



## **COMUNE DI MOLTENO**

**Provincia di Lecco**

Via S. Giorgio, 1 – 23847 Molteno  
Tel. 031.3573823 – Fax 031.870.231  
Partita IVA 00506390137

**A R E A T E C N I C A**

Molteno \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

### **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AL PII "Villa dei Pini"**

#### **Provvedimento di Verifica**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

Visti:

- la L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
  - l'atto di nomina dell'autorità competente per la VAS

Preso atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 29.12.2020 è stata espressa la volontà di procedere in variante alle previsioni attuali riguardo il comparto denominato "Villa dei Pini";
- che la variante riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'area da residenziale a servizi per la persona (Insediamento di servizi collegati R.S.A., mini – alloggi con maggiore necessità di sicurezza e di assistenza sanitaria – assistenziale, ampi spazi a verde);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 29/12/2020 è stato, altresì, avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al PII "Villa dei Pini"
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 22/04/2021 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- in data 10.06.2021 sono stati messi a disposizione sul sito web S.I.V.A.S. di Regione Lombardia il rapporto preliminare e la relazione urbanistica;
- in data 09.07.2021 veniva fissato il termine per la presentazione delle osservazioni;
- in data 15 luglio 2021, presso gli uffici comunali, è stata convocata la conferenza di verifica, di cui si allega verbale;

Dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri, decreti e contributi da parte di soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:

1. ARPA Lombardia – Dipartimento Lecco Sondrio (prot.n. 5161 del 26.06.2021);
2. A.T.S. Brianza – Lecco (prot.n. 5314 del 01.07.2021);
3. Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti (prot.n. 5524 del 08.07.2021);
4. Lario Reti Holding s.p.a. – Lecco (prot.n. 56423 del 15.07.2021);
- 5.

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica sottoscritto in data 15.07.2021 , prot. 7186;  
Sulla base dei pareri e contributi degli enti e per tutto quanto sopra esposto

### **D E C R E T A**

- 1) di non assoggettare la variante al PII “Villa dei Pini” alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S);
- 2) di prendere atto ed approvare i pareri con le prescrizioni ivi contenute:
  1. ARPA Lombardia – Dipartimento Lecco Sondrio (prot.n. 5161 del 26.06.2021);
  2. A.T.S. Brianza – Lecco (prot.n. 5314 del 01.07.2021);
  3. Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti (prot.n. 5524 del 08.07.2021);
  4. Lario Reti Holding s.p.a. – Lecco (prot.n. 56423 del 15.07.2021).
- 3) di introdurre nelle obbligazioni convenzionali a carico dell’operatore le seguenti prescrizioni:
  - in sede di adozione della variante dovrà essere anche allegata l’asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della D.G.R 19 giugno 2017 – n. X/6738, così come previsto al § 3.5.4 di tale DGR;
  - i futuri interventi edilizi che si andranno a realizzare dovranno rispettare quanto previsto dal punto 3 (“Disciplina delle zone di rispetto”) dell’Allegato 1 (“Attività direttive per la disciplina delle all’interno delle zone di rispetto”) della D.G.R. 7/12693 del 10/04/2003;
  - sarà necessario verificare l’applicabilità, ai progetti previsti sull’area, delle disposizioni in materia di invarianza idraulica e idrogeologica, ovvero il Regolamento Regionale R.R. n. 7 del 23 novembre 2017 ed il R.R. n. 8 del 19 aprile 2019; sarà altresì necessario verificare la corretta analisi sulla modalità di smaltimento delle acque meteoriche e pluviali e al rispetto della D.G.R. 7/12693;
  - dovrà essere verificata la compatibilità dei futuri interventi edilizi con l’attuale classificazione acustica;
  - essendo l’area rischio archeologico, sarà necessario, in caso di scavi, procedere con l’assistenza di archeologi;
- 4) di provvedere alla pubblicazione sul sito web S.I.V.A.S. di Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Molteno del presente decreto.

firmato

L’autorità competente: ing. Alberto Invernizzi

Visto:

L’autorità procedente: arch. Giuseppe Monti