



COMUNE DI OLIVETO LARIO

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA E SUAP

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

VISTO:

- La L.R. 12.12.2006 n° 23 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”;
- La L.R. 11.03.2005 n° 12 per il Governo del Territorio e s.m.i., ed i relativi criteri attuativi;
- La L.R. 28.11.2014 n° 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- La L.R. 26.05.2017 n° 16 “Modifiche all’art. 5 della L.R. 31/2014”;
- La Dcr d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l’integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014;
- Il Dlgs n° 152 del 03.04.2006 “Norme in materia di ambiente” e s.m.i.;
- l’art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. “Legge per il Governo del Territorio”;
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 “indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi”;
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007;
- la DGR n. 1504 del 4/12/2023, avente oggetto “Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 -Modalità per la pianificazione comunale”;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 53 del 09/09/2024 con oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, LAVORI PUBBLICI, ED. PRIVATA-URBANISTICA e SUAP

PREMESSO che il Comune di Oliveto Lario:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 09.05.2009 ha approvato il Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. n° 20 del 19.05.2010;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n° 09 del 23.05.2012 ha approvato la variante parziale al Piano delle Regole - Villa Adele, resa esecutiva con la pubblicazione sul BURL n° 46 del 14.11.2012.
- con ultima deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 13.04.2018 ha approvato la variante per miglior definizione delle N.T.A. ed integrazione del Piano Cimiteriale, resa esecutiva con la pubblicazione sul BURL n° 11 del 13.03.2019

RENDE NOTO

gli indirizzi e le strategie che costituiranno riferimento per la redazione del Nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.) in adeguamento alla L.R. 31/2014 composto da Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto col nuovo quadro socioeconomico contemporaneo;

- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019 aggiornato con la D.G.R. 29 ottobre 2021. N. XI/5439- Testo Coordinato della d.g.r. 29 ottobre 2021, n. XI/5439 "Nota di aggiornamento di economia a finanza regionale- NADEFR 2021" integrata con la d.g.r. 8 novembre 2021, n° XI/5486 ed in particolare nell'allegato 6: Aggiornamento dell'integrazione al P.T.R. ai sensi della L.R. 31/14 (Ex art. 22 L.R. 12/2005), pubblicato sul BURL Serie ordinaria n° 49- martedì 07.12.2021;
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del Piano Territoriale Provinciale di Lecco, già adeguato alla L.R. 31/2014;
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla recente L.R. 18 del 26.11.2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali";
- redazione della "carta del consumo di suolo" secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell' adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14;
- calcolo del fabbisogno abitativo tenendo conto delle esigenze della popolazione residente, della fruizione turistico- ricettiva e delle presenze determinate dai fattori e potenzialità economiche di attrattività del comune;
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dei recenti criteri di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del "bilancio ecologico", valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi, nonché al calcolo del fabbisogno abitativo;
- valutazioni in merito ad ambiti di completamento già convenzionati ed ambiti non ultimati o realizzati con pianificazione attuativa approvata e/o convenzionata;
- analisi delle esigenze dettate dalla presenza di ambiti appartenenti a tessuto urbano consolidato dismessi e/o sottoutilizzati, in taluni casi in ambiti di valore paesistico-ambientale, con l'introduzione di azioni rivolte alla riqualificazione ed al recupero e, qualora ne ricorrano i presupposti, anche con interventi di rigenerazione urbana;
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di piano del governo del territorio degli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014;
- adeguamento delle previsioni vincolistiche dettate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - P.G.R.A. DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE in attuazione dell'ultimo adeguamento regionale e del PAI, anche in relazione agli ultimi eventi che hanno interessato il comune di Oliveto Lario, sia a livello cartografico che a livello normativo vincolistico;
- introduzione dei criteri di perequazione e compensazione di incentivazioni per il recupero del centro storico e di utilizzo e/o recupero del patrimonio edilizio esistente, avendo come riferimento i nuovi disposti regionali in materia di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- revisione delle normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo progetto di piano, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica.
- redazione del nuovo regolamento edilizio comunale in coordinamento con il testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- rappresentazione coerente allo stato dei luoghi derivante dalla giusta rappresentazione delle proprietà e delle confinanze.


Secondo i disposti previsti dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo piano del governo del territorio sarà accompagnata della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte che abbiano come riferimento le argomentazioni sovraespresse potrà presentare istanza in duplice copia (utilizzando il modello allegato) in carta semplice entro le ore 18:00 del giorno 11.10.2024 al protocollo del Comune di Oliveto Lario, via Paolo Carcano, n°4, 23865 Oliveto Lario, negli orari di apertura degli uffici al pubblico oppure inviare l'istanza via posta certificata all'indirizzo: comune.olivetolario@pec.regione.lombardia.it.

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale, previo appuntamento da richiedere tramite la piattaforma SUE - Sportello Unico Edilizia raggiungibile dal sito del Comune di Oliveto Lario.

Oliveto Lario, 11 settembre 2024
Prot. n. 5245

 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
LL.PP., ED. PRIVATA - URBANISTICA e SUAP
Geom. Paride Dissimile
