

LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- confine comunale
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- A - nuclei ed edifici di antica formazione**
- NS - nuclei storici
 - ES - edifici di interesse storico-temoniale
- B - tessuti urbani di formazione recente**
- B 1 - alta densità
 - B 2 - media densità
 - B 3 - bassa densità
 - B 4 - ambiti pianificati
 - B 5 - ambiti di riqualificazione urbanistica
- P - parcheggi privati funzionali alle attività economiche esistenti - art. 8 comma 7 P.S.**
- C - ambiti di valenza paesistica ed ambientale**
- C 1 - di formazione storica
 - C 2 - di formazione recente
- APC - ambiti per attività produttive e terziario commerciale**
- APC.i - per attività produttive industriali - artigianali
 - APC.cd - per servizi commerciali ed attività direzionali
 - APC.cg - per attività commerciali - grandi strutture di vendita
 - Classe 2.6 - edifici di interesse testimoniale
- ambito di localizzazione preferenziale di medie strutture di vendita - Spiluga nord**
- SR, SP - aree per servizi pubblici, di uso pubblico e di interesse pubblico a livello comunale**
- P - parcheggi pubblici o di uso pubblico
 - SS - aree per servizi sovcomunali
 - IT - impianti tecnologici di livello comunale e sovcomunale
- aree di rigenerazione urbanistica - comparto di P.zza Vittoria**
- aree preferenziali per l'installazione di stazioni radio base e impianti di radio telecomunicazione
 - area di localizzazione vesca interrata per l'accumulo acque reti di fognatura
 - aree verdi con funzione paesistico ambientale - art. 15 comma 1.3 P.S.
 - stati alberati
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ambiti di espansione
 - ambiti di riqualificazione

- IL SISTEMA RURALE - PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**
- A - AIS - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO**
- ambiti agricoli di interesse strategico
- B - AVA - AMBITI DI VALENZA ECOLOGICO E PAESISTICO-AMBIENTALE**
- AVA1 - Parco Regionale di Montevicchia della valle del Curone
 - AVA2 - Parco Naturale di Montevicchia della valle del Curone
 - AVA3 - sito di importanza comunitaria S.I.C. ai sensi D.L.R. 520/2002 - D.G.R. n° 7114/1092003
- C - APA - AMBITI DI RILEVANZA ECOLOGICO-PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**
- ambiti di rilevanza ecologico-paesaggistica-ambientale
- E - AAC - ALTRI AMBITI PER ATTIVITA' AGRICOLA DI RILIEVO LOCALE**
- AAC - aree agricole comunali
 - ambito boschivo (individuato dal D.B. topografico)
 - ambito boschivo indicato dal PIF
 - aree per la realizzazione di attrezzature agricole
 - edifici destinati ad uso non agricolo
 - aree di corridoio ecologico e di forestazione
 - rete verde di ricomposizione paesaggistica
 - qualificazione ambientale - forestazione urbana

- VIABILITA'**
- linea ferroviaria e relativa area
 - viabilità
 - area di rispetto per nuove infrastrutture stradali o adeguamenti viabilistici
 - distributori di carburanti
 - sottopassaggio ciclopedonale
 - percorso ciclopedonale esistente
 - percorso ciclopedonale nel parco esistente
 - percorso ciclopedonale in progetto
 - percorso ciclopedonale nel parco in progetto
 - fascie di salvaguardia viabilità sovcomunale - art. 40.1

- VINCOLI AMBIENTALI E STRUTTURALI**
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (D.Lgs. 152/04 art. 142 lettera c), n. 150 art. 169 - lettera b) n. 150 art. 171 - lettera c) n. 150 art. 171 - lettera c)
 - immobili vincolati con specifico provvedimento amministrativo
 - 1 - Villa Lurani Cemuschi - Decr. B.C.A. 29.08.1989
 - 2 - Castello
 - fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico
 - punti di captazione acqua potabile
 - zona di rispetto assoluta (10.00 mt. - D.Lgs. n° 290/2002)
 - zona di rispetto punti di captazione (10.00 mt. - D.Lgs. n° 290/2002)
 - elettrodotti e relativa fascia di rispetto (3nT - 10nT)
 - area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
 - previsione area cimiteriale in ampliamento
 - fascia di rispetto stradale - linea di ampiezzamento dell'edificazione

- PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE**
- Zone, elementi di interesse storico, paesistico e ambientale e sistema della fruizione
- A - zona di iniziativa comunale orientata
 - B - aggregati storici e nuclei di antica formazione
 - C - complessi di notevole valore storico, ambientale e culturale
 - D - complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo A
 - E - complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo B
- edifici governati da scheda normativa
 - intervento ai sensi dell'art. 19.7

