



COMUNE DI CASTELLO DI BRIANZA

Piano di Governo del Territorio
L.R. n. 12/2005 del 11/03/2005

PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Progettista

DOTT. ING. GIORGIO SIANI

Via Fabio Filzi, n.2
23900 Lecco
Tel. 0341.288.333 – Fax 0341.288.344
studio@sianiprogetti.it

Consulente per la Pianificazione
Territoriale Urbanistica ed Ambientale

DOTT. GIANMARIO PANZERI

*Adottato dal Consiglio Comunale con
Delibera n. 19 del 23.05.2012*

*Controdedotto alle osservazioni dal
Consiglio Comunale con Delibera
n. 12 del 09.03.2013*

Il Sindaco

INDICE

1. OBIETTIVI E FINALITA' pag. 4

2. ATTUALE DOTAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI pag. 7

2.1. SIC - Servizi di interesse comune

2.2. SIC R - Servizi di interesse comune erogati da Enti Religiosi

2.3. IST - Servizi per l'istruzione

2.4. AVV - Aree verdi di vicinato

2.5. AVN - Aree verdi non attrezzate

2.6. AVS - Aree di verde stradale

2.7. SMS - Servizi per la mobilità e la sosta

2.8. IMP - Impianti tecnologici

2.9. CIM – Cimitero

3. STRATEGIE E PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI pag. 21

3.1. Le scelte progettuali

3.2. Servizi pubblici in progetto: dettaglio

3.2.1. SIC - Servizi di interesse comune

3.2.2. IST - Servizi per l'istruzione

3.2.3. AVV - Aree verdi di vicinato

3.2.4. AVN - Aree verdi non attrezzate

3.2.5. SMS - Servizi per la mobilità e la sosta

3.2.6. IMP - Impianti tecnologici

3.2.7. CIM – Cimitero

3.2.8. PUB – Servizi di pubblica utilità

3.2.9. APP – Area a parco pubblico per la valorizzazione del paesaggio rurale tradizionale

3.2.10. STR – Nuova viabilità in progetto

3.3. Verifica della dotazione di aree per servizi pubblici

1. OBIETTIVI E FINALITA'

Il Piano dei Servizi concorre, con il Documento di Piano e il Piano delle Regole, a regolare il governo del territorio del Comune di Castello di Brianza nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario.

Il Piano dei Servizi si articola in una serie di obiettivi di carattere generale che possono così essere sintetizzati:

- *Incoraggiare e promuovere uno stile di vita salubre*: creare un ambiente attrattivo, sicuro, che incoraggi, per quanto possibile, gli abitanti a camminare o usare la bicicletta per raggiungere i posti di lavoro, i negozi, ecc. e assicurare un'adeguata e diffusa distribuzione dei servizi sportivi e ricreativi nei piani di sviluppo;
- *Incoraggiare e promuovere la coesione sociale*: realizzazione di un ambiente sicuro e permeabile che comprenda luoghi per l'aggregazione sociale, anche attraverso la promozione di interventi per ridurre l'isolamento e l'esclusione sociale;
- *Incoraggiare e promuovere l'accessibilità*: migliorare le opportunità di scelta fra le diverse modalità di trasporto disponibili, in particolare facilitando l'accesso ai servizi per chi va a piedi, in bicicletta o usa i mezzi pubblici; realizzare una rete di viabilità pedonale e ciclabile sicura; implementare misure per una circolazione del traffico orientata a ridurre la velocità; migliorare la sicurezza dei pedoni;
- *Incoraggiare e promuovere la percezione e il livello di sicurezza nella comunità*: definire strategie per ridurre la velocità del traffico e dare priorità alla mobilità pedonale e ciclabile; favorire, attraverso un'accurata progettazione degli spazi residenziali e commerciali, il naturale processo di controllo degli spazi pubblici che riduce la percezione e l'incidenza della criminalità; migliorare l'illuminazione pubblica;
- *Incoraggiare e promuovere l'equità sul piano sociale*: realizzare o favorire la messa a disposizione di abitazioni a basso costo con preferenza nell'assegnazione ai residenti da tempo nel territorio comunale;

realizzare una rete di servizi facilmente accessibili nelle aree più disagiate, in modo da facilitare i processi di miglioramento socio-economico e integrazione socio-culturale, nel rispetto delle leggi e del senso civico;

- *Promuovere un equilibrato sviluppo del sistema insediativo*: favorire l'adozione di misure per il miglioramento della qualità ambientale nelle aree produttive, commerciali e residenziali, quali ad esempio la segregazione degli impianti produttivi inquinanti rispetto alle aree residenziali e altre aree densamente popolate, lo sviluppo di sistemi energetici efficienti negli edifici ed in generale la promozione di criteri e standard per i nuovi insediamenti che garantiscano adeguati livelli qualitativi;

- *Promozione del sistema del verde*: tutelare il sistema del verde come servizio fondamentale alle diverse scale di fruizione e in relazione alle diverse utenze, tutela delle aree a vocazione agricola e boschiva, conservazione della biodiversità, creazione di corridoi ecologici e valorizzazione del paesaggio tradizionale.

La disciplina urbanistica attribuisce al Piano dei Servizi il compito di occuparsi di una serie di temi che possono essere così sintetizzati:

documenta lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti sul territorio comunale, in particolare verificandone i fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;

accerta la domanda dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale espressa dalla popolazione residente e da quella gravitante e fluttuante nel territorio, individuando le necessità emergenti;

indica in quali casi i mutamenti di destinazione d'uso di aree e di edifici comportano una variazione del fabbisogno di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

individua gli obiettivi e le azioni da esercitare per adeguare, sviluppare e integrare l'offerta di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e le relative modalità di intervento;

individua la dotazione minima di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale da assicurare anche nei piani attuativi e negli atti di programmazione negoziata, in relazione alla popolazione stabilmente residente e da insediare e negli interventi di natura commerciale, terziaria, produttiva e di servizio, secondo le previsioni del Documento di piano.

2. ATTUALE DOTAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI

L'analisi ricognitiva del Piano dei Servizi effettua l'individuazione e la valutazione di tutte le attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili presenti sul territorio comunale.

Per ciascuna attrezzatura/area esistente viene compilata una scheda descrittiva e di valutazione con contenuti specifici. Le attrezzature vengono inizialmente suddivise per tipologie:

SIC - Servizi di interesse comune

SIC R - Servizi di interesse comune erogati da Enti Religiosi

IST - Servizi per l'istruzione

AVV - Aree verdi di vicinato

AVN - Aree a verde non attrezzate

AVS - Aree a verde di rispetto stradale

SMS - Servizi per la mobilità e la sosta

IMP - Impianti tecnologici

CIM – Area cimiteriale

PUB – Servizi di pubblica utilità

I servizi pubblici presenti nel territorio comunale vengono di seguito individuati e descritti in specifiche schede di valutazione contenenti le seguenti specifiche:

- a) la qualità e lo stato di conservazione
- b) l'accessibilità e la fruibilità
- c) le eventuali opere di adeguamento e/o miglioramento
- d) la superficie considerata ai fini delle verifiche urbanistiche

Le tabelle successive descrivono dapprima un riepilogo quantitativo generale dei servizi esistenti; tali dati vengono ulteriormente analizzati in apposite schede in cui il servizio viene valutato in base alle specifiche sopraindicate.

INDICAZIONE GIUDIZIO

pessimo



sufficiente



buono



ottimo



tabella di riepilogo servizi esistenti

		SERVIZI ESISTENTI	
		Superficie	mq/abitante
SIC	Servizi di interesse comune	3.793,00	mq 1,54
SIC – R	Servizi di interesse comune erogati da enti religiosi	64.338,00	mq 26,13
IST	Servizi per l'istruzione	3.410,00	mq 1,39
AVV	Aree a verde di vicinato	7.220,00	mq 2,93
AVN	Aree a verde non attrezzate	22.625,00	mq 9,19
AVS	Aree a verde di rispetto stradale	14.879,49	mq 6,04
SMS	Spazi per la mobilità e la sosta	15.487,00	mq 6,29
IMP	Impianti tecnologici	8.285,00	mq 3,37
CIM	Cimitero	3.750,00	mq 1,52
PUB	Servizi di pubblica utilità		
STR	Nuova viabilità in progetto		
TOTALE		143.787,49	58,40

2.1. SIC - Servizi di interesse comune

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
<i>SIC 001</i>	<i>Palazzo del Municipio</i>	BUONO	BUONO	SI	390,00	1.975,00
<i>SIC 002</i>	<i>Sala civica in Brianzola</i>	BUONO	BUONO	NO	68,00	68,00
<i>SIC 003</i>	<i>Area feste</i>	BUONO	BUONO	NO	165,00	1.750,00

2.2. SIC R - Servizi di interesse comune erogati da Enti Religiosi

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
SICR001	<i>Chiesa parrocchiale San Lorenzo Martire</i>	BUONO	SUFF.	NO	650,00	9.486,00
SICR002	<i>Chiesa sussidiaria San Lorenzo Martire in Brianzola</i>	BUONO	SUFF.	SI	608,00	1.735,00
SICR003	<i>Oratorio Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo Martire</i>	BUONO	SUFF.	SI	1350,00	9.350,00
SICR004	<i>Missioni consolata loc. Romitaggio Dormitorio frati Chiesa Edificio scolastico Ostello</i>	BUONO	SUFF.	NO	501,57 1388,50 1714,48	43.375,00
SICR005	<i>Attrezzatura religiosa in via papa Giovanni XXIII</i>	BUONO	SUFF.	NO		392,00

2.3. IST - Servizi per l'istruzione

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
<i>IST001</i>	<i>Scuola elementare , "De Amicis"</i>	SUFF.	SUFF.	SI	1.216,00	990,00
<i>IST002</i>	<i>Biblioteca Comunale</i>	SUFF.	SUFF.	SI	95,00	
<i>IST003</i>	<i>Scuola Materna Parrocchiale "Coniugi Draghi"</i>	BUONO	BUONO	NO	610,00	2.420,00

2.4. AVV - Aree verdi di vicinato

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
AVV001	Via Vincenzo Monti	BUONO	BUONO	SI		4.080,00
AVV002	Via Belvedere	BUONO	SUFF.	SI		1.100,00
AVV003	Via Piave	SUFF.	SUFF.			700,00
AVV004	Via Montecassino	BUONO	BUONO	NO		820,00
AVV005	Via Montello	BUONO	BUONO	SI		520,00

2.5. AVN - Aree verdi non attrezzate

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
AVN001	Via Piave – via dei Ciclamini		INSUFF.			5.605,00
AVN002	Via Dante		INSUFF.			7.090,00
AVN003	Via Valmara		INSUFF.			2.035,00
AVN004	Via Dante		INSUFF.			7.895,00

2.6. AVS - Aree di verde di rispetto stradale

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUFERICIE DEL SERVIZIO (mq)
AVS	<i>Aree a verde di rispetto stradale</i>	SUFF.				14.879,49

2.7. SMS - Servizi per la mobilità e la sosta

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
<i>SMS001</i>	<i>Via Don G. Allamano</i>	BUONO	BUONO	NO		500,00
<i>SMS002</i>	<i>Via Lecco</i>	SUFF.	BUONO	SI		1.785,00
<i>SMS003</i>	<i>Via Dante</i>	BUONO	BUONO	NO		1.910,00
<i>SMS004</i>	<i>Via Milano</i>	SUFF.	BUONO	SI		820,00
<i>SMS006-007-008</i>	<i>Via Belvedere</i>	SUFF.	SUFF.	SI		425,00
<i>SMS009</i>	<i>Via San Lorenzo</i>	BUONO	SUFF.	SI		525,00

SMS010	Via Piave	SUFF.	SUFF.	SI		525,00
SMS011	Via Vincenzo Monti	SUFF.	SUFF.	SI		235,00
SMS012	Via Vincenzo Monti	SUFF.	SUFF.	-		65,00
SMS013	Via Dante	SUFF.	SUFF.	-		140,00
SMS014	Via della Fiera	INSUFF.	INSUFF.	SI		825,00
SMS015	Via Valmara	SUFF.	SUFF.	SI		910,00
SMS016	Via Valmara	SUFF.	SUFF.	SI		450,00
SMS017	Via Europa	SUFF.	SUFF.	SI		90,00
SMS018	Via Roma/Piazza Mons. Gallizza	BUONO	BIONO	SI		1.555,00
SMS019-020-021	Via delle Fornaci	BUONO	BUONO	NO		1.365,00
SMS022	Via delle Fornaci	SUFF.	SUFF.	SI		820,00
SMS023	Via Papa Giovanni XXIII	BUONO	BIONO			1425,00

SMS024	<i>Via Gandhi</i>	BUONO	BIONO			775,00
SMS025	<i>Via Fontana</i>	BUONO	BIONO			342,00

2.8. IMP - Impianti tecnologici

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
IMP001	<i>Piattaforma ecologica (Via Adamello)</i>	BUONO	SUFF.	SI		2.355,00
IMP002	<i>Acquedotto (Via Adamello)</i>	SUFF.	BUONO	SI		1.120,00
IMP003	<i>Acquedotto (Via Montello)</i>	SUFF.	SUFF.	SI		2.565,00
IMP004	<i>Via delle Fornaci Deposito Comunale</i>	BUONO	BUONO	NO		665,00
IMP005	<i>Via Roma</i>	SUFF.	SUFF.			105,00
IMP006	<i>Acquedotto (Via Adamello)</i>	SUFF.	SUFF.			1.475,00
IMP009	<i>Impianti tecnologici via Pratobevera</i>	SUFF.	SUFF.			

2.9. CIM – Cimitero Comunale

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
<i>CIM001</i>	<i>Cimitero Comunale</i>	BUONO	SUFF.	SI		3.750,00

3. STRATEGIE E PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi è finalizzato ad “assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l’edilizia residenziale pubblica, e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione [...] a supporto delle funzioni insediate e previste (L.R. 12/2005 art. 9, comma 1)”.

Il Piano dei servizi rappresenta dunque uno strumento fondamentale per il raggiungimento di requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire e diviene inoltre elemento centrale nell’organizzazione e nella configurazione della struttura territoriale, potendosi conferire al sistema dei luoghi e degli edifici di uso collettivo una funzione di sostegno e connessione tra le diverse parti del territorio riconoscibili storicamente e/o per intenzionalità programmatica.

Il Piano dei servizi rappresenta, in questa ottica, il punto di partenza e di arrivo dell’azione dei diversi soggetti che operano nel campo dei servizi alla popolazione ed alle imprese e, in quanto tale, costituisce il punto di equilibrio tra domanda ed offerta di servizi, attraverso il concorso di tutti i soggetti (pubblici, privati, no profit, terzo settore) chiamati a contribuire alla sua realizzazione.

La Regione Lombardia, con la legge 1/2001, confermata poi dalla legge 12/2005, ha introdotto il cosiddetto «standard urbanistico qualitativo», con un sistema di calcolo e di reperimento di aree per servizi pubblici non più basato sulla semplice quantità di superficie per abitante da destinare a ciascuna categoria di servizio, come indicato dal DM 1444/68, ma sulla capacità effettiva di una struttura di fornire un servizio efficace.

I criteri regionali pongono in evidenza la necessità di superare il concetto di interesse pubblico storicamente determinato, volgendo verso una nuova definizione di interesse generale, che comprenda sia l’interesse pubblico – quale interesse proprio dell’azione dell’ente pubblico – sia dell’interesse collettivo diffuso – assolto anche attraverso il regime di mercato, nella logica della sussidiarietà orizzontale tra pubblico e privato.

Con il superamento dello standard quantitativo, emerge dunque la necessità di introdurre sistemi per la valutazione della qualità dei servizi sociali, socio-assistenziali, educativi...per migliorare la qualità dei servizi stessi, e per allargare le possibilità di scelta.

3.1. Le scelte progettuali

Il PGT intende agire sugli interventi di pianificazione e progettazione, tenendo in considerazione i bisogni specifici della popolazione e allo scopo di ottenere la riqualificazione degli spazi pubblici e delle aree degradate e di garantire un'elevata accessibilità dei servizi per tutte le aree residenziali.

Gli impatti generati sul tessuto urbano dalle scelte di piano dovranno essere minimizzati, ottenendo una complessiva riduzione degli squilibri tra le aree urbane e garantendo un'equa distribuzione di aree verdi, luoghi di ritrovo e servizi, collegati attraverso efficienti mezzi di trasporto pubblico, piste ciclabili e reti di zone pedonali.

Il piano compie una serie di scelte progettuali:

- a) Incremento della dotazione globale di servizi e attrezzature, mediante la realizzazione di nuovi servizi nelle aree di trasformazione;
- b) Realizzazione di una centralità urbana dei servizi con attrezzature per le attività sportive, per la cultura e per il tempo libero;
- c) Previsione di nuove infrastrutture viarie in grado di migliorare l'accessibilità urbana e territoriale attraverso la realizzazione di un nuovo asse di connessione e di interventi di adeguamento e sistemazione della viabilità esistente;

- d) Connessione dei diversi servizi presenti sul territorio attraverso l'implementazione e lo sviluppo della rete ciclopedonale, sfruttando i tratti esistenti e realizzando nuovi percorsi di connessione.

3.2. Servizi pubblici in progetto: dettaglio

		SERVIZI ESISTENTI		SERVIZI IN PROGETTO		TOTALE SERVIZI				
		Superficie	mq/abitante	Superficie	mq/abitante	Superficie	mq/abitante			
SIC	Servizi di interesse comune	3.793,00	mq	1,54	4.690,00	mq	1,90	8.483,00	mq	3,45
SIC – R	Servizi di interesse comune erogati da enti religiosi	64.338,00	mq	26,13				64.338,00		26,13
IST	Servizi per l'istruzione	3.410,00	mq	1,39	510,00	mq	0,21	3.920,00	mq	1,59
AVV	Aree a verde di vicinato	7.220,00	mq	2,93	13.520,00	mq	5,49	20.740,00	mq	8,42
AVN	Aree a verde non attrezzate	22.625,00	mq	9,19	2.320,00	mq	0,94	24.945,00	mq	10,13
AVS	Aree a verde di rispetto stradale	14.879,49	mq	6,04				14.879,49		6,04
SMS	Spazi per la mobilità e la sosta	15.487,00	mq	6,29	6.440,00	mq	2,62	21.927,00	mq	8,91
IMP	Impianti tecnologici	8.285,00	mq	3,37	10.380,00	mq	4,22	18.665,00	mq	7,58
CIM	Cimitero	3.750,00	mq	1,52	3.345,00	mq	1,36	7.095,00	mq	2,88
PUB	Servizi di pubblica utilità				15.010,00	mq	6,10	15.010,00	mq	6,10
STR	Nuova viabilità in progetto				24.200,00	mq	9,83	24.200,00	mq	9,83
	TOTALE	143.787,49		58,40	80.415,00	mq	32,66	224.202,49	mq	91,07
APP	Area a parco pubblico per la valorizzazione del paesaggio rurale tradizionale				653.021,99	mq	265,24	653.021,99	mq	265,24

3.2.1. SIC - Servizi di interesse comune

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUFERICIE DEL SERVIZIO (mq)
SIC005	<i>Manufatto feste ampliamento</i>	BUONO	BUONO			4.690,00

3.2.2. IST - Servizi per l'istruzione

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
<i>IST005</i>	<i>Biblioteca ed uffici comunali in via Pascolo</i>		BUONO			510,00

3.2.3. AVV - Aree verdi di vicinato

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
AVV006	<i>Area a verde in via Papa Giovanni XXIII</i>		BUONO			2.550,00
AVV007	<i>Area a verde in via Papa Giovanni XXIII</i>		SUFF.			1.765,00
AVV008	<i>Area a verde in via Don A. Ravizza</i>					4.485,00
AVV010	<i>Area a verde in via De Amicis</i>		SUFF.			840,00
AVV011	<i>Area a verde in via Pascolo</i>		BUONO			865,00
AVV012	<i>Area a verde in via De Amicis</i>		SUFF.			1.340,00
AVV013	<i>Area a verde in via V. Monti</i>		SUFF.			225,00
AVV014	<i>Area a verde lungo la nuova STR</i>					1450,00

3.2.4. AVN - Aree verdi non attrezzate

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUFERICIE DEL SERVIZIO (mq)
AVN005	<i>Area a verde non attrezzato via Pascolo</i>		SUFF.			2.320,00

3.2.5. SMS - Servizi per la mobilità e la sosta

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
SMS026	<i>Parcheggio pubblico in via Don G. Allamano</i>		BUONO			4.015,00
SMS027	<i>Parcheggio pubblico in via Piave</i>		SUFF.			510,00
SMS030	<i>Parcheggio pubblico in via Dante</i>					460,00
SMS032	<i>Parcheggio pubblico in via De Amicis</i>		SUFF.			1.160,00
SMS033	<i>Parcheggio pubblico in via Sforza</i>		SUFF.			295,00

3.2.6. IMP - Impianti tecnologici

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUFERICIE DEL SERVIZIO (mq)
<i>IMP007</i>	<i>Impianti tecnologici Ampliamento discarica</i>		BUONO			7.120,00
<i>IMP009</i>	<i>Impianti tecnologici via Pratobevera</i>		SUFF.			3.260,00

3.2.7. CIM- Cimitero comunale

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUFERICIE DEL SERVIZIO (mq)
CIM	<i>Cimitero comunale Ampliamento</i>		BUONO			3.345,00

3.2.8. PUB - Strutture ed attrezzature di pubblica utilità

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
PUB001	<i>Strutture ed attrezzature di pubblica utilità – Via Roma</i>		BUONO			15.010,00
PUB002	<i>Strutture ed attrezzature di pubblica utilità - Via Roma Via Dante <u>Sovrappasso pedonale</u></i>		BUONO			

3.2.9. APP – Aree destinate a parco pubblico per la valorizzazione del paesaggio rurale tradizionale

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUFERICIE DEL SERVIZIO (mq)
APP	<i>Aree destinate a parco pubblico per la valorizzazione del paesaggio rurale tradizionale</i>					653.021,99

3.2.10. STR – Nuova viabilità in progetto

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUFERICIE DEL SERVIZIO (mq)
STR	<i>Nuova viabilità in progetto</i>					24.200,00

3.3. Verifica della dotazione di aree per servizi pubblici

Il Piano dei servizi viene dimensionato in modo tale da poter servire la totalità degli utenti dei servizi presenti nel territorio comunale. Nell'analisi del sistema sociale - struttura della popolazione/utente dei servizi vengono tenute in considerazione le seguenti tipologie di popolazione:

- popolazione stabilmente residente nel comune
- popolazione gravitante
- popolazione prevista futura da insediare

Tale analisi del sistema sociale contribuisce a conseguire le finalità che sono attribuite per legge al Piano dei Servizi: verifica della domanda esistente e prevedibile nell'arco di durata del Piano, vale a dire del complesso delle esigenze e necessità di servizi, qualitativamente definiti, esprimibili dalla popolazione comunale e dagli utenti tutti dei servizi presenti in ambito comunale.

Per quanto riguarda la popolazione stabilmente residente nel comune, si ritiene che essa graviti in modalità uniforme sulle diverse tipologie di servizi e, stante la morfologia, le dimensioni dell'abitato e la localizzazione delle attrezzature di base, anche la distribuzione territoriale sia da considerarsi uniforme.

L'attuazione del Piano dei servizi garantirà una dotazione complessiva di circa 224.202,49 mq di aree per servizi, per un totale di 91,07 mq per abitante (riferiti all'attuale numero di abitanti), al netto delle aree destinate a parco pubblico per la valorizzazione del paesaggio rurale tradizionale che non vengono conteggiate ai fini della verifica.

Facendo riferimento alla popolazione teorica riferita al prossimo quinquennio pari a 2.939 abitanti (tabella degli ambiti), l'attuazione del Piano dei Servizi garantirà una dotazione complessiva di circa 76,28 mq per abitante.

Gli ambiti di trasformazione, autonomi dal punto di vista della dotazione di aree a standard, garantiranno una superficie complessiva di aree per servizi pubblici pari a circa 53.940 mq che porteranno ad un valore di circa 94,64 mq/ ab. Come detto tale valore risulta al netto delle aree destinate a parco pubblico per la valorizzazione del paesaggio rurale tradizionale che non vengono conteggiate ai fini della verifica e che porterebbero tale valore a circa 316,83 mq/ab; un valore di rilievo assoluto nel panorama dei Comuni Lombardi.