



**COMUNE DI  
CASSINA VALSASSINA**

Provincia di Lecco

---

**PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO**

PIANIFICAZIONE COMUNALE  
PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO  
(Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12)

---

**PS B**      **PIANO DEI SERVIZI:  
CALCOLO DELLA VOLUMETRIA  
ESISTENTE**

Data:  
Dicembre 2008  
Agg Maggio 2009

---

**COMMITTENTE:**

**Amministrazione Comunale di  
CASSINA VALSASSINA**

**SINDACO:** *dott. BIANCHI PAOLO*

**RESP. AREA TECNICA:** *geom. CARIBONI SANDRO*



**Dr. Arch. Uberti Mario**

Località Galera  
23813 Cortenova (Lc)

Telefono 0341/901418 Fax 0341/983972  
Codice Fiscale BRT MRA 61R21 A745H  
Email [ubertima@tin.it](mailto:ubertima@tin.it) - [ubertima@libero.it](mailto:ubertima@libero.it)

---

### L'INDAGINE CONOSCITIVA

L'indagine conoscitiva del territorio del Comune di Cassina Valsassina, oltre a quanto allegato al Documento di Piano, ha interessato tutti i fabbricati presenti nel territorio comunale di Cassina. Per ogni edificio sono stati considerati e prodotti i seguenti dati:

- la superficie, ricavata dall'aerofotogrammetrico;
- il numero dei piani, ricavati dall'indagine diretta;
- realizzazione di almeno una foto (ad eccezione di tre fabbricati, di cui uno rudere che non è stato trovato).

In tal modo la rilevazione diretta di ogni fabbricato ha prodotto una catalogazione generale ed una numerazione di tutti i manufatti esistenti.

### PIANI ATTUATIVI VIGENTI

Durante la fase di stesura del quadro conoscitivo del Documento di Piano, sono stati rilevati alcuni ambiti in trasformazione quali:

- piano attuativo relativo ai fabbricati n.46/47;
- piano di recupero relativo al fabbricato n.202;
- piano di recupero relativo ai fabbricati n. 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223;
- nuova edificazione – fabbricato En01;
- ampliamento – fabbricato En02;
- fabbricati oggetto di ristrutturazione – n. 246, 247, 198.

Di questi ambiti vengono riportate sia le fotografie della situazione esistente rilevata durante la fase conoscitiva e la situazione aggiornata a novembre 2008, a seguito degli interventi

### IL VOLUME ESISTENTE

L'analisi condotta ha portato al calcolo della volumetria urbanistica, computata vuoto per pieno, esistente sul territorio del Comune di Cassina Valsassina.

Relativamente ai piani attuativi o alla realizzazione di nuovi edifici o di ampliamenti di quelli esistenti è stato inserito il volume riportato nelle pratiche edilizie approvate.

<b>VOLUME TOTALE NEL CENTRO ABITATO DI CASSINA</b>	<b>388.795,74</b>
<b>VOLUME TOTALE nel centro rurale di Mezzacca</b>	<b>22.293,34</b>
<b>VOLUME TOTALE nel centro rurale della Culmine di San Pietro</b>	<b>6.864,60</b>
<b>VOLUME TOTALE esistente a Cassina Valsassina</b>	<b>417.953,68</b>

La volumetria esistente sul territorio di Cassina Valsassina, calcolata secondo il metodo riportato sopra, è pari a mc. 417.953,768.