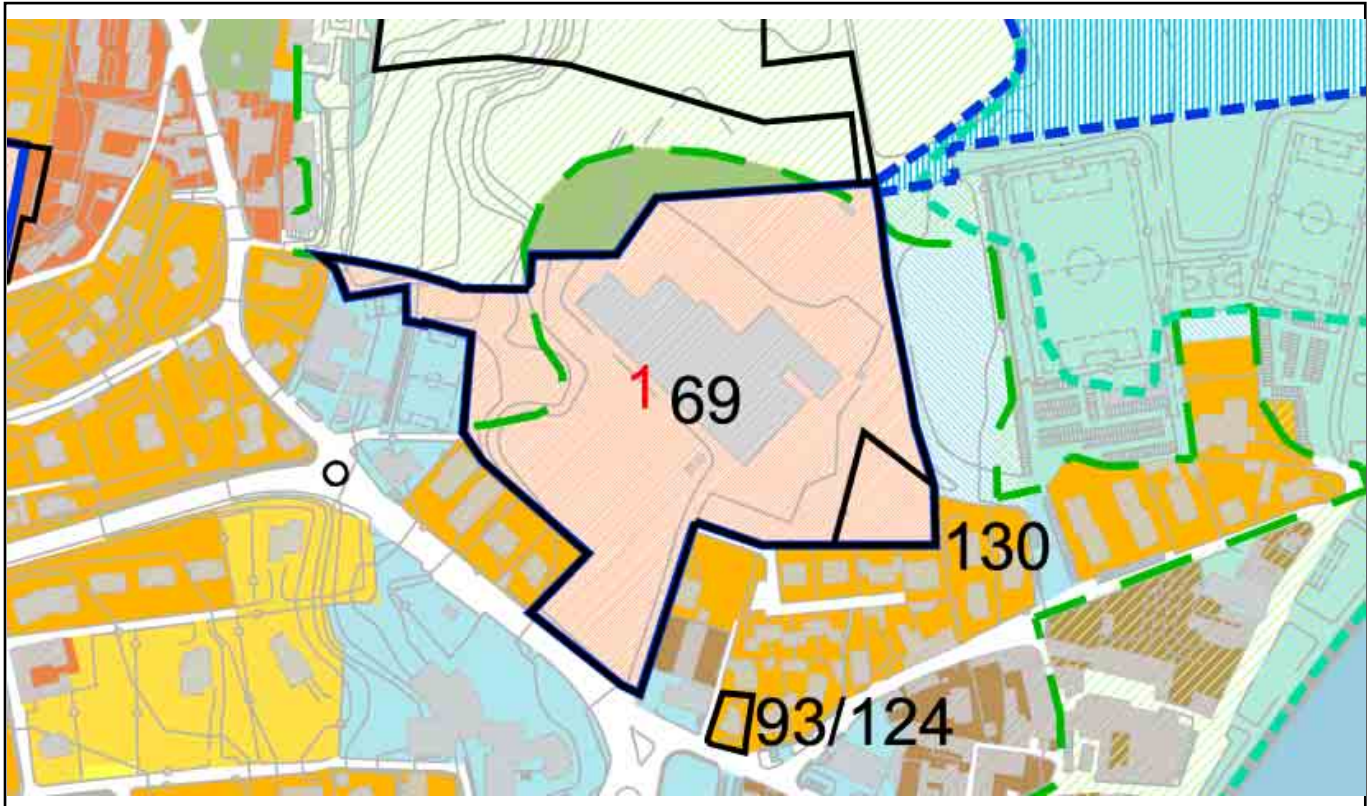
Motivazioni

Le questioni sollevate saranno affrontate in sede di convenzione del piano attuativo e non sono in alcun modo anticipate dalle disposizioni dettate dal PGT.
L'osservazione non può pertanto essere accolta in quanto non pertinente la materia trattata dal Piano.

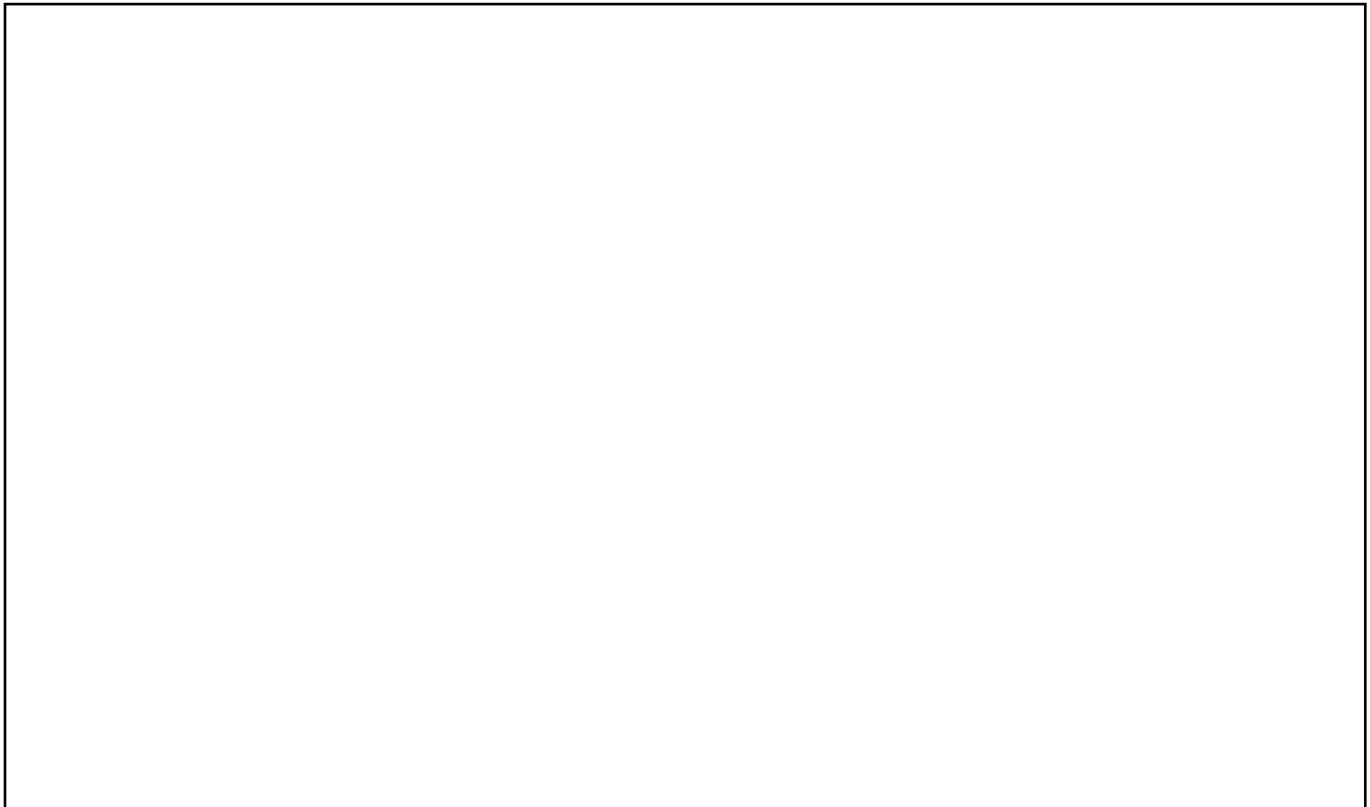
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 069
	Sesana M.P., Sesana, L.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio, via Del Figino	n° civ 2	Sub H

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta Si chiedono rettifiche varie del confine dell'Ambito per uniformarlo alla partizione catastale.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

Trattandosi di errori materiali si propone l'accoglimento dell'osservazione.

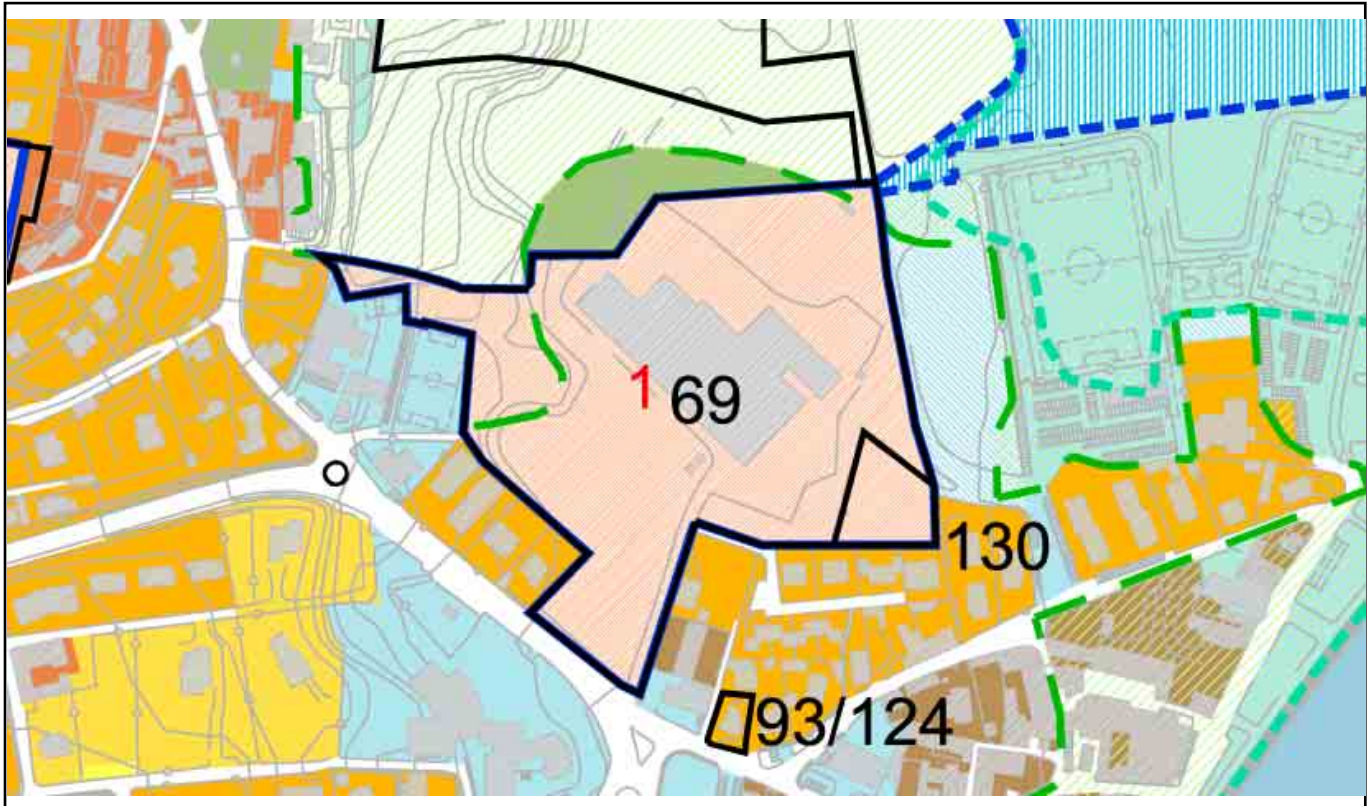
Osservazioni correlate



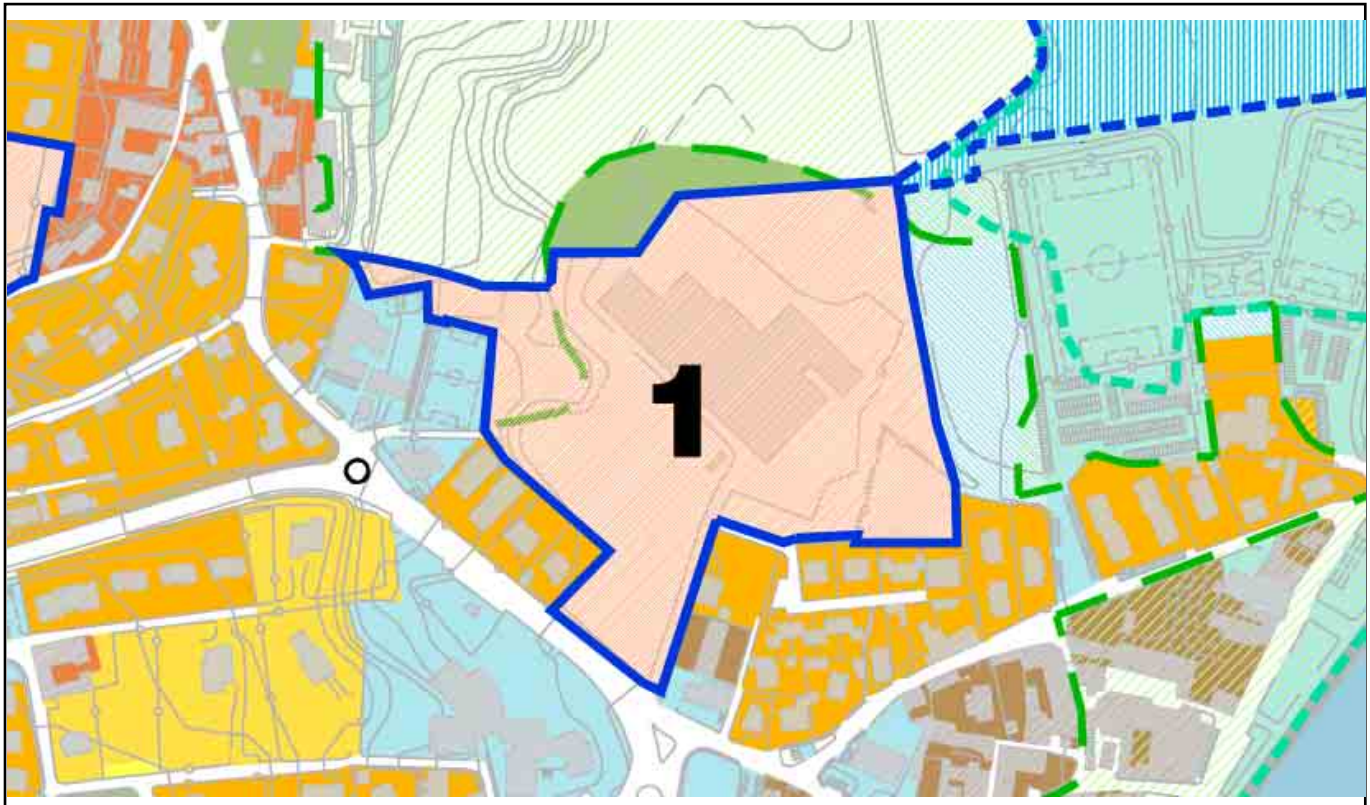
N° 069 H

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	069
	Sesana M.P., Sesana, L.	<input type="checkbox"/>	Sub	I
Indirizzo osservante	Brivio, via Del Figino	n° civ 2		

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di rivedere il perimetro del Parco Regionale Adda Nord riportandolo sul tracciato individuato dal PRG.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
2		Componente geologica <input type="checkbox"/>
3a-c		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

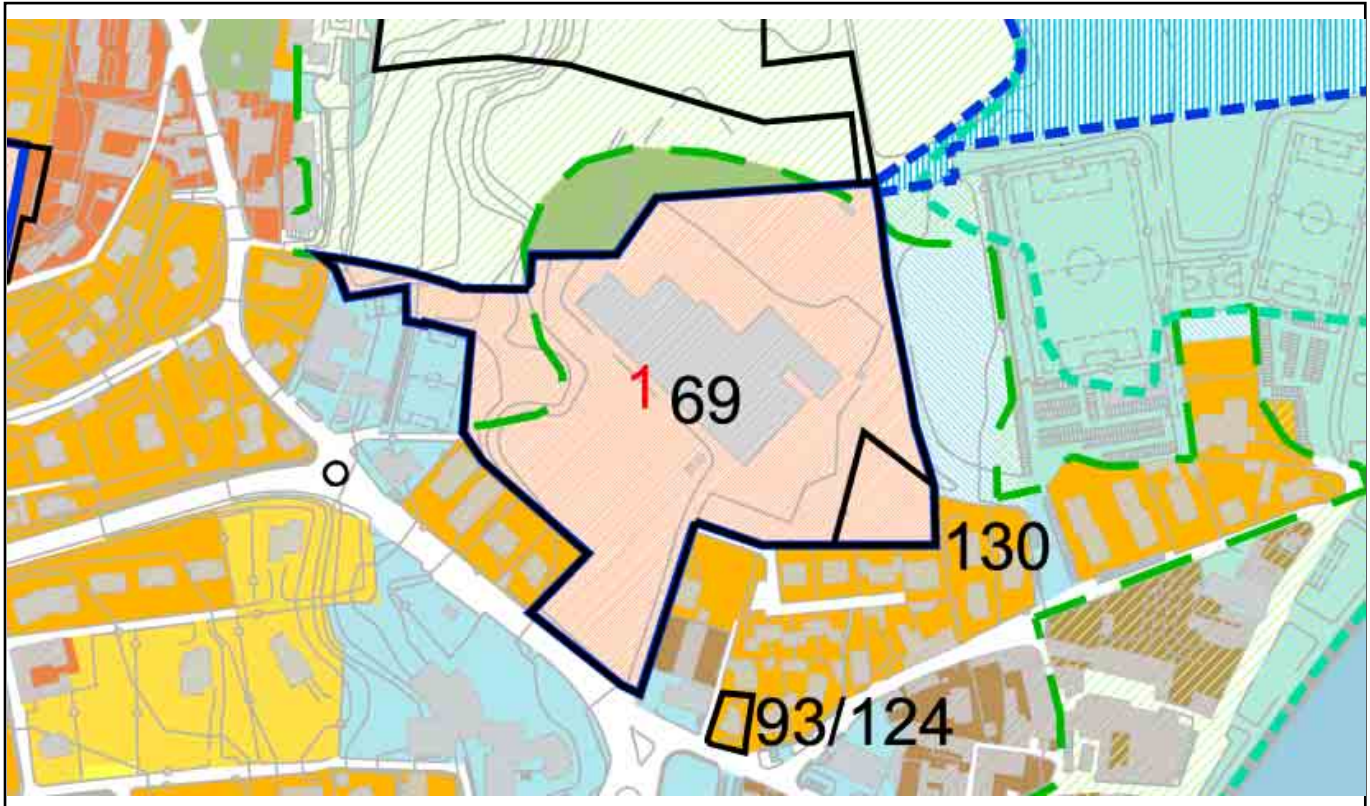
Motivazioni

Sulle tavole del PGT è riportato il perimetro contenuto nella base dati regionale georeferenziata: tale perimetro non può essere modificato dallo strumento di pianificazione comunale. Le eventuali future varianti del perimetro comporteranno la conseguente variante del PGT.

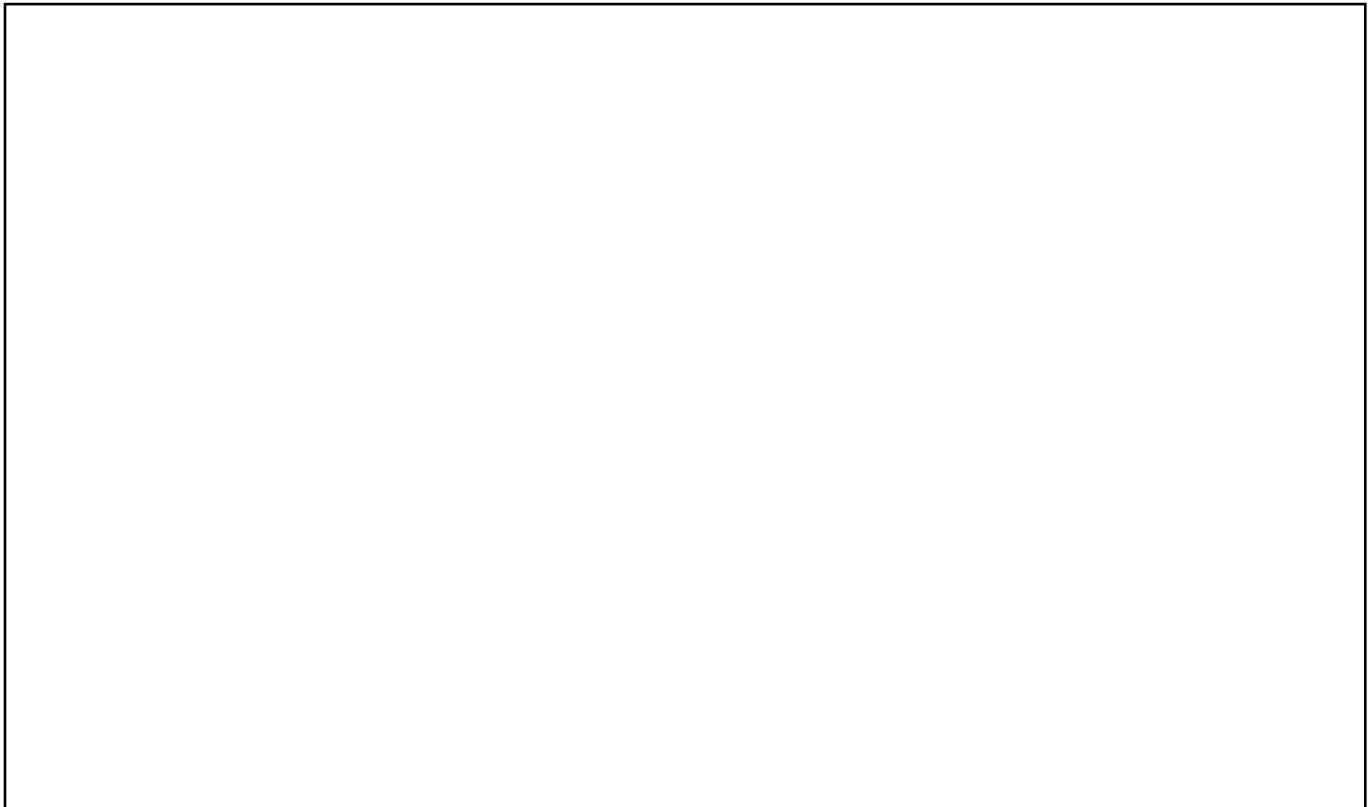
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 070
	Galbusera P., Lavelli I., Galbusera C., Rosci L.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Calco, via Vittorio Veneto	n° civ 10	Sub 1

Foglio Cat 10

Mappali 2198 - 1907 - 2273

**Sintesi
della
richiesta**

Si chiede un diverso riconoscimento dei fabbricati di proprietà nella tavola del Piano delle Regole riguardante la disciplina di intervento sui fabbricati dei nuclei di antica formazione (RP02).

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area A

Area a servizi e spazi pubblici previsti

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento

Parco Adda Nord

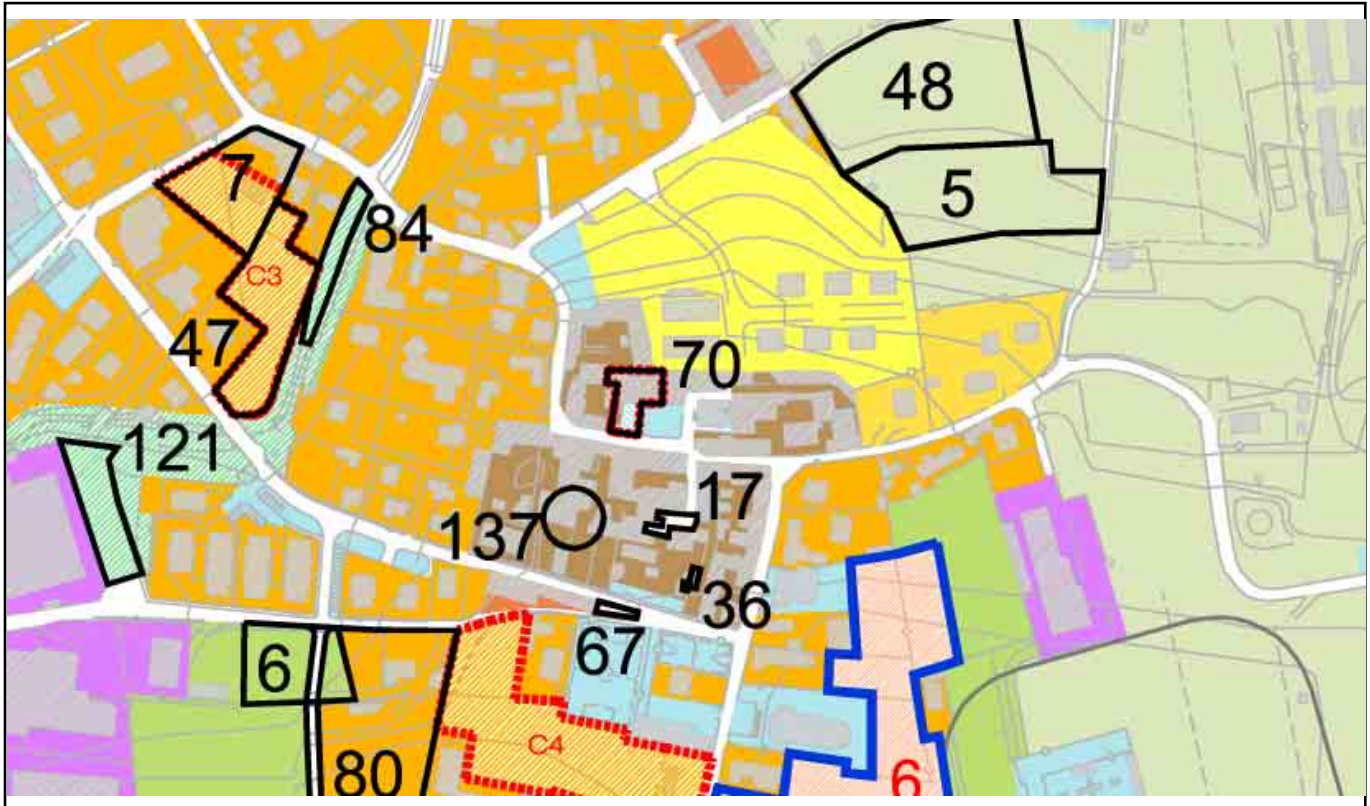
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione

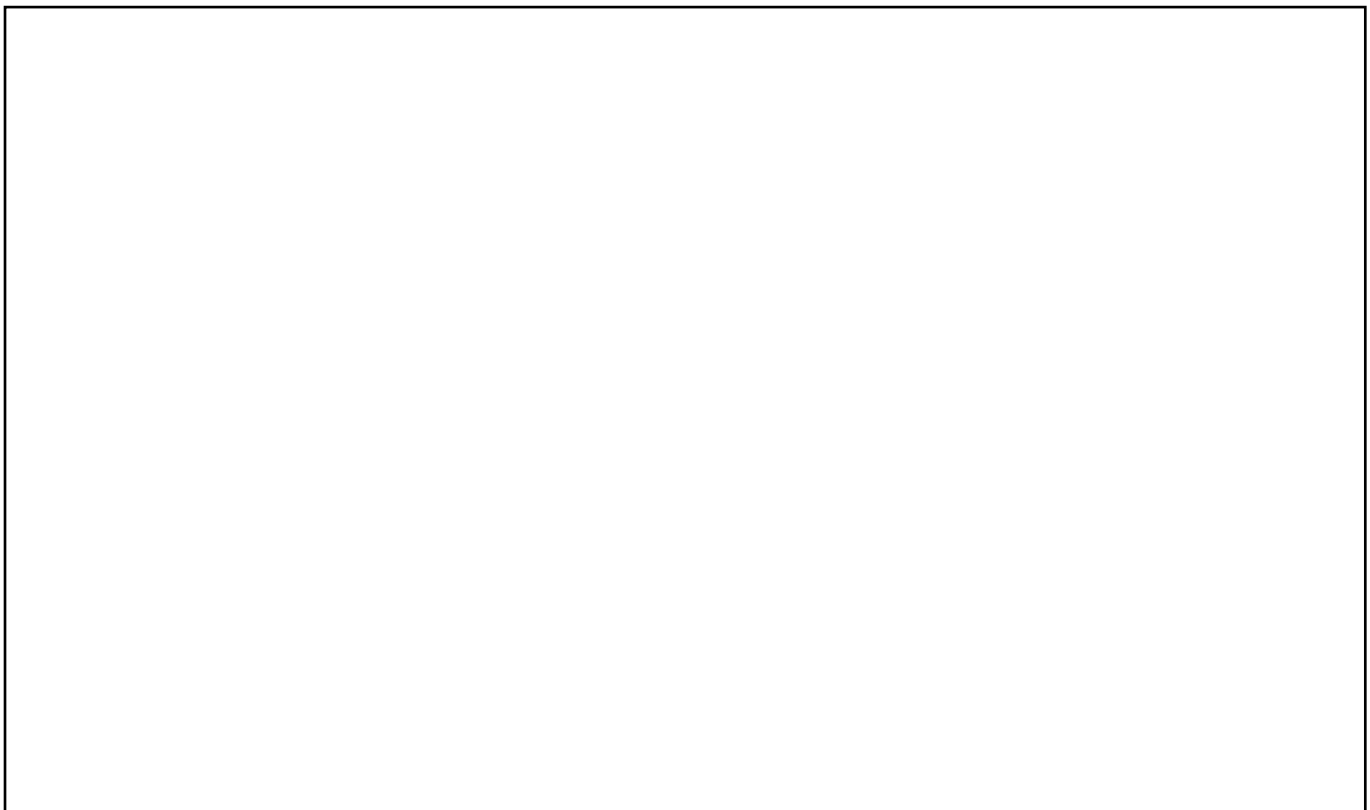
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 070
	Galbusera P., Lavelli I., Galbusera C., Rosci L.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Calco, via Vittorio Veneto	n° civ 10	Sub 2

Foglio Cat 10

Mappali 2198 - 1907 - 2273

Sintesi della richiesta

Innalzare la capacità edificatoria assegnata al Piano di Recupero di Beverate portandola da mq 1.100, disposti all'art. 13.5 delle NTA del Piano delle Regole, a mq 1.220, corrispondenti al calcolo della volumetria esistente da recuperare.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area A
Area a servizi e spazi pubblici previsti

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>
Processo di V.A.S.	<input type="checkbox"/>
P.U.G.S.S.	<input type="checkbox"/>
Componente geologica	<input type="checkbox"/>

Proposta

Rigetto

Parco Adda Nord

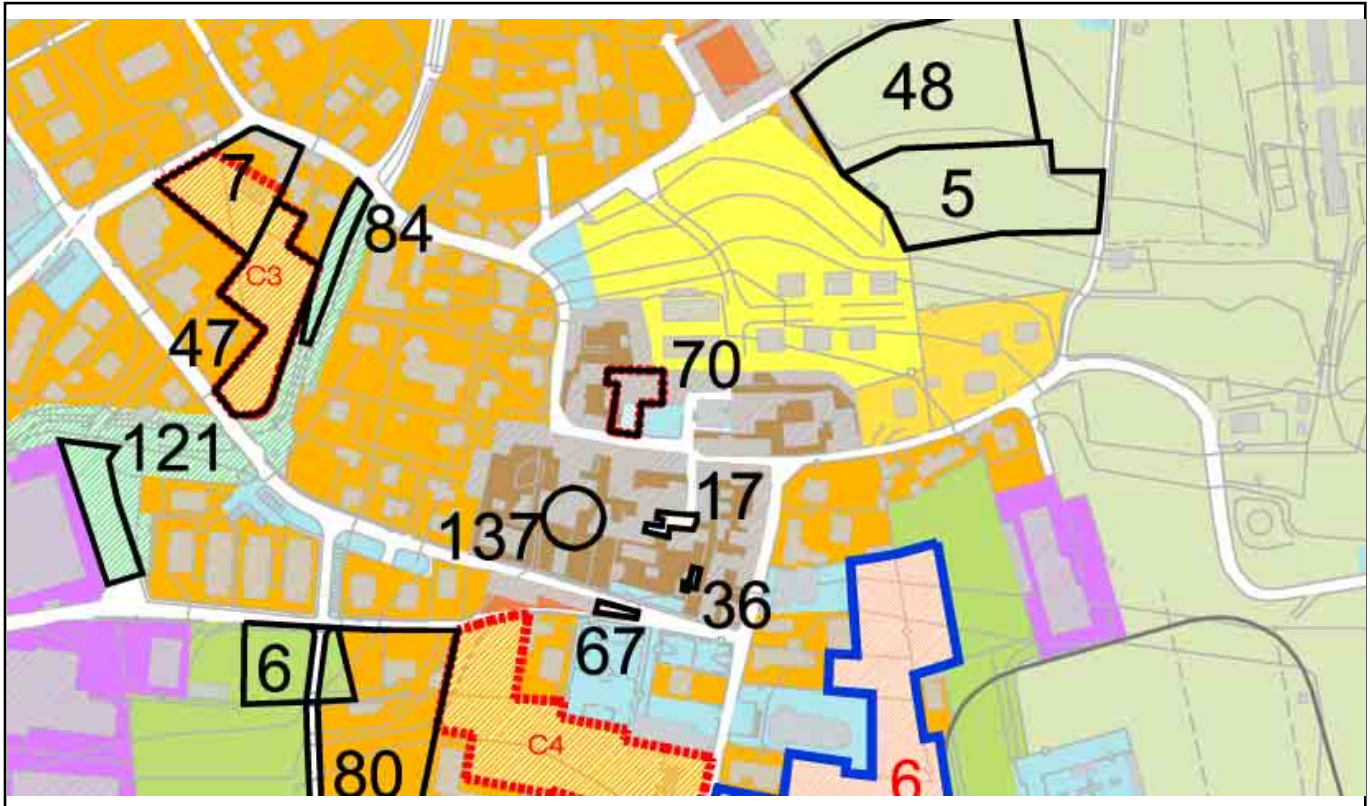
Motivazioni

Si evidenzia che il calcolo della SLP esistente va effettuato misurando la superficie lorda di pavimento effettivamente edificata e non ricavandola dal volume esistente diviso per l'altezza virtuale di m 3., come chiaramente esposto nella normativa del Piano delle Regole (art. 3.3, terzo paragrafo). Se correttamente effettuata la verifica della SLP esistente produrrebbe un valore inferiore a quello assegnato dalla norma specifica riservata all'ambito assoggettato a Piano di Recupero. Un ulteriore innalzamento dell'edificabilità appare pertanto immotivato.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	070
	Galbusera P., Lavelli I., Galbusera C., Rosci L.	<input type="checkbox"/>	Sub	3
Indirizzo osservante	Calco, via Vittorio Veneto			

Foglio Cat 10 **Mappali** 2198 - 1907 - 2273

Sintesi della richiesta Si chiede di rimuovere il limite di altezza dei fabbricati fissato dalla norma del Piano delle Regole in m 11 riportandolo alla quota dei fabbricati adiacenti.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="Area A"/>	<input type="text" value="Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="Area a servizi e spazi pubblici previsti"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text" value="3a"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento parziale **Parco Adda Nord**

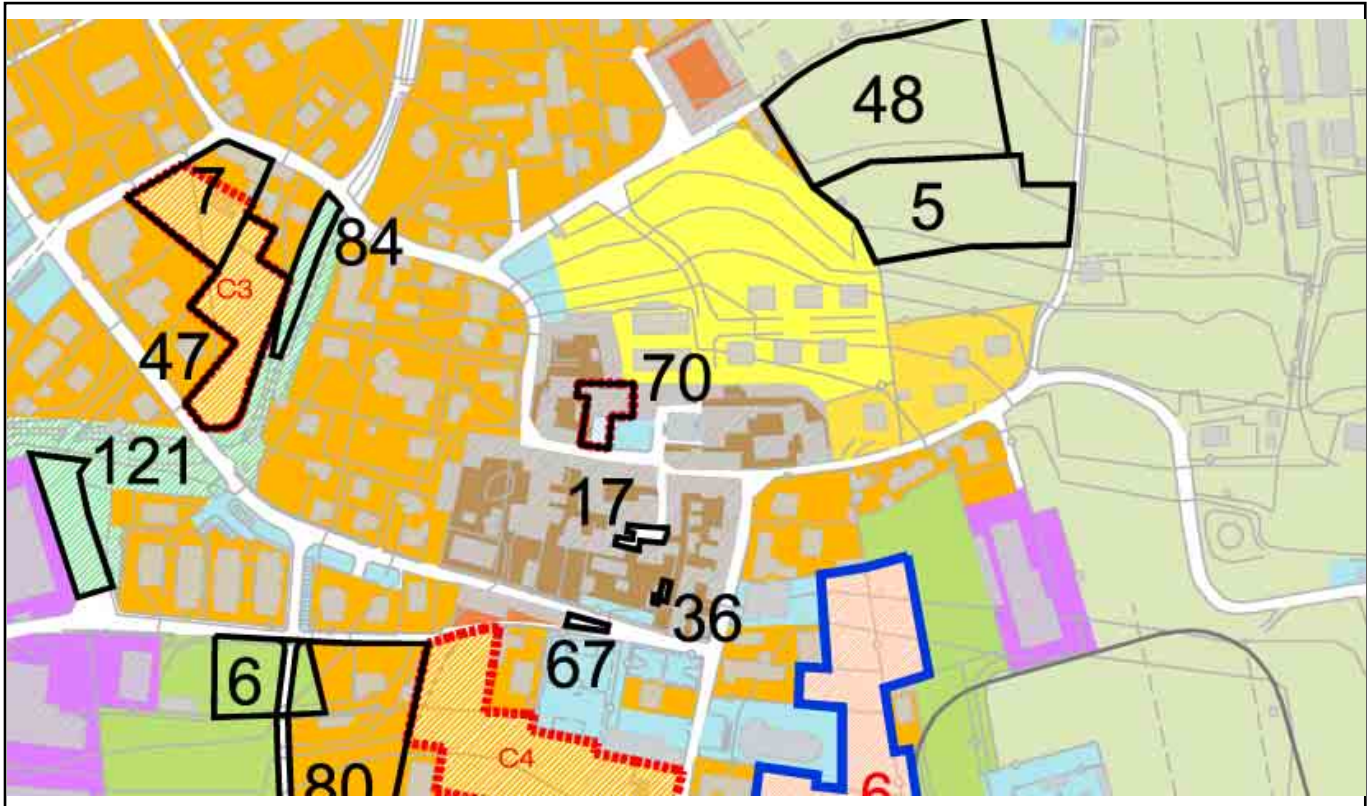
Motivazioni

La stessa varietà delle altezze dei fabbricati adiacenti dimostrata dagli allegati all'osservazione induce ad affiancare al riferimento a detti fabbricati la determinazione di una quota massima di colmo da non superare. A parziale accoglimento dell'osservazione e per non compromettere la buona riuscita dell'intervento si propone di elevare tale quota da m 11 a m 11,50.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Comune di Brivio

Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	<input type="checkbox"/>	N° 070
	Galbusera P., Lavelli I., Galbusera C., Rosci L.			
Indirizzo osservante	Calco, via Vittorio Veneto	n° civ 10	Sub	4

Foglio Cat 10 **Mappali** 2198 - 1907 - 2273

Sintesi della richiesta Si chiede di ridurre l'area di cessione per il completamento della piazza di Beverate da mq 169 a mq 135.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area A <input type="text"/>	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Area a servizi e spazi pubblici previsti <input type="text"/>		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a <input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento **Parco Adda Nord**

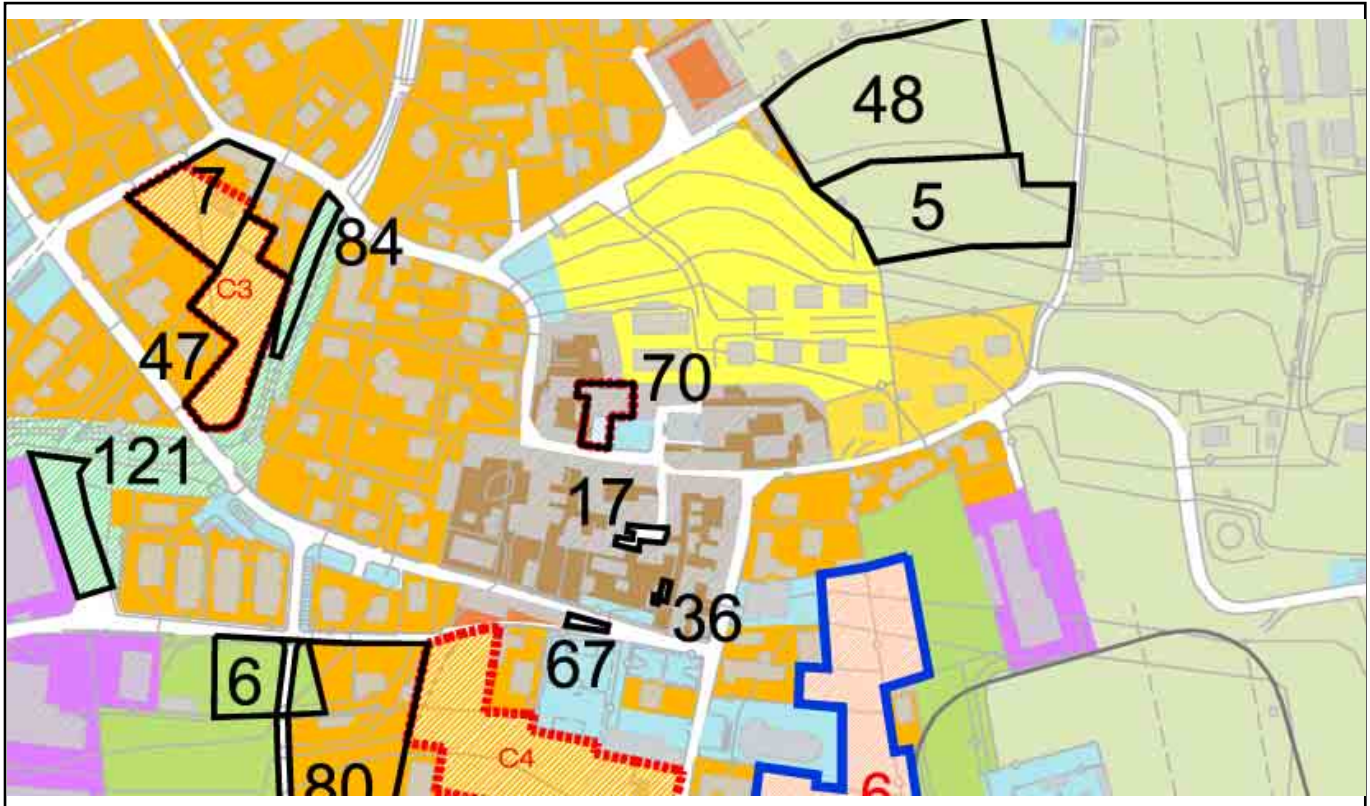
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

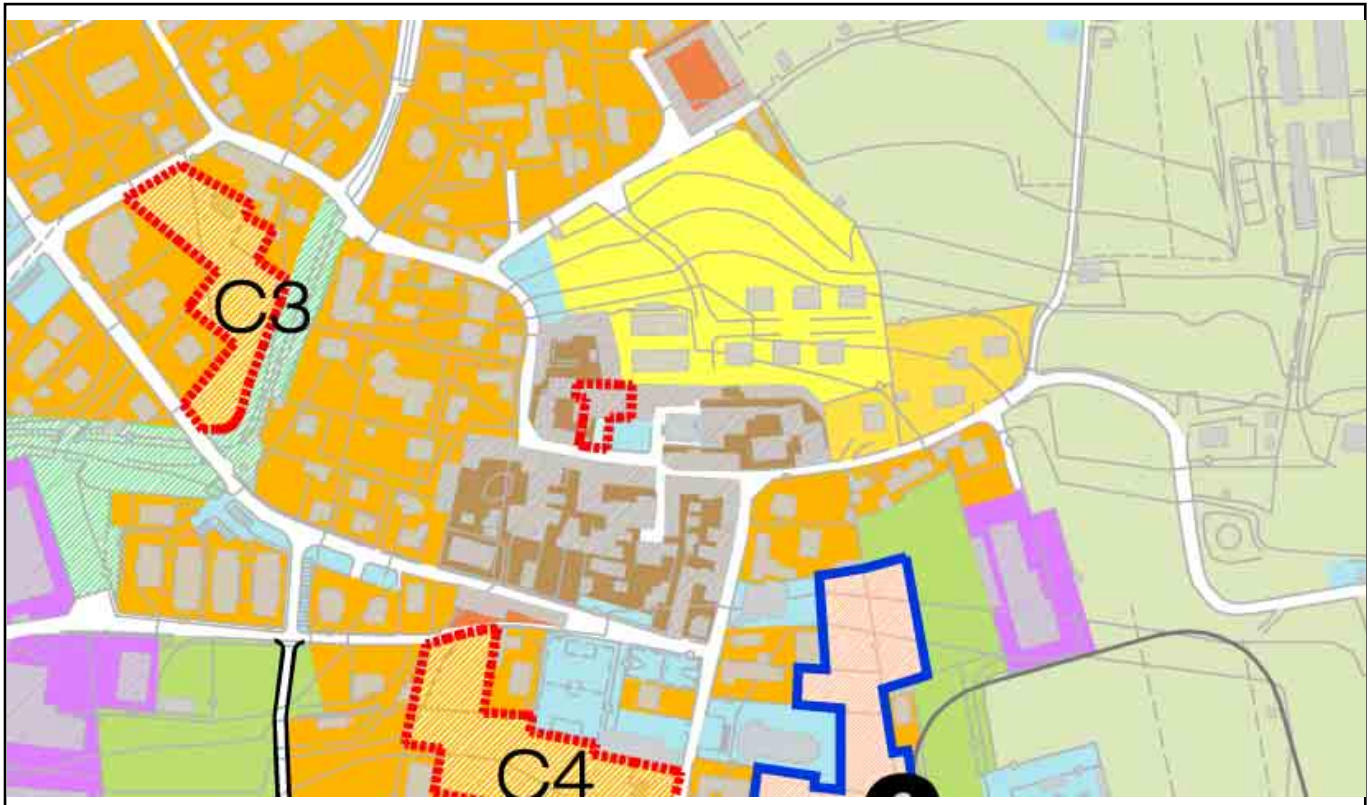
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Comune di Brivio

Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 070
Indirizzo osservante	Calco, via Vittorio Veneto	n° civ 10	<input type="checkbox"/>
			Sub 5

Foglio Cat 10 **Mappali** 2198 - 1907 - 2273

Sintesi della richiesta	Si chiede di cancellare l'obbligo di dotare i fabbricati dei nuclei di antica formazione dei parcheggi pertinenziali.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text"/> Area A <input type="text"/> Area a servizi e spazi pubblici previsti <input type="text"/> Fattibilità geologica <input type="text"/> 3a <input type="text"/>	Vincoli presenti sull'area <input type="text"/> Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) <input type="text"/> <input type="text"/>	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> X Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> X Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

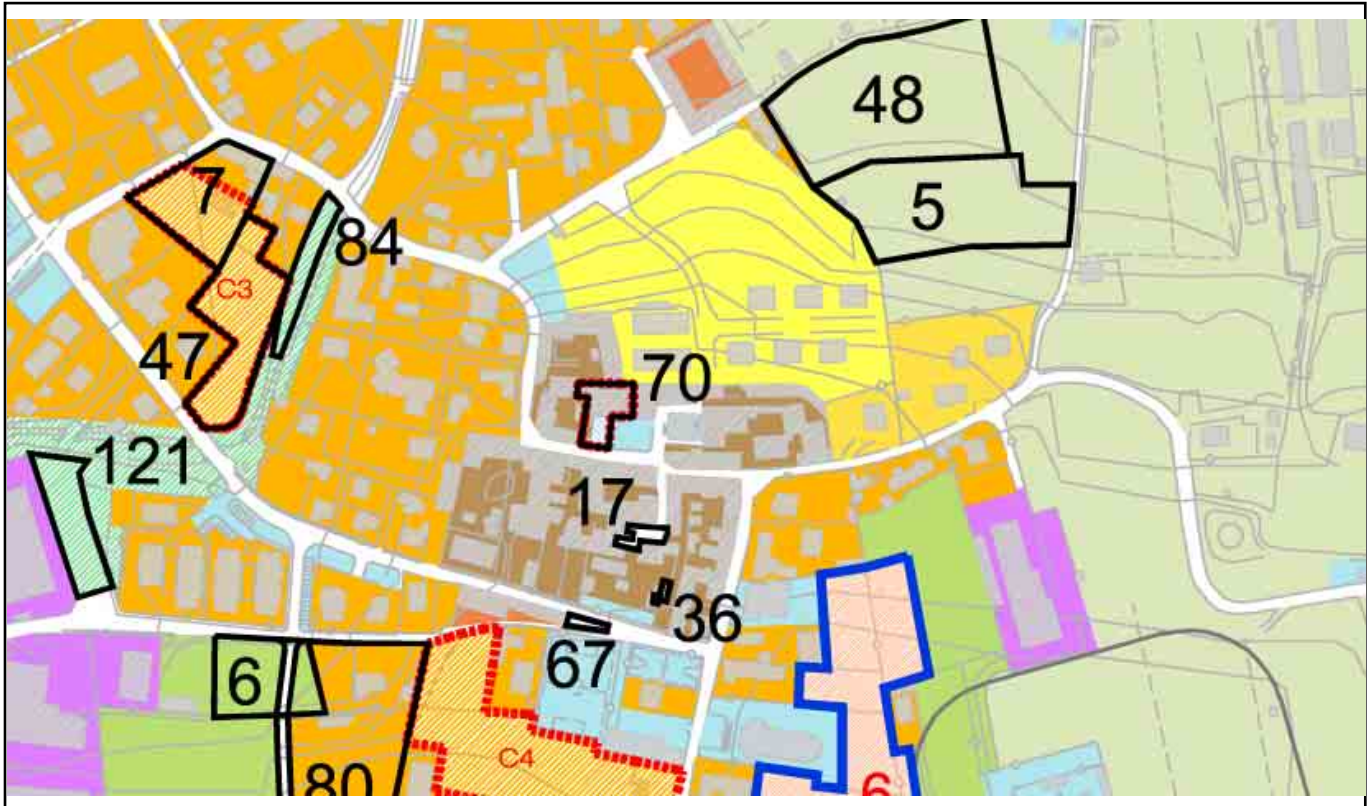
Motivazioni

Si segnala che la disciplina del Piano delle Regole già contiene disposizione volte ad agevolare l'intervento di recupero degli edifici dei nuclei di antica formazione (art. 6.5 delle NTA). Inoltre il piano contempla la facoltà di monetizzazione in analogia alla disciplina regionale del recupero dei sottotetti a fini abitativi. Una ulteriore agevolazione fino a cancellare l'obbligo in questione appare inopportuna.

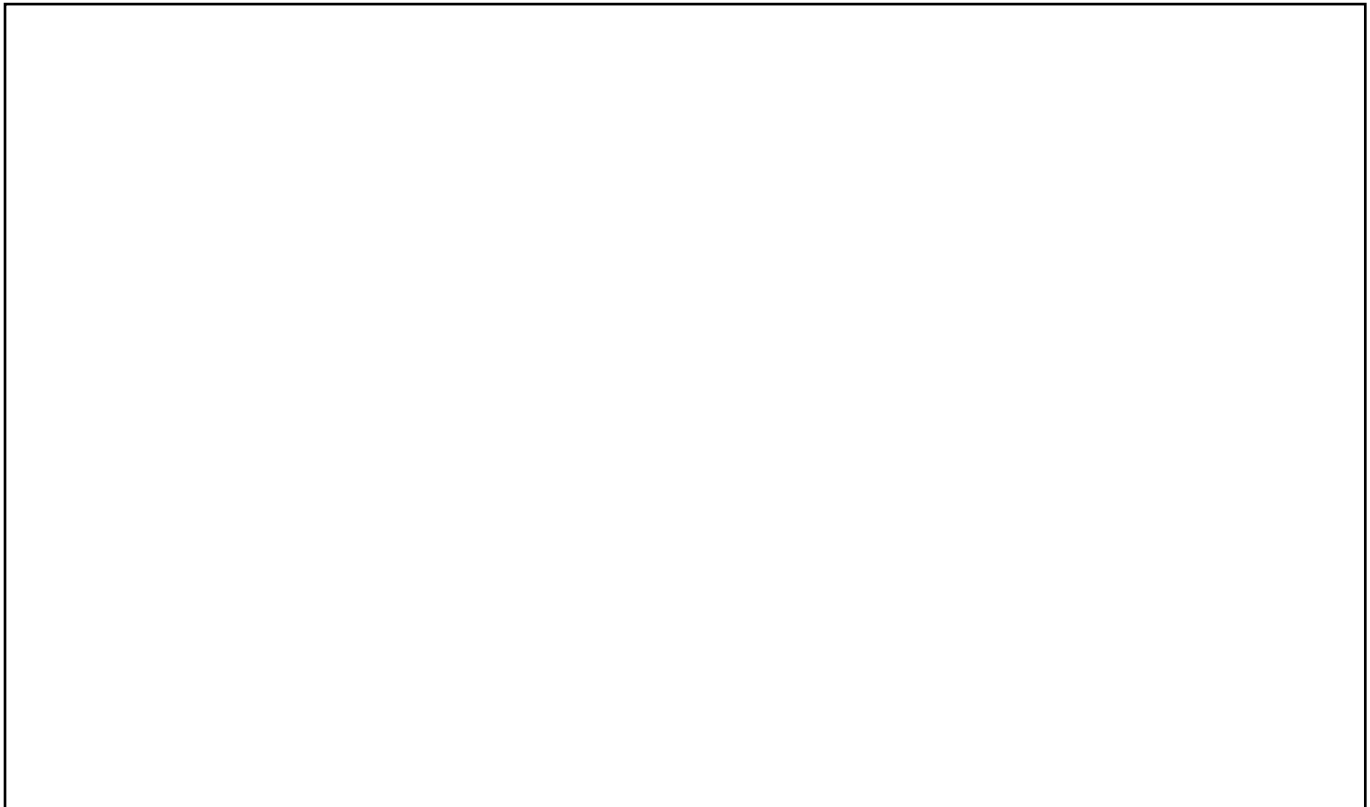
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 070	
	Galbusera P., Lavelli I., Galbusera C., Rosci L.			
Indirizzo osservante	Calco, via Vittorio Veneto	n° civ 10	<input type="checkbox"/>	Sub 6

Foglio Cat 10

Mappali 2198 - 1907 - 2273

**Sintesi
della
richiesta**

Si chiede di ridurre del 50% l'obbligo di cessione di aree per servizi e spazi pubblici per gli interventi assoggettati a pianificazione attuativa all'interno dei nuclei di antica formazione, in analogia a quanto a suo tempo disposto dal DM 2 aprile 1968, n. 1444 (art. 4.2).

Gruppo**Localizzazione urbanistica dell'osservazione**Area AArea a servizi e spazi pubblici previsti**Fattibilità geologica**3aRichiesta non pertinente **Vincoli presenti sull'area**Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)Documento di Piano XPiano delle Regole XPiano dei Servizi Processo di V.A.S. P.U.G.S.S. Componente geologica

Proposta

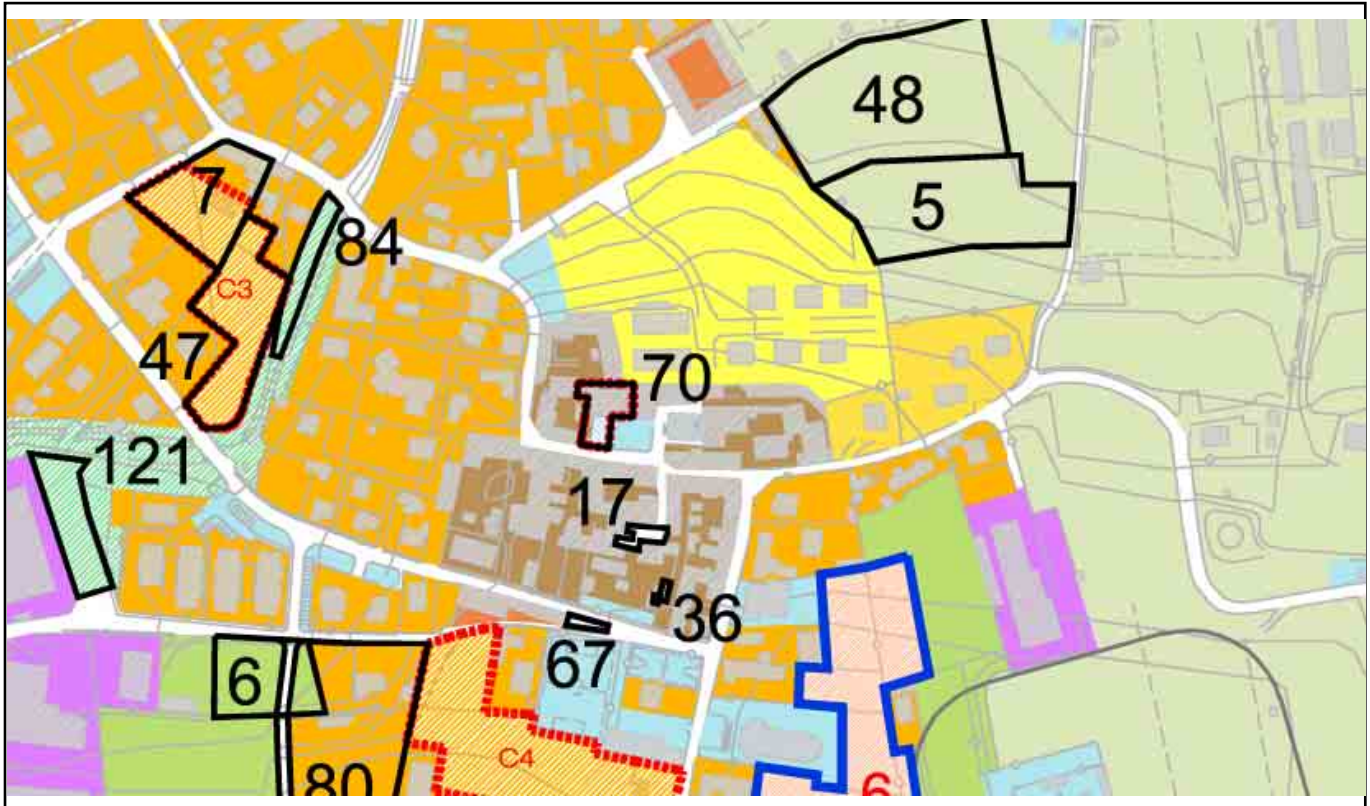
RigettoParco Adda Nord **Motivazioni**

La riduzione richiesta appare immotivata in considerazione della natura e dell'entità dell'intervento. L'entità della cessione risulta inoltre ampiamente compensata dalla generosa assegnazione di capacità edificatoria specificamente prevista dal Piano delle Regole per il comparto di Piano di Recupero di Beverate, dal quale trae origine la richiesta.

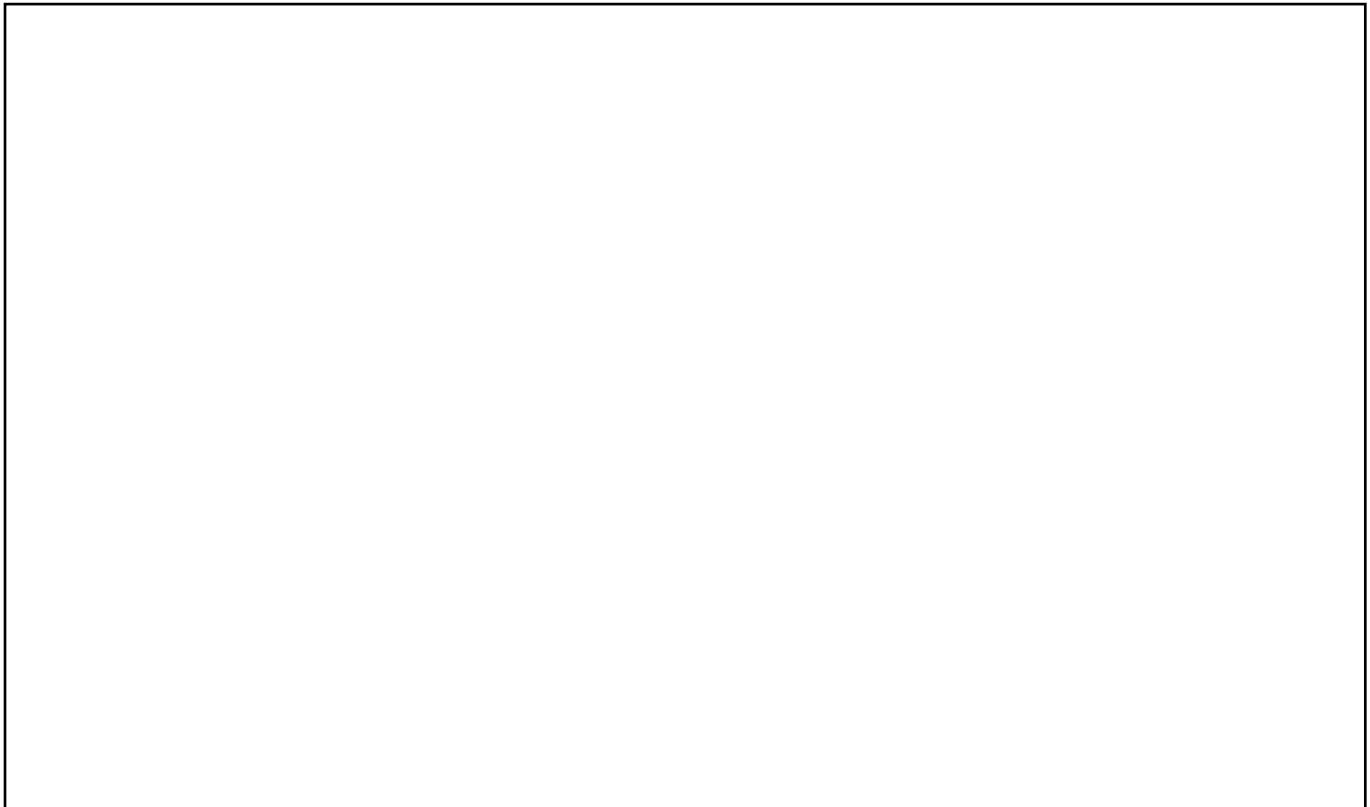
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 070
Indirizzo osservante	Galbusera P., Lavelli I., Galbusera C., Rosci L.	<input type="checkbox"/>	Sub 7
	Calco, via Vittorio Veneto	n° civ 10	

Foglio Cat 10 Mappali 2198 - 1907 - 2273

Sintesi della richiesta

Si chiede di ridurre del 50% la quota delle aree per servizi e spazi pubblici da riservare a parcheggio pubblico, coerentemente con la richiesta di ridurre la dotazione complessiva di aree per servizi e spazi pubblici.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area A <input type="text"/>	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Area a servizi e spazi pubblici previsti <input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a <input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

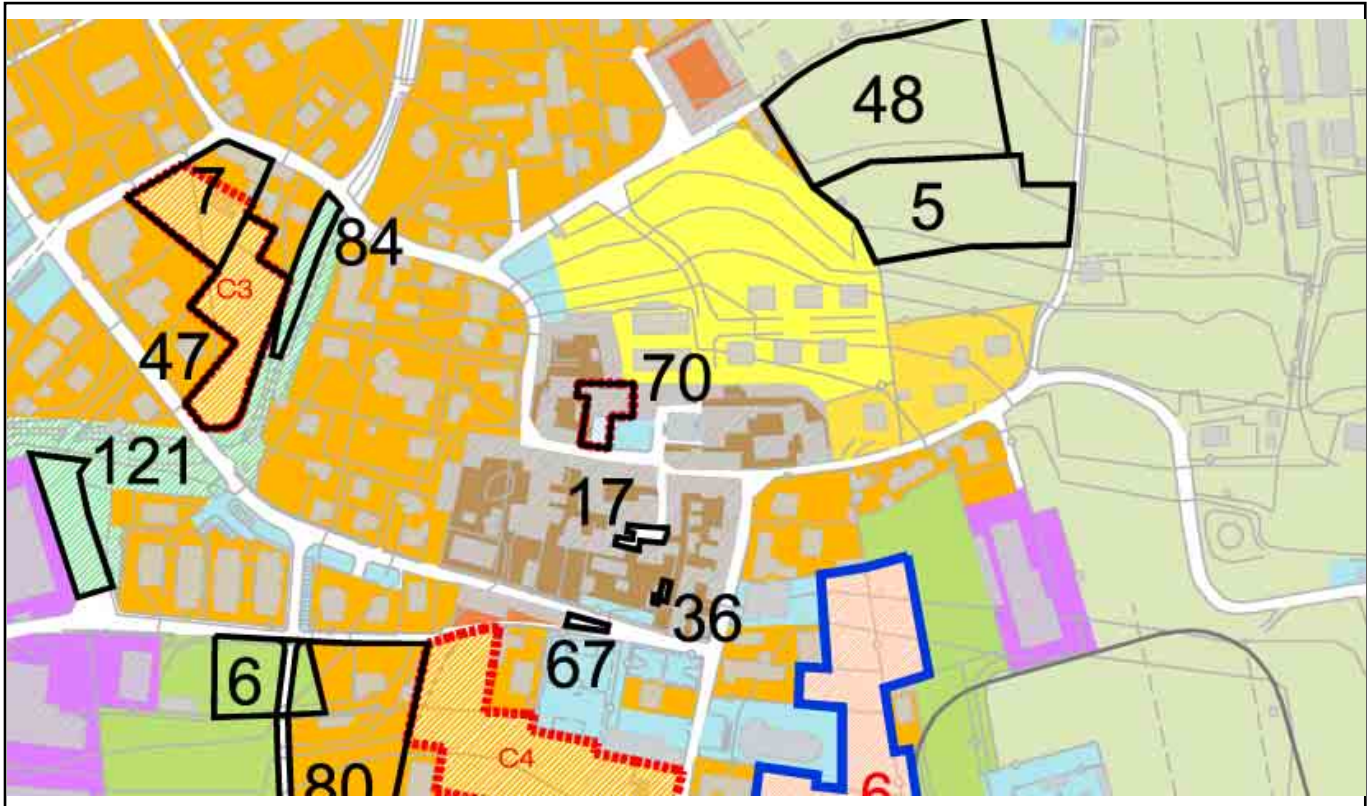
Motivazioni

La quota di aree da destinare a parcheggio pubblico rientra nell'estensione complessiva delle aree per servizi e spazi pubblici da cedere al comune nel contesto dei piani attuativi in base alle disposizioni del Piano dei Servizi. Confermando tale estensione complessiva, come esposto alla osservazione n° 70.6 non v'è ragione per ridurre la quota da destinare a parcheggio pubblico. Infine si osserva che i parcheggi pubblici sono particolarmente scarsi presso il nucleo storico di Beverate ed una loro integrazione, realizzabile con le monetizzazioni, appare desiderabile.

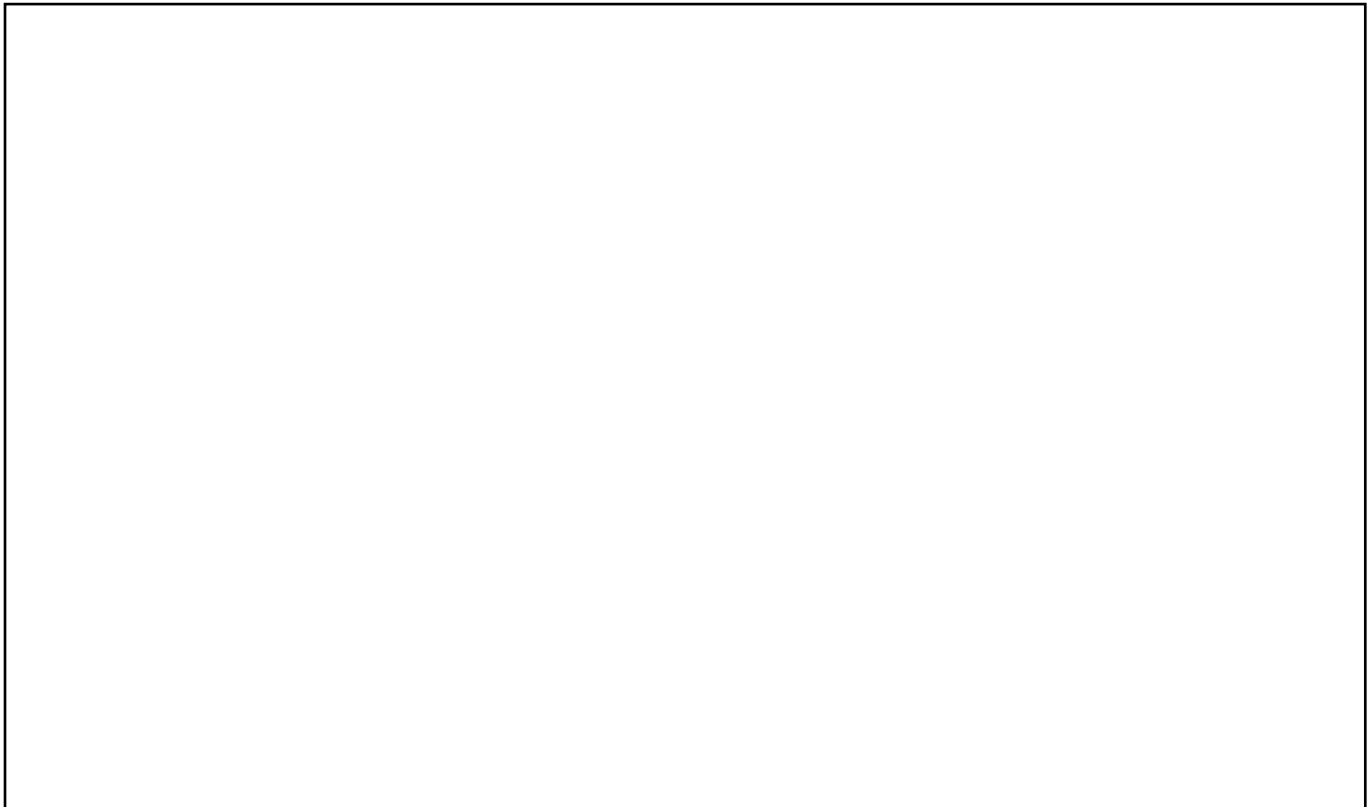
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 071
Maria Luisa	Saracchi		
Indirizzo osservante	Brivio, via privata Butto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat - **Mappali**

Sintesi della richiesta Si richiede che venga specificato nella normativa del Piano delle Regole la possibilità di realizzare impianti tecnologici e piscine.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Fattibilità geologica

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta Accoglimento

Parco Adda Nord

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione. Per il resto si veda l'osservazione n° 44.

Osservazioni correlate

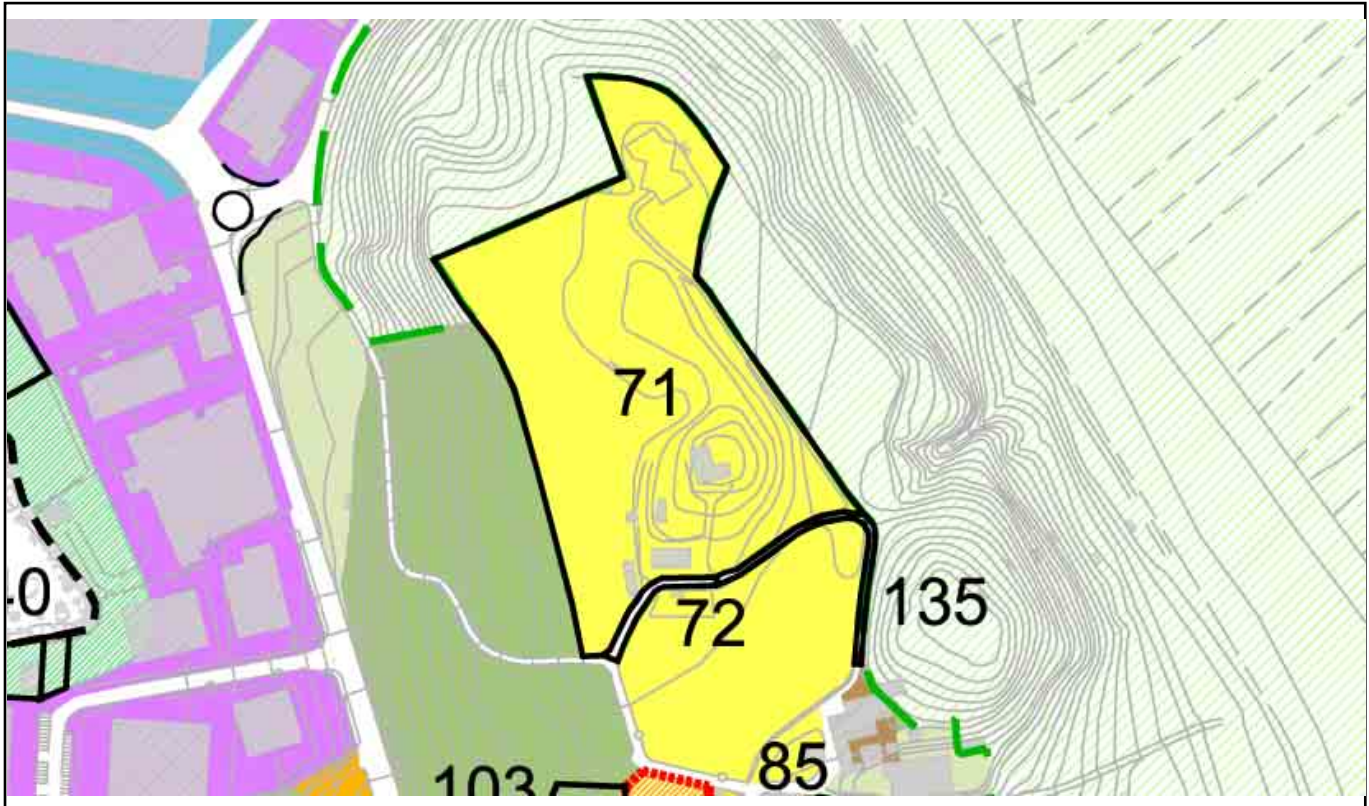
44



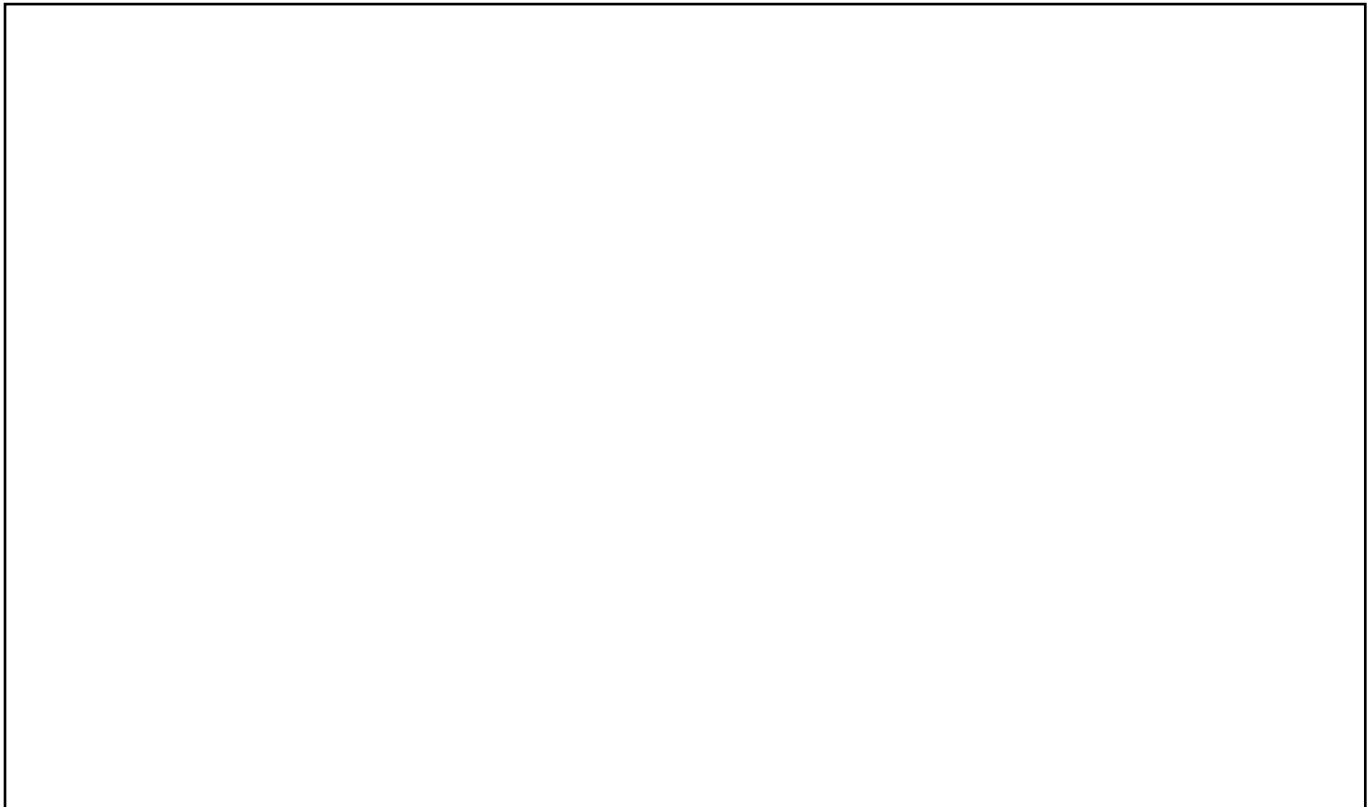
N° 071

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 072
Maria Luisa	Saracchi		
Indirizzo osservante	Brivio, via privata Butto	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta

Si richiede che venga eliminata l'indicazione di strada pubblica riguardo una strada che risulta invece all'interno della proprietà privata.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

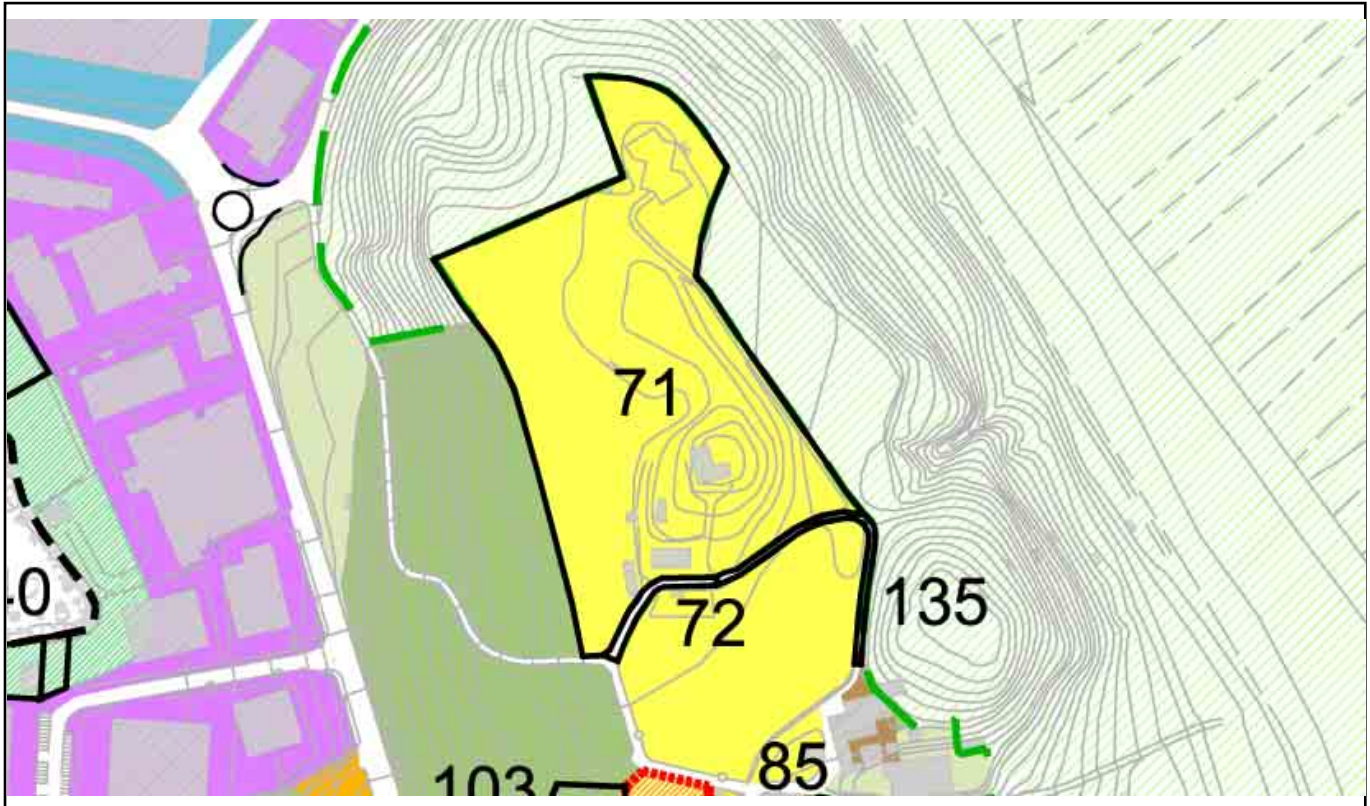
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 073
Mariantonia	Tentori		
Indirizzo osservante	Lecco, via Gomes	n° civ 9	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 5576 (ex 5373)

Sintesi della richiesta

Si richiede che venga modificata la destinazione di una porzione di mappale, da agricola a D1 (per 2500 mq) e "aree per depositi all'aperto" per 253 mq

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E1 (agricola produttiva)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

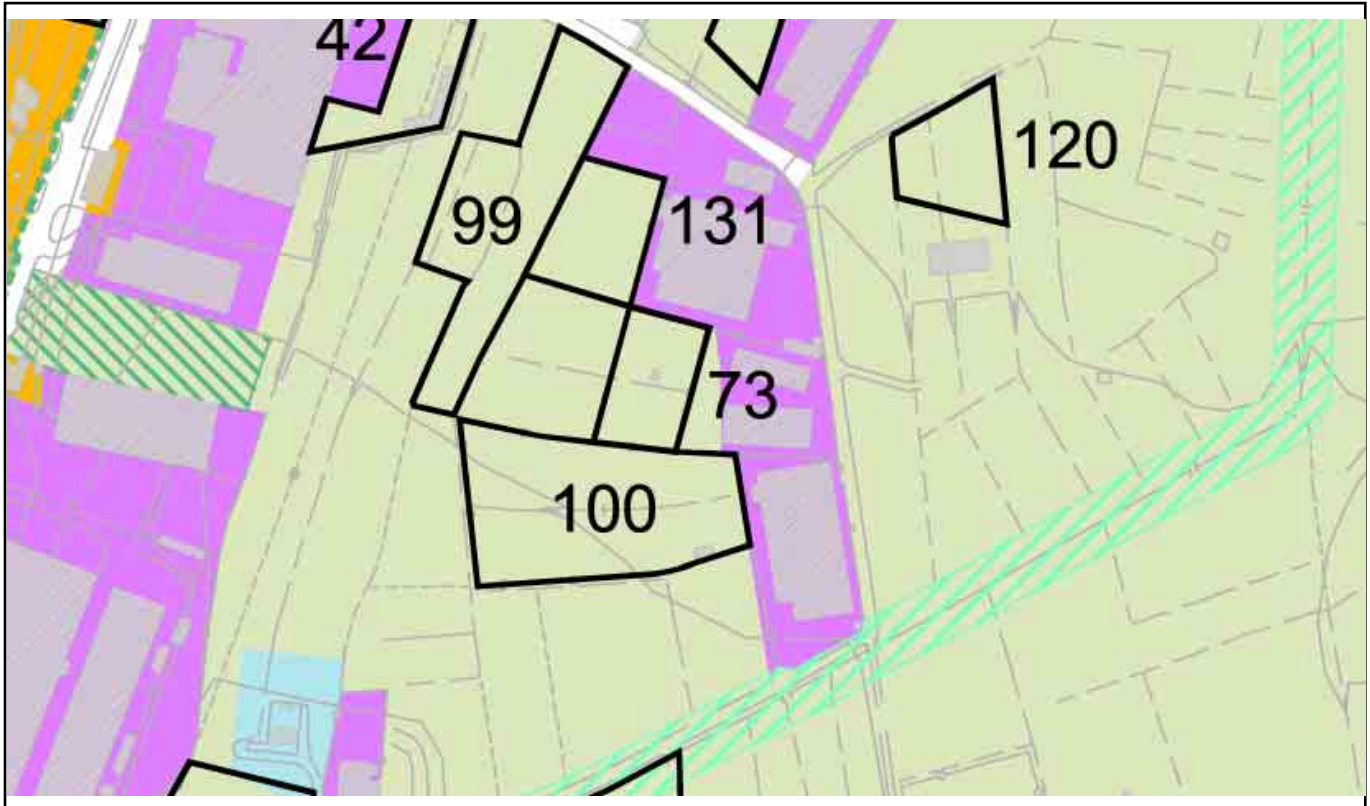
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e considerando che una maggiore dotazione di superficie fondiaria può essere utilizzata per il riordino delle attività insediate, si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 074
Gianfranco	Gilardi		
Indirizzo osservante	Olgiate Molgora, via privata Volta	n° civ 5	<input type="checkbox"/> Sub

Foglio Cat - **Mappali** 1473 - 965

Sintesi della richiesta

Si richiede il cambio di destinazione in D1 per il mappale 1473 e in "residenziale di espansione" per il mappale 965.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) Fascia RIM	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

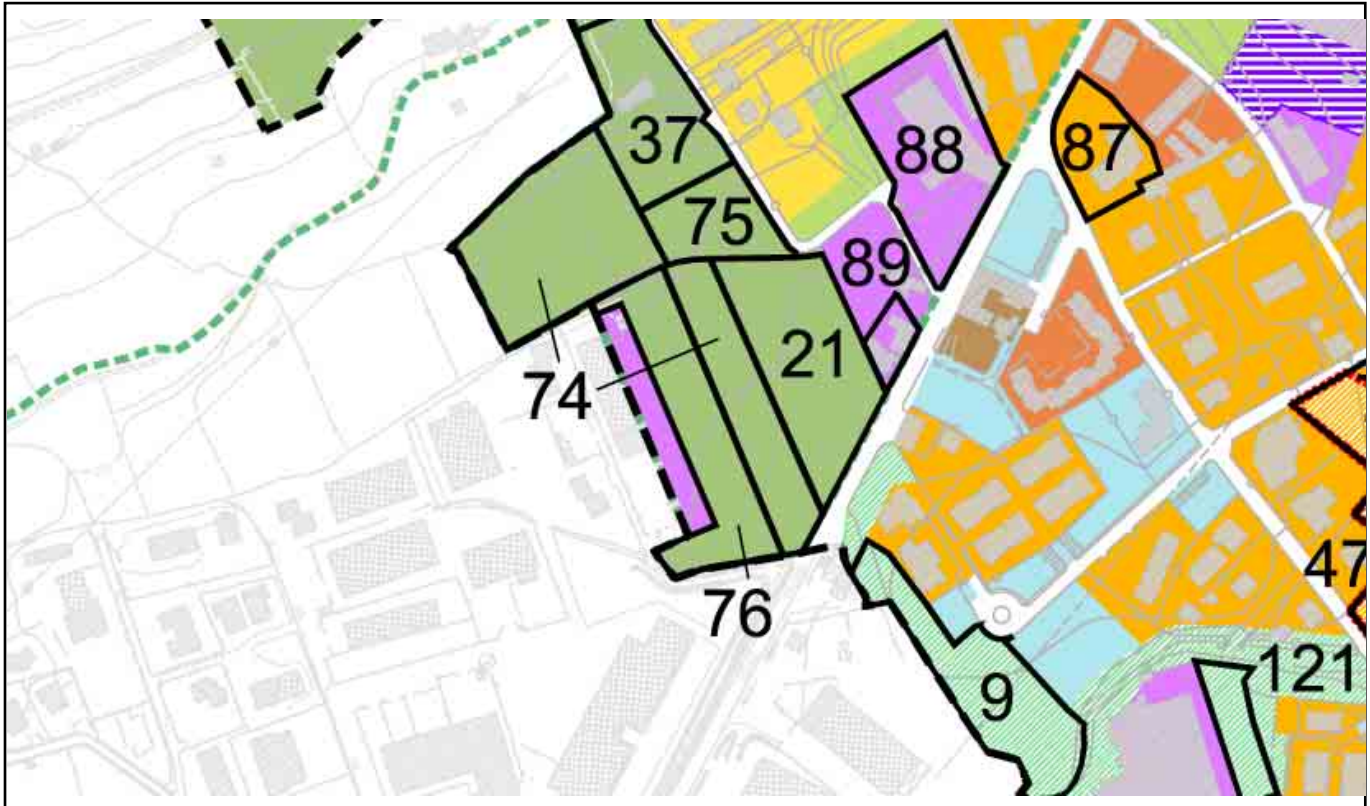
Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Nel caso in questione la realizzazione di nuove edificazioni nell'unico tratto inedificato lungo la SP72 fra gli agglomerati di Beverate e di Olgiate Molgora, provocherebbe la chiusura della conurbazione ed il riempimento dell'unico interstizio residuo. Tali eventualità sono espressamente contrastate dal PGT e l'osservazione risulta pertanto non accoglibile.

Osservazioni correlate

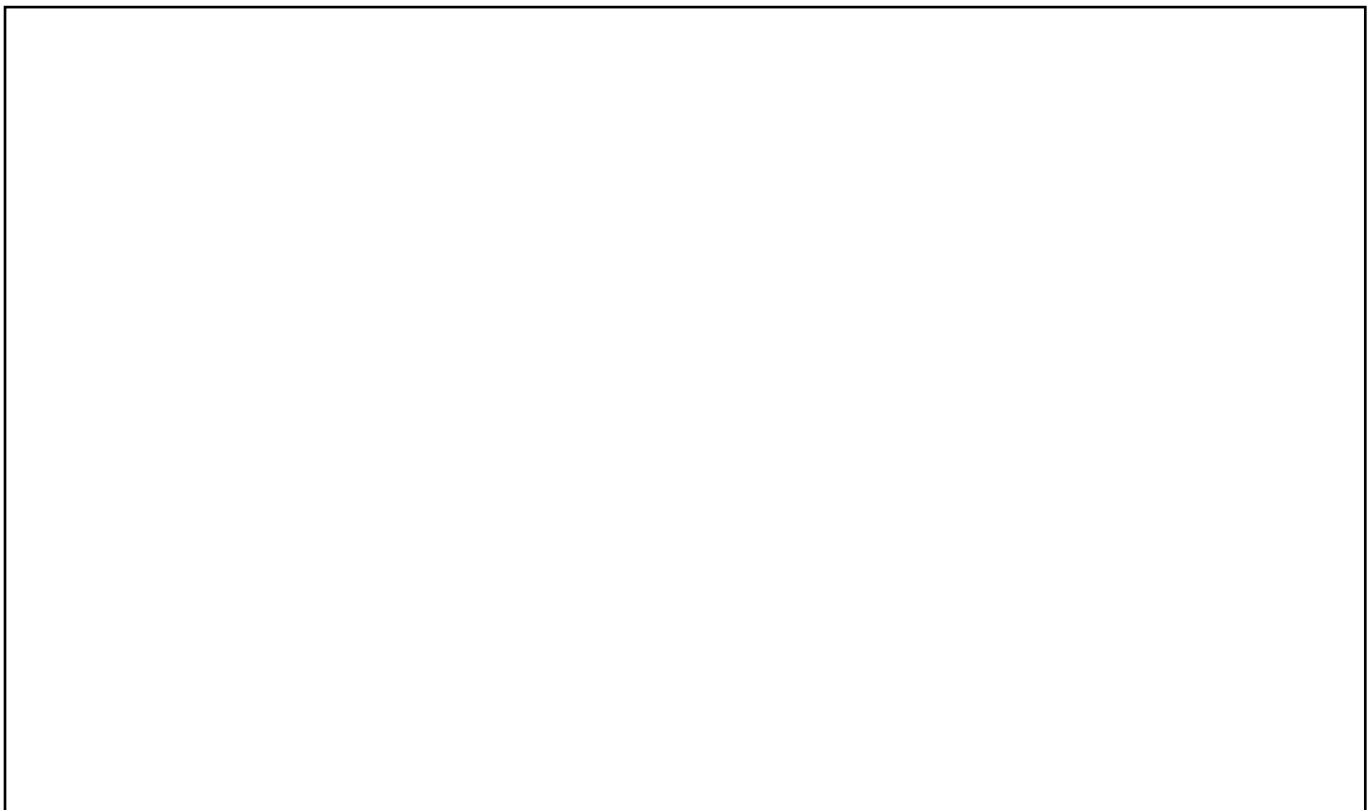
21-37-75



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Evelina Santa	Cognome / Società Montanelli	Osservazione alle Norme Tecniche <input type="checkbox"/>	N° 075
Indirizzo osservante Brivio, via per Olgiate Molgora	n° civ 23		Sub

Foglio Cat - **Mappali** 3357 - 1531

Sintesi della richiesta Si richiede l'inserimento di uno dei mappali in zona residenziale attribuendo una volumetria di 480 mc per la costruzione di una piccola unità unifamiliare.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)

Fattibilità geologica

4a
3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)
Fascia RIM

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Processo di V.A.S.**
- P.U.G.S.S.**
- Componente geologica**

Proposta Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

Vedi osservazione n° 74

Osservazioni correlate

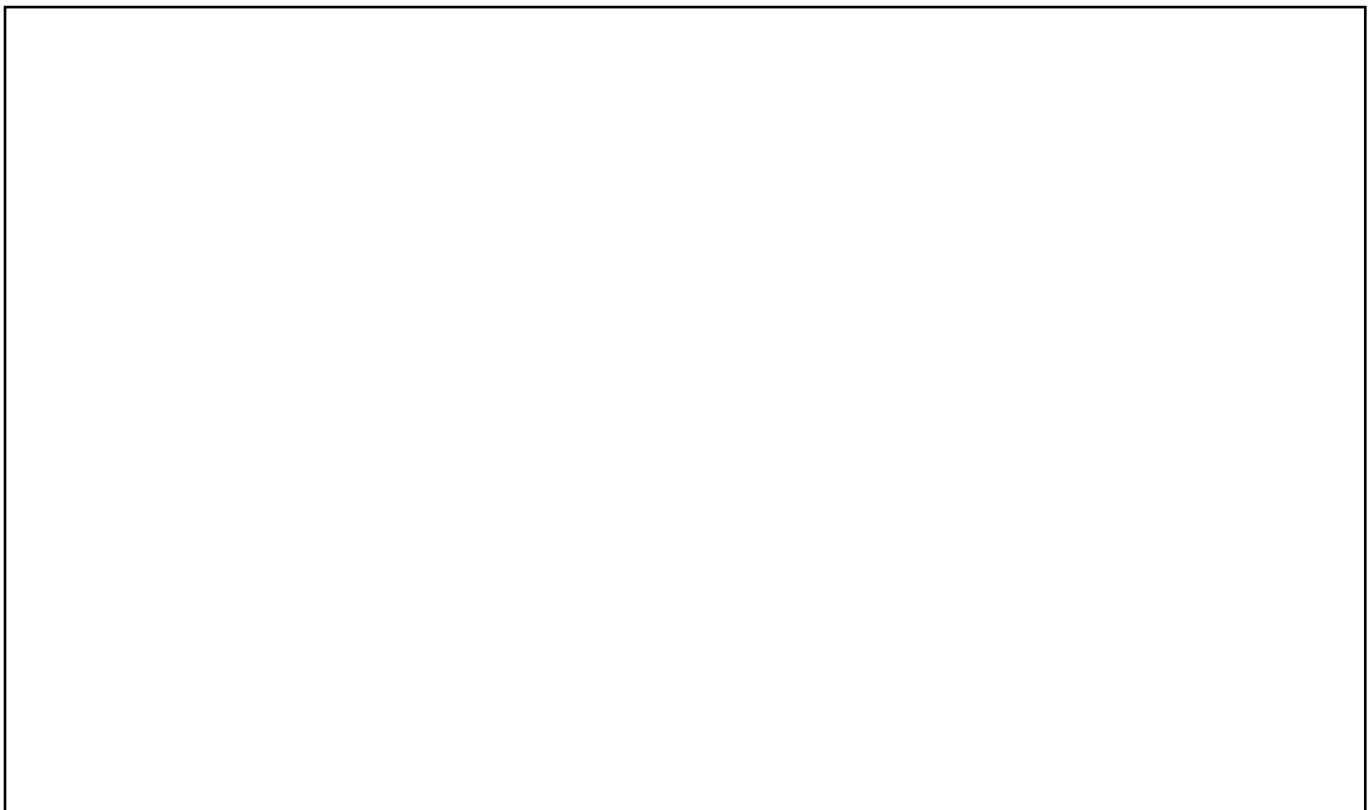
21-37-74



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	<input type="checkbox"/>	N° 076
Gianluigi	Scacabarozzi			
Indirizzo osservante	Olgiate Molgora, via Nazionale			

Foglio Cat 9 **Mappali** 960 - 1519 - 2421 - 2419

Sintesi della richiesta Si richiede il cambio di destinazione da E2 a D1 per consentire la costruzione di un capannone in aderenza all'esistente di superficie 45,70 x 17,70

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Fattibilità geologica

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)

Fascia RIM

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta Accoglimento parziale

Parco Adda Nord

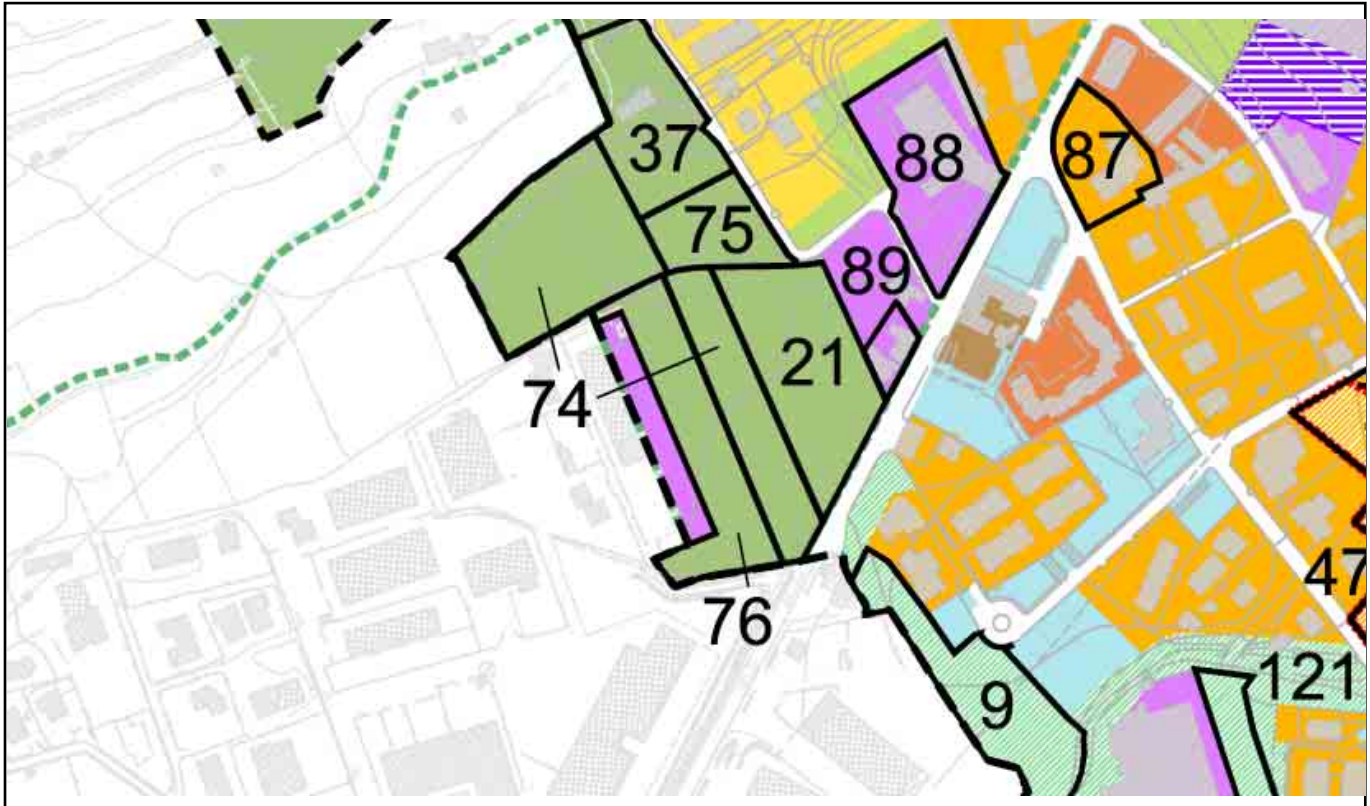
Motivazioni

Nel caso di specie si possono considerare prevalenti le esigenze di adeguamento dell'insediamento produttivo rispetto alla preservazione assoluta dell'area inedificata, la cui consistenza complessiva rimane comunque garantita dal Piano.
A parziale accoglimento dell'osservazione si propone di azionare una fascia di aree per depositi all'aperto per una profondità pari a m.4.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 077
Rosa Angela	Montanelli		
Indirizzo osservante	Calco, via Italia	n° civ 15	Sub

Foglio Cat - Mappali 3355 - 3176

Sintesi della richiesta Si richiede l'inserimento dei mappali in zona residenziale attribuendo agli stessi una volumetria una-tantum o in indice territoriale adeguato.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Fattibilità geologica

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi
Processo di V.A.S.
P.U.G.S.S.
Componente geologica

Proposta Rigetto

Parco Adda Nord

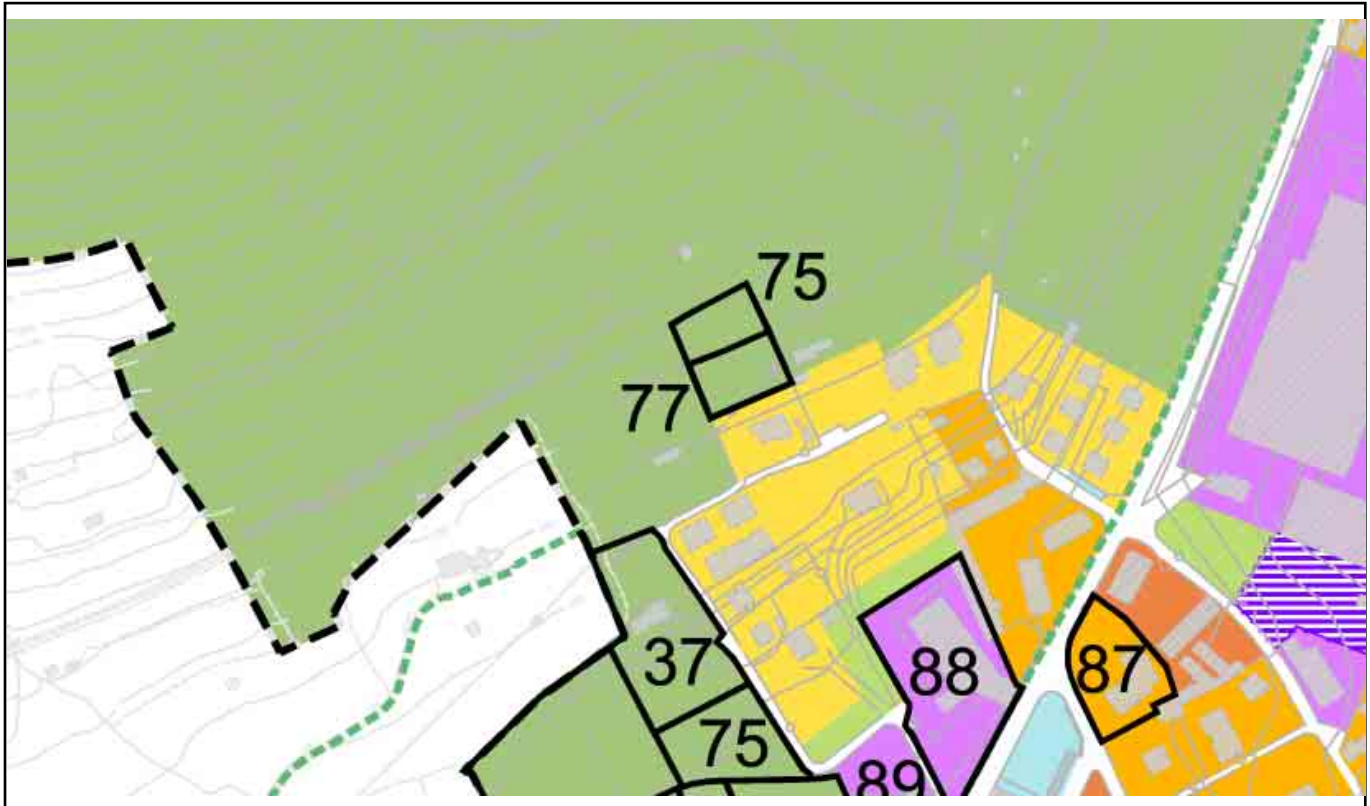
Motivazioni

Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Nel caso in questione pare del tutto indesiderabile assecondare la progressiva risalita delle edificazioni lungo le pendici della collina, come accaduto nell'area della Brianza nel periodo della massima espansione edilizia

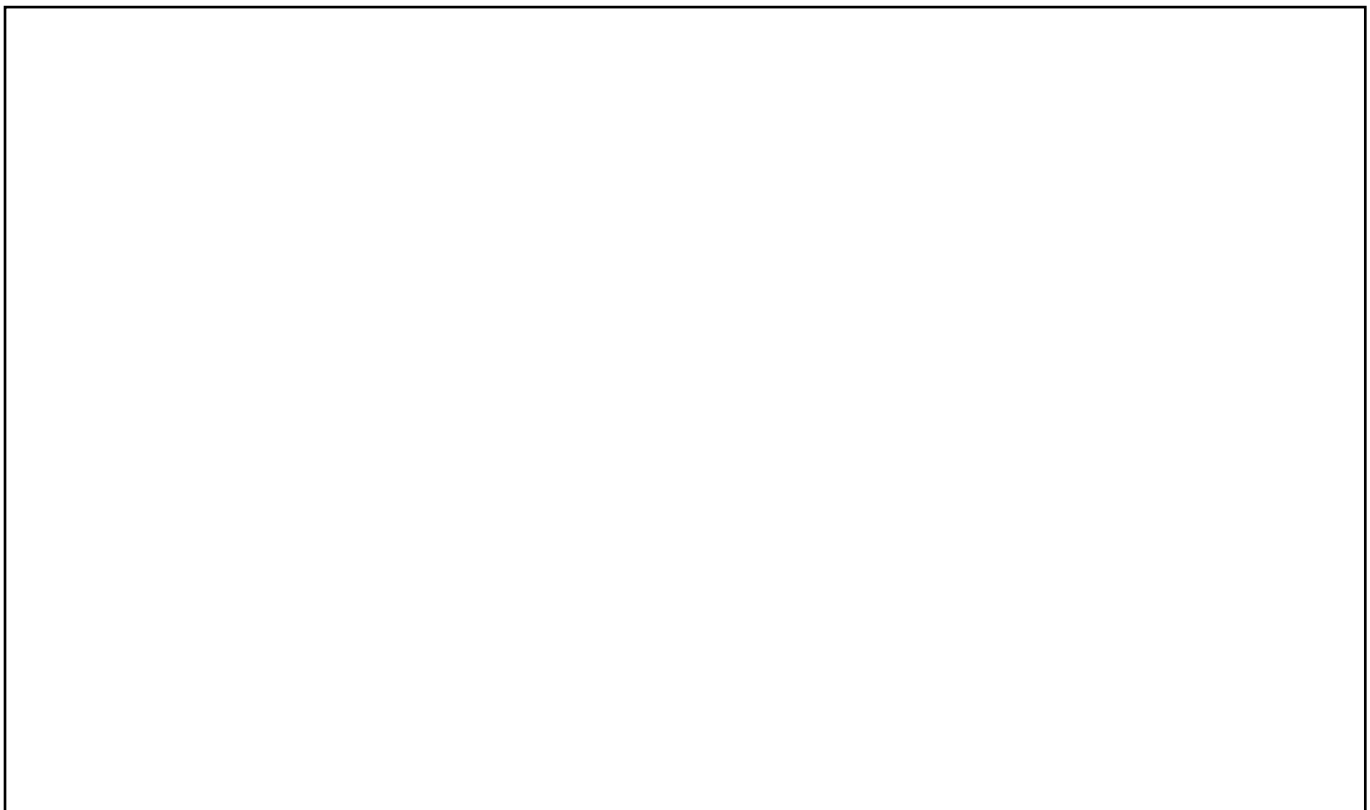
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 078
	Battaini A., Scabarozzi L.		
Indirizzo osservante	Brivio, via per Airuno	n° civ 2	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 2075 - 3459

Sintesi della richiesta

Si richiede:

- di confermare le volumetrie complessive da PRG;
- chiarire la possibilità di identificare il numero massimo di comparti pari a 2;
- chiarire obblighi da convenzionare.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Rispetto allevamenti	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

La dotazione di capacità edificatoria assegnata all'Ambito di Trasformazione n° 2 è coerente con quella assegnata agli altri Ambiti identificati dal Documento di Piano ed è altresì coerente con l'obiettivo di ridurre complessivamente il carico insediativo rispetto a quanto previsto dal PRG.

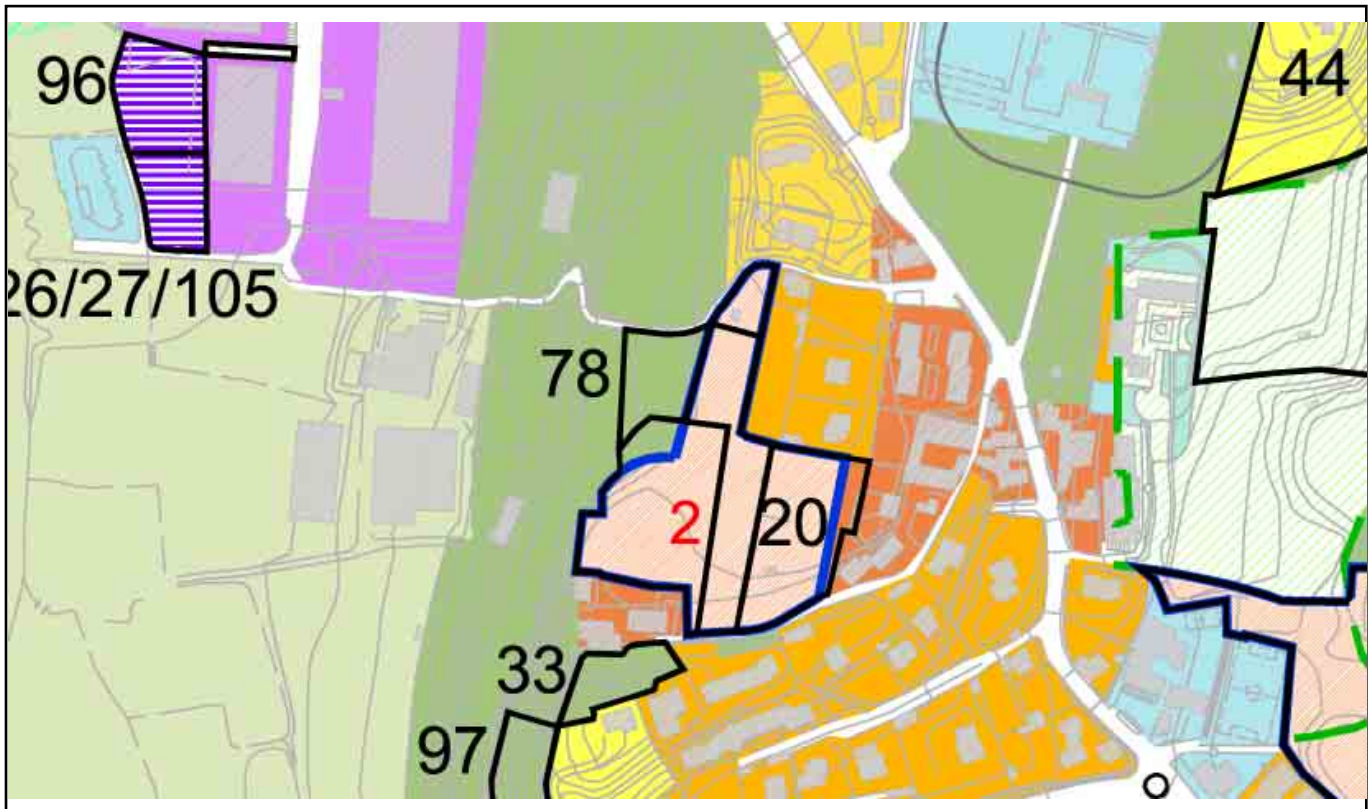
La possibilità di ripartire l'Ambito in due comparti è chiaramente indicata nella relativa scheda.

Gli obblighi di convenzione verranno necessariamente discussi nella fase attuativa, coordinando possibilmente gli interventi fra i diversi comparti.

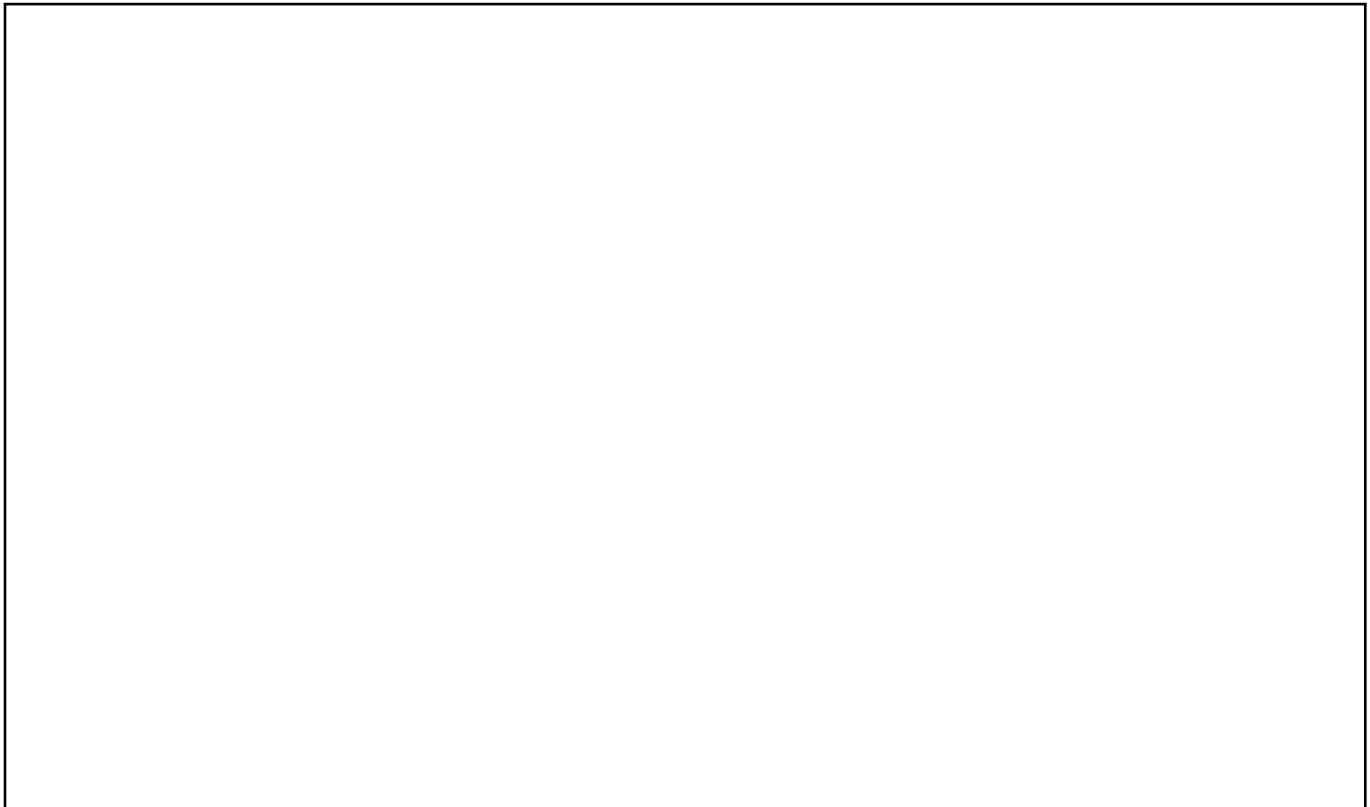
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	079
	Abif Spa	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Milano, Piazzale Medagli D'oro	n° civ	1	

Foglio Cat - Mappali 4158 - 5335 - 4000

Sintesi della richiesta	Si richiede: - rettifica confine; - inserire nella zona D1 i mappali 4158 e 5335 identificati nel PGT come zona "di interposizione e qualificazione paesaggistica"; - modificare la destinazione urbanistica dell'area parte a strada e piazzale asservita alla ditta Binda Macchine Spa, individuata nel PGT come "area a tutela dei corsi d'acqua"
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di interposizione e qualificazione paesaggistica	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-b		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3bb		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

Motivazioni

La rettifica del confine comunale è operata anche in accoglimento di altre osservazioni.
L'ampliamento dell'area con destinazione produttiva appare parzialmente accoglibile, estendendo fino al confine la zona D1.
L'area individuata a tutela del corso d'acqua è invece necessaria al conseguimento dell'obiettivo della riqualificazione delle sponde della roggia Bevera che corre in questo punto lungo il confine comunale.

Osservazioni correlate

54



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	080
	Nuove Costruzione Srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Merate, via Turati	n° civ	2	

Foglio Cat 13

Mappali 864 - 2328 - 2329

Sintesi della richiesta

Si richiede il ripristino della perimetrazione del PL Campo dei Fiori così com'era nel PRG

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area B2

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Proposta

Rigetto

Parco Adda Nord

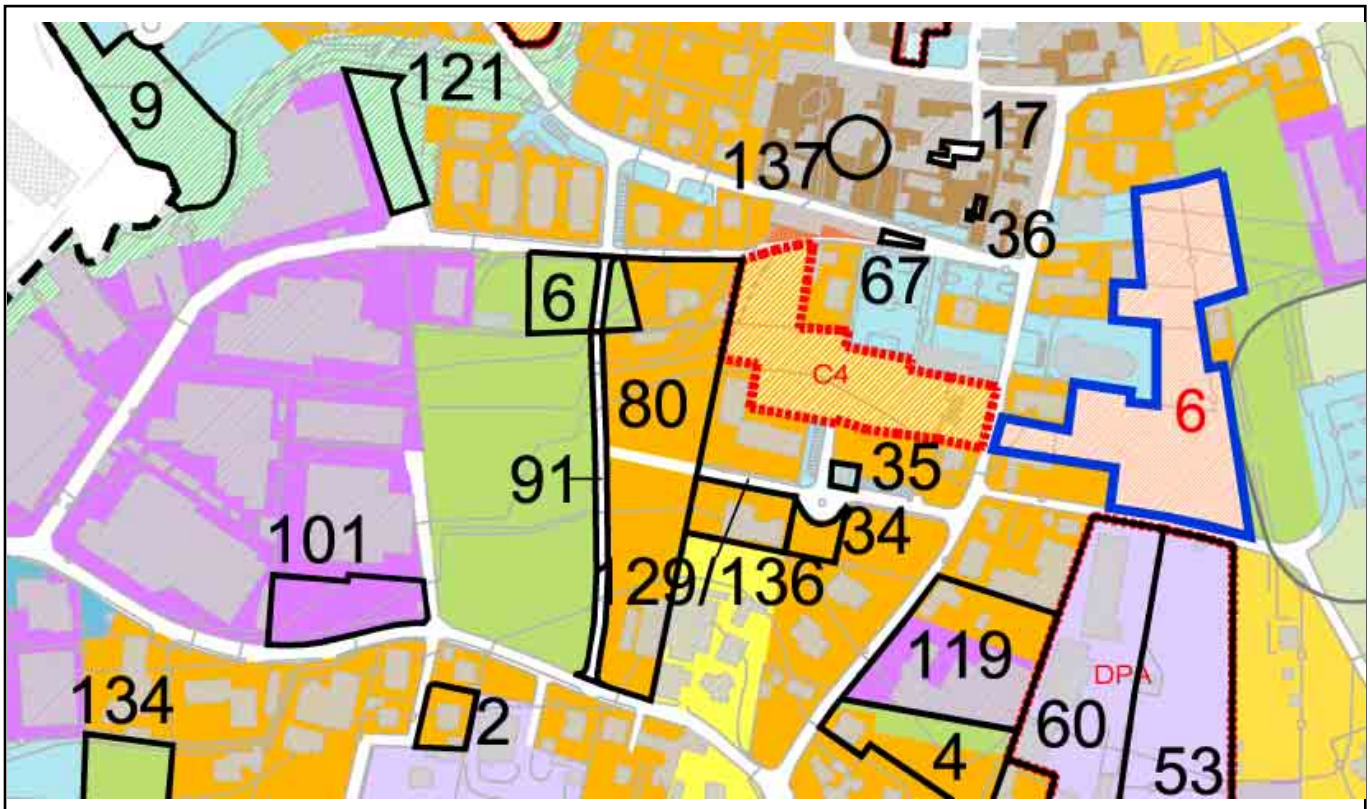
Motivazioni

Si ricorda che i piani attuativi vigenti in attuazione del PRG vengono salvaguardati dal PGT (art. 37 delle NTA del Piano delle Regole) ed i relativi patti convenzionali continuano a valere per tutta la durata della convenzione stessa.

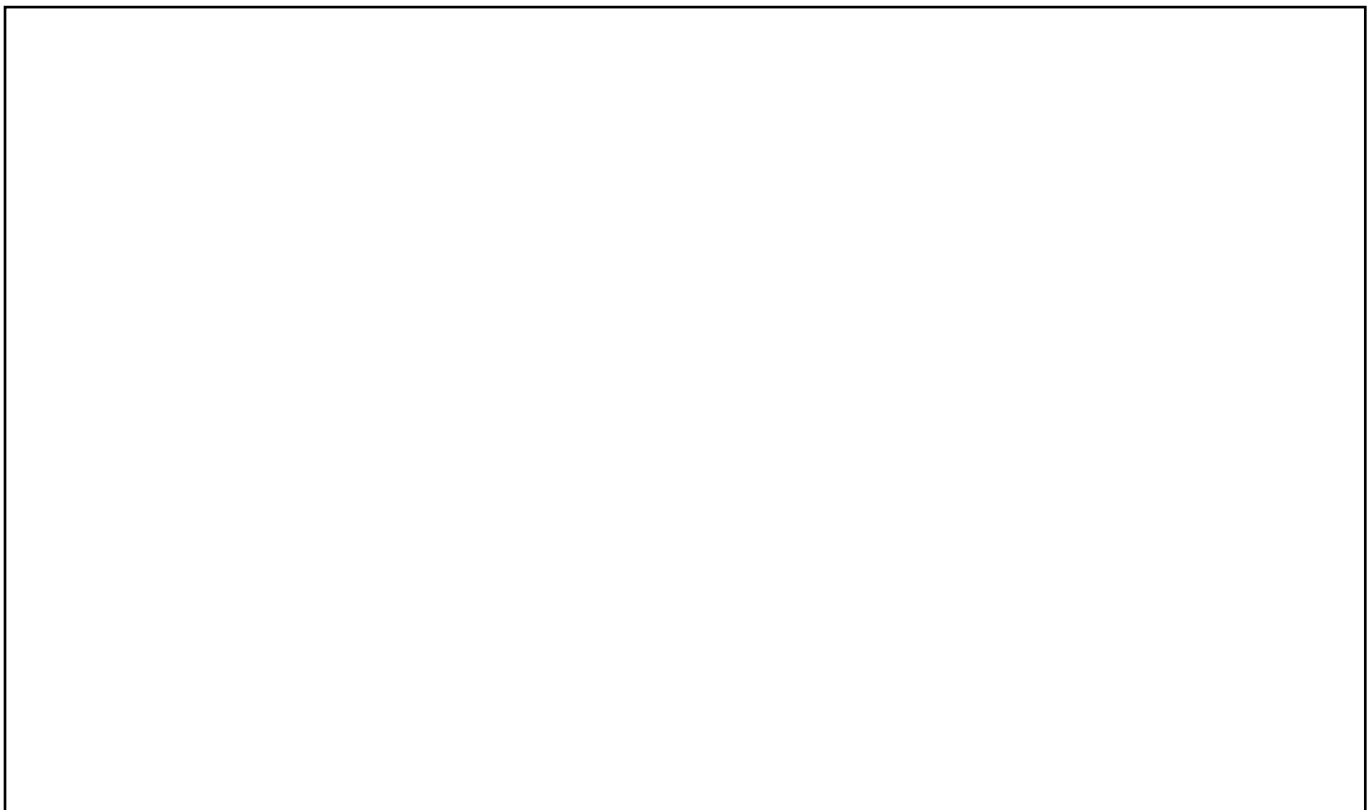
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 081
Esterina	Casati		
Indirizzo osservante	Brivio, via Vaccarezza	n° civ 11	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 2593 - 4296 - 4297 - 4298 - 4299 - 854 - 855 - 1312

Sintesi della richiesta Si richiede l'incremento della SLP ammessa da PGT da un minimo di 400 mq a 1000 mq

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 3	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Rispetto pozzo	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

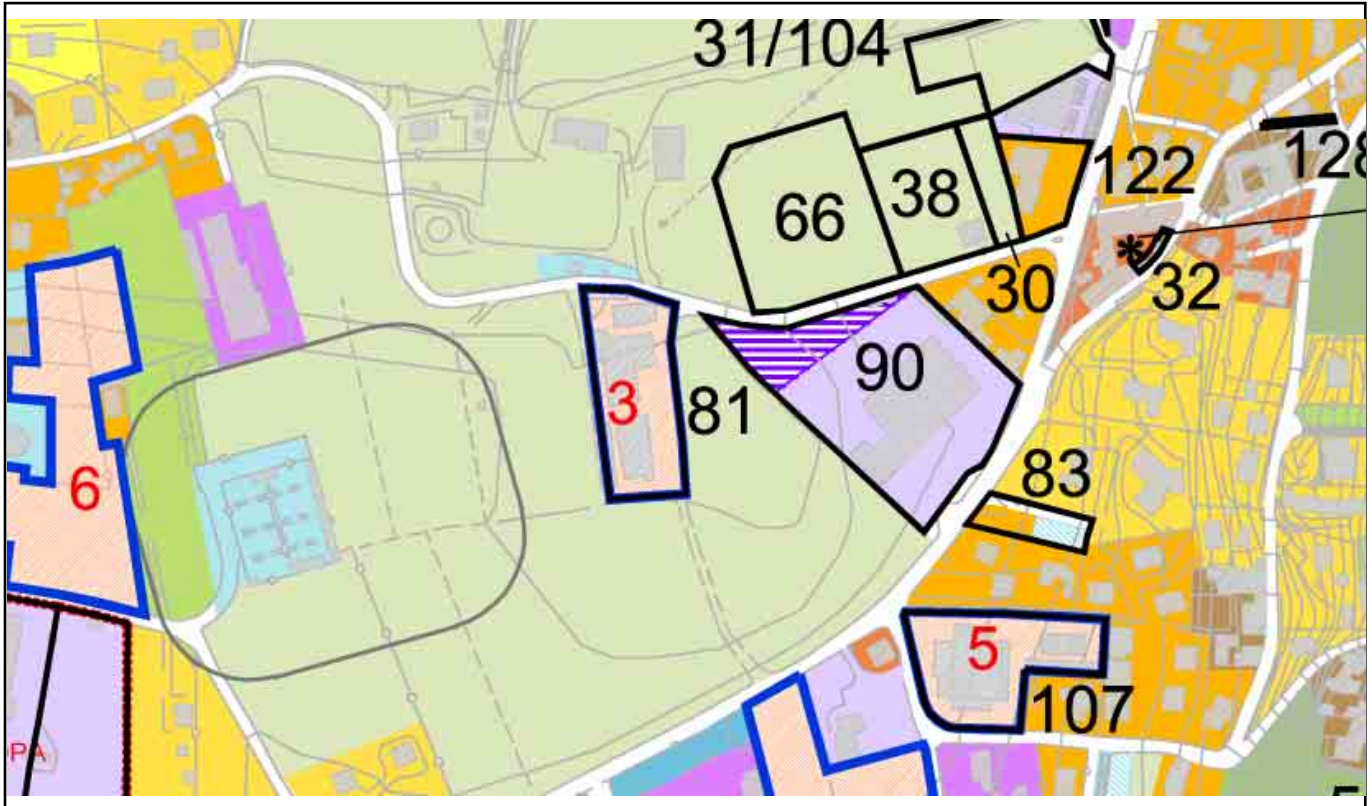
Motivazioni

In considerazione dell'obiettivo prioritario di promuovere la sostituzione dei fabbricati fatiscenti esistenti all'interno dell'Ambito oggetto dell'osservazione, si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, l'assegnazione di una edificabilità aggiuntiva, rapportabile ad un indice UT = 0,05 mq/mq, volta a compensare i maggiori oneri dell'intervento.

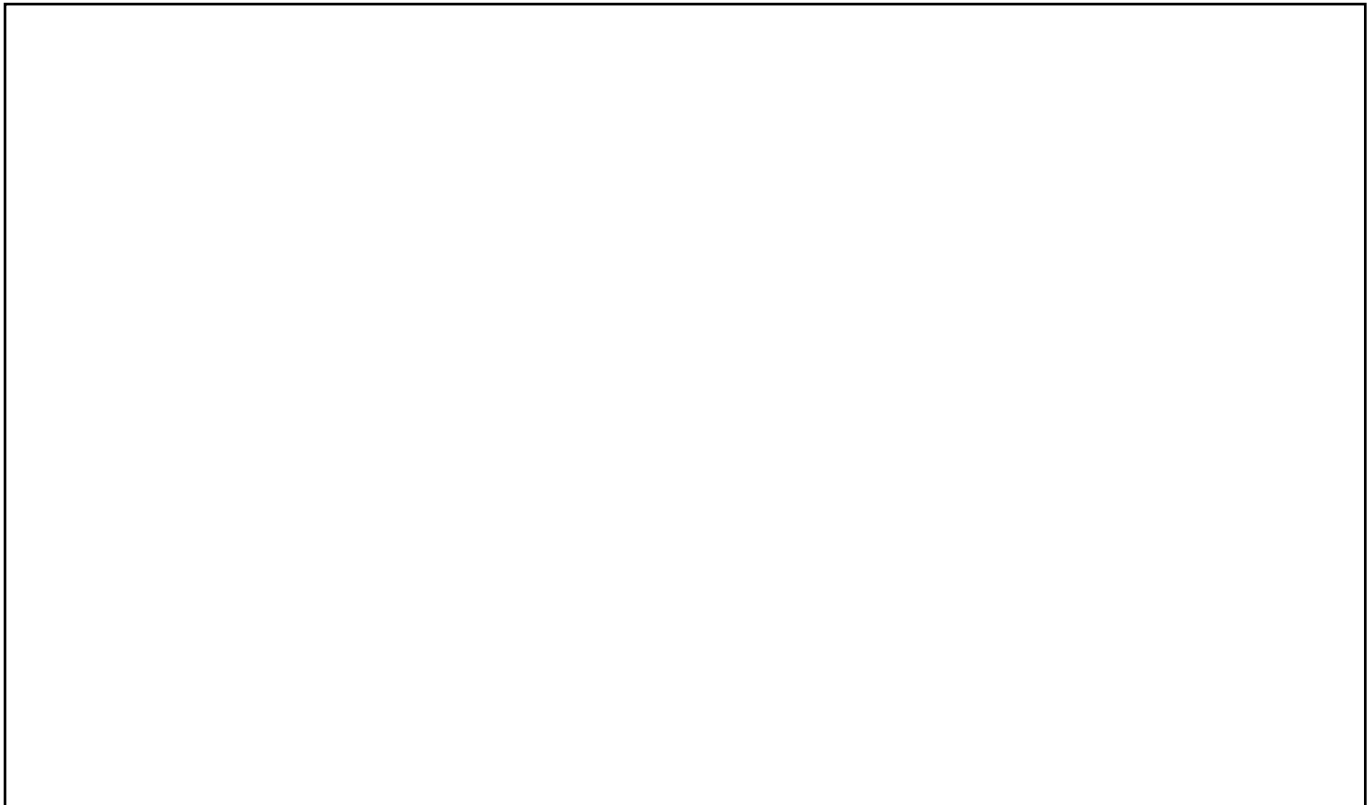
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 082
	Bianchi A., Bianchi L., Bianchi P.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Olgiate Molgora - via E. Gola	n° civ 59/	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 299 - 1112/b

**Sintesi
della
richiesta**

Si richiede che le aree di proprietà vengano azionate come aree edificabili.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)

Fattibilità geologica

2
3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)
Elementi RIM

Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>
Processo di V.A.S.	<input type="checkbox"/>
P.U.G.S.S.	<input type="checkbox"/>
Componente geologica	<input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

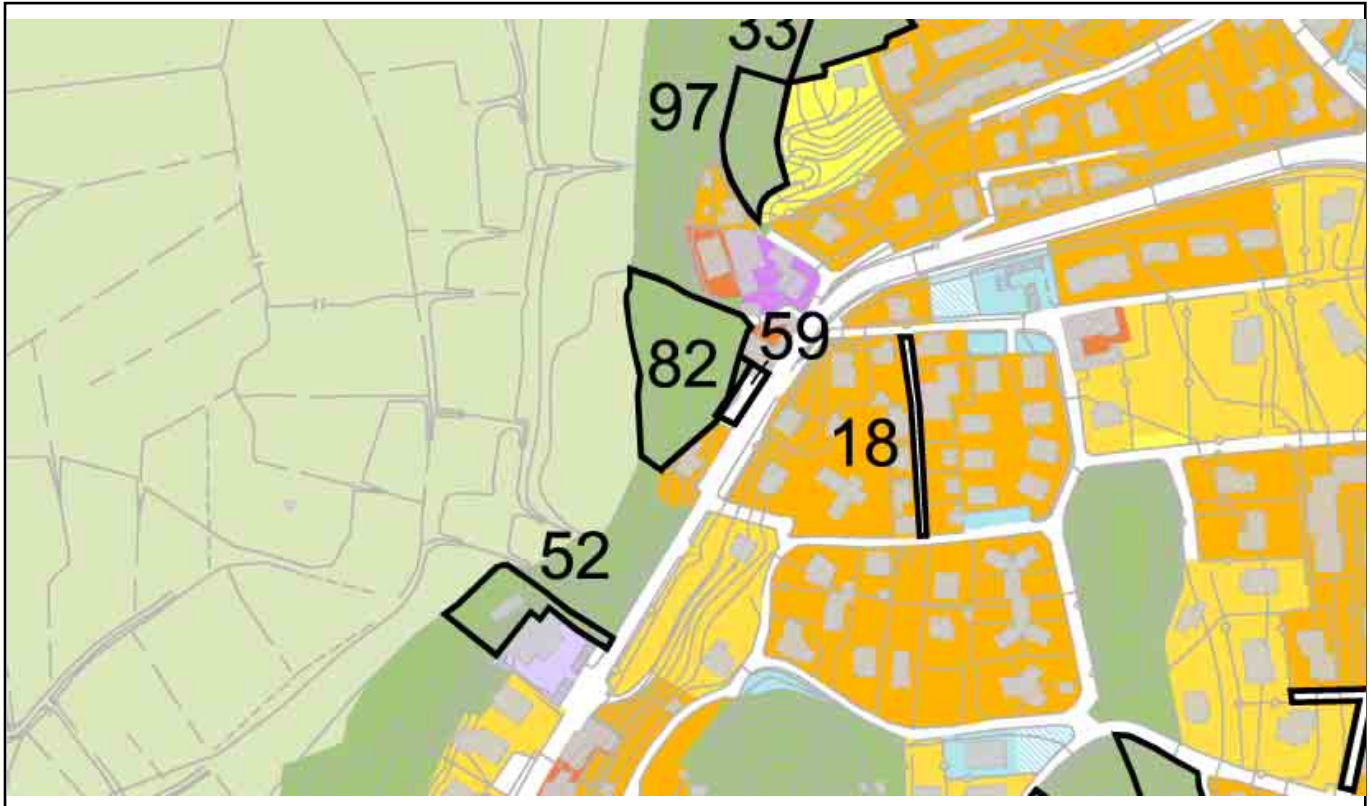
L'area oggetto dell'osservazione è affacciata sulla valle della Bevera, in posizione panoramica e dominante sul paesaggio. Inoltre il PGT prevede la sostanziale conferma delle aree edificate di frangia senza alcun incremento della superficie urbanizzata e senza incremento del carico insediativo delle aree di margine.

Osservazioni correlate

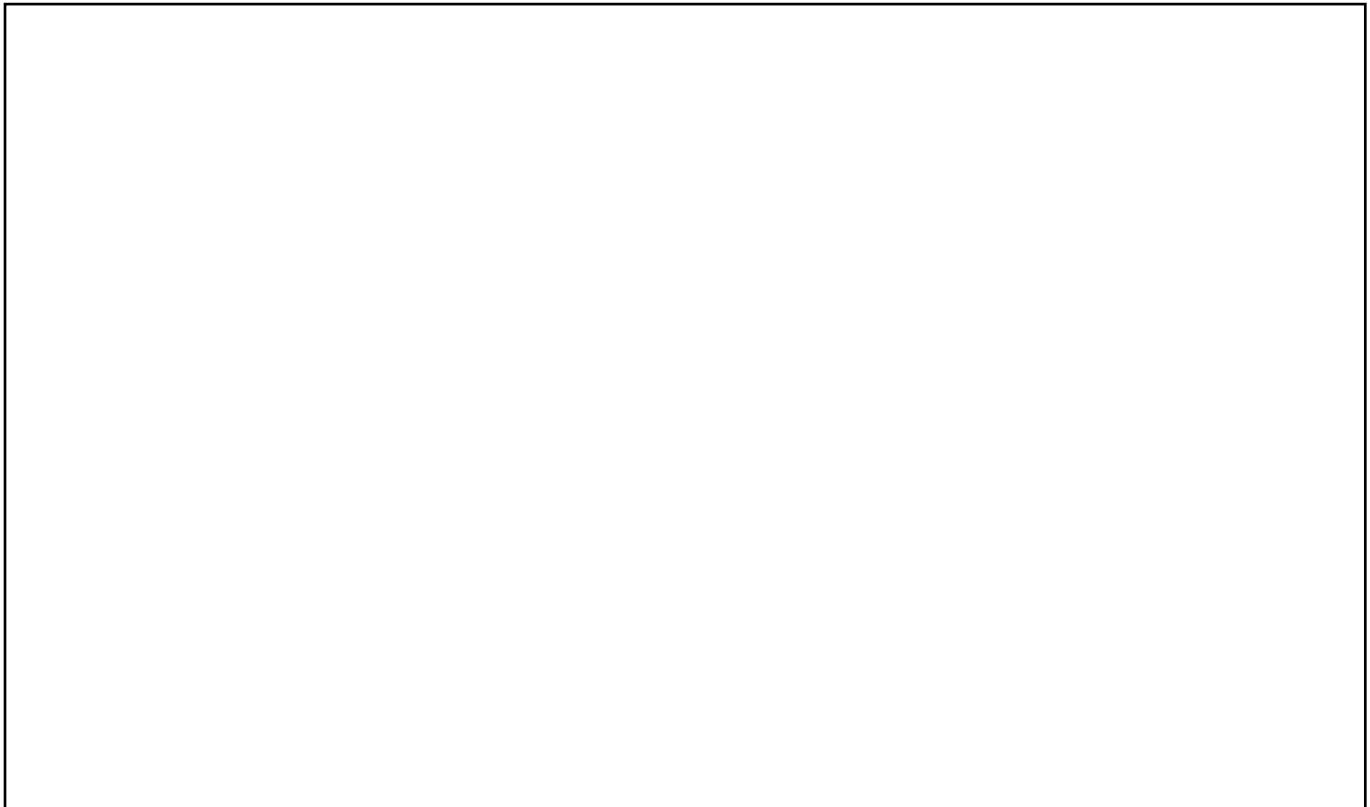
--



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 083	
Luigi	Riva			
Indirizzo osservante	Brivio, via Como			n° civ 98

Foglio Cat - Mappali 2385

Sintesi della richiesta

Si richiede un incremento della superficie edificabile e una diversa ubicazione del parcheggio all'interno dell'area di proprietà. Si sottolinea la disponibilità alla cessione gratuita del parcheggio.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text" value="Area B2"/> <input type="text" value="Area a servizi e spazi pubblici previsti"/> <input type="text" value="Sede stradale"/> Fattibilità geologica <input type="text" value="3a"/> <input type="text"/> Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>	Vincoli presenti sull'area <input type="text" value="Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
---	---	---

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

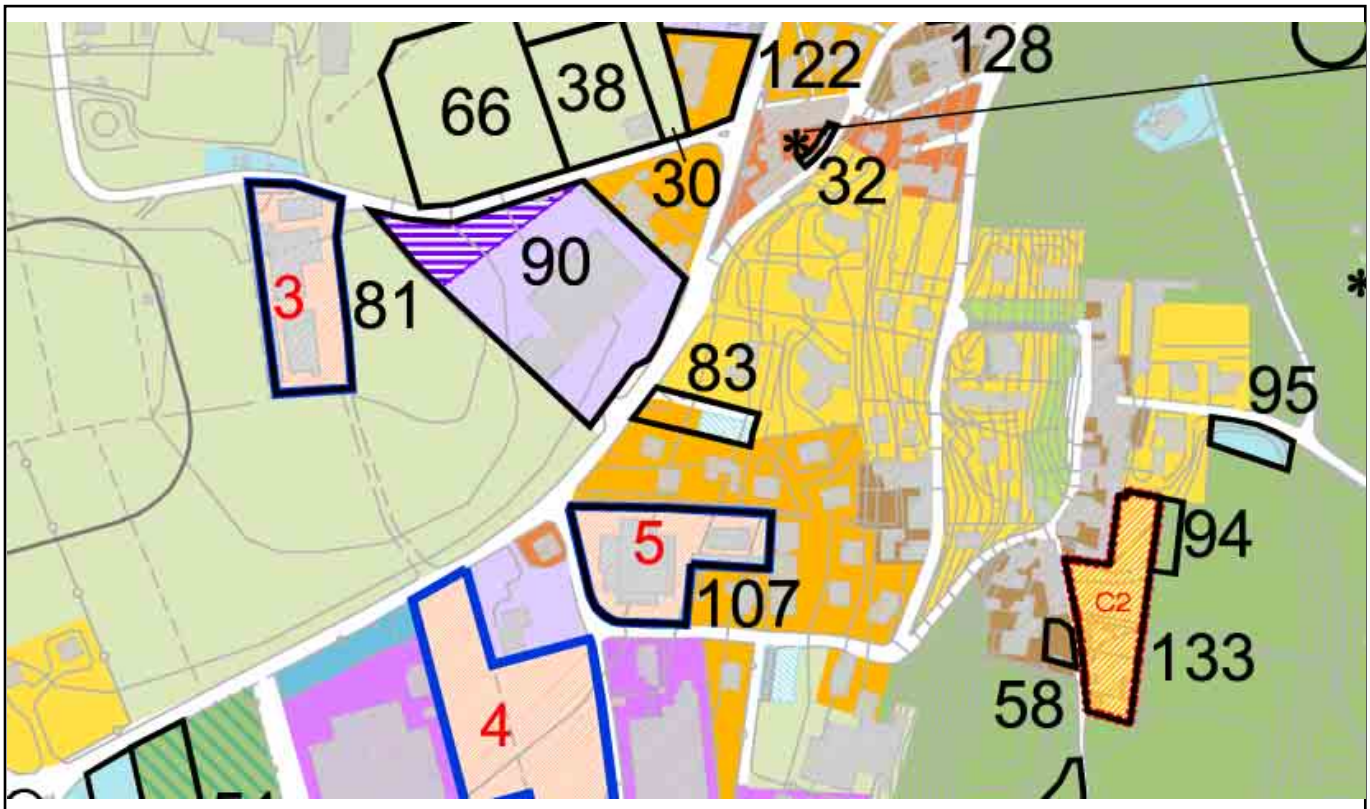
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone , a parziale accoglimento dell'osservazione, di adeguare la partizione di azionamento alle richieste dell'osservante stessa senza tuttavia modificare le quantità insediative.

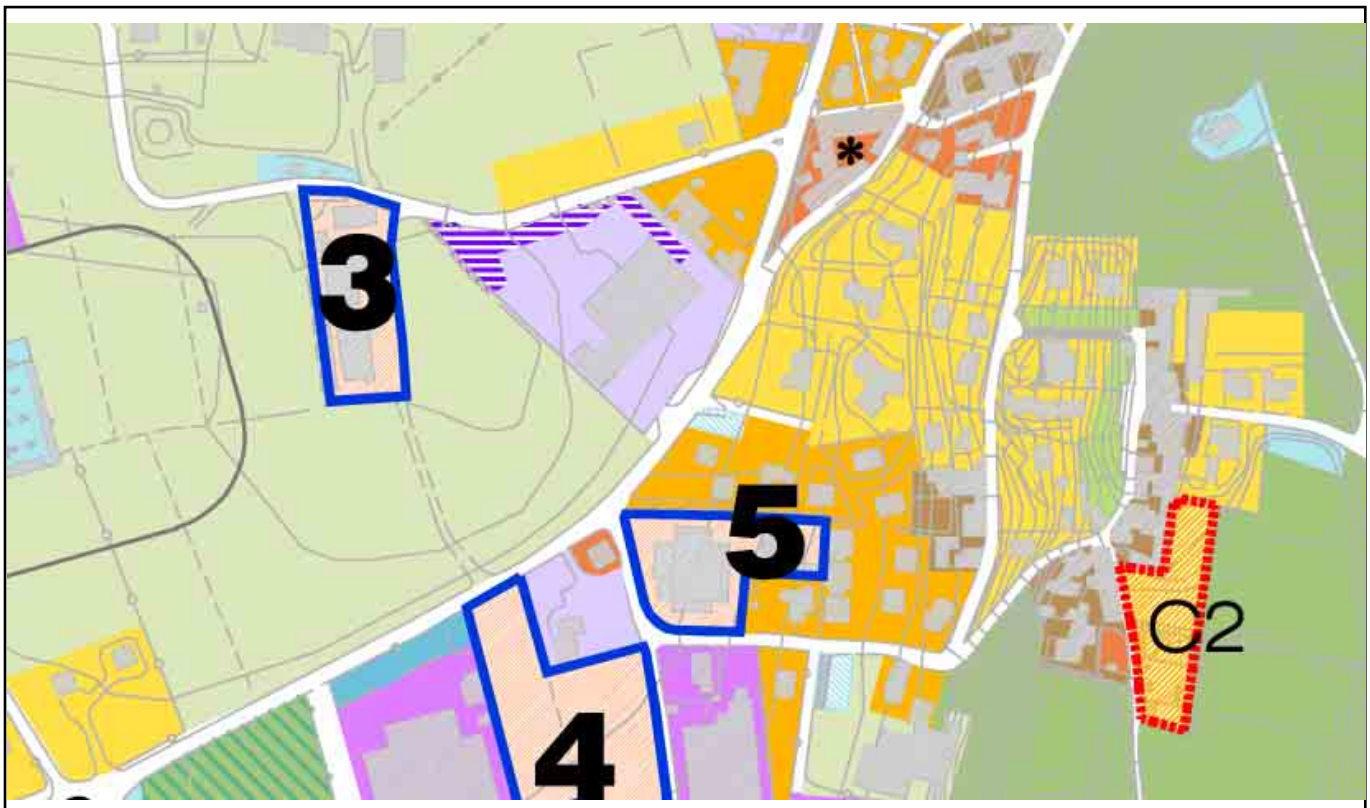
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Anna Maria	Cognome / Società Galbusera	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 084
Indirizzo osservante Brivio, via Filatoio	n° civ 18	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat - Mappali 3567

Sintesi della richiesta

Viene richiesta la relazione tecnica di garanzia nella quale vengano evidenziati non ulteriori aggravati a carico della proprietà, e la conferma del dettato dell'Art. 24.2 comma 2 del Piano delle Regole allegato al PGT che cita: "... la servitù di uso pubblico si esplica mediante la gestione delle aree sistemate, senza che ciò comporti l'acquisizione dell'area da parte del Comune le la sua apertura alla frequentazione pubblica".

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Fascia RIM	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
4b		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale **Parco Adda Nord**

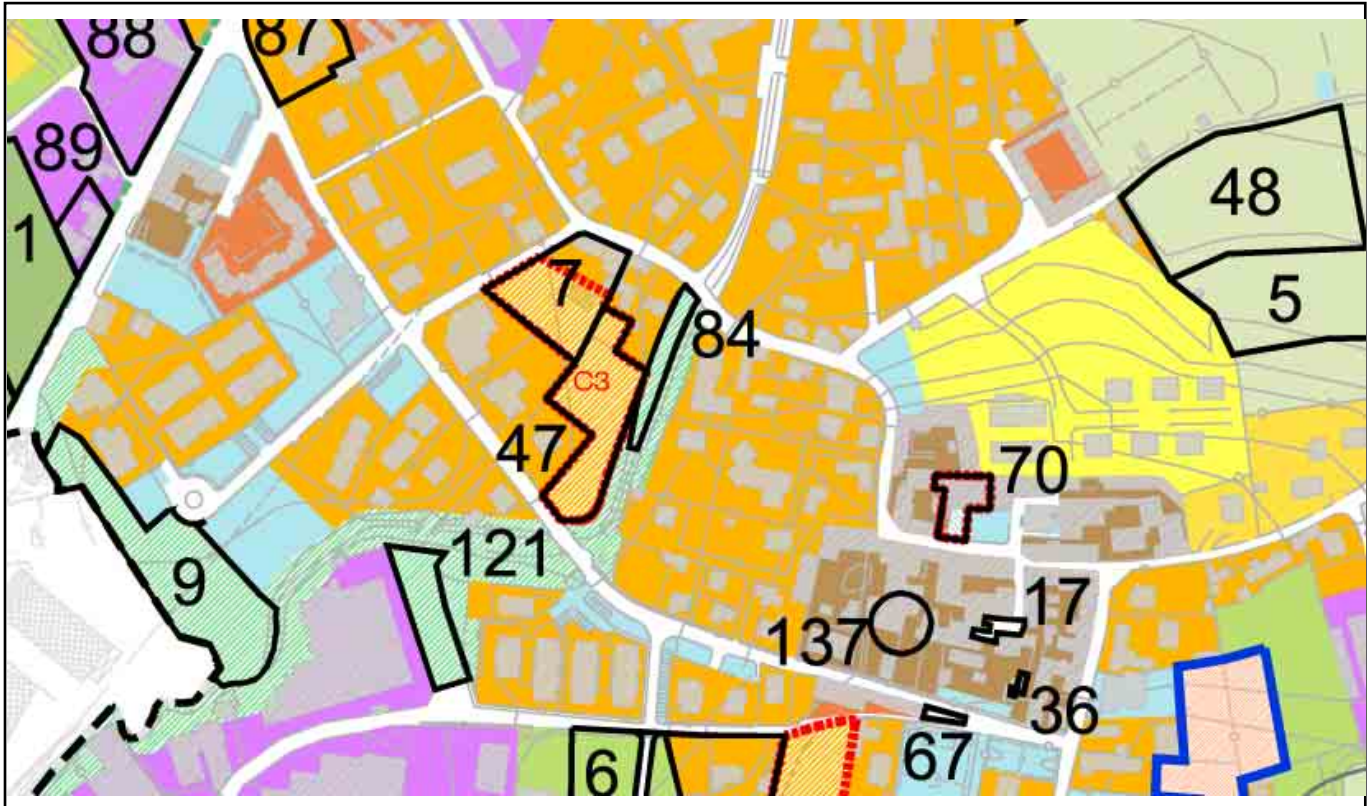
Motivazioni

Per fugare i dubbi sollevati dall'osservante si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, la correzione del citato art. 24.2 delle NTA del Piano delle Regole cancellando il richiamo alla "servitù di uso pubblico".

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	<input type="checkbox"/>	N° 085
Angela	Riva			
Indirizzo osservante	Brivio, via Vaccarezza Vecchia			

Foglio Cat - **Mappali** 2534 - 2601

Sintesi della richiesta

Si richiede che il fabbricato di proprietà venga stralciato dal Parco Adda Nord e venga compreso nella zona A - Centri e complessi edilizi storici "categoria D"

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Parco Adda Nord	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Rispetto allevamenti	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

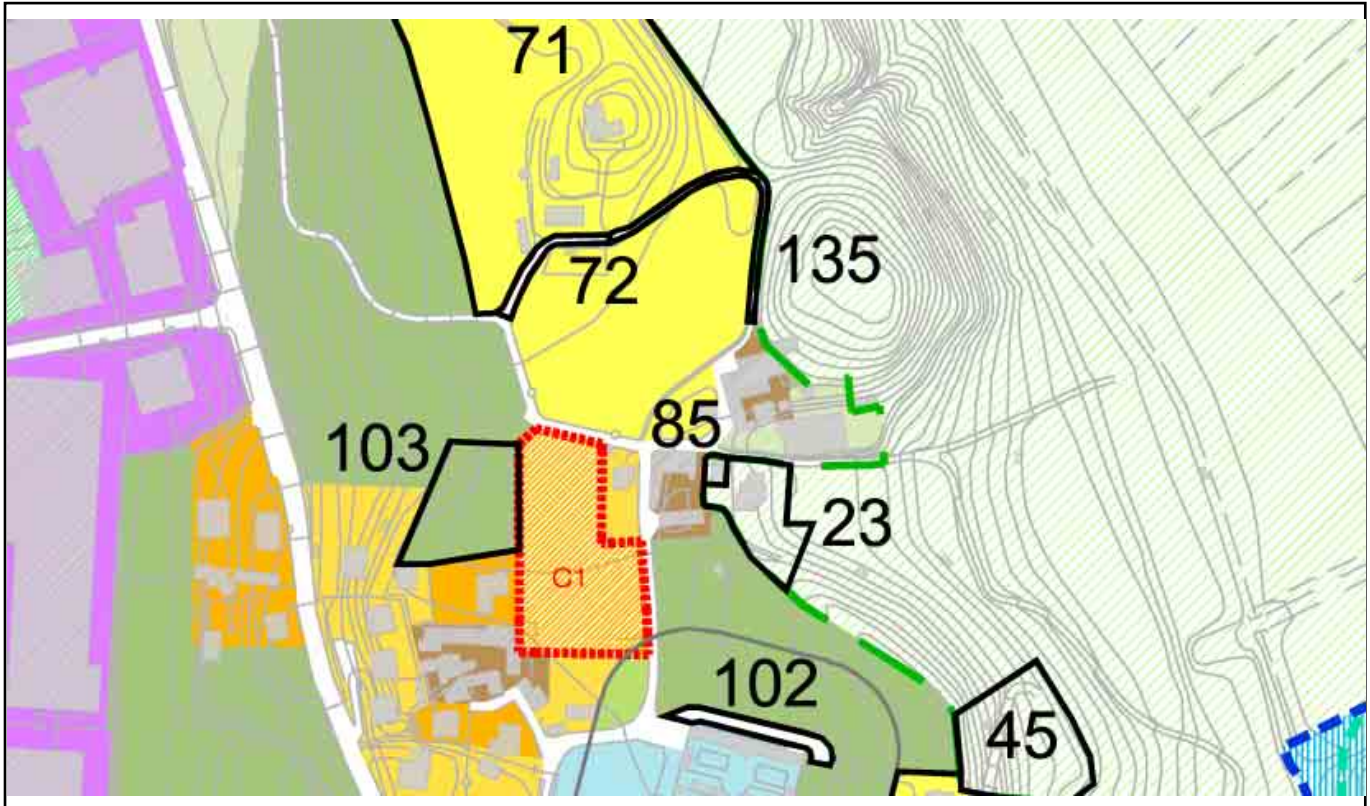
Motivazioni

Il PGT non può modificare il perimetro del Parco fissato dalla Legge Regionale. Tale modifica potrà essere operata solamente con l'approvazione del nuovo PTC del Parco. Solo conseguentemente si potrà adeguare il Piano delle Regole

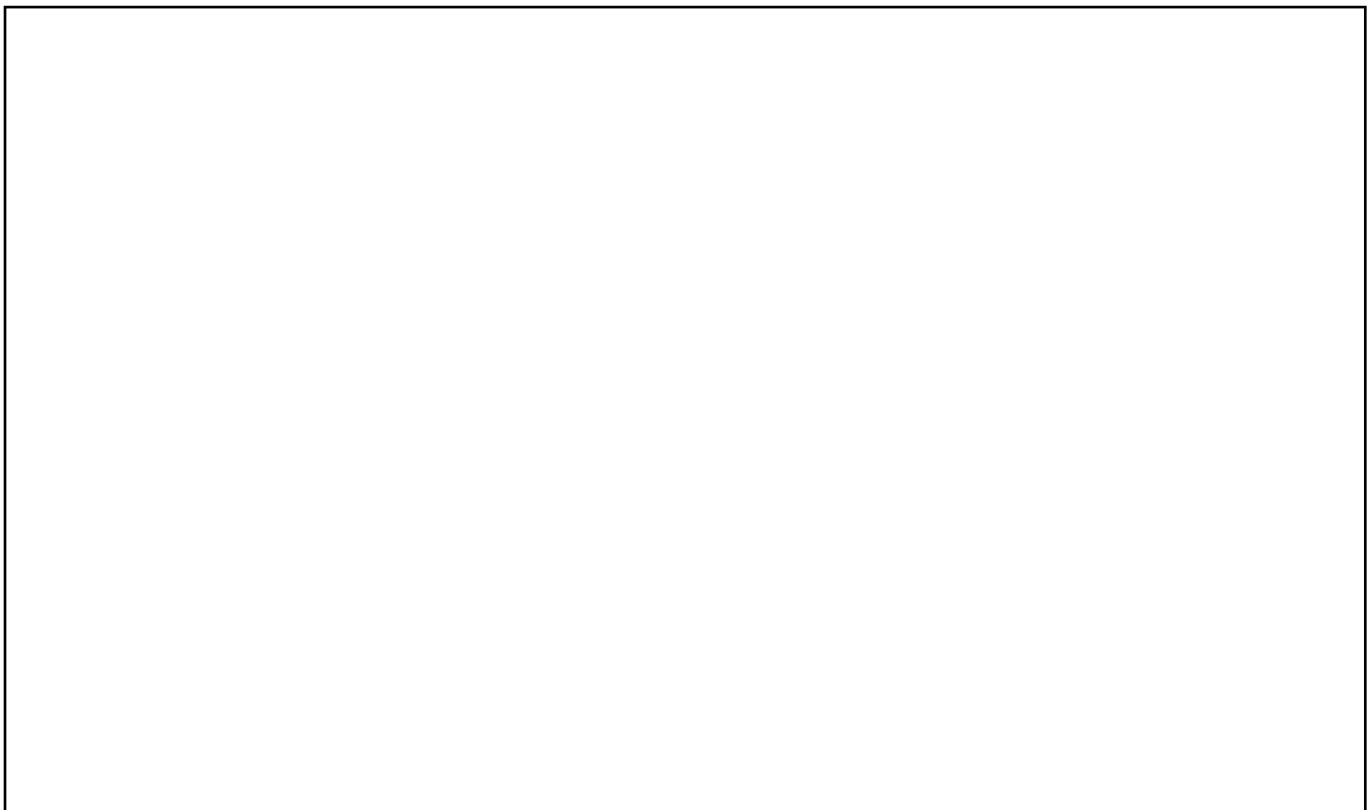
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 086	
Pierluigi	Rivolta			
Indirizzo osservante	Brivio, via Volta			n° civ 22

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta

Si richiede che venga recepita l'istanza di riqualificazione ambientale presentata in data 11-06-2011 come autorizzata dal Parco Adda Nord in data 054-11-2009 riguardante un rustico, in parte crollato, e un box in lamiera.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Parco Adda Nord	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
4a		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

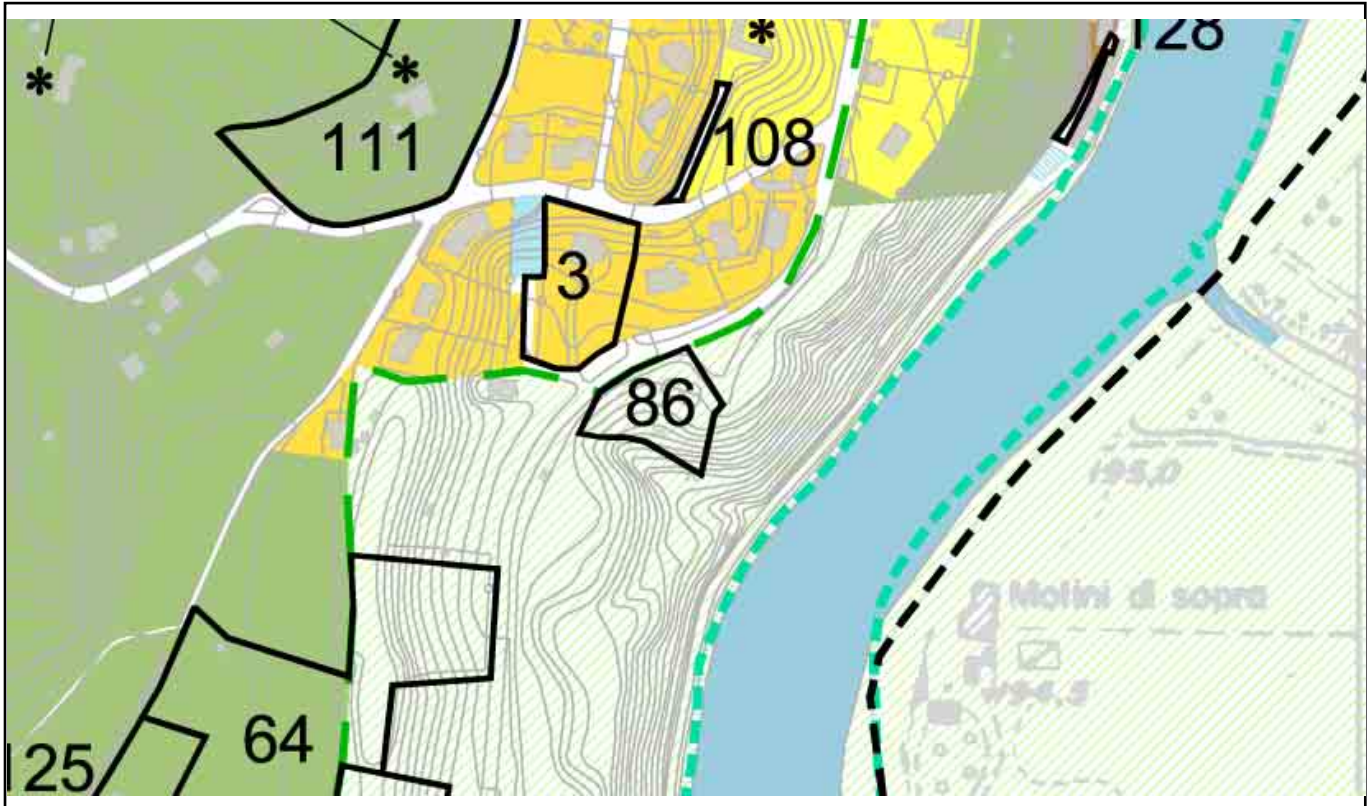
Motivazioni

la tendenza alla dispersione delle edificazioni lungo i tracciati panoramici affacciati sull'Adda è certamente in contrasto con gli obiettivi dichiarati del PGT. Pertanto il Piano delle Regole intende tutelare tali aree, per la loro speciale collocazione nel paesaggio, assegnando loro una disciplina di salvaguardia specificative delle norme del PTC del Parco Regionale. Detta disciplina non sottrae alle aree in questione i diritti edificatori assegnati loro in quanto territori agricoli, ma ne dispone la realizzazione in località più idonea o tramite l'ampliamento dei fabbricati esistenti (Art. 23 delle NTA del Piano delle Regole).

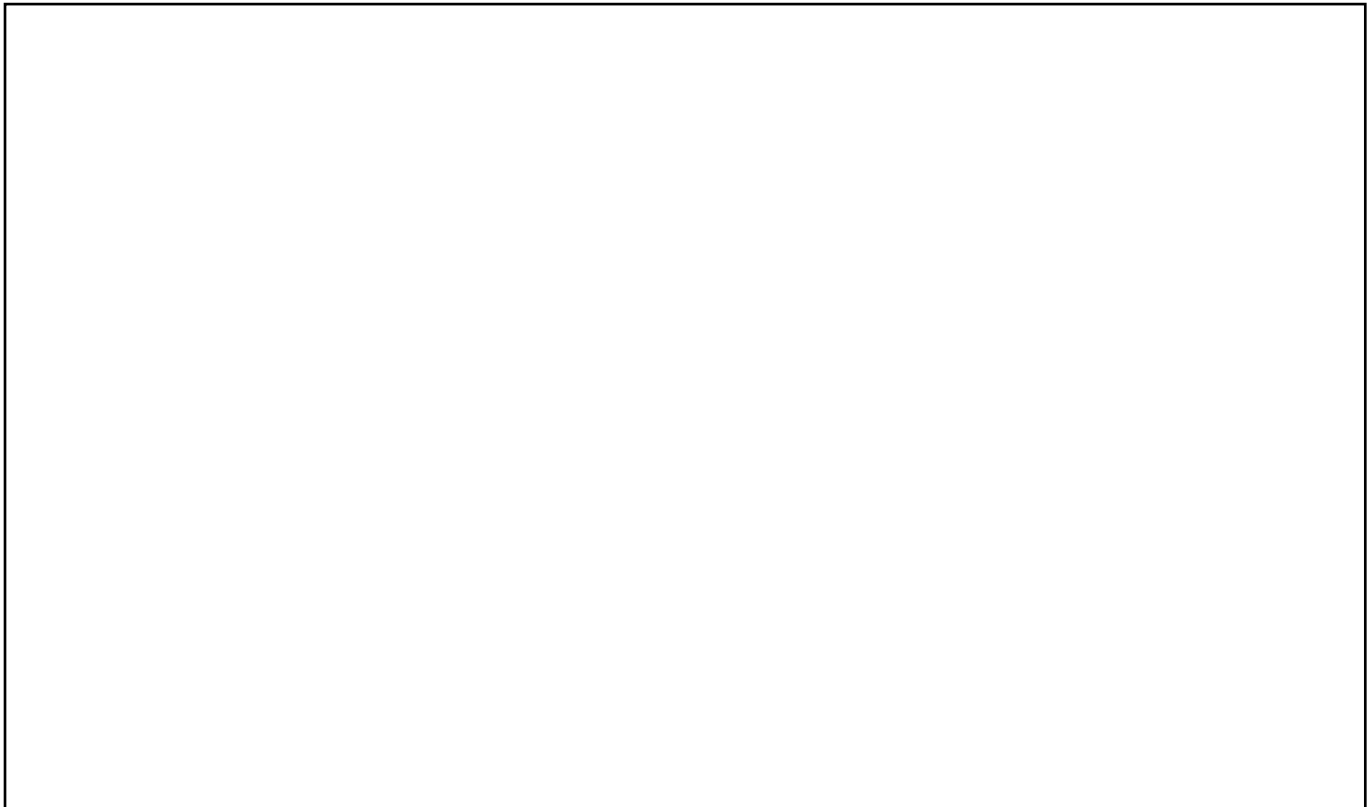
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 087
	Società Immobiliare Sernovella	<input type="checkbox"/>	Sub
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat - Mappali 4107

Sintesi della richiesta

Si segnala che la suddetta palazzina è stata inserita in un contesto urbanistico del PGT adottato che ne prevede solamente l'utilizzo dal punto di vista residenziale, mentre la stessa è stata realizzata a seguito del rilascio di un provvedimento edilizio che prevedeva entrambe le destinazioni di utilizzo, e cioè residenziale e commerciale.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area B2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

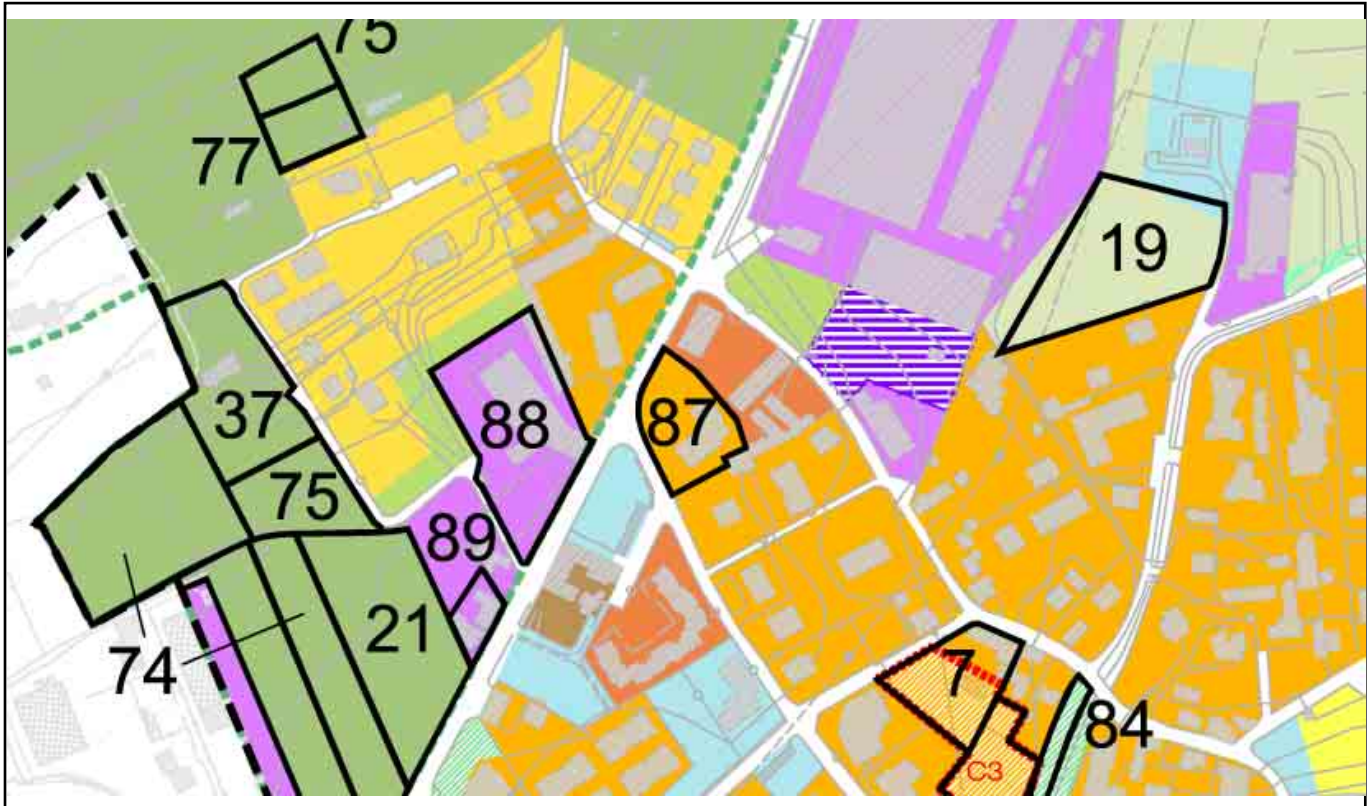
Motivazioni

Si segnala che le dsetinazioni d'uso richieste non sono elencate fra le destinazioni escluse dalla zona residenziale nella quale ricade l'area oggetto dell'osservazione. Dette destinazioni possono pertanto essere confermate o reinserite senza linitazione alcuna, come del resto dispone la LR 12/05 all'art 51 e seguenti.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 088
	Salumificio Agostoni s.r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	via nazionale	n° civ 9	Sub

Foglio Cat - Mappali 1479

Sintesi della richiesta

Richiesta della possibilità di un ampliamento una tantum di mq 550,00 di SLP, per contenere le nuove attrezzature di produzione in continua evoluzione.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
Area D1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Elemento RIM	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
	Fascia RIM	Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a		Componente geologica <input type="checkbox"/>
4b		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

L'edificazione nella zona D! è regolata dall'indice assegnatole dal Piano delle Regole, ovviamente da applicare a tutte le aree classificate in detta destinazione di zona. Una maggiore edificabilità non può essere assegnata al singolo lotto, salva la facoltà, garantita dalla legge, di presentare a tal fine una proposta di Programma Integrato di Intervento, sussistendone le condizioni.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 089
	Società Immobiliare Sernovella	<input type="checkbox"/>	Sub
Indirizzo osservante	via nazionale	n° civ	

Foglio Cat 9 Mappali 2244

Sintesi della richiesta	Viene richiesta, nel fabbricato di nuova costruzione, una possibilità commerciale sino a 1.500,00 mq, compreso l'alimentare.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area D1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

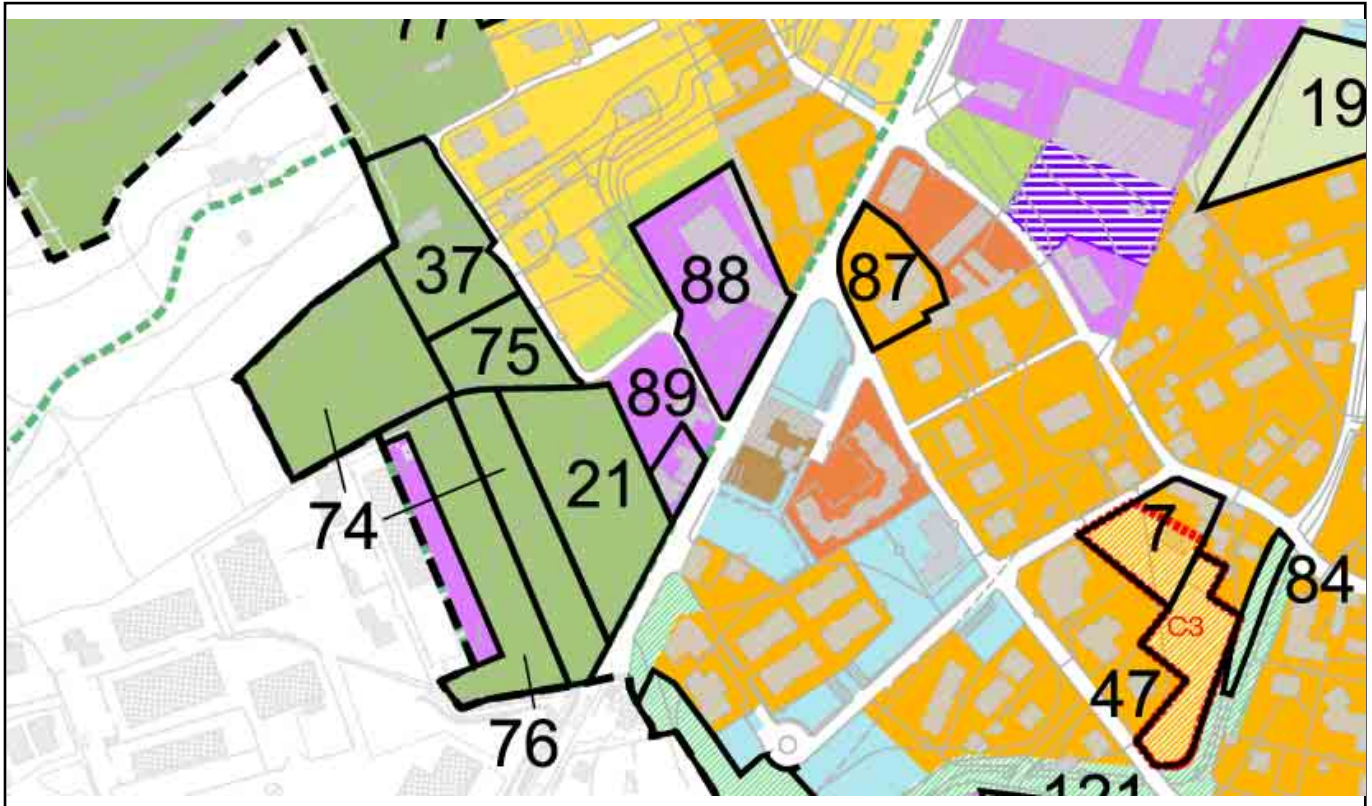
Motivazioni

Fatta salva la facoltà, garantita dalla legge, di apertura di eventuali spacci aziendali, come tali non considerati quale attività commerciale, non pare opportuna la diffusione di medie strutture di vendita di prodotti alimentari, di 2° livello nel territorio comunale, per gli effetti negativi che si possono determinare nel mercato, come dimostra lo studio sulle attività commerciali che accompagna il PGT.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 090
Paolo Emilio	Carozzi		
Indirizzo osservante	Brivio, via Como	n° civ 53	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 5272

Sintesi della richiesta

Viene richiesta una modifica relativa all'ubicazione di parte dell'area destinata a deposito all'aperto al fine di rendere possibile l'ampliamento dei fabbricati in relazione al fabbisogno dell'attività.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area D2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Aree per depositi	Rispetto pozzo	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
	Elemento RIM	Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

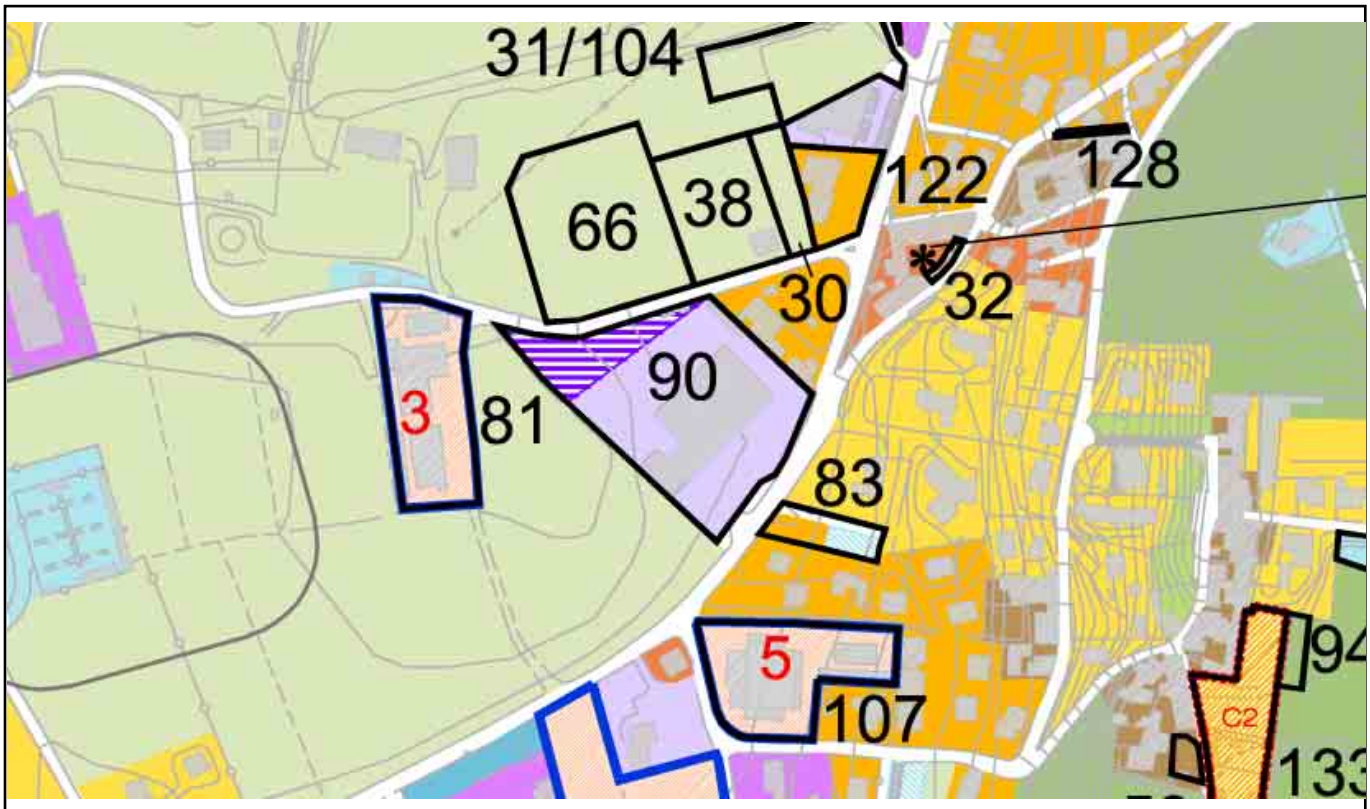
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

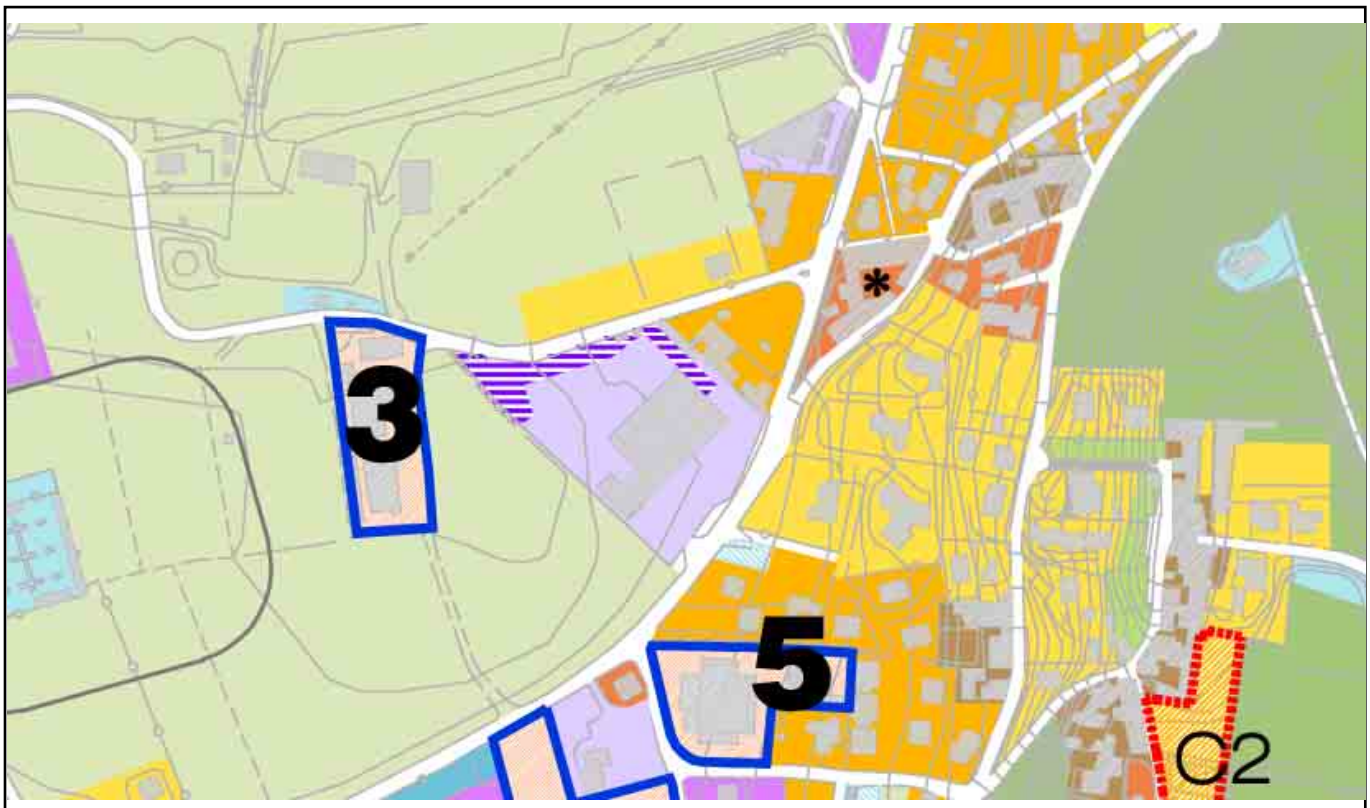
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giancarlo	Cognome / Società Redaelli	Osservazione alle Norme Tecniche <input type="checkbox"/>	N° 091
Indirizzo osservante	n° civ		Sub

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga rivista la viabilità riportata nella "DP02" e indicata in legenda con il simbolo "nuova viabilità". Il PL in oggetto (n. 14 nella DP04) prevede nella sua convenzione (art. 4), in alternativa ad una strada esterna al PL stesso, la realizzazione di una rotonda interna che permetta una sufficiente circolazione con entrata e uscita da via Olgiate Molgora

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale <input type="text"/>	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
3a <input type="text"/>		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

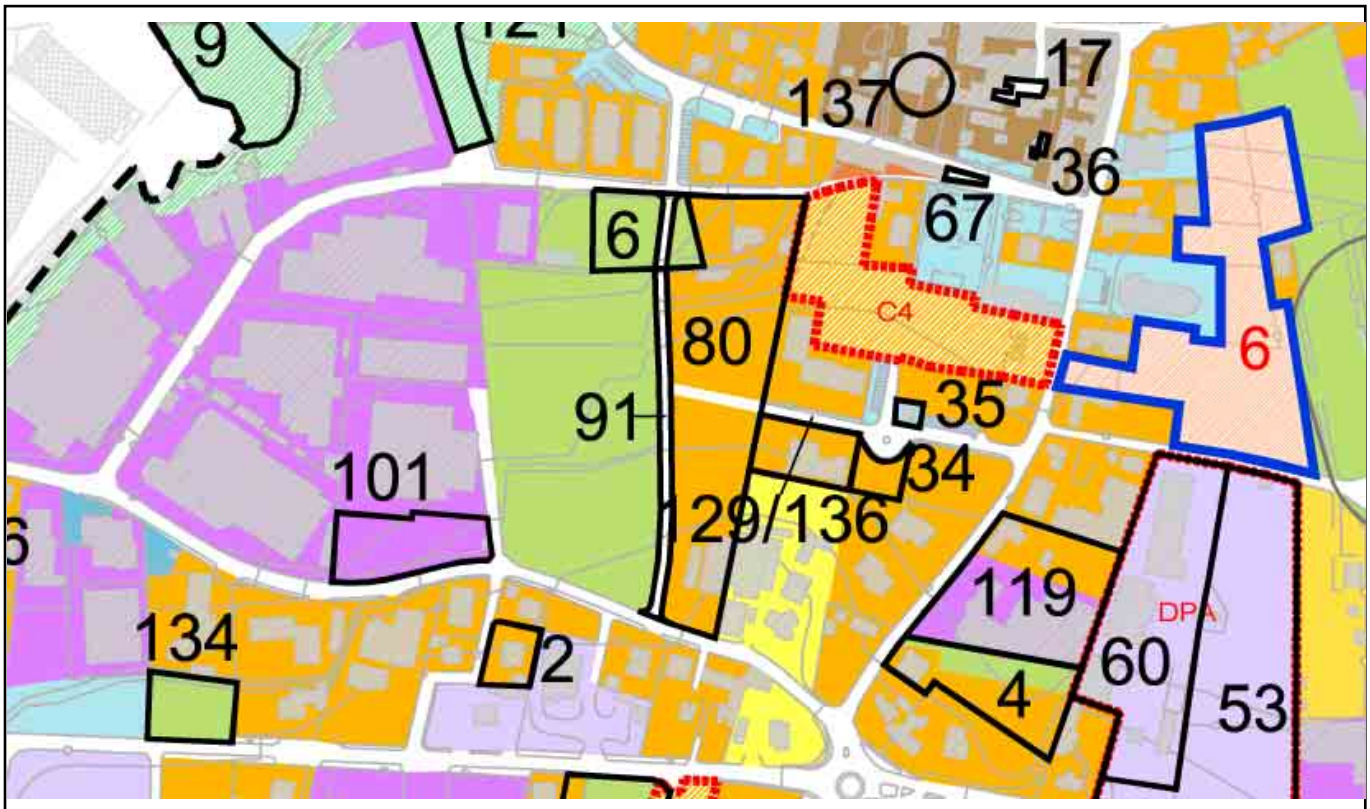
Motivazioni

La strada appare indispensabile a garantire la corretta circolazione dei veicoli nel nucleo di Beverate, costituendo un tracciato di distribuzione locale destinato ad essere percorso solamente per i movimenti che hanno origine o destinazione nel quartiere. Tale individuazione è chiaramente documentata nel Piano Urbano del Traffico che accompagna il PGT, è contemplata dal piano attuativo vigente e già convenzionato ed è considerata irrinunciabile.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 092
Maria Paola	Sciumè		
Indirizzo osservante	Brivio, via Volta	n° civ 2	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 1319, 2214, 446, 2318, 664

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare il nuovo tracciato stradale previsto a collegamento fra la esistente via Volta e la esistente via Italia.
Si sottolineano le difficoltà per la realizzazione di tale tracciato e la sua sostanziale inutilità.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

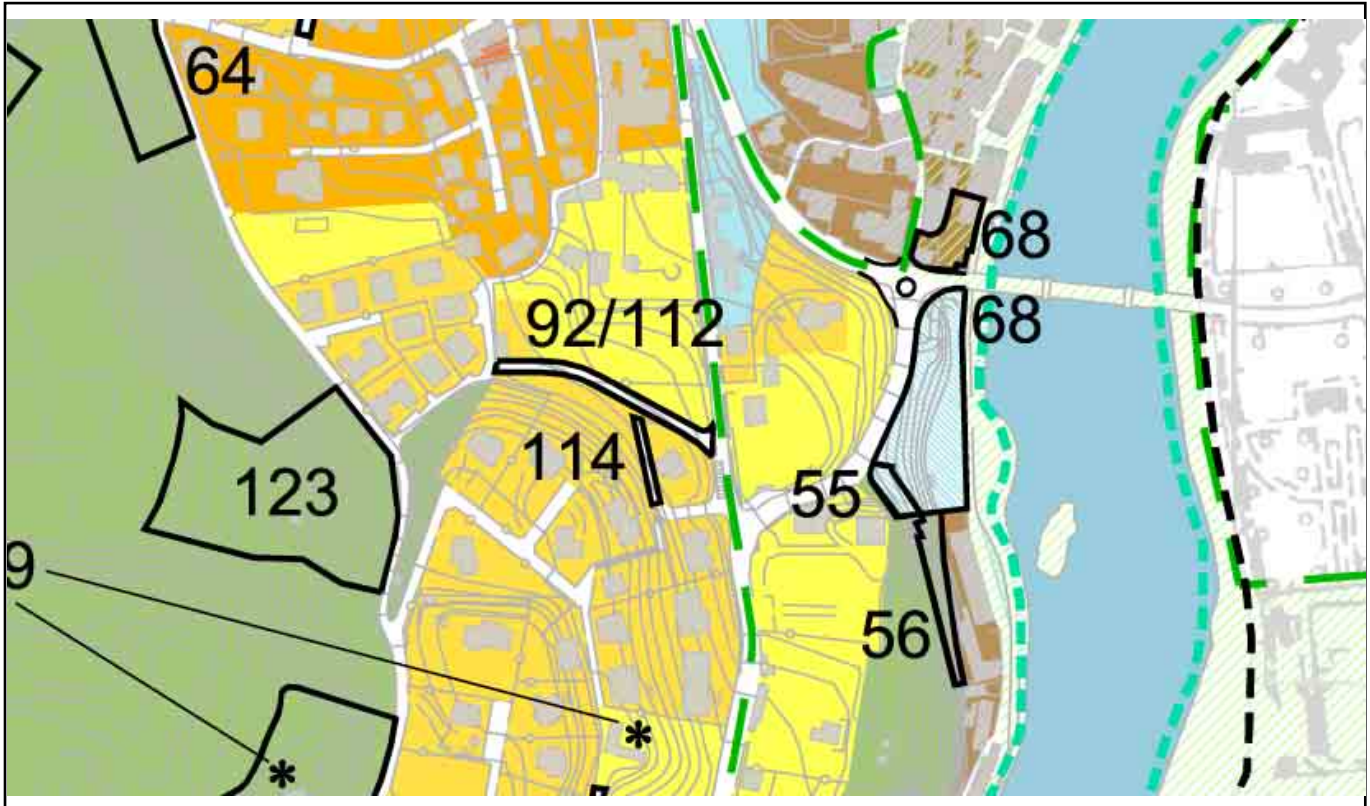
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione

Osservazioni correlate

112



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 093
Sara	Mantraga Fratacci (Società il Granello s.r.l.)		
Indirizzo osservante	Merate, via P. Mascagni	n° civ 11	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 2528

Sintesi della richiesta	Relativamente all'immobile sito in Brivio, via Vittorio Emanuele 14/16, dove viene svolta una attività commerciale, si chiede che venga concessa alla proprietà la possibilità di realizzare un ampliamento, anche un tantum, dell'immobile di proprietà. Si sottolinea che l'ampliamento richiesto permetterebbe alla società proprietaria di mantenere un elevato livello di qualità e servizio, nonché occupazionale contribuendo pertanto a rafforzare la vocazione turistica del territorio Comunale.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
Area B2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

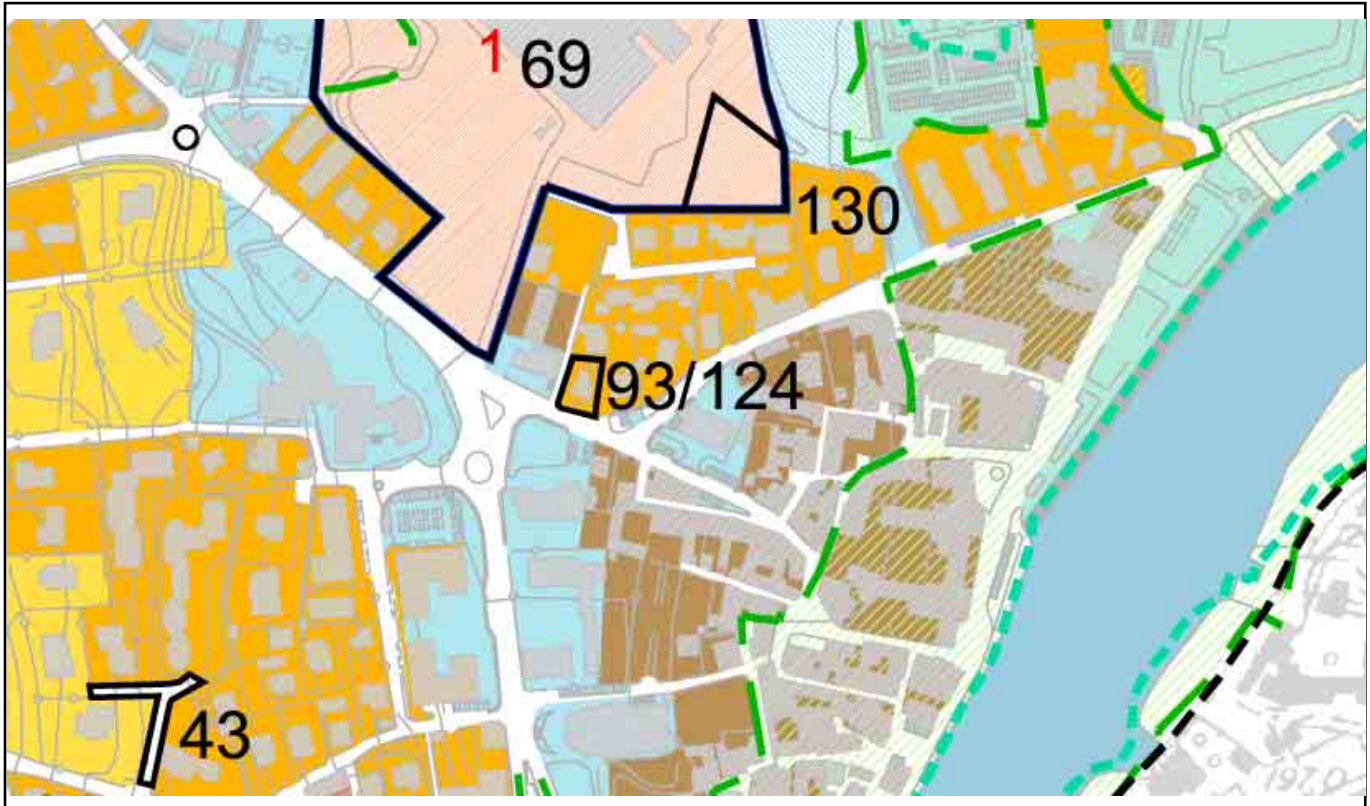
In considerazione della controdeduzione ad altra osservazione presentata dallo stesso osservante (oss. 124) della quale si propone l'accoglimento, l presente osservazione viene considerata superata in quanto le richieste formulate trovano risposta con detto accoglimento.

Osservazioni correlate

124



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 094
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	
Rossi A., Sala M., Perego M.L., Perego F.			
Brivio, via V. Emanuele			

Foglio Cat - **Mappali** 1535

Sintesi della richiesta	Viene richiesto che il lotto di completamento residenziale "C2" venga ampliato di mt 8,00 per consentire una migliore distribuzione dell'edificato, con possibilità di soluzioni architettoniche e di mitigazione ambientale per il Lotto C2, come previsto dall'allegato 3 delle NTA.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

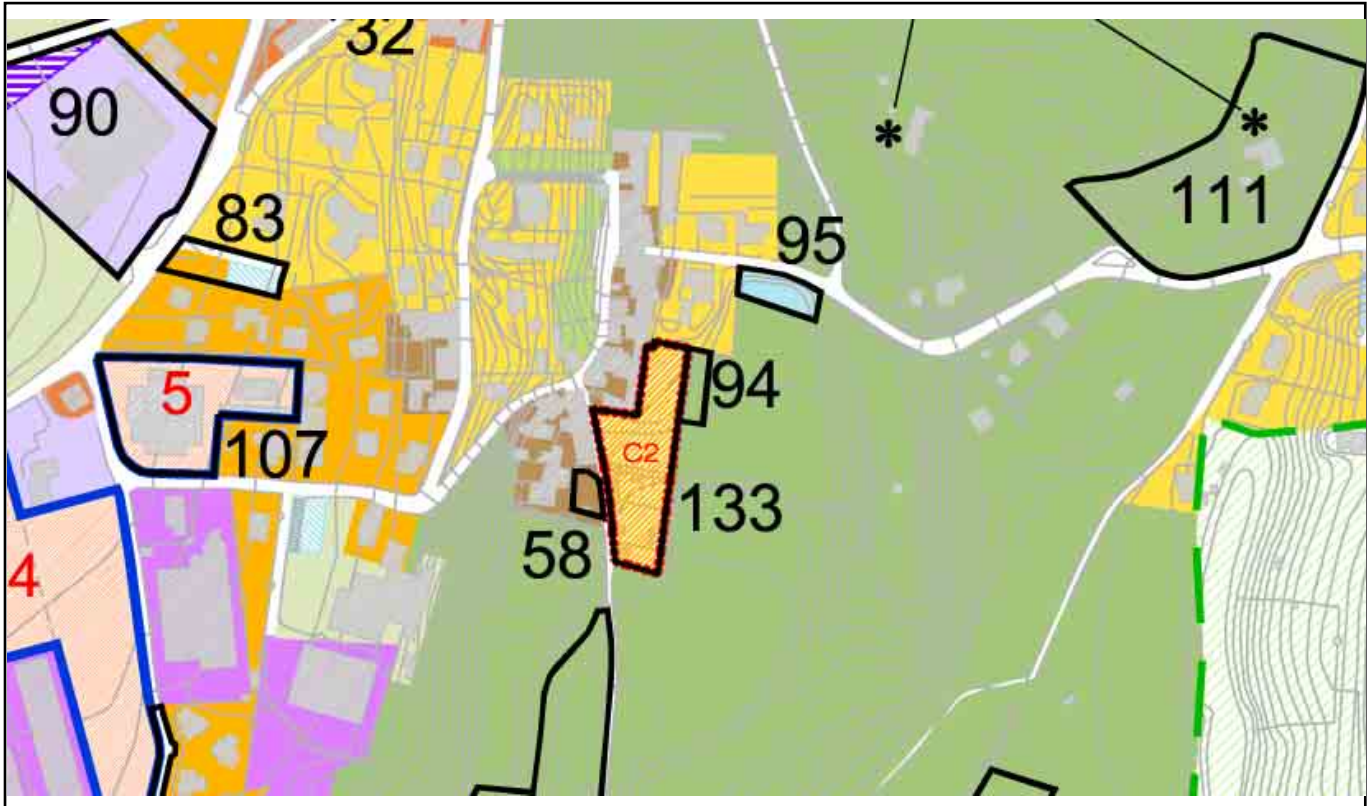
Motivazioni

Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Nel caso in questione pare indesiderabile ogni ulteriore espansione del nucleo di Foppalueraal quale il PGT assegna già il carico insediativo aggiuntivo giudicato sostenibile.

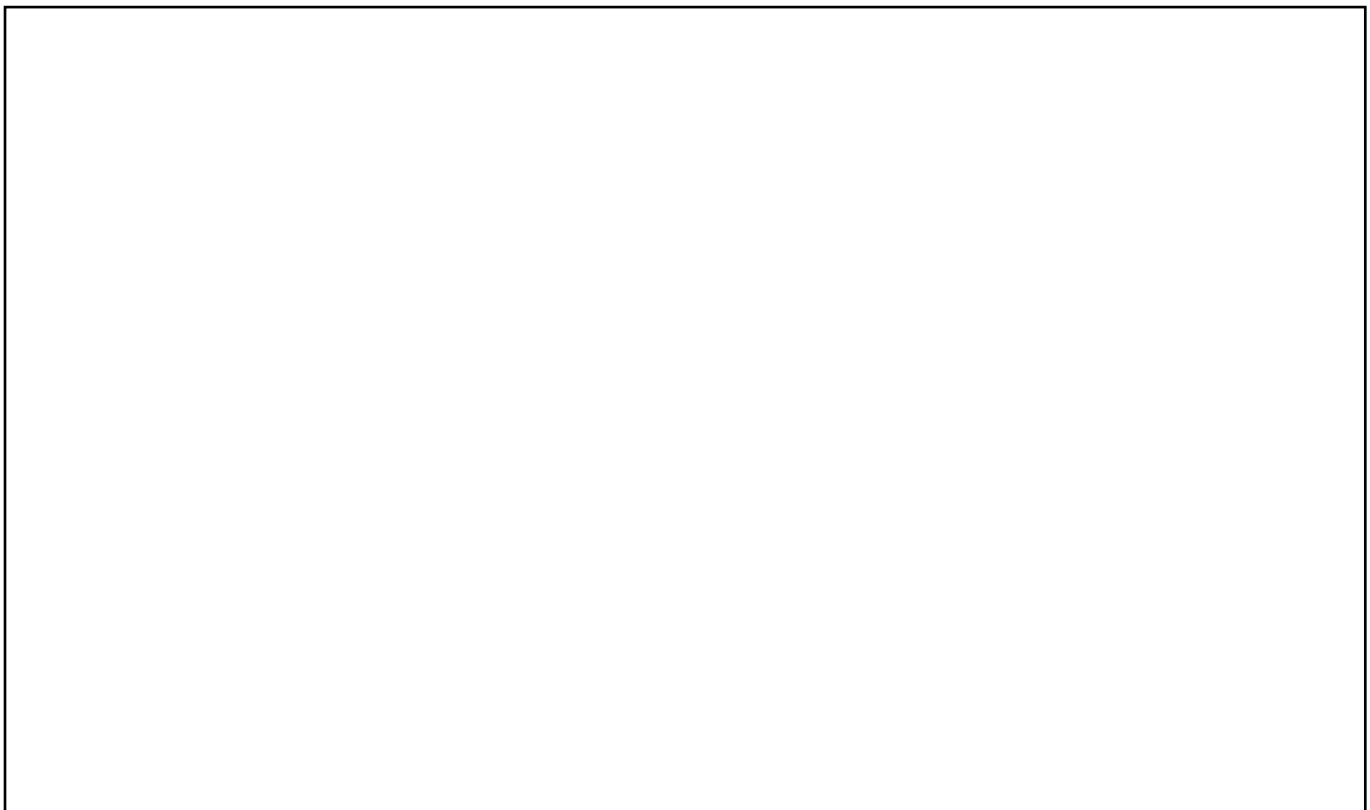
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 095
	Rossi A., Sala M., Perego M.L., Perego F.		
Indirizzo osservante	Brivio, via V. Emanuele	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 1535

Sintesi della richiesta

Si chiede che la superficie azzonata come "Aree a servizi e spazi pubblici previsti" venga ridotta nelle dimensioni come approvato con delibera di C.C. n. 14 del 09/03/2010.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area a servizi e spazi pubblici previsti	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

La dimensione assegnata all'area riservata a parcheggio pubblico è quella giudicata necessaria e idonea alla funzione che deve svolgere. Il fatto che l'area vincolata interessi più mappali non è da considerare rilevante rispetto alle finalità pubbliche da realizzare. Infine le esigenze di parcheggio del nucleo di Foppaluera sono note ed evidenti e pertanto non pare accettabile una riduzione dell'area vincolata, la cui trasformazione potrà anche avvenire per lotti successivi.

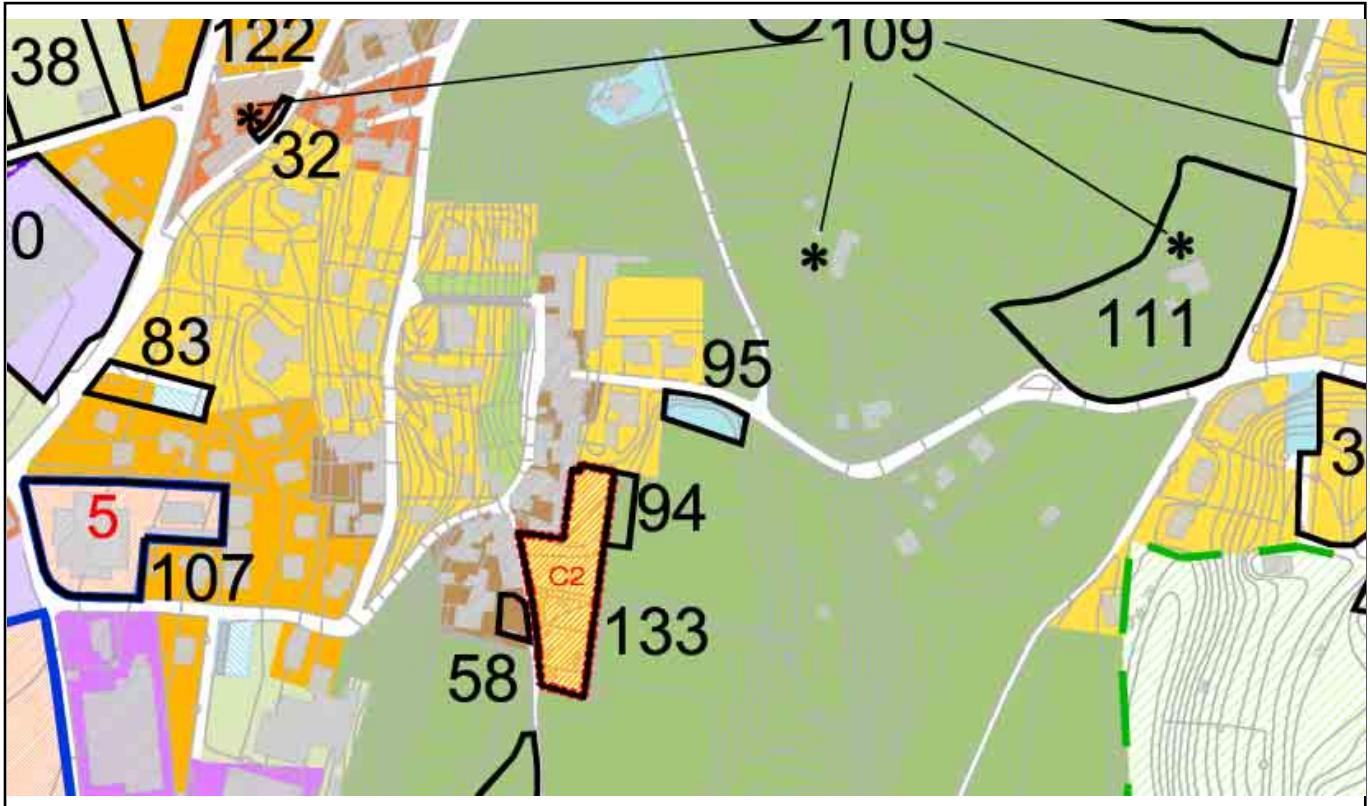
Osservazioni correlate



N° 095

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 096
Giancarlo	Panzeri (ditta Panzeri Giancarlo s.a.s.)		
Indirizzo osservante	Monte Marengo, via A. Manzoni	n° civ 65	Sub

Foglio Cat - **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiede la trasformazione delle aree con destinazione a deposito all'aperto e sede stradale in aree D1 così da essere urbanisticamente coerente con la Pratica Edilizia (Paesistica e DIA) già agli atti comunali dalla primavera del 2010.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Aree per depositi <input type="text"/>	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale <input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c <input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

Motivazioni

L'incremento del carico insediati in un'area produttiva fra le più densamente edificate del territorio comunale appare indesiderabile anche in considerazione degli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione paesistico ambientale della valle della Bevera. Diversamente la richiesta di cancellare il vincolo ad uso pubblico della strada di distribuzione interna delle attività produttive appare accoglibile.

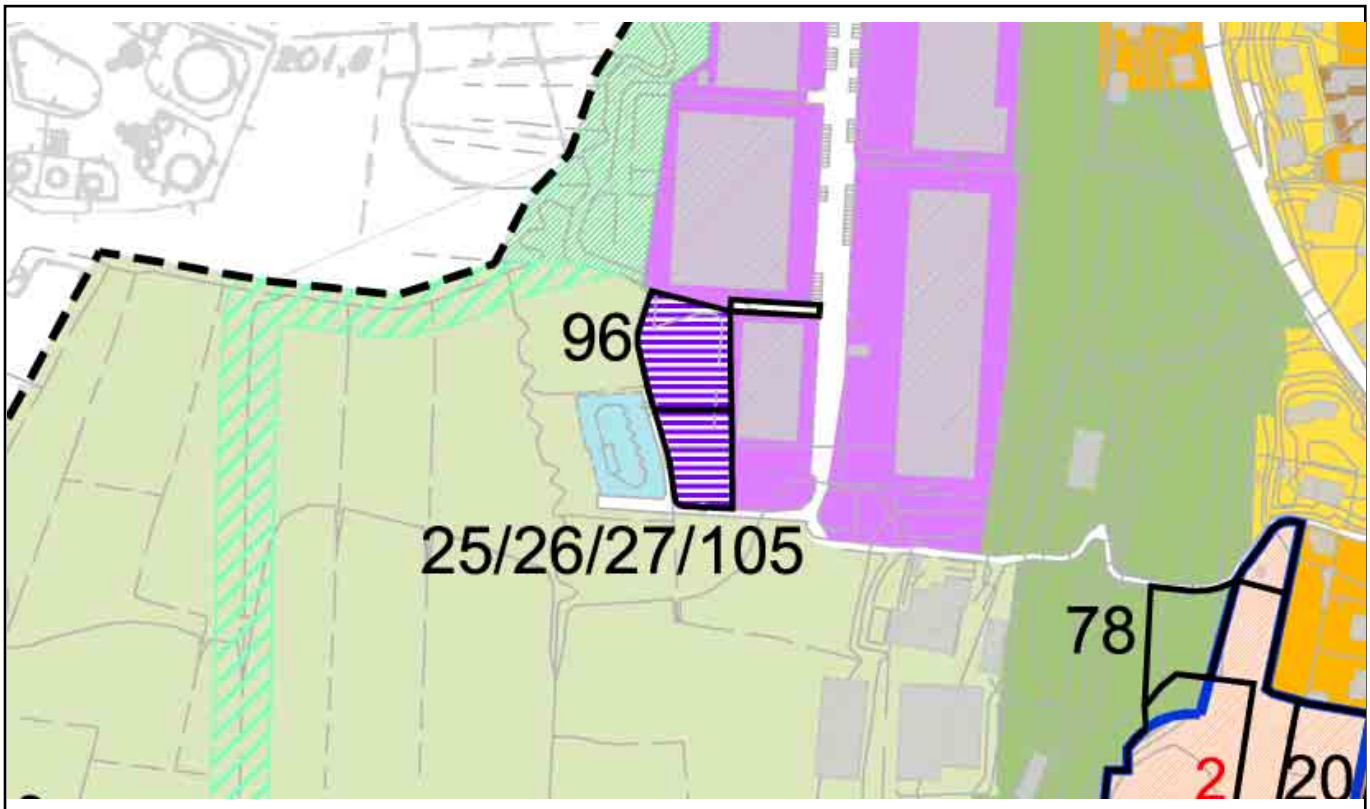
Osservazioni correlate



N° 096

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 097
Antonia	Battini		
Indirizzo osservante	Brivio, via Per Airuno	n° civ 2	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 2082

Sintesi della richiesta

Si chiede la trasformazione dell'area in "Area B3 - Tessuto a villini al centro dei lotti o a schiera", al fine di soddisfare le esigenze abitative del figlio.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

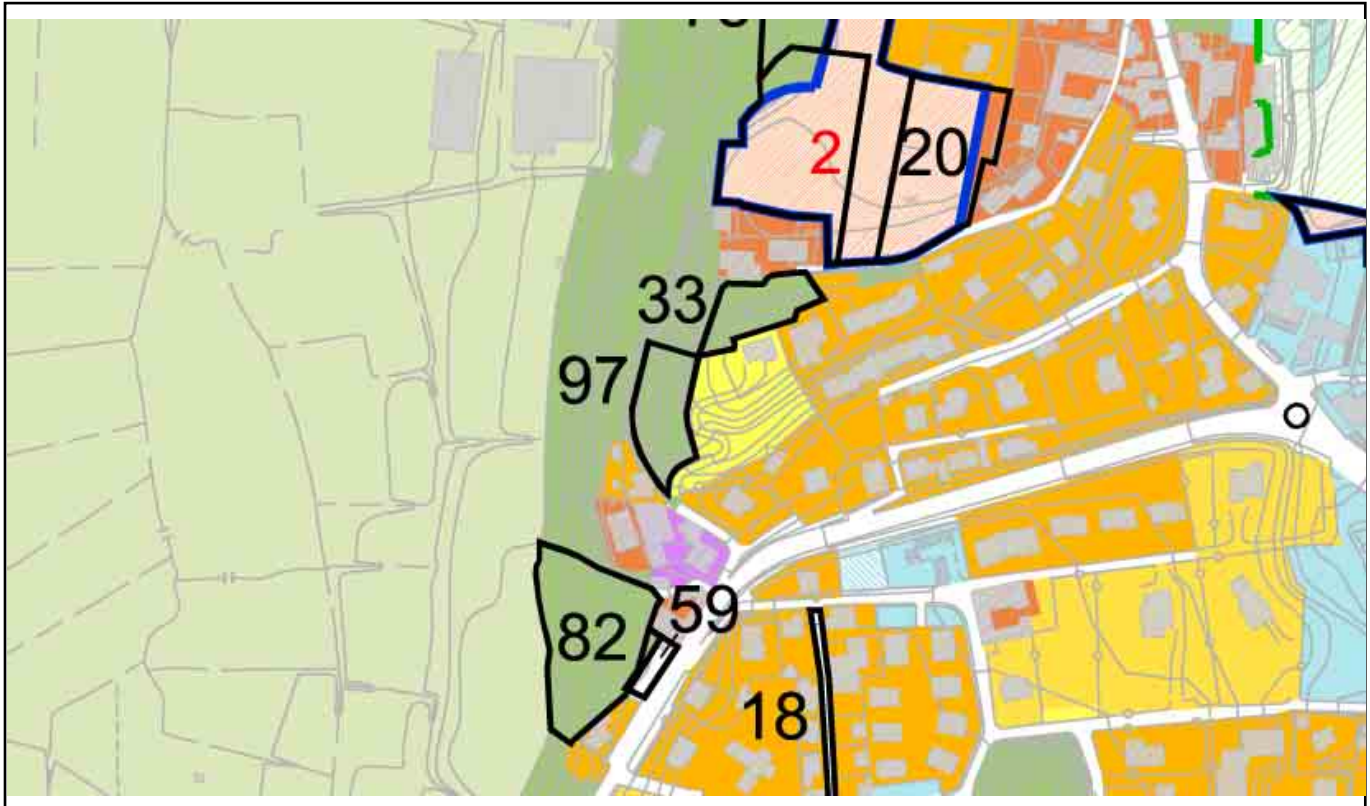
Motivazioni

Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Inoltre l'area oggetto dell'osservazione si trova in una posizione del tutto particolare, sulla costa del rilievo collinare, e la sua trasformazione a fini edificatori rischia di compromettere uno dei tratti più suggestivi del paesaggio a nord del nucleo di Brivio.

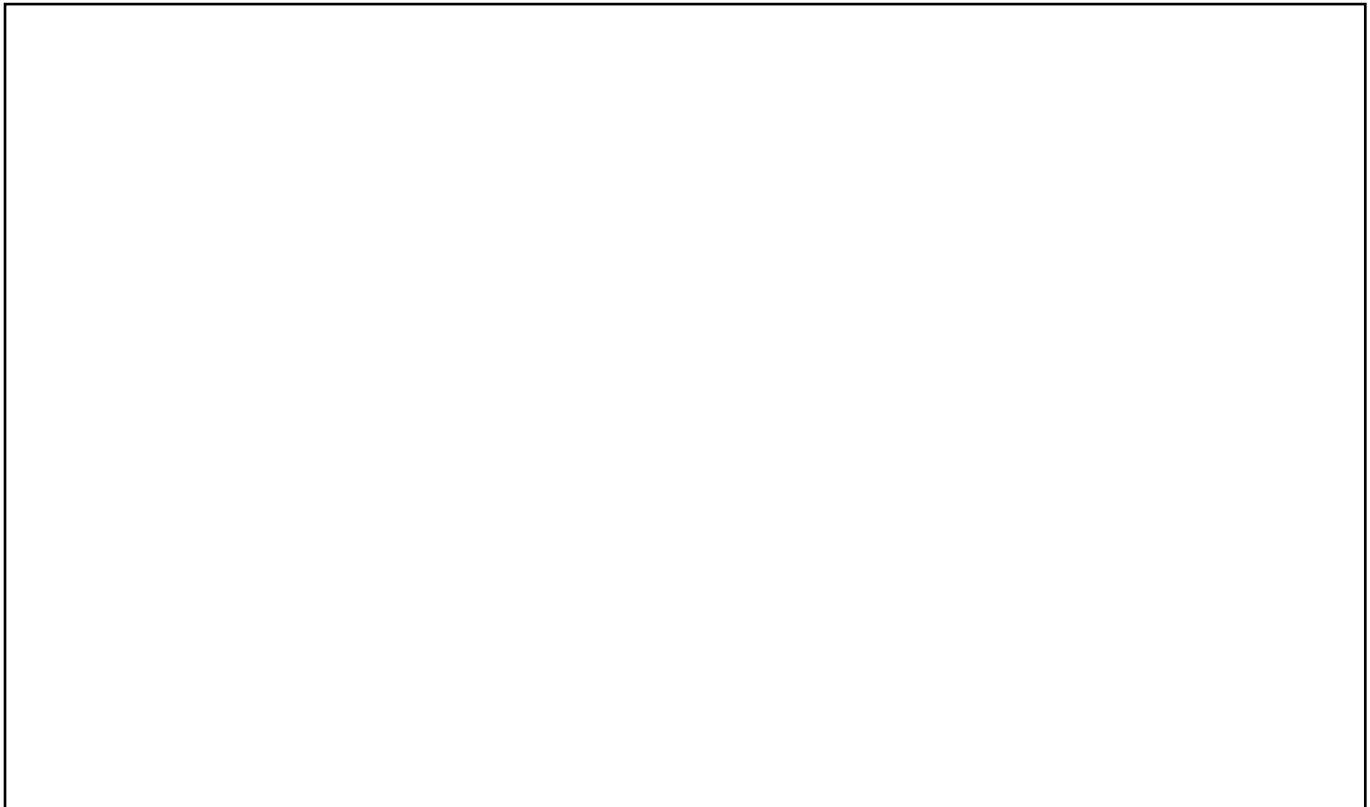
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 098
Marina Cosetta	Dozio		
Indirizzo osservante	Brivio, via Delle Betulle	n° civ 6	Sub

Foglio Cat - **Mappali**

**Sintesi
della
richiesta**

Viene richiesto l'ampliamento del perimetro del Piano di Lottizzazione C5 inglobando le aree di proprietà.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)

Area di interposizione e qualificazione paesaggistica

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta

Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

Il mantenimento di un'area di interposizione fra le residenze e gli impianti produttivi, avendone ancora la possibilità, appare irrinunciabile e pertanto la destinazione assegnata all'area oggetto dell'osservazione non può essere modificata.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 099
	Dozio A., Dozio V.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio, via Prada	n° civ 3	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 1730 - 2302 - 2040 - 2041 - 1330

Sintesi della richiesta

Si chiede che il PGT azzoni le aree di proprietà come "Aree D1 - Tessuto edificato a prevalente destinazione produttiva".

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E1 (agricola produttiva)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

Motivazioni

Il Piano delle Regole, nell'identificare gli ambiti del tessuto urbano consolidato, delimita le aree per attività produttive esistenti che si estendono nella campagna e ne sancisce il confine onde evitare l'ampliamento della frangia urbana e la chiusura delle residue aree libere. Detto confine, ancorché irregolare e frastagliato, deve essere considerato un limite invalicabile in particolare quando l'ulteriore edificazione tenderebbe ad accentuare la saldatura delle aree urbanizzate.

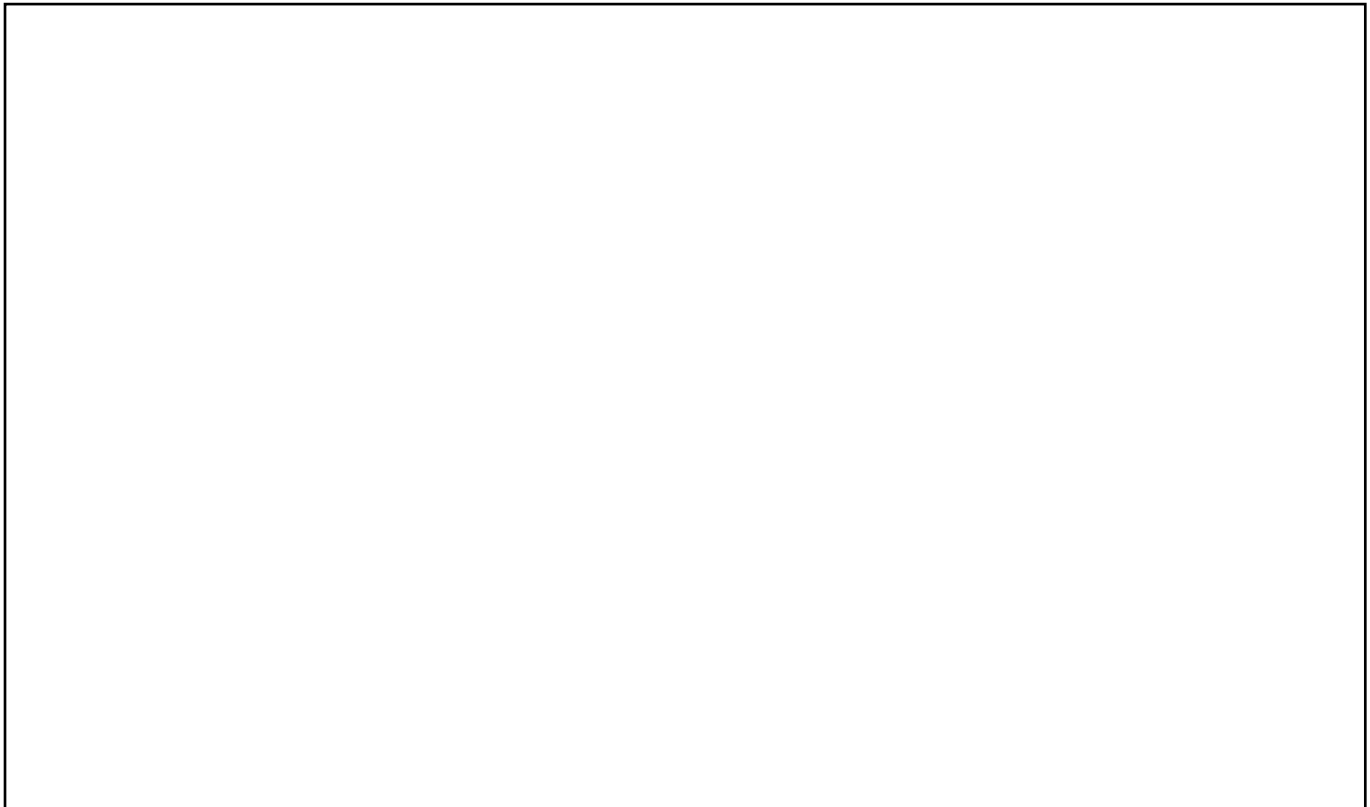
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 100
	ditta Taramelli s.a.s. di Galli Claudio e C.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio, via Prada	n° civ 32	Sub

Foglio Cat - Mappali 1746 - 2043

Sintesi della richiesta	Si chiede che il PGT azzoni le aree di proprietà come "Aree D1 - Tessuto edificato a prevalente destinazione produttiva".
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

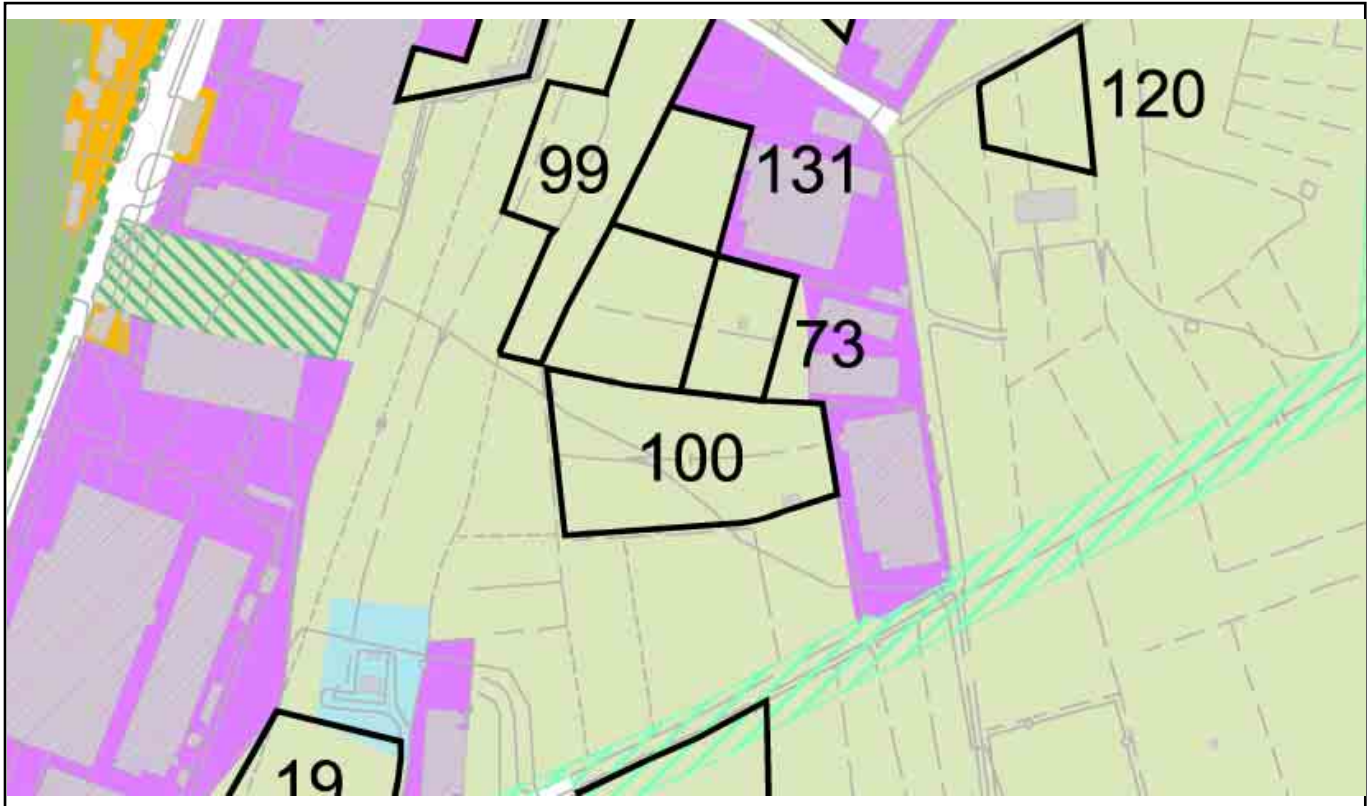
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante che sono legate alle esigenze di riorganizzazione e ampliamento dell'attività produttiva insediata, si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, l'estensione dell'area classificata come "D1" al fine di consentire anche la realizzazione di nuove contenute quantità edilizie, nel limite massimo di mq 750 di SLP.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 101
Marino	Valsecchi (Immobiliare Regina s.r.l.)	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Osnago, via Marconi	n° civ 14	Sub

Foglio Cat 12

Mappali 3226 - 4019 - 949

Sintesi della richiesta

Si chiede di poter proporre una variante del piano attuative vigente sull'area oggetto dell'osservazione per adeguarne le previsioni al nuovo strumento urbanistico.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area D1

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Proposta

Accoglimento

Parco Adda Nord

Motivazioni

La facoltà rivendicata dall'osservante è coerente con le disposizioni della normativa del Piano delle Regole ed è pertanto praticabile.
L'osservazione si intende pertanto accolta senza che siredano necessarie modifiche degli elaborati di Pinao.

Osservazioni correlate

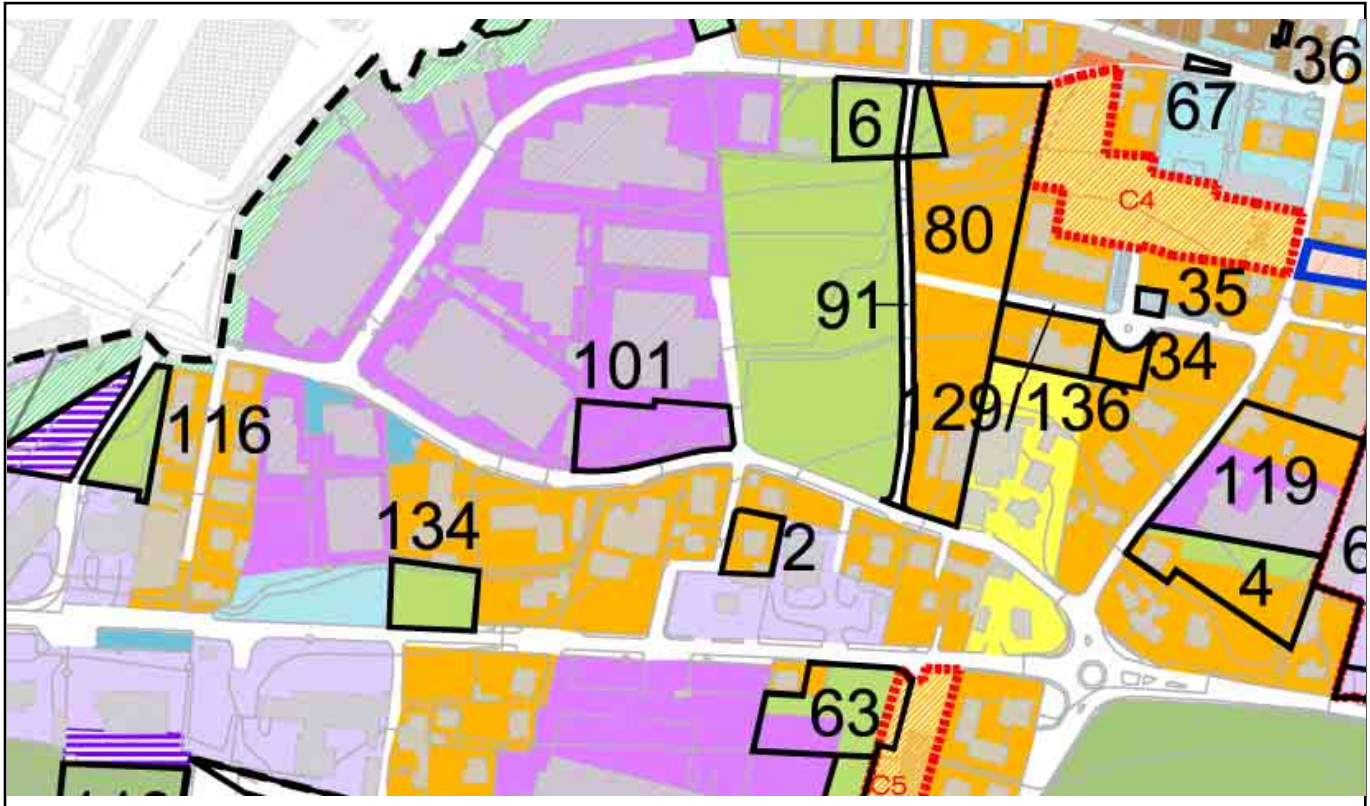
--



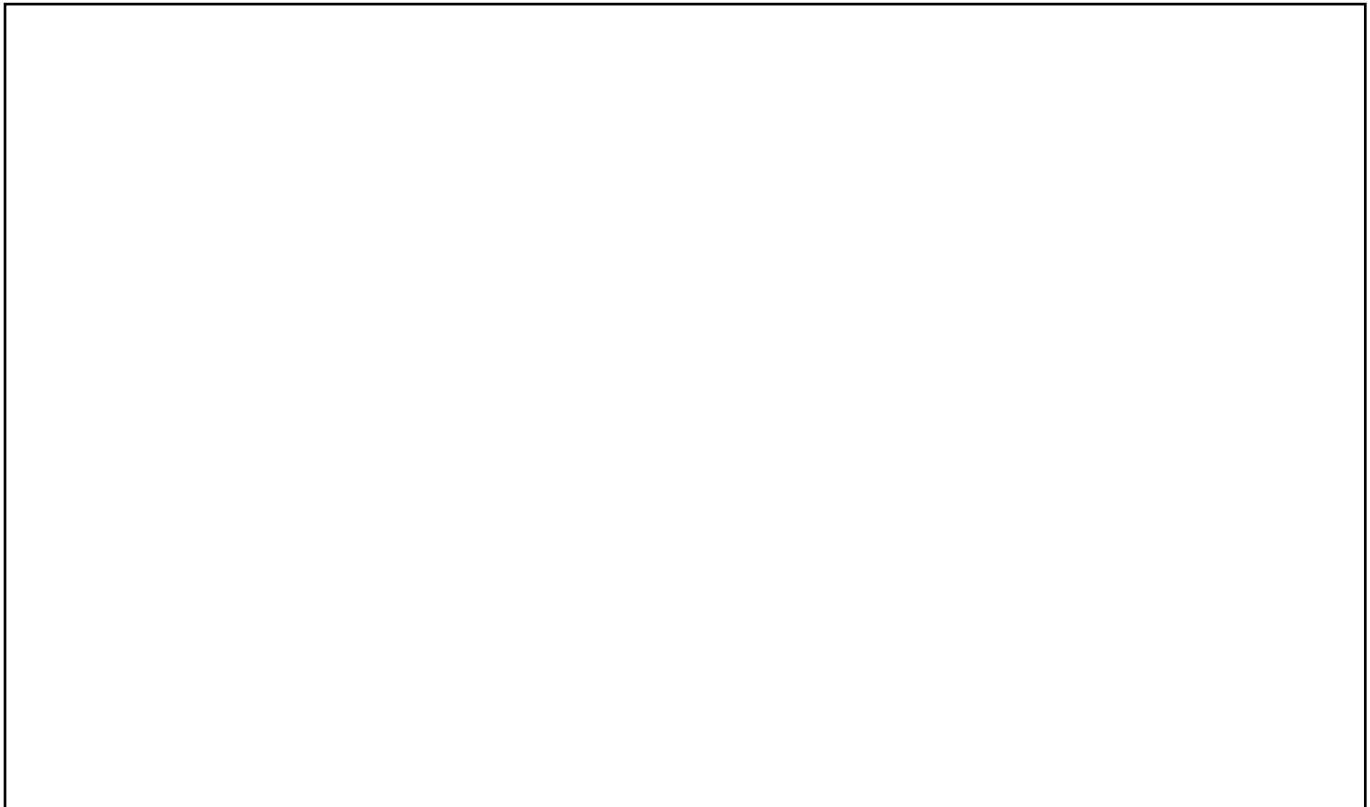
N° 101

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 102
	Cesana S., Riva A.		
Indirizzo osservante	Brivio, via Privata Roccolo	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 4941 - 3228

Sintesi della richiesta

Premesso che l'area su cui è stata inserita la strada è di proprietà privata e che nella suddetta area è stata inserita una viabilità pubblica viene richiesta che venga eliminata l'indicazione di strada pubblica atteso che trattasi di viale d'ingresso con barra in ferro all'inizio dello stesso.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Rispetto cimiteriale	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento **Parco Adda Nord**

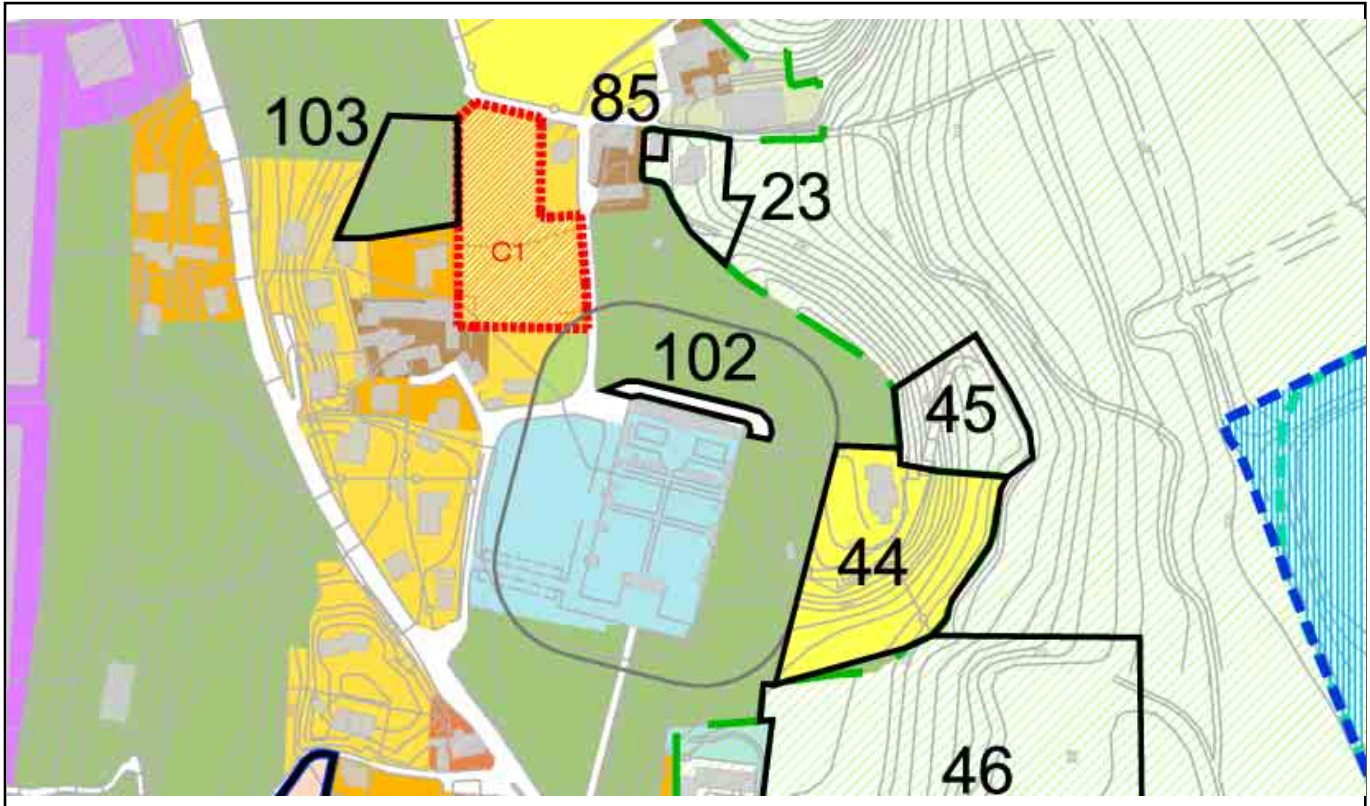
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione anche in considerazione del modesto effetto che tale accoglimento produce rispetto alle scelte generali del PGT.

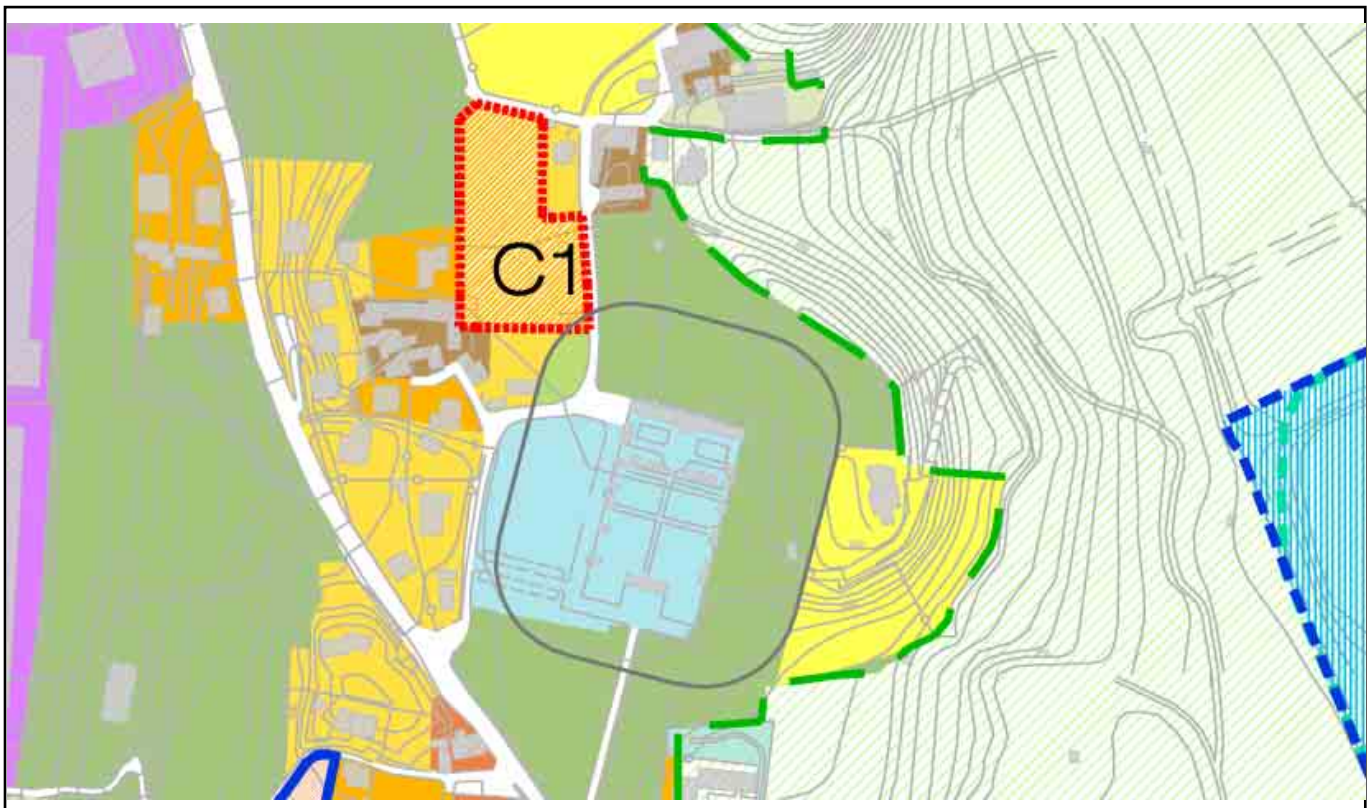
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	103
Elena	Animosi (Editelca s.a.s.)	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Villa d'Adda, via Catello	n° civ		

Foglio Cat 9 Mappali 5446

Sintesi della richiesta

Preso atto che il mappale in oggetto confina su tre lati con terreni a destinazione residenziale, si chiede che il PGT azzoni le aree di proprietà come "Aree B2".

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

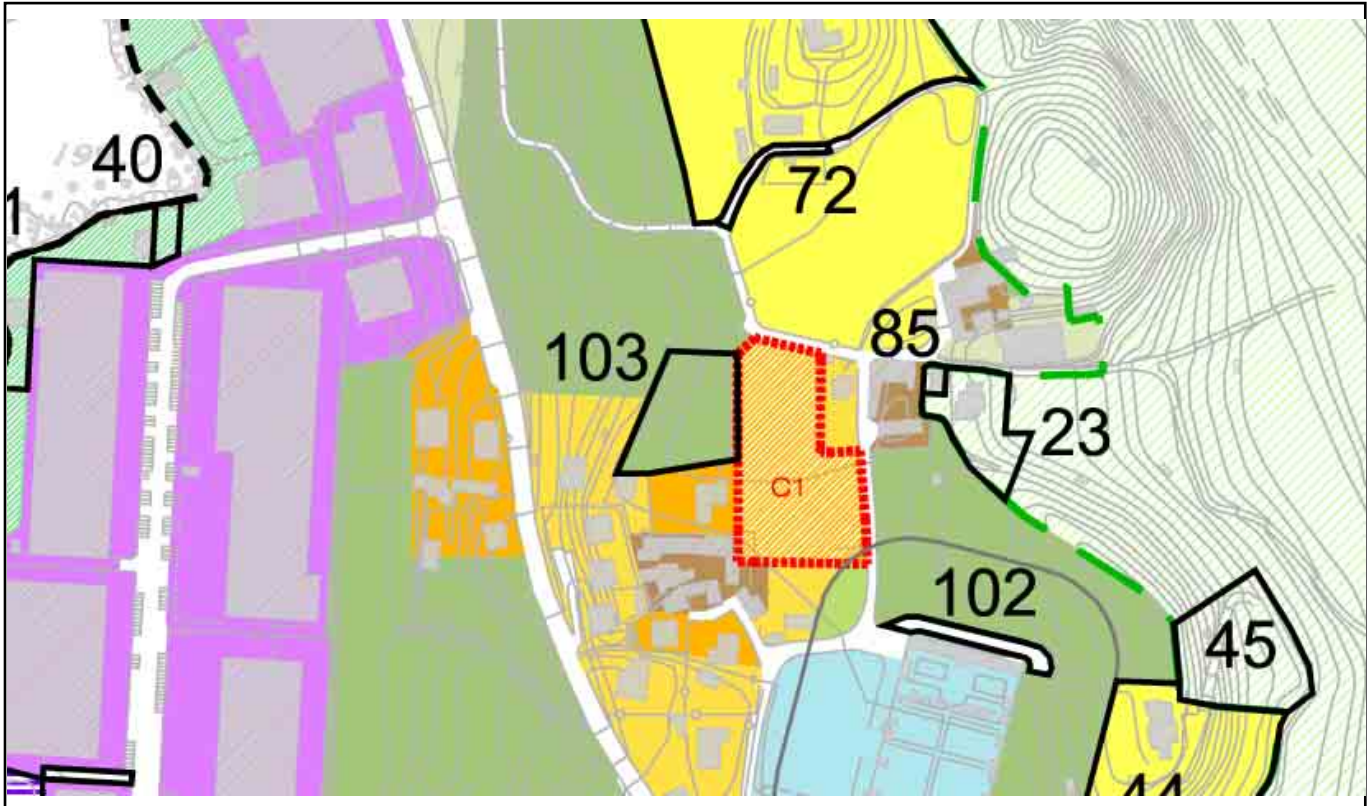
Motivazioni

Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Nel caso in questione pare indesiderabile ogni ulteriore espansione del nucleo delle Canosse anche in considerazione delle condizioni particolari del terreno, in posizione dominante sulla vallata.

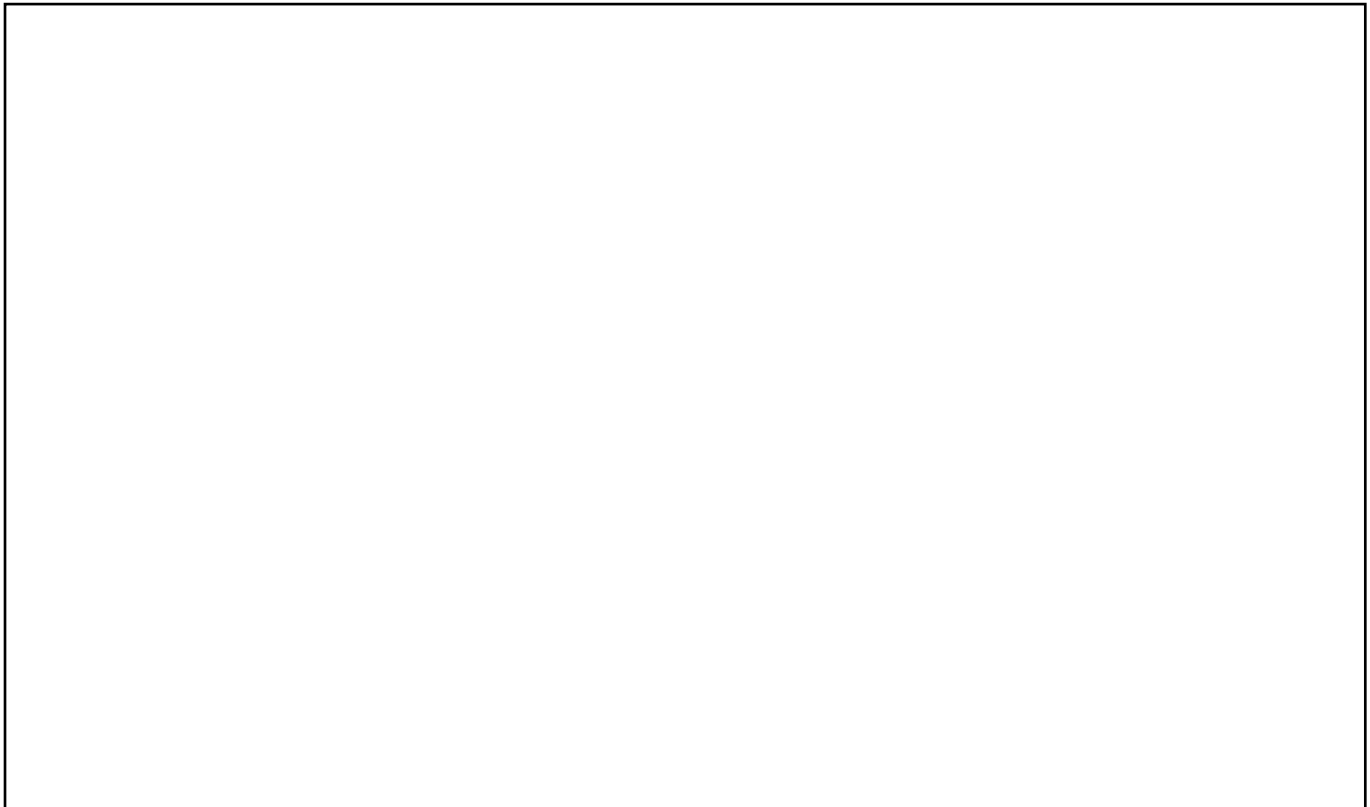
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 104
Roberto	Castello (Società Immobiliare Castello snc)	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	n° civ		Sub

Foglio Cat 10 Mappali 5137 - 2567 - 2566 - 614 - 1571 -

Sintesi della richiesta Si chiede che per i mappali 2567, 2566 e 614 il PGT trasformi la destinazione da Agricolo produttivo a piazzale di zona D1.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area E1 (agricola produttiva)

Fattibilità geologica

3a
4b

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)
Elemento RIM
Fascia RIM

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta Rigetto

Parco Adda Nord

Motivazioni

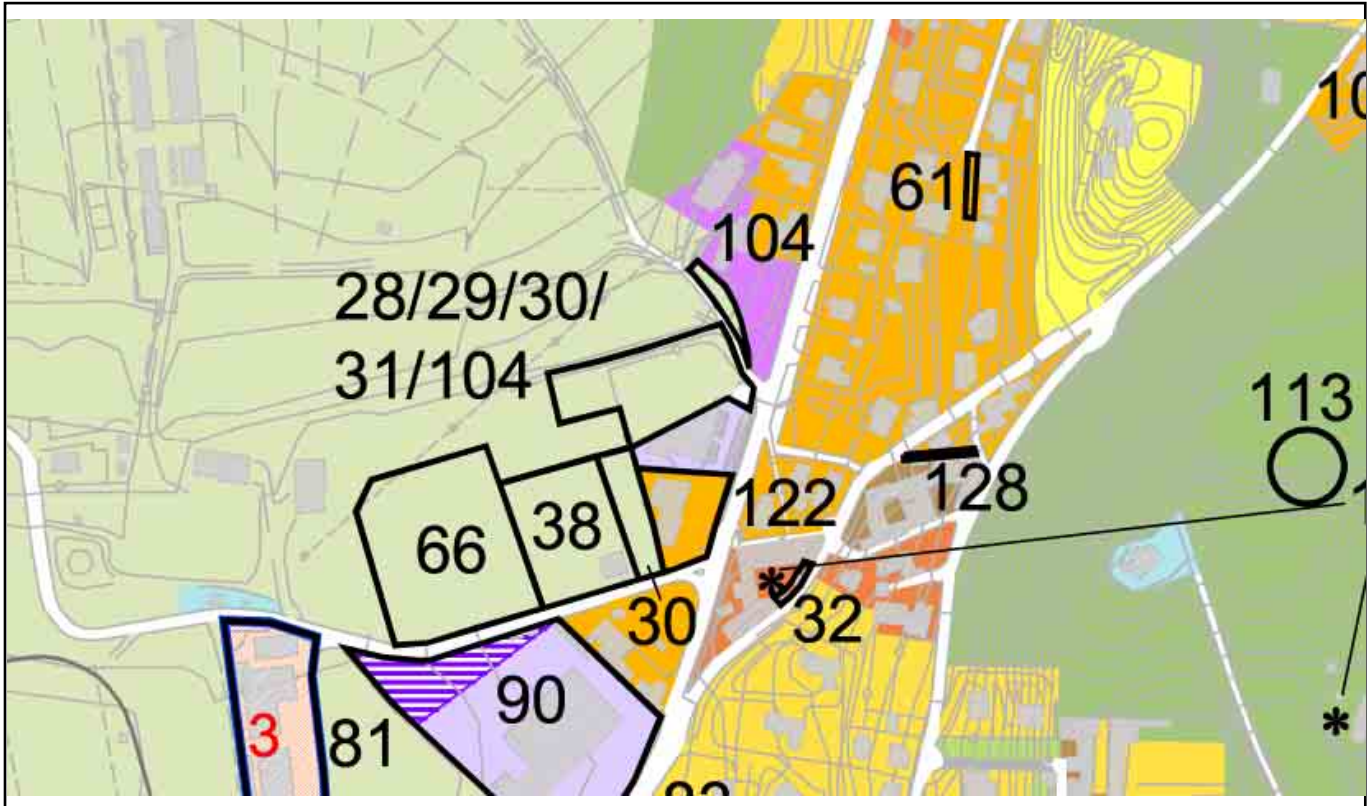
Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Nel caso in questione un ulteriore riempimento del fronte edificato lungo via Como si ritiene indesiderabile anche in considerazione dell'interesse paesistico panoramico del tracciato stradale, riconosciuto dal PTCP.

Osservazioni correlate

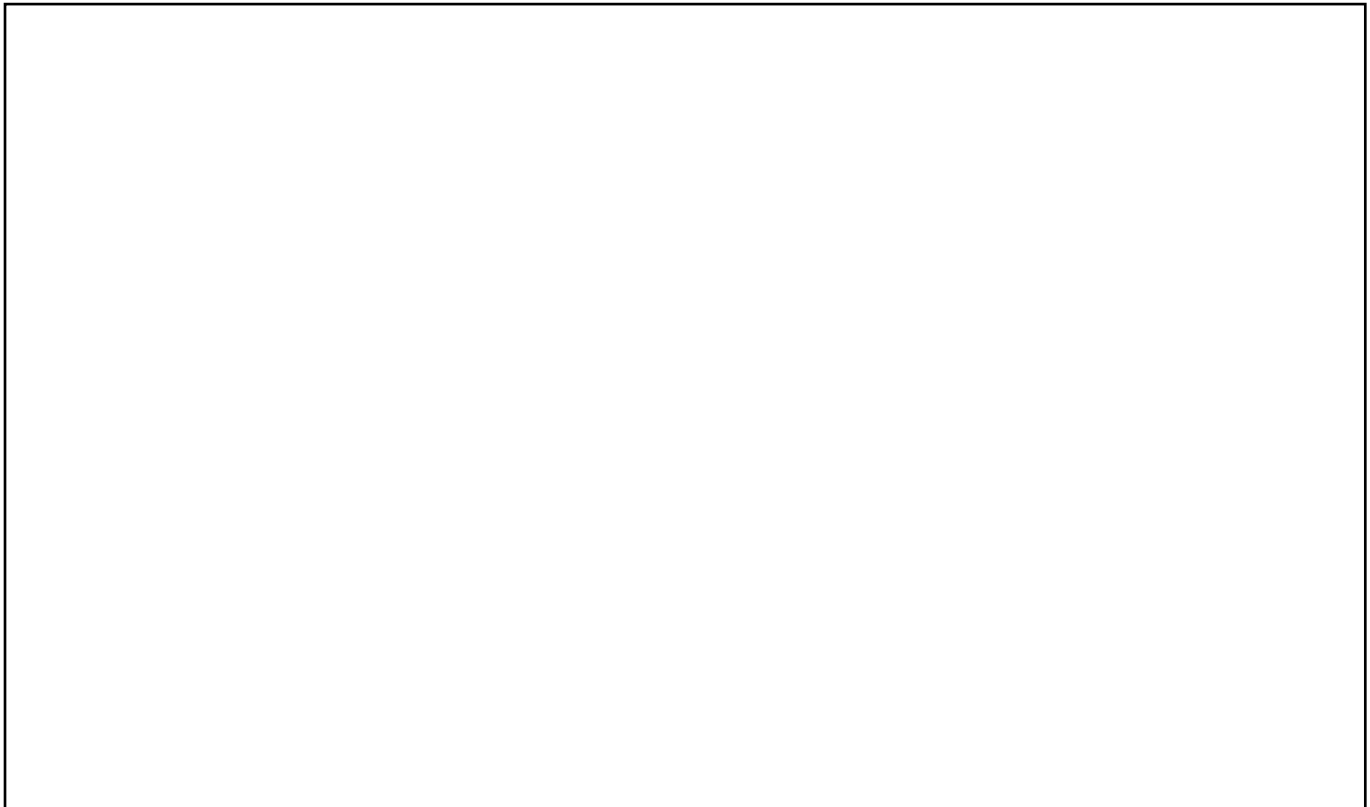
28 - 29 - 30 - 31



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 105
Giuseppe	Mazzoleni (Società Mazzoleni Giuseppe s.r.l.)		
Indirizzo osservante	Brivio, via Per Airuno	n° civ 19	Sub

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta Si chiede che il PGT azzoni le aree di proprietà come "Aree D1 - Tessuto edificato a prevalente destinazione produttiva".

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Aree per depositi	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

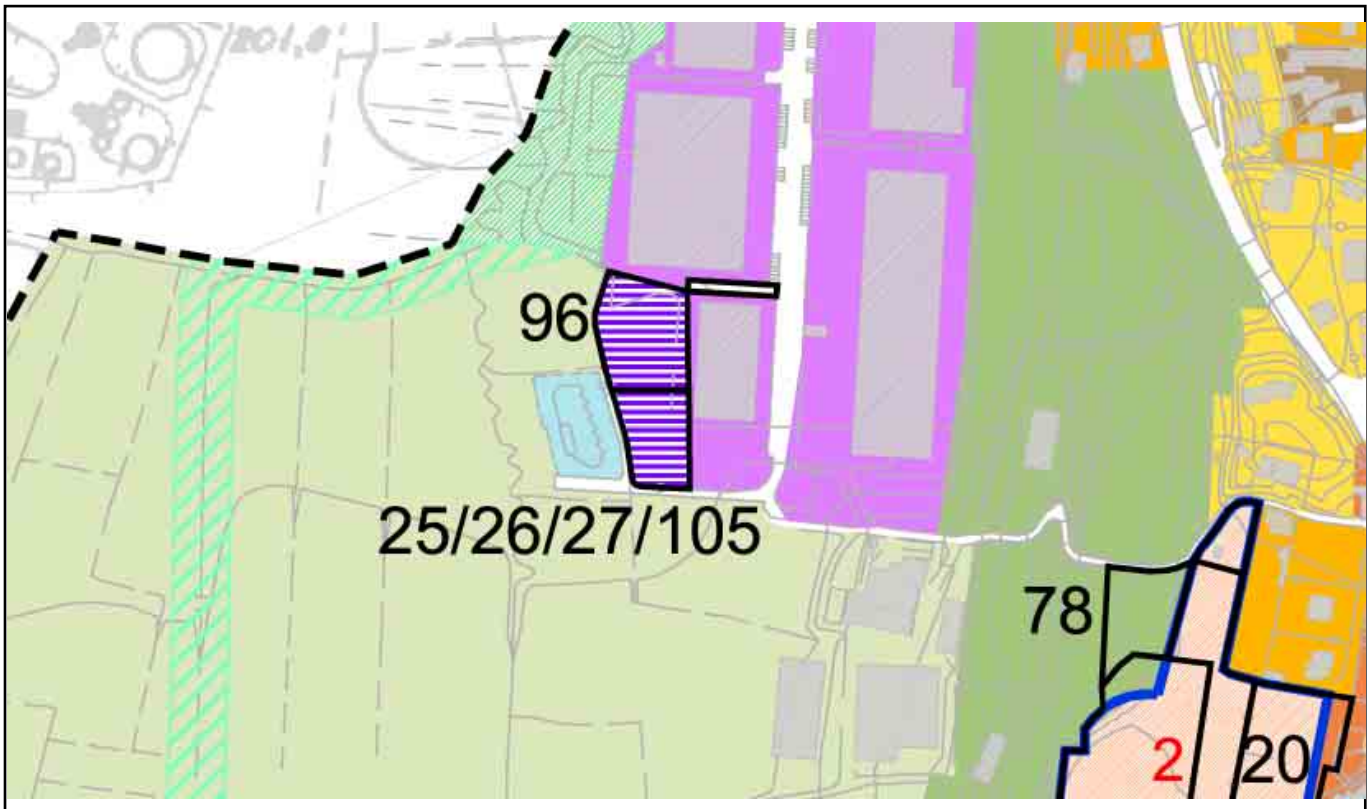
La destinazione delle aree oggetto dell'osservazione a "depositi all'aperto" è rivolta a consentire adeguati spazi a servizio delle attività produttive senza che ciò comporti la realizzazione di nuove edificazioni che si ritengono indesiderabili in considerazione dell'elevata densità già raggiunta dai fabbricati produttivi presenti nella zona.

Osservazioni correlate

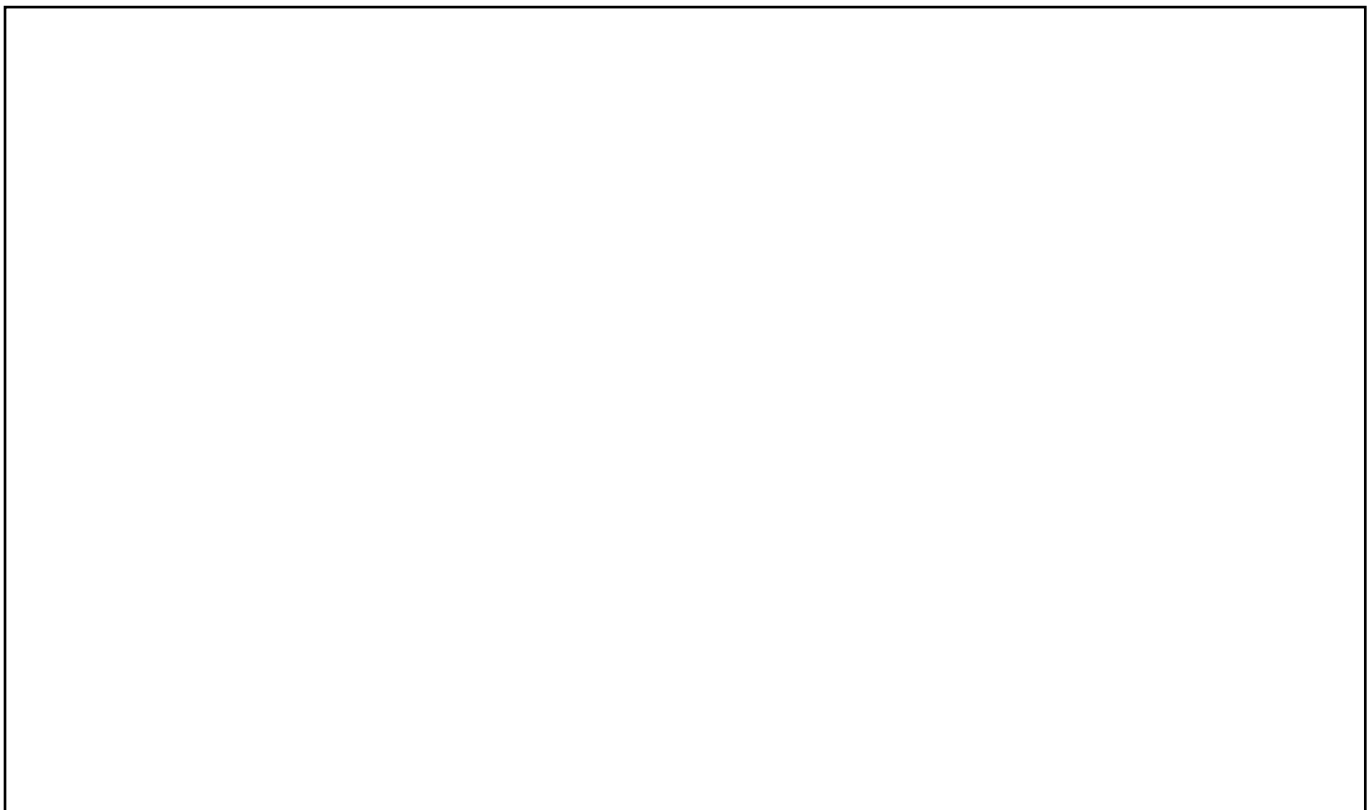
25 - 26 - 27



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 106
Gianni	Riva		
Indirizzo osservante	Brivio, P.zza Vittoria	n° civ 24	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 1234 - 3943

Sintesi della richiesta

Si chiede che il PGT azzoni le aree di proprietà come edificabili al fine di poter realizzare un fabbricato residenziale per mc 650 fuori terra, su un'area di mq 1.800 circa.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text" value="Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Vincoli presenti sull'area <input type="text" value="Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica <input type="text" value="3a"/> <input type="text"/>		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

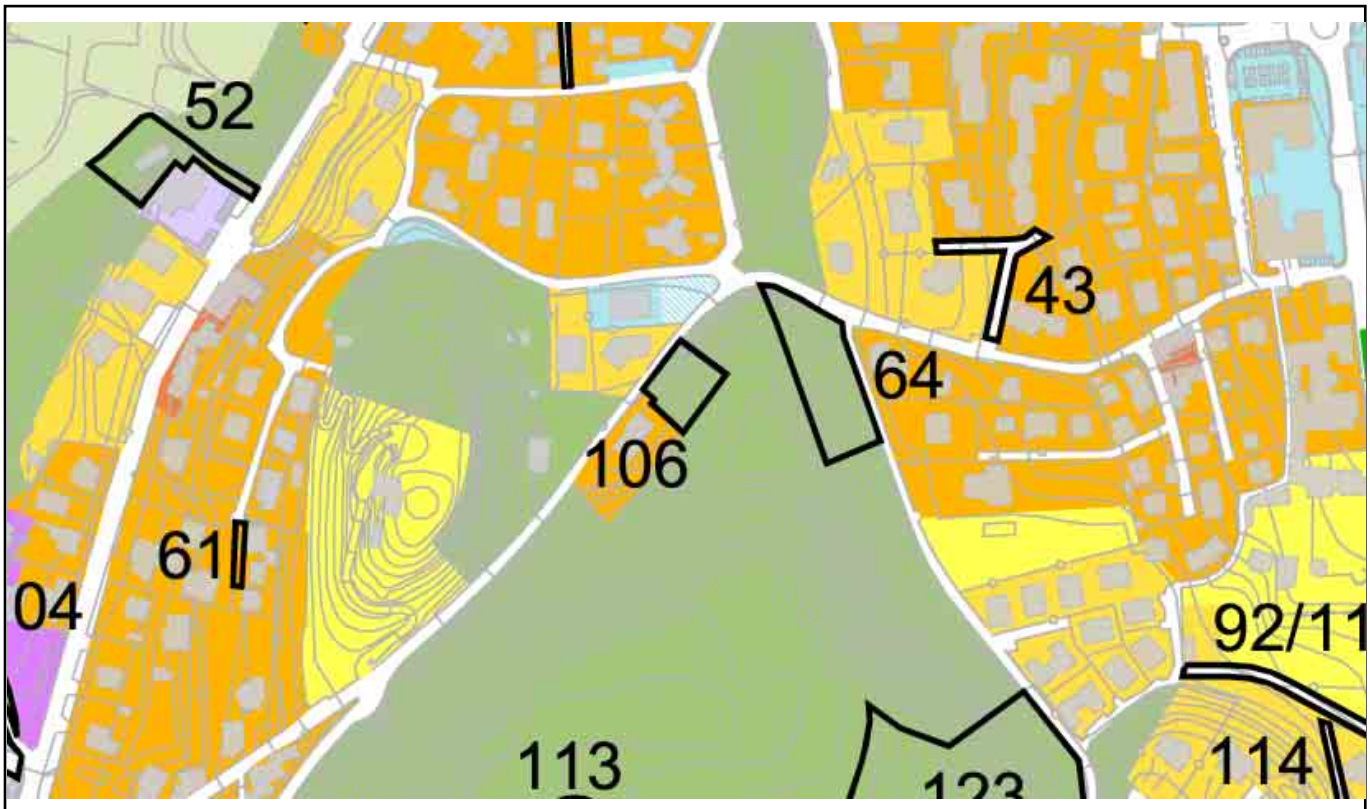
Motivazioni

La destinazione dell'area oggetto dell'osservazione a "Aree agricole e boschive di salvaguardia paesaggistica ed ambientale" è rivolta a salvaguardare una delle parti più suggestive del nucleo di Brivio, posto ai piedi della collina, in posizione elevata sul tessuto urbano del centro. La realizzazione di nuove edificazioni in posizione dominante, o l'ampliamento di quelle esistenti, si deve ritenere indesiderabile

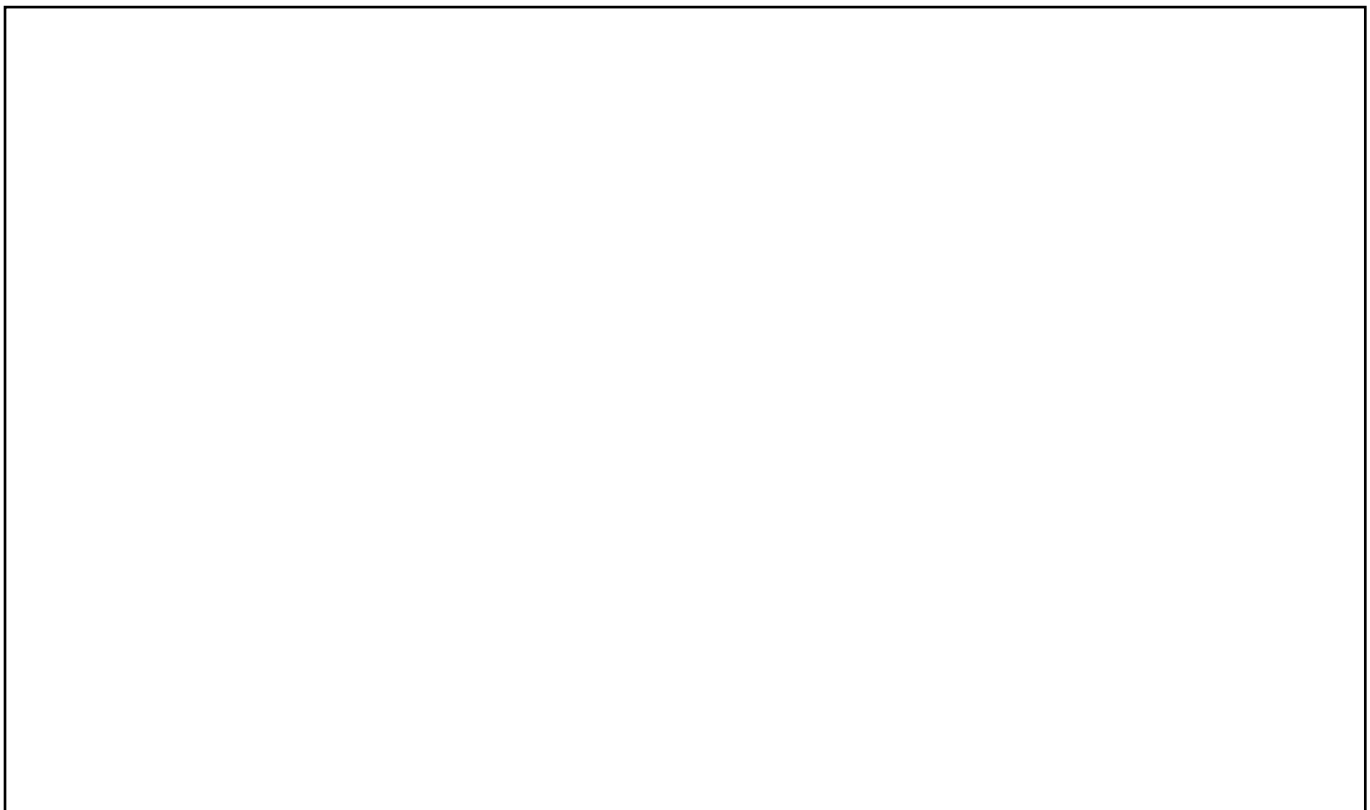
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 107
Mario	Pressiani (Soc. Pressiani S.p.A.)		
Indirizzo osservante	Calco, via XI Settembre	n° civ 10	Sub

Foglio Cat - **Mappali**

Sintesi della richiesta

Vista l'elevata volumetria attualmente insediata (circa 9.000 mc), visto che la trasformazione edilizia prevista dal PGT risulta, dal punto di vista economico, estremamente svantaggiosa, sia per il valore intrinseco del fabbricato esistente e sia per gli elevati costi derivanti dalla sua demolizione, si chiede di rivedere l'indice di Utilizzazione Territoriale, portandolo dal 30% almeno al 40% della Ut, fermo restando tutte le altre previsioni di Piano.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 5	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

In considerazione dell'obiettivo prioritario di promuovere la sostituzione dei fabbricati esistenti all'interno dell'Ambito oggetto dell'osservazione, si propone, ad accoglimento dell'osservazione, l'assegnazione dell'edificabilità aggiuntiva richiesta.

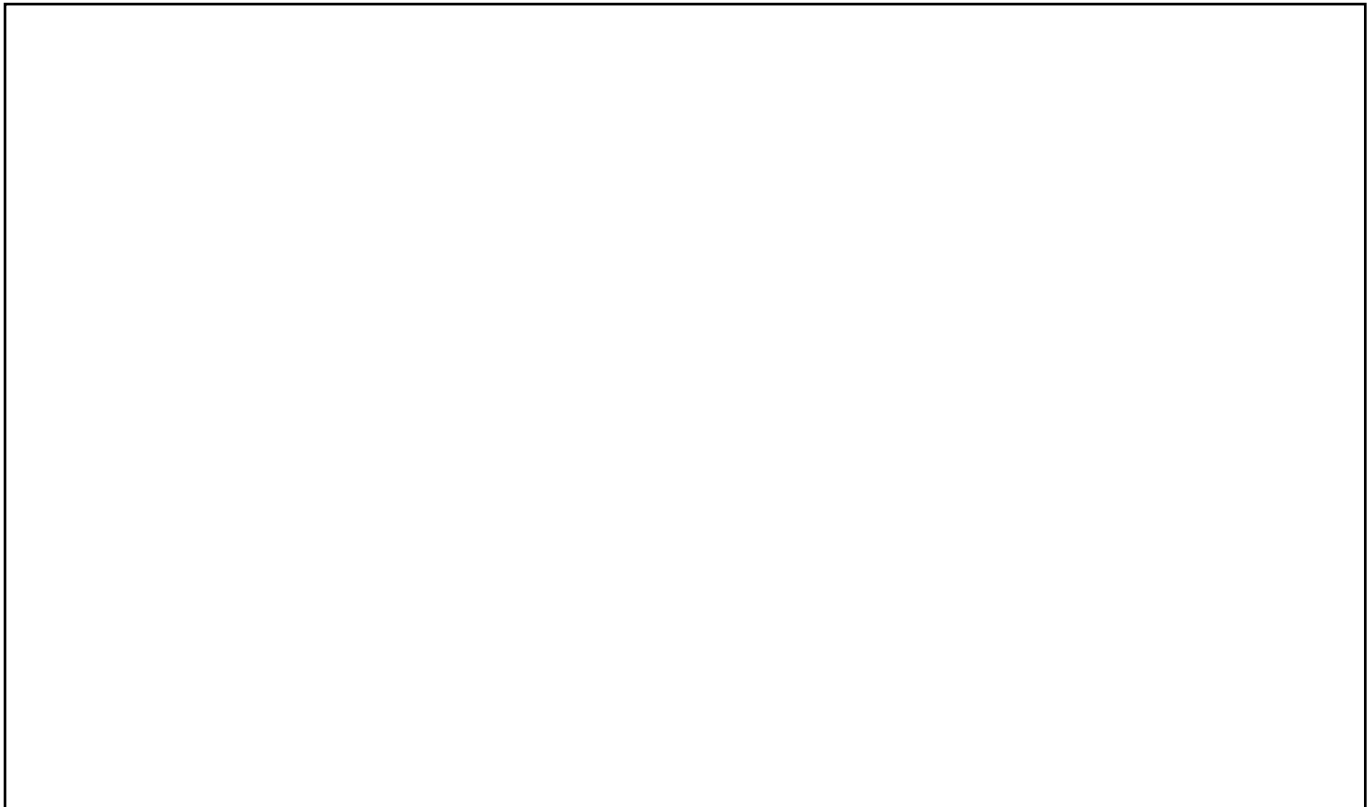
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 108
	Brambilla P., Calvi F., Calvi V., Bizzozero F.		
Indirizzo osservante	Milano, via Vergani Marelli	n° civ 8	<input type="checkbox"/>
			Sub

Foglio Cat - **Mappali** 1204

Sintesi della richiesta

Viene evidenziato che il sentiero carraio in questione è privato fino all'accesso carraio sulla via Marconi, pertanto si chiede la rettifica di tutta la cartografia allegata al PGT.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

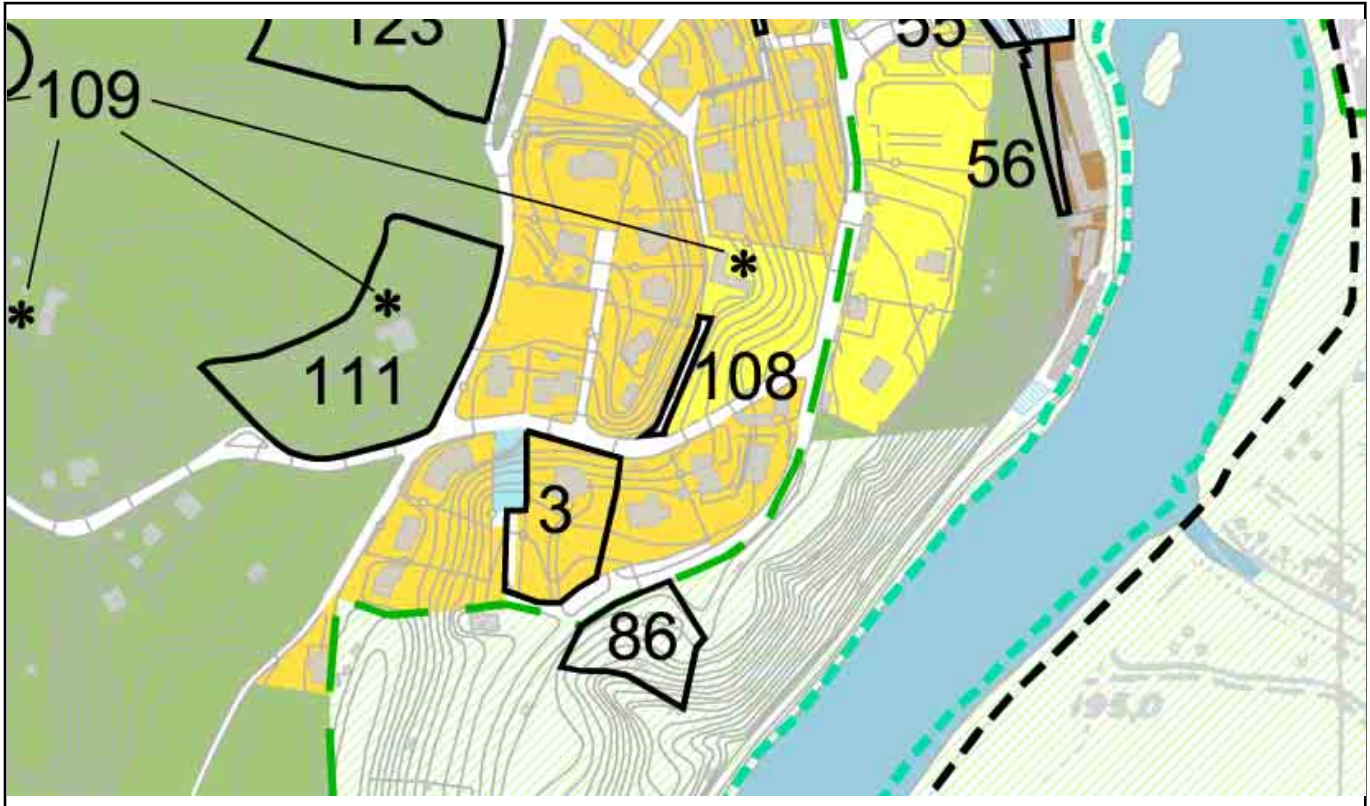
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 109
	Brambilla P., Calvi F., Calvi V., Bizzozero F.		
Indirizzo osservante	Milano, via Vergani Marelli	n° civ 8	Sub

Foglio Cat - Mappali 1205

Sintesi della richiesta	Si chiede la cancellazione dell'individuazione degli "edifici di pregio" disciplinati all'art. ... delle NTA del Piano delle Regole.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
Edifici di pregio	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

Motivazioni

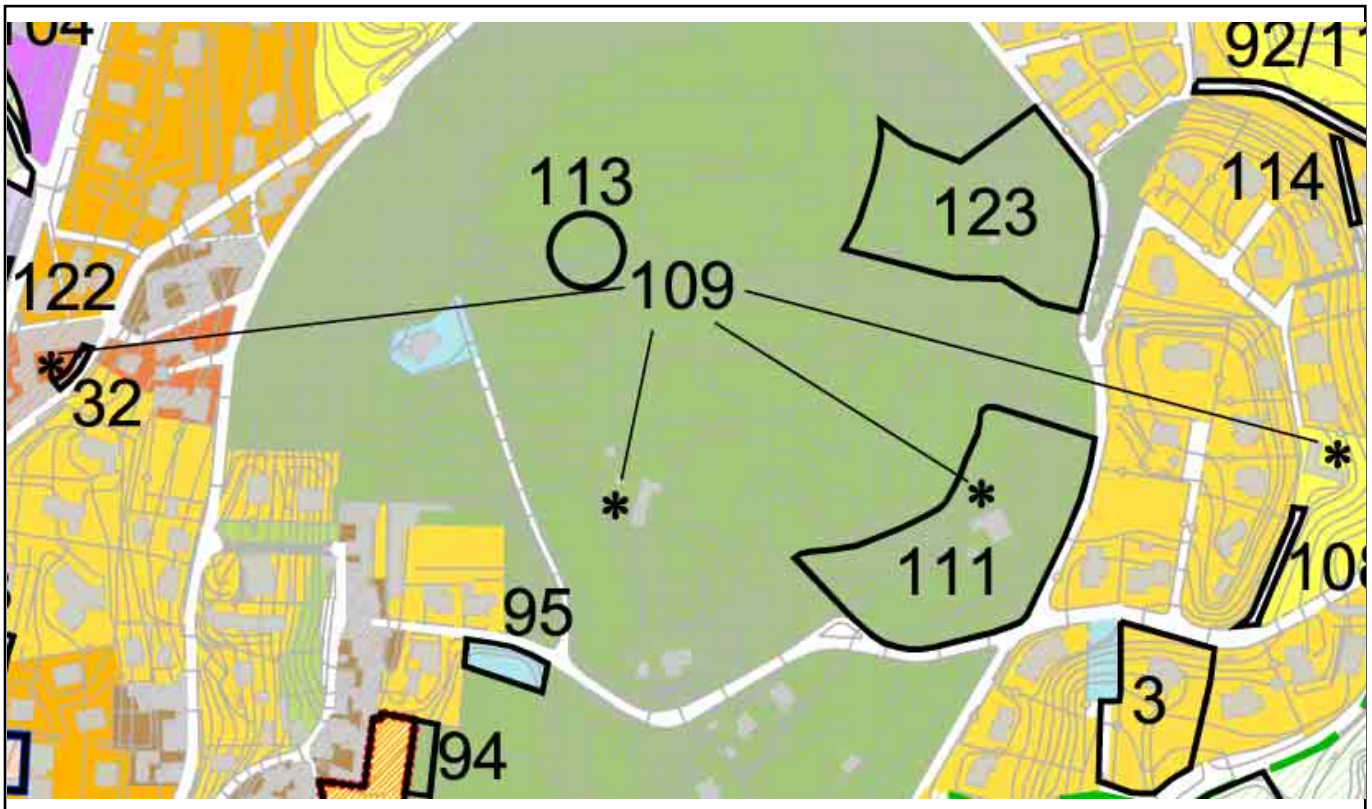
Si segnala che gli edifici individuati con il contrassegno di "edifici di pregio" possono essere oggetto di interventi che eccedono quello fissati all'art. 13 delle NTA del Piano delle Regole per gli edifici individuati con analogha titolazione nella tabella contenuta nell'articolo citato.
A chiarimento di tale differenza si propone di assegnare una nuova denominazione a detti edifici, disciplinati all'art. 12.9 delle NTA del Piano delle Regole, al fine di evitare fraintendimenti.

Osservazioni correlate

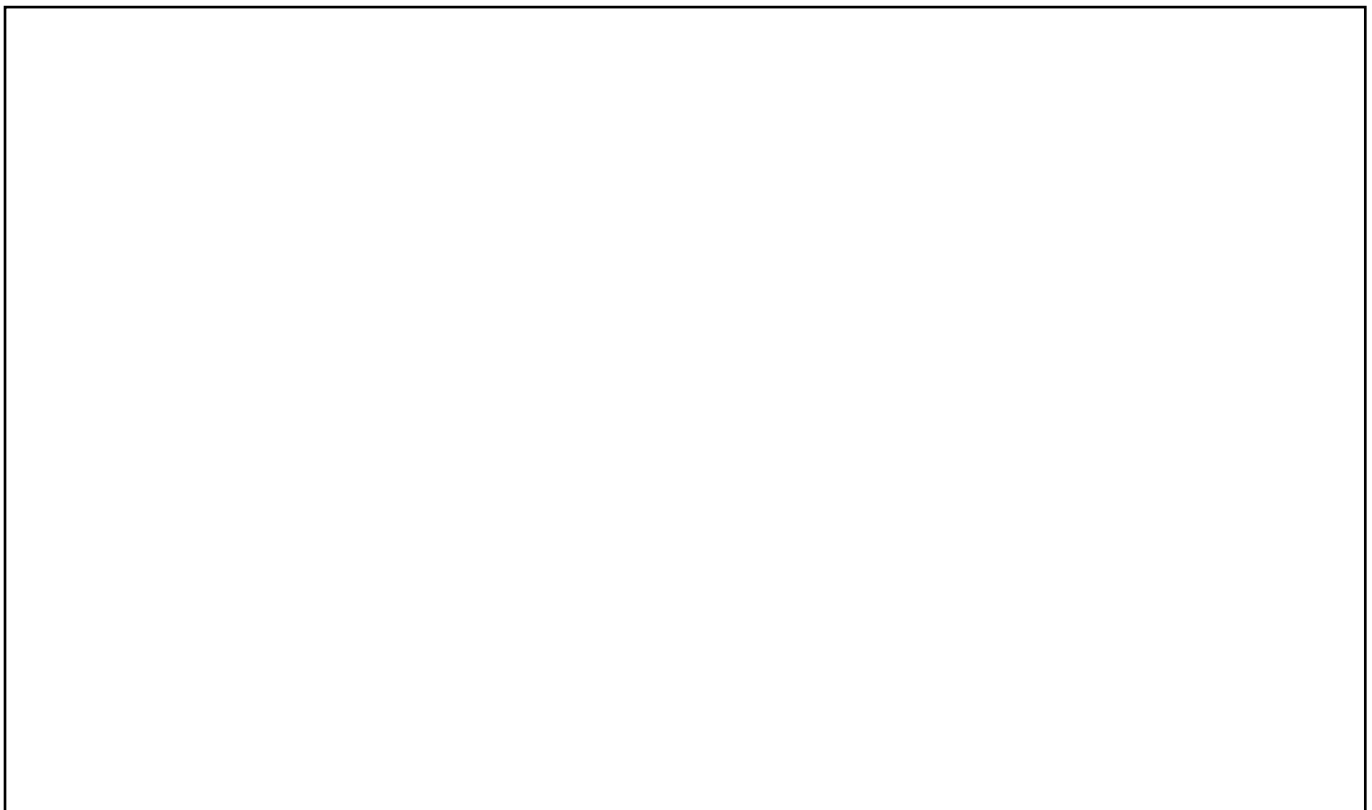
32-111



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 110	
Paola	Brambilla			
Indirizzo osservante	Milano, via Vergani Marelli			n° civ 8

Foglio Cat - Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede la motivazione secondo la quale una vasta area come quella adiacente alle scuole in località Selvette non sia correlata ad alcun ambito di trasformazione.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area a servizi e spazi pubblici previsti	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input checked="" type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Come chiaramente indicato nei Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano all'area oggetto dell'osservazione è connessa la premialità edificatoria applicabile a ciascuno degli Ambiti di Trasformazione. tale condizione appare vantaggiosa rispetto a quella dell'unica area legata ad uno specifico aAmbito (Ambito n° 1) che potrà essere attuata solamente all'attivazione degli interventi sulliAmbito stesso.

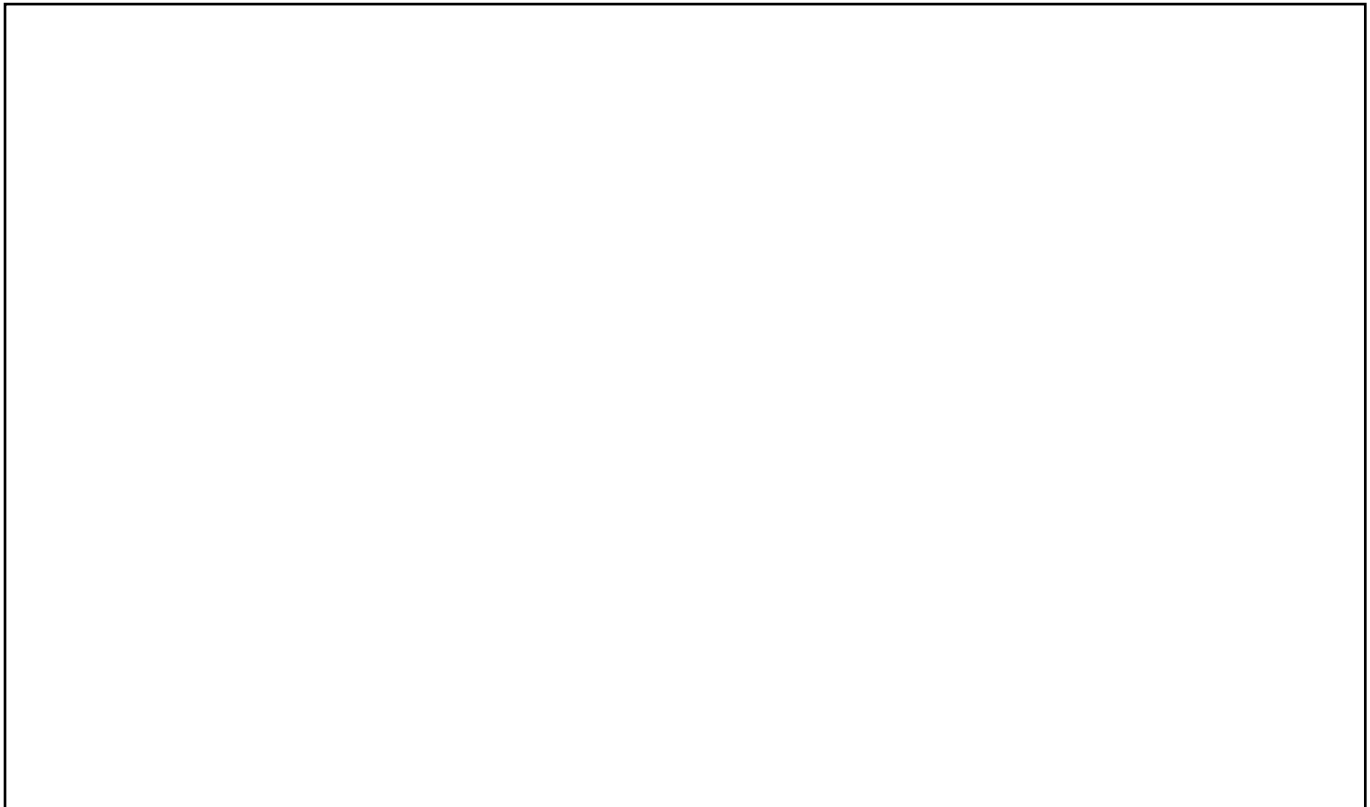
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 111
	Calvi M.A., Rossi P.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio, via Marconi	n° civ 8	Sub

Foglio Cat - **Mappali** 385 - 388 - 1587 - 4707 - 4708 - 4710 - 4712 - 4714

Sintesi della richiesta Si chiede che il PGT azzoni le aree di proprietà come "Area a verde privato".

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

Motivazioni

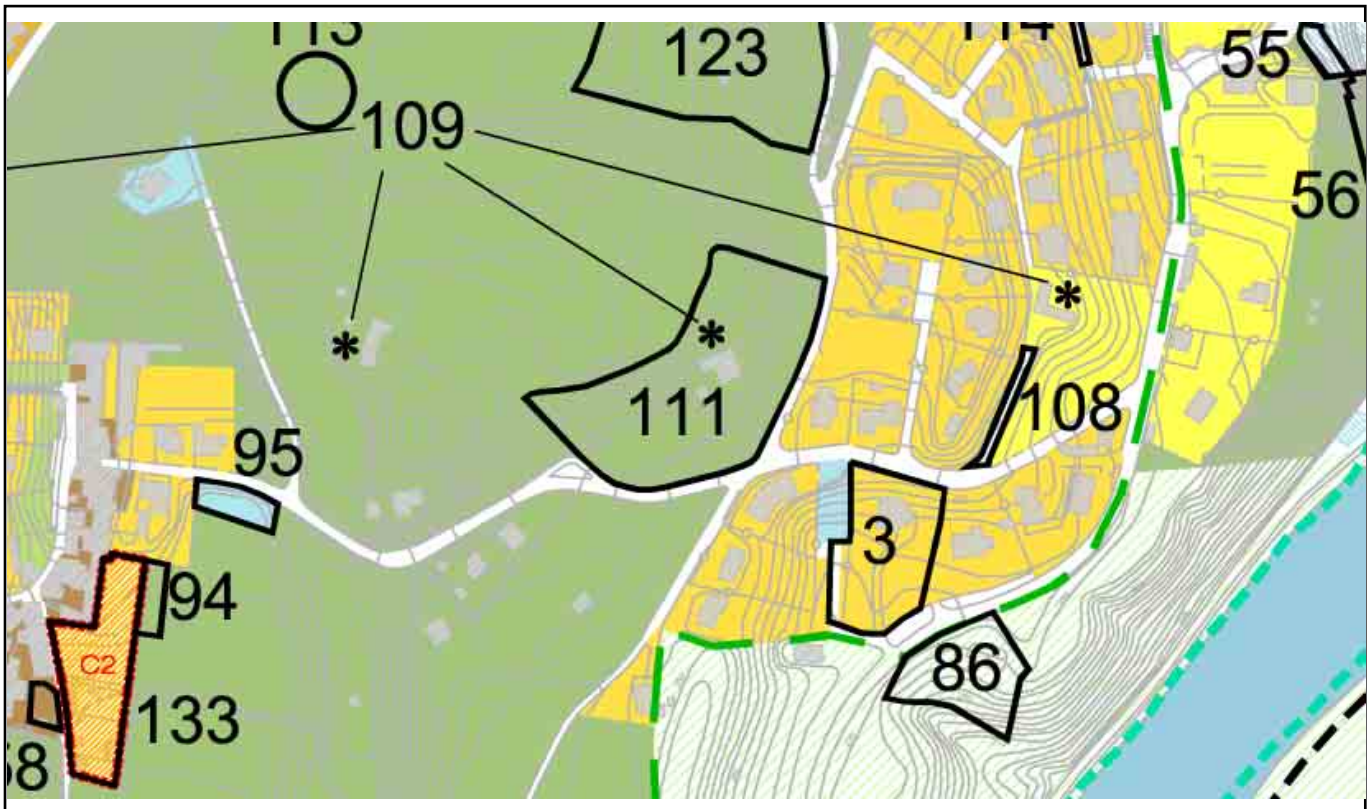
Il PGT assegna al tracciato delle via Ronchetti e Moltirone il ruolo di confine del tessuto urbano consolidato avvantaggiandosi della chiarezza e della linearità di questo elemento fisico facilmente riconoscibile. Il confine risulta per altro coerente con la distribuzione delle edificazioni e con gli obiettivi di salvaguardia del territorio inedificato, agricolo e boschivo, ancorchè punteggiato da singole edificazioni. Uno spostamento di detto confine per riallinearlo ai terreni sui quali insistono edificazioni esterne al tessuto urbano consolidato appare indesiderabile.

Osservazioni correlate

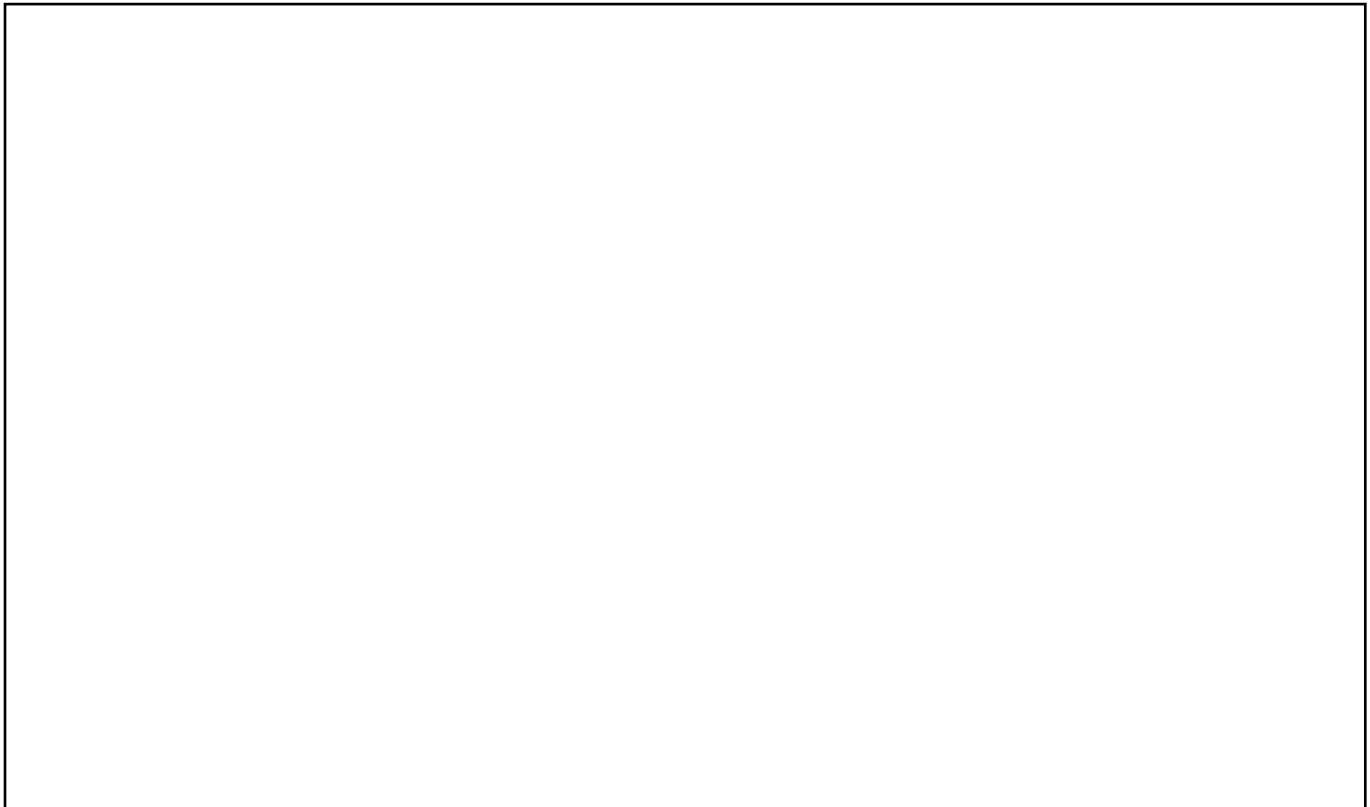
32-109



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 112
Maria Antonietta	Calvi		
Indirizzo osservante	Cisano B., via Don Imberti	n° civ 26	Sub A

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Nella Tav. RA01 molti piccoli fabbricati sono campiti con colore viola corrispondente in legenda a Commercio. E' opportuno verificare.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Si precisa che l'elaborato segnalato non ha valore disposiztivo e la presenza di talune destinazioni d'uso non ha effetti sulla disciplina urbanstica delle aree.

Inoltre l'elaborato è redatto sulla base delle informnazioni disponibili al momento della pubblicazione dello stesso, ovviamente soggette a modifiche e aggiornamenti. Un aggiornamento periodico della base dati urbani potrebbe essere auspicabile e verrà attivato non appena messa a punto la gestione del sistema informativo territoriale.

Osservazioni correlate



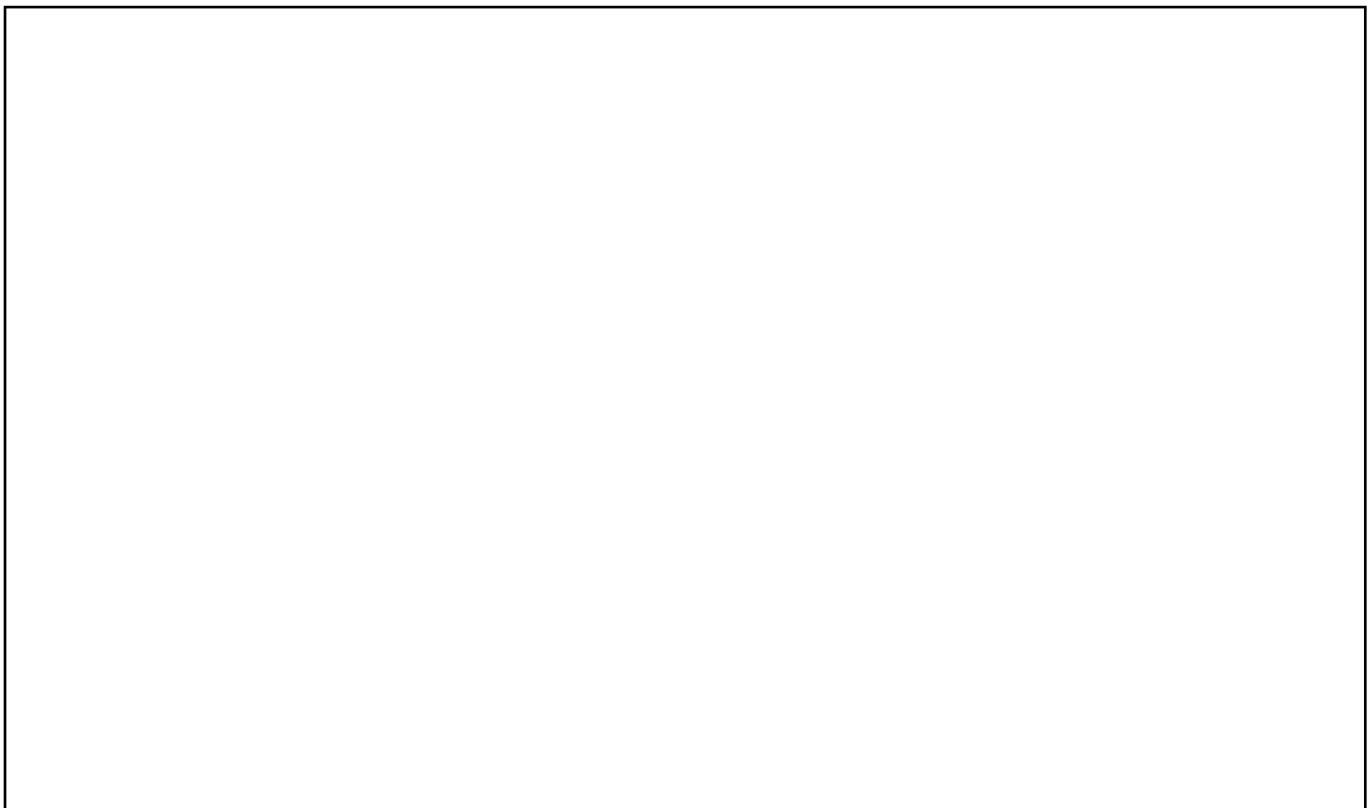
N° 112 A

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 112
Maria Antonietta	Calvi		
Indirizzo osservante	Cisano B., via Don Imberti	n° civ 26	Sub B

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Vengono erroneamente indicati come viabilità pubblica accessi privati o strade non esistenti, già segnalati con apposite segnalazioni al PUT. E' forse opportuna una verifica puntuale della viabilità.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Una nuova verifica generale delle strade indicate come pubbliche o di uso pubblico non può essere operata nella presente fase di controdeduzioni alle osservazioni. Vengono invece verificate le singole segnalazioni sulla stessa materia che vengono fatte oggetto di specifica valutazione, se del caso, correzione.

Osservazioni correlate



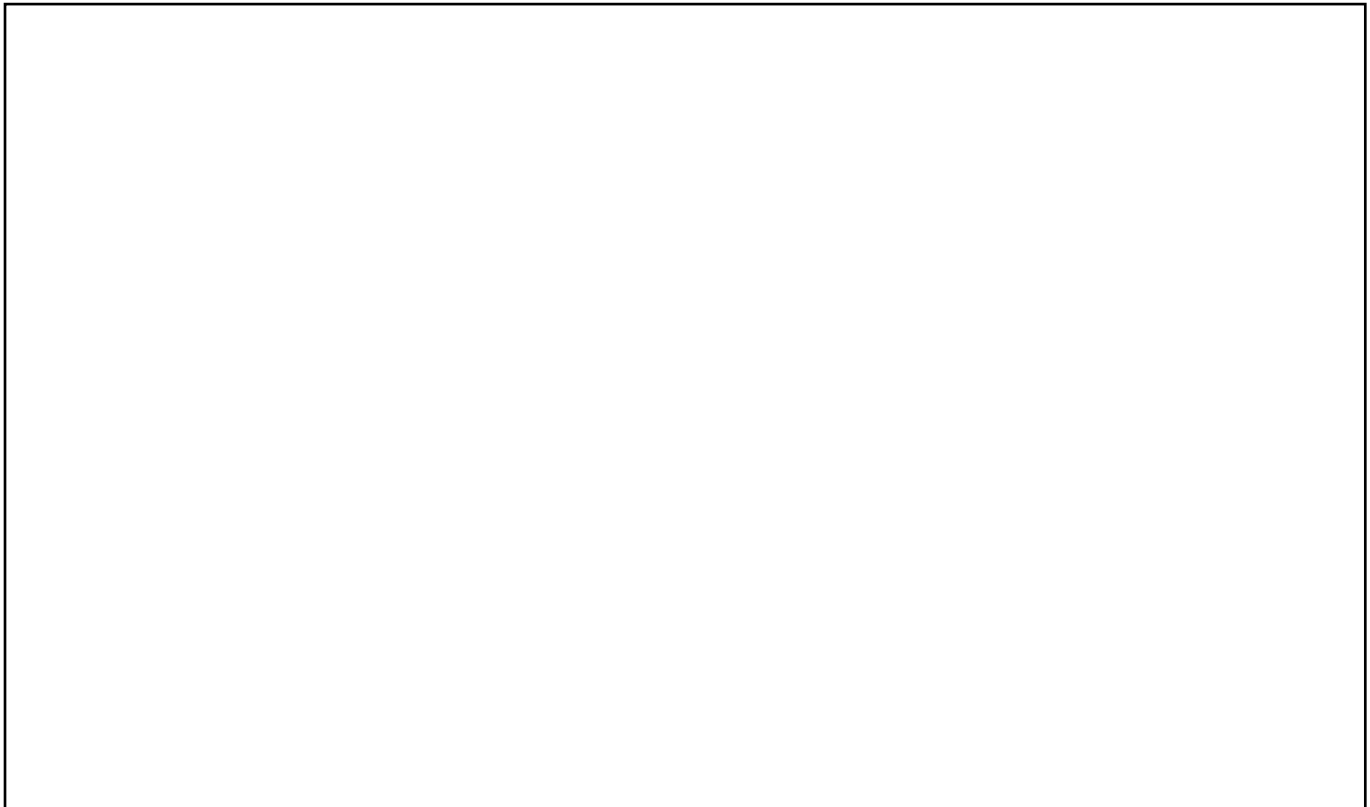
N° 112 B

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 112
Maria Antonietta	Calvi		
Indirizzo osservante	Cisano B., via Don Imberti	n° civ 26	Sub C

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiede la motivazione secondo la quale nel presente PGT sia stata nuovamente prevista una nuova viabilità di collegamento tra via Volta e via dei Ronchetti che si era ritenuto di dover eliminare in fase di stesura del PUT.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
2		Componente geologica <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

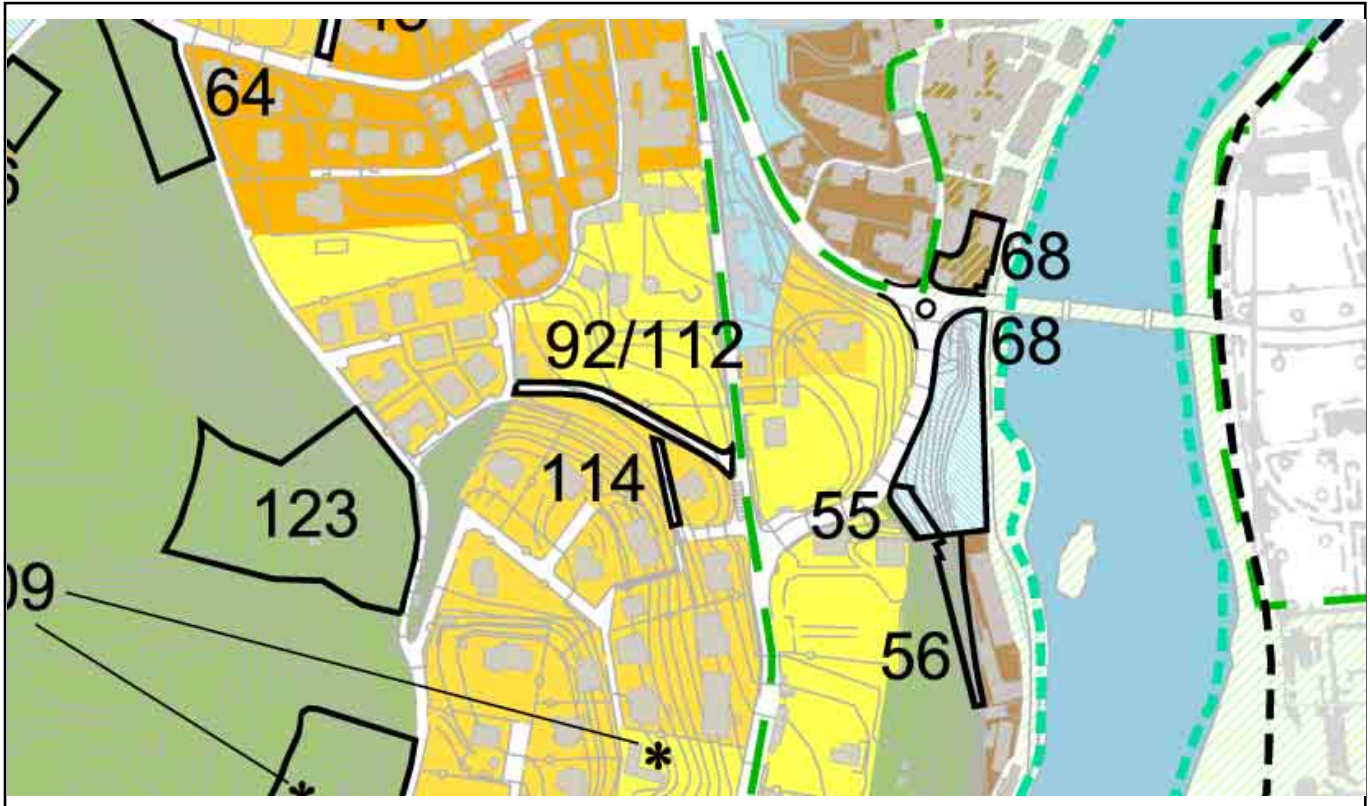
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante ed in coerenza con quanto controdotto ad altra osservazione (n° 92) si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 113
Abramo	Maggioni		
Indirizzo osservante	Brivio, via Marconi	n° civ 12	Sub

Foglio Cat **Mappali** 366 - 367 - 619 - 642 - 647 - 1586 - 2692 - 4709 - 4711 - 4713 - 4805 - 4806 - 6517

Sintesi della richiesta

- Conversione in area E1 di almeno una parte dei mappali di proprietà al fine di realizzare un deposito per le attrezzature agricole considerando che attualmente i terreni contrastano con la definizione delle aree E2 contenuta nelle NTA e che, mantenendo tale azionamento, viene negata la possibilità di realizzare strutture di carattere agrituristico come previsto dall'art. 23.2.
- Possibilità di recupero del piccolo fabbricato rurale, allo stato attuale crollato, di cui esistono le fondamenta, contraddistinto dal mappale 619.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale **Parco Adda Nord**

Motivazioni

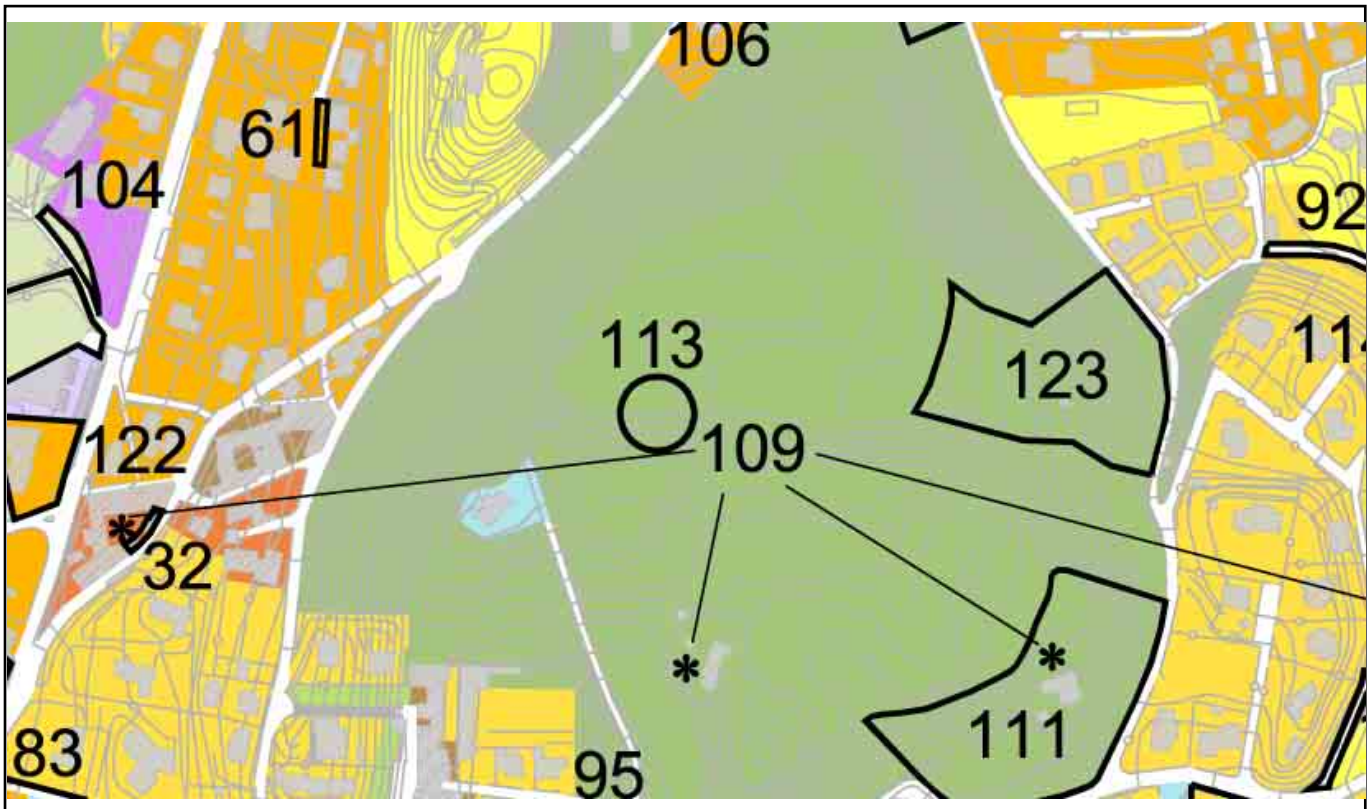
La classificazione in zona "E2" dell'area oggetto dell'osservazione è rivolta a preservare la particolarissima qualità di una delle aree più pregiate del territorio comunale, posta in posizione dominante sia sul corso del fiume che sulla campagna di Foppaluera e di Arlate. L'assegnazione di una destinazione di zona che consenta la realizzazione di nuove edificazioni, ancorché rivolte all'attività agricola, appare pertanto indesiderabile.

Quanto alla possibilità di riedificare, tramite intervento di ristrutturazione, il fabbricato crollato, questa dovrà essere verificata in sede di presentazione della relativa pratica edilizia.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 114
Don Ferdinando	Gatti		
Indirizzo osservante	Brivio, via SS Patroni	n° civ 24	Sub

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

La strada individuata nell'osservazione non è esistente, di conseguenza si chiede la rettifica della cartografia allegata al PGT.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
2		Componente geologica <input type="checkbox"/>
3a		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

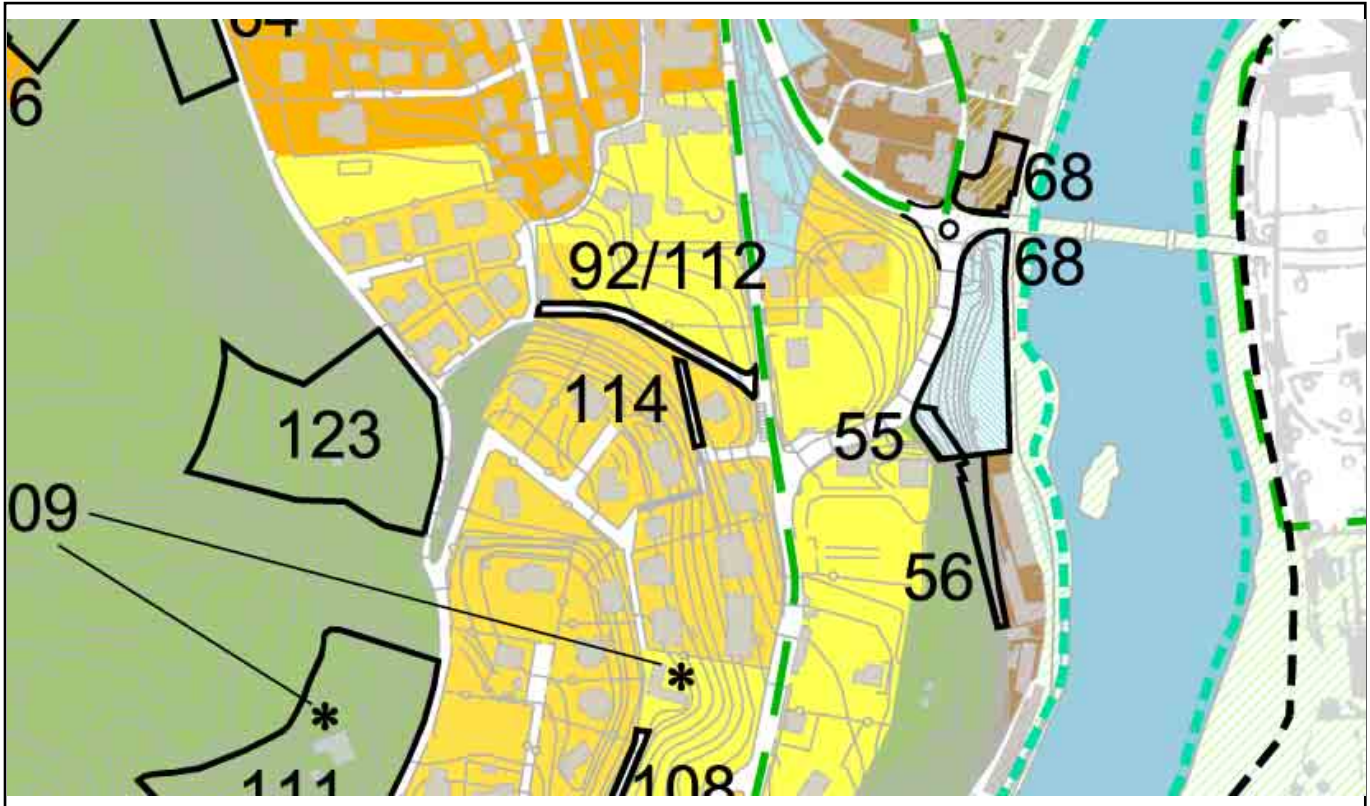
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società		Osservazione alle Norme Tecniche	N° 115
Fabio	Caldirola		<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio, via Como	n° civ 50		Sub

Foglio Cat 12	Mappali 2600 - 2780 - 932 - 2578
----------------------	---

Sintesi della richiesta	<p>Si chiede la previsione di un'area di interposizione e qualificazione paesaggistica quale fascia di mitigazione tra l'esistente complesso artigianale e l'area a destinazione residenziale.</p> <p>Si propone inoltre la traslazione a monte del fabbricato in progetto che risulta, nella localizzazione autorizzata con Permesso di Costruire 23/09, essere sacrificato dalle condizioni al contorno ed in particolare per la presenza, in area adiacente, di un edificio distante dal confine di proprietà solo 1,60 m.</p> <p>Si precisa infine che la localizzazione proposta per in nuovo edificio è esterna alla delimitazione di bosco non trasformabile contenuta nel PIF.</p>
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text" value="Area B3"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Fattibilità geologica <input type="text" value="3a"/> <input type="text"/> Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>	Vincoli presenti sull'area <input type="text" value="Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Documento di Piano <input checked="checked" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="checked" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
--	---	---

Proposta	<u>Accoglimento</u>	Parco Adda Nord <input type="checkbox"/>
-----------------	---------------------	---

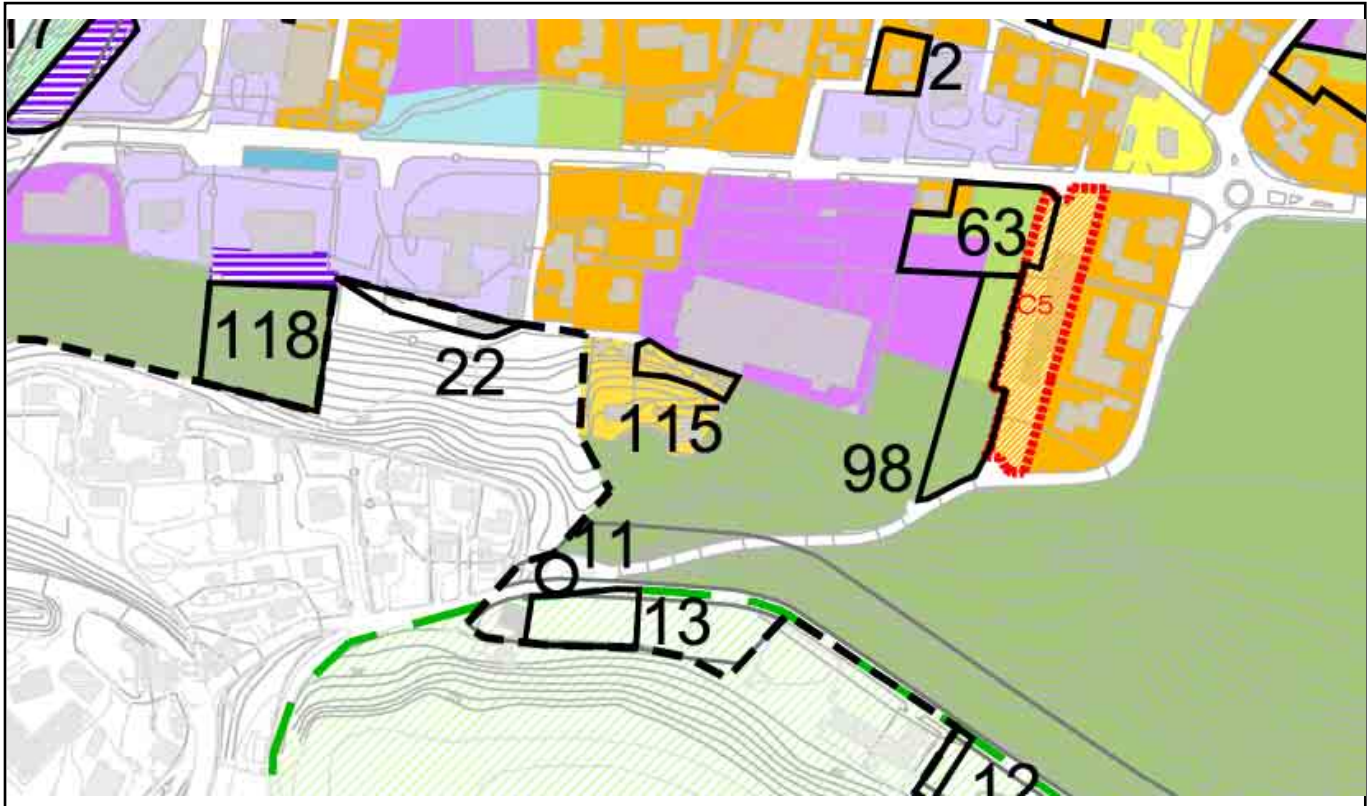
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 116
Armando	Gilardi		
Indirizzo osservante	Brivio, via Como	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat **Mappali** 5070 - 5067 - 5073

**Sintesi
della
richiesta**

Inserimento dell'area in zona edificabile residenziale così da mantenere un'omogeneità del tessuto urbano.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Area di interposizione e qualificazione paesaggistica

Fattibilità geologica

3a

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta

Rigetto

Parco Adda Nord

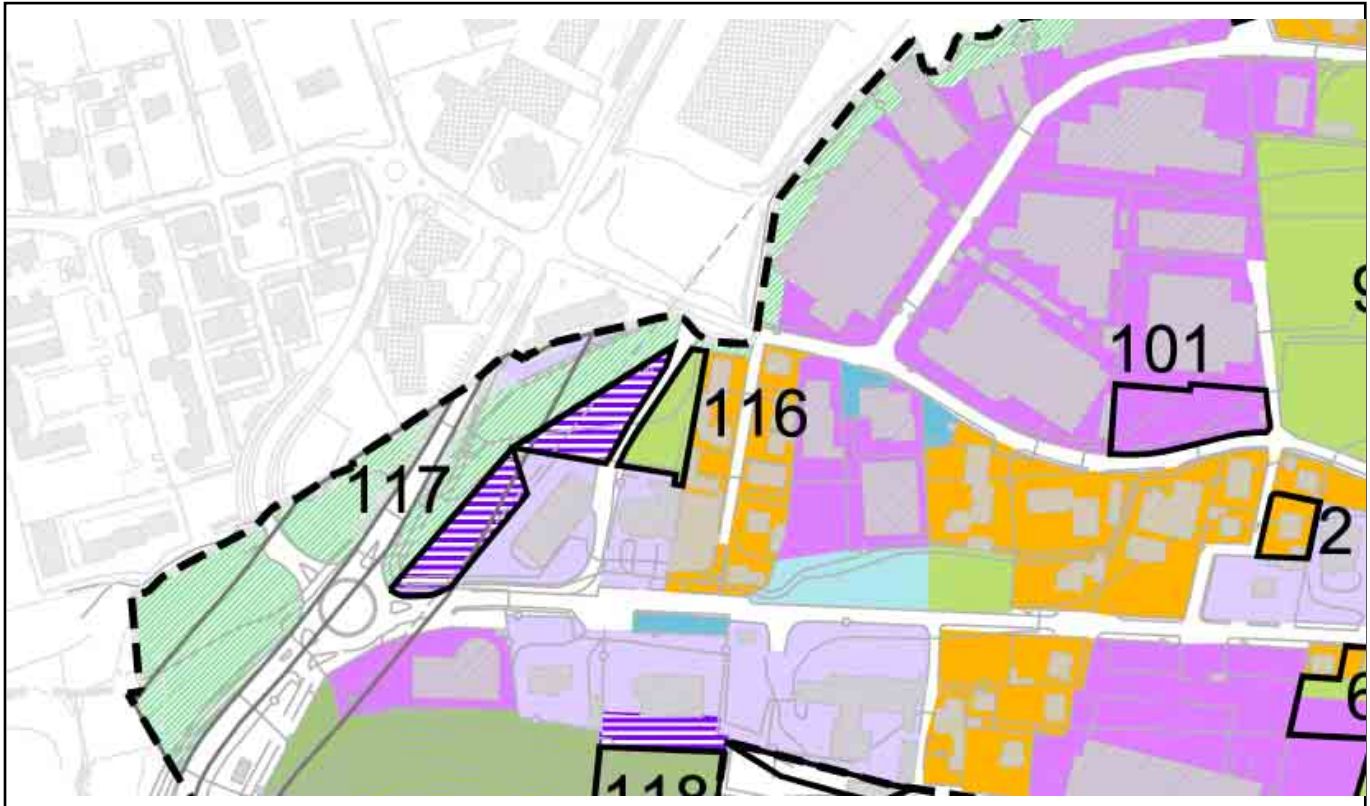
Motivazioni

L'individuazione dell'area di interposizione è rivolta a proteggere le residenze dalle attività lavorative adiacenti ed è pertanto irrinunciabile.

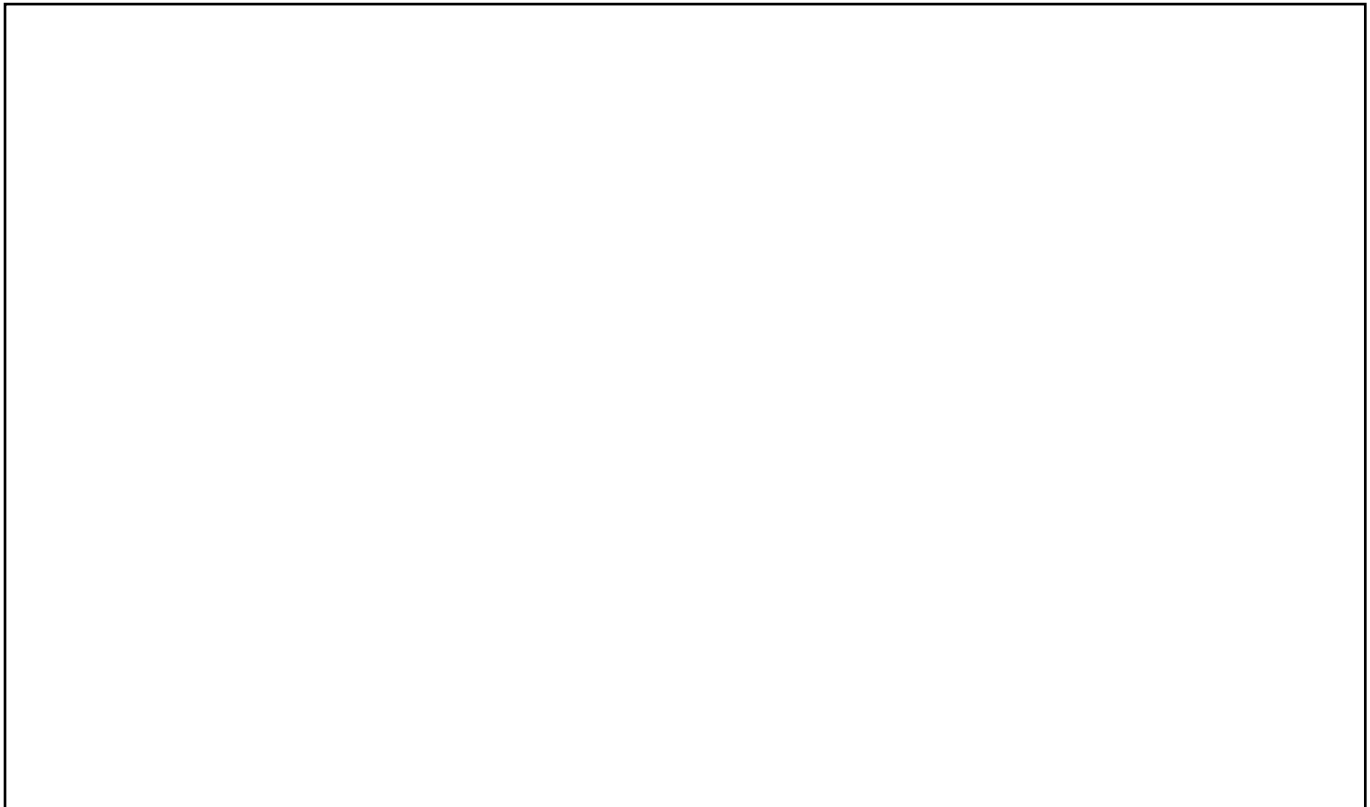
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 117
Armando	Gilardi		
Indirizzo osservante	Brivio, via Como	n° civ	Sub

Foglio Cat **Mappali** 938

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga consentito un aumento della slp al fine di poter realizzare/completare la dotazione di uffici amministrativi relativi all'attività esistente fino al raggiungimento di 1.400 mq.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Aree per depositi	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Elettrodotto	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
	Metanodotto	Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
	Fasce stradali	P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Componente geologica <input type="checkbox"/>
3a		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

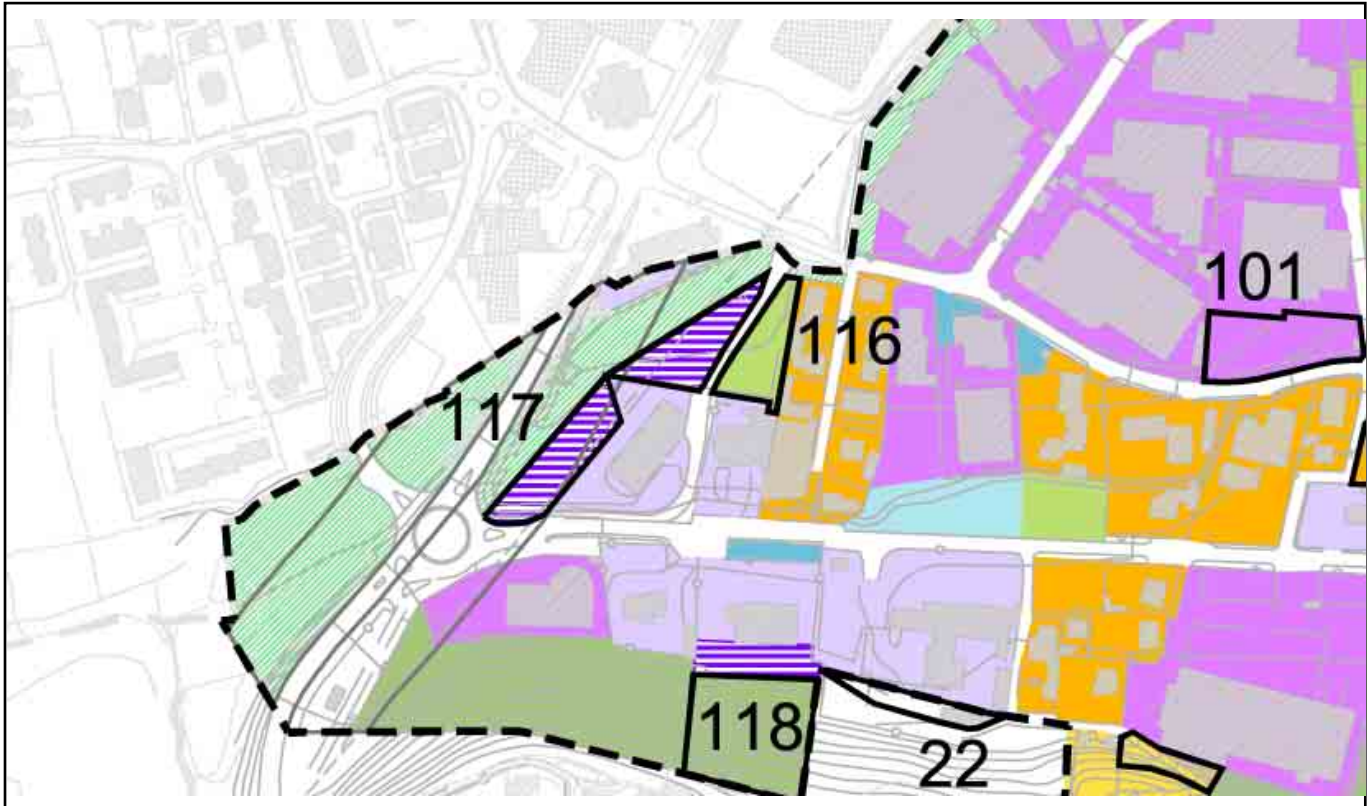
Motivazioni

L'area è posta nel punto di ingresso al territorio comunale ed è già occupata da edifici e attività che si accostano in maniera disordinata. Una ulteriore edificazione dell'area rischia di accentuare la condizione di generale disordine urbanistico sottraendo gli spazi necessari alla decorosa sistemazione paesaggistica del sito.

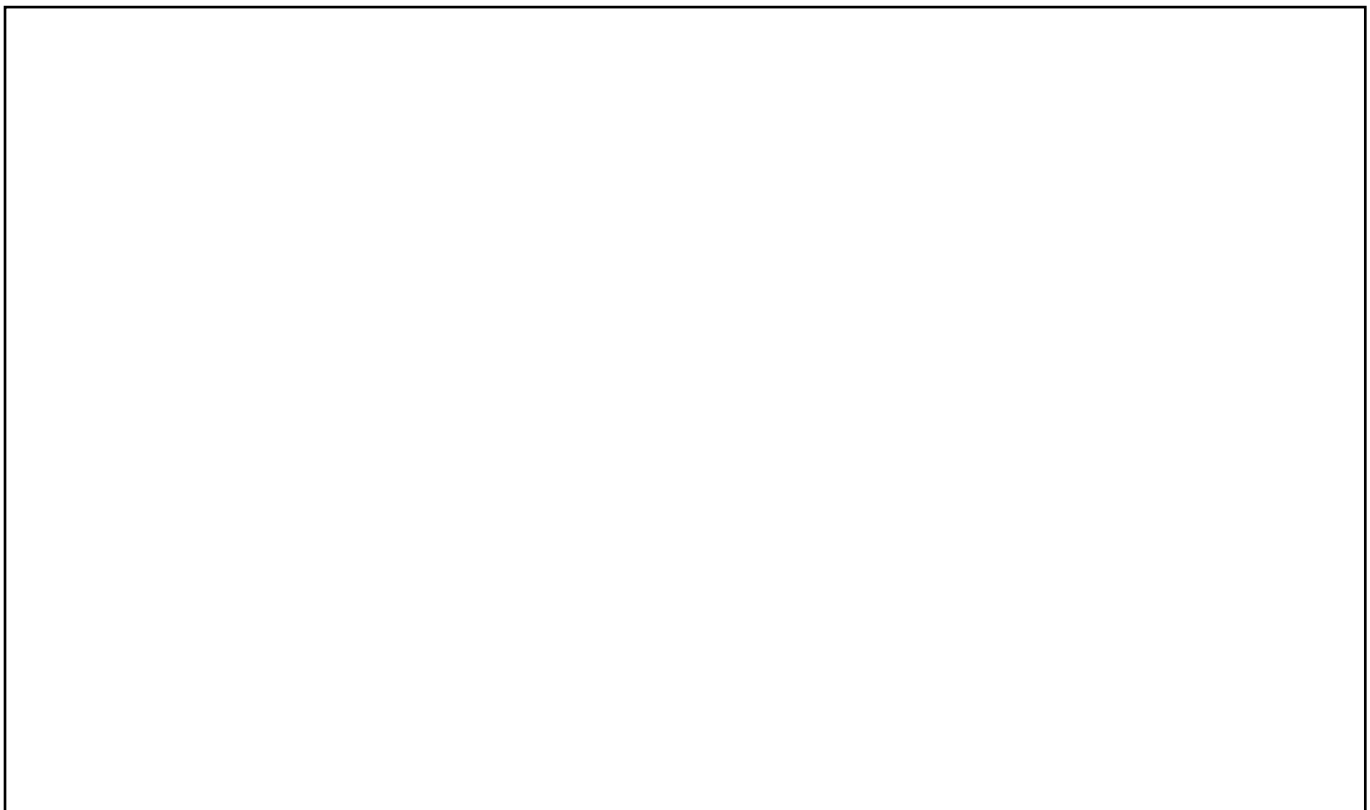
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 118
Armando	Gilardi		
Indirizzo osservante	Brivio, via Como	n° civ	Sub

Foglio Cat **Mappali** 939 - 4808

Sintesi della richiesta

Si chiede che la fascia del mappale 4808 priva di alberatura venga inserita in zona con destinazione "aree per depositi all'aperto" così da consentire la realizzazione di idonea recinzione a protezione dell'attività esistente.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Il PGT traccia il confine del tessuto urbano consolidato che viene assunto quale limite invalicabile per l'edificazione. Una ulteriore espansione dell'area urbanizzata in particolare risalendo le pendici della collina, in posizione dominante sulla strada principale, appare del tutto indesiderabile.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 119
	Bonfanti E., Bonfanti G., Bonfanti R.	<input type="checkbox"/>	Sub
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat **Mappali** 1660 - 2489 - 2431

Sintesi della richiesta	<p>1. Inserimento della porzione settentrionale dell'ambito in area edificabile artigianale/industriale quale naturale estensione e completamento dell'area esistente.</p> <p>2. Mantenimento della destinazione a residenza esistente nella porzione meridionale.</p>
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="Area B2"/>	<input type="text" value="Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="Area D1"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text" value="3a"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

Motivazioni

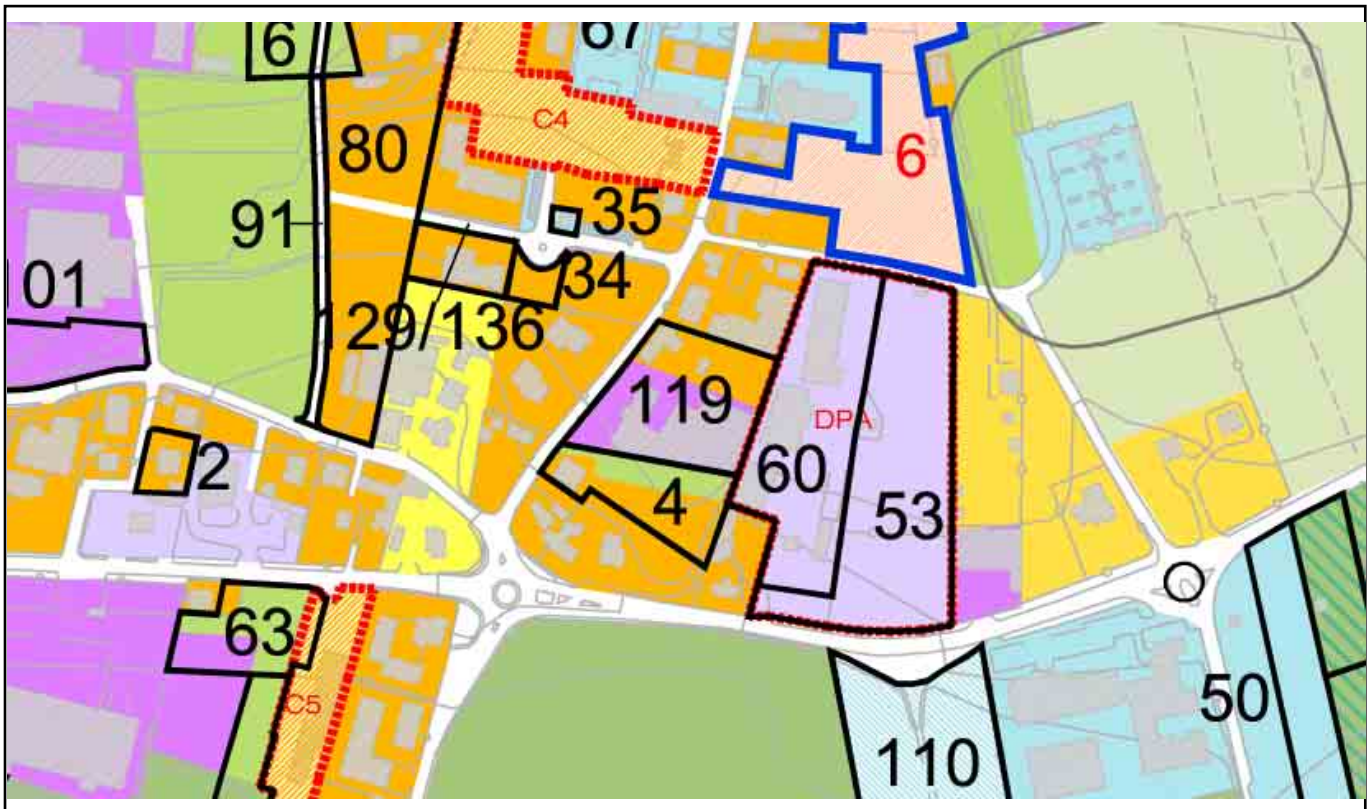
La richieste di estendere la destinazione produttiva all'intera area oggetto dell'osservazione non risulta accoglibile in considerazione della netta prevalenza della destinazione residenziale del tessuto edificato circostante.

Per la stessa ragione appare invece accoglibile la richiesta di riconosce la destinazione residenziale alla porzione di area effettivamente utilizzata per residenza nella parte meridionale del lotto.

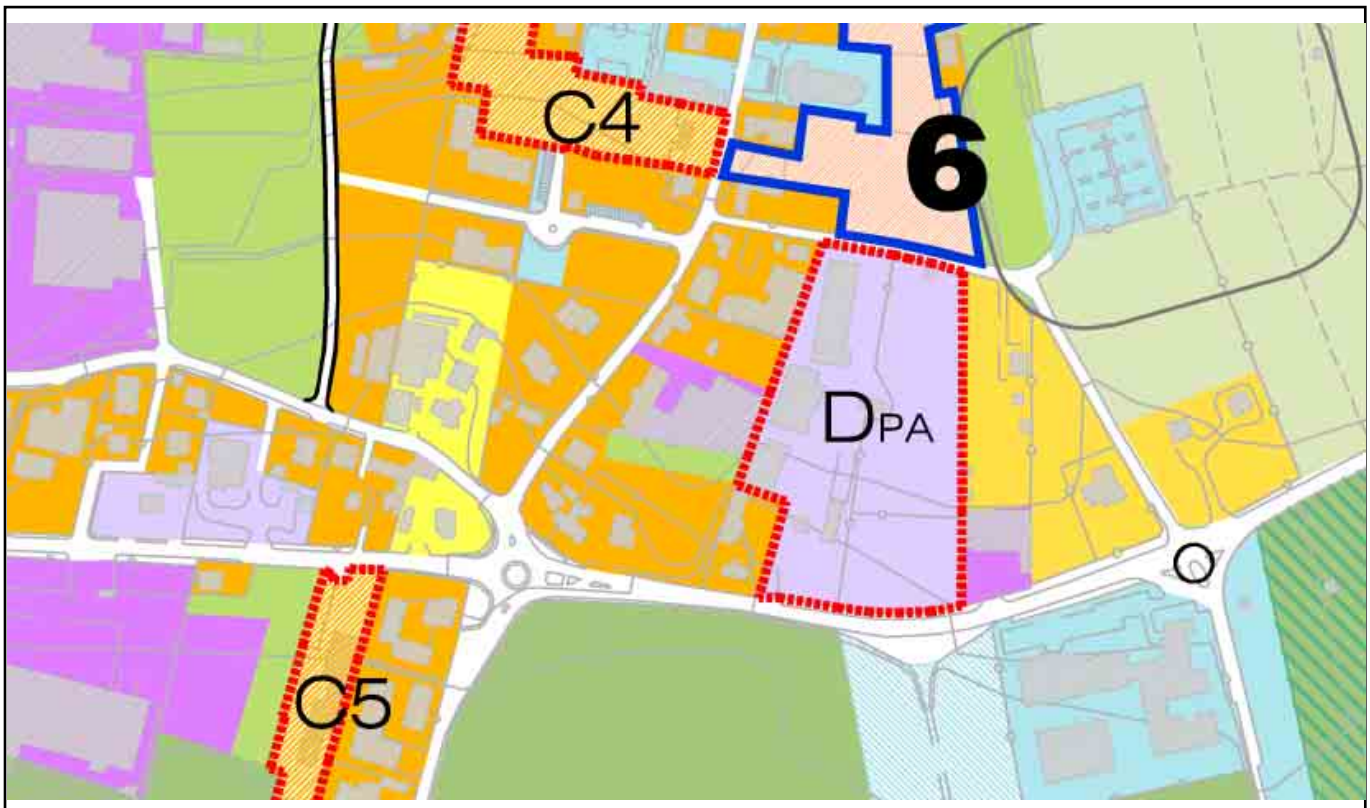
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 120
	Galbusera F., Galbusera B.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Lecco, via Roma	n° civ 105	Sub

Foglio Cat 9 Mappali 1734

Sintesi della richiesta

Inserimento di almeno una porzione del mappale in area edificabile artigianale quale naturale estensione e completamento dell'esistente, anche con l'inserimento di zone di mitigazione.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E1 (agricola produttiva)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione è isolata nella campagna e non le può essere riconosciuta una destinazione edificatoria.

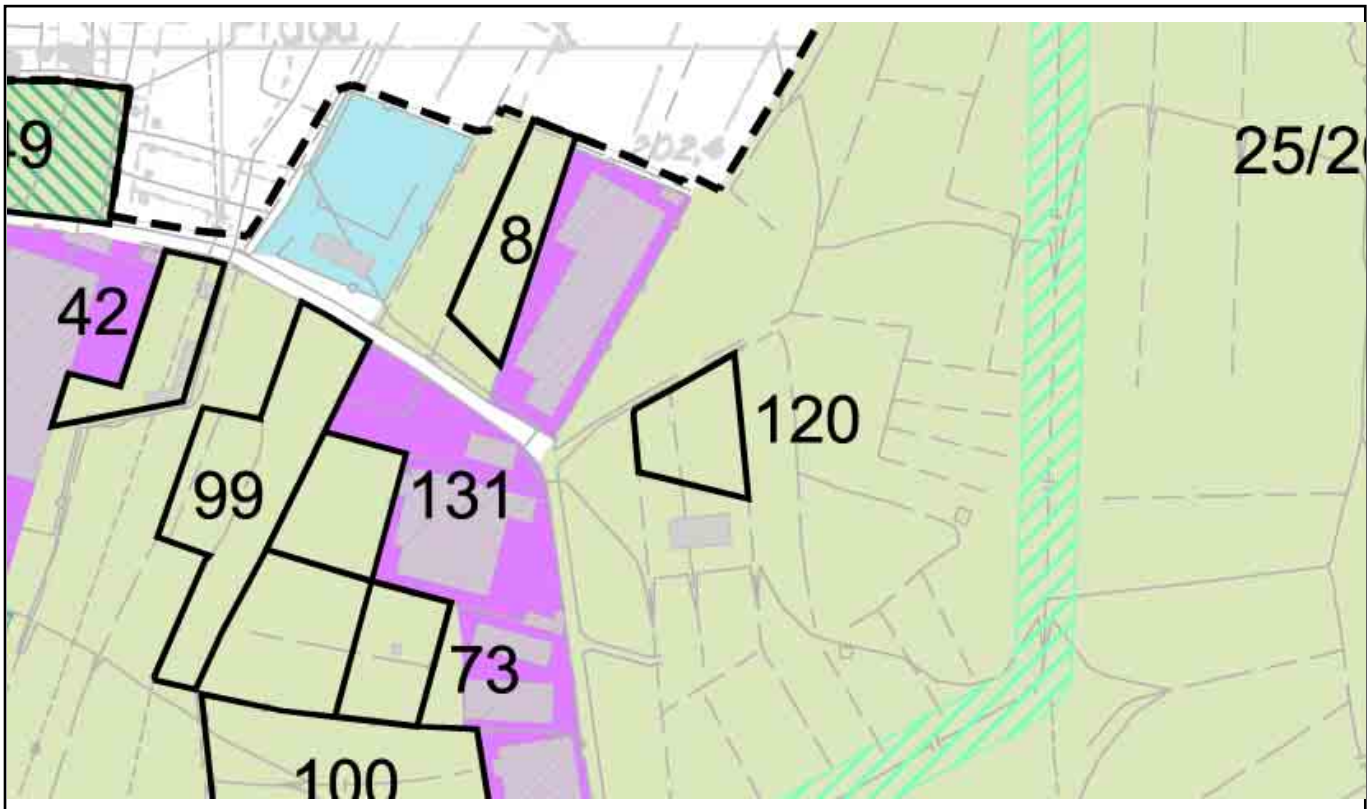
Osservazioni correlate



N° 120

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 121
Beatrice	Rocca	<input type="checkbox"/>	Sub
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat Mappali 2130 - 4033

Sintesi della richiesta

1. Ridefinizione della perimetrazione della zona D1 in corrispondenza del fronte verso la Bevera adeguandolo all'effettivo sedime dei fabbricati esistenti.
2. Inserimento del piazzale di manovra attualmente inserito in zona di tutela dei corsi d'acqua in "aree per depositi all'aperto".
3. Si chiede la possibilità di ampliare l'edificio produttivo al fine di mantenere la competitività dell'azienda ed i livelli occupazionali sul territorio.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area di tutela dei corsi d'acqua e varchi ecologici	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale **Parco Adda Nord**

Motivazioni

Appare ragionevole la richiesta di escludere dal "parco della Bevera" il sedime dei fabbricati produttivi esistenti.

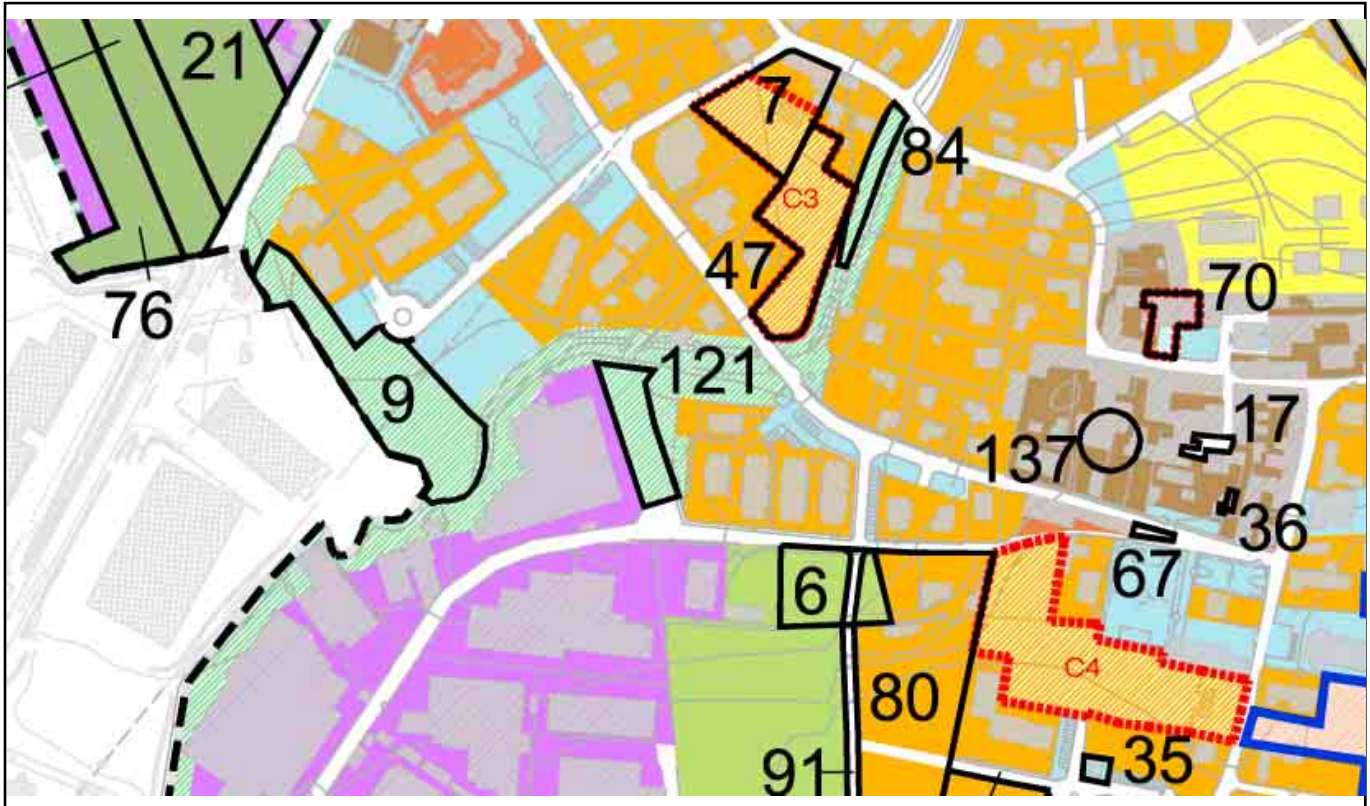
La zona di tutela del corso d'acqua, già ridotta a pochi metri dalla sponda della roggia, appare ormai irrinunciabile ed una sua ulteriore riduzione ne snaturerebbe la stessa individuazione.

Infine appare improponibile la richiesta di destinare ad attività produttive, con la finalità di ampliare il fabbricato esistente, l'area di interposizione fra questo e le residenze.

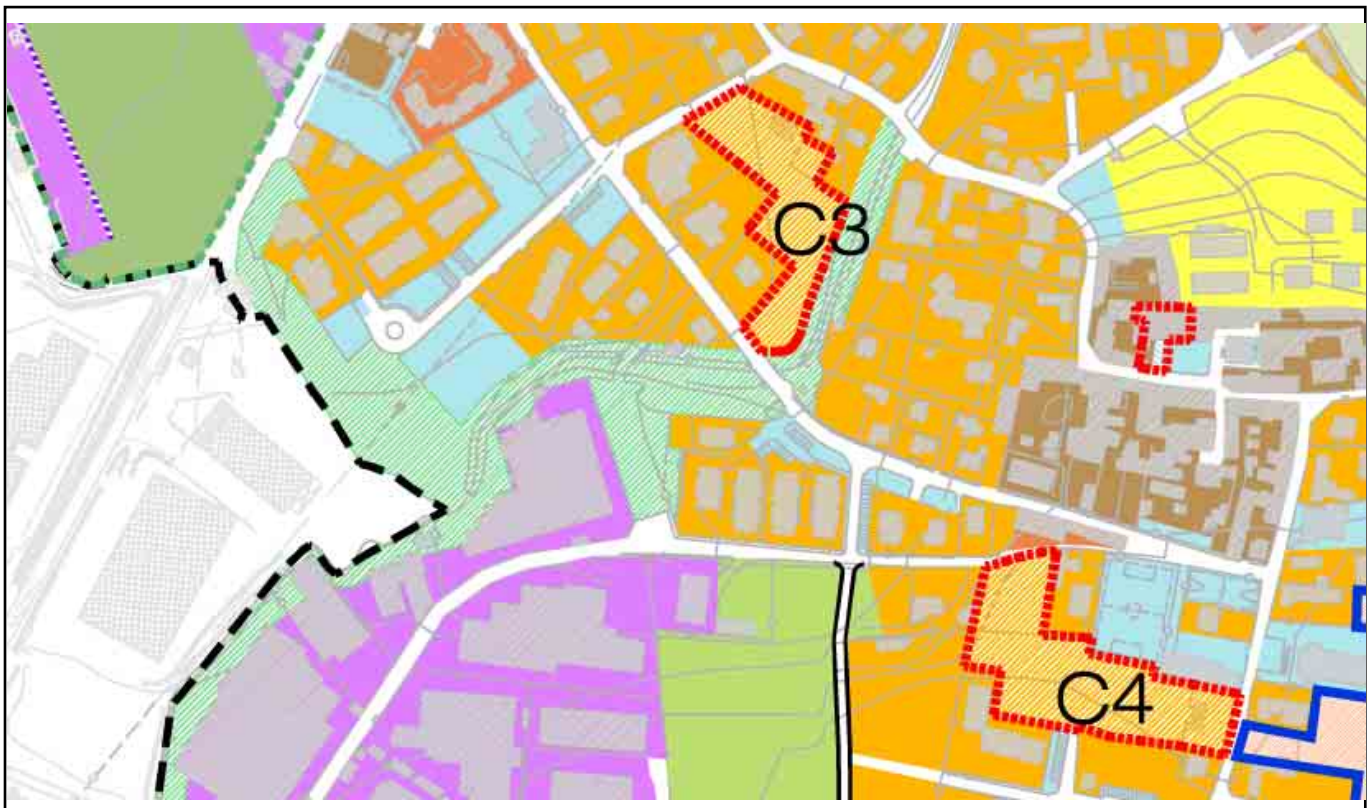
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 122
Fabio	Caldirola	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio, via Como	n° civ 50	Sub

Foglio Cat 12 **Mappali** 2600

Sintesi della richiesta	Eliminazione del vincolo di "zona soggetta a bonifica permanente" in quanto l'area risulta già di fatto bonificata.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area B2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3a		Componente geologica <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

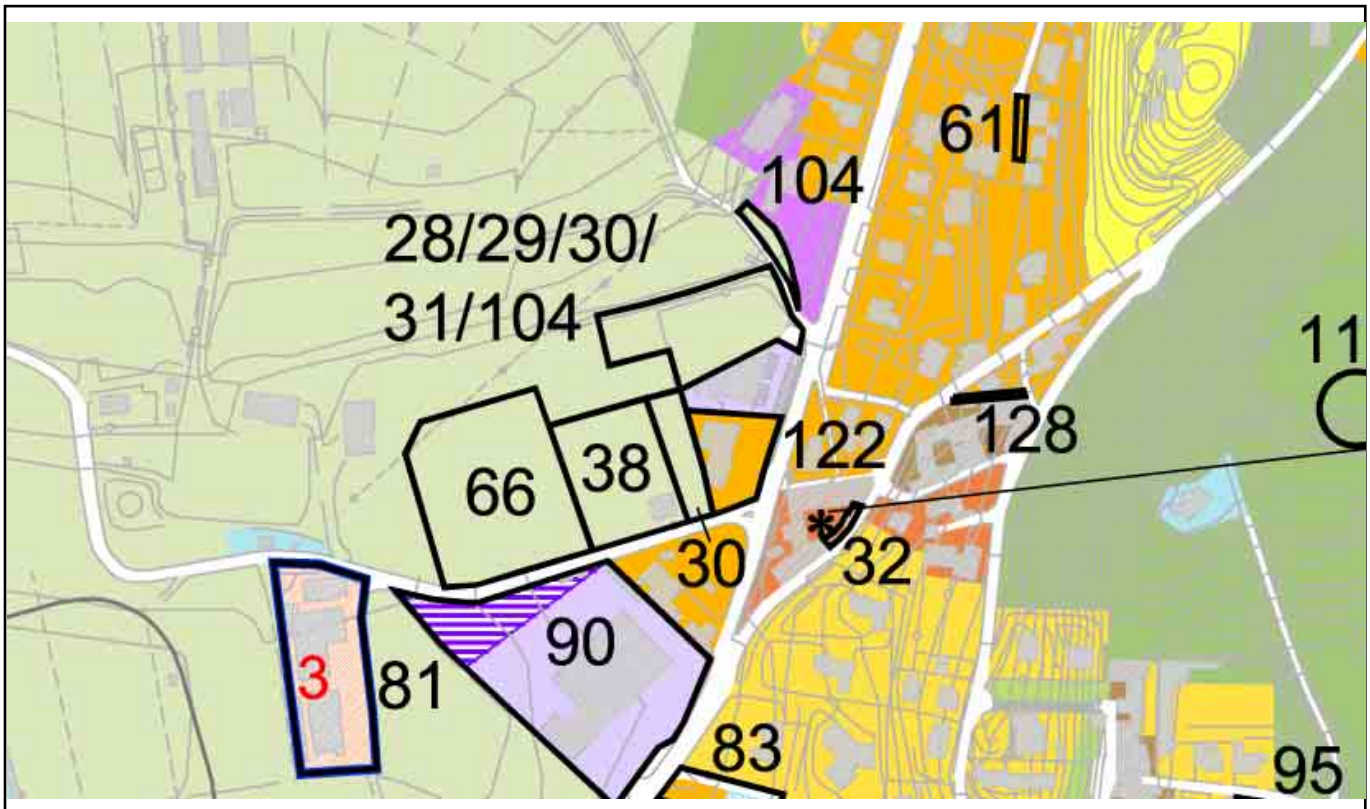
Motivazioni

Il PGT non può che registrare i procedimenti in corso nel settore ambientale senza avere tuttavia alcuna focolta di influirvi.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 123
Miro	Sala	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Bergamo, p.le Repubblica	n° civ 1	Sub

Foglio Cat **Mappali** 4936

Sintesi della richiesta	Proposta di trasformare il mappale per il 40% in St con indice volumetrico e per la restante parte in area per fruizione naturalistica.
	Si individua un nuovo AdT residenziale con associata area di cessione: St = 3.424,00 mq Destinazione d'uso principale: residenza Gf1 Capacità edificatoria = indice proprio: Ut 0,075 mq/mq - indice aggiuntivo: Ut 0,10 mq/mq. Capacità totale: 689,08 mq slp pari a 2.067,24 mc Standard accessori tot: 1.079,60 mq Area riqualificata a livello naturalistico e ambientale: 6.336 mq
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
2		Processo di V.A.S. <input checked="" type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta **Rigetto** **Parco Adda Nord**

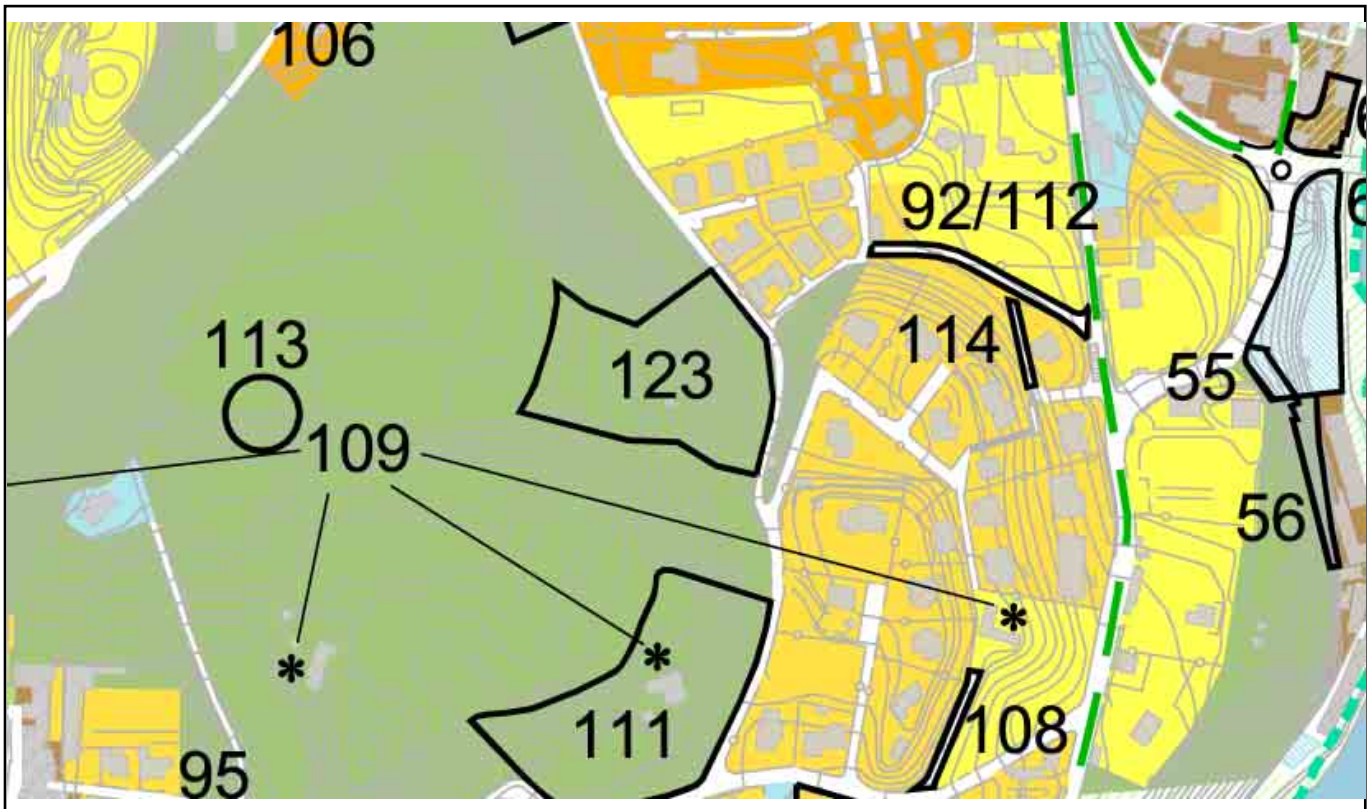
Motivazioni

La destinazione dell'area oggetto dell'osservazione a "Aree agricole e boschive di salvaguardia paesaggistica ed ambientale" è rivolta a salvaguardare una delle parti più suggestive del nucleo di Brivio, posto in posizione dominante sul nucleo storico di Brivio. La realizzazione di nuove edificazioni in questa posizione si deve ritenere indesiderabile.

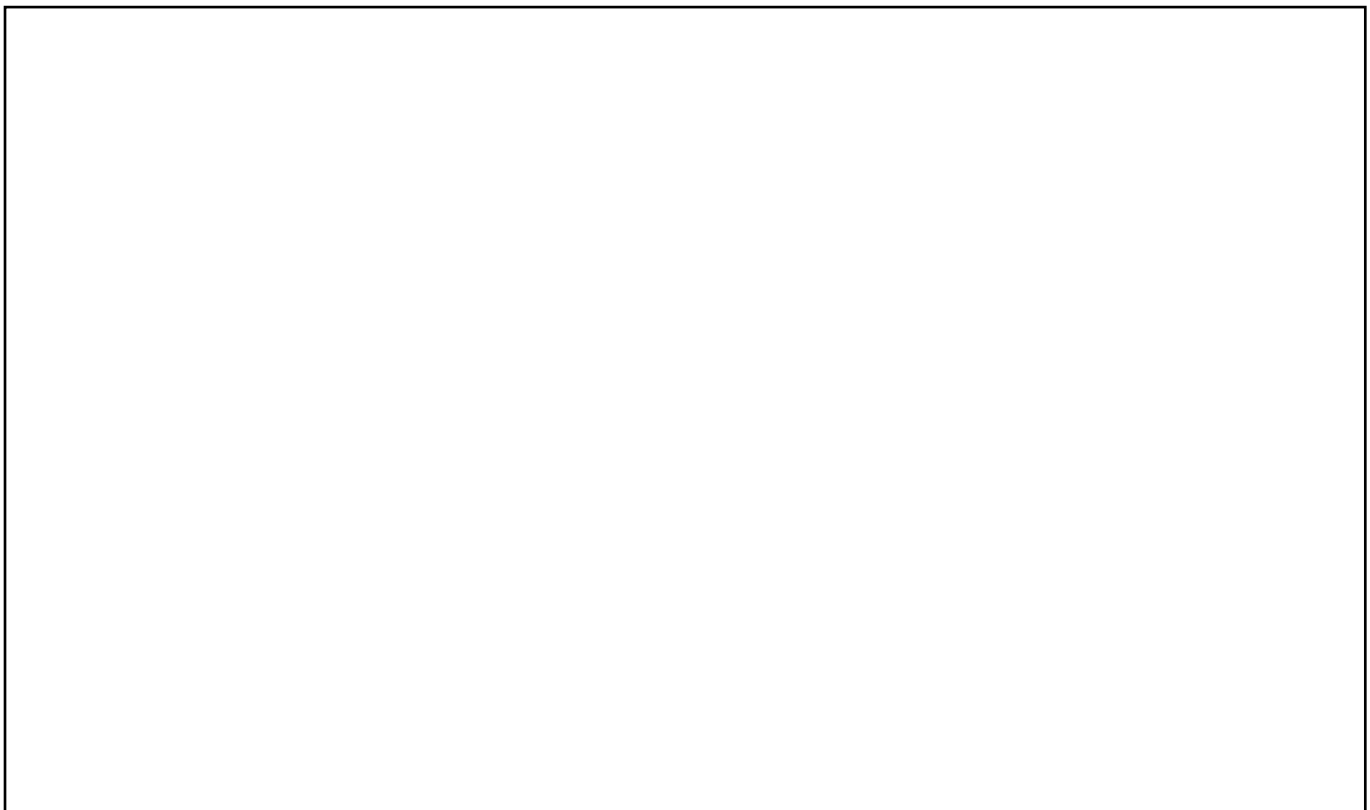
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 124
	Il Granello srl	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Brivio, via Vittorio Emanuele II	n° civ	Sub

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta	Modifica azzonamento in area D2 così da soddisfare le esigenze operative dell'attività commerciale.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area B2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

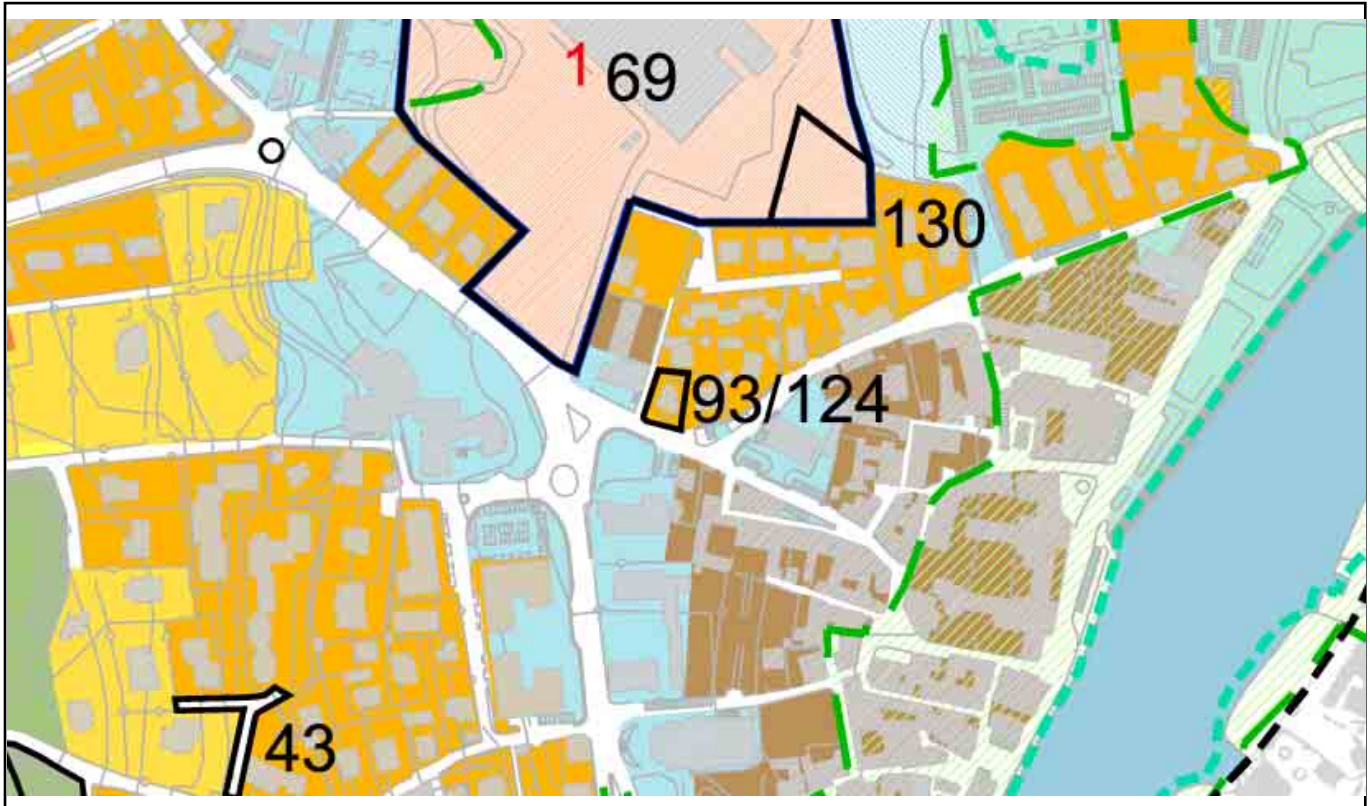
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e considerata la destinazione di zona assegnata ad immobili nei quali si svolgono attività analoghe, si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Osservazioni correlate

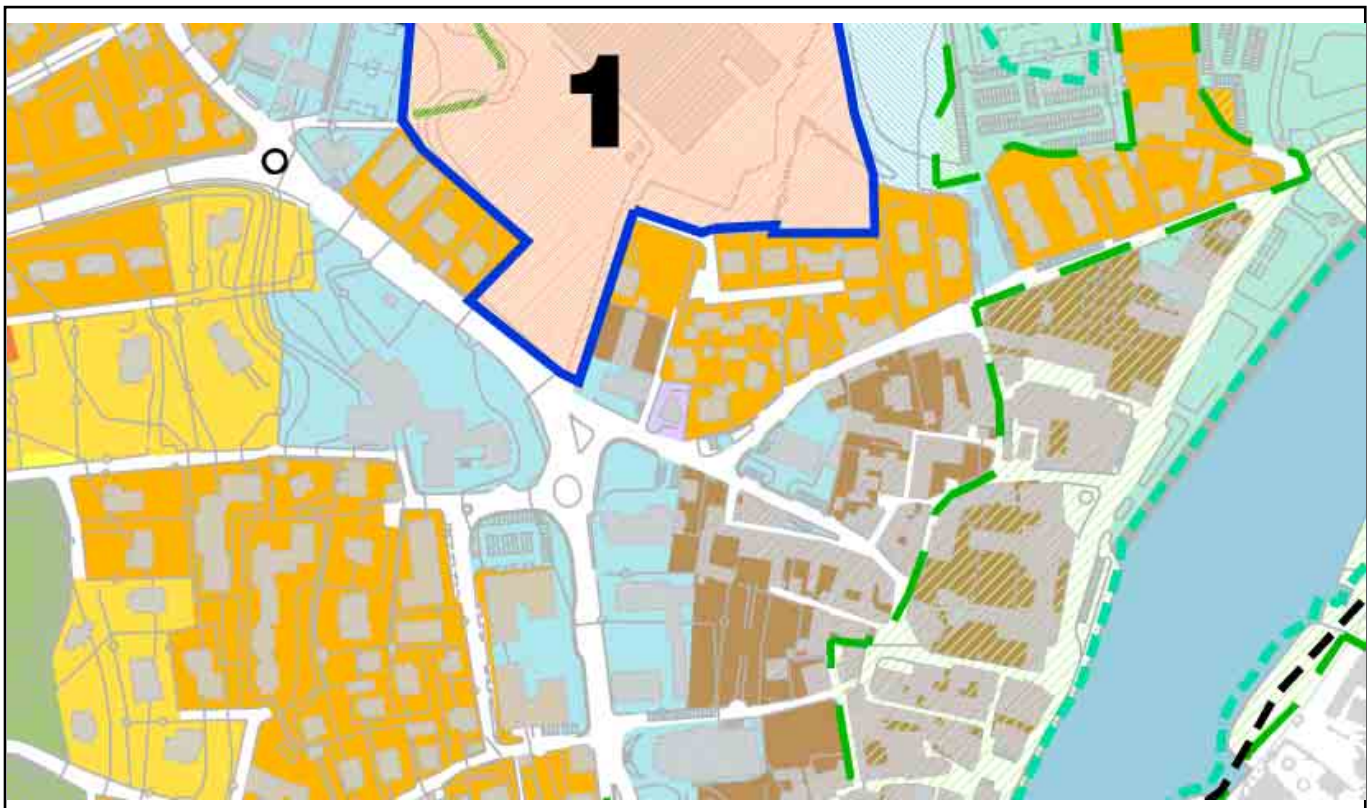
93



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 125
Aldo Giuseppe	Mauri		
Indirizzo osservante	Olgiate Molgora, via Giovanni XXIII n° civ 2/a	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat **Mappali** 3392 - 489 - 433

Sintesi della richiesta

Modifica dell'azionamento in tessuto residenziale consolidato.
Si chiede una parziale possibilità edificatoria per ampliare il rustico esistente a due piani, dopo aver demolito quello ad un piano, così da realizzare un piccolo fabbricato ad uso abitativo su due piani fuori terra per complessivi 100-120 mq.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E2 (agricola e boschiva di salvaguardia)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

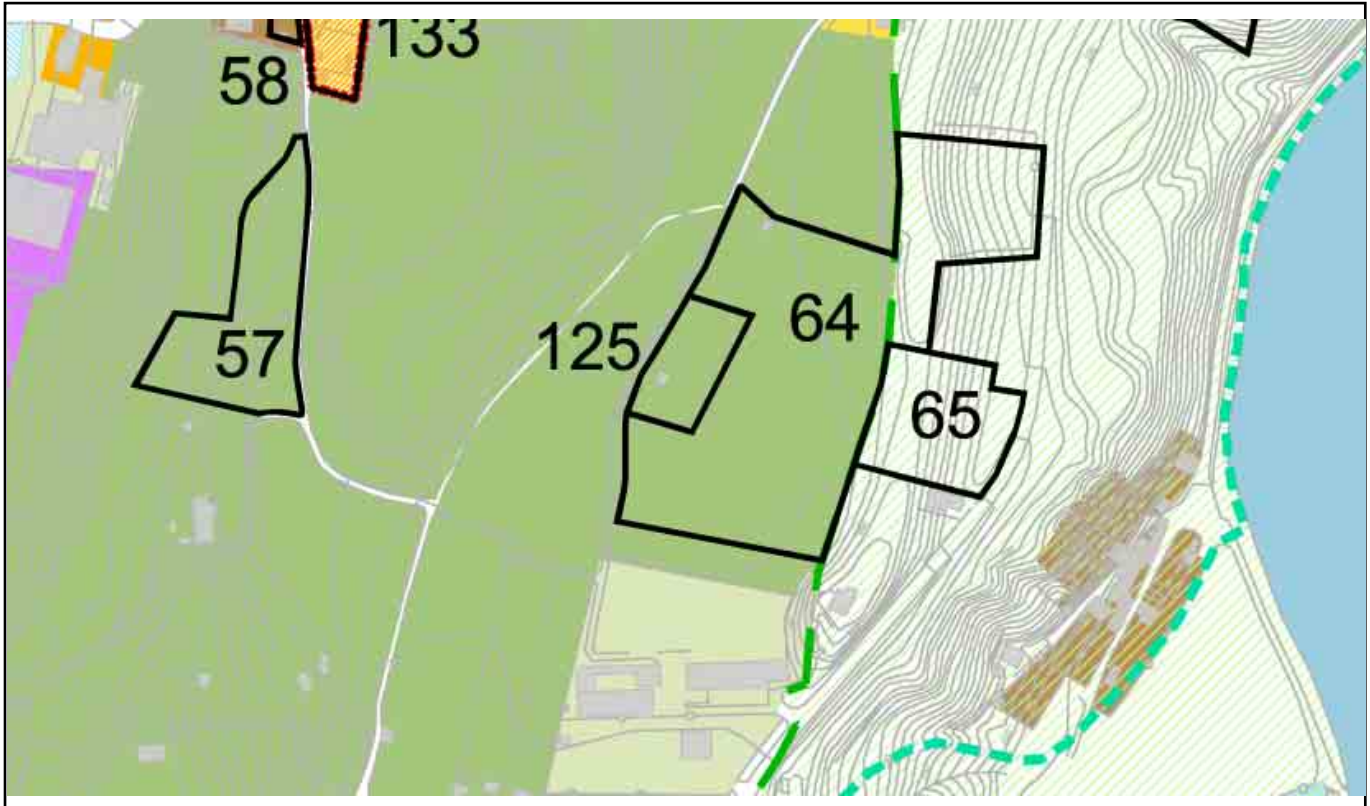
Motivazioni

La destinazione dell'area oggetto dell'osservazione a "Aree agricole e boschive di salvaguardia paesaggistica ed ambientale" è rivolta a salvaguardare una delle parti più suggestive del nucleo di Brivio, posto lungo il crinale, in una conca intatta e circondata dalle fitte alberature dei crinali. La realizzazione di nuove edificazioni in questa posizione si deve ritenere indesiderabile.

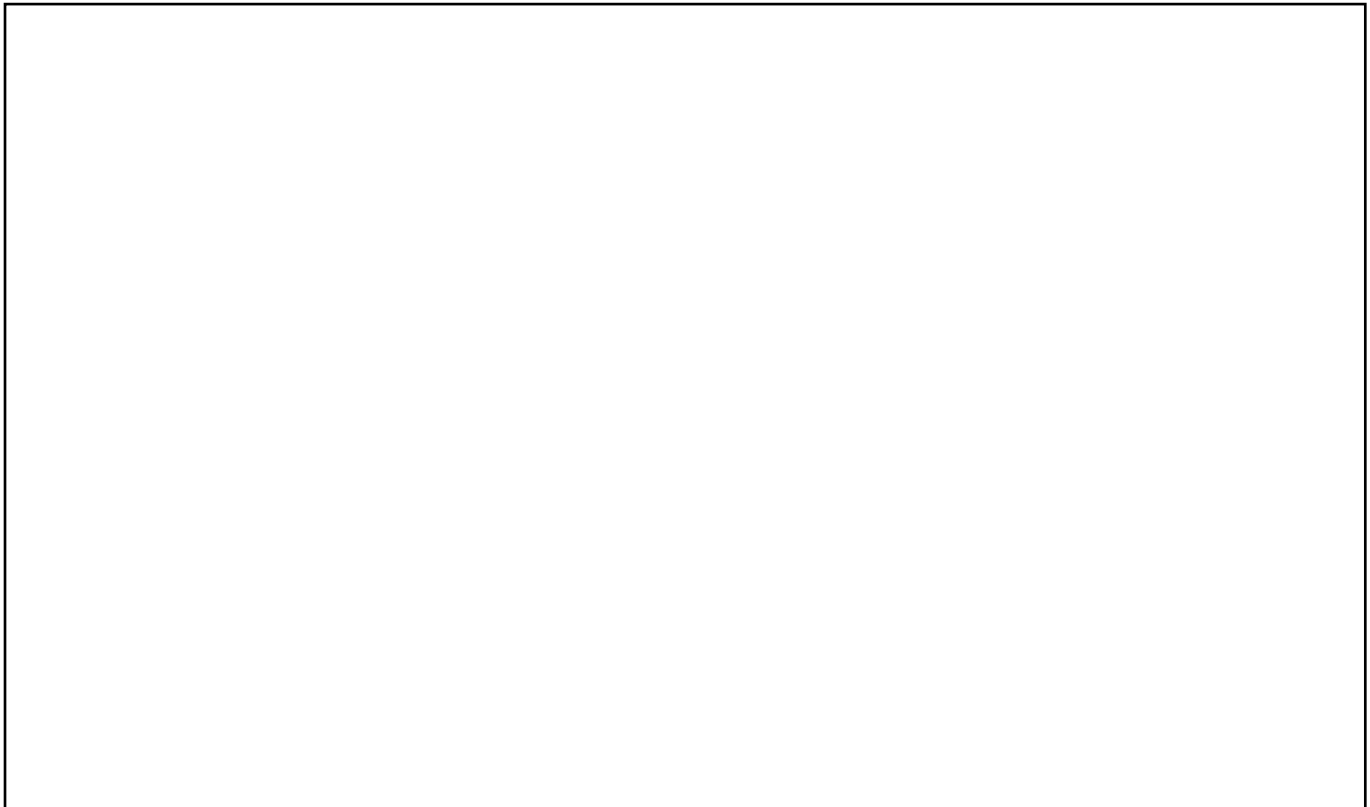
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 126
	Il Granello srl		
Indirizzo osservante	Brivio, via Vittorio Emanuele II	n° civ	Sub

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Indicare e precisare nelle NTA la possibilità per determinate attività commerciali (bar, ristoranti, pizzerie) di installare gazebo e/o pergolati esterni, dotati di idonee coperture e chiusure perimetrali da utilizzarsi in caso di maltempo e nelle stagioni fredde, non solo per limitati periodi stagionali (7 mesi).

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

La materia oggetto dell'osservazione è da trattare nel Regolamento Edilizio Comunale e non può essere inserita fra i contenuti del Piano delle Regole.

Osservazioni correlate



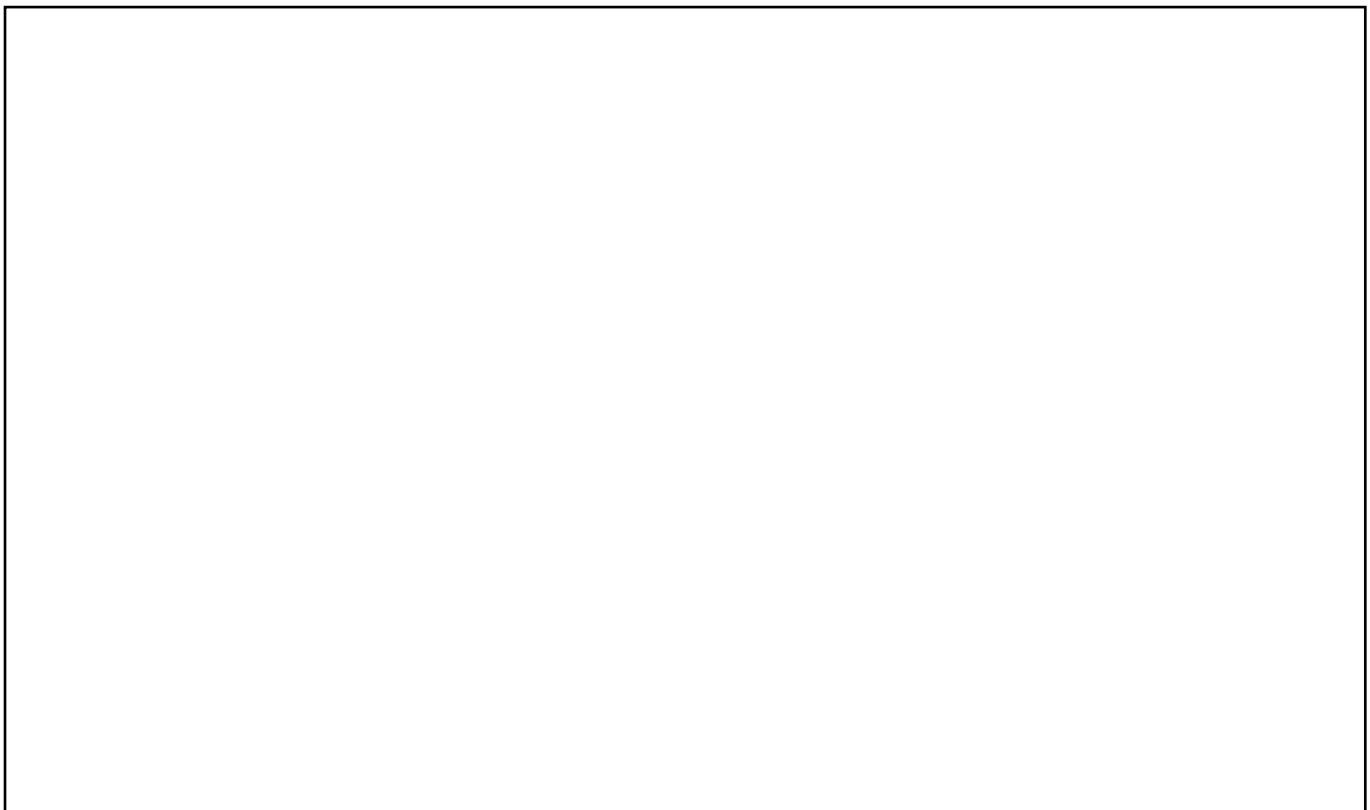
N° 126

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 127
	Villa E., Villa M., Sironi L.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	n° civ		Sub

Foglio Cat **Mappali** 1492 - 1462 - 1463 - 1506

Sintesi della richiesta	Correzione della quantificazione della slp esistente pari a 3.273,61 mq.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 7	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
3bb		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento parziale Parco Adda Nord

Motivazioni

La previsione del Documento di Piano consistente nell'individuazione dell'Ambito di Trasformazione n° 7, corrispondente all'area oggetto dell'osservazione, viene cancellata in accoglimento del parere prescrittivo del Parco Regionale Adda Nord. Le condizioni di sfruttamento dei fabbricati esistenti rimangono pertanto regolamentate dalla disciplina del PTC del Parco.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	128
	Ufficio Tecnico	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub	A
Indirizzo osservante		n° civ		

Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta Definire il concetto di ciglio stradale nell'art. 3.8.3 delle NTA.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Vincoli presenti sull'area <input type="text"/>	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica <input type="text"/> <input type="text"/>		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

A chiarimento di quanto richiesto si sostituisce il termine "ciglio stradale" con "confine stradale".

Osservazioni correlate



N° 128 A

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	128
	Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/>	Sub	B
Indirizzo osservante		n° civ		

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta Verificare puntualmente i confini comunali sugli elaborati.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Vincoli presenti sull'area <input type="text"/>	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica <input type="text"/> <input type="text"/>		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante sono stati verificati ed aggiornati gli elaborati di Piano.

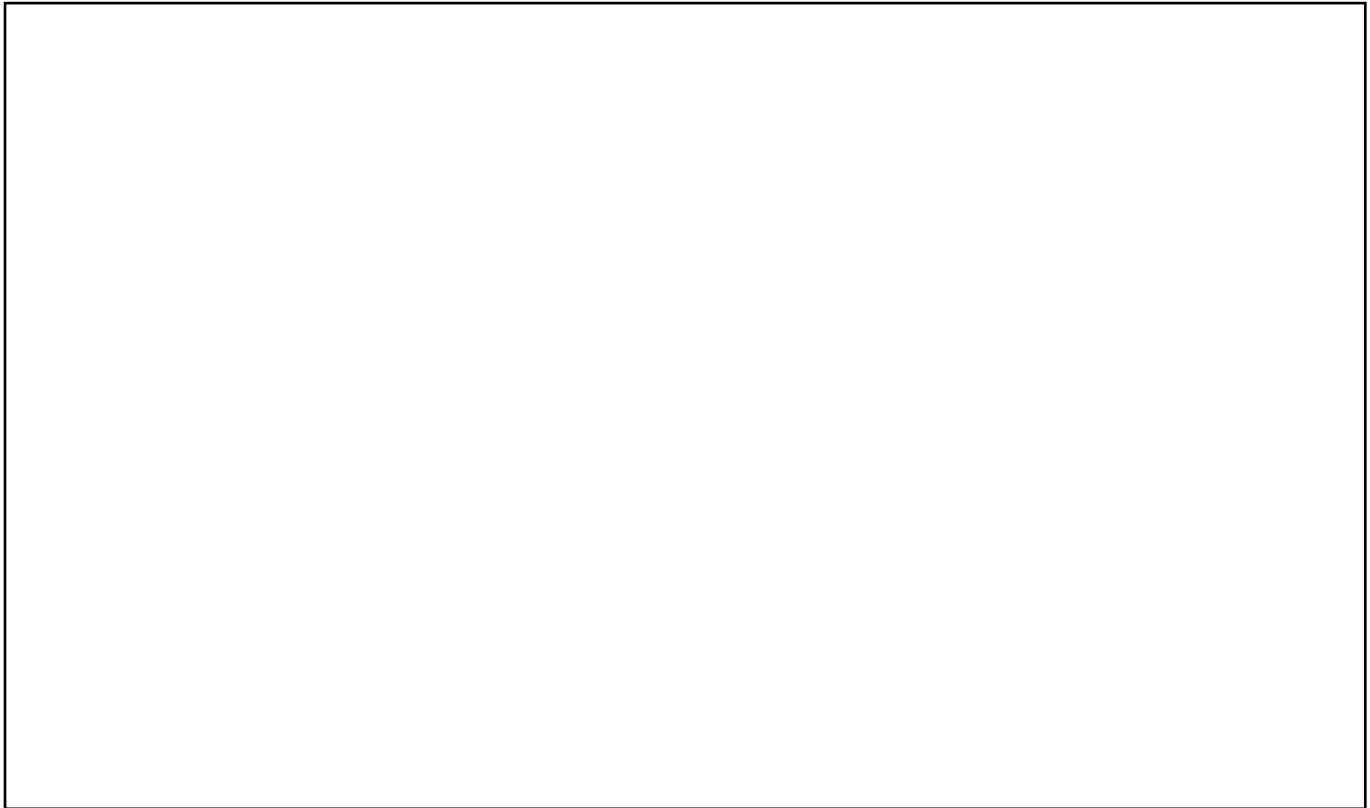
Osservazioni correlate



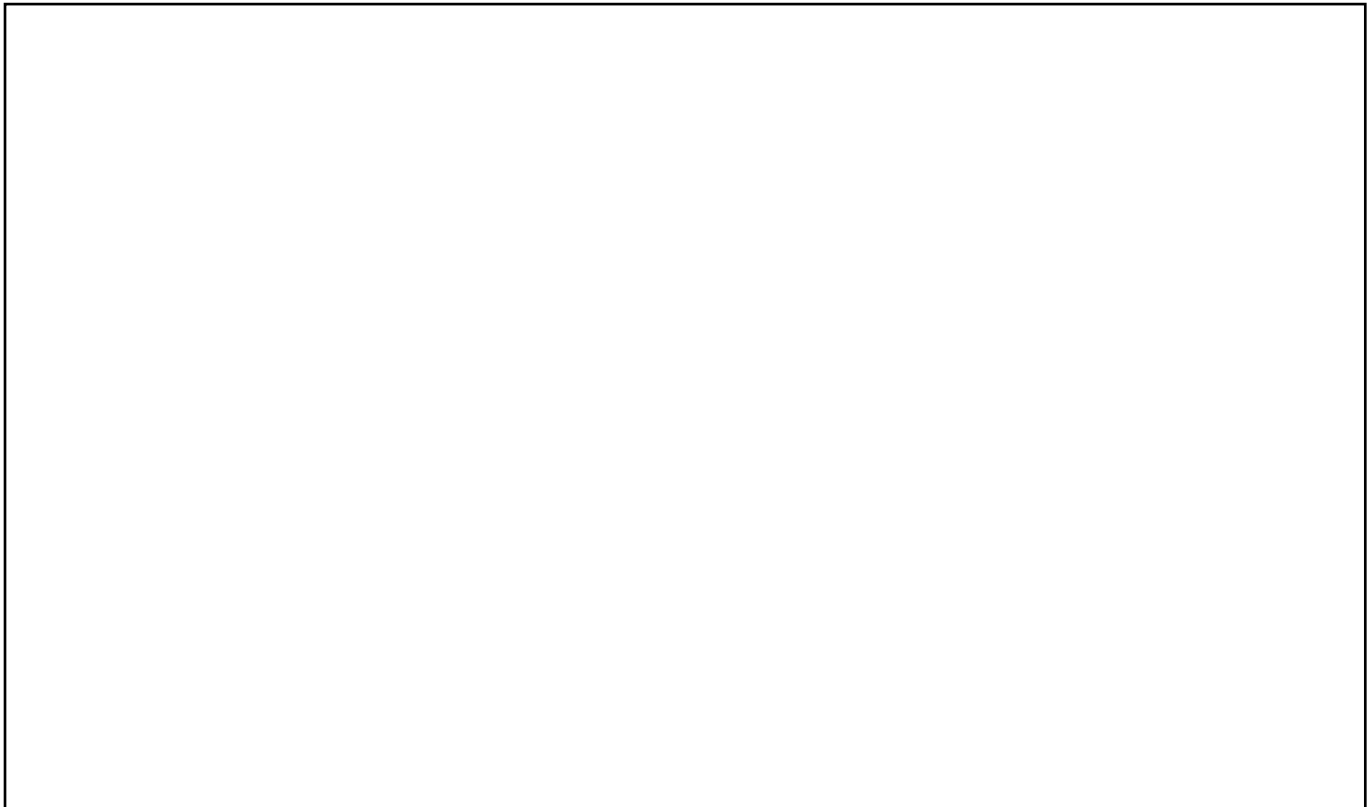
N° 128 B

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 128
	Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/>	Sub C
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Conformare gli elaborati costituenti il PGT al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2011" approvato con deliberazione consiliare del 18/02/2011.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante sono stati eliminati i due tratti di viabilità contemplati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

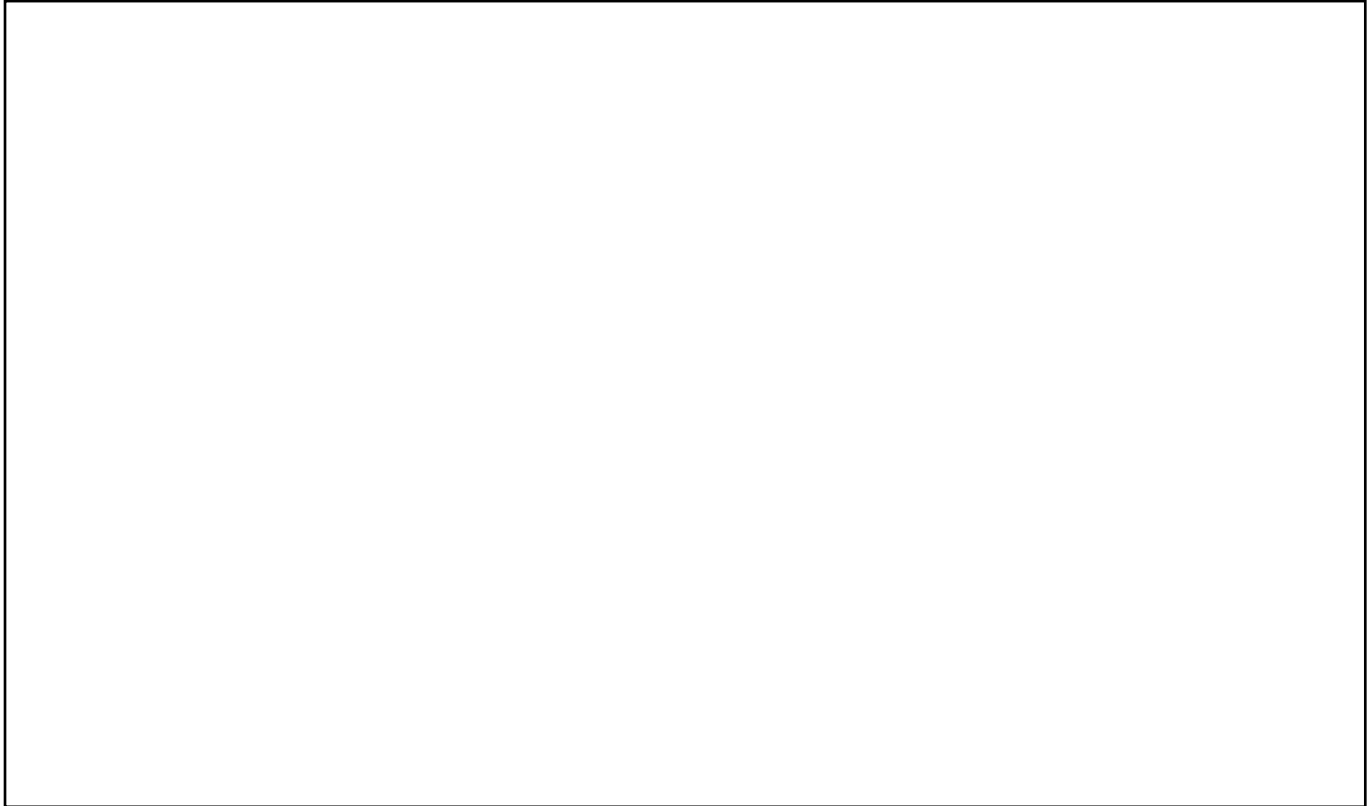
Osservazioni correlate



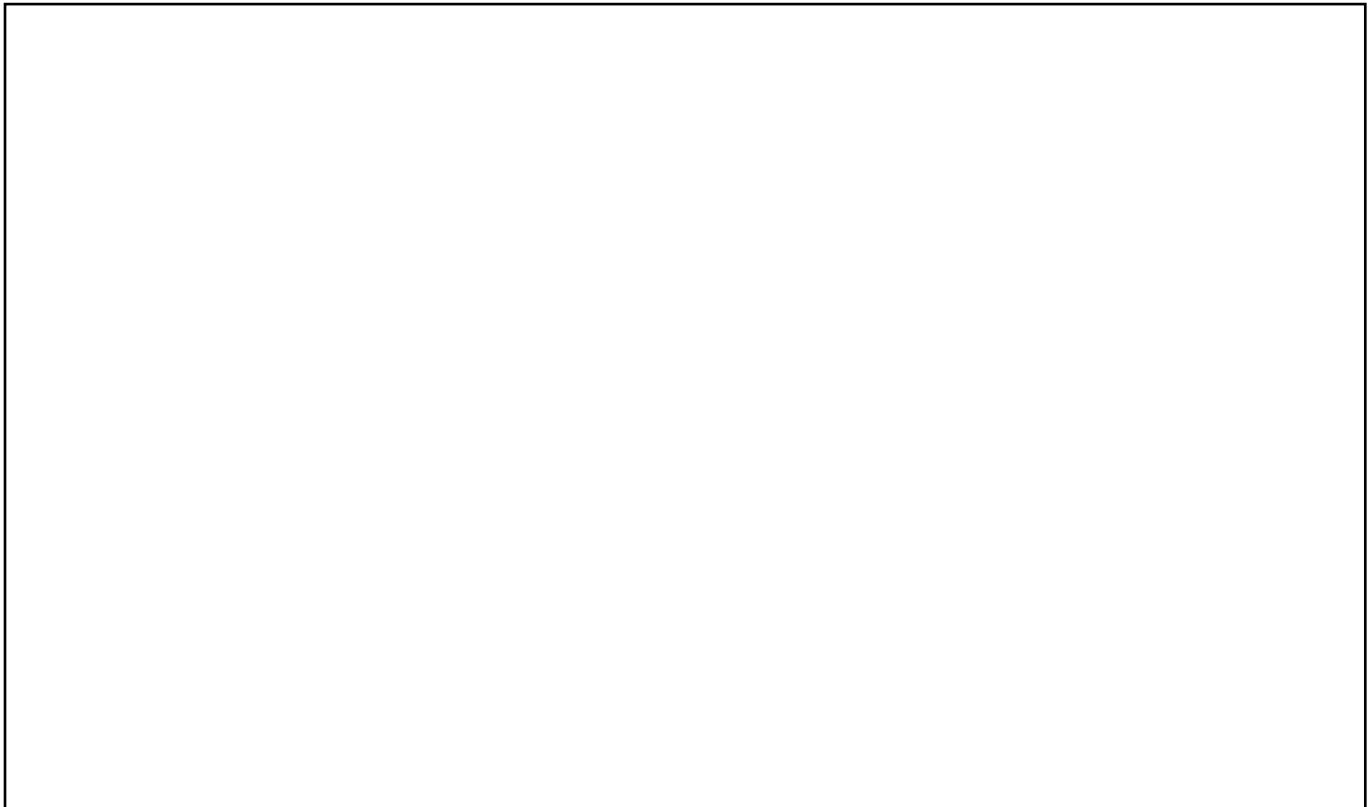
N° 128 C

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 128
	Ufficio Tecnico	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub D
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Precisare le distanze in relazione ai corpi interrati in progetto, rispetto alle sedi stradali.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

In accoglimento dell'osservazione si ritiene opportuno precisare che la distanza dell'edificio dovrà essere rispettata sia dalla parte interrata che da quella sporgente dalla quota 0.

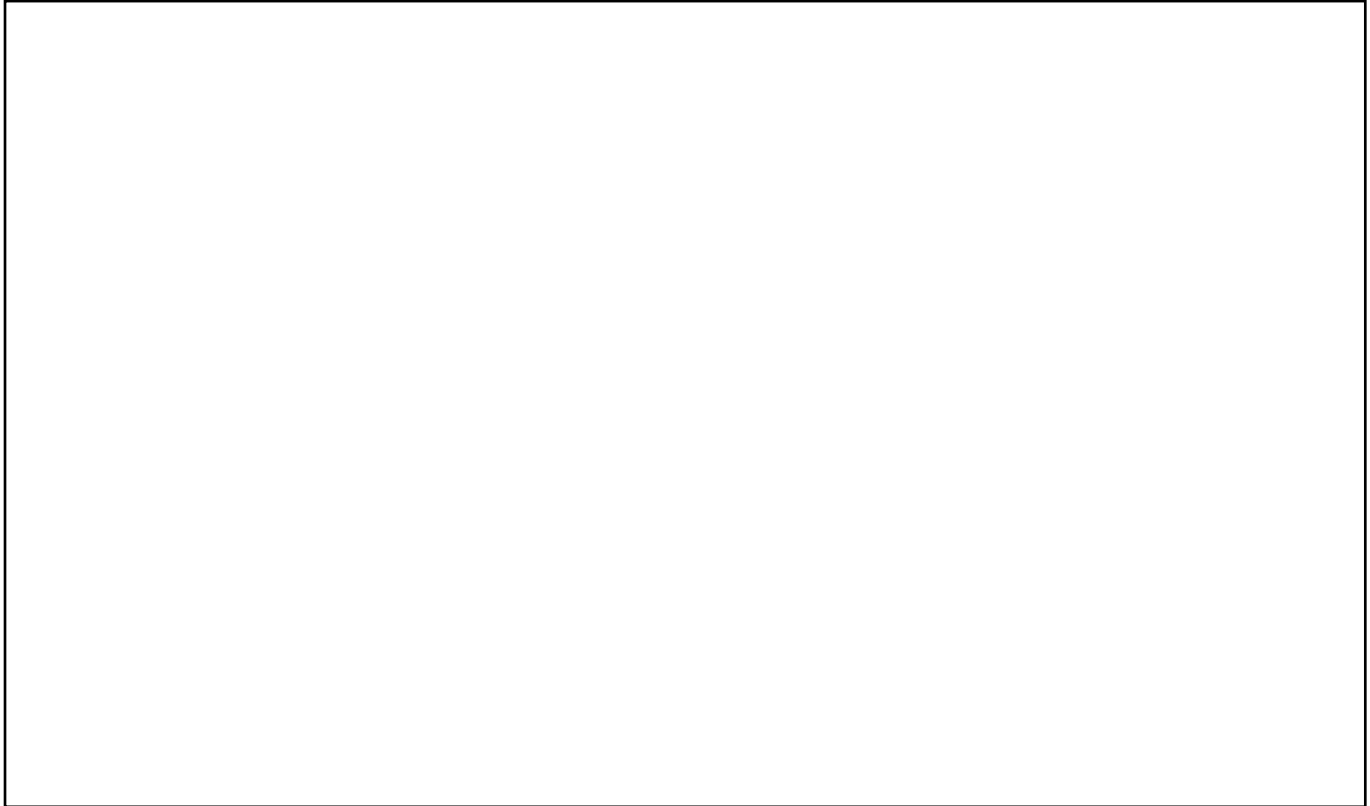
Osservazioni correlate



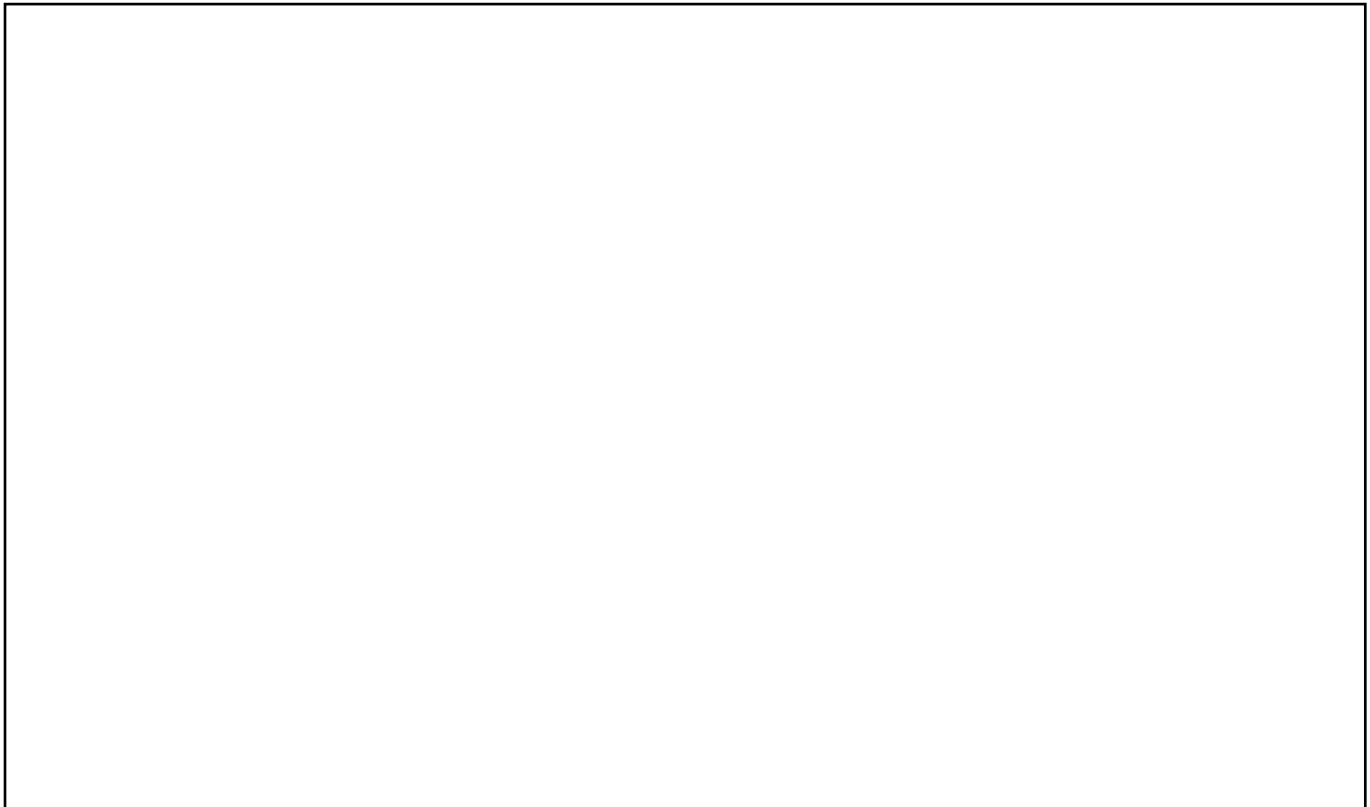
N° 128 D

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	128
	Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/>	Sub	E
Indirizzo osservante	n° civ			

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta	Conformare l'area a parcheggio relativa al PL via Prinetti/via S. Margherita approvato con deliberazione consigliere n.59/2010.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

All'interno dell'art. 17.2 delle NTA del PdR si confermano i parametri e gli indici utilizzati per la redazione del Piano Attuativo approvato con Delibera del Consiglio Comunale 59/2010, pertanto l'azzoneamento indicato nella tavola ha carattere indicativo.

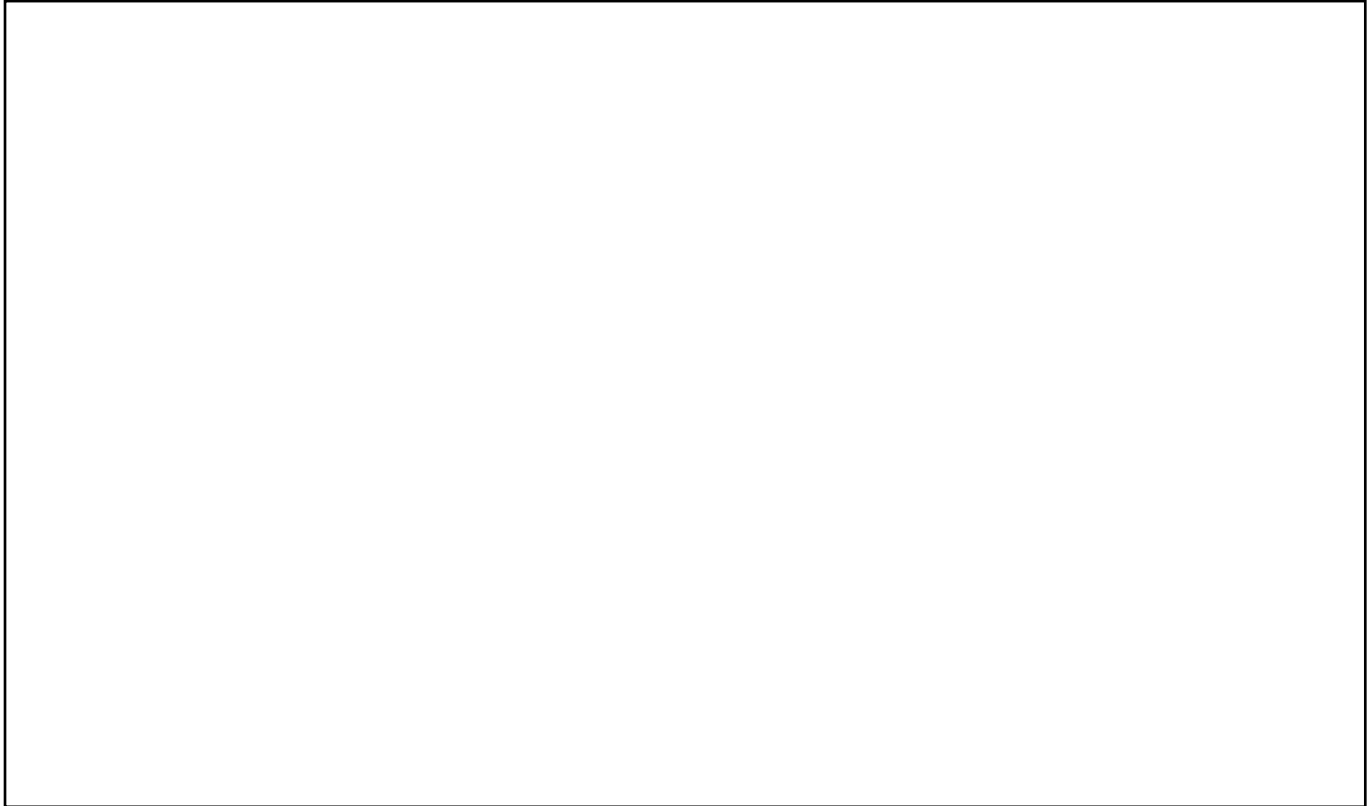
Osservazioni correlate



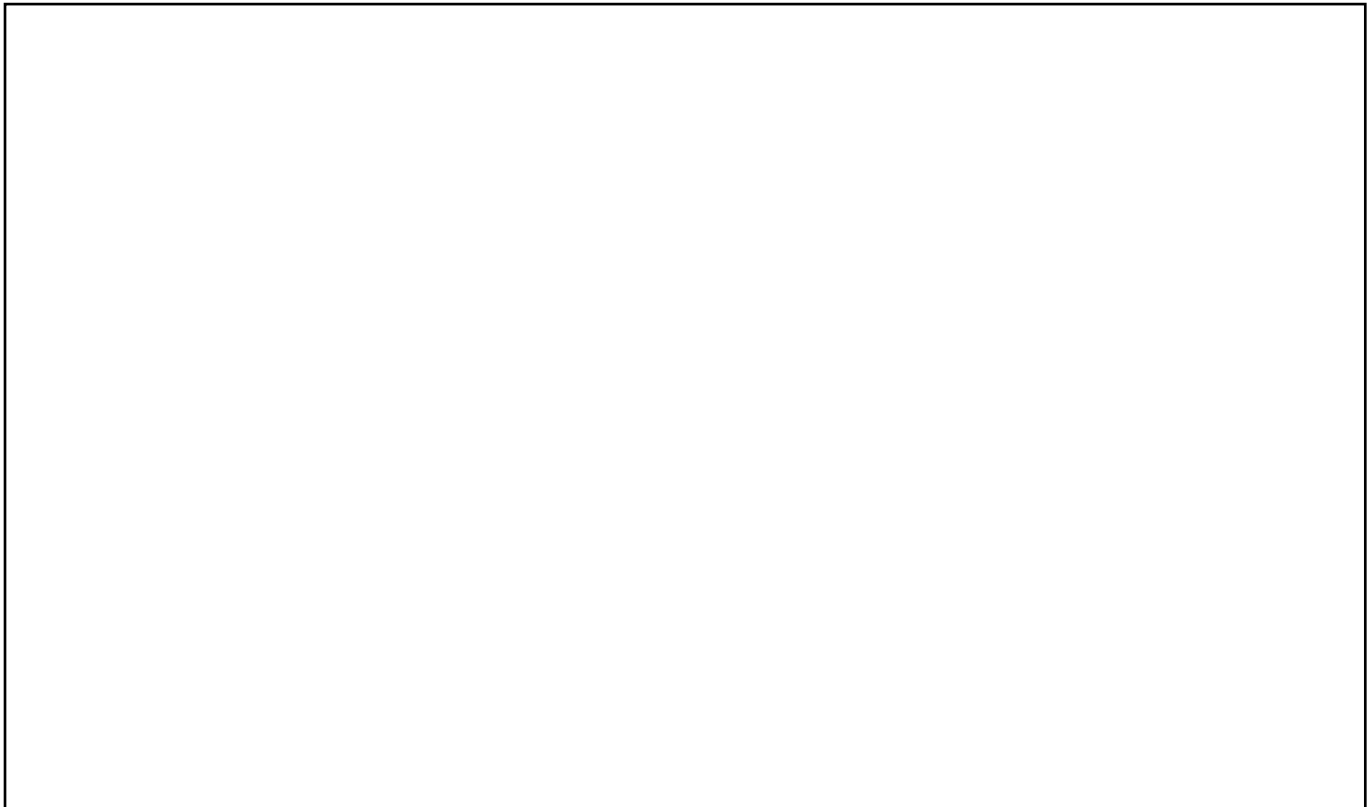
N° 128 E

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 128
	Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/>	Sub F
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat **Mappali**

**Sintesi
della
richiesta**

Precisare le denominazioni della via Roma e della Piazza Sinagoga nella Tav. RP02.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Vincoli presenti sull'area

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Fattibilità geologica

Richiesta non pertinente

Proposta

Accoglimento

Parco Adda Nord

Motivazioni

Si provvede a precisare sulla tavola RP02 le indicazioni toponomastiche suggerite.

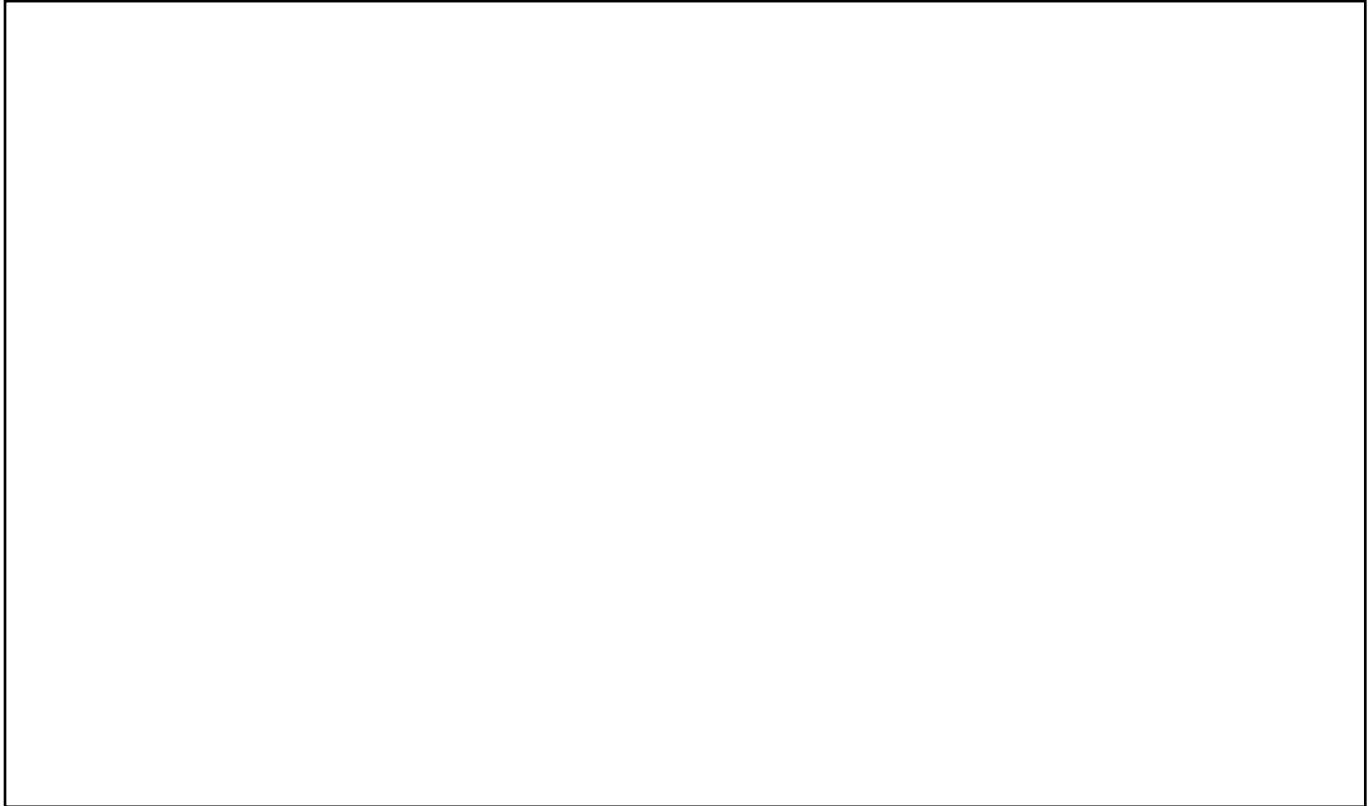
Osservazioni correlate



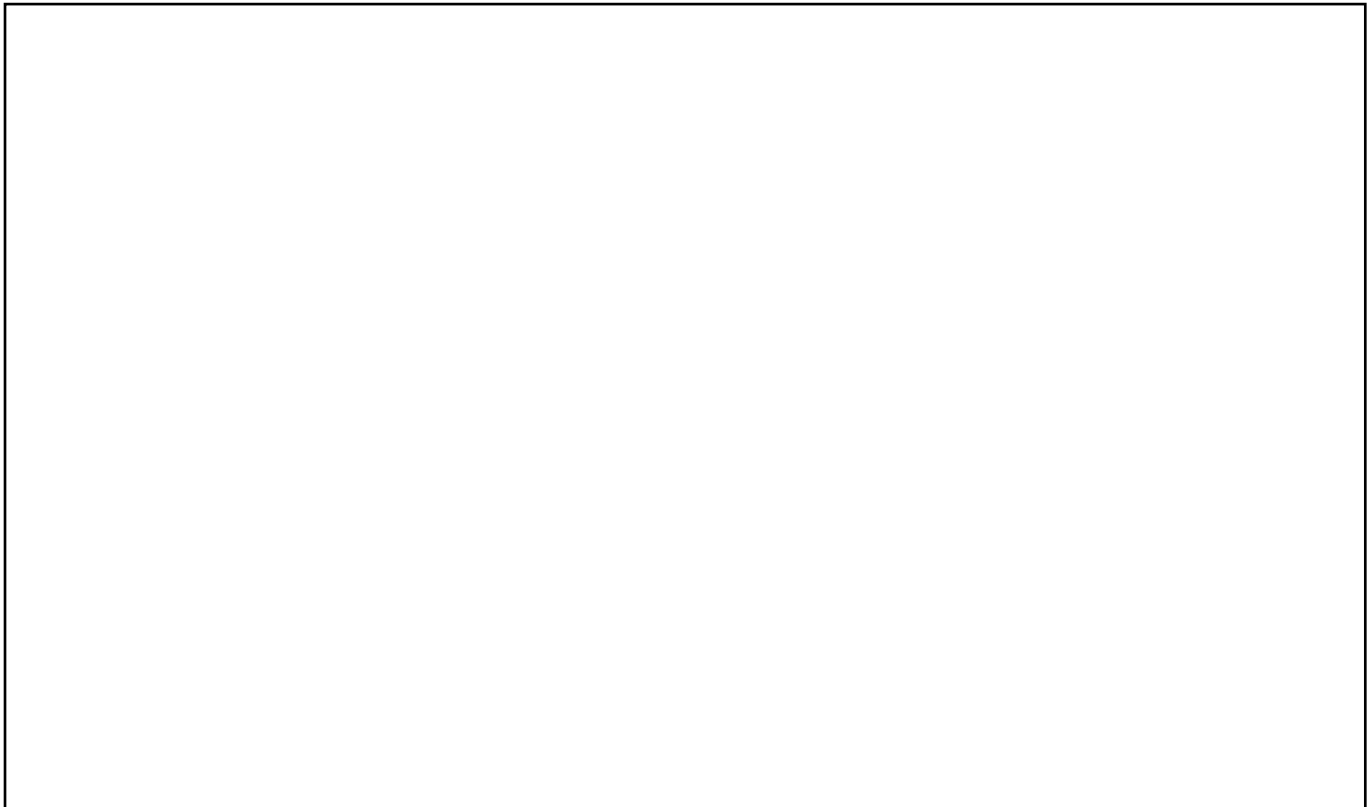
N° 128 F

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 128
	Ufficio Tecnico		
Indirizzo osservante	n° civ	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub G

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta

Coordinare l'art. 3.8 "Distanze" con l'art. 12.5 "Volumi accessori" del PdR

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Vincoli presenti sull'area <input type="text"/>	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica <input type="text"/> <input type="text"/>		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

Non sono necessari particolari coordinamenti tra gli articoli in quanto l'art. 12.5 rappresenta un'eccezione soggetta a convenzione tra i confinanti.

Osservazioni correlate



N° 128 G

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	128
	Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/>	Sub	H
Indirizzo osservante		n° civ		

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta	Confrontare le tavole del PdS con il DdP per quanto riguarda il parcheggio di Foppaluera in progetto in fregio alla via Marconi.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Piano delle Regole <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Componente geologica <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		
<input type="text"/>		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

Si provvede a riportare anche sulle tavole del Piano dei Servizi il parcheggio individuato sulle Tav. DP02 e RP01.

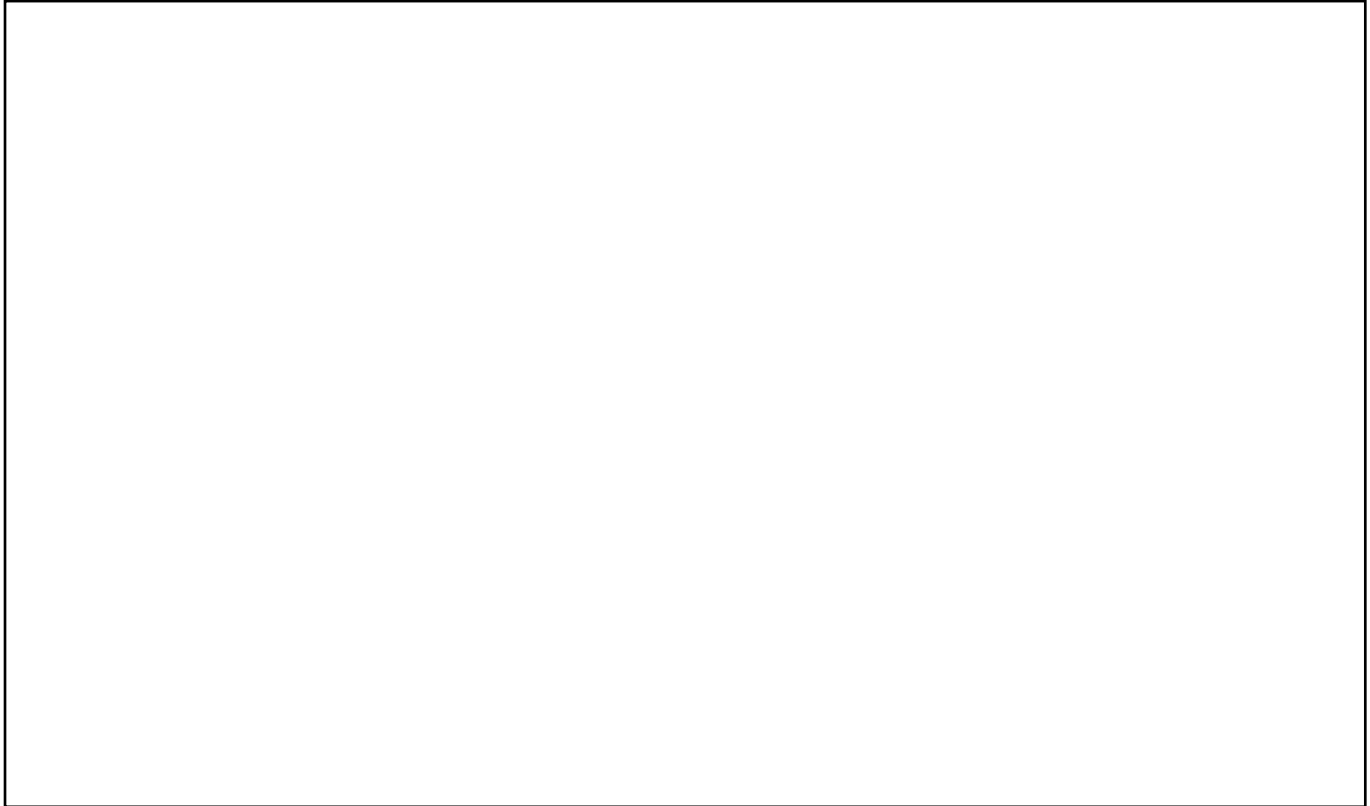
Osservazioni correlate



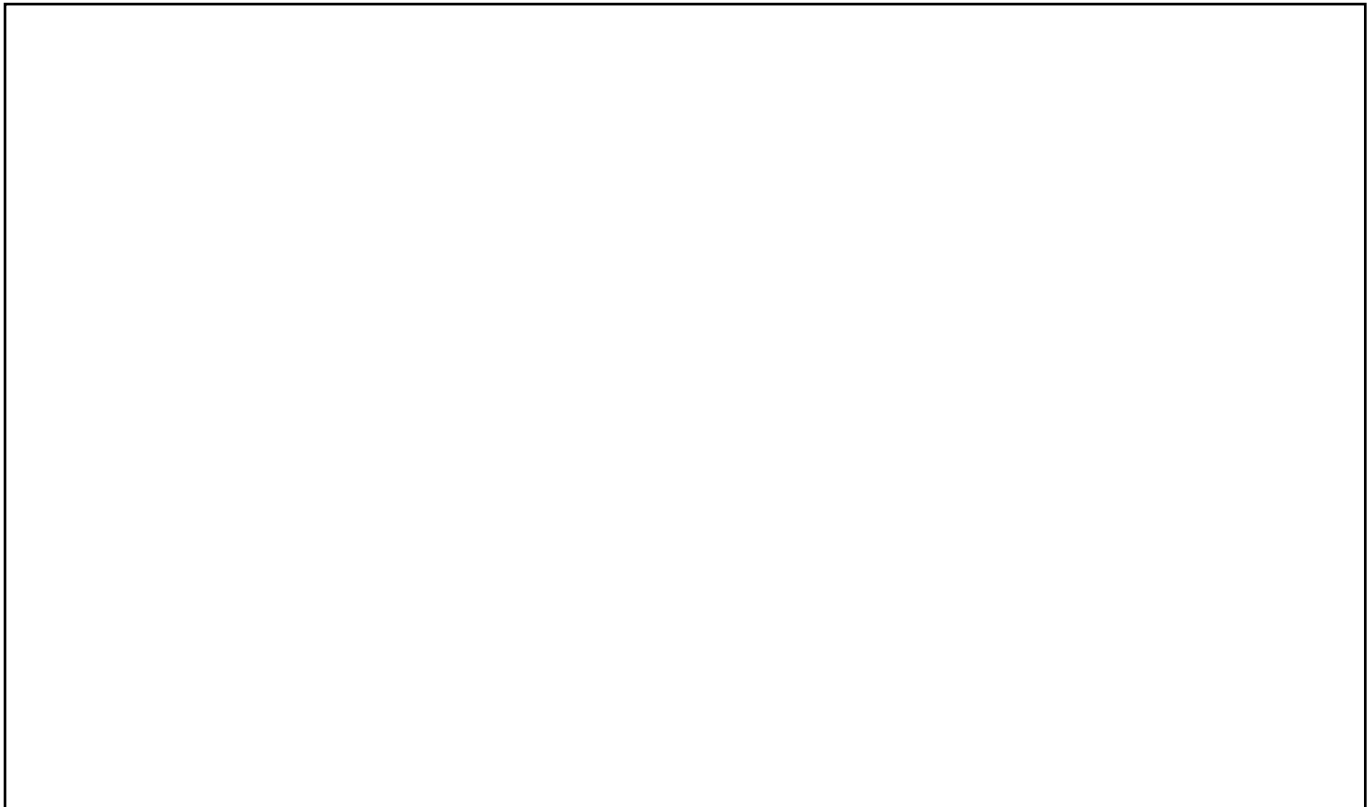
N° 128 H

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 129
Massimo	Maggioni		
Indirizzo osservante	Brivio, via Casati	n° civ 5	Sub

Foglio Cat **Mappali** 3213

Sintesi della richiesta

Si chiede di cancellare la previsione di prolungamento della via Casati, limiandone il ruolo a strada di penetrazione nel quartiere residenziale realizzato in attuazione del piano attuativa "Le Piane".
Non prevedere il prolungamento della strada di lottizzazione a servizio delle aree del comparto di piano attuativo coninante sul lato setentrionale dell'area oggetto dell'osservazione.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area B2	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Le politiche per il completamento e la migliore regoalzione della viabilità comunale, tanto quella di connessione che quella di distribuzione locale, sono ampiamente motivate nel Piano Urbano del Traffico, sviluppato e formalizzato contestualmente al PGT.

In particolare si segnala che il piano attuativo adiacente l'area oggetto dell'osservazione sul lato ovest è attualmente vigente, essendo stato approvato e convenzionato, e oprevede il prolungamento della strada lamentato dall'osservante, in perfetta coerenza con quanto a suo tempo previsto nella convenzione del PL "Le Piane": tale previsione conserva pertanto pienamente la sua attualità.

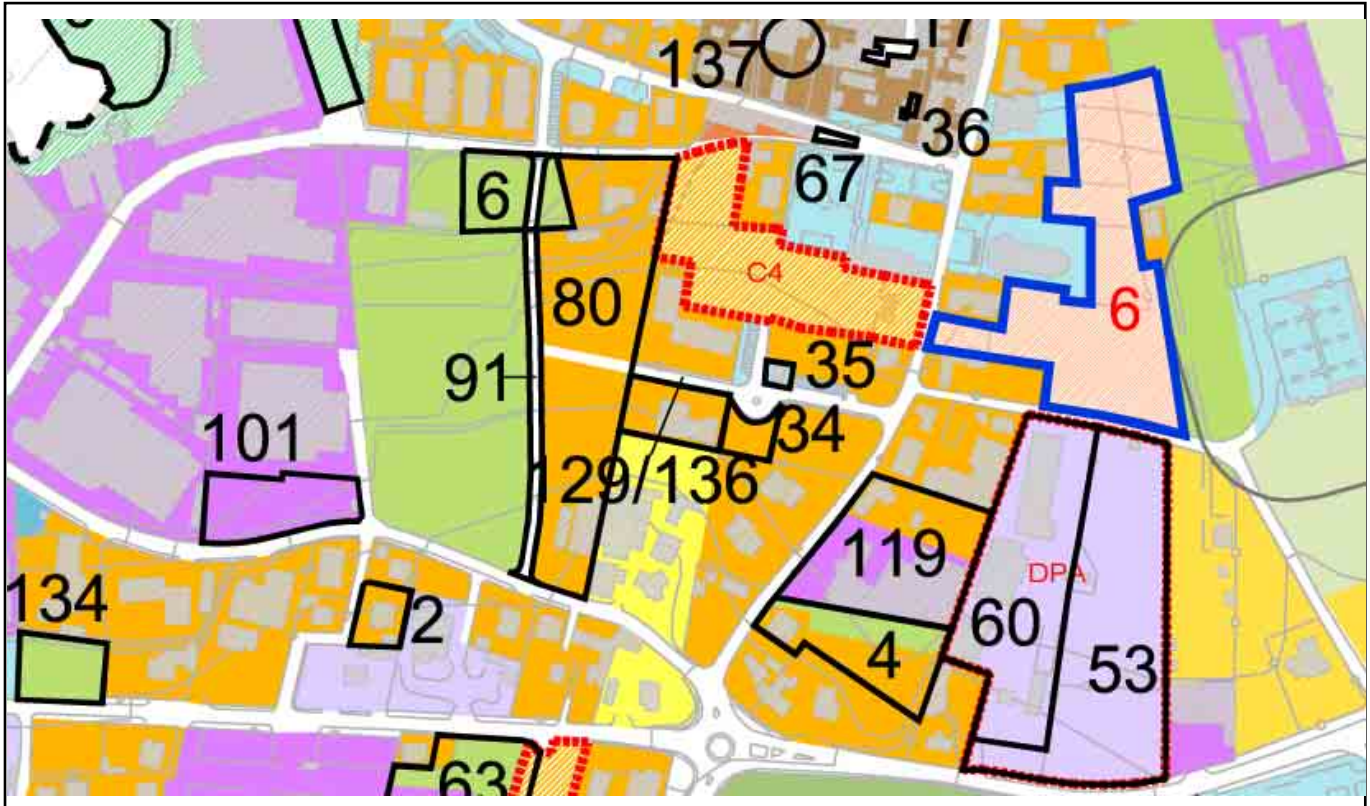
Quanto al prolungamento verso settentrione dell'altra strada pubblica prevista dal PL "le Piane" anche questo risulta perfettamente coerente col piano attuativo del comparto più a nord e rispnde all'esigenza della distribuzione delle residenza senza poter svolgere in alcun modo il ruolo di tracciato di attrevarsamento.

Pettanto la previsione delle strade disegnate negli elaborati del PGT non si ritiene opportuno che venga modificata.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	130
Ambrogio	Mauri	<input type="checkbox"/>		
Indirizzo osservante	Brivio, via Magni	n° civ 20	Sub	

Foglio Cat Mappali 116

Sintesi della richiesta

Rivedere la perimetrazione dell'AdT 1. separando il mappale di proprietà dal lotto predominante per consentire all'osservante il conseguimento autonomo degli obiettivi urbanistici di piano, senza le sperequazioni derivanti dalla sproporzione di costi e oneri, indotti dall'unione della proprietà al lotto confinante, dovuti a diversa volumetria, demolizioni, bonifiche ambientali, piani di caratterizzazione, attività di campionamento necessarie alla trasformazione dell'area industriale in area residenziale.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Ambito di Trasformazione 1	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

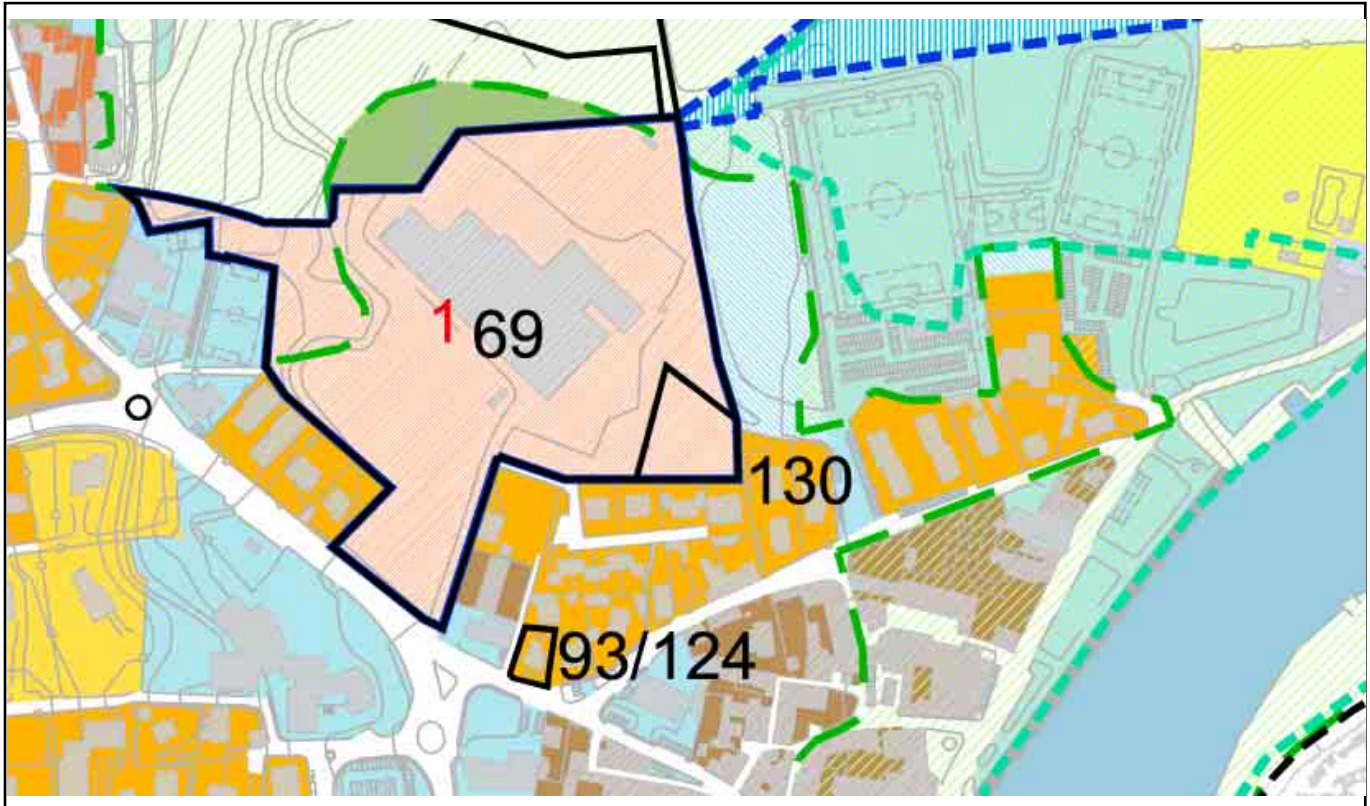
Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione costituisce parte essenziale dell'Ambito di Trasformazione n° 1 individuato dal Documento di Piano e la sua trasformazione non può che essere coordinata con la trasformazione delle aree adiacenti. L'esclusione di questo appezzamento dal perimetro dell'Ambito risulta indesiderabile anche quando fosse finalizzate a ripristinare la semplice destinazione a servizi e spazi pubblici assegnata dal PRG.

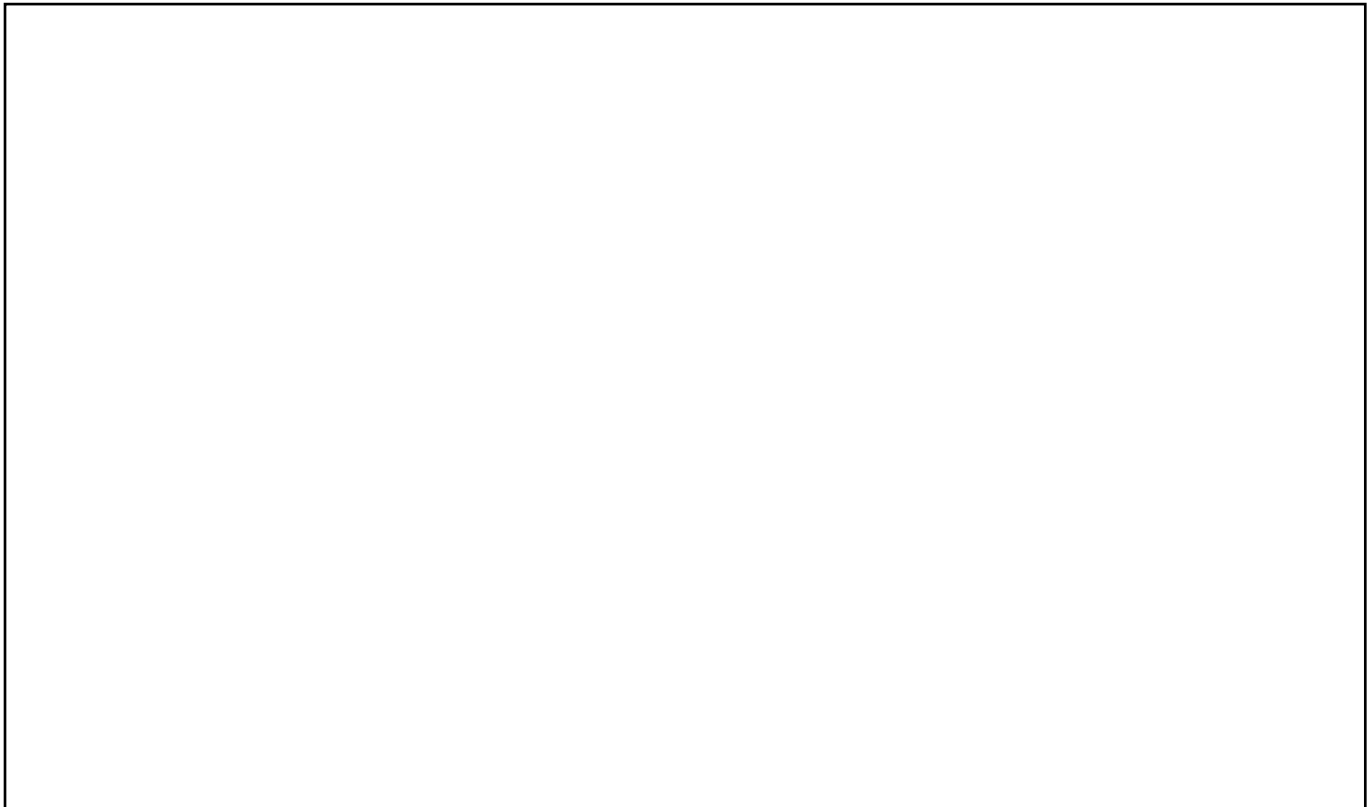
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 131
Roberto	Castelli		
Indirizzo osservante	Olgiate Molgora, via Giovanni XXIII n° civ 2/a	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat **Mappali** 1744

Sintesi della richiesta

Inserimento del mappale in zona edificabile ad uso artigianale-industriale secondo criteri attuativi consoni agli obiettivi prefissi dall'Amministrazione Comunale.
 Quanto concesso consentirà nuove aree di pertinenza (parcheggio, manovra ecc...) e volumi per l'ampliamento delle unità produttive.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
Area E1 (agricola produttiva)	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
3a-c		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

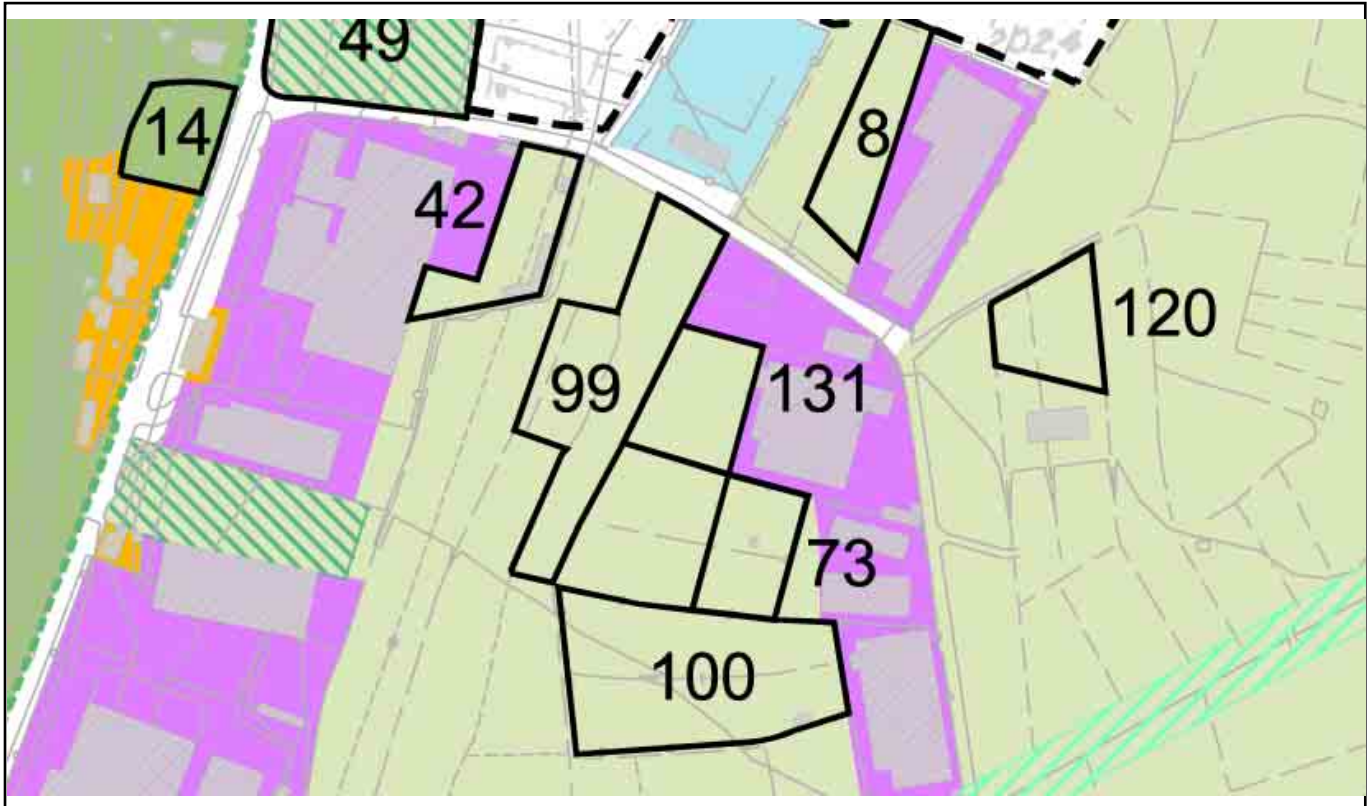
Motivazioni

Il Piano delle Regole, nell'identificare gli ambiti del tessuto urbano consolidato, delimita le aree per attività produttive esistenti che si estendono nella campagna e ne sancisce il confine onde evitare l'ampliamento della frangia urbana e la chiusura delle residue aree libere. Detto confine, ancorché irregolare e frastagliato, deve essere considerato un limite invalicabile in particolare quando l'ulteriore edificazione tenderebbe ad accentuare la saldatura delle aree urbanizzate. Le uniche eccezioni al principio adottato attengono le aree necessarie allo sviluppo delle attività produttive insediate che necessitano di ampliamenti o adeguamenti degli impianti produttivi.

Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 132
Valentino	Rocca		
Indirizzo osservante	Brivio, via Prinetti	n° civ 28	<input checked="" type="checkbox"/> Sub

Foglio Cat **Mappali** 2447

Sintesi della richiesta	Modifica dell'art. 3.3.1 delle NTA al fine di agevolare la realizzazione di autorimesse fuori terra nei lotti di cui alle destinazioni B con esclusione dal calcolo della slp.
	Tale richiesta è motivata dal fatto che con l'attuale norma le autorimesse fuori terra sono consentite ma con l'utilizzo di slp penalizzando le superfici a servizio diretto della residenza. Si propone un termine quantitativo di 1 autorimessa con capienza di 2 posti auto, oltre ai due locali di servizio, per ogni unità abitativa. Questi volumi fuori terra andrebbero senza dubbio a modificare in modo meno definitivo sia il soprasuolo che il sottosuolo.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto **Parco Adda Nord**

Motivazioni

Il principio generale adottato dal PGT è la limitazione del carico volumetrico presente sul territorio anche quando destinato ad accogliere veicoli e non persone o attività. Pertanto la richiesta non può trovare accoglimento.

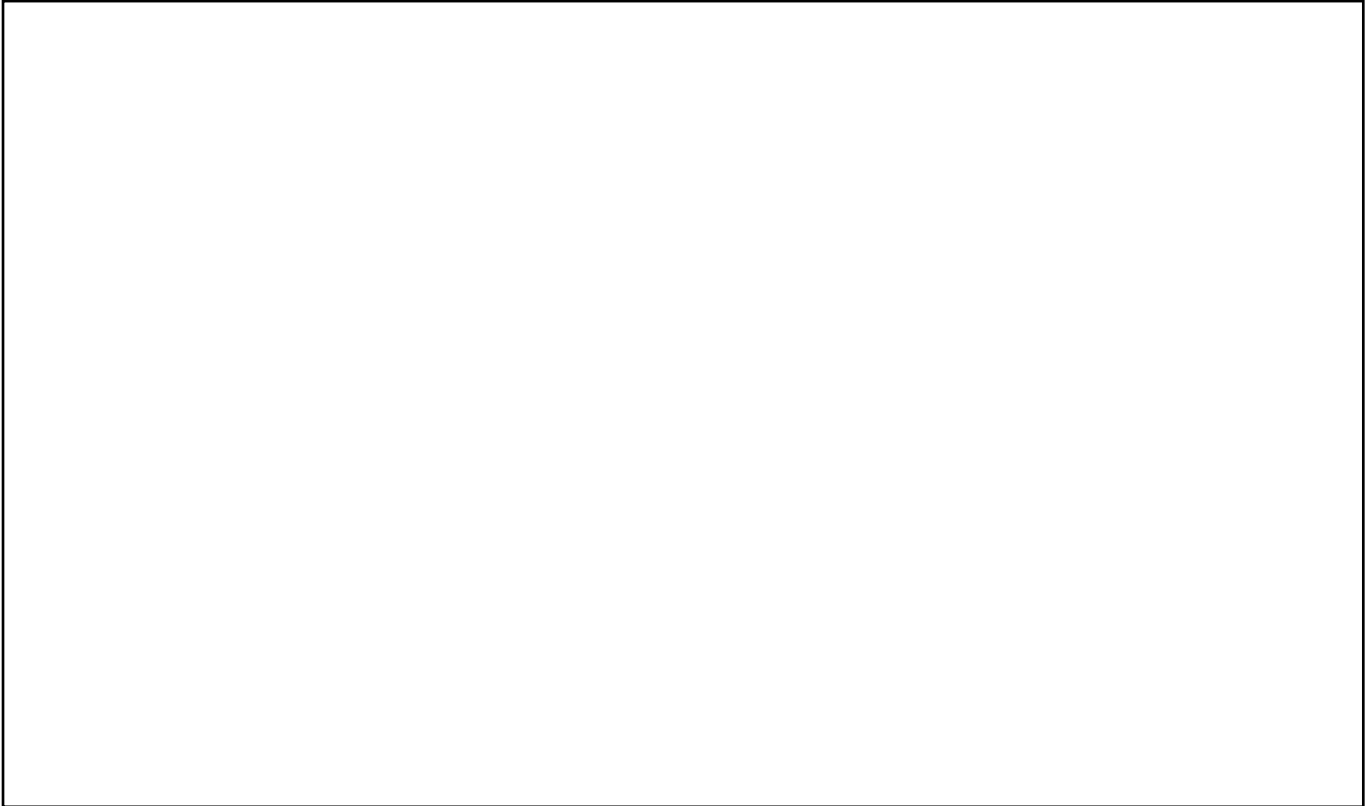
Osservazioni correlate



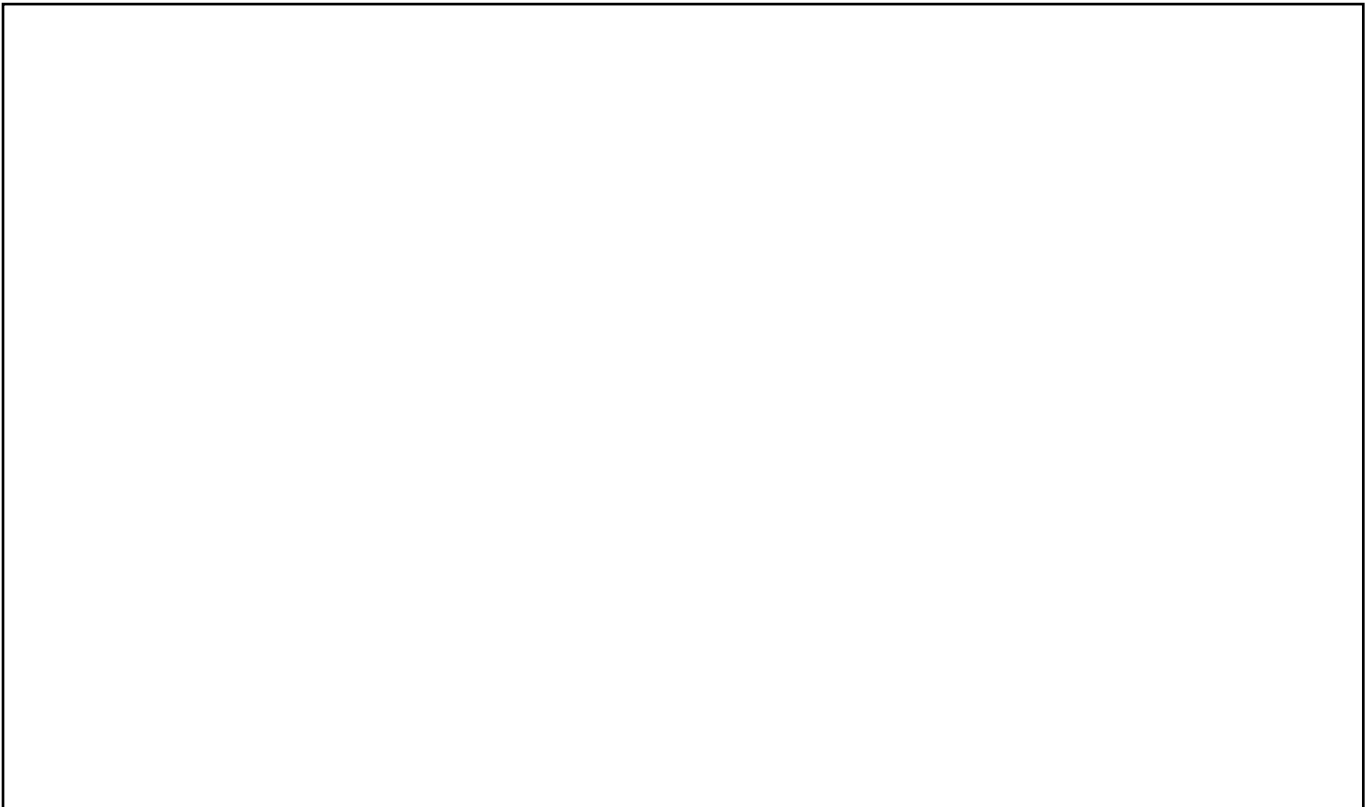
N° 132

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 133
Roberto	Corti		
Indirizzo osservante	Dolzago		

Foglio Cat **Mappali**

Sintesi della richiesta	Riduzione del 50% del parametro di edificabilità Ut dell'intera area C2 da 0,20 mq/mq a 0,10 mq/mq o, in alternativa, riduzione di almeno 5 m del fronte ad est, verso la piana agricola, mantenendo la fascia in riduzione come agricola ed inedificabile.
Gruppo	<input type="checkbox"/>

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
Area C	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
2		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

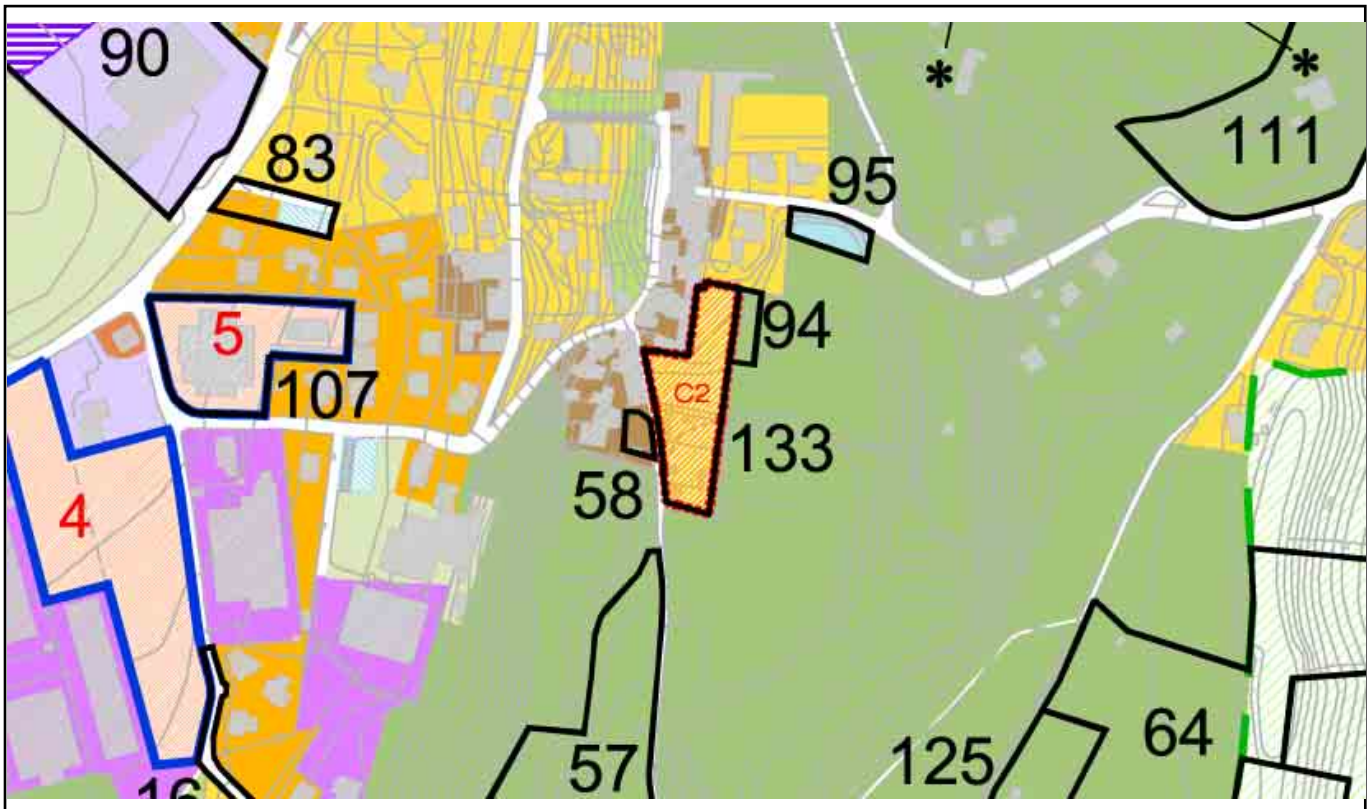
Motivazioni

L'assegnazione delle capacità edificatorie è operata dal Piano delle Regole secondo principi di omogenietà e di sostenibilità e non pare opportuno che venga modificata senza adeguata motivazione, come nel caso presente.

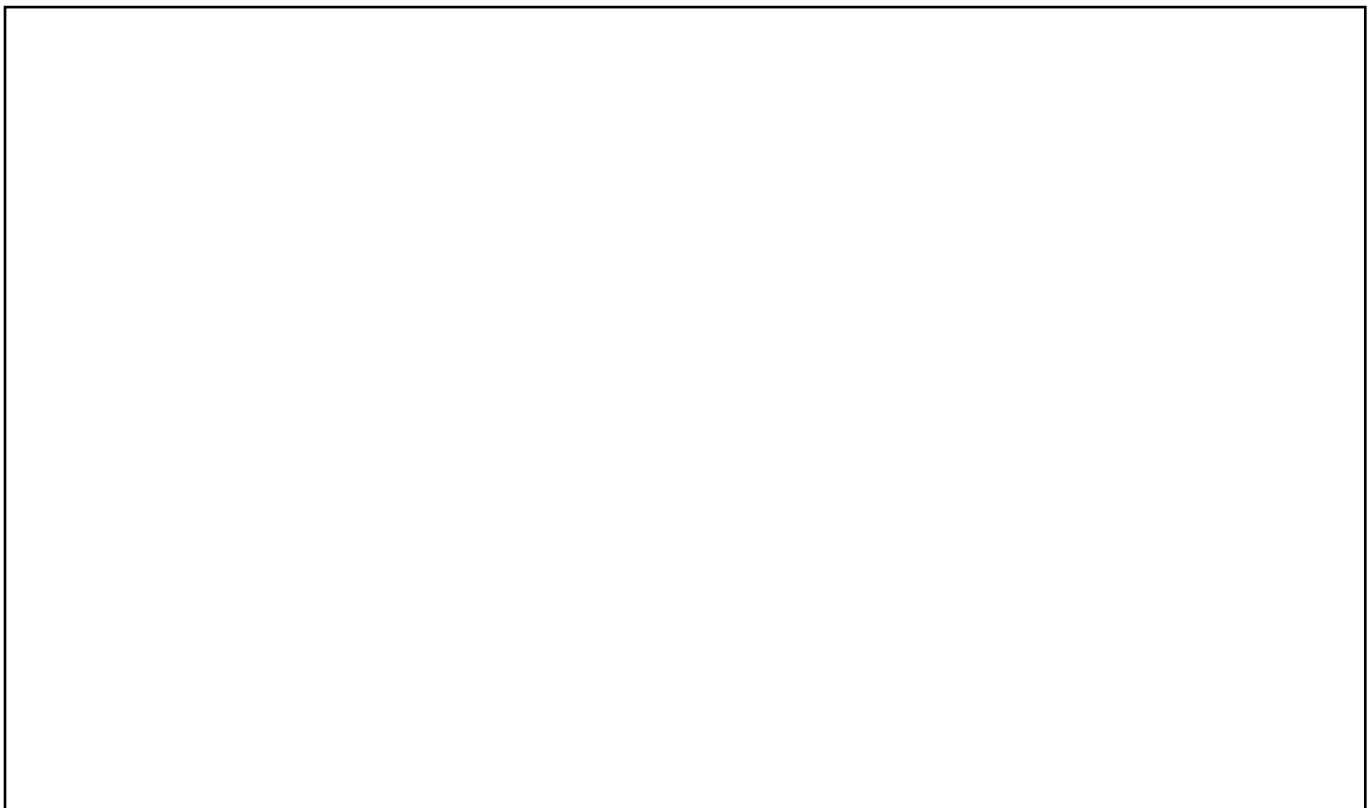
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	134
Domenico	Sabadini	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	n° civ			

Foglio Cat 9 Mappali 931

Sintesi della richiesta

Inserimento del mappale in zona residenziale con possibilità di attività terziarie/commerciali per il naturale completamento dello sviluppo urbanistico del comparto.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione Area di interposizione e qualificazione paesaggistica <input type="text"/> <input type="text"/> Fattibilità geologica 3a <input type="text"/> <input type="text"/> Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>	Vincoli presenti sull'area Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04) <input type="text"/> <input type="text"/>	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
---	--	---

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Il mantenimento di un'area di interposizione fra le residenze, gli impianti produttivi e la viabilità di grande transito, avendone ancora la possibilità, appare irrinunciabile e pertanto la destinazione assegnata all'area oggetto dell'osservazione non può essere sostanzialmente modificata.

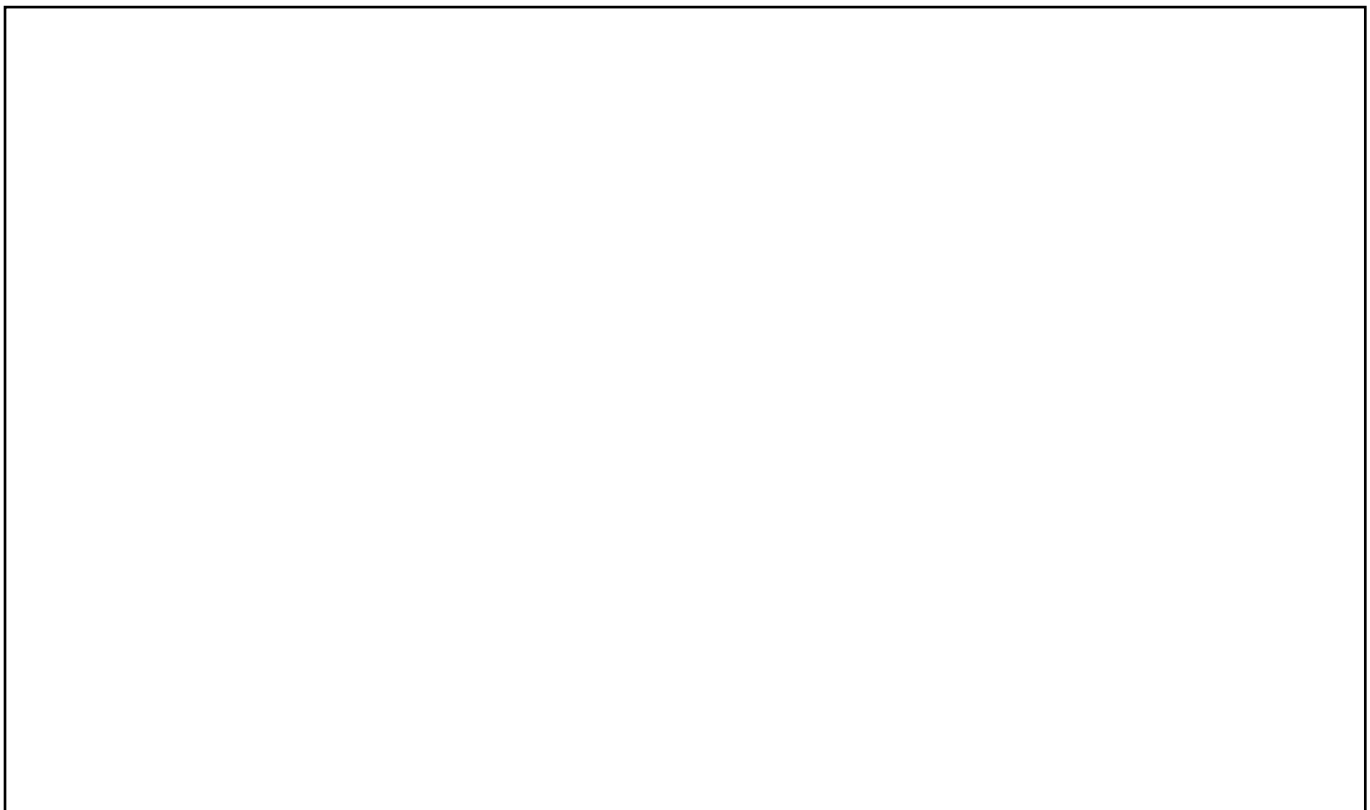
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Comune di Brivio

Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome

Maria Luisa

Cognome / Società

Saracchi

Osservazione alle
Norme Tecniche

N° 135

Indirizzo osservante

Firenze, via delle forbici

n° civ 11

Sub

Foglio Cat 9

Mappali 931

**Sintesi
della
richiesta**

Si chiede la declassificazione delle strade demaniali indicate in osservazione e la relativa sdemanzializzazione con cessione alla proprietà dell'area sopra specificata.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione

Sede stradale

Fattibilità geologica

2

Richiesta non pertinente

Vincoli presenti sull'area

Vincolo paesaggistico (D.lgs
42/04)

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Processo di V.A.S.

P.U.G.S.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento parziale

Parco Adda Nord

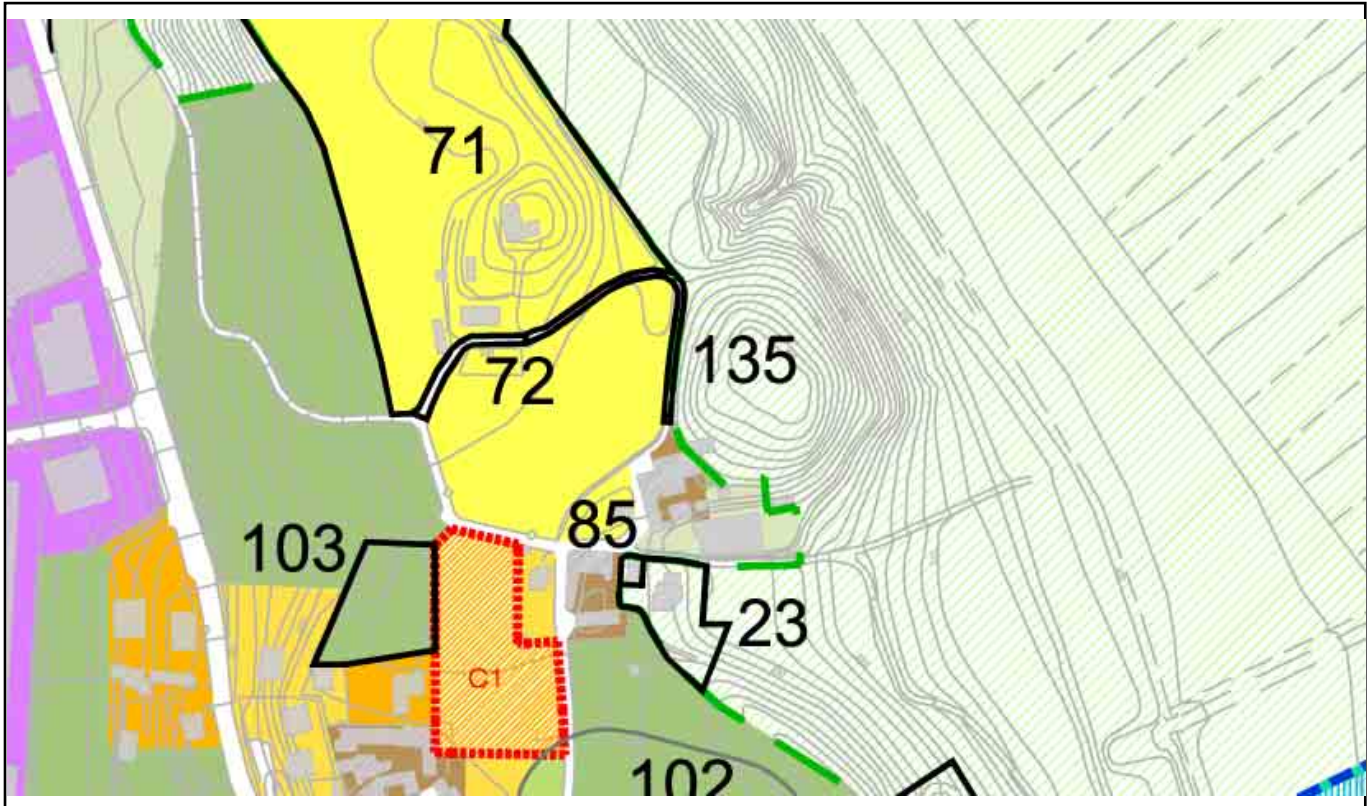
Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante, a parziale accoglimento dell'osservazione, di assegnare all'area oggetto dell'osservazione la classificazione a "verde privato" coerente con l'azzone adiacente.

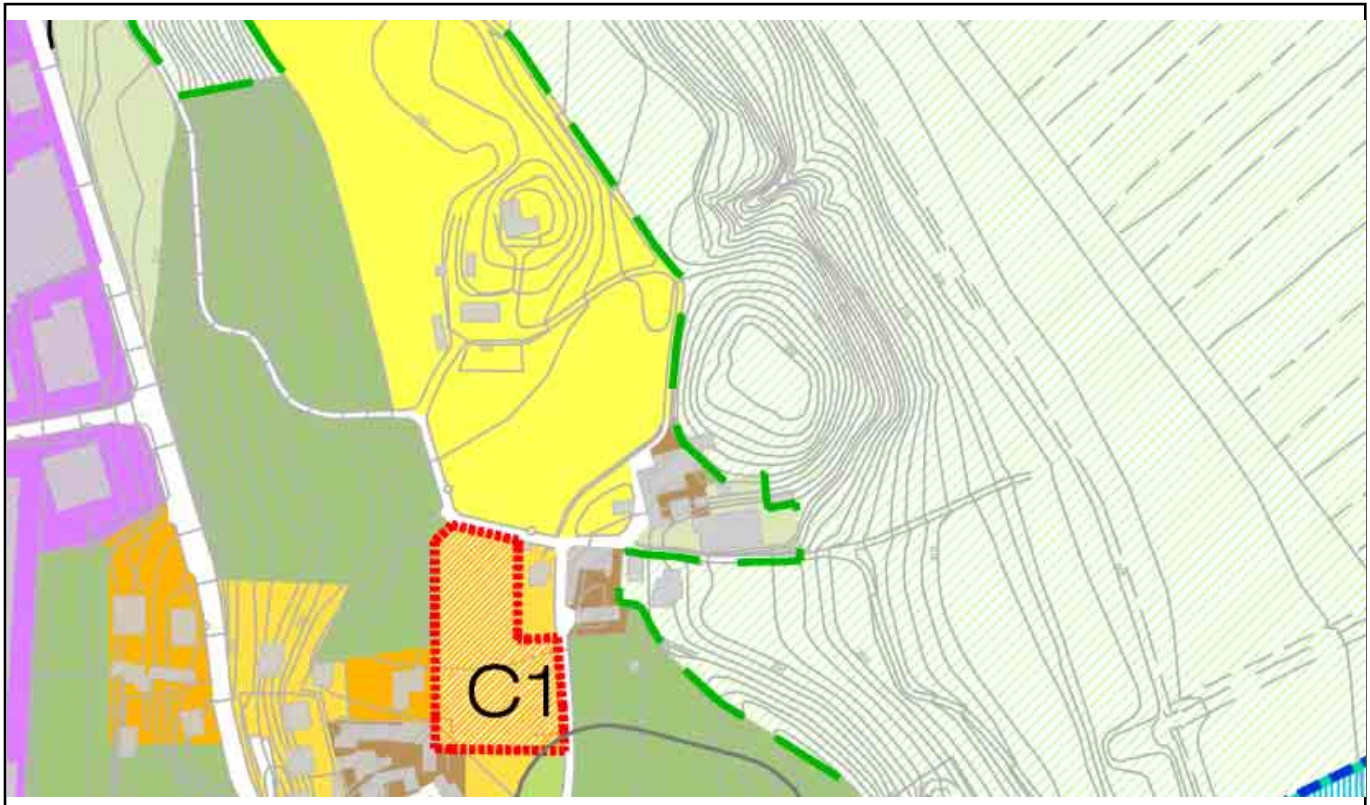
Osservazioni correlate



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 136
Massimo	Maggioni		
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Cat **Mappali** 5476 - 5477

Sintesi della richiesta

Inserimento di un'adeguata normazione della viabilità comunale e, con particolare riferimento al Piano dei Servizi, completare il documento con l'indicazione dei contenuti opportuni a sopperire la totale assenza nell'intero PGT di definizioni e previsioni relative alla viabilità comunale.

Integrare, nei modi di legge, la Relazione illustrativa del Piano dei Servizi con il paragrafo 2.9, oltre che, integrare il paragrafo 4 delle previsioni economiche relative alla realizzazione delle opere pubbliche / di interesse pubblico rappresentate dalla costruzione della viabilità comunale. Mantenere salvaguardata la situazione di fatto con riferimento alla via Casati quale semplice strada di penetrazione nell'ambito PL Le Piane, non gravata dal carico distributivo di altra viabilità comunale, né dal traffico conseguente alla cantierizzazione per la realizzazione dei PL limitrofi, provvedendo alla correzione e/o modifica, in questo senso, della cartografia del PGT e del PUT.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione	Vincoli presenti sull'area	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
Sede stradale	Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04)	Piano delle Regole <input type="checkbox"/>
		Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
		Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica		P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/>
2		Componente geologica <input type="checkbox"/>
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Rigetto Parco Adda Nord

Motivazioni

Le politiche per il completamento e la migliore regoalzione della viabilità comunale, tanto quella di connessione che quella di distribuzione locale, sono ampiamente motivate nel Piano Urbano del Traffico, sviluppato e formalizzato contestualmente al PGT.

In particolare si segnala che il piano attuativo adiacente l'area oggetto dell'osservazione sul lato ovest è attualmente vigente, essendo stato approvato e convenzionato, e oprevede il prolungamento della strada lamentato dall'osservante, in perfetta coerenza con quanto a suo tempo previsto nella convenzione del PL "Le Piane": tale previsione conserva pertanto pienamente la sua attualità.

Quanto al prolungamento verso settentrione dell'altra strada pubblica prevista dal PL "le Piane" anche questo risulta perfettamente coerente col piano attuativo del comparto più a nord e rispnde all'esigenza della distribuzione delle residenza senza poter svolgere in alcun modo il ruolo di tracciato di attrevarsamento.

Pettanto la previsione delle strade disegnate negli elaborati del PGT non si ritiene opportuno che venga modificata.

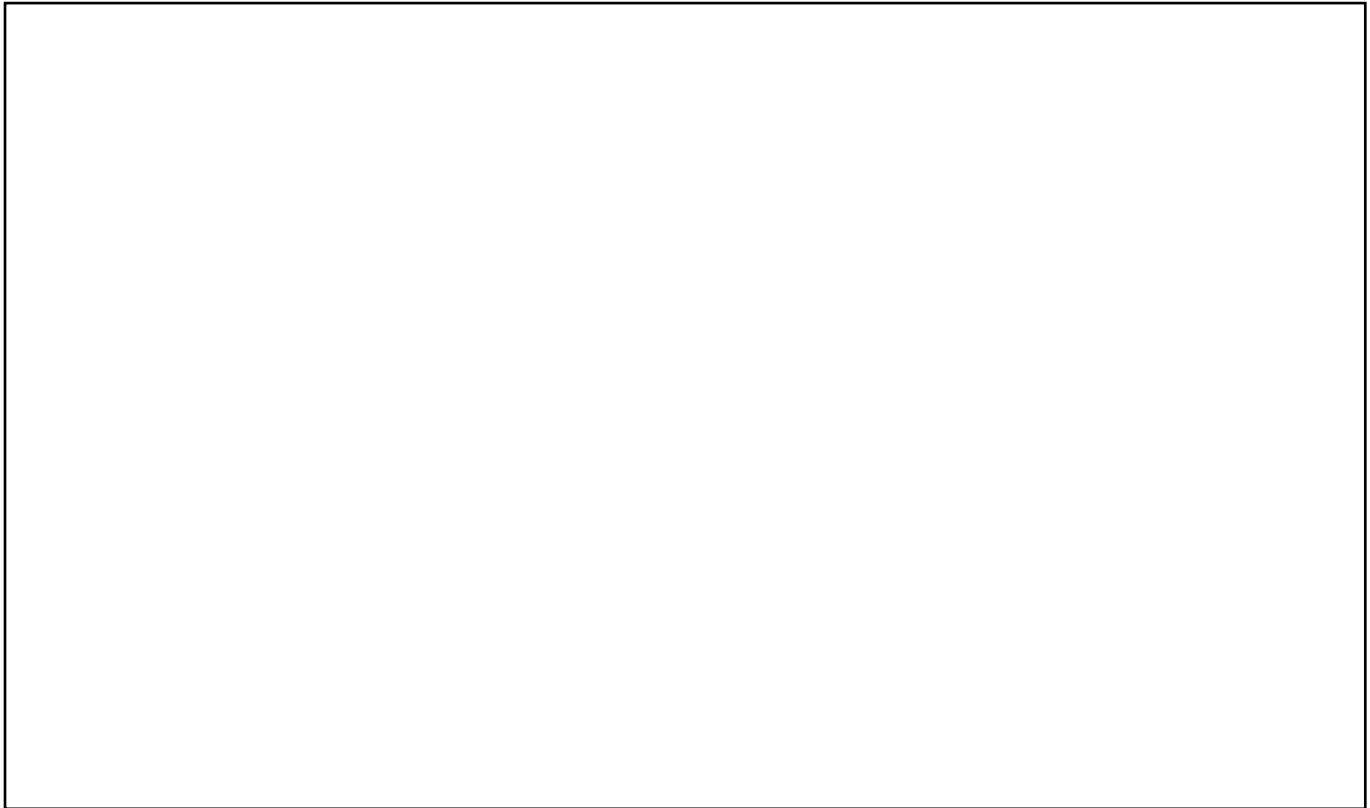
Osservazioni correlate



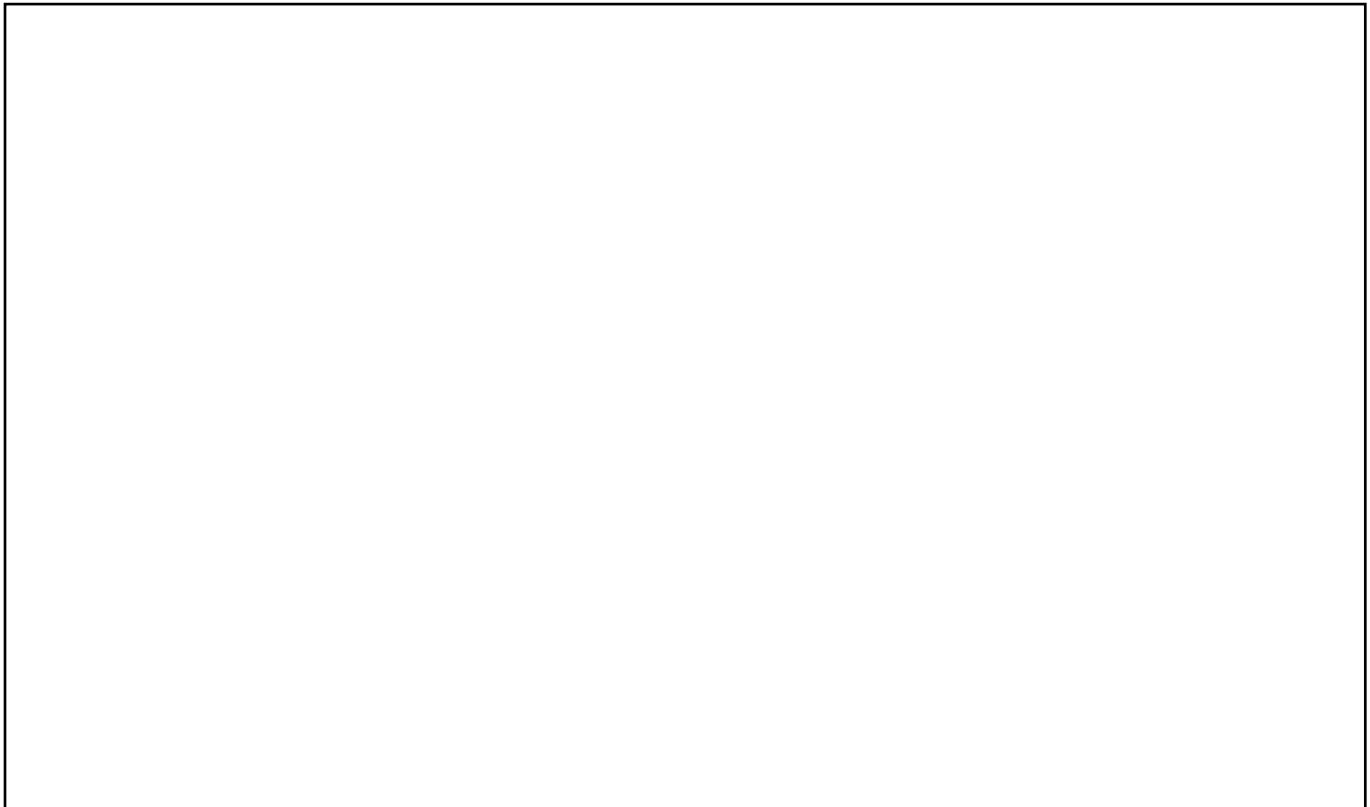
N° 136

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 137
	Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/>	Sub
Indirizzo osservante	n° civ		

Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta Si chiede di riportare il fabbricato presente sul mappale 5444 sub 1 sulla Tavola RP02.

Gruppo

Localizzazione urbanistica dell'osservazione <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Vincoli presenti sull'area <input type="text"/>	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Processo di V.A.S. <input type="checkbox"/> P.U.G.S.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>
Fattibilità geologica <input type="text"/> <input type="text"/>		
Richiesta non pertinente <input type="checkbox"/>		

Proposta Accoglimento Parco Adda Nord

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si provvede alla modifica degli elaborati.

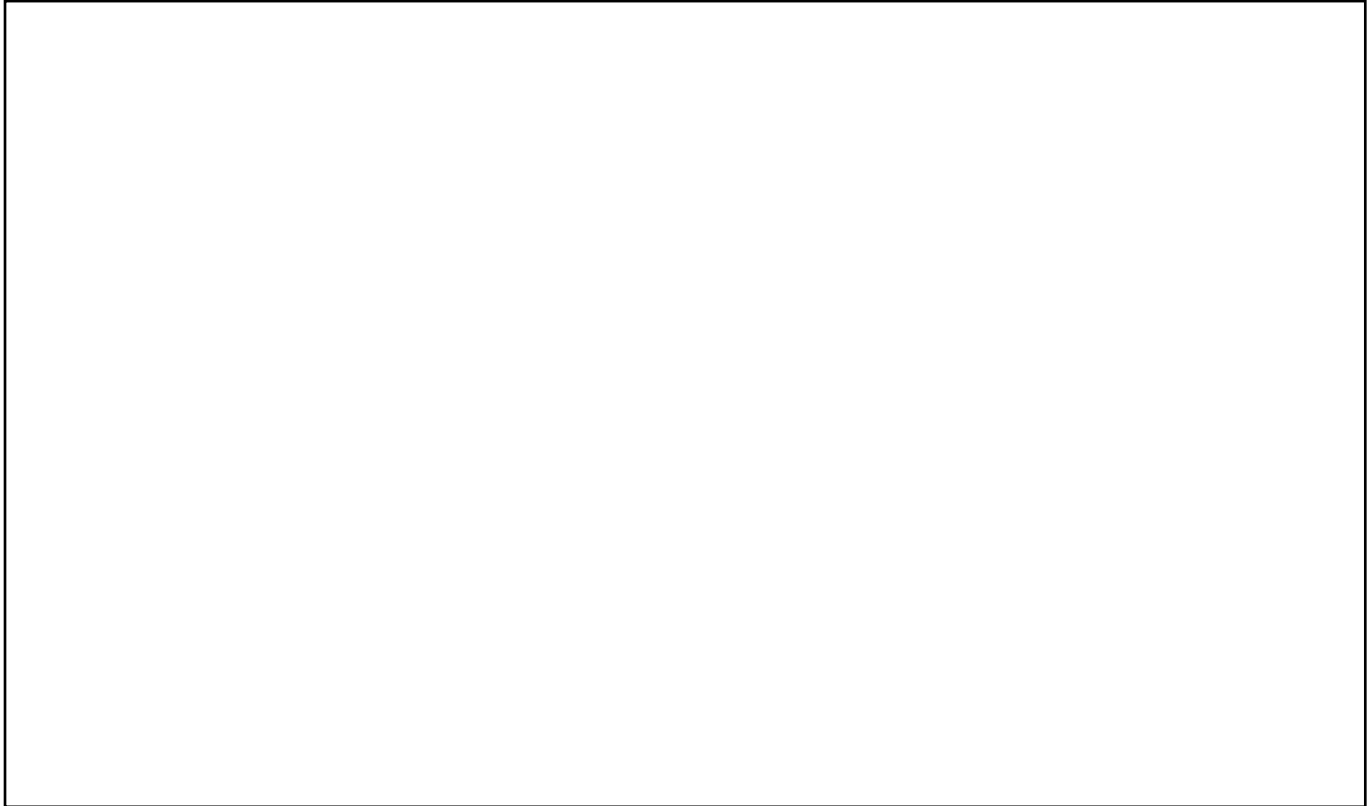
Osservazioni correlate



N° 137

Individuazione cartografica

Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01)



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

