

**COMUNE DI BULCIAGO**  
**PROVINCIA DI LECCO**

---

**UFFICI TECNICO-MANUTENTIVI**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

---

**DETERMINAZIONE SETTORIALE N. 88 DEL 08-10-2021**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, C.2, CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ART.13 L.120/2020 EFFETTUATA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA EX ART. 14-BIS, LEGGE N. 241/1990 PER LA RICHIESTA DI AUMENTO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SL) ALL' INTERNO DELLA SAGOMA EDIFICIO ESISTENTE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BULCIAGO IN VIA M. D' ANTONA PER LA PRODUZIONE E L' ASSEMBLAGGIO DI COMPONENTI D' ARREDO**

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, C.2, CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ART.13 L.120/2020 EFFETTUATA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA EX ART. 14-BIS, LEGGE N. 241/1990 PER LA RICHIESTA DI AUMENTO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SL) ALL'INTERNO DELLA SAGOMA EDIFICIO ESISTENTE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BULCIAGO IN VIA M. D' ANTONA PER LA PRODUZIONE E L'ASSEMBLAGGIO DI COMPONENTI D' ARREDO**

**IL RESPONSABILE DEGLI UFFICI TECNICO –MANUTENTIVI E SUAP**

Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

Premesso che:

- in data 28/07/2020 Prot. 5563/2020/V2, presso lo Sportello Unico di Impresa in un Giorno SUAP –Bulciago ID: 02148590132-2306200-1740, è stata presentata, da parte della ditta Atelier Archiand s.r.l., una istanza unica di richiesta Autorizzazione Paesaggistica e Permesso di Costruire per l'aumento superficie lorda di pavimento (sl) all'interno della sagoma edificio esistente del complesso industriale sito in Bulciago in via M. d'Antona per la produzione e l'assemblaggio di componenti d'arredo, in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005;

Richiamato:

- Il DECRETO DI ESCLUSIONE della procedura di valutazione ambientale strategica del 30/04/2021 con allegato il verbale della conferenza dei servizi con prescrizioni;
- L'indizione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, con le modifiche introdotte dall'art.13 L.120/2020 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, ai fini di acquisire pertinenti pareri e atti di assenso da parte degli Enti in indirizzo, per l'approvazione del progetto di cui all'istanza di SUAP per l'intervento edilizio richiesto;
- la nota del 30/08/2021 Prot. n. 6967 con la quale si assegnava il nuovo termine determinato nel giorno 14/09/2021 per l'acquisizione dei pareri dagli enti competenti a seguito delle integrazioni richieste dal Comune di Bulciago e dalla provincia di Lecco in data entro i termini stabilito del 15/07/2021;

Considerato che nel termine sopra citato sono pervenuti i seguenti pareri/contributi/osservazioni:

- ARPA Lombardia - Pratica n. 2021.5.43.9
- ATS Brianza- Contributo Prot. 62867 del 06/08/2021 e Prot. 70415 del 08/09/2021
- Provincia di Lecco Prot. 47113/2021 :
- Comune di Bulciago – Ufficio Tecnico Prot. 7563 del 14/09/2021 acquisita 15/09/2021 sulla scrivania SUAP

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 60\_2021 pubblicata il 07/10/2021;

Dato atto che gli stessi sono allegati al presente atto e quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che ai sensi dell'art.17 –bis della L.241/90 decorsi i termini di cui al comma 1 senza che sia stato comunicato dagli Enti Convocati l'assenso, il concerto o il nulla osta, gli stessi si intendono acquisiti;

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere coinvolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

Richiamato il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria prot. 8289 del 08/10/2021 nel quale si approva il progetto di SUAP in argomento, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri, in variante parziale al PGT vigente e secondo gli elaborati allegati, con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistica;

Rilevato che:

- i lavori della conferenza si sono conclusi, dando atto che si procederà con tutti gli adempimenti conseguenti finalizzati al deposito e alla pubblicazione del relativo avviso sul BURL della proposta di variante allo strumento urbanistico e dei relativi allegati;

- il rilascio del titolo edilizio SUAP resta subordinato alla conclusione dell'iter di approvazione dello strumento urbanistico (fatta salva la necessità di prevedere eventuali varianti a seguito della presentazione di eventuali osservazioni);
- a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale della variante alla pianificazione urbanistica di cui all'oggetto, si procederà con la stipula della convenzione urbanistica preliminarmente al rilascio del Provvedimento Unico SUAP;

Visto l'art. 97 della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P. in variante allo strumento urbanistico;

Visto in particolare l'art. 14bis, comma 5, il quale recita: *l'Amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi dalla scadenza del termine entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;*

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né di diminuzione di entrata e non necessita del parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 267/2000;

Visto la Legge n. 241/90 art. 14 aggiornato dal D. Lgs. 30 giugno 2016 n. 127;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto del Sindaco n. 11/2020 relativo al conferimento delle funzioni di Responsabile degli Uffici Tecnico-Manutentivi e SUAP;

Visti i pareri acquisiti ed il verbale della Conferenza di servizi tenutasi in modalità asincrona e ritendo di procedere con la conclusione del procedimento sulla base delle posizioni prevalenti, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 quater della L.241/90 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

- Di prendere atto del verbale della Conferenza di servizi prot. 8298 del 08/10/2021 effettuata in forma semplificata e asincrona, completo dei pareri ad esso allegati, che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
- Di concludere positivamente la conferenza dei servizi decisoria ai sensi ai sensi dell'art. 14, c.2, con le modifiche introdotte dall'art.13 L.120/2020, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nei singoli pareri delle Amministrazioni succitate ed allegati al richiamato Verbale di Conferenza di Servizi, per il rilascio del provvedimento unico SUAP per l'aumento superficie lorda di pavimento (sl) all'interno della sagoma edificio esistente del complesso industriale sito in Bulciago in via m. d'Antona per la produzione e l'assemblaggio di componenti d'arredo - richiesto ditta Atelier Archiand S.r.l. essendo pervenuti atti di assenso con condizioni e prescrizioni che possono essere accolte senza la necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione della conferenza;
- Di dare atto che tale determinazione, unitamente ai pareri in essa richiamati e allegati progettuali richiamati e depositati nella scrivania SUAP, costituisce parte integrante e sostanziale della procedura di sportello unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 richiesta dalla società Archiand s.rl. per l'aumento superficie lorda di pavimento (sl) all'interno della sagoma edificio esistente del complesso industriale sito in Bulciago in via M. d'Antona per la produzione e l'assemblaggio di componenti d'arredo, comportante variante urbanistica al

vigente PGT e che conseguentemente costituisce proposta di adozione della variante urbanistica, tenuto altresì conto di eventuali osservazioni che perverranno ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, si pronuncerà il Consiglio Comunale;

- Di dare atto che il rilascio del titolo edilizio SUAP resta subordinato all'avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 8 del d.r.p. 160/2010, integrato con le disposizioni di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005;
- Di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
- Di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, e pubblicata all'Albo on line del Comune di Bulciago, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 – bis della Legge 241/1990;
- Di dare atto altresì che gli atti inerenti il procedimento, presenti sulla Scrivania SUAP, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né di diminuzione di entrata e non necessita del parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 comma 9 del D. Lgs. 267/2000.
- Di dare altresì atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del comune di Bulciago, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- Di dare infine atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni, e che il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Bulciago, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

**IL RESPONSABILE DEGLI  
UFFICI TECNICI - MANUTENTIVI E SUAP**



Anna Maria Raffaella Sacco

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEGLI  
UFFICI TECNICI - MANUTENTIVI E SUAP**



Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 12-10-2021 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Lì, 12-10-2021

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO DI PUBBLICAZIONE**



*Lara Colombo*



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

Ufficio Tecnico  
Prot.  
N.1/2021

## DECRETO DI ESCLUSIONE

DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
RELATIVO PER LA REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' ATELIER  
ARCHIAND s.r.l. IN VARIANTE AL PGT MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010

### L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

#### IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO:

- Dal Decreto Legislativo 3/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- Dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- Dalla DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 - "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, LR 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";
- Dalla LR n. 4 del 13 marzo 2012 - "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica-edilizia";
- Dalla DGR n. 2789 del 22 dicembre 2011 - "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, LR n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS), Valutazione di Incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli Accordi di Programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, LR 5/2010)";
- Dalla Circolare regionale (approvata con Decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/02/2010) - "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";
- Dal Testo coordinato DGR n. 761/2010, DGR n. 10971/2009 e DGR n. 6420/2007 - "Modelli metodologici e altri allegati vigenti per la VAS";
- Dalla DGR n. 761 del 10 novembre 2010 - "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, LR n.12/2005; DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DDGR n. 8/6420 del 27 dicembre 2008 e n. 8/10971 del 30 dicembre 2009";
- Dalla DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 - "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 LR n. 12/2005; DCR. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008 - modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- Dalla DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 - "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- Dalla DGR n. 351 del 13 marzo 2007 - "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, LR n. 12 dell'11 marzo 2005);

#### RICHIAMATE:

- Il Comune di Bulciago è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale in seduta n. 24 del 22 luglio 2008, con avviso di pubblicazione sul BURL "Serie Inserzioni e Concorsi n. 15" del 15 aprile 2009;



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

## Ufficio Tecnico

- la Variante al Piano del Governo del Territorio approvata con deliberazione consiliare n. 25 del 26 ottobre 2011, pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi n. 9", del 29 febbraio 2012;
- la delibera di C.C. n. 20 del 28/07/2017 avente ad oggetto "Proroga della validità Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 della l. r. 28 novembre 2014, n. 31, così come modificata dalla L.R. n. 16 del 26.05.2017"

VISTA l'istanza presentata dall'Amministratore Unico della società Atelier Archiand s.r.l. sita in Via Massimo D'Antona n.1 (C.F.- P.IVA 02148590132), proprietaria e locataria del comparto di cui ai mappali n. 3596 - 3597 - 3599 - 3466 del foglio n.6, interessati al progetto di ampliamento produttivo in oggetto, in variante al PGT, a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto degli artt. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, 97 della L.R. n. 12/2005, 8 D.P.R. n. 160/2010, 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, pervenuta in forma telematica al SUAP in data 28/07/2020 (codice sportello 5628 ID pratica = 02148590132-23062020-1740, prot. 5563), con contestuale avvio della variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/201;

VISTO il protocollo d'intesa per l'individuazione dell'autorità procedente e competente all'interno dei procedimenti di valutazione ambientale strategica (VAS) con il Comune di Barzago;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale Giunta Comunale n. 12 del 26.02.21 "Comparto produttivo Atelier Archiand s.r.l. avvio del procedimento variante urbanistica mediante procedura sportello unico attività produttive nonché verifica assoggettabilità del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS ai sensi degli artt. 4 c.2 bis e 14 comma 5 della L.R. 12/2005 - nomina delle autorità competenti"

PRESO ATTO che:

- In data 11.03.2021 è stato dato avvio del procedimento relativo alla proposta di realizzazione ampliamento dell'impianto produttivo della società Atelier Archiand s.r.l., in variante al PGT mediante procedura ex art. 8 d.p.r. 160/2010 pubblicato in pari data all'albo comunale on-line, sul sito web del Comune nonché sul portale web della Regione Lombardia (SIVAS); con cui sono stati messi a disposizione i seguenti elaborati:
  - Documentazioni fotografica
  - Tavole progettuali
  - Relazione variante urbanistica
  - VAS Parte I
  - VAS Parte II
  - VAS Parte III
  - Dichiarazioni esenzione variante idraulica.
  - Relazione paesaggistica
  - Relazione descrittiva
  - Dichiarazione impatto acustico
  - Indagine tromografica
  - Relazione ciclo produttivo
- in pari data è stato comunicato la messa a disposizione del Rapporto preliminare di esclusione in cui si invitava a partecipare al procedimento di VAS gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, le associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, i soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Bulciago, singoli cittadini o associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano interesse in tale procedura;

Esaminata la documentazione allegata al progetto SUAP e in particolare il Rapporto Preliminare



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

## Ufficio Tecnico

Considerato che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico e del pubblico interessato coinvolto nel procedimento;

RICHIAMATI i pareri/osservazioni espressi dagli Enti Competenti in materia ambientale

- Prot.2370 del 17/03/2021- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione civile
- Prot. 2965 del 10/04/2021 - Arpa Lombardia
- Prot. 3135 del 16/04/2021 - Provincia di Lecco
- Prot. 3264 del 21/04/2021 - Terna spa
- Prot. 3292 del 22/04/2021 - ATS Brianza

VISTO il verbale relativo alla Conferenza di verifica di esclusione datato 22/04/2021 allegato al presente decreto, con esito favorevole con le prescrizioni specificate;

Considerato che per la tipologia della variante al PGT proposta è ammessa dall'art. 5 comma 3 della LR 31/2004;

CONSIDERATO quanto segue, in merito al progetto ed ai suoi effetti sull'ambiente, valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta:

- relativamente alle caratteristiche del progetto non sono emerse criticità;
- circa l'ubicazione dell'intervento non sono emerse criticità;
- non emergono effetti negativi sull'ambiente;
- come risulta dal verbale della conferenza di verifica, appare opportuno evidenziare che per il rilascio del Permesso di Costruire dovranno attenersi ai contenuti delle predette note le quali costituiscono parte integrante del presente decreto;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del P/P:

Per tutto quanto esposto,

## DECRETA

1. DI ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Permesso di Costruire in variante al PGT presentato in data 28/07/2021 (Prot.n. 5563) dall'Amministratore Unico della società Atelier Archiand s.r.l. sita in Via Massimo D'Antona n.1 (C.F.- P.IVA 02148590132), proprietaria e locataria del comparto di cui ai mappali n. 3596 - 3597 - 3599 - 3466 del foglio n.6, nel rispetto delle prescrizioni, nella fase esecutiva, indicate dagli Enti competenti;
2. DI CONSIDERARE parte integrante del presente decreto le osservazioni pervenute da:  
Regione Lombardia Prot. 2373 del 17/03/2021  
ARPA Dipartimento di Lecco Prot. 2965 del 10/04/2021  
Provincia di Lecco - Settore Pianificazione Territoriale Prot. 3135 del 16/04/2021  
Terna spa del 21/04/2021 Prot. 3264  
Direzione Sanitaria Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria ATS Brianza del 22/04/2021 Prot. 3292,  
**quali prescrizioni obbligatorie che dovranno essere recepite nella stesura della variante urbanistica e nella modifica del progetto edilizio oltre essere contenute nel rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;**



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

## Ufficio Tecnico

3. DI DARE ATTO che il progetto costituente la proposta di SUAP in variante dovrà recepire le prescrizioni contenute nel verbale di Conferenza dei Servizi di Verifica e in particolare:

### *Relativamente all'osservazione di Regione Lombardia*

Si prende atto dell'archiviazione della pratica

### *Relativamente all'osservazione di ARPA Lombardia*

#### SUOLO E SOTTOSUOLO

In sede di approvazione del progetto edilizio si richiederà l'attestato del dpr 120/2017

#### RETICOLO IDRICO

La fascia del reticolo idrico minore recepita nel PGT risulta di m 50,00 nell'area in oggetto, in osservanza del regolamento di polizia mineraria ex art. 104 del D.P.R. 128/59 e Decreto 19709 del 12/11/2004 della Regione Lombardia. I parcheggi ricadenti in tale fascia non potranno essere realizzati.

#### ACQUE METEORICHE E PLUVIALI

Si accoglie l'osservazione e per aree a parcheggio poste sul mappale 4303 si propone una pavimentazione in green block, o altro materiale permeabile. Si fa presente che i parcheggi posti sul mappale n. 4305 sono già in asfalto.

#### IMPATTO ACUSTICO

In sede di approvazione del progetto edilizio si chiederà la valutazione di impatto acustico.

#### RIR

Nessun rilievo da parte del PGT

#### RADIAZIONI NON IONIZZANTI

Si rinvia al parere Terna SPA

#### EMISIONI IN ATMOSFERA

Si accolgono tutti i suggerimenti:

Si chiederà al proponente prima del proseguo della pratica le valutazioni inerenti alla DGR 7570/2017 e alla DGR 983/2018.

Si precisa che sono stata avviata con ARPA Lombardia la campagne di rilevazione della qualità dell'aria che sarà effettuata nel mese estivo, e si stanno monitorando le molestie olfattive con i cittadini residenti nelle aree limitrofe in collaborazione con Arpa.

### *Relativamente alle osservazioni presentate dalla Provincia di Lecco*

#### CONSUMO DI SUOLO

Le aree nuove a parcheggio poste sul mappale 4303 si considereranno nelle superficie urbanizzate nel prossimo adeguamento del PGT alla l.r. 31/2014

#### TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI E RETE ECOLOGICA

Si accoglie l'osservazione e per aree a parcheggio poste sul mappale 4303 si propone una pavimentazione in green block o altro materiale permeabile, e un'adeguata mitigazione arbustiva.

#### RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO

Si prende atto di tutte le considerazioni espresse che si chiederanno in sede di integrazione/modifica del progetto edilizio

#### PIANO D'INDIRIZZO FORESTALE

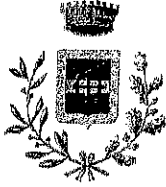
Le aree non risultano rientrare nel PIF.

### *Relativamente all'osservazione di Terna s.p.a*

A seguito della determinazione delle Dpa da parte di Terna S.p.A., nell'edificio C saranno consentite solo le attività previste da normativa D.M. 29/05/2008.

### *Relativamente all'osservazione di ATS*

Il progetto edilizio dovrà adeguarsi alle prescrizioni contenute nel parere espresso.



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

## Ufficio Tecnico

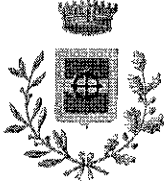
4. DI STABILIRE che il presente decreto, unitamente ai suoi allegati, costituisce parte integrante della proposta di Permesso di Costruire in variante al PGT, come sopra precisato;
5. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente decreto sull'albo on-line comunale, Amministrazione Trasparente e sul portale SIVAS della Regione Lombardia;
6. DI TRASMETTERE il presente decreto agli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati.

Bulciago, 30/04/2021

L'Autorità Competente per la V.A.S.  
Dott. Plan. Terr. Colosimo Diego

VISTO l'autorità Procedente  
Anna Maria Raffaella Sacco





# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

*Ufficio Tecnico*

## VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

**In forma semplificata e modalità asincrona di cui all'art. 14-bis L. n. 241/90, con le modificazioni introdotte dall'art. 13 della legge 120/2020**

OGGETTO: Sportello unico per le attività produttive - Istanza ID: 02148590132-2306200-1740 unica di Permesso di costruire in variante al PGT per l'aumento superficie lorda di pavimento (sl) all'interno della sagoma edificio esistente del complesso industriale sito in Bulciago in via M. d'Antona per la produzione e l'assemblaggio di componenti d'arredo, in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005

PROPONENTE: Paolo Colombo, Amministratore Unico della società Atelier Archiand S.r.l., con sede a Bulciago via Massimo D'Antona n.1

Premesso che:

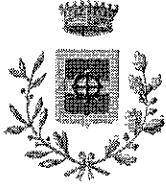
- in data 28/07/2020 Prot. 5563/2020/V2, presso lo Sportello Unico di Impresa in un Giorno SUAP –Bulciago ID: 02148590132-2306200-1740, è stata presentata, da parte della ditta Atelier Archiand s.r.l., un' istanza unica di richiesta Autorizzazione Paesaggistica e Permesso di Costruire per l'aumento superficie lorda di pavimento (sl) all'interno della sagoma edificio esistente del complesso industriale sito in Bulciago in via M. d'Antona per la produzione e l'assemblaggio di componenti d'arredo, in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 12 del 26/02/2021 ha deliberato l'avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, nominando l'Autorità competente e Competente;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente decreto di esclusione della valutazione ambientale strategica del 30/04/2021 a firma dell'Autorità Competente, con verbale di conferenza con prescrizioni pubblicato sul SIVAS e sul sito comunale nonché trasmesso a tutti gli enti e i soggetti competenti con Prot. 3701 del 05/05/2021;
- il progetto SUAP è stato quindi integrato in data 31.05.2021 tramite portale *Impresa in un giorno* in funzione delle prescrizioni contenute nel suddetto decreto, come assentito dal tecnico incaricato nella nota di trasmissione degli elaborati

Considerato che il Comune di Bulciago non rientra nell'elenco dei Comuni, tenuti ai sensi dell'art. 13, comma 8 della legge regionale n. 12/2005 all'invio del PGT e sua variante in regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari d'interesse regionale o sovraregionale espressi dal PTR;

Richiamato:

- il proprio provvedimento in data 29/06/2021 prot.5403 Indizione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, con le modifiche introdotte dall'art.13 L.120/2020 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, ai fini di acquisire pertinenti pareri e atti di assenso da parte degli Enti, di seguito elencati, per l'approvazione del progetto di cui all'istanza di SUAP per l'intervento edilizio richiesto:

- Provincia di Lecco
- A.R.P.A. Lombardia
- Dipartimento provinciale di Lecco
- Terna S.p.A. - Rete Elettrica Nazionale
- ATS Brianza
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
- Comando VV.F. Lecco
- Lario Reti Holding spa



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 – C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

## Ufficio Tecnico

- Ufficio Tecnico del Comune di Bulciago

Atteso che in data 06/07/2021 e in data 15/07/2021 rispettivamente la Provincia di Lecco e il Comune di Bulciago hanno richiesto integrazione documentale;

Richiamati i documenti sotto elencati ed inviati agli Enti richiedenti;

1-RELAZIONE-PAESAGGISTICA.pdf.p7m	1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m	RELAZIONE PAESAGGISTICA	27/07/2021
2-DOCUMENTAZIONE-FOTOGRAFICA.pdf.p7m	2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	27/07/2021
3-TAVOLE-GRAFICHE.pdf.p7m	3 - TAVOLE GRAFICHE.pdf.p7m	3 - TAVOLE GRAFICHE	27/07/2021
4-SIMULAZIONI-FOTOGRAFICHE.pdf.p7m	4 - SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE.pdf.p7m	4 SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE	27/07/2021
5-DIRITTI-PROVINCIA.pdf.p7m	5 - DIRITTI PROVINCIA.pdf.p7m	5 DIRITTI PROVINCIA	27/07/2021
6-Dichiarazione.pdf.p7m	6 - Dichiarazione.pdf.p7m	6 DICHIARAZIONE	27/07/2021
7-Relazionetecnica-parcheggi.pdf.p7m	7 - Relazione tecnica parcheggi.pdf.p7m	7 RELAZIONE TECNICA PARCHEGGI	27/07/2021
8-Relazione-adattabilita.pdf.p7m	8 - Relazione adattabilità.pdf.p7m	8 RELAZIONE ADATTABILITA'	27/07/2021

- il proprio provvedimento in data 30/08/2021 prot.6967 nel quale si assegnava nuovo termine a seguito delle richieste integrative pervenute dalla Provincia di Lecco e dal Comune di Bulciago;

Costatato che nel nuovo termine assegnato 14/09/2021 sono pervenuti seguenti pareri /comunicazioni:

### ARPA Lombardia - Pratica n. 2021.5.43.9

Comunicazione ARPA Lombardia, nella quale si comunica in sintesi che *...a decorrere dal 1 gennaio 2015 non sono più resi pareri in materia edilizia*, Ad ogni modo si richiama quanto espresso dalla scrivente Agenzia, con nota arpa\_mi.2021.0057607 del 9 aprile 2021, in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS.

*Si precisa inoltre che la presente comunicazione non può essere considerata equivalente ad assenso senza condizioni, mancando i presupposti normativi che riconoscono la titolarità di ARPA a esprimere pareri o valutazioni in ordine al procedimento in oggetto.*

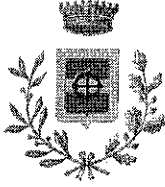
### ATS Brianza- Contributo Prot. 62867 del 06/08/2021 e successiva nota Prot. 70415 del 08/09/2021

*..relativamente agli spetti oggetto di variante urbanistica, non si rilevano motivi ostativi alla variante urbanistica proposta, in merito ai requisiti igienico sanitari e di sicurezza delle opere edilizie in progetto si ribadisce che nel rispetto dei presupposti di cui all'art. 20 c. 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i si rimanda all'asseverazione del progettista incaricato. Il presente parere non costituisce alcun atto di assenso senza condizione ai sensi della L.241/90. Tuttavia per gli aspetti igienico sanitari si ribadiscono le seguenti osservazioni (per le osservazioni vedasi il parere allegato parte integrante del presente documento) già formulate nella procedura di assoggettabilità della VAS*

### Provincia di Lecco

Parere favorevole Prot. 47113/2021 :

- Compatibilità con PTCP- Parere reso con Determinazione n. 721 del 07/09/2021, nel quale si esprime valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP del progetto presentato in variante al PGT per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria allegata alla medesima, e nel rispetto delle indicazioni evidenziate, e della prescrizione impartita dalla Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti Servizio Pianificazione territoriale
- Parere paesaggistico n.28/2021 parere favorevole



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

## Ufficio Tecnico

### Comune di Bulciago – Ufficio Tecnico

Parere Prot. 7563 del 14/09/2021 nel quale si esprime Parere Favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni in esso riportate e che qui si intendono tutte richiamate- acquisito sulla scrivania in data 15/09/2021;

Verificata la mancata presentazione di ulteriori pareri rispetto a quelli sopra indicati da parte degli Enti e soggetti invitati alla Conferenza;

Visti

- l'art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010 che disciplina: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.";

- l'art. 97, comma 1 della L.R. 12/2005 che testualmente recita: "Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo";

Osservato che in Regione Lombardia, secondo quanto previsto espressamente dall'art. 97, comma 1 della L.R. n. 2/2005, la disciplina dettata dall'art. 8 del D.P.R. 160/210 è da intendersi integrata dalle disposizioni regionali;

Ricordato che per quanto attiene la Variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto SUAP, il passaggio in Consiglio Comunale è unico, immediatamente a seguito della conclusione con esito favorevole della Conferenza di Servizi, e che, ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, rimane pur tuttavia da osservare quanto prescritto dall'art. 97, rispettivamente commi 4 e 5bis della L.R. 12/2005, ossia occorre procedere con il deposito del progetto in Variante al PGT vigente, finalizzato alla raccolta di eventuali osservazioni e la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo del proponente;

Dato atto che:

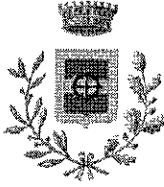
- ai sensi dell'art. 14bis, comma 5, l'Amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi dalla scadenza del termine entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

- nel caso di conferenza asincrona il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Anna Maria Raffaella Sacco, assume il ruolo di Presidente della Conferenza;

- necessita pertanto per quanto predetto adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza

### **Tutto ciò esposto e considerato in premessa,**

la Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina,



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 – C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

*Ufficio Tecnico*

## APPROVA

il progetto SUAP:ID: 02148590132-2306200-1740 comportante variante al PGT vigente, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 presentato dal Sig. Colombo Paolo Amministratore Unico della società Archiand s.r.l., con sede a Bulciago via M. D'Antona 1, per l'aumento superficie lorda di pavimento (sl) all'interno della sagoma edificio esistente del complesso industriale sito in Bulciago in via M. d'Antona per la produzione e l'assemblaggio di componenti d'arredo, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri pervenuti ed acquisiti, costituito dalla documentazione elencata all'allegato1 parte integrante del presente verbale,

## PRECISA

- Che il progetto SUAP, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri pervenuti ed acquisiti, viene approvato in variante parziale al Vigente Piano di Governo del territorio con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistica;
- che ai sensi dell'articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., "ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione";
- che, ai sensi dell'articolo 97 – 5 bis -della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., trattandosi di progetto "comportante variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica";

## DISPONE

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza;
- la pubblicazione del presente verbale mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune di Bulciago, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio;
- il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale per quindici giorni consecutivi dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni;
- di trasmettere il presente verbale, unitamente alla Determina di adozione al Sindaco, per quanto di propria competenza in relazione alle decisioni che competono al Consiglio Comunale.

Il Presidente della Conferenza, nella qualità di RUP, ritiene concluso il presente procedimento amministrativo, con successiva adozione della Determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi.

Il presente Verbale è costituito da n. 5 pagine, oltre agli Allegati di seguito riportati:

Elenco elaborati progetto pratica SUAP ID: 02148590132-2306200-1740 –Allegato1  
Decreto di esclusione di VAS e relativo verbale di conferenza verifica VAS  
ARPA Lombardia - Pratica n. 2021.5.43.9  
ATS Brianza- Prot. 62867 del 06/08/2021 e Prot. 70415 del 08/09/2021  
Provincia di Lecco Prot. 47113/2021 :  
Comune di Bulciago – Ufficio Tecnico Prot. 7563 del 14/09/2021



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

## *Ufficio Tecnico*

Si dichiara che il presente verbale sottoscritto in data 08/10/2021 verbalizza il procedimento amministrativo alla data del 15/09/2021.

Bulciago, 08/10/2021

Il Presidente  
Arch. Anna Maria Raffaella Sacco



ALLE.1 DOCUMENTI ALLEGATI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI CON I DOCUMENTI INTEGRATIVI RICHIESTI DAGLI ENTI

02148590132-23062020-1740.004.PDF.P7M	BONIFICO COMUNE BULCIAGO.pdf.p7m	copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione di esenzione	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.006.PDF.P7M	RT.ST.E.01-Rev1.008.20.Relazione calcolo.pdf.p7m	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.007.PDF.P7M	RT.ST.E.01-Rev1.008.20.Relazione calcolo.pdf.p7m	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.008.PDF.P7M	RT.ST.E.01-Rev1.008.20.Relazione calcolo.pdf.p7m	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE PORTANTI	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.009.PDF.P7M	ST.E.01-Rev1.008.20.Sopp.A Pianta e dettagli.pdf.p7m	ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.010.PDF.P7M	RT.ST.E.02-Rev0.008.20.Piano di manutenzione.pdf.p7m	PIANO DI MANUTENZIONE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.011.PDF.P7M	02148590132-23062020-1740.011.PDF.p7m	R.T.A. P.d.C D.g.r. 12 novembre 2018 n. XI/784	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.012.PDF.P7M	TAV.05.pdf.p7m	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.013.PDF.P7M	progetto elettrico.pdf.p7m	Progetto dell'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.014.PDF.P7M	legge 10.pdf.p7m	Relazione tecnica sui fabbisogni energetici	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.018.PDF.P7M	meccanico.pdf.p7m	Progetto dell'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e dell	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.019.PDF.P7M	M06-ACS servizi piano primo.pdf.p7m	Progetto degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.020.PDF.P7M	pratica vf unita.pdf.p7m	Progetto dell'impianto di protezione antincendio	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.021.PDF.P7M	relazione illuminotecnica.pdf.p7m	Progetto di altre tipologie di impianti	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.022.PDF.P7M	BONIFICO COMUNE BULCIAGO.pdf.p7m	Allega qui l'attestazione del pagamento pagOPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.026.PDF.P7M	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE.pdf.p7m	Relazione Tecnica di Asseverazione	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.027.PDF.P7M	MODULO 7.pdf.p7m	MODULO 7 - Asseverazione di congruità e conformità del progetto architettonico	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.028.PDF.P7M	Modulo 6.pdf.p7m	MODULO 6 - Asseverazione di congruità e conformità del progetto strutturale	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.029.PDF.P7M	Modulo 11.pdf.p7m	MODULO 11 - Dichiarazione del progettista strutturale relativa agli aspetti geotecnici dell'intervento	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.030.PDF.P7M	Modulo 12.pdf.p7m	MODULO 12 - Relazione illustrativa e scheda sintetica dell'intervento o di parti compiute dello stesso	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.034.PDF.P7M	ESTRATTO MAPPA, VISURE, ESTRATTO PGT.pdf.p7m	ESTRATTO MAPPA, VISURE, ESTRATTO PGT	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.035.PDF.P7M	TITOLI DI PROPRIETA' TITOLI LOCALIVI	TITOLI DI PROPRIETA' TITOLI LOCALIVI	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.036.PDF.P7M	Relazione in materia condominiale.pdf.p7m	Relazione rispondenza opere progettuali in merito al Condominio Gambaione	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.038.PDF.P7M	Relazione ciclo produttivo.pdf.p7m	RELAZIONE CICLO PRODUTTIVO	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.046.PDF.P7M	ST.E.02-Rev1.008.20.Sopp. B Pianta.pdf.p7m	TAV.2 ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.047.PDF.P7M	ST.E.03-Rev1.008.20.Sopp. B Dett.1.d12.pdf.p7m	TAV.3 ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020

02148590132-23062020-1740.048.PDF.P7M	ST.E.04-Rev0.008.20.Sopp.B Dett 24iz.pdf.p7m	TAV.4 ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.049.PDF.P7M	ST.E.05-Rev1.008.20.Sopp.B1.Pianta.pdf.p7m	TAV.5 ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.050.PDF.P7M	ST.E.06-Rev0.008.20.Sopp.B1.Dettagli.pdf.p7m	TAV.6 ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.051.PDF.P7M	ST.E.07-Rev1.008.20.Sopp.B2.Pianta e dettagli.pdf.p7m	TAV.7 ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.052.PDF.P7M	ST.E.08-Rev2.008.20.Sopp.C.Pianta e dettagli.pdf.p7m	TAV.8 ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.053.PDF.P7M	RT.ST.E.03-Rev0.008.20.Rel Scale interne.pdf.p7m	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE SCALE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.054.PDF.P7M	Tav1.pdf.p7m	TAV.1 SCALE: ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.055.PDF.P7M	Tav2.pdf.p7m	TAV.2 SCALE: ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.056.PDF.P7M	Tav3.pdf.p7m	TAV.3 SCALE: ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.057.PDF.P7M	ReportindagineTromograficaBulciagoLineaColomboREV01.pdf.p7m	INDAGINE TROMOGRAFICA	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.058.PDF.P7M	COLOMBO.pdf.p7m	Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.059.PDF.P7M	PROCURA.pdf.p7m	Procura speciale	27/07/2020
02148590132-23062020-1740.060.PDF.P7M	LINEA COLOMBO SRL - DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI.pdf.p7m	Allegare la dichiarazione di assenso con eventuale/ delega/ e e la copia del documento d'identità dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	27/07/2020
1.DOCUMENTAZIONE-FOTOGRAFICA.pdf.p7m	1.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m		28/01/2021
11-VALUTAZIONE-MAGGIOR VALORE.pdf.p7m	11-VALUTAZIONE MAGGIOR VALORE.pdf.p7m	11. VALUTAZIONE MAGGIOR VALORE ART.16 COMMA 4 lettera d -ter) del D.P.R. 380/2001 E S.M.I.	28/01/2021
3-CONVENZIONE.pdf.p7m	3. CONVENZIONE.pdf.p7m	3. PROPOSTA DI CONVENZIONE	28/01/2021
6-PROPOSTA-CALCOLO-ONERI.pdf.p7m	6. PROPOSTA CALCOLO ONERI.pdf.p7m	6. PROPOSTA CALCOLO ONERI CONCESSORI	28/01/2021
8-DICHIARAZIONE-ESENZIONE-INVARIANZA-IDRAULICA.pdf.p7m	8. DICHIARAZIONE ESENZIONE INVARIANZA IDRAULICA.pdf.p7m	8. DICHIARAZIONE ESENZIONE INVARIANZA IDRAULICA	28/01/2021
2-Relazione-variante-urbanistica.pdf.p7m	2. Relazione variante urbanistica.pdf.p7m	RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA	03/06/2021
3-Relazione-tecnico-descrittiva.pdf.p7m	3. Relazione tecnico descrittiva.pdf.p7m	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	03/06/2021
4-RELAZIONE-PAESAGGISTICA-SEMPLIFICATA.pdf.p7m	4. RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA.pdf.p7m	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	03/06/2021
5-COMPUTO-METRICO-PARCHEGGI-LATO-DESTRO-VIA-MINIERA-AGG.-31-maggio-2021.pdf.p7m	5. COMPUTO METRICO PARCHEGGI LATO DESTRO VIA MINIERA - AGG. 31 maggio 2021.pdf.p7m	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	03/06/2021
Allegato 6 DGR X-6738-2017-SUARDI-MICHELE.pdf.p7m	Allegato 6 DGR X-6738-2017 SUARDI MICHELE.pdf.p7m	ALLEGATO 6	03/06/2021
ATELIER-ARCHIAND-IMPATTO-acustico.pdf.p7m	ATELIER ARCHIAND impatto acustico.pdf.p7m	IMPATTO ACUSTICO	03/06/2021
ATELIER-ARCHIAND-srf-EMISSIONI-IN-ATMOSFERA-V-	ATELIER ARCHIAND srl - EMISSIONI IN ATMOSFERA - V 2021.pdf.p7m	EMISSIONI IN ATMOSFERA	03/06/2021

2021.pdf.p7m					
Dichiarazione-TERNA.pdf.p7m	Dichiarazione TERNA.pdf.p7m	DICHIARAZIONE TERNA			03/06/2021
PP5720-M-RT-M-rev04-estratto-no-capsol.pdf.p7m	PP5720-M-RT-M - rev04 estratto no capsol.pdf.p7m	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI			03/06/2021
RelazioneIdrogeologicaViaallaMini- eraBulciago.pdf.p7m	RelazioneIdrogeologicaViaallaMini- eraBulciago.pdf.p7m	RELAZIONE IDROGEOLOGICA			03/06/2021
TAVOLE-DI-PROGETTO-SUAP- GIUGNO-2021.pdf.p7m	Tavole di progetto SUAP Giugno 2021	TAVOLE GRAFICHE PROGETTO ARCHITETTONICO DA N° 1 A N° 10			28/06/2021
RELAZIONE-RICOGNITIVA- PL.pdf.p7	RELAZIONE RICOGNITIVA PL.pdf.p7m	RELAZIONE RICOGNITIVA			26/10/2020
1-RELAZIONE-PAESAGGISTICA.pdf.p7m	1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m	RELAZIONE PAESAGGISTICA			27/07/2021
2-DOCUMENTAZIONE-FOTOGRAFICA.pdf.p7m	2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			27/07/2021
3-TAVOLE-GRAFICHE.pdf.p7m	3 - TAVOLE GRAFICHE.pdf.p7m	3 - TAVOLE GRAFICHE			27/07/2021
4-SIMULAZIONI-FOTOGRAFICHE.pdf.p7m	4 - SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE.pdf.p7m	4 SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE			27/07/2021
5-DIRITTI-PROVINCIA.pdf.p7m	5 - DIRITTI PROVINCIA.pdf.p7m	5 DIRITTI PROVINCIA			27/07/2021
6-Dichiarazione.pdf.p7m	6 - Dichiarazione.pdf.p7m	6 DICHIARAZIONE			27/07/2021
7-Relazione-tecnica-parcheggi.pdf.p7m	7 - Relazione tecnica parcheggi.pdf.p7m	7 RELAZIONE TECNICA PARCHEGGI			27/07/2021
8-Relazione-adattabilita.pdf.p7m	8 - Relazione adattabilità.pdf.p7m	8 RELAZIONE ADATTABILITÀ			27/07/2021



Pratica n. 2021.5.43.9

Spettabile

SUAP CAMERA DI COMMERCIO DI LECCO  
23900 LECCO (LC)  
Email: suap.lc@cert.camcom.it

SUAP di Bulciago  
Email: comune.bulciago@legalmail.it

**Oggetto : Comunicazione SUAP pratica n.02148590132-23062020-1740 - SUAP 5828 -  
02148590132 ATELIER ARCHIAND S.R.L. [1/9]**

Rif. Nota prot. REP\_PROV\_LC/LC-SUPRO 0077140 del 29/06/2021 del SUAP-Lecco, nota ns. prot. arpa\_mi.2020 0103487 del 29/06/2021

In relazione a quanto in oggetto ed alla nota di cui ai riferimenti, si evidenzia quanto già comunicato dalla Scrivente Agenzia con nota prot. n. 174138 del 30 dicembre 2014, ossia che a decorrere dal 1° gennaio 2015 non sono più resi pareri in materia edilizia, compresi quelli presentati al SUAP.

Ad ogni modo si richiama quanto espresso dalla scrivente Agenzia, con nota arpa\_mi.2021.0057607 del 9 aprile 2021, in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Si precisa inoltre che la presente comunicazione non può essere considerata "equivalente ad assenso senza condizioni", mancando i presupposti normativi che riconoscono la titolarità di ARPA a esprimere pareri o valutazioni in ordine al procedimento in oggetto.

*Il Direttore dei Dipartimenti*  
Ing. Songini Fiorenzo

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rosa Valsecchi

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Francesco Pozza tel.: 0341.266.866 mail: f.pozza@arpalombardia.it





ATS Brianza



Pr. 0062867/21 del 06/08/2021  
Classificazione 2.3.5  
IPA:ATSMB AOO:ATSMB-MB

Al Responsabile SUAP  
del Comune di Bulciago

Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

Trasmessa via pec

**OGGETTO:** permesso di Costruire convenzionato inerente la proposta avanzata dalla ditta "Atelier Archiand srl" di aumento della superficie produttiva sito in comune di Bulciago (LC) via Massimo d'Antona n. 1 angolo via Stazione, in variante al vigente PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010. Convocazione Conferenza dei Servizi del 01/09/2021. *Trasmissione contributo ATS.*

A seguito della comunicazione da parte di codesta Amministrazione relativa alla procedura di cui all'oggetto, trasmessa tramite la nota recante prot. ATS n. 51159/21 del 30/06/2021:

- esaminata la documentazione trasmessa il 30/06/2021 con le note recanti prot. ATS n. 51133/21, n. 51136/21, n. 51138/21, n. 51144/21, n. 51148/21 n.51151/21, n 151154/21 e n. 51157/21;
- considerato che trattasi di un intervento finalizzato ad incrementare la superficie lorda di pavimento (SLP- SI) all'interno della sagoma dell'edificio esistente dove si svolge l'attività di produzione ed assemblaggio di componenti d'arredo ed è motivato dalla necessità aziendale di riorganizzare l'attività produttiva con aumento del personale impiegato;
- richiamate le osservazioni formulate da questa Agenzia nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante e contenute nella nota recante prot. ATS n. 32157/21 del 21/04/2021;
- preso atto dell'esito della procedura di esclusione dalla VAS e del relativo Decreto di esclusione trasmesso il 06/05/2021 con nota recante prot. ATS n. 36077/21, nel quale sono comunque state recepite, "...quali prescrizioni obbligatorie..." da recepire, le osservazioni formulate nell'ambito della procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- preso atto che tale proposta di PdC, presentata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, presuppone una variante urbanistica inerente le NTA del PGT vigente per la realizzazione di una nuova superficie produttiva pari a mq 1.707,70;
- preso atto altresì che la variante ha lo scopo anche di reperire maggiori superfici da destinare a parcheggio ad uso pubblico, con conseguente modifica dell'azzonamento (*elaborato C3*);
- vista la nota relativa alla comunicazione trasmessa da TERNA;
- preso atto di quanto dichiarato in merito alla necessità che gli impianti di trattamento aria garantiscano adeguate condizioni di microclima necessarie per il tipo di attività svolta nei locali;
- fatte salve le verifiche di codesta spettabile Amministrazione in merito alla conformità tecnica delle opere edilizie esistenti, rispetto ai titoli edilizi precedentemente rilasciati per gli immobili dell'insediamento produttivo di cui trattasi;
- precisato che la richiesta di PdC ai sensi dell'art. 20, c1 del DPR 380/01 e smi, deve essere accompagnata "... da una relazione a firma del tecnico progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto ... nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie...";
- rilevato che tra la documentazione trasmessa è presente anche la nuova Relazione Tecnica di Asseverazione a firma del tecnico progettista nella quale, al punto 11) *Conformità igienico-sanitaria*, si assevera che "l'intervento rispetta i requisiti igienico-sanitari";
- fatti salvi gli adempimenti in materia di prevenzione incendi, per le cui valutazioni si rimanda al competente comando dei VVF per il quale il tecnico dichiara che il progetto è stato presentato;
- fatto salvo il rispetto delle norme D. Lgs. 81/08 e smi e degli adempimenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- fatte salve le valutazioni in materia di emissioni in atmosfera;
- fatte salve le valutazioni in materia di rumore per le cui verifiche si demanda ai competenti enti;

tutto ciò premesso, relativamente agli aspetti oggetto di variante urbanistica al PGT vigente, non si rilevano motivi ostativi all'approvazione della variante urbanistica proposta. In merito ai requisiti igienico sanitari e di sicurezza delle opere edilizie in progetto, si ribadisce che, nel rispetto dei disposti di cui all'art. 20, c.1, del DPR 380/01 e smi, si rimanda all'asseverazione del

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA  
Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969  
Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco  
*protocollo@pec.ats-brianza.it*



progettista incaricato già allegata all'istanza di PdC, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ed in merito ai suddetti requisiti il presente parere non costituisce alcun atto di assenso senza condizione ai sensi della L. 241/90 e smi.

Tuttavia, per gli aspetti igienico sanitari, si ribadiscono le seguenti osservazioni già formulate nella procedura di assoggettabilità a VAS, seppur non esaustive:

1. tutti i locali di lavoro oggetto di intervento e gli esistenti, con requisiti eventualmente modificati a seguito della realizzazione delle nuove opere edilizie, dovranno possedere i regolari rapporti aeranti ed illuminati diretti, previsti dal Capitolo 11 del vigente RLI e del D.Lgs 81/08 e smi. Le motivazioni addotte dal progettista circa necessità di aerazione artificiale dei locali di lavorazione, sono da ritenersi del tutto generiche e non esaustive;
2. i locali uffici dovranno possedere idonea illuminazione naturale diretta, ed aerazione, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolo 11-bis del vigente RLI;
3. il locale di mq 153,90 posto al primo piano ed attraversato dalla sez. B-B, presenta il calcolo dei rapporti aeranti ed illuminanti errato, in quanto il medesimo calcolo deve essere effettuato con riferimento all'intera superficie del locale così come delimitato dalle pareti, senza dedurre lo spazio destinato a magazzino, come rappresentato in planimetria;
4. le aperture alte o poste in copertura ma utili a garantire i regolari rapporti aeranti naturali, dovranno essere azionabili con comandi accessibili ad altezza d'uomo;
5. i lucernari presenti sulla falda del tetto, dovranno possedere caratteristiche di resistenza atte ad eliminare il rischio di caduta nel vuoto o muniti di idonee reti anticaduta;
6. è fatto salvo il rispetto delle norme e gli adempimenti in materia di prevenzione incendi, per le cui valutazioni si rimanda alle determinazioni del competente comando dei VV.F.;
7. è fatto salvo il rispetto delle norme D. Lgs. 81/08 e smi e degli adempimenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
8. nel rispetto della vigente normativa in materia di rilascio dei titoli abilitativi all'edificazione, ex art. 20, c.1 del DPR 380/01 e s.m.i., i requisiti igienico sanitari delle future costruzioni e delle opere da realizzare, dovranno essere oggetto di asseverazione da parte del tecnico progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, e la presente nota non costituisce alcun assenso senza condizioni ai sensi della L. 241/90 e smi e non è sostitutiva della dichiarazione asseverata del tecnico progettista.

Si demanda infine all'Amministrazione Comunale la verifica di conformità tecnica delle opere edilizie esistenti rispetto ai titoli edilizi precedentemente rilasciati per gli immobili dell'insediamento produttivo di cui trattasi.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si comunica che nessun operatore di questa Agenzia parteciperà ai lavori della conferenza dei servizi del 01/09/2021 e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.S.D.  
Salute e Ambiente  
(Ing. Raffaele Manna)

Responsabile di procedimento e di U.O.S.D.: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805  
Pratica trattata da: Deborah Landrini - tel. 0341.281217 -- Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA  
Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969  
Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco  
[protocollo@pec.ats-brianza.it](mailto:protocollo@pec.ats-brianza.it)



DIREZIONE SANITARIA  
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA  
U.O.S.D. Salute e Ambiente  
DESIO 20832 - VIA NOVARA, 3 - TEL. 0362-304872/3 - TELEFAX 0362-304836  
LECCO 23900 - C.SO G. MATTEOTTI, 3 - TEL. 0341-281212 - TELEFAX 0341-281210

ATS Brianza



Pr. 0070415/21 del 08/09/2021  
Classificazione 2.3.5  
IPA:ATSMB AOO:ATSMB-MB

Al Responsabile SUAP  
del Comune di Bulciago

Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

Trasmessa via pec

**OGGETTO:** permesso di Costruire convenzionato inerente la proposta avanzata dalla ditta "Atelier Archiand srl" di aumento della superficie produttiva del sito in comune di Bulciago (LC) via Massimo d'Antona n. 1 angolo via Stazione, in variante al vigente PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010. Convocazione Conferenza dei Servizi del 15/09/2021. **Nota ATS.**

A seguito della nota recante prot. ATS n. 67635/21, trasmessa da parte di codesta Amministrazione il 30/08/2021 e relativa alla convocazione della Conferenza dei Servizi fissata per il giorno 15/09/2021:

- **preso atto** che nella nota viene comunicato il nuovo termine entro il quale le Amministrazioni devono trasmettere le proprie determinazioni in merito al procedimento di cui all'oggetto;
- **rilevato** che nella comunicazione si fa riferimento ad integrazioni trasmesse allo Sportello Unico dalla società Atelier Archiand srl a seguito di richieste documentali di altri Enti, che sarebbero state trasmesse il 30/07/2021 a tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento, ma che non risultano mai pervenute alla scrivente Agenzia;

per gli aspetti di competenza di questa Agenzia, con la presente si rimanda al contenuto della nota già trasmessa in data 06/08/2021 e recante prot. ATS n. 62867/21.

Si ribadisce che, relativamente agli aspetti oggetto di variante urbanistica al PGT vigente, non si rilevano motivi ostativi all'approvazione della variante urbanistica proposta.

In merito ai requisiti igienico sanitari e di sicurezza delle opere edilizie in progetto, nel rispetto dei disposti di cui all'art. 20, c.1, del DPR 380/01 e smi, si rimanda all'asseverazione del progettista incaricato già allegata all'istanza di PdC, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ed in merito ai suddetti requisiti il presente parere non costituisce alcun atto di assenso senza condizione ai sensi della L. 241/90 e smi.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.S.D.  
Salute e Ambiente  
(Ing. Raffaele Manna)

Responsabile di procedimento e di U.O.S.D.: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805  
Pratica trattata da: Deborah Landini - tel. 0341.281217 - Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA  
Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969  
Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco  
[protocollo@pec.ats-brianza.it](mailto:protocollo@pec.ats-brianza.it)





## Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Corso Matteotti, 3  
23900 Lecco, Italia  
Telefono 0341.295.423 - 460  
Fax 0341.295.333

e-mail [monica.santambrogio@provincia.lecco.it](mailto:monica.santambrogio@provincia.lecco.it)  
Pec: [provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it)

Prot. n.  
Tit. 7 - Cl. 4 - Fasc. 2021| 59 e 113  
*Protocollo digitale*

Lecco,

PEC

Spett.le  
SUAP Comune di Bulciago (13-)

**Oggetto:** Trasmissione del parere della Provincia di Lecco in sede di Conferenza di Servizi  
**Ente convocante:** Comune di Bulciago  
**Riferimento:** Prot. n. 36148-36149-36150-36151-36152-36153-36154-36155-36156 del 30/06/2021 e successive integrazioni prot. n. 41500 e 41501 del 30/07/2021  
**Richiedente:** Soc. Atelier Archiand s.r.l. – L.R. Sig. Colombo Paolo  
**Opera:** SUAP in variante al PGT per ampliamento superficie lorda di pavimento all'interno sagoma edificio esistente presso complesso industriale. Contestuali interventi sul prospetto e sulla copertura e realizzazione parcheggio con modifica recinzione  
**Luogo:** Comune di Bulciago – Via Massimo D'Antona e Via alla Miniera n. 1

Richiamato l'avviso di indizione di Conferenza di Servizi decisoria (art. 14 c. 2 e art. 14-bis della L.241/90) trasmesso dal SUAP del Comune di Bulciago, assunto ai prott. nn. 36148-36149-36150-36151-36152-36153-36154-36155-36156 del 30/06/2021 e successive integrazioni prot. n. 41500 e 41501 del 30/07/2021, si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi e si trasmette:

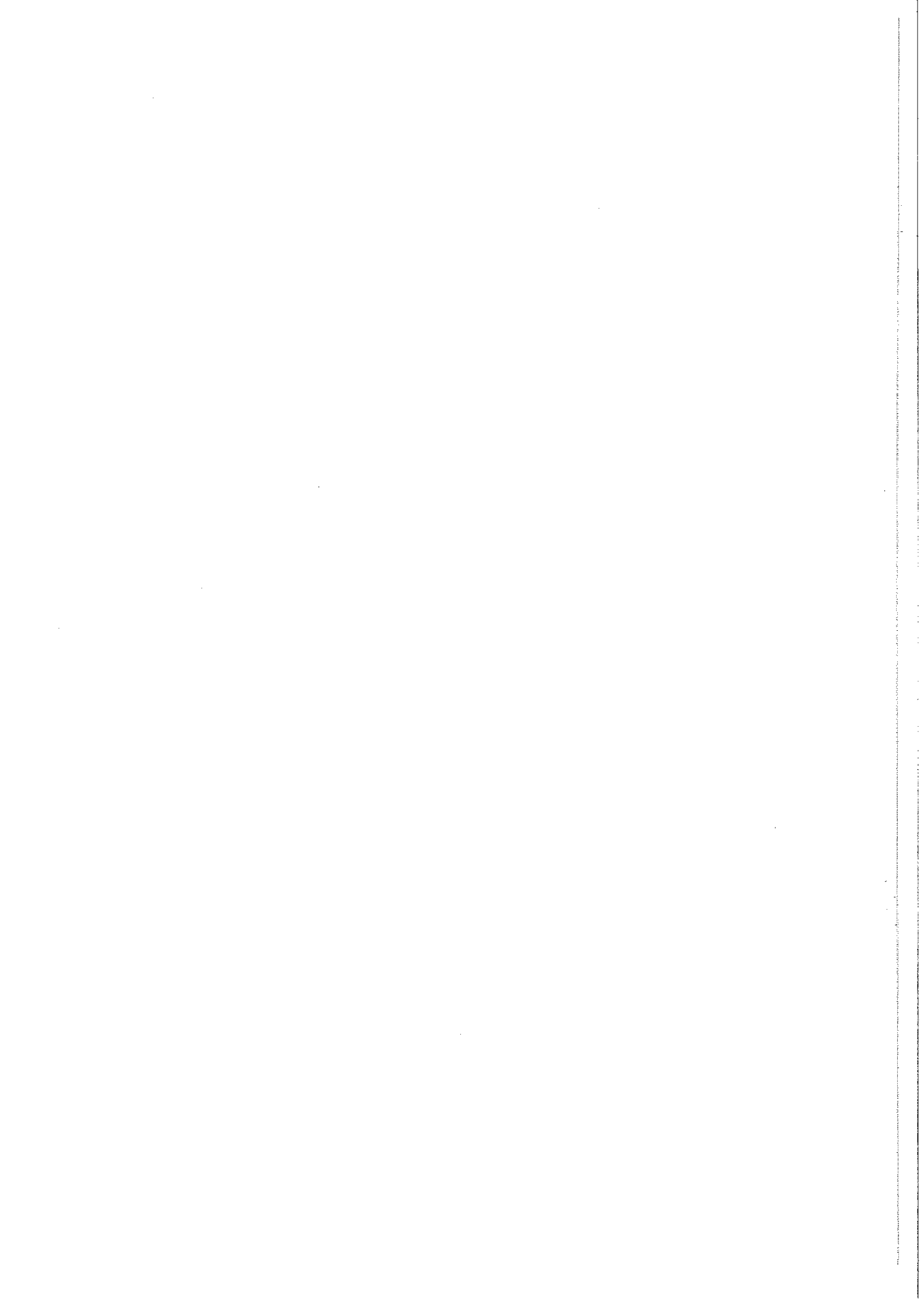
- **Determinazione N. 721 del 07/09/2021** - Comune di Bulciago. Valutazione di compatibilità con il PTCP (art. 97 l.r. 12/2005) in ordine allo sportello unico per le attività produttive comportante variante al PGT (art. 8 d.p.r. 160/2010). Progetto per ampliamento attività produttiva esistente - Soc. Atelier Archiand SRL.
- **Parere Paesaggistico N. 28/2021** - SUAP in variante al PGT per ampliamento superficie lorda di pavimento all'interno sagoma edificio esistente presso complesso industriale. Contestuali interventi sul prospetto e sulla copertura e realizzazione parcheggio con modifica recinzione.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
ing. Dario Strambini

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale*

Responsabile del procedimento: dott. Davide Spiller





Provincia di Lecco

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA III - APPALTI E CONTRATTI  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Determinazione N° 721 del 07-09-2021**

**OGGETTO: COMUNE DI BULCIAGO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP (art. 97 L.R. 12/2005) IN ORDINE ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE COMPORTANTE VARIANTE AL PGT (art. 8 D.P.R. 160/2010). PROGETTO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE - SOC. ATELIER ARCHIAND SRL**

Dirigente: Ing. Dario Strambini

Posizione Organizzativa - Responsabile procedimento: Dott. Davide Spiller

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA III**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 16 in data 4 marzo 2004, la Provincia di Lecco ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della L.R. n. 1/2000; tale deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni - n. 14 del 31 marzo 2004.
- con deliberazione consiliare n. 7 in data 23 e 24 marzo 2009, la Provincia di Lecco ha approvato la variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale alla L.R. 12/2005 e s.m.i.; tale deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi - n. 20 del 20 maggio 2009.
- con deliberazione consiliare n. 40 in data 9 giugno 2014, la Provincia di Lecco ha approvato la variante di revisione del vigente PTCP; tale deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 33 del 13 agosto 2014.

Considerato che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. attribuisce alla Provincia la valutazione di compatibilità con il Piano

Territoriale di Coordinamento Provinciale degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti.

Visto l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010 che attribuisce al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive la facoltà di convocare, dandone pubblico avviso, la Conferenza di Servizi, ai sensi della legge n. 241/90, art. 14, qualora il progetto presentato alla struttura dello "Sportello Unico per le Attività Produttive" comporti la variazione dello strumento urbanistico comunale.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 97, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. "alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento".

Vista la delibera n. 334 del 12.10.2005 con la quale la Giunta Provinciale ha approvato la circolare esplicativa "Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 5 D.P.R. 447/1998 e s.m.i.) - Criteri applicativi ai fini della valutazione di compatibilità con il P.T.C.P."

Preso atto che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Bulciago con nota prot. del 29.06.2021, pervenuta in Provincia in data 30.06.2021 (Prot. da n. 36148 a 36156 – Fasc. 7.4|2021|59) e successiva comunicazione del 30.08.2021 (Prot. prov. n. 45466 del 31.08.2021) ha indetto una conferenza di servizi relativa al progetto, comportante variante al Piano di Governo del Territorio, per l'ampliamento del complesso produttivo sito in via Massimo d'Antona n. 1 – società Atelier Archiand srl.

Vista la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, redatta dal Servizio Pianificazione Territoriale con il contributo del "Gruppo di valutazione per l'esame degli strumenti della pianificazione comunale".

Considerato che con deliberazione consiliare n. 16 del 29.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in via definitiva il bilancio di previsione 2021/2023.

Visto il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la l. n. 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Visto il vigente Statuto della Provincia di Lecco.

Visti gli artt. nn. 107 del d.lgs. 267/2000 e 35 dello Statuto della Provincia di Lecco relativi alle funzioni e responsabilità della dirigenza.

Visti gli artt. n. 183 del d.lgs. 267/2000 e n. 43 del Regolamento di Contabilità - approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 49 del 10.7.2017 - relativi agli impegni di spesa.

Richiamato il Decreto del Presidente n. 3 del 12.02.2021 con il quale è stato affidato l'incarico di funzione dirigenziale al sottoscritto con responsabilità della Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti.

Richiamato il Provvedimento prot. n. 45809 del 01.09.2021, con il quale è stato affidato l'incarico quale titolare di posizione organizzativa al sottoscritto con responsabilità del Servizio Pianificazione Territoriale I.C.T. – C.S.T. sino al 31.12.2021.

## DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990.
2. Di esprimere, ai sensi dell'art. 97 comma 2 della L.R. n. 12/2005, valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, in ordine al progetto comportante variante al PGT del Comune di Bulciago per l'ampliamento del complesso produttivo della ditta soc. Atelier Archiand srl, con sede in via Massimo d'Antona n. 1, per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria di cui all'Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di aver verificato ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 e s.m.i. il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo.
4. Di dare atto che non sussistono elementi di incompatibilità del progetto con le previsioni prevalenti del PTCP.
5. Di dare atto che non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, atteso che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
6. Di dare atto che con la presente determinazione vengono rispettate le misure di prevenzione previste dal Piano anticorruzione 2021-2023.
7. Di dare atto che vengono rispettate le misure in materia di tutela della privacy previste dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR).
8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line della Provincia di Lecco
9. Di trasmettere al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Bulciago copia della presente determinazione, al fine di perfezionare l'iter di approvazione della variante allo strumento di pianificazione comunale.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott. Davide Spiller

IL DIRIGENTE

Ing. Dario Strambini

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005.



Provincia di Lecco

Allegato A

Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Corso Matteotti, 3  
23900 Lecco, Italia  
Telefono 0341.295.423 - 458  
Fax 0341.295.333

e-mail [alessia.casartelli@provincia.lecco.it](mailto:alessia.casartelli@provincia.lecco.it)  
pec [provincia.lecco@ic.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@ic.legalmail.camcom.it)

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP**  
ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

**Comune di Bulciago**

**Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PGT (art. 8 DPR 160/2010) – aumento di superficie lorda di pavimento all'interno della sagoma dell'edificio esistente e individuazione area a standard - via Massimo d'Antona 1, Soc. Atelier Archiand srl.**

**PREMESSE**

Il Comune di Bulciago è dotato di PGT approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 22.07.2008 e pubblicata sul BURL n. 15 del 15.04.2009. Successivamente il Comune ha approvato una variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26.10.2011 e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2012.

Con note comunali del 29.06.2021 (Prot. Provincia dal n. 36148 al n. 36156 del 30.06.2021) il Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di - Bulciago ha indetto una conferenza di servizi relativa alla richiesta di ampliamento produttivo della ditta Soc. Atelier Archiand srl in variante al PGT vigente del Comune di Bulciago, mediante procedimento SUAP, così come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dall'art. 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.



## ELABORATI DI PROGETTO

Il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche
- Relazione tecnica sui fabbisogni energetici
- Relazione tecnica di asseverazione
- Estratto mappa, visure, estratto PGT
- Titoli di proprietà, titoli locativi
- Relazione rispondenza opere progettuali in merito al condominio Gambaione
- Relazione ciclo produttivo
- Documentazione fotografica
- Proposta di convenzione
- Proposta di calcolo oneri concessori
- Relazione variante urbanistica
- Relazione tecnico descrittiva
- Relazione paesaggistica semplificata
- Computo metrico estimativo
- Tavole grafiche progetto architettonico da n. 1 a n. 10
- Relazione ricognitiva
- Indagine tromografica
- Dichiarazione esenzione invarianza idraulica
- Allegato 6 DGR X/6738-2017
- Relazione idrogeologica
- Relazione sui materiali impiegati
- Relazione di calcolo delle strutture
- Fascicolo dei calcoli delle strutture portanti
- Elaborati grafici e particolari costruttivi delle strutture
- Piano di manutenzione
- Modulo 7 - asseverazione di congruità e conformità del progetto architettonico
- Modulo 6 - asseverazione di congruità e conformità del progetto strutturale
- Modulo 11 - dichiarazione del progettista strutturale relativa agli aspetti geotecnici dell'intervento
- Modulo 12 - relazione illustrativa e scheda sintetica dell'intervento o di parti compiute dello stesso
- Tav.2 elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Tav.3 elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Tav.4 elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Tav.5 elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Tav.6 elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Tav.7 elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Tav.8 elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Relazione di calcolo delle strutture scale
- Tav.1 scale: elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Tav.2 scale: elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Tav.3 scale: elaborati grafici e particolari costruttivi strutture
- Progetto dell'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli
- Progetto dell'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione
- Progetto degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- Progetto di altre tipologie di impianti
- Impatto acustico
- Emissioni in atmosfera
- Dichiarazione terna
- Progetto impianti meccanici
- Progetto dell'impianto di protezione antincendio



## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto di SUAP in variante al PGT vigente riguarda l'ampliamento dell'attività produttiva esistente mediante aumento della superficie lorda di pavimento (sl) ad uso produttivo, all'interno della sagoma degli edifici esistenti. Il progetto prevede la formazione di una nuova superficie produttiva pari a mq. 1.707,70, per la quale devono essere previsti i relativi parcheggi pertinenziali pari ad 1/6 della Sl. L'area individuata per la dotazione di parcheggi pubblici (ad uso pubblico) ed area a standard per destinazioni produttive, e l'ulteriore area a parcheggi di interesse pubblico e generale a servizio degli insediamenti produttivi da cedersi al Comune, sono ubicate in area non limitrofa, ma in continuità al complesso produttivo.

La proposta di variante inserisce una porzione del mappale 4303 in "aree di interesse pubblico o generale" con l'identificativo "P" parcheggi - polo produttivo di Interesse Sovracomunale individuato nel P.T.C.P. La superficie del mappale interessata dalla variante SUAP è di circa mq. 800,00.

## PREVISIONI DI INTERESSE REGIONALE (PTR)

Il Comune di Bulciago non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti, ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005, all'invio del PGT o sua variante in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal Piano Territoriale Regionale.

A seguito dell'integrazione del PTR, approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 (BURL n. 11 - Serie Avvisi e concorsi), i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

## PREVISIONI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PTCP)

L'attività esistente, oggetto del progetto di ampliamento, è individuata nel PTCP – Quadro Strutturale 1 – assetto insediativo all'interno delle aree produttive di interesse sovracomunale (art. 28 delle norme del PTCP) individuate nel Polo produttivo di interesse sovracomunale di Cassago-Bulciago.

Il PTCP vigente evidenzia per l'area di intervento:

- "Quadro Strutturale 1 – assetto insediativo": le aree risultano localizzate entro l'ambito di accessibilità sostenibile di cui all'art. 20 delle NdA del PTCP;
- "Quadro Strutturale 3 – sistema rurale paesistico ambientale": le aree lungo la roggia Gambaione, sono individuate quali "*ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde*" di cui all'art. 60 delle NdA del PTCP;
- "Quadro Strategico – Rete Ecologica Provinciale – progetto": le aree lungo la roggia Gambaione, che nello specifico è individuata quale "*corridoio fluviali di secondo livello da riqualificare*" di cui all'art. 61 delle NdA del PTCP.



**VERIFICA DELLA COERENZA DELLA VARIANTE RISPETTO AI CRITERI E AGLI INDIRIZZI INDIVIDUATI DAL PTR PER CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO ai sensi della l.r. n. 31/2014**

Si richiama l'art. 5 comma 4 della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 che dispone in particolare *"Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b-ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, ... I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005. Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo..."*.

La proposta di variante SUAP consente un aumento della superficie lorda di pavimento in un edificio all'interno di un'area industriale esistente e contestualmente genera un nuovo consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 e s.m.i., in quanto incrementa la superficie urbanizzata destinata a parcheggio, a discapito di una zona attualmente libera e destinata a verde di salvaguardia nel PGT vigente.

La tipologia della variante ricade tra quelle consentite dall'art. 5 comma 4 della Legge n. 31/2014 nella fase transitoria, e pertanto è coerente rispetto ai criteri e agli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo ai sensi della l.r. n. 31/2014.

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ con il PTCP ai sensi della l.r. n. 12/2005**

**ESAME E CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE PREVISIONI DEL PTCP CON EFFICACIA PRESCRITTIVA E PREVALENTE SUGLI ATTI DEL PGT**

**TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI**

Il territorio del Comune di Bulciago è caratterizzato dalla presenza di zone di notevole interesse pubblico particolarmente rilevanti dal punto di vista delle qualità paesistiche, ambientali e di testimonianze storiche per cui sono operativi i vincoli di tutela paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 art. 10 e art. 142, comma 1, punti c), e g). Nel Comune è riconosciuta dal PTCP l'unità di paesaggio "degli anfiteatri e delle colline moreniche - D2 - La Brianza Casatese".

Il comparto oggetto di intervento ricade nella zona produttiva del Comune di Bulciago, in prossimità del corridoio ecologico e in corrispondenza delle *zone di completamento della rete ecologica* individuate dal PTCP nella tavola Quadro Strategico - Rete Ecologica Provinciale - progetto.



Il Servizio Cultura, Turismo e Sport esprime il seguente parere: *"Nulla da rilevare per quanto di competenza"*.

#### **RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO**

Alla proposta di intervento in variante al PGT è allegata la relazione idrogeologica e la asseverazione del geologo di cui all'Allegato 6 della D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738.

Alla proposta di variante inoltre è allegata la dichiarazione del tecnico incaricato che, per la tipologia di intervento, non è necessaria la presentazione di progetto di invarianza idraulica e idrogeologica.

Il Servizio Ambiente esprime il seguente parere: *"Nulla da rilevare per quanto di competenza"*.

#### **INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ**

L'intervento in progetto non modifica gli accessi esistenti all'area.

La Direzione Organizzativa IV - Protezione Civile Trasporti e Mobilità – Viabilità esprime il seguente parere: *"Nulla da rilevare per quanto di competenza sulla viabilità provinciale"*.

#### **AMBITI AGRICOLI**

La variante non interessa "ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico" di cui al "Quadro strutturale 3 - Sistema rurale paesistico ambientale" del PTCP provinciale.

#### **RETE ECOLOGICA**

L'ampliamento delle aree a standard per parcheggio dell'attività produttiva da cedere al Comune è localizzato lungo la roggia Gambaione, individuata nel PTCP quale "corridoio fluviali di secondo livello da riqualificare" di cui all'art. 61 delle NdA del PTCP.

Si sottolinea l'importanza della realizzazione di interventi ecologico ambientali contestualmente all'ampliamento. A tal fine, si richiama l'elaborato del PTCP *"Documento Tecnico 2 - Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale"*.

#### **VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Nel Comune di Bulciago non sono presenti siti di Rete Natura 2000.



## ESAME E CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE PREVISIONI DEL PTCP DI CARATTERE ORIENTATIVO

### ASPETTI INSEDIATIVI

Il progetto è localizzato nell'area produttiva di interesse sovracomunale dei comuni di Bulciago e Cassago individuati dal PTCP nel *Quadro Strutturale 1 - Assetto insediativo*, per essi valgono le disposizioni previste dall'art. 28 delle norme di attuazione del PTCP. L'ampliamento delle aree a standard per parcheggi verrà localizzato lungo il torrente Gambaione.

### CONSUMO DI SUOLO

La proposta di variante SUAP consente un aumento della superficie lorda di pavimento all'interno dell'area già industriale, genera un nuovo consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 e s.m.i. in quanto incrementa la superficie urbanizzata, che verrà destinata a parcheggio, a discapito di una zona attualmente libera e destinata a verde di salvaguardia nel PGT vigente.

**Si sottolinea che il Comune dovrà considerare tale aspetto nella fase di adeguamento del PGT alla l.r. 31/2014, ricomprendendo nel calcolo della superficie urbanizzabile del prossimo PGT le superfici impiegate per l'intervento in oggetto.**

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ' DOLCE

Il progetto non interferisce con previsioni o progetti della mobilità dolce previsti da strumenti sovracomunali o dal PGT vigente.

Il Servizio Protezione Civile, Trasporti e mobilità esprime il seguente parere: *"Nulla da rilevare per quanto di competenza"*.

### SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3 comma 2, della L.R. 12/2005: *"Gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale e settoriale a diverso livello ed i relativi studi conoscitivi territoriali utilizzano, come informazione topografica di riferimento, il DBT. Fatte salve esigenze di maggior dettaglio, quali rilievi topografici a scale maggiori, non è consentito utilizzare altre basi dati topografiche di riferimento"*.

Ai fini della consegna del PGT in formato digitale e dell'approvazione definitiva del PGT, si rimanda ai documenti disponibili sul sito internet di Regione Lombardia nella sezione dedicata alla pianificazione comunale e provinciale:

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Territorio/Pianificazione-comunale-e-provinciale/sit-integrato-pianificazione-comunale/sit-integrato-pianificazione-comunale>.



I confini comunali da utilizzare per la tavola di sintesi delle previsioni di piano del PGT e per le successive pianificazioni sono quelli definiti dai Comuni a seguito degli incontri convocati nel 2009 (nota prot. n. 21937 del 07.05.2009) nell'ambito del progetto di realizzazione del Database Topografico per l'aggregazione "Provincia di Lecco", a cui il Comune ha aderito.

## CONCLUSIONI

Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della l.r. 31/2014, nella presente istruttoria è stata eseguita la **verifica del corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo.**

Ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP, acquisito il parere del "Gruppo di Valutazione per l'esame degli strumenti della pianificazione comunale", si propone la seguente valutazione: **valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP del progetto presentato in variante al PGT ex art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i. con le indicazioni di cui ai precedenti paragrafi.**

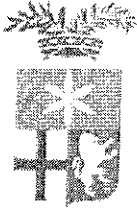
Si ricorda che, riguardando la procedura di Sportello Unico in oggetto un "progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici", ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005 "...prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica".

Si ricorda infine che ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della variante al PGT dovrà esplicitare le modalità di recepimento delle indicazioni contenute nella valutazione di compatibilità provinciale.

Lecco, 06.09.2021

Il Responsabile del Servizio  
dott. Davide Spiller

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del Codice dell'Amministrazione digitale*



## Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Corso Matteotti, 3  
23900 Lecco, Italia  
Telefono 0341.295.423  
Fax 0341.295.333

Pec: [provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it)

Tit. 7 - Cl. 4 - Fasc. 2021|113

### PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO n. 63/2021 del 02/09/2021

**Oggetto:** Istanza di parere paesaggistico nell'ambito di Conferenza di Servizi  
**Ente convocante:** Comune di Bulciago  
**Riferimento:** Prott. n. 36148-36149-36150-36151-36152-36153-36154-36155-36156 del 30/06/2021 e successive integrazioni prot. n. 41500 e 41501 del 30/07/2021  
**Richiedente:** Soc. Atelier Archiand s.r.l. – L.R. Sig. Colombo Paolo  
**Opera:** SUAP in variante al PGT per ampliamento superficie lorda di pavimento all'interno sagoma edificio esistente presso complesso industriale. Contestuali interventi sul prospetto e sulla copertura e realizzazione parcheggio con modifica recinzione  
**Luogo:** Comune di Bulciago – Via Massimo D'Antona e Via alla Miniera n. 1

**Considerato** che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 in base all'art. 142, comma 1, lett. c);

**Dato atto** che la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita alla Provincia ai sensi dell'art. 80, comma 9 della L.R. n. 12/2005 in quanto il Comune di Bulciago non è dotato di idonea Commissione per il paesaggio;

**Rilevato** che le aree interessate dal progetto appartengono all'unità di paesaggio "Fascia Collinare - D2 - La Brianza Casatese – Paesaggio Collinare - Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche" così come individuata nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

**Viste** le schede degli elementi costitutivi del paesaggio (Appendice B della D.G.R. IX/2727 del 22/12/2011): *1.8 corsi d'acqua, 1.10 boschi e foreste, 2.5.14 pavimentazioni esterne, 2.5.15 reti tecnologiche;*

**Vista** la documentazione progettuale a corredo dell'avviso di indizione della Conferenza di Servizi e le successive integrazioni;

**Effettuate** la lettura e l'interpretazione del contesto paesistico;

**Individuati** gli elementi di vulnerabilità e di rischio;

**Valutate** le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto;

### PARERE

La Commissione per il paesaggio, esaminata la proposta progettuale, valuta compatibile l'intervento con il contesto paesaggistico di riferimento ed esprime **parere favorevole**.



Si precisa che il presente parere è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di stretta competenza ai sensi dell'art. 80, comma 9 della L.R. n. 12/2005 e per quanto concerne la compatibilità paesistica delle opere, limitatamente ai fini e per gli effetti della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004.

L'esito delle valutazioni è risultato: **FAVOREVOLE**

La Commissione per il paesaggio:

dott. Davide Spiller

dott. Francesco Mazzeo

arch. Laura Ferrari

Il presente parere è stato formulato nella riunione della Commissione per il paesaggio tenutasi in modalità telematica - utilizzando la piattaforma web Microsoft Teams - il giorno 02/09/2021.

Il presidente della Commissione  
dott. Davide Spiller

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale*



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

Ufficio Tecnico  
Prot.

Bulciago, 14/09/2021

Allo Sportello Suap del Comune di Bulciago

Oggetto: SUAP n. 02148590132-23062020-1740 Permesso di costruire in variante al PGT

In riferimento alla pratica in oggetto, preso atto della relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista redatta ai sensi dell'art. 20 c. 1 del DPR 380/2001;

Vista la trattativa intercorsa tra l'Operatore economico e l'A.C. e l'atto d'indirizzo espresso con la Giunta Comunale n. 60 del 14/09/2021

Si esprime parere favorevole

all'intervento per quanto di competenza, alle seguenti condizioni:

1. Che la proposta progettuale relativa al reperimento di aree a standard e dotazioni parcheggio sia così precisata:
  - cessione gratuita di parte del mappale n.4303 per una superficie di mq 231,52 quale area a standard pari al 10% della Si prevista per legge;
  - cessione gratuita dell'area destinata a parcheggio di mq 291,00 - mappali 4305 parte e parte 3466 - ad assolvimento di quanto previsto nelle NTA art. 4.3 del PGT;
  - cessione gratuita del mappale 3661 area destinata alla viabilità - strada alla Miniera, per la porzione di area pari a mq 219,14 posta prima del cancello esistente con la sottoscrizione della convenzione e per la restante superficie di mq 679,67 da cedere con la futura edificazione sul mappale 3466;
  - assoggettamento all'uso pubblico della restante area per mq 679,67 del mappale n.3661 (parte) e delle aree a parcheggio sopra reperate (mappale 4305 parte - 3466 parte -4303 parte) fino alla cessione definitiva che avverrà con l'edificazione sul mappale 3466;
  - realizzazione di n.17 parcheggi auto e n. 3 posti moto sul mappale n. 4303, assoggettamento all'uso pubblico e futura cessione per una superficie complessiva di mq 231,52, e la dotazione di una stazione di ricarica veicoli elettrici possibilmente nei pressi del mappale 3626 o nel luogo che sarà concordato con l'A.C., per la corresponsione del maggior valore ex art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. 380/2001.;
2. di porre a carico la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree ad uso pubblico suddette al soggetto attuatore/ proprietario del mappale 3466 fino alla cessione definitiva delle aree e di indicare con apposita segnaletica, a carico del proponente, la presenza del parcheggio pubblico;
3. che per l'edificazione sul lotto di cui al mappale 3466, la proprietà dovrà procedere al reperimento nel lotto stesso di tutte le aree a parcheggio pertinenziale e pubblico previste dalla normativa vigente
4. che l'eventuale redistribuzione dei medesimi parcheggi sul mappale 4303, a carico del proponente, dovrà essere soggetta al Permesso di Costruire convenzionato
5. lo schema di convenzione sia aggiornato secondo l'atto d'indirizzo della Giunta Comunale che sarà trasmesso successivamente alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio



# COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

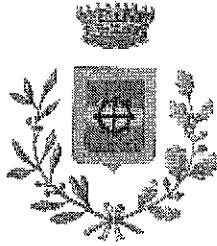
Via Dante n. 2 – C.a.b. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

## *Ufficio Tecnico*

6. le dichiarazioni di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali per i mappali 3597-sub 701 e 3696 sub 701 siano presentate perentoriamente prima della approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica.

Si comunica altresì che tutti gli elaborati tecnici dovranno essere aggiornati e presentati allo Sportello SUAP secondo il presente parere prima dell'approvazione del Consiglio Comunale.

Il Responsabile degli Uffici Tecnico Manutentivi e SUAP  
Arch. Anna Maria Sacco



COPIA

# COMUNE DI BULCIAGO

## PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE N. 60  
in data: 14-09-2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: OGGETTO: COMPARTO PRODUTTIVO ATELIER ARCHIAND SRL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE PROCEDURA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE ATTI DINDIRIZZO IN MERITO AGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **12:40**, in Video Conferenza previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Cattaneo Luca</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Puricelli Raffaella</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Filippone Antonino</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

risultano presenti n. **3** e assenti n. **0**.

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Francesco Motolese** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Luca Cattaneo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**N. 60 in data 14-09-2021**

**OGGETTO: OGGETTO: COMPARTO PRODUTTIVO ATELIER ARCHIAND SRL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE PROCEDURA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE ATTI DINDIRIZZO IN MERITO AGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 12 del 26/02/2021 con la quale è stato avviato il procedimento di variante al P.G.T. vigente inerente la proposta progettuale riguardante la l'istanza del sig. Paolo Colombo – c.f. CLMPLA68H17F704M- residente in Besana B.za (MB) in qualità di Amministratore Unico della società Altelier Archiand s.r.l. – P. Iva 02147590132), conduttore del comparto di cui ai mappali n. 3597 sub. 701, 3596 sub. 701, 3599 sub. 701, 3466, 4305, 4303 del foglio n.6, interessato al progetto finalizzato a soddisfare l'aumento di superficie lorda di pavimento, all'interno della sagoma degli edifici produttivi esistenti presso il complesso industriale sito in via M. D'Antona n. 1, da parte della Società Altelier Archiand s.r.l, a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell' art.97 della L.R. n. 12/2005, art. 8 D.P.R. n. 160/2010, art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, pervenuta in forma telematica al SUAP in data 28.07.2020 (codice sportello 5628 ID pratica = 02148590132-23062020-1740), con contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- con decreto n. 1/2021 in data 30/04/2021 l'Autorità Competente per la VAS ha escluso dalla procedura di valutazione Ambientale strategica la proposta di Permesso di Costruire in variante al PGT di cui sopra;
- in data 29/06/2021 è stata indetta convocazione conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14 c. 2 con le modifiche introdotte dall' art. 13 della L. 120/2020 per l'acquisizione pareri dagli Enti competenti in merito a
  - Compatibilità al PTCP della Provincia di Lecco
  - Parere per il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica per il Comune di Bulciago
  - Parere per il rilascio Permesso di Costruire da parte del Comune di Bulciago
  - Parere per valutazione del progetto prevenzione incendi
  - Parere in merito alle emissioni emesse
- Richiamata la nota del SUAP che ha assegnato un nuovo termine per la presentazione dei pareri/attestazione /nulla osta da parte degli Enti Competenti invitati alla Conferenza dei Servizi di cui sopra
- Parte integrante del permesso di Costruire convenzionato è l'atto di convenzione in cui si disciplinano gli obblighi assunti da proponente a seguito della richiesta di variante richiesti dall'Amministrazione Comunale;

ATTESO che l'Amministrazione Comunali si è sempre pronunciata a favore del Permesso di costruire in variante del PGT sopra descritto valutando che la richiesta dell'aumento di superfici utile interna non comporta impatto ambientale, rimanendo all'interno della sagoma dell'edificio la nuova superficie lorda di pavimento richiesta a condizione che si reperissero in luogo quanti più parcheggi possibili;

RICHIAMATO lo schema di convenzione allegato alla pratica SUAP. 02148590132-23062020-1740 e ritenuto di procedere con integrazione e modifiche di alcuni commi al fine di definire meglio le pattuizioni convenzionali tra l'operatore e l'Amministrazione Comunale di Bulciago;

ATTESO CHE si è stabilito in €/mq 15,00, per la superficie lorda di pavimento richiesta con la variante urbanistica, la monetizzazione del contributo straordinario per la richiesta di variante urbanistica;

RISCONTRATO l'interesse pubblico dell'A.C. nella formazione di parcheggi da realizzare in prossimità del comparto produttivo Gambaione al fine di migliorare la situazione esistente;

ACQUISITA agli atti la relazione tecnica a firma del Responsabile degli Uffici tecnico Manutentivi che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VALUTATO per le considerazioni sopra espresse, di scomputare la monetizzazione del contributo straordinario con la realizzazione di un'ulteriore area a parcheggio posta su parte del mappale 4303 e di concedere lo scomputo degli oneri

affidenti alle urbanizzazioni primarie per gli ulteriori parcheggi realizzati sul mappale parte 4305/parte 3466, atteso il relativo calcolo sulla sola sosta per la particolare conformazione del comparto e delle aree da cedere;

VALUTATA la convenienza per il Comune di Bulciago di attribuire a carico dell'operatore la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a parcheggio istituendo l'uso pubblico fino all'acquisizione delle stesse in proprietà con la futura edificazione del comparto di cui al mappale 3466;

VALUTATO al fine di preservare in sicurezza tale tratto di viabilità e parcheggi pubblici che risultano particolarmente defilati rispetto all'insieme della viabilità del comparto di mantenere il cancello in essere e di indicare con apposita segnaletica, a carico del proponente, di PARCHEGGIO PUBBLICO - orari di apertura ore 6,00 / 21,00, con codice automatico di apertura dato all'A.C. che potrà utilizzarlo anche fuori orario per esigenze pubbliche;

DATO ALTRESI' ATTO che la procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive è regolamentata dall'art. 97 della L.R. 12 del 2005 e s.m.i. e dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art 14 comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005 "Qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di PGT, dopo l'adozione da parte del Consiglio comunale, si applica quanto previsto dall'articolo 13, commi da 4 a 12";

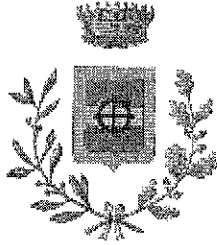
RICHIAMATA la LR 12/2005, in particolare l'art 13 che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT;

#### DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto riportato nella parte narrativa della presente deliberazione;
2. Di deliberare l'interesse pubblico dell'A.C. della presente variante del PGT nella formazione di parcheggi da realizzare in prossimità del comparto produttivo Gambaione al fine di migliorare la situazione esistente;
3. Di demandare il Responsabile degli Uffici tecnico Manutentivi di apportare le seguenti modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione presentato dal proponente:
  - a) Di concedere la cessione gratuita delle aree di cui ai mappali n. 4305(parte) – 4303 (parte)/ 3466 (parte) e (parte) del mappale n. 3661 indicate negli elaborati grafico allegati alla pratica SUAP, con l'attuazione (presentazione della segnalazione certificata di agibilità) dell'edificazione del comparto di cui al mappale n.3466 a condizione che le aree siano cedute in buono stato di manutenzione;
  - b) Di concedere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria pari a € 24.334,72 per la realizzazione del parcheggio posto sui mappali nn. 3466 e 4303;
  - c) Di concedere lo scomputo dall'importo da versare quale importo per la corresponsione del maggior valore ex art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. 380/2001 per la realizzazione e assoggettamento all'uso pubblico e futura cessione dei parcheggi posti sul mappale 4303 per un valore di € 20.385,40 e per la realizzazione di una stazione di ricarica di veicoli elettrici possibilmente nei pressi del mappale 3626 o nel caso di inadeguatezza della rete elettrica in loco, nel luogo che sarà concordato con l'A.C. per un valore di € 6.912,09,
  - d) Di porre a carico la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a parcheggio ad uso pubblico al soggetto attuatore/ proprietario del mappale 3466 fino alla cessione definitiva delle aree.
  - e) Di mantenere il cancello in essere e di indicare con apposita segnaletica, a carico del proponente, di PARCHEGGIO PUBBLICO - orari di apertura ore 6,00 / 21,00, con codice automatico di apertura dato all'A.C. che potrà utilizzarlo anche fuori orario per esigenze pubbliche al fine di preservare in sicurezza tale tratto di viabilità e parcheggi pubblici che risultano particolarmente defilati rispetto all'insieme della viabilità del comparto;
  - f) Di determinare che il cancello permarrà in essere sino al concretizzarsi della cessione di tutte le aree a seguito della avvenuta costruzione sul mappale 3466. Prima della cessione il soggetto proponente si impegna a smontare e rimuovere a propria cura e spese il cancello che resterà di proprietà del proponente;
  - g) Di prevedere che per l'edificazione sul lotto di cui al mappale 3466, la proprietà dovrà procedere al reperimento nel lotto stesso di tutte le aree a parcheggio pertinenziale e pubblico previste dalla normativa vigente;
  - h) Di definire che l'area di mq 37,83 indicata in blu risulta un'area libera da asservire o cedere all'attuazione della futura edificazione del comparto edificabile del mappale 3466.

i) E' consentito al soggetto attuatore di modificare la forma e la dislocazione delle due aree a parcheggio, realizzate in adempimento della presente convenzione, poste in fregio a Via della Miniera, da realizzarsi sui mappali 4303/3466 (parte) e 4305 (parte), in caso di ulteriore necessità di reperimento di aree a parcheggio, anche derivanti dalla nuova edificazione sul lotto mapp.le 3466, mantenendo il medesimo numero di stalli approvati, di comune accordo tra il proponente ed il Comune in modo che essa possa essere resa fruibile nel migliore dei modi possibili, essendo la medesima finalizzata appunto per la dotazione di standard - parcheggi pubblici dell'ambito. L'eventuale redistribuzione a carico del proponente dovrà esse soggetta al Permesso di Costruire convenzionato.

4. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutte le ulteriori incombenze relative all'esecuzione del presente atto, completando l'istruttoria e predisponendo tutta la documentazione necessaria per la Conferenza di Servizi e la successiva approvazione del Programma – Sportello Unico – di cui trattasi del competente Consiglio Comunale, in coerenza e secondo le modalità procedurali previste nella Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. Di comunicare l'adozione del presente atto al capogruppo consiliare contestualmente alla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.



**COMUNE DI BULCIAGO**  
**PROVINCIA DI LECCO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: OGGETTO: COMPARTO PRODUTTIVO ATELIER ARCHIAND  
SRL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE  
PROCEDURA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ATTI DINDIRIZZO IN MERITO AGLI OBBLIGHI  
CONVENZIONALI**

**UFFICI TECNICO-MANUTENTIVI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto, in quanto conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Bulciago, 14-09-2021

**IL RESPONSABILE DEGLI UFFICI  
TECNICO-MANUTENTIVI**  
F.to Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

---

**UFFICI ECONOMICO-FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto, in quanto conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Bulciago, 14-09-2021

**IL RESPONSABILE DEGLI UFFICI  
ECONOMICO-FINANZIARI**  
F.to Dott.ssa Emanuela Perego

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Luca Cattaneo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesco Motolese

---

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile nella seduta del**  
14-09-2021 ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000,  
n.267.

Addi, 14-09-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesco Motolese

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno  
07-10-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 del  
D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.32, comma 1 della Legge n.69/2009.

Addi, 07-10-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesco Motolese

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Addi, 07-10-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Francesco Motolese

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17-10-2021 decorsi dieci  
giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

Addi, 17-10-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesco Motolese