



COMUNE DI CASTELLO DI BRIANZA

Piano di Governo del Territorio  
L.R. n. 12/2005 del 11/03/2005

## PIANO DEI SERVIZI

### ELENCO SERVIZI IN PROGETTO

Progettista

***DOTT. ING. GIORGIO SIANI***

Via Fabio Filzi, n.2  
23900 Lecco  
Tel. 0341.288.333 – Fax 0341.288.344  
studio@sianiprogetti.it

*Adottato dal Consiglio Comunale con  
Delibera n. 19 del 23.05.2012*

*Controdedotto alle osservazioni dal  
Consiglio Comunale con Delibera  
n. 12 del 09.03.2013*

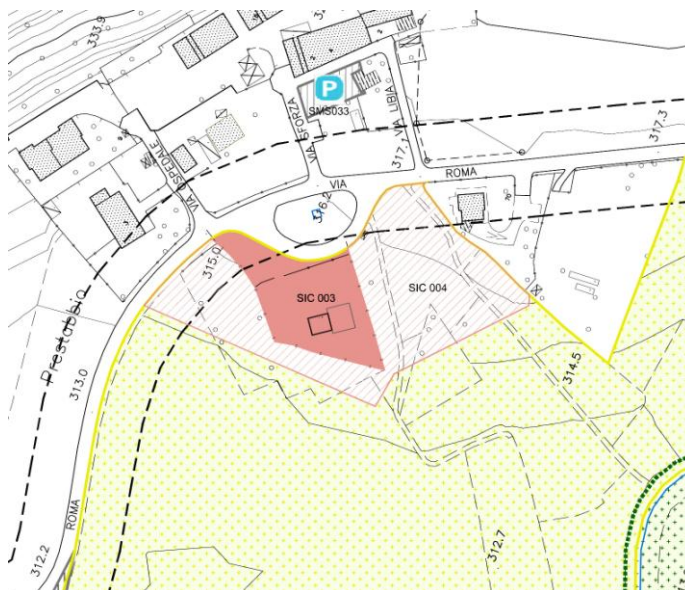
*Il Sindaco*

Consulente per la Pianificazione  
Territoriale Urbanistica ed Ambientale

***DOTT. GIANMARIO PANZERI***

Codice SIC 004

## MANUFATTO FESTE AMPLIAMENTO



Planimetria di inquadramento

### Informazioni generali

Indirizzo	Via Roma
Tipologia	Servizio di Interesse Comune
Proprietà	Comune di Castello di Brianza
Superficie lotto	
Superficie edificio	

### Stato di conservazione e qualità del servizio

Buono

### Accessibilità e fruibilità

Buono

Presenza barriere architettoniche NO

### Necessità di adeguamenti

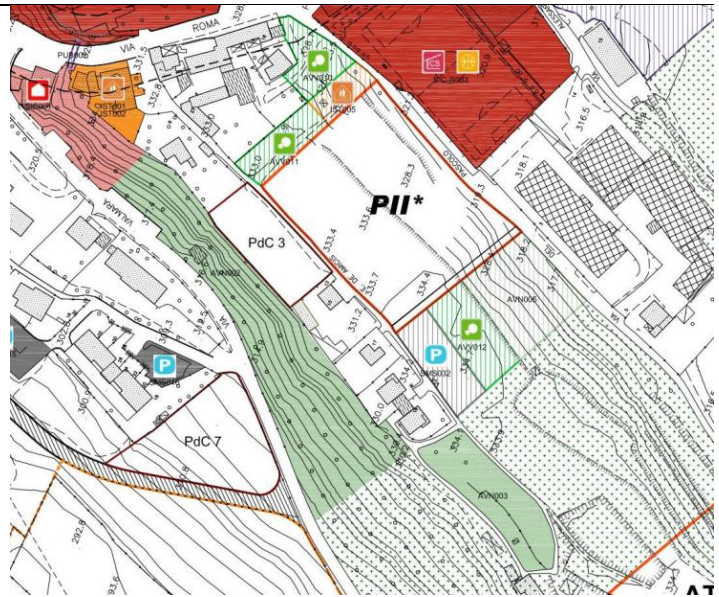
Opere di adeguamento richieste

### SUPERFICIE STANDARD

4.690,00 mq

Codice IST 005

**BIBLIOTECA ED UFFICI  
COMUNALI  
VIA PASCOLO**



Planimetria di inquadramento

---

**Informazioni generali**

---

Indirizzo	Via Pascolo
Tipologia	Servizi per l'istruzione – Biblioteca ed uffici comunali
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

---

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

---

**Accessibilità e fruibilità** Buona

---

Presenza barriere architettoniche

---

**Necessità di adeguamenti**

---

Opere di adeguamento richieste

---

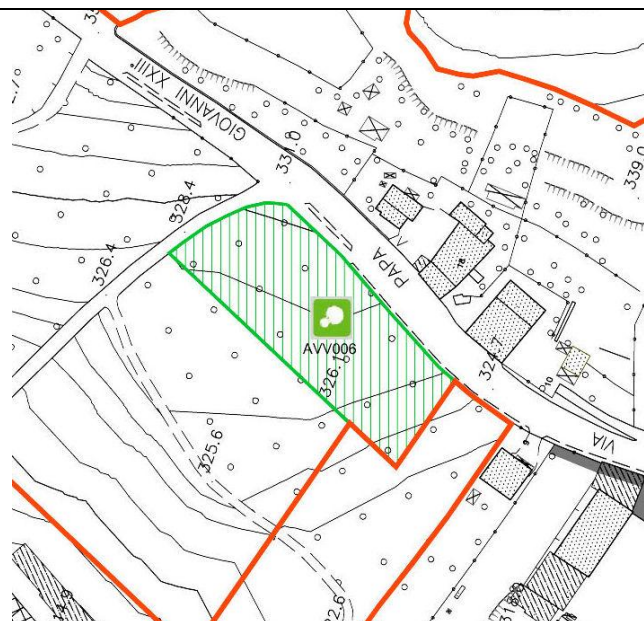
---

**SUPERFICIE STANDARD** 510,00 mq

---

Codice AVV 006

**AREA A VERDE DI VICINATO  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Papa Giovanni XXIII
Tipologia	Area a verde di vicinato
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Buona

Presenza barriere architettoniche

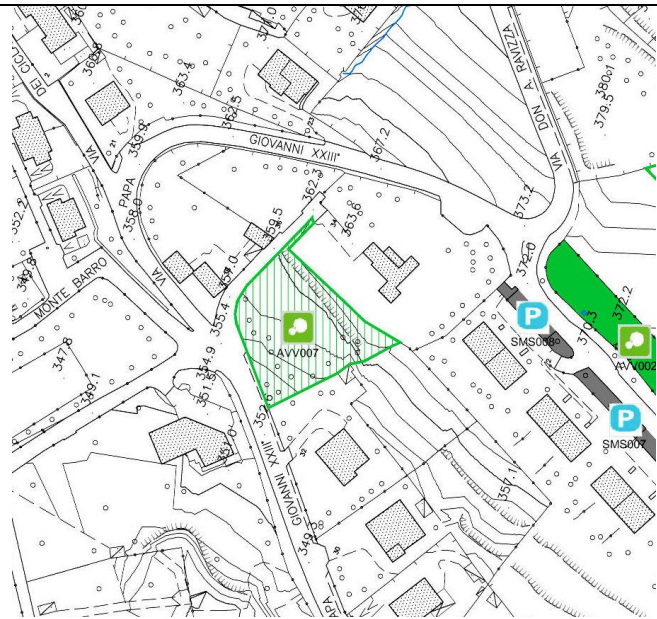
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 2.550,00 mq

Codice AVV 007

**AREA A VERDE DI VICINATO  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Papa Giovanni XXIII
Tipologia	Area a verde di vicinato
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Sufficiente

Presenza barriere architettoniche

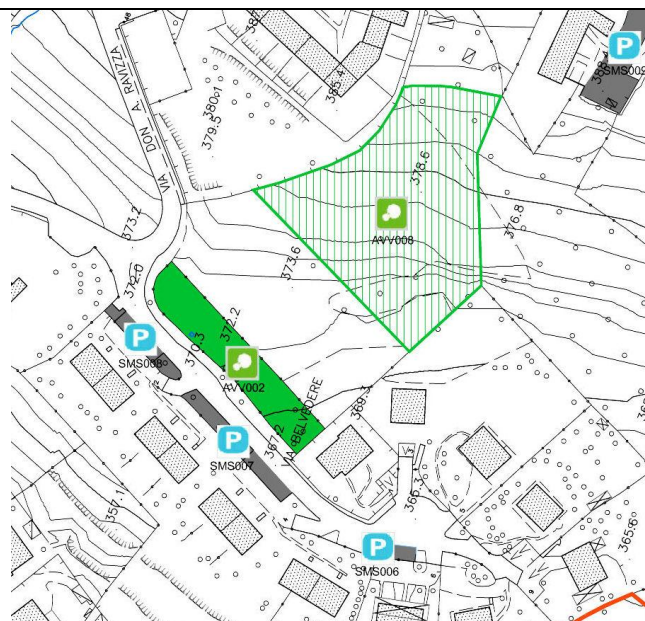
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 1.765,00 mq

Codice AVV 008

**AREA A VERDE DI VICINATO  
VIA DON A. RAVIZZA**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via don A. Ravizza
Tipologia	Area a verde di vicinato
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Legata alla futura edificazione

Presenza barriere architettoniche

**Necessità di adeguamenti**

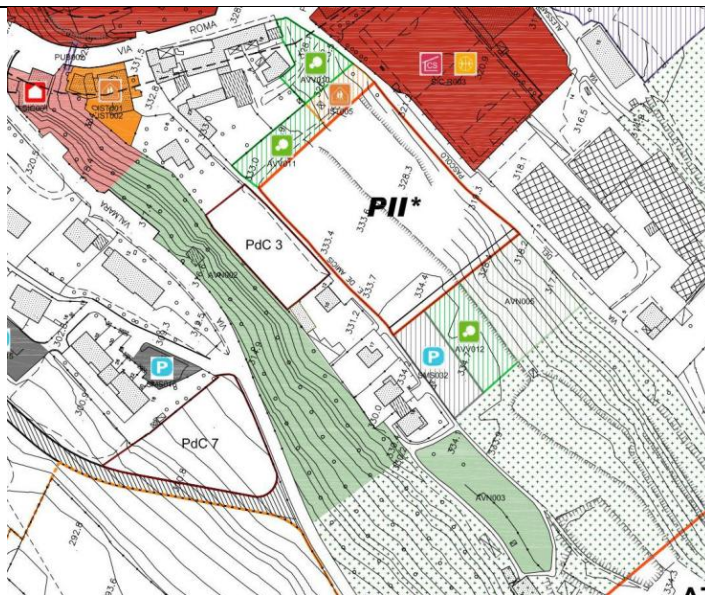
Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD**

**4.485,00 mq**

Codice AVV 010

**AREA A VERDE DI VICINATO  
VIA DE AMICIS**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via De Amicis
Tipologia	Area a verde di vicinato
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Sufficiente

Presenza barriere architettoniche

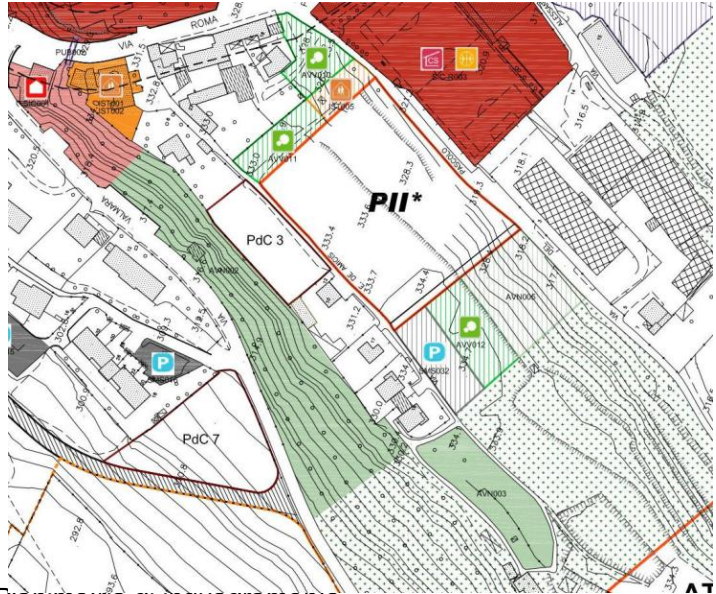
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 840,00 mq

Codice AVV 011

**AREA A VERDE DI VICINATO  
VIA PASCOLO**



Pianimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Pascolo
Tipologia	Area a verde di vicinato
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Buona

Presenza barriere architettoniche

**Necessità di adeguamenti**

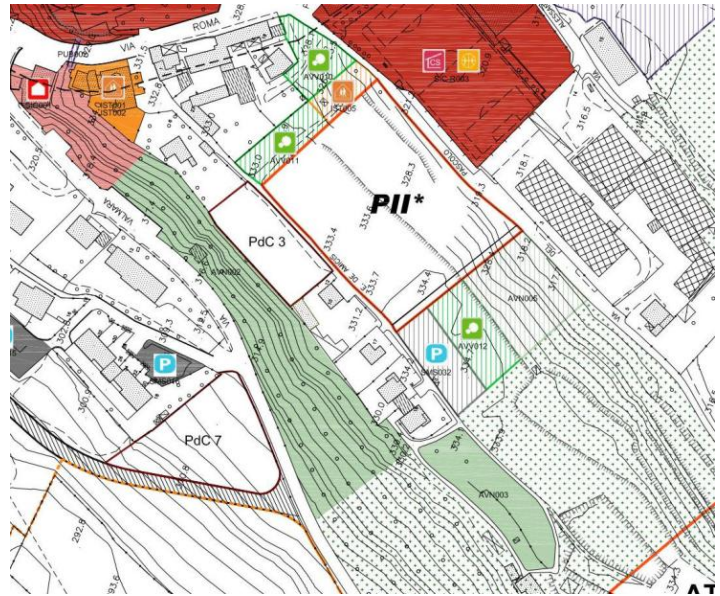
Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 865,00 mq



Codice AVV 012

**AREA A VERDE DI VICINATO  
VIA DE AMICIS**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via De Amicis
Tipologia	Area a verde di vicinato
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Sufficiente

Presenza barriere architettoniche

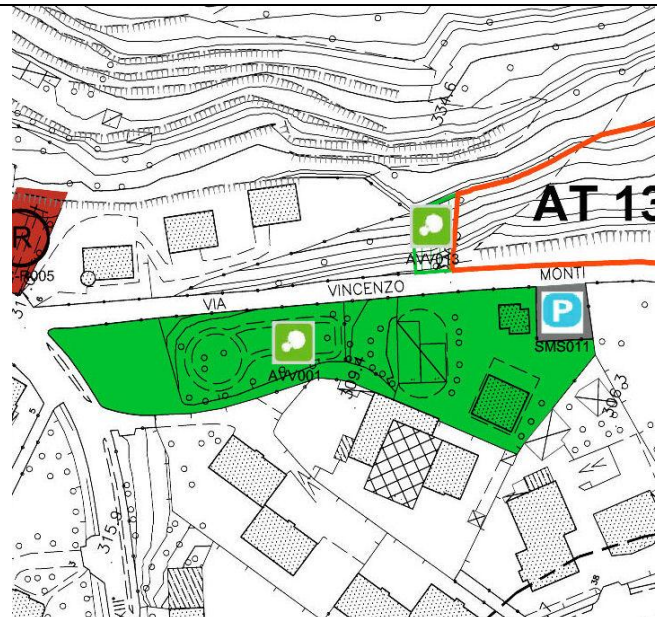
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 1.340,00 mq

Codice AVV 013

**AREA A VERDE DI VICINATO  
VIA VINCENZO MONTI**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Vincenzo Monti
Tipologia	Area a verde di vicinato
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Sufficiente

Presenza barriere architettoniche

**Necessità di adeguamenti**

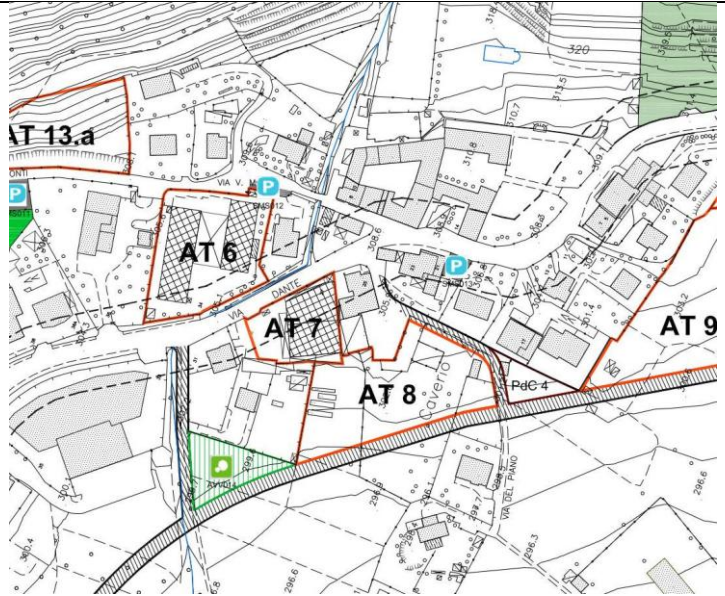
Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD**

**225,00 mq**

Codice AVV 014

**AREA A VERDE DI VICINATO  
LUNGO LA VIABILITA' DI  
NUOVA REALIZZAZIONE**



Planimetria di inquadramento

---

**Informazioni generali**

Indirizzo

Tipologia

Area a verde di vicinato

Proprietà

Superficie lotto

Superficie edificio

---

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

---

**Accessibilità e fruibilità**

Legata alla nuova viabilità ed edificazione in progetto

Presenza barriere architettoniche

---

**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

---

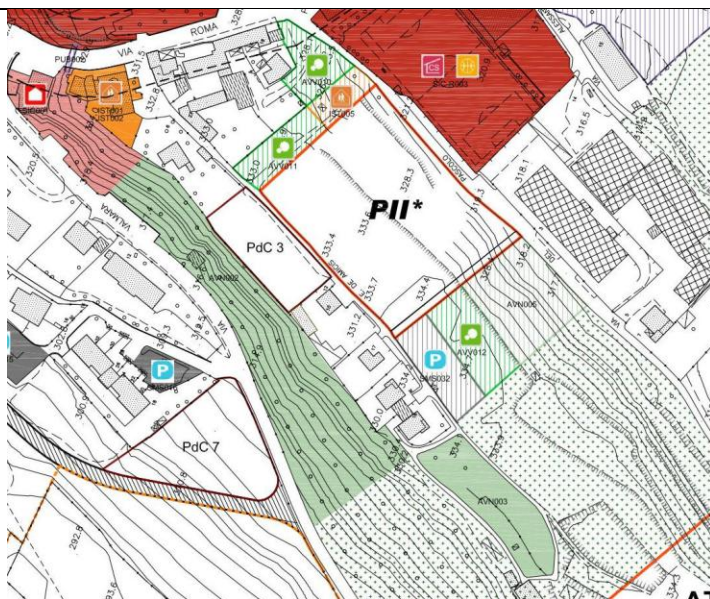
**SUPERFICIE STANDARD**

**1.450,00 mq**

---

Codice AVN 005

**AREA A VERDE NON  
ATTREZZATO  
VIA PASCOLO**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Pascolo
Tipologia	Area a verde non attrezzato
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Sufficiente

Presenza barriere architettoniche

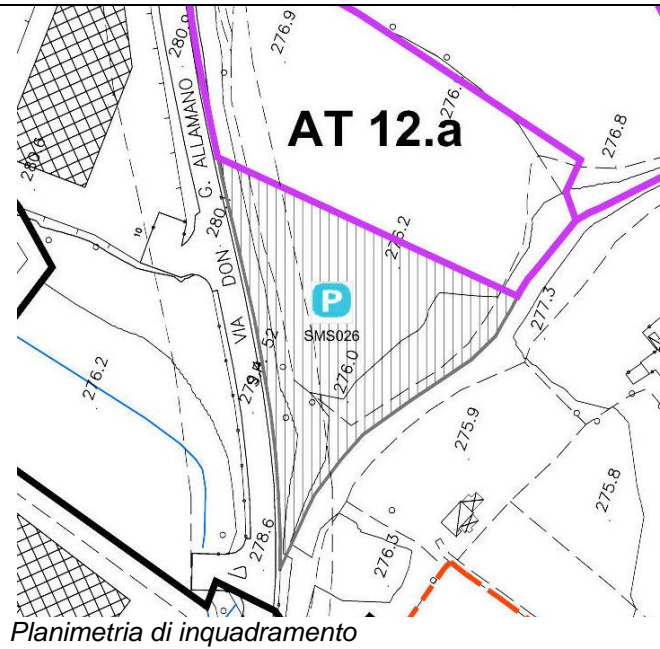
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 2.320,00 mq

Codice SMS 026

**SERVIZI PER LA MOBILITA' E  
LA SOSTA  
VIA DON G. ALLAMANO**



**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Don G. Allamano
Tipologia	Servizi per la mobilità e la sosta – Parcheggio pubblico a servizio degli insediamenti commerciali / artigianali in previsione
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

*Legata alla nuova edificazione in progetto*

**Accessibilità e fruibilità**

*Buona*

*Presenza barriere architettoniche*

**Necessità di adeguamenti**

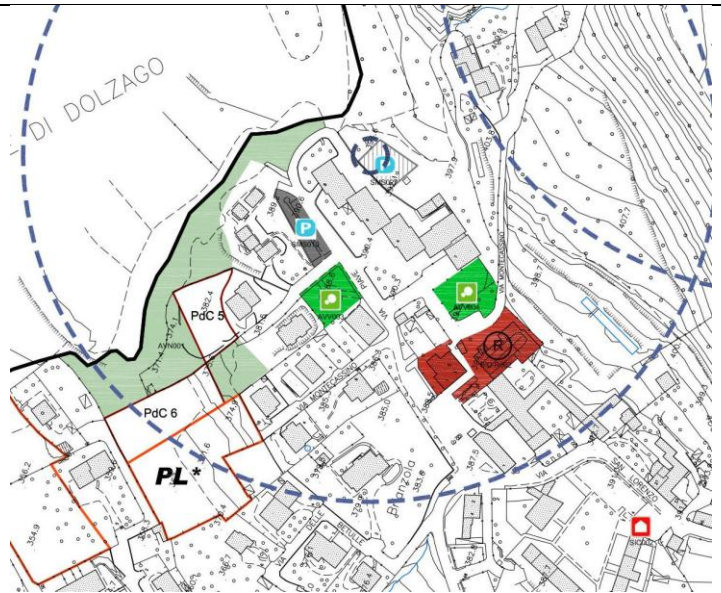
*Opere di adeguamento richieste*

**SUPERFICIE STANDARD**

**4.015,00 mq**

Codice SMS 027

**SERVIZI PER LA MOBILITA' E  
LA SOSTA  
VIA PIAVE**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Piave
Tipologia	Servizi per la mobilità e la sosta – Parcheggio pubblico
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Sufficiente

Presenza barriere architettoniche

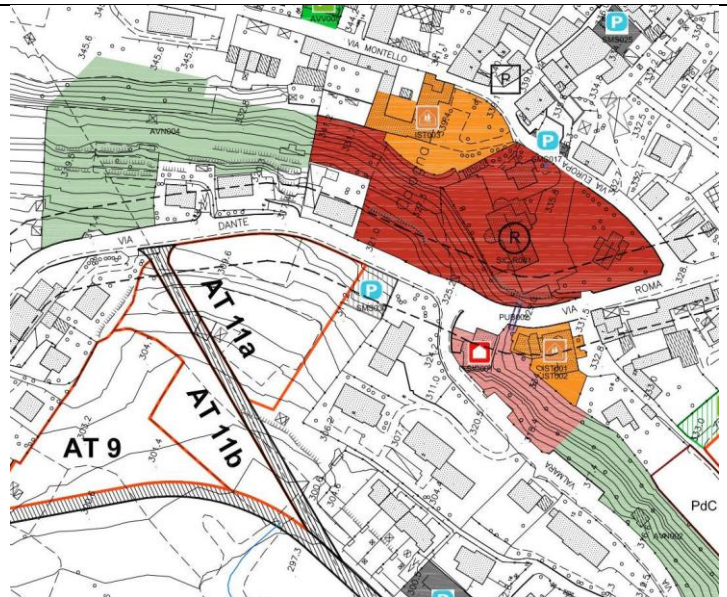
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 510,00 mq

Codice SMS 030

**SERVIZI PER LA MOBILITA' E  
LA SOSTA  
VIA DANTE**



*Planimetria di inquadramento*

**Informazioni generali**

<i>Indirizzo</i>	Via Dante
<i>Tipologia</i>	Servizi per la mobilità e la sosta – Parcheggio pubblico
<i>Proprietà</i>	
<i>Superficie lotto</i>	
<i>Superficie edificio</i>	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** *Legata alla nuova viabilità ed edificazione in progetto*

*Presenza barriere architettoniche*

**Necessità di adeguamenti**

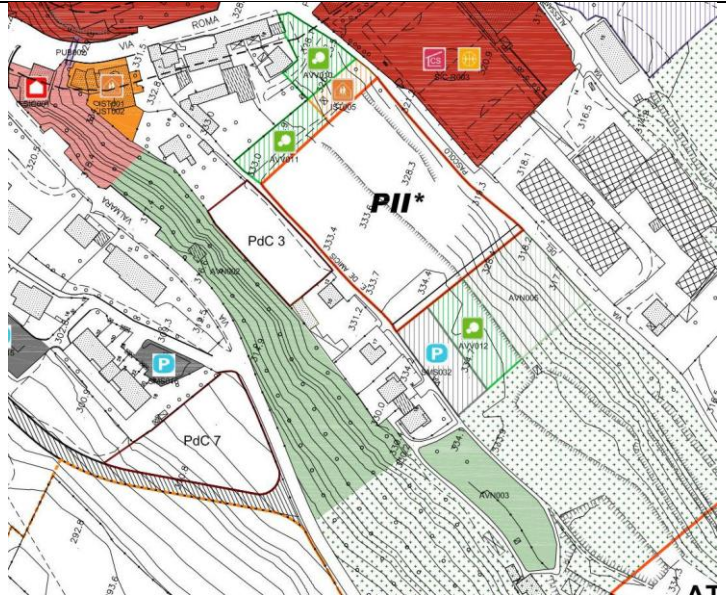
*Opere di adeguamento richieste*

**SUPERFICIE STANDARD**

**460,00 mq**

Codice SMS 032

**SERVIZI PER LA MOBILITA' E  
LA SOSTA  
VIA DE AMICIS**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via De Amicis
Tipologia	Servizi per la mobilità e la sosta – Parcheggio pubblico
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Sufficiente

Presenza barriere architettoniche

**Necessità di adeguamenti**

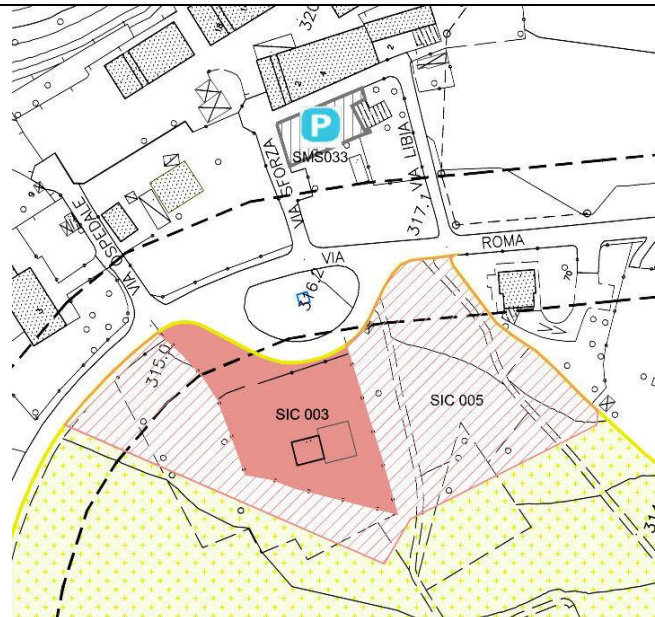
Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 1.160,00 mq



Codice SMS 033

**SERVIZI PER LA MOBILITA' E  
LA SOSTA  
VIA SFORZA**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Sforza
Tipologia	Servizi per la mobilità e la sosta – Parcheggio pubblico
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Sufficiente

Presenza barriere architettoniche

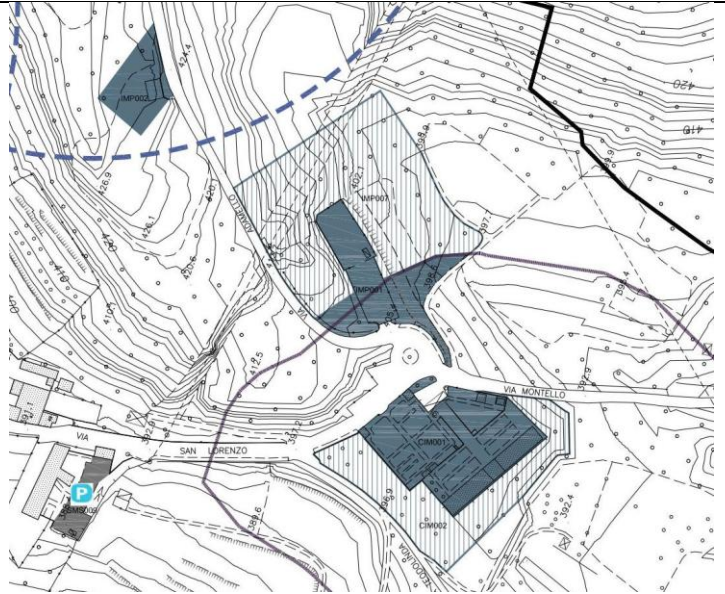
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 295,00 mq

Codice IMP 007

## **IMPIANTI TECNOLOGICI VIA ADAMELLO**



*Planimetria di inquadramento*

---

### **Informazioni generali**

---

<i>Indirizzo</i>	Via Adamello
<i>Tipologia</i>	Impianti tecnologici – Ampliamento piattaforma ecologica
<i>Proprietà</i>	
<i>Superficie lotto</i>	
<i>Superficie edificio</i>	

---

### **Stato di conservazione e qualità del servizio**

---

<b>Accessibilità e fruibilità</b>	<i>Buona</i>
-----------------------------------	--------------

---

*Presenza barriere architettoniche*

---

### **Necessità di adeguamenti**

*Opere di adeguamento richieste*

---

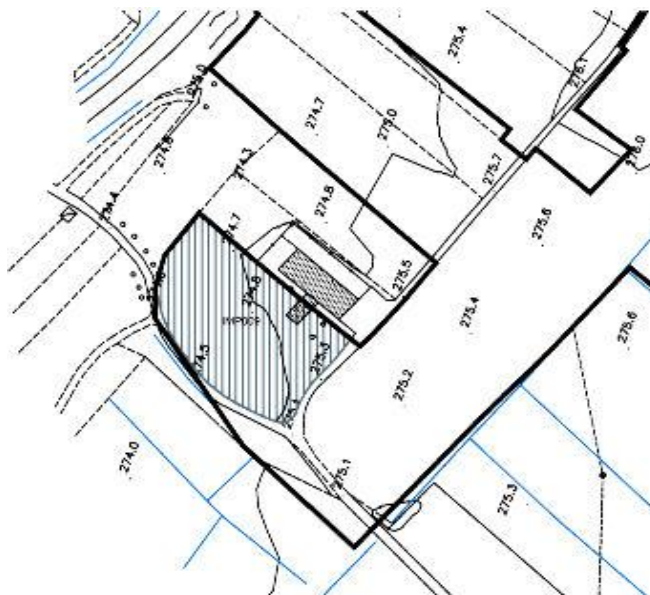
---

<b>SUPERFICIE STANDARD</b>	<b>7.120,00 mq</b>
----------------------------	--------------------

---

Codice IMP 009

**IMPIANTI TECNOLOGICI  
VIA PRATOBEVERA**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Pratobevera
Tipologia	Impianti tecnologici / deposito
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Sufficiente

Presenza barriere architettoniche

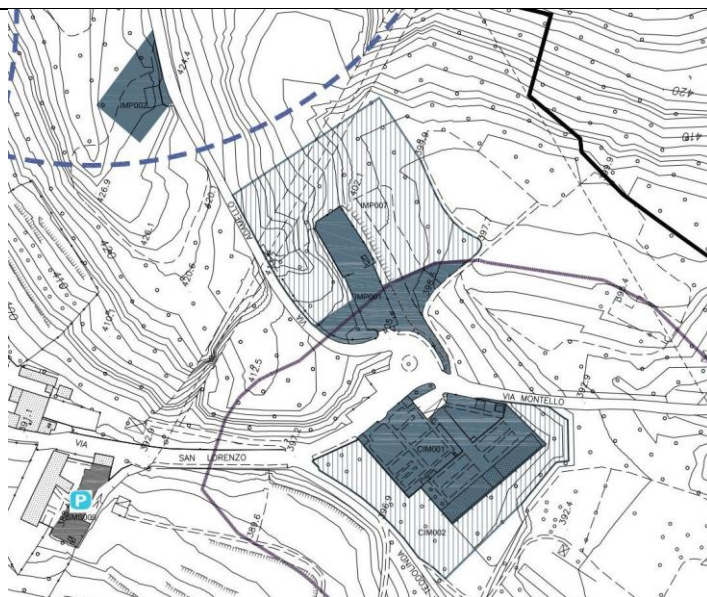
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 3.260,00 mq

Codice CIM 002

**CIMITERO COMUNALE  
VIA SAN LORENZO**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via San Lorenzo
Tipologia	Cimitero Comunale - Ampliamento
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

<b>Accessibilità e fruibilità</b>	<b>Buona</b>
-----------------------------------	--------------

Presenza barriere architettoniche

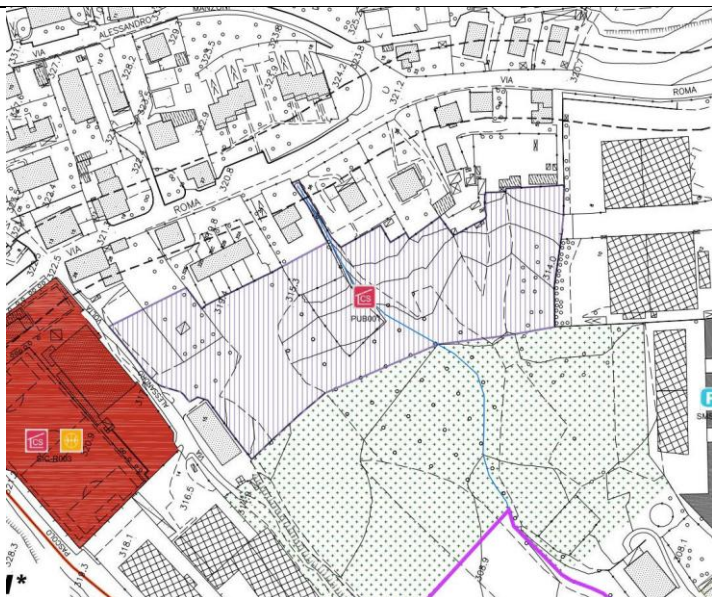
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

<b>SUPERFICIE STANDARD</b>	<b>3.345,00 mq</b>
----------------------------	--------------------

Codice PUB 001

**STRUTTURE ED  
ATTREZZATURE  
DI PUBBLICA UTILITA'  
VIA ROMA**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Roma
Tipologia	Strutture ed attrezzature di pubblica utilità varie
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Buona

Presenza barriere architettoniche

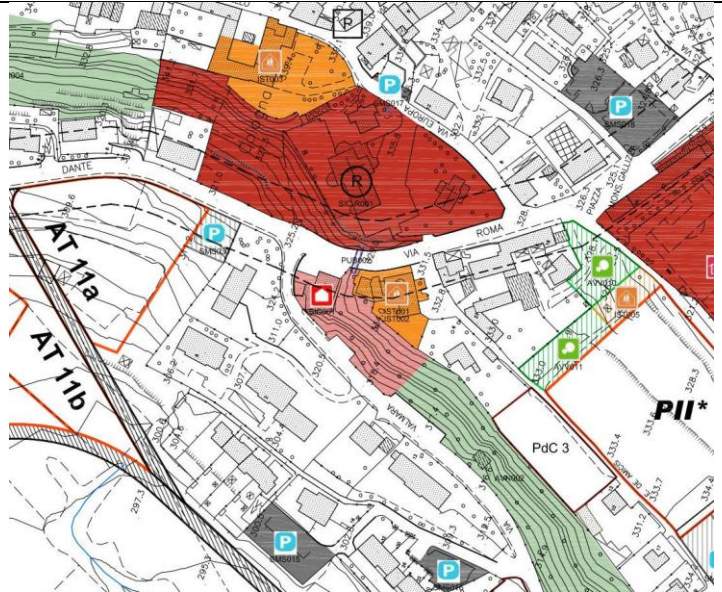
**Necessità di adeguamenti**

Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD** 15.010,00 mq

Codice PUB 002

**STRUTTURE ED  
ATTREZZATURE  
DI PUBBLICA UTILITA'  
SOVRAPPASSO PEDONALE**



Planimetria di inquadramento

**Informazioni generali**

Indirizzo	Via Roma – Via Dante
Tipologia	Strutture ed attrezzature di pubblica utilità Sovrappasso pedonale
Proprietà	
Superficie lotto	
Superficie edificio	

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

**Accessibilità e fruibilità** Buona

Presenza barriere architettoniche NO

**Necessità di adeguamenti**

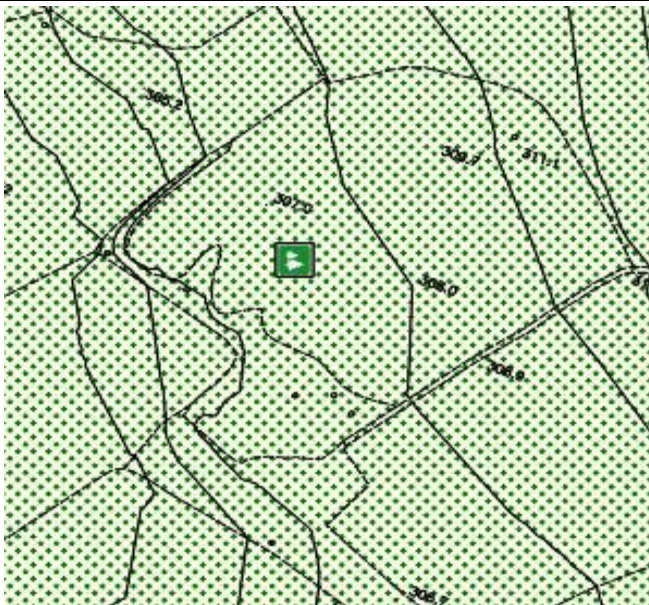
Opere di adeguamento richieste

**SUPERFICIE STANDARD**

---

Codice APP

**AREE DESTINATE A PARCO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE TRADIZIONALE**



Planimetria di inquadramento

---

**Informazioni generali**

*Indirizzo*

*Tipologia*

Aree destinate a parco pubblico per la valorizzazione del paesaggio agrario tradizionale

*Proprietà*

*Superficie lotto*

*Superficie edificio*

---

**Stato di conservazione e qualità del servizio**

---

**Accessibilità e fruibilità**

*Presenza barriere architettoniche*

---

**Necessità di adeguamenti**

*Opere di adeguamento richieste*

---

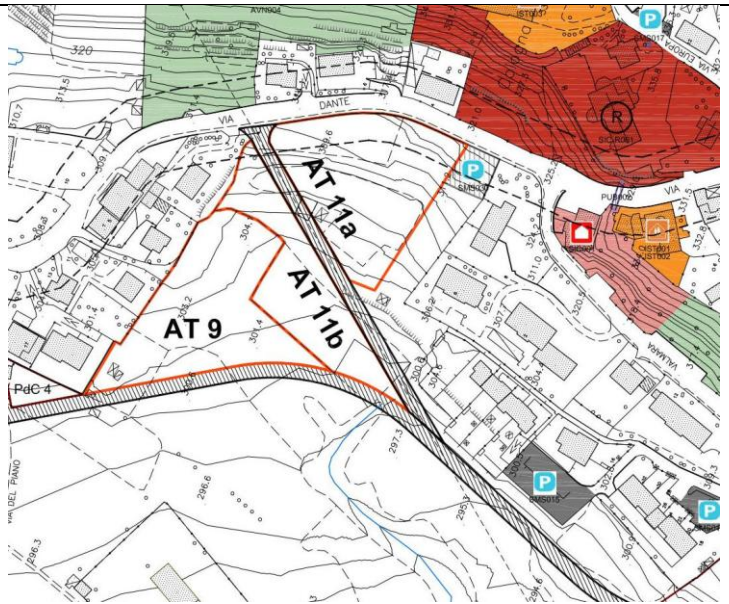
**SUPERFICIE STANDARD**

**653.021,99 mq**

---

Codice STR

## **NUOVA VIABILITA' IN PROGETTO**



*Planimetria di inquadramento*

### **Informazioni generali**

*Indirizzo*

*Tipologia*

Nuova viabilità in progetto

*Proprietà*

*Superficie lotto*

*Superficie edificio*

### **Stato di conservazione e qualità del servizio**

### **Accessibilità e fruibilità**

*Presenza barriere architettoniche*

### **Necessità di adeguamenti**

*Opere di adeguamento richieste*

**SUPERFICIE STANDARD**

**24.200,00 mq**