

Tabella 1

Ipotesi di edificabilità e quote compensative per le Aree di Ricuciture peregrate

Aree di Ricucitura peregrate ARP	superficie territoriale	Indice base di Utilizzazione territoriale	Indice incrementale max per Incentivazioni di Interesse pubblico	Indice max di Utilizzazione territoriale	Quota di cessione totale	Quota di cessione monetizzabile sulla quota totale di cessione	Superficie di cessione localizzata	Superficie lorda di pavimento residenziale di base	Sip per usi residenziali massima	stanze/ abitanti insediabili minimi (1)	stanze/ abitanti insediabili massimo (1)
ARP_R1	15.380	0,10	0,10	0,20	50%	30%	4.224	1.538	3.076	31	62
ARP_R2	2.198	0,10	0,10	0,20	50%	30%	381	220	440	4	9
ARP_R3	5.941	0,10	0,10	0,20	50%	30%	2.970	594	1.188	12	24
ARP_R4	1.707	0,10	0,10	0,20	50%	30%	600	171	341	3	7
TOTALE	25.226						8.175	2.523	5.045	50	101

Note

(1) Quale riferimento per "stanza/abitante insediabile" si è utilizzata la quantità equivalente di 50 mq di Sip residenziale edificabile

(2) La Superficie territoriale (S_T) indicata costruisce la massima area trasformabile AT/R attraverso piano attuativo o atto di programmazione negoziata