

COMUNE DI CASSINA VALSASSINA
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 25-05-09

N. Reg.Publ.

Oggetto: *ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENDI IL P.G.T., DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005.*

L'anno duemilanove il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 18:30, nella sede Comunale.
Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune in carica risultano:

BIANCHI PAOLO	P	CASARI GIACOMO	A
COMBI ROBERTO	P	COMBI MARISA GABRIELLA	P
COMBI CINZIA	P	BUONOPANE CRESCENZO	P
TAGLIAFERRI DANIELE	P	BUZZONI GIORGIO	A
CASARI GAETANO	A	LANDONI RICCARDO	A
BERGAMINI PAOLO	P	FEDERICI OTTAVIO FRANCO	A
LOCATELLI GIUSI	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor BIANCHI PAOLO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor D.SSA MARIA G. PADRONAGGIO .

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005, DEGLI ATTI COSTITUENTI IL P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO PRESIDENTE

Illustra le osservazioni; invita quindi il responsabile del Servizio Tecnico unitamente al redattore del PGT Arch. Uberti all'oupo invitato, ad illustrare le controdeduzioni.

Il Segretario, prima che venga dato inizio alla votazione, invita eventuali consiglieri interessati ad astenersi .

Messe ai voti le singole osservazioni :

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.1**

Richiedente: Imm.re COVECO s.a.s. di G. Cavalli & C. C.F. 01188380156 residente in Milano Via manzoni n. 19 tel. 02/80582009 , proprietario del terreno in via Cappellette n.1 contraddistinto ai mapp. 86 , 66 , 238 , 134 , 67 , 117 , 118 , 85 , 87 Fg. 1

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI

Oggetto dell'osservazione:

Richiesta di edificabilità generica o anche limitata dei terreni mappali 66 , 238 , 134 , 67 , 117 , 118 , 85 , 87

A conclusione dell'intervento si illustra di inserire nelle norme del Piano delle regole all'articolo 17 il seguente comma aggiuntivo :

Sono altresì ammesse gli interventi previsti dall'articolo 27 comma 1 lettere e) della legge regionale n. 12/2005 per i soli lotti ineditati (ossia non asserviti nei conteggi volumetrici come precisato nella sentenza del consiglio di stato ad adunanza plenaria del 23 aprile 2009 n. 3) di superficie minima di mq. 1500,00 con l'indice volumetrico pari a 0,50 mc/mq. Si precisa che se non esiste un atto di vincolo di asservimento agli indici edilizi che determini l'estensione della superficie di pertinenza di un fabbricato sul lotto l'intera superficie del lotto deve essere tenuta in considerazione per il calcolo della volumetria deducendo dal volume finale, il volume del fabbricato esistente. Per nuovi interventi la tipologia costruttiva dovrà essere a case isolate o villini.

Si passa alla votazione: Presenti 8 Favorevoli 8

L'osservazione è accolta

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.2**

Richiedente: Staffico Luigi Giuseppe e Peralda Patrizia , residenti a Milano in Via Bigli n.21 in qualità di Comproprietari del terreno sito in Cassina Valsassina, Località Luina Via per Mezzacca , mapp. 394

Riferimento dell'osservazione: PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI

Oggetto dell'osservazione:

Richiesta di spostamento a monte della superficie edificazione della zona C – residenziale di espansione del terreno al mapp. 394 di are 30.80

A conclusione dell'intervento si illustra di inserire nelle norme del Piano delle regole all'articolo 18 il seguente comma aggiuntivo:

La superficie territoriale utile ai fini del calcolo volumetrico è quella relativa all'area individuata nelle tavole di PGT adottato.

La porzione di area aggiunta a questa zona in sede di esame delle osservazioni non è dotata di capacità volumetrica ,ma è utile per il posizionamento degli edifici in modo da poter verificare le distanze di sicurezza dalla linea elettrica esistente.

Si passa alla votazione: Presenti 8 favorevoli 8

L'osservazione è accolta

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.3**

-Richiedente: INVERNIZZI ROMANO nato a Lecco il 10/04/1980 residente in Cassina Valsassina via ldo Moro n. 19 , in qualità di proprietario del terreno/fabbricato in Cassina Valsassina Via Aldo moro n.19 contraddistinto catastalmente al mappale 932 – 364 – 1483 Fg. 1

Riferimento dell'osservazione: PIANO DELLE REGOLE

Oggetto dell'osservazione:

Si richiede che il fabbricato e le aree sopra descritte ai mappali 932 – 364 – 1483 Fg. 1 che ricadono in parte in AMBITO B RESIDENZIALE e in parte AMBITO E AGROCOLO, siano azionate tutte in AMBITO B RESIDENZIALE.

A conclusione dell'intervento si illustra di accogliere la richiesta ,escludendo la piccolissima parte di terreno in area a standard . A tal fine vengono aggiornate le tavole .

Si passa alla votazione: Presenti 8 favorevoli 8

L'osservazione è accolta

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.4**

Richiedente:

VITALI MARCO nato a Bellano il 28/11/1986 residente in Bellano in Via Biosio n.2 C.F. VTL MRC 86S28 A745R, in qualità di cittadino.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto dell'osservazione:

La normativa prevista dal P.G.T. sulle ZONE E AGRICOLE non è ammesso il recupero del sottotetto se non l'altezza del sottotetto esistente è compatibile.(art. 19 NTA) .

A conclusione dell'intervento si illustra di inserire nelle NTA del Piano delle Regole all'articolo 19 il seguente comma aggiuntivo:

si fa ulteriore eccezione per il solo imprenditore agricolo (IAP) di cui all'articolo 2135 del Codice Civile ,salariato agricolo o collaboratore familiare di azienda agricola.

Si passa alla votazione: Presenti 8 Favorevoli 8

L'osservazione è accolta

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.5**

Richiedente:

ARCH. ALFREDO COMBI con studio professionale in Barzio, Via Roma 53 , iscritto presso l'Ordine degli Architetti Paesaggistici, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Lecco al n° 147 Tecnico incaricato dai seguenti Sig.:

-Guida Egidio, proprietario dei fabbricati con annessa area identificati con il n. EN01-28 e 26 -Combi Bambina e Invernizzi Ermanno, proprietari del fabbricato con annessa area identificato al n.27/a

-Valsecchi Ferdinanda, proprietaria del fabbricato con annessa area identificato al n.27b/c

-Balconi Marina, proprietaria del fabbricato con annessa area identificato al n.25

-Olgiati Silvio proprietario del fabbricato con annessa area identificato al n.24 a/b

-Santambrogio Rosa proprietaria del fabbricato con annessa area identificato al n.23

-Residenza Le Casupole, proprietaria dei fabbricati con annessa area identificati con il n. 32 – 33

-Eredi Invernizzi Giovanni, proprietari del fabbricato con annessa area identificato con il n. 21

-Braccaioli Angelo, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 20

-Combi Gianulisse, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 19 a/b/c

-Ferrario Diego, proprietario dei fa fabbricati con annessa area identificati con il n. 46 a/b e 47 a/b

-De Iuli Paolo, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 61

-Canali Attilio, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 67 a/b

-Bedina Enrico, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 98

I numeri identificativi della proprietà sono richiamati nella tavola PR2 e descritti nell'elaborato PS B dell'adottato P.G.T. .

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE (ZONA B2)

Oggetto dell'osservazione:

Premesso che i soprarichiamati signori sono proprietari di immobili inseriti nel precedente PRG attualmente in salvaguardia, in zona B1 di completamento con volumetria = mc. 1,7 / mq. e altezza di m. 9,20 (n.3 piani fuori terra). Omissis....

Si propone di mantenere invariata la normativa adottata in quanto l'ampliamento del 10% richiesto risulta già contemplato nelle leggi vigenti, compensato da un miglioramento dell'isolamento termico degli edifici e conseguentemente dal maggior rispetto dell'ambiente.

A conclusione dell'intervento si propone di demandare al ' Piano casa ' ogni eventuale altra possibilità di deroga sui volumi.

Si propone inoltre l'inserimento di un comma all'articolo 2 che disciplina l'esclusione dal conteggio volumetrico i porticati esterni non eccedenti il 10% della superficie coperta.

Si passa alla votazione: Presenti 8 Favorevoli 8

L'osservazione è respinta, salva la condivisibilità dell'aggiunta di eventuali porticati di ingresso (extra volume)

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.6**

Richiedente: INVERNIZZI PAOLO , nato a Cremeno il 23/08/1943 C.F. NVR PLA 43M23 D145X, residente in Cassina Valsassina (LC) Fraz. Mezzacca, Via da Cassina

n.2 , titolare di azienda agricola ,proprietario del fabbricato rurale distinto con i mappali n. 583 (identificato con il n. 295 nella tavola PR2 e erroneamente identificato nel documento PS B con il n. 288) ,con annesso terreno agricolo circostante distinto con il mappale n. 633.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE – disciplina delle aree urbanizzate

Oggetto dell'osservazione:

Dall'esame della documentazione , nella tavola PR2 sul citato mappale n. 633 è prevista un'area a parcheggio distante 2/3 metri dal fabbricato destinato a stalla. Si richiede, in considerazione a problemi di carattere igienico sanitario e di accessibilità al fabbricato l'eliminazione della parte di posteggio inserita sul citato mappale nella tavola PR2. omissis ...

A conclusione dell'intervento si illustra che in merito a questa richiesta è stata effettuata una puntuale verifica sul posto . Effettivamente l'area a standard nel PGT adottato lambisce l'edificio esistente. Quanto espresso dal sig Invernizzi è condivisibile e si propone l'arretramento dell'area a standard nelle tavole del PGT. E' stato predisposto l'aggiornamento della tavola di PGT che prevede un arretramento di ml. 10,00 dall'edificio ed è stata effettuata la correzione della incoerenza tra l'indicazione numerica dei fabbricati e la rappresentazione fotografica.

Si passa alla votazione: Presenti 8 favorevoli 8

L'osservazione è accolta

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.7**

Richiedente: MAGNI BRUNA , nata a Lecco il 17/05/1961 C.F. MGNBRN61E57E507R residente in Cassina Valsassina (LC) Via Mezzacca n. 1, proprietaria del fabbricato residenziale distinto con i mappali n. 320 con annesso area circostante ed identificato con n. 268 nella tavola PS B dell'adottato P.G.T.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DEI SERVIZI- PS B- CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE

Oggetto dell'osservazione:

Dall'esame della documentazione , nel documento PS B, Piano dei Servizi, l'immobile risulta inserito con il n. 268 – destinazione cascina composta da n° 1 piano avente una superficie di mq. 120.47 ed un volume ed un volume di mc. 361.41 , mentre in realtà la situazione è diversa..omissis

A conclusione dell'intervento si illustra che : *In merito a questa richiesta si è provveduto ad una puntuale verifica. Si è quindi già predisposto la variazione negli elaborati di Piano.*

Si passa alla votazione: Presenti 8 Favorevoli 8

L'osservazione è accolta

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.8**

Richiedente:

COMBI DIEGO residente in Cassina Valsassina Viale delle Grigne n.17 in qualità di socio accomandatario Gerente della Società ISVA di Combi Diego & c. S.a.s. , con sede in Cassina Valsassina, Viale delle Grigne n. 17 , iscritta al registro delle Imprese di Lecco al n° 7570 C.F. 01500240138.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE – B2 Zona residenziale di consolidamento dell'esistente

Oggetto dell'osservazione:

soc. ISVA s.a.s. proprietaria in Comune di Cassina Valsassina con accesso dalla via privata Fermi di Cremeno, di unità immobiliari con annessa area pertinenziale distinte con i mappali :

1098 sub 14

1098 sub 15

Individuati nella tavola PR2 e descritti dall'elaborato PS B dell'adottato PGT con il n° 32. ... omissis...

A conclusione dell'intervento si illustra che vengono richiamati i contenuti delle controdeduzioni dell'UTC (nota 23/04/2009). Per quanto attiene alla richiesta edificatoria su lotto ineditato di terreno si deve segnalare un sottodimensionamento dello stesso con una conformazione tale da renderlo ineditabile in modo autonomo.

Si propone di non accogliere la richiesta relativa a concedere possibilità edificatoria del lotto sopraccitato, mentre per quanto attiene la possibilità di ampliamento volumetrici si demanda a quanto già detto con l'osservazione n. 5.

Si passa alla votazione: Presenti 8 Favorevoli 8

L'osservazione è respinta

si dà lettura della OSSERVAZIONE N.9**Richiedente:**

Arch. ALFREDO COMBI con studio professionale in Barzio, Via Roma 53 , iscritto presso l'Ordine degli Architetti Paesaggistici, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Lecco al n° 147

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

QUADRO CONOSCITIVO/DOCUMENTO DI PIANO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA (STUDIO GEOLOGICO)

Oggetto dell'osservazione:

Dall'esame della documentazione dell'adottato PGT segnalo quanto segue:

1. nella documentazione che costituisce il quadro conoscitivo:

-manca l'inserimento di un fabbricato , residenziale di 3 piani e relativo conteggio dei volumi.

-errato conteggio dei volumi e numero dei piani, destinazione d'uso dei fabbricati inseriti nel fascicolo PS B;

-errata corrispondenza tra il numero identificativo del fabbricato e l'immagine fotografica riportata nel fascicolo PS B;

-mancato inserimento di aree a standard nelle tavole grafiche del PGT e relativi conteggi; omissis

A conclusione dell'intervento si illustra che .

Per quanto riguarda alcuni errori cartografici sono stati effettuati ulteriori verifiche che hanno portato ad alcune correzioni quali:

- *inserimento del fabbricato erroneamente non inserito nelle tavole (mancava anche nel rilievo aerofotogrammetrico) ;*

- *modifica del calcolo dei volumi ,con l'inserimento dei fabbricati non inseriti nel censimento;*

- *correzione della incoerenza tra l'indicazione numerica dei fabbricati e la rappresentazione fotografica;*

Si ritengono le altre indicazioni generiche e non puntuali e si dà atto che la verifica è stata effettuata con il maggior scrupolo professionale e dettagliata ricognizione del territorio, eliminando gli errori riscontrati.

Le correzioni eseguite non portano a modifiche sostanziali in quanto non incidenti sul dimensionamento del PGT.

Ad ogni buon conto sono state apportate le necessarie modifiche anche ai calcoli dimensionali del piano dei servizi.

Le possibilità di ampliamento volumetrico di edifici sono già state analizzate con la osservazione n. 5 alla quale ci si riferisce.

Relativamente all'ambito C, si rammenta che lo stesso è stato una precisa scelta amministrativa e un preciso indirizzo politico per dare un minimo di espansione al territorio in zona urbanizzata o urbanizzabile.

Anche l'ubicazione delle aree a standard risponde a precise scelte amministrative, riprese anche nel precedente PRG, nonché la necessità di ubicare le aree nelle uniche zone ancora libere da edificazione presenti in paese.

Si passa alla votazione: Presenti 8 Favorevoli 8

L'osservazione è respinta, salvo accoglimento limitato alle correzioni necessarie debitamente verificate

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.10**

Richiedente:

CRIPPA AMALIA residente in Milano Piazza novelli n. 16 in qualità di proprietaria del terreno/fabbricato sito in Cassina Valsassina, Via Matteotti n.9 contraddistinto catastalmente ai mappali 1019 – 14 – 3 FG. 1

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto dell'osservazione:

Riproporre una adeguata edificabilità anche nell'ambito B2 Zona Residenziale di Consolidamento dell'esistente almeno per i lotti di grande ampiezza.

A conclusione dell'intervento si ritiene che per questa osservazione si rimanda a quanto proposto con la osservazione n. 1.

Si passa alla votazione: Presenti 8 favorevoli 8

L'osservazione è accolta

Si esamina il parere ARPA :

A conclusione dell'intervento si ritiene che:

per quanto attiene il vincolo dettato dalla linea elettrica nell'ambito attuativo in zona C si demanda allo studio di attuazione del PL la verifica delle distanze dai fili in quanto la conformazione plano altimetrica dell'area può determinare diverse indicazioni.

Per quanto attiene piccoli manufatti da eseguirsi in zone AGRICOLE si evidenzia che in passato ogni porzione di pascolo o prato che veniva coltivato, aveva già un suo edificio rustico di riferimento. Questo è ben noto ed evidente anche nella planimetria generale delle aree rurali.

La scelta di non prevedere la possibilità di edificare nuovi fabbricati nelle aree agricole risponde ad una precisa volontà di salvaguardia ambientale, al fine di evitare di proliferare di edifici nelle aree verdi.

La scelta di edificare fabbricati a destinazione agricola a distanza di ml. 30 dai fabbricati in altre zone urbanistiche è dettata dalla necessità di limitare futuri contenziosi che si potrebbero instaurare in merito ad odori molesti e condizioni igienico sanitarie precarie, ecc... derivanti dalla attività rurale.

La mancata previsione di reciprocità è dettata dal fatto di incentivare la delocalizzazione delle stalle dal centro edificato ed a tal proposito si evidenzia che con l'osservazione n. 3, gli stessi privati chiedono che una zona ora utilizzata con attività agricola sia inserita in area residenziale.

Per quanto riguarda le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee ,nonché dei vincoli relativi ai corsi d'acqua ,si demanda a quanto previsto dallo studio geologico.

Per quanto riguarda i piani di settore si demanda a scelte che eventualmente dovrà fare l'Amministrazione Comunale.

Relativamente alla previsione delle zone dove sono insediabili le attività di impianti di telecomunicazioni e radiotelevisione ,si è proceduto all'aggiornamento delle tavole,indicando l'apposita area,nonché aggiornare il piano delle regole.

Presenti 8 Favorevoli 8

Si recepisce il parere espresso dall'Arpa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione (allegato 1);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio;

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dagli 8 Consiglieri presenti al momento della votazione su 13 assegnati ed in carica,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto (allegato 1).

Quindi di approvare definitivamente gli atti costituenti il PGT, documento di Piano, Piano dei servizi e Piano delle regole, ai sensi della L.R. n. 12/2005 dando atto che i relativi documenti tecnici, elaborati grafici etc. non sono allegati alla presente delibera ma depositati presso l'Ufficio Tecnico.

Con successiva separata votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti al momento della votazione su 13 assegnati ed in carica

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/00, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PROPOSTA N. 2 DELL' ORDINE DEL GIORNO DEL 25.06.2009

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005, DEGLI ATTI COSTITUENTI IL P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

Il sindaco introduce l'ordine del giorno ribadendo che il consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 26 gennaio 2009 ha adottato il nuovo PGT alla fine di un percorso partecipato e che lo stesso è stato pubblicizzato secondo legge. Le osservazioni pervenute sono in numero di 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i. che statuiscono l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente redazione degli atti del P.G.T. costituiti dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole, atti questi da approvare mediante un unico provvedimento;

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 70 del 10 ottobre 2006 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo piano di Governo del Territorio e strumenti di programmazione;
- con delibera della Giunta Comunale n. 71/2006 è stato dato incarico all'arch Mario Uberti di Cortenova di progettare il nuovo PGT in sostituzione del precedente incarico per la variante generale al P.R.G.;
il provvedimento di avvio del procedimento del P.G.T. è del 22 aprile 2006;
- l'incarico per la redazione della VAS (valutazione Ambientale Strategica è stato affidato all'arch Piefermi Antonio di LECCO (Determina del RST n. 13031 del 06/07/2007);
- in data 9 ottobre 2007 si è tenuta presso la sala civica comunale la prima riunione generale del gruppo di lavoro per la redazione del PGT ;
- l'autorità competente per le procedure della VAS e del PGT è stata individuata con delibera della Giunta Comunale n. 43 del 17 aprile 2008;
- La delibera di giunta Comunale n. 43 del 17 aprile 2008 designa quale :
 - **autorità procedente** - Comune di CASSINA VALSASSINA nella persona del responsabile dell'area tecnica;
 - **autorità competente per la VAS** - arch. ANTONIO PIEFERMI di LECCO come già dà atto di Determina del R.S.T. n. 130-31 del 06 luglio 2007.
- l'avviso è stato pubblicato il 22 aprile 2008 e trasmesso alle associazioni:
 - ASSOCIAZIONE CACCIATORI
 - ASSOCIAZIONE BED & BREAKFAST
 - ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI PROVINCIA DI LECCO
 - ASSOCIAZIONE GRUPPO CASSINA E'
 - ASSOCIAZIONE PARROCCHIOA SAN GIORGIO

- ASSOCIAZIONE GRUPPO ALPINI
- ASSOCIAZIONE CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA E ARTIGIANATO
- ASSOCIAZIONE CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI
- ASSOCIAZIONE CONFEDERAZIONE ITALIANA ESERCENTI ATTIVITA' COMMERCIALI TURISTICHE - LECCO
- ASSOCIAZIONE CONFARTIGIANATO -
- ASSOCIAZIONE ARTIGIANATA PICCOLA E MEDIA IMPRESA
- ASSOCIAZIONE REDUCI
- ASSOCIAZIONE FEDERAZIONE ITALIANA VENDITORI AMBULANTI
- ASSOCIAZIONE UNIONE AGRICOLTORI
- ASSOCIAZIONE UNIONE PROVINCIALE ARTIGIANI
- ASSOCIAZIONE UNIONE COMMERCianti LECCHESI
- ASSOCIAZIONE C.A.I.

- il primo documento di VAS è pervenuto al protocollo il 6 giugno 2008 n. 2332;

- in data 14 aprile 2008 con atto prot 1631 si richiedeva la disponibilità dei Comuni contermini a partecipare alla conferenza per VAS e PGT;

- il provvedimento di avvio del procedimento del P.G.T. con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 è stato affisso all'albo comunale a datare dal 28/11/2007 (prot. 8143) e sul GIORNALE LA PROVINCIA del 05/12/2007 con ulteriore proroga del 4 gennaio 2008 (prot. 34) dell'avviso fino al 15 gennaio 2008;

Dato atto

- al fine di dare la più ampia pubblicità possibile del richiamato avvio si sono anche tenute assemblee pubbliche relazionate dai professionisti della progettazione e della costruzione in data 20 maggio 2008 e 5 ottobre 2008 e 23 ottobre 2008;

- le associazioni sportive-culturali-ricreative-volontariato sono state avvisate delle procedure di VAS e D d P tramite apposita nota in data 2 maggio 2008 prot 1884 .e in data 01/08/2008 prot. 3109 (conferenza di scoping),

- in data 18 maggio 2006 le linee guida per la definizione del PGT sono state adottate dal Consiglio Comunale con l'approvazione della relazione accompagnatoria redatta dall'arch Mario Uberti e con richiesta di contributo regionale ottenuto con DGR N. 2323 del 5 aprile 2006;

- in data 23 febbraio 2007 il Consiglio Comunale ha rinviato una delibera di indirizzo relativa al PGT ;

Dato atto, inoltre, che:

- con deliberazione G.C. n. 43/2008 è stata designata l'autorità procedente e competente e si è dato avvio al procedimento per la redazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 previa adozione di apposita delibera di giunta Comunale n. 59 del 05/07/2007 sugli indirizzi della VAS ;

- in data 22 aprile 2008 con atto prot. 1754 è stato esposto l'avviso di avvio del procedimento di VAS con la dovuta pubblicità sul Giornale LA PROVINCIA DI LECCO e sul sito internet comunale;

- la prima conferenza di valutazione per la V.A.S. del Piano di Governo del Territorio è stata

regolarmente convocata con atto del 1 agosto 2008 prot 3105 e tenuta il giorno 9 settembre 2008 le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta (atti prot. 3537 del 9 settembre 2008) ;

- la convocazione della conferenza di valutazione è avvenuta con l'atto prot. n. 4288 del 27 ottobre 2008 con avviso pubblico e trasmissione convocazione agli ENTI ;
- la conferenza esplicativa è avvenuta in data 2 dicembre 2008 e trasmissione agli enti del verbale in pari data con atto prot 4879;
- la seconda conferenza di valutazione si è tenuta il 19 dicembre 2008 previo avere concordato la data con gli Enti partecipanti e la trasmissione del verbale a tutti gli ENTI anche assenti, nonché affissione del verbale della conferenza all'albo comunale e pubblicazione del verbale e avviso sul sito internet del Comune, nonché trasmissione agli ENTI in data 31/12/2008 ;

Accertato che:

- è stato dato avviso del deposito del documento di piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica a partire dalla data del 27/10/2008;
- la medesima documentazione è stata inviata, agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione G.R. 27/12/2007, n. 8/6420 su supporto cartaceo e informatico; gli atti del P.G.T. comprensivi della Valutazione Ambientale Strategica sono stati presentati anche ai professionisti e le imprese del settore nel corso del procedimento e non è pervenuta richiesta o atto collaborativo da parte degli stessi ad eccezione della nota Unione Commercianti Lecchesi del 12 maggio 2008;
- i soggetti incaricati per la redazione degli atti del P.G.T. hanno provveduto in data 10/10/2008 (VAS e rapporto ambientale definitivo) prot 4055 e in data 21/04/2008 prot 1719 integrato il 28/10/2008 prot. 4292 (atto DdP Piano dei Servizi ;piano delle Regole ,ecc..) ;
- lo studio geologico adeguato ai sensi della L.R. 12/2005 approvato con delibera di Consiglio Comunale in data 20/05/2008 n. 19 è stato tenuto in considerazione come parte integrante del PGT in itinere;

Considerato che gli atti del P.G.T. come sopra depositati hanno il corredo prescritto dalle vigenti disposizioni al riguardo e delineano, per un verso, un quadro corretto delle esigenze, pubbliche e private del paese di Primaluna e del suo territorio ; per altro verso, determinando obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di Piano secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto infine che il progetto di P.G.T. composto da:

- "RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VAS" presentato arch Antonio Piefermi del 10/10/2008 prot. 4055 composto da:

- fascicolo rapporto ambientale con 'sintesi non tecnica ' – valutazione ambientale strategica RAPPORTO AMBIENTALE – allegato 1 documento di scoping,
- elaborato tav. 01 – rilievo aerofotogrammetrico destinazioni d'uso -
- elaborato tav. 02 – raffronto tra uso del suolo e previsioni del DdP,
-

- “DOCUMENTO DI PIANO” presentato dal Dott. Arch. Mario Uberti del 28/10/2008 prot. 4292 integrato in data 12/10/2009 prot 94 composto da:
- DP 1 – ESTRATTO PRIMA LEVATURA DELLE CARTE DELL’ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE – individuazione dei confini comunali –
- DP 2 – EVOLUZIONE STORICA di CASSINA attraverso le diverse soglie catastali –
- DP 3 – EVOLUZIONE STORICA di MEZZACCA attraverso le diverse soglie catastali –
- DP 4 – EVOLUZIONE STORICA di CULMINE DI SAN PIETRO attraverso le diverse soglie catastali –
- DP 5 – QUADRO CONOSCITIVO tavola di sintesi degli indirizzi dati dal PTCP per il Comune di CASSINA VALSASSINA
- DP 6 – QUADRO CONOSCITIVO apporti collaborativi della popolazione
- DP 7 – QUADRO CONOSCITIVO AREA URBANIZZATA CONSOLIDATA
- DP 8 – QUADRO CONOSCITIVO CENTRO STORICO DI CASSINA
- DP 9 – QUADRO CONOSCITIVO NUCLEO RURALE di MEZZACCA
- DP 10 – QUADRO CONOSCITIVO MALGHE E CASCINA ISOLATE CON VALENZA STORICO-PAESISTICA
- DP 11 – QUADRO CONOSCITIVO NUCLEO RURALE di CULMINE SAN PIETRO
- DP 12 – QUADRO CONOSCITIVO SOTTOSERVIZI FOGNATURA
- DP 13 – QUADRO CONOSCITIVO SOTTOSERVIZI FOGNATURA
- DP 14 – QUADRO CONOSCITIVO SOTTOSERVIZI ACQUEDOTTO – GAS
- DP 15 – QUADRO CONOSCITIVO SOTTOSERVIZI ACQUEDOTTO – GAS
- DP 16 – DOCUMENTO DI PIANO :OBBIETTIVI GENERALI DI SVILUPPO AREA URBANA CONSOLIDATA -
- DP 17 – DOCUMENTO DI PIANO :OBBIETTIVI GENERALI DI SVILUPPO AREA per NUCLEO RURALE di MEZZACCA -
- DP 18 – QUADRO CONOSCITIVO NUCLEO RURALE di CULMINE SAN PIETRO
- DP B – allegato quadro conoscitivo del territorio : CASSINA,MEZZACCA,CULMINE DI SAN PIETRO
- PS A PIANO DEI SERVIZI – RELAZIONE GENERALE

- PS B PIANO DEI SERVIZI – CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE
- PS 1 PIANO DEI SERVIZI : ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO ESISTENTI nell'area urbanizzata di Cassina
- PS 2 PIANO DEI SERVIZI : ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO ESISTENTI nel centro rurale di Mezzacca
- PS 3 PIANO DEI SERVIZI : ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO ESISTENTI nel centro rurale della Culmine di San Pietro
- PS 4 PIANO DEI SERVIZI : ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO IN PROGETTO nell'area urbanizzata di Cassina
- PS 5 PIANO DEI SERVIZI : ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO IN PROGETTO nel centro rurale di Mezzacca
- PS 6 PIANO DEI SERVIZI : ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO IN PROGETTO nel centro rurale della Culmine di San Pietro
- DP A DOCUMENTO DI PIANO – RELAZIONE GENERALE
- parere motivato dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente prot 0065 del 10/01/2009;
- documento di sintesi dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente prot. 8065 del 17/12/2008;

è stato **adottato** con delibera di **Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2009** e che detta delibera con i suoi allegati è stata trasmessa a :PROVINCIA DI LECCO,ARPA della provincia di Lecco ,ASL della provincia di Lecco;

Atteso che la pubblicità è avvenuta previo:

- pubblicazione di avviso all'albo comunale prot. 765 del 4 febbraio 2009;
- pubblicazione sul BURL SERIE INSERIONI N. 5 del 4 febbraio 2009;
- pubblicazione sul quotidiano LA PROVINCIA DI LECCO del 4 febbraio 2009;

Dato atto che sono pervenute n. 10 osservazioni così distinte :

OSSERVAZIONE N.1

Richiedente:

Imm.re COVECO s.a.s. di G. Cavalli & C. C.F. 01188380156 residente in Milano Via manzoni n. 19 tel. 02/80582009 , proprietario del terreno in via Cappellette n.1 contraddistinto ai mapp. 86 , 66 , 238 , 134 , 67 , 117 , 118 , 85 , 87 Fg. 1

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI

Oggetto dell'osservazione:

Richiesta di edificabilità generica o anche limitata dei terreni mappali 66 , 238 , 134 , 67 , 117 , 118 , 85 , 87

OSSERVAZIONE N.2

Richiedente:

Staffico Luigi Giuseppe e Peralda Patrizia , residenti a Milano in Via Bigli n.21 in qualità di Comproprietari del terreno sito in Cassina Valsassina, Località Luina Via per Mezzacca , mapp. 394

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI

Oggetto dell'osservazione:

Richiesta di spostamento a monte della superficie edificazione della zona C – residenziale di espansione del terreno al mapp. 394 di are 30.80

OSSERVAZIONE N.3

Richiedente:

INVERNIZZI ROMANO nato a Lecco il 10/04/1980 residente in Cassina Valsassina via Ido Moro n. 19 , in qualità di proprietario del terreno/fabbricato in Cassina Valsassina Via Aldo moro n.19 contraddistinto catastalmente al mappale 932 – 364 – 1483 Fg. 1

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto dell'osservazione:

Si richiede che il fabbricato e le aree sopra descritte ai mappali 932 – 364 – 1483 Fg. 1 che ricadono in parte in AMBITO B RESIDENZIALE e in parte AMBITO E AGROCOLO, siano azionate tutte in AMBITO B RESIDENZIALE.

OSSERVAZIONE N.4

Richiedente:

VITALI MARCO nato a Bellano il 28/11/1986 residente in Bellano in Via Biosio n.2 C.F. VTL MRC 86S28 A745R, in qualità di cittadino.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto dell'osservazione:

La normativa prevista dal P.G.T. sulle ZONE E AGRICOLE non è ammesso il recupero del sottotetto se non l'altezza del sottotetto esistente è compatibile.(art. 19 NTA) .

OSSERVAZIONE N.5

Richiedente:

Il sottoscritto arch. Alfredo Combi con studio professionale in Barzio, Via Roma 53 , iscritto presso l'Ordine degli Architetti Paesaggistici, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Lecco al n° 147 Tecnico incaricato dai seguenti Sig.:

- Guida Egidio, proprietario dei fabbricati con annessa area identificati con il n. EN01-28 e 26 -Combi Bambina e Invernizzi Ermanno, proprietari del fabbricato con annessa area identificato al n.27/a
- Valsecchi Ferdinanda, proprietaria del fabbricato con annessa area identificato al n.27b/c
- Balconi Marina, proprietaria del fabbricato con annessa area identificato al n.25
- Olgiati Silvio proprietario del fabbricato con annessa area identificato al n.24 a/b
- Santambrogio Rosa proprietaria del fabbricato con annessa area identificato al n.23
- Residenza Le Casupole, proprietaria dei fabbricati con annessa area identificati con il n. 32 – 33
- Eredi Invernizzi Giovanni, proprietari del fabbricato con annessa area identificato con il n. 21
- Braccaioli Angelo, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 20

- Combi Gianulisse, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 19 a/b/c
 - Ferrario Diego, proprietario dei fa fabbricati con annessa area identificati con il n. 46 a/b e 47 a/b
 - De Iuli Paolo, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 61
 - Canali Attilio, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 67 a/b
 - Bedina Enrico, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 98
- I numeri identificativi della proprietà sono richiamati nella tavola PR2 e descritti nell'elaborato PS B dell'adottato P.G.T. .

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE (ZONA B2)

Oggetto dell'osservazione:

Premesso che i soprarichiamati signori sono proprietari di immobili inseriti nel precedente PRG attualmente in salvaguardia, in zona B1 di completamento con volumetria = mc. 1,7 / mq. e altezza di m. 9,20 (n.3 piani fuori terra)

OSSERVAZIONE N.6

Richiedente:

INVERNIZZI PAOLO , nato a Cremeno il 23/08/1943 C.F. NVR PLA 43M23 D145X, residente in Cassina Valsassina (LC) Fraz. Mezzacca, Via da Cassina n.2 , titolare di azienda agricola ,proprietario del fabbricato rurale distinto con i mappali n. 583 (identificato con il n. 295 nella tavola PR2 e erroneamente identificato nel documento PS B con il n. 288) ,con annesso terreno agricolo circostante distinto con il mappale n. 633.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE – disciplina delle aree urbanizzate

Oggetto dell'osservazione:

Dall'esame della documentazione , nella tavola PR2 sul citato mappale n. 633 è prevista un'area a parcheggio distante 2/3 metri dal fabbricato destinato a stalla. Si richiede, in considerazione a problemi di carattere igienico sanitario e di accessibilità al fabbricato l'eliminazione della parte di posteggio inserita sul citato mappale nella tavola PR2.

OSSERVAZIONE N.7

Richiedente:

MAGNI BRUNA , nata a Lecco il 17/05/1961 C.F. MGNBRN61E57E507R residente in Cassina Valsassina (LC) Via Mezzacca n. 1, proprietaria del fabbricato residenziale distinto con i mappali n. 320 con annesso area circostante ed identificato con n. 268 nella tavola PS B dell'adottato P.G.T.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DEI SERVIZI- PS B- CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE

Oggetto dell'osservazione:

Dall'esame della documentazione , nel documento PS B, Piano dei Servizi, l'immobile risulta inserito con il n. 268 – destinazione cascina composta da n° 1 piano avente una superficie di mq. 120.47 ed un volume ed un volume di mc. 361.41 , mentre in realtà la situazione è diversa..

OSSERVAZIONE N.8

Richiedente:

COMBI DIEGO residente in Cassina Valsassina Viale delle Grigne n.17 in qualità di socio accomandatario Gerente della Società ISVA di Combi Diego & c. S.a.s. , con sede in Cassina Valsassina, Viale delle Grigne n. 17 , iscritta al registro delle Imprese di Lecco al n° 7570 C.F. 01500240138.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE – B2 Zona residenziale di consolidamento dell'esistente

Oggetto dell'osservazione:

soc. ISVA s.a.s. proprietaria in Comune di Cassina Valsassina con accesso dalla via privata Fermi di Cremeno, di unità immobiliari con annessa area pertinenziale distinte con i mappali :

1098 sub 14

1098 sub 15

Individuati nella tavola PR2 e descritti dall'elaborato PS B dell'adottato PGT con il n° 32.

OSSERVAZIONE N.9**Richiedente:**

Il sottoscritto arch. Alfredo Combi con studio professionale in Barzio, Via Roma 53 , iscritto presso l'Ordine degli Architetti Paesaggistici, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Lecco al n° 147

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

QUADRO CONOSCITIVO/DOCUMENTO DI PIANO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA (STUDIO GEOLOGICO)

Oggetto dell'osservazione:

Dall'esame della documentazione dell'adottato PGT segnalo quanto segue:

1. nella documentazione che costituisce il quadro conoscitivo:

-manca l'inserimento di un fabbricato , residenziale di 3 piani e relativo conteggio dei volumi.

-errato conteggio dei volumi e numero dei piani, destinazione d'uso dei fabbricati inseriti nel fascicolo PS B;

-errata corrispondenza tra il numero identificativo del fabbricato e l'immagine fotografica riportata nel fascicolo PS B;

-mancato inserimento di aree a standard nelle tavole grafiche del PGT e relativi conteggi;

OSSERVAZIONE N.10**Richiedente:**

CRIPPA AMALIA residente in Milano Piazza novelli n. 16 in qualità di proprietaria del terreno/fabbricato sito in Cassina Valsassina , Via Matteotti n.9 contraddistinto catastalmente ai mappali 1019 – 14 – 3 FG. 1

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto dell'osservazione:

Riproporre una adeguata edificabilità anche nell'ambito B2 Zona Residenziale di Consolidamento dell'esistente almeno per i lotti di grande ampiezza.

Considerato che l'ARPA con nota prot 50762 .del 17/04/2009 ha trasmesso il proprio parere;

che la provincia di Lecco con nota del 21 aprile 2009 prot 19231 ha reso il parere di compatibilità attraverso la delibera di G.P. n. 95 del 9 aprile 2009, mentre l'ASL non ha più trasmesso parere;

Ritenuto che con l'eventuale accoglimento di osservazioni non vengono introdotte nuove e rilevanti previsioni urbanistiche che modificano il Piano adottato il 22/12/2008 e che non comportano sostanziali innovazioni al piano medesimo per cui non è

necessario ripubblicare il PGT ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 comma 9 che recita:

- “Le deliberazioni del Consiglio Comunale di controdeduzioni delle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione”;

Atteso che ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. – art 13 che stabilisce le azioni temporali alle quali viene ricondotta l'efficacia degli atti assunti e che, in ragione dei principi di economicità e conservazione delle attività legittimamente espletate, occorre proseguire nella procedura esaminando le osservazioni pervenute ponendole ai voti ai fini di deliberare le conseguenti controdeduzioni, onde introdurre le eventuali relative modifiche al PGT adottato;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con particolare riferimento all'articolo 13;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione che formano parte integrante del presente atto;

Vista la nota della autorità procedente e RUP del PGT del 23 aprile 2009 prot 2673 relativa alle osservazioni e l'eventuale accoglimento o diniego sotto il profilo tecnico, trasmessa al Sindaco, Segretario e progettisti del PGT e della VAS con atto del 5 maggio 2009 prot 2922;

Vista la nota del progettista del PGT arch Uberti Mario del 14 maggio 2009 relativa all'esame delle osservazioni con le proprie controdeduzioni e l'aggiornamento delle tavole ;

- DOCUMENTO DI PIANO
- DP 6 – QUADRO CONOSCITIVO apporti collaborativi della popolazione
- DP 7 – QUADRO CONOSCITIVO AREA URBANIZZATA CONSOLIDATA
- DP 10 – QUADRO CONOSCITIVO MALGHE E CASCINA ISOLATE CON VALENZA STORICO-PAESISTICA
- DP 12 – QUADRO CONOSCITIVO SOTTOSERVIZI FOGNATURA
- DP 14 – QUADRO CONOSCITIVO SOTTOSERVIZI ACQUEDOTTO – GAS
- DP 15 – QUADRO CONOSCITIVO SOTTOSERVIZI ACQUEDOTTO – GAS
- DP 16 – DOCUMENTO DI PIANO :OBIETTIVI GENERALI DI SVILUPPO AREA URBANA CONSOLIDATA -
- DP 17 – DOCUMENTO DI PIANO :OBIETTIVI GENERALI DI SVILUPPO AREA per NUCLEO RURALE di MEZZACCA -

- PIANO DEI SERVIZI
- PS 1 PIANO DEI SERVIZI : ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO ESISTENTI nell'area urbanizzata di Cassina- TAVOLA 19
- PS 4 PIANO DEI SERVIZI : ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO IN PROGETTO nell'area urbanizzata di Cassina - TAVOLA 22

- PS 5 PIANO DEI SERVIZI : ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO IN PROGETTO nel centro rurale di Mezzacca – TAVOLA 23
- PIANO DELLE REGOLE
- PR1- TAV 25 – DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO
- PR2- TAV 26 – DISCIPLINA DELLE AREE URBANIZZATE
- PIANO DEI SERVIZI
- PS A PIANO DEI SERVIZI – RELAZIONE GENERALE
- PS B PIANO DEI SERVIZI – CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE
- PIANO DELLE REGOLE
- PRA – piano delle regole ,relazioni e norme tecniche di attuazione

dopo aver preso la parola l'estensore del PGT per illustrarne le linee guida e gli obiettivi fissati dall'A.C. esponendo lo stato di fatto e di attuazione del PRG vigente, nonché le nuove previsioni urbanistiche, viabilistiche e normative le prospettive di sviluppo e le problematiche legate all'ambiente descritte e sviluppate nella VAS

sentito il segretario comunale sulla poratta dell'articolo 78 del D.lgs 267/2000;

Acquisito il parere tecnico favorevole da parte dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.lgs. n. 267/00, si procede all'esame delle singole osservazioni secondo la rubricazione dell'ufficio tecnico comunale contro deducendo alle stesse ,previa illustrazione da parte del responsabile area tecnica:

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.1**

Richiedente: Imm.re COVECO s.a.s. di G. Cavalli & C. C.F. 01188380156 residente in Milano Via manzoni n. 19 tel. 02/80582009 , proprietario del terreno in via Cappellette n.1 contraddistinto ai mapp. 86 , 66 , 238 , 134 , 67 , 117 , 118 , 85 , 87 Fg. 1

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI

Oggetto dell'osservazione:

Richiesta di edificabilità generica o anche limitata dei terreni mappali 66 , 238 , 134 , 67 , 117 , 118 , 85 , 87

A conclusione dell'intervento si illustra di inserire nelle norme del Piano delle regole all'articolo 17 il seguente comma aggiuntivo :

Sono altresì ammesse gli interventi previsti dall'articolo 27 comma 1 lettere e) della legge regionale n. 12/2005 per i soli lotti in edificati (ossia non asserviti nei conteggi volumetrici come precisato nella sentenza del consiglio di stato ad adunanza plenaria del2009) di superficie minima di mc. 1500,00 con l'indice volumetrico pari a 0,50 mc/mq. Si precisa che se non esiste un atto di vincolo di asservimento agli indici edilizi che determini l'estensione della superficie di pertinenza di un fabbricato sul lotto l'intera superficie del lotto deve essere tenuta in considerazione per il calcolo della

volumetria deducendo dal volume finale, il volume del fabbricato esistente. Per nuovi interventi la tipologia costruttiva dovrà essere a case isolate o villini.

Si passa alla votazione: **voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,**

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.2**

Richiedente: Staffico Luigi Giuseppe e Peralda Patrizia , residenti a Milano in Via Bigli n.21 in qualità di Comproprietari del terreno sito in Cassina Valsassina, Località Luina Via per Mezzacca , mapp. 394

Riferimento dell'osservazione: PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI

Oggetto dell'osservazione:

Richiesta di spostamento a monte della superficie edificazione della zona C – residenziale di espansione del terreno al mapp. 394 di are 30.80

A conclusione dell'intervento si illustra di inserire nelle norme del Piano delle regole all'articolo 18 il seguente comma aggiuntivo:

La superficie territoriale utile ai fini del calcolo volumetrico è quella relativa all'area individuata nelle tavole di PGT adottato.

La porzione di area aggiunta a questa zona in sede di esame delle osservazioni non è dotata di capacità volumetrica ,ma è utile per il posizionamento degli edifici in modo da poter verificare le distanze di sicurezza dalla linea elettrica esistente.

Si passa alla votazione: **voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,**

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.3**

-Richiedente: INVERNIZZI ROMANO nato a Lecco il 10/04/1980 residente in Cassina Valsassina via Ido Moro n. 19 , in qualità di proprietario del terreno/fabbricato in Cassina Valsassina Via Aldo moro n.19 contraddistinto catastalmente al mappale 932 – 364 – 1483 Fg. 1

Riferimento dell'osservazione: PIANO DELLE REGOLE

Oggetto dell'osservazione:

Si richiede che il fabbricato e le aree sopra descritte ai mappali 932 – 364 – 1483 Fg. 1 che ricadono in parte in AMBITO B RESIDENZIALE e in parte AMBITO E AGROCOLO, siano azionate tutte in AMBITO B RESIDENZIALE.

A conclusione dell'intervento si illustra di accogliere la richiesta ,escludendo la piccolissima parte di terreno in area a standard .

Si passa alla votazione: **voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,**

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.4**

Richiedente:

VITALI MARCO nato a Bellano il 28/11/1986 residente in Bellano in Via Biosio n.2 C.F. VTL MRC 86S28 A745R, in qualità di cittadino.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto dell'osservazione:

La normativa prevista dal P.G.T. sulle ZONE E AGRICOLE non è ammesso il recupero del sottotetto se non l'altezza del sottotetto esistente è compatibile.(art. 19 NTA) .

A conclusione dell'intervento si illustra di inserire nelle NTA del Piano delle Regole all'articolo 19 il seguente comma aggiuntivo:

si fa ulteriore eccezione per il solo imprenditore agricolo 8IAP) di cui all'articolo 2135 del Codice Civile ,salariato agricolo o collaboratore familiare di azienda agricola.

Si passa alla votazione: **voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,**

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.5**

Richiedente:

Il sottoscritto arch. Alfredo Combi con studio professionale in Barzio, Via Roma 53 , iscritto presso l'Ordine degli Architetti Paesaggistici, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Lecco al n° 147 Tecnico incaricato dai seguenti Sig.:

-Guida Egidio, proprietario dei fabbricati con annessa area identificati con il n. EN01-28 e 26 -Combi Bambina e Invernizzi Ermanno, proprietari del fabbricato con annessa area identificato al n.27/a

-Valsecchi Ferdinanda,proprietaria del fabbricato con annessa area identificato al n.27b/c

-Balconi Marina, proprietaria del fabbricato con annessa area identificato al n.25

-Olgiati Silvio proprietario del fabbricato con annessa area identificato al n.24 a/b

-Santambrogio Rosa proprietaria del fabbricato con annessa area identificato al n.23

-Residenza Le Casupole, proprietaria dei fabbricati con annessa area identificati con il n. 32 – 33

-Eredi Invernizzi Giovanni, proprietari del fabbricato con annessa area identificato con il n. 21

-Braccaioli Angelo, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 20

-Combi Gianulisse, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 19 a/b/c

-Ferrario Diego, proprietario dei fa fabbricati con annessa area identificati con il n. 46 a/b e 47 a/b

-De Iuli Paolo, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 61

-Canali Attilio, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 67 a/b

-Bedina Enrico, proprietario del fabbricato con annessa area identificato con il n. 98

I numeri identificativi della proprietà sono richiamati nella tavola PR2 e descritti nell'elaborato PS B dell'adottato P.G.T. .

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE (ZONA B2)

Oggetto dell'osservazione:

Premesso che i soprarichiamati signori sono proprietari di immobili inseriti nel precedente PRG attualmente in salvaguardia, in zona B1 di completamento con volumetria = mc. 1,7 / mq. e altezza di m. 9,20 (n.3 piani fuori terra). Omissis....

A conclusione dell'intervento si illustra di demandare al ' Piano casa ' ogni eventuale altra possibilità di deroga sui volumi.

Si propone inoltre l'inserimento di un comma all'articolo 2 che disciplina l'esclusione dal conteggio volumetrico i porticati esterni non eccedenti il 10% della superficie coperta.

Si passa alla votazione: **voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,**

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.6**

Richiedente: INVERNIZZI PAOLO , nato a Cremona il 23/08/1943 C.F. NVR PLA 43M23 D145X, residente in Cassina Valsassina (LC) Fraz. Mezzacca, Via da Cassina n.2 , titolare di azienda agricola ,proprietario del fabbricato rurale distinto con i mappali n. 583 (identificato con il n. 295 nella tavola PR2 e erroneamente identificato nel documento PS B con il n. 288) ,con annesso terreno agricolo circostante distinto con il mappale n. 633.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE – disciplina delle aree urbanizzate

Oggetto dell'osservazione:

Dall'esame della documentazione , nella tavola PR2 sul citato mappale n. 633 è prevista un'area a parcheggio distante 2/3 metri dal fabbricato destinato a stalla. Si richiede, in considerazione a problemi di carattere igienico sanitario e di accessibilità al fabbricato l'eliminazione della parte di posteggio inserita sul citato mappale nella tavola PR2. omissis ...

A conclusione dell'intervento si illustra che in merito a questa richiesta è stata effettuata una puntuale verifica sul posto . Effettivamente l'area a standard nel PGT adottato lambisce l'edificio esistente. Quanto espresso dal sig Invernizzi è condivisibile e si propone l'arretramento della'rea a standard nelle tavole del PGT. E' stato predisposto l'aggiornamento della tavola di PGT che prevede un arretramento di ml. 10,00 dall'edificio ed è stata effettuata la correzione della incoerenza tra l'indicazione numerica dei fabbricati e la rappresentazione fotografica.

Si passa alla votazione: voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.7**

Richiedente: MAGNI BRUNA , nata a Lecco il 17/05/1961 C.F. MGNBRN61E57E507R residente in Cassina Valsassina (LC) Via Mezzacca n. 1, proprietaria del fabbricato residenziale distinto con i mappali n. 320 con annesso area circostante ed identificato con n. 268 nella tavola PS B dell'adottato P.G.T.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DEI SERVIZI- PS B- CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE

Oggetto dell'osservazione:

Dall'esame della documentazione , nel documento PS B, Piano dei Servizi, l'immobile risulta inserito con il n. 268 – destinazione cascina composta da n° 1 piano avente una superficie di mq. 120.47 ed un volume ed un volume di mc. 361.41 , mentre in realtà la situazione è diversa..omissis

A conclusione dell'intervento si illustra che : *In merito a questa richiesta si è provveduto ad una puntuale verifica. Si è quindi già predisposto la variazione negli elaborati di Piano.*

Si passa alla votazione: voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.8**

Richiedente:

COMBI DIEGO residente in Cassina Valsassina Viale delle Grigne n.17 in qualità di socio accomandatario Gerente della Società ISVA di Combi Diego & c. S.a.s. , con sede in Cassina Valsassina, Viale delle Grigne n. 17 , iscritta al registro delle Imprese di Lecco al n° 7570 C.F. 01500240138.

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE – B2 Zona residenziale di consolidamento dell'esistente

Oggetto dell'osservazione:

soc. ISVA s.a.s. proprietaria in Comune di Cassina Valsassina con accesso dalla via privata Fermi di Cremeno, di unità immobiliari con annessa area pertinenziale distinte con i mappali :

1098 sub 14

1098 sub 15

Individuati nella tavola PR2 e descritti dall'elaborato PS B dell'adottato PGT con il n° 32. ... omissis...

A conclusione dell'intervento si illustra che vengono richiamati i contenuti delle controdeduzioni dell'UTC (nota 23/04/2009). Per quanto attiene alla richiesta edificatoria su lotto in edificato di terreno si deve segnalare un sottodimensionamento dello stesso con una conformazione tale da renderlo inedificabile in modo autonomo.

Si propone di non accogliere la richiesta relativa a concedere possibilità edificatoria del lotto sopraccitato, mentre per quanto attiene la possibilità di ampliamento volumetrici si demanda aquanto già detto con l'osservazione n. 5.

Si passa alla votazione: voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.9**

Richiedente:

Il sottoscritto arch. Alfredo Combi con studio professionale in Barzio, Via Roma 53 , iscritto presso l'Ordine degli Architetti Paesaggistici, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Lecco al n° 147

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

QUADRO CONOSCITIVO/DOCUMENTO DI PIANO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA (STUDIO GEOLOGICO)

Oggetto dell'osservazione:

Dall'esame della documentazione dell'adottato PGT segnalo quanto segue:

1. nella documentazione che costituisce il quadro conoscitivo:

-manca l'inserimento di un fabbricato , residenziale di 3 piani e relativo conteggio dei volumi.

-errato conteggio dei volumi e numero dei piani, destinazione d'uso dei fabbricati inseriti nel fascicolo PS B;

-errata corrispondenza tra il numero identificativo del fabbricato e l'immagine fotografica riportata nel fascicolo PS B;

-mancato inserimento di aree a standard nelle tavole grafiche del PGT e relativi conteggi; omissis

A conclusione dell'intervento si illustra che .

Per quanto riguarda alcuni errori cartografici sono stati effettuati ulteriori verifiche che hanno portato ad alcune correzioni quali:

- *inserimento del fabbricato erroneamente non inserito nelle tavole (mancava anche nel rilievo aerofotogrammetrico) ;*

- *modifica del calcolo dei volumi ,con l'inserimento dei fabbricati non inseriti nel censimento;*
- *correzione della incoerenza tra l'indicazione numerica dei fabbricati e la rappresentazione fotografica;*

Si ritengono le altre indicazioni generiche e non puntuali e si dà atto che la verifica è stata effettuata con il maggior scrupolo professionale e dettagliata ricognizione del territorio ,eliminando gli errori riscontrati.

Le correzioni eseguiti non portano a modifiche sostanziali in quanto non incidenti sul dimensionamento del PGT.

Ad ogni buon conto sono state apportate le necessarie modifiche anche ai calcoli dimensionali del piano dei servizi.

Relativamente all'ambito C ,si rammenta che lo stesso è stato una precisa scelta amministrativa e un preciso indirizzo politico per dare un minimo di espansione al territorio in zona urbanizzata o urbanizzabile.

Le possibilità di ampliamento volumetrico di edifici sono già state analizzate con la osservazione n. 5 alla quale ci si riferisce.

Anche l'ubicazione delle aree a standard risponde a precise scelte amministrative ,riprese anche nel precedente PRG,nonché la necessità di ubicare le aree nelle uniche zone ancora libere da edificazione presenti in paese.

Si passa alla votazione: voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

si dà lettura della **OSSERVAZIONE N.10**

Richiedente:

CRIPPA AMALIA residente in Milano Piazza novelli n. 16 in qualità di proprietaria del terreno/fabbricato sito in Cassina Valsassina , Via Matteotti n.9 contraddistinto catastalmente ai mappali 1019 – 14 – 3 FG. 1

Riferimento dell'osservazione:

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto dell'osservazione:

Riproporre una adeguata edificabilità anche nell'ambito B2 Zona Residenziale di Consolidamento dell'esistente almeno per i lotti di grande ampiezza.

A conclusione dell'intervento si ritiene che per questa osservazione si rimanda a quanto proposto con la osservazione n. 1.

Si passa alla votazione: voti n. favorevoli, n. ...contrari, n...astenuti,

L'osservazione è accolta/ respinta/accolta parzialmente

Si esamina il parere ARPA :

A conclusione dell'intervento si ritiene che:

per quanto attiene il vincolo dettato dalla linea elettrica nell'ambito attuativo in zona C si demanda allo studio di attuazione del PL la verifica delle distanze dai fili in quanto la conformazione plano altimetrica dell'area può determinare diverse indicazioni.

Per quanto attiene piccoli manufatti da eseguirsi in zone AGRICOLE si evidenzia che in passato ogni porzione di pascolo o prato che veniva coltivato ,aveva già un suo edificio rustico di riferimento . Questo è ben noto ed evidente anche nella planimetria generale delle aree rurali.

La scelta di non prevedere la possibilità di edificare nuovi fabbricati nelle aree agricole risponde ad una precisa volontà di salvaguardia ambientale,al fine di evitare il proliferare di edifici nelle aree verdi.

La scelta di edificare fabbricati a destinazione agricola a distanza di ml. 30 dai fabbricati in altre zone urbanistiche è dettata dalla necessità di limitare futuri contenziosi che si potrebbero instaurare in merito ad odori molesti e condizioni igienico sanitarie precarie, ecc... derivanti dalla attività rurale.

La mancata previsione di reciprocità è dettata dal fatto di incentivare la delocalizzazione delle stalle dal centro edificato ed a tal proposito si evidenzia che con l'osservazione n. 3, gli stessi privati chiedono che una zona ora utilizzata con attività agricola sia inserita in area residenziale.

Per quanto riguarda le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee ,nonché dei vincoli relativi ai corsi d'acqua ,si demanda a quanto previsto dallo studio geologico.

Per quanto riguarda i piani di settore si demanda a scelte che eventualmente dovrà fare l'Amministrazione Comunale.

Relativamente alla previsione delle zone dove sono insediabili le attività di impianti di telecomunicazioni e radiotelevisione ,si è proceduto all'aggiornamento delle tavole, indicando l'apposita area, nonché aggiornare il piano delle regole.

Dopo aver esaminato e deciso sulle osservazioni pervenute, così come da votazioni effettuate, il Presidente pone in votazione il Piano di Governo del Territorio del comune di Primaluna, così come modificato.

DELIBERA

1) di ribadire che le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante della presente deliberazione;

2) di controdedurre alle osservazioni come specificato in premessa;

3) di approvare definitivamente il PGT del comune del Comune di Cassina Valsassina , così come modificato dall'esame delle osservazioni di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:

❖ “RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VAS” presentato arch Antonio Piefermi del 10/10/2008 prot. 4055 composto da:

- fascicolo rapporto ambientale con ‘sintesi non tecnica ‘ – valutazione ambientale strategica RAPPORTO AMBIENTALE – allegato 1 documento di scoping,
- elaborato tav. 01 – rilievo aerofotogrammetrico destinazioni d’uso -
- elaborato tav. 02 – raffronto tra uso del suolo e previsioni del DdP,

❖ Progetto di PGT, presentato dal Dott. Arch. Mario Uberti del 28/10/2008 prot. 4292 integrato in data 12/01/2009 prot 94 nonchè in data 14.01.2009 e 15.01.2009, poi modificate con tavole consegnate in data 19.01.2009 e 24.01.2009 composto da:

DOCUMENTO DI PIANO

DOCUMENTI:

- DP A - DOCUMENTO DI PIANO: RELAZIONE GENERALE

- DP B – QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO: CASSINA, MEZZACCA, CULMINE DI SAN PIETRO

ELABORATI GRAFICI:

- DP 1 - ESTRATTO PRIMA LEVATURA 1888 DELLE CARTE DELL'ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE: individuazione dei confini comunali
- DP 2 – EVOLUZIONE STORICA di CASSINA attraverso le diverse soglie catastali
- DP 3 – EVOLUZIONE STORICA del centro rurale di MEZZACCA attraverso le diverse soglie catastali
- DP 4 – EVOLUZIONE STORICA della CULMINE DI SAN PIETRO attraverso le diverse soglie catastali –
- DP 5 – QUADRO CONOSCITIVO: tavola di sintesi degli indirizzi dati dal PTCP per il Comune di Cassina Valsassina
- DP 8 – QUADRO CONOSCITIVO: CENTRO STORICO DI CASSINA
- DP 9 – QUADRO CONOSCITIVO: NUCLEO RURALE di MEZZACCA
- DP 11 – QUADRO CONOSCITIVO: NUCLEO RURALE “CULMINE DI SAN PIETRO”
- DP 13 – QUADRO CONOSCITIVO: SOTTOSERVIZI FOGNATURA
- DP 18 – QUADRO CONOSCITIVO: NUCLEO RURALE “CULMINE DI SAN PIETRO”

PIANO DEI SERVIZI

ELABORATI GRAFICI:

- PS 2 PIANO DEI SERVIZI: ATTREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO ESISTENTI nel centro rurale di Mezzacca
- PS 3 PIANO DEI SERVIZI: ATTREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO ESISTENTI nel centro rurale della Culmine di San Pietro
- PS 6 PIANO DEI SERVIZI: ATTREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO IN PROGETTO nel centro rurale della Culmine di San Pietro

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATI GRAFICI:

- PR 3 PIANO DELLE REGOLE: DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI nel CENTRO STORICO di CASSINA e nel NUCLEO RURALE di MEZZACCA

- ❖ Documenti modificati a seguito dell'analisi delle osservazioni presentati dal Dott. Arch. Mario Uberti in data 14.05.2009 prot. 3127 composto da:

DOCUMENTO DI PIANO

ELABORATI GRAFICI:

- DP 6 – QUADRO CONOSCITIVO: apporti collaborativi della popolazione
- DP 7 – QUADRO CONOSCITIVO: AREA URBANIZZATA CONSOLIDATA
- DP 10 – QUADRO CONOSCITIVO: MALGHE E CASCINE ISOLATE CON VALENZA STORICO-PAESISTICA
- DP 12 – QUADRO CONOSCITIVO: SOTTOSERVIZI FOGNATURA
- DP 14 – QUADRO CONOSCITIVO: SOTTOSERVIZI ACQUEDOTTO – GAS
- DP 15 – QUADRO CONOSCITIVO: SOTTOSERVIZI ACQUEDOTTO – GAS
- DP 16 – DOCUMENTO DI PIANO: OBIETTIVI GENERALI DI SVILUPPO AREA URBANA CONSOLIDATA - CASSINA
- DP 17 – DOCUMENTO DI PIANO: OBIETTIVI GENERALI DI SVILUPPO per NUCLEO RURALE di MEZZACCA

PIANO DEI SERVIZI:

DOCUMENTI:

- PS A PIANO DEI SERVIZI: RELAZIONE GENERALE
- PS B PIANO DEI SERVIZI: CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE

ELABORATI GRAFICI:

- PS 1 PIANO DEI SERVIZI: ATTREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO ESISTENTI nell'area urbanizzata di Cassina
- PS 4 PIANO DEI SERVIZI: ATTREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO IN PROGETTO nell'area urbanizzata di Cassina
- PS 5 PIANO DEI SERVIZI: ATREZZATURE e AREE PUBBLICHE o AD USO PUBBLICO IN PROGETTO nel centro rurale di Mezz'acca

PIANO DELLE REGOLE:

DOCUMENTI:

- PR A PIANO DELLE REGOLE: RELAZIONE E NORME TECNICHE

ELABORATI GRAFICI:

- PR1 PIANO DELLE REGOLE: DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO
- PR2 PIANO DELLE REGOLE: DISCIPLINA DELLE AREE URBANIZZATE

4) di dare atto che con le modifiche apportate in sede di esame delle osservazioni non vengono introdotte nuove e rilevanti previsioni urbanistiche che modificano il piano adottato il 26 gennaio 2009 dando atto che le modifiche non comportano sostanziale innovazione al piano medesimo per cui non è necessaria alcuna ripubblicazione ex art.13 L.R. 12/2005;

5) di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra approvati saranno depositati presso la segreteria ed inviati per conoscenza alla Provincia di lecco ed alla Giunta regionale, secondo quanto disposto dal comma 10 dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

6) di disporre la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT sul Bollettino ufficiale della Regione;

7) di dare atto che a decorrere dalla data pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

8) di dare atto che la presente deliberazione non comporta, in questa fase, impegni di spesa .

Con voti: _____

Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario

BIANCHI PAOLO

D.SSA MARIA G. PADRONAGGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo di questo Comune dal giorno al giorno per quindici giorni consecutivi.

Cassina Valsassina, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARIA G. PADRONAGGIO

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4[^] del T.U. n. 267/2000

Cassina V., li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARIA G. PADRONAGGIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso termine previsto dalla legge dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art.124 e 134 T.U. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARIA G. PADRONAGGIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> REGOLARITA' TECNICA espresso dal Responsabile del Servizio | <input type="checkbox"/> Favorevole |
| | <input type="checkbox"/> Contrario |
| ----- | |
| <input type="checkbox"/> REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio | <input type="checkbox"/> Favorevole |
| | <input type="checkbox"/> Contrario |

Li, 25-05-2009

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO/CONTABILE*

Pierluigi Invernizzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Sandro Cariboni

