C O M U N E D I D E R V I O
Provincia di Lecco

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 67 del 21/12/2018

Oggetto : **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - III^ VARIANTE L.R. N. 12/2005 E S.M.I. ADOZIONE**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** , addì **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **21:00** , nella sede comunale, alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori consiglieri a norma di legge, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
VASSENA DAVIDE	SINDACO	**X**	
TORRI DAMIANO	CONSIGLIERE	**X**	
ADAMOLI DANIELA	CONSIGLIERE	**X**	
ARNOLDI MICHELE	CONSIGLIERE	**X**	
DE ANGELIS MARCO	CONSIGLIERE		**X**
GIANOLA ENRICO	CONSIGLIERE	**X**	
FASAN ENZO	CONSIGLIERE	**X**	
PERICO MATTEO	CONSIGLIERE	**X**	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanze **il Segretario Comunale Dott. Francesco Chicca**.

Assume la presidenza **il Sindaco Davide Vassena** che, costatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica iscritta all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - III^ VARIANTE
L.R. N. 12/2005 E S.M.I.
ADOZIONE

INTERVENTI:

Il sindaco introduce il punto all'odg, dando atto che il procedimento è partito quasi 2 anni fa al fine consentire l'introduzione di alcune modifiche al Piano di Governo del Territorio, lo strumento di programmazione urbanistica, che è giunto alla fase di prima adozione in Consiglio Comunale, a seguito della quale i cittadini interessati avranno 60 giorni di tempo per poter presentare le loro eventuali osservazioni prima dell'approvazione definitiva. Spiega che "la variante è stata finalizzata a modifiche normative limitate, nella maggior parte dei casi, ad alcuni comparti nei quali si rendevano necessarie per poter avviare concretamente gli interventi già previsti nel Piano stesso, che altrimenti sarebbero rimasti solo delle previsioni sulla carta, e introduce anche delle importanti novità che porteranno benefici al paese. Durante le precedenti fasi dell'iter di variante in corso, enti sovracomunali e cittadini hanno potuto inviare a più riprese le loro proposte in materia, che sono state in gran parte recepite quando riguardavano gli interessi collettivi, e non sono state invece accolte quando riguardavano interessi privati, seppure legittimi, per nuove edificazioni in aree non edificate. Con questa variante non aumenta quindi l'edificazione prevista dal Piano, che diminuisce anzi in modo significativo, in linea peraltro con le disposizioni regionali sul contenimento del consumo di suolo, mentre il Piano si arricchisce della possibilità di disporre di aree e strutture di utilizzo pubblico anche di grande importanza. Illustriamo qui di seguito le proposte di modifica, sintetizzate nei loro contenuti principali."

Sul collegamento pedonale con Corenno, il Sindaco lo definisce un sogno che si può avverare, spiegando che la proposta più qualificante è sicuramente il percorso lungolago per collegare Dervio a Corenno Plinio, che permetterebbe di prolungare la passeggiata già esistente fino alla Foppa per raggiungere il borgo di Corenno. Potrebbe sembrare un obiettivo ambizioso, ma che può essere centrato con la stessa determinazione che ha portato alla realizzazione della passeggiata della Foppa e del ponte levatoio per l'attraversamento del cantiere della Navigazione, che hanno dato al paese la caratteristica unica della pedonalità di tutto il lungolago: il nuovo tratto in progetto darebbe la possibilità di raggiungere con un percorso protetto e molto suggestivo uno dei borghi più belli del lago, aumentando l'attrattiva turistica di tutto il paese e costituendo una struttura disponibile in primis a tutti i Derviesi. E' già stato fatto uno studio di fattibilità che ha indicato i problemi tecnici da superare, ed è in corso di affidamento l'incarico per un vero e proprio progetto preliminare. Per quanto riguarda il finanziamento dell'opera, la parte su area demaniale verrà finanziata dall'Autorità di Bacino del Lario, la parte intorno alla centrale elettrica potrebbe trovare il sostegno da parte di Enel Green Power, ma la parte principale delle risorse necessarie verranno messe a disposizione con risorse di privati come impegno sostitutivo per la mancata realizzazione del previsto lido in località Foppa.

Altri obiettivo della III^ variante al Pgt:

un nuovo tratto di passeggiata a lago sotto la chiesa al Borgo

tratto, in località Borgo, che permette di superare un'interruzione esistente.

Il recupero a fini turistici della casa cantoniera

l'adeguamento della previsione viabilistica relativa al peduncolo di collegamento tra la SS36 e la SP72, benchè non ancora definitiva, in quanto quella riportata nel piano vigente è stata considerata da ANAS non adeguata, che permetterà tra l'altro di avviare la ristrutturazione a fini turistico-ricettivi della ex casa cantoniera.

all'individuazione urbanistica in zona "ST2_Attrezzature private di interesse comune" di un fabbricato attualmente privo di destinazione, corrispondente alla piccola costruzione ubicata nelle acque del lago nella parte nord della spiaggia della Foppa.

l'allargamento di via Folla con nuovi posti auto o box:

una più corretta perimetrazione di un'area soggetta a Piano Attuativo lungo la parte più a monte di via alla Folla, con l'inserimento di una fascia di area pubblica che consentirà l'allargamento della strada, che attualmente non sarebbe stato possibile effettuare senza la completa realizzazione del Piano attuativo e delle relative costruzioni. L'allargamento stradale potrà così essere effettuato autonomamente con autorimesse o parcheggi pubblici, realizzabili sia direttamente dal Comune che on convenzione con soggetti privati, e quanto mai necessari in questa zona del paese.

Il marciapiede lungo il tratto più a nord della Provinciale:

l'individuazione di un marciapiede di progetto lungo la Via Matteotti (strada provinciale 72) in un tratto stradale attualmente sprovvisto, dall'incrocio con via Foppa fino ad oltre la casa cantoniera.

Il recupero ad uso pubblico dell'area del vecchio campo sportivo:

la riclassificazione dell'area del vecchio campo sportivo, dove era stata prevista la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo attraverso un piano attuativo che non è stato attuato ed è pertanto scaduto. La proposta è quella di ampliare gli spazi classificati "ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune" (cioè le aree ad uso pubblico) e di classificare la parte residuale dell'area in zona "T3_Tessuto urbano in ambito con vincolo ambientale", con una consistente riduzione delle volumetrie previste in passato, salvaguardando pertanto l'area dell'attuale campo sportivo vecchio che potrà così essere mantenuta ad uso pubblico anche per nuovi impianti sportivi.

Altri interventi di pubblico interesse su strade e parcheggi:

l'individuazione di un nuovo parcheggio pubblico nella parte iniziale dell'area "ex Metallurgica", all'inizio di via Valvarrone, in quanto la zona, intensamente costruita, necessita di ulteriori posti auto.

l'allargamento di alcuni tratti di strade comunali

s gregorio

mensa redaelli

Le altre richieste di modifica dei cittadini

La quarta è relativa all'area a monte della spiaggia della Foppa attualmente destinata alla realizzazione di strutture residenziali, turistico-ricettive e di un'area ad uso pubblico come lido. Verificato che la nuova proprietà non è più disponibile alla costruzione della prevista struttura ricettiva, e che l'area da destinare a lido, senza più il supporto della vicina presenza turistica, avrebbe pertanto una stagione di utilizzo più breve con conseguenti problemi di sostenibilità gestionale, viene proposto di ridurre l'attuale capacità edificatoria prevedendo la possibilità di realizzare costruzioni a carattere residenziale e destinando la restante parte dell'area a verde privato. Al posto del lido precedentemente previsto, la proprietà si impegna a versare al Comune di Dervio un congruo contributo destinato all'esecuzione di altre opere pubbliche indicate dal Comune.

un'area lungo via delle Vigne, nella parte sotto la strada provinciale, nella quale il PGT vigente prevede il piano attuativo denominato PA5, che verrebbe suddiviso in due comparti distinti, senza modifiche nella volumetria prevista, con l'indicazione della relativa viabilità di accesso.

L'ottava riguarda un'area artigianale lungo via Fermi classificata dal PGT vigente "T5_Tessuto produttivo esistente e di completamento" con una specifica normativa che indica la possibilità, in caso di dismissione dell'attività produttiva, di prevedere un cambio di destinazione d'uso compatibile con il contesto residenziale circostante. La variante prende atto di questa indicazione e propone la modifica della destinazione d'uso assimilando l'area al contesto limitrofo e classificandola in zona "T3_Tessuto urbano in ambito con vincolo ambientale".

il Piano attuativo dell'area ex Feldspato, e prevede l'eliminazione dell'obbligo di realizzazione del sottopasso ferroviario in fondo a via Diaz, ritenuto difficilmente attuabile anche dal punto di vista tecnico, e l'introduzione di alcune varianti relative ai parametri urbanistici ed alla tipologia urbanistica, senza modificare la volumetria attualmente prevista. In questo modo si intendono aumentare le possibilità che la proprietà proceda alla realizzazione dell'intervento previsto, la cui previsione rimane inalterata, che porterebbe alla conseguente demolizione degli attuali edifici industriali in stato di degrado.

Complessivamente, terminando il contenuto della proposta, il Sindaco spiega come le modifiche proposte vanno quindi nella direzione di rendere più fattibili gli attuali contenuti del PGT, senza introdurre ulteriore edificazione rispetto a quella già prevista dal Piano stesso, nonostante siano pervenute alcune richieste in tal senso, e salvaguardando quindi il nostro territorio rispetto ai contenuti già consolidati nel vigente PGT.

Non ci sono altri interventi.

ESITO VOTAZIONE:

Cognome e Nome	Esito votazione
VASSENA DAVIDE	Favorevole
TORRI DAMIANO	Favorevole
ADAMOLI DANIELA	Favorevole

ARNOLDI MICHELE	Favorevole
DE ANGELIS MARCO	
GIANOLA ENRICO	Favorevole
FASAN ENZO	Favorevole
PERICO MATTEO	Favorevole

TOTALE VOTI FAVOREVOLI: 7

TOTALE VOTI CONTRARI: 0

TOTALE ASTENUTI : 0

IMMEDIATA ESEGUIBILITA':

Successivamente all'approvazione della deliberazione, il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità della stessa ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267/2000, col seguente esito:

TOTALE VOTI FAVOREVOLI: 7

TOTALE VOTI CONTRARI: 0

TOTALE ASTENUTI : 0

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 44 del 01.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.G.T. compreso lo Studio di Supporto al Piano di Governo del Territorio relativo alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio;
- in data 26.05.2010 è stato pubblicato sul BURL l'avviso di avvenuta approvazione del Piano di Governo del Territorio;
- con delibera di C.C. n. 4 del 26.02.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la I^ Variante al Piano di Governo del Territorio;
- in data 21.05.2014 è stato pubblicato sul BURL l'avviso di avvenuta approvazione della I^ Variante al Piano di Governo del Territorio;
- con delibera di C.C. n. 39 del 05.08.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la II^ Variante al Piano di Governo del Territorio;
- in data 08.10.2014 è stato pubblicato sul BURL l'avviso di avvenuta approvazione della II^ Variante al Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che:

- con deliberazione G.C. n. 74 del 19.09.2016 è stato dato avvio del procedimento della III^ Variante al Piano di Governo del Territorio (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- con deliberazione G.C. n. 47 del 07.11.2017 sono stati riaperti i termini per la formulazione delle proposte relative al procedimento della III^ Variante al Piano di Governo del Territorio;

Riscontrato che:

- in data 10.11.2017 è stato pubblicato all'albo on-line del Comune di Dervio l'avviso di Avvio del procedimento della III^ Variante del P.G.T.
- in data 15.11.2017 è stato pubblicato sul periodico a diffusione locale "La Provincia di Lecco" l'avviso di Avvio del procedimento per la III^ Variante del P.G.T.;

Dato atto che con Determinazione n. 515 del 11.10.2017 veniva conferito all'Arch. Silvano Molinetti dello Studioquattro di Chiavenna (SO) P.za Bertacchi, 6 P.I. 00145020145 incarico per la predisposizione della III^ Variante al Piano del Governo del Territorio (PGT) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto l'art. 4, comma 2-bis della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. che testualmente recita: *"Le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale).*"

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, con i seguenti atti:
- DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS",
- DGR n. 8/10971 del 30/12/2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16/01/2008 n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli",
- DGR n. 9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r.27 dicembre 2008 n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971"
- DGR n. IX/3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e delle regole"
- la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina della materia;

Atteso che con deliberazione G.C. n. 74 del 19.09.2016, sono stati individuati i seguenti soggetti in ambito di VAS:
- quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'arch. Maurizio Tunesi dipendente dell'ente e referente per i compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Maria Grazia De Giorgio Responsabile del Servizio Edilizia e Lavori Pubblici;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 47 del 07.11.2017 è stata sostituita l'Autorità Procedente in quanto l'arch. Maria Grazia De Giorgio ha cessato il proprio servizio presso il Comune di Dervio, con il geom. Alberto Vitali - Responsabile del Servizio Edilizia e Lavori Pubblici, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 9/761 del 10.11.2010;

Dato atto altresì che con Determina n. 409 del 18.09.2018 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale nonché il pubblico interessato nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della III^ variante al PGT;

Vista la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS della III^ Variante al P.G.T. trasmessa dall'Arch. Silvano Molinetti in data 16.10.2018 – prot. n. 6364, composta da:
- Rapporto Preliminare;
- Tav. n. 1Cb-var – Tavola di progetto

Riscontrato che:
- in data 17.10.2018 è stata pubblicata sul sito SIVAS della Regione Lombardia la predetta documentazione;
- in data 17.10.2018 è stato pubblicato all'albo on-line del Comune di Dervio l'Avviso di deposito

del Rapporto Preliminare;
- in data 18.10.2018 – prot. n. 6407, è stata inoltrata a tutti i soggetti individuati con la Determina n. 409/2018, la comunicazione di avviso di deposito della detta documentazione;
- entro il termine del 19.11.2018, sono pervenuti pareri ed osservazioni in merito al procedimento di assoggettabilità a VAS;

Dato atto che con Decreto del 07.12.2018 l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente ha espresso, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, parere motivato di non assoggettabilità alla VAS della proposta di Variante del P.G.T.;

Riscontrato che:
- in data 07.12.2018 è stato pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia il predetto Decreto;
- in data 07.12.2018 è stato pubblicato all'albo on-line del Comune di Dervio il predetto Decreto;
- in data 07.12.2018 – prot. n. 7480, è stata inoltrata a tutti i soggetti individuati con la Determina n. 409/2018, la comunicazione di pubblicazione sul SIVAS del predetto Decreto;
- in data 19.12.2018 il Decreto è stato pubblicato sul BURL n. 51 Ser. Avvisi e Concorsi;

Richiamata la L.R. N. 12/2005 e s.m.e i. ed in particolare l'Art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio";

Vista la III^ Variante al Piano di Governo del Territorio, trasmessa dall'Arch. Silvano Molinetti, composta dalla seguente documentazione, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

A- Relazione Tecnica di Variante

B- **Piano dei Servizi**
- TAV.1Ba-var: Tavola di progetto Tav. generale scala 1:5000
- TAV.1Bb-var: Tavola di progetto Dervio/Corenno scala 1:2000

C- Piano delle Regole

All. C_2-var: Norme Tecniche
TAV. 1Ca-var: Tavola di progetto Tav.generale scala 1:5000
TAV. 1Cb-var: Tavola di progetto Dervio/Corenno scala 1:2000

D- **Allegato 6 DGR X/6738**: asseverazione della congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del P.G.T. e i contenuti derivanti dal PGRA;

Ritenuto quindi di **ADOTTARE**, ai sensi dell'Art. 13 della citata L.R. n. 12/2005, la III^ Variante al Piano di Governo del Territorio, così come depositata agli atti;

Visto che il Responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, ha attestato la regolarità tecnico – amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.gs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) della presente proposta di deliberazione;

Richiamate:
- la Legge urbanistica 17 agosto 1942 N. 1150 e successive modifiche;
- la Legge Regionale Lombarda n. 12/2005 e s.m. e i.;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di **ADOTTARE**, con le procedure di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, N. 12, la III^ Variante al Piano di Governo del Territorio, trasmessa dall'Arch. Silvano Molinetti, composta dalla seguente documentazione, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

   A- Relazione Tecnica di Variante

   B- **Piano dei Servizi**
   - TAV.1Ba-var: Tavola di progetto Tav. generale scala 1:5000
   - TAV.1Bb-var: Tavola di progetto Dervio/Corenno scala 1:2000

   C- Piano delle Regole

All. C_2-var: Norme Tecniche
TAV. 1Ca-var: Tavola di progetto Tav.generale scala 1:5000
TAV. 1Cb-var: Tavola di progetto Dervio/Corenno scala 1:2000

D- **Allegato 6 DGR X/6738**: asseverazione della congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del P.G.T. e i contenuti derivanti dal PGRA;

2. di disporre, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, che:
   a) entro novanta giorni dalla presente adozione, gli atti della III^ Variante al P.G.T. siano depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
   b) la pubblicazione dei medesimi atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
   c) la pubblicazione di un Avviso di deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico:
      - sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia;
      - su un quotidiano a diffusione locale;

3. di disporre altresì, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, che la presente deliberazione ed gli atti relativi alla III' Variante al P.G.T. vengano trasmessi:
   - alla Provincia di Lecco
   - alla Regione Lombardia – D.G. Territorio e Protezione Civile;
   per l'espressione dei pareri di relativa competenza;

4. di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'Art. 13, comma 12, della L.R. N. 12/2005;

Di approvare con separata ed unanime votazione, l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Sindaco	il Segretario Comunale
Davide Vassena	Dott. Francesco Chicca