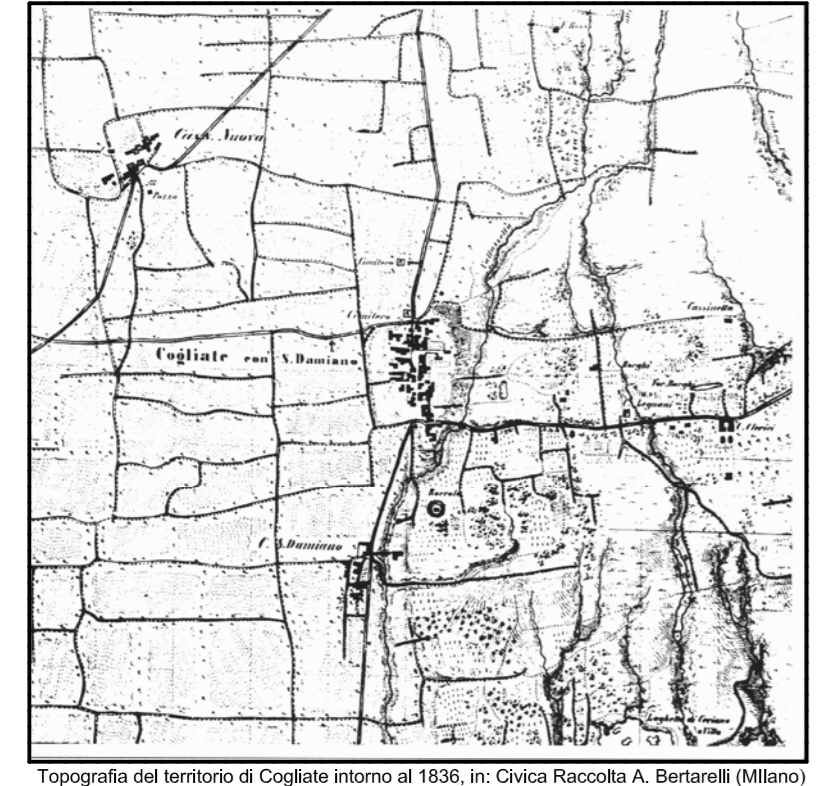


PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005



DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE A - PROGETTO Tav. 1d AZZONAMENTO - LEGENDA

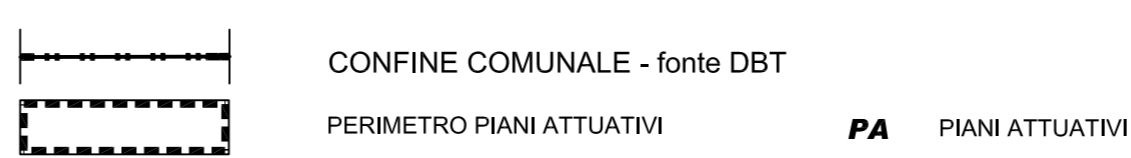
MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRORDELUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI

ARCH. ALDO REDAELLI ARCH. FRANCESCO REDAELLI

LEGENDA



TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ZONE RESIDENZIALI

- ZONA A:** CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (L.G.M. 1988 - art. 19 - N.d.A. del P.T.P.R. e art. 30 - N.d.A. del P.T.C.P.)
- ZONA B:** RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO *
- ZONA BV:** DI TUTELA AMBIENTALE, EDIFICABILE E DI COMPLEMENTAMENTO
- ZONA BC:** RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI

ZONE PRODUTTIVE

- ZONA BD:** PRODUTTIVO DI COMPLEMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE (BD) con prescrizioni

ZONE PER SERVIZI

- ZONA BISU:** DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLEMENTO PER SERVIZI URBANI (BISU) - (BISU 0)

ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

ZONA F: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

pubblico	privato	pubblico	privato
S/m	s/m	VP	vp
S/e	s/e	VI	vi
S/m	s/m	PA	pa
HH	hh	PZ	pz
M	m	IS	is
CC	cc	P	p
af		Pc	pc

ZONA F1: Servizi di interesse generale

- F1:** C1: Caserio, II impianti fissi di radiotelefono e televisione; I6: Impianti ecologici; C1: Caserio - acquedotto - elettricità e gas

ZONA F2: Servizi per stazioni di servizio

ZONE R DI RISPETTO

- ZONA R2:** A RISCHIO ARCHEOLOGICO (art. 41 delle N.d.A. del P.T.C.P. di Milano)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ZONE RESIDENZIALI

- ZONA C:** AMBITI DI TRASFORMAZIONE C0, C0, C0, C0, C0, C0, C0, C0
- FASCIA DI SALVAGUARDIA ALBERATA:** C0

ZONE PRODUTTIVE

- ZONA D:** AMBITI DI TRASFORMAZIONE D0

ZONE PER SERVIZI

- ZONA BISU:** AMBITI DI TRASFORMAZIONE BISU0, BISU0
- ZONA CIS:** AMBITI DI TRASFORMAZIONE CIS0, CIS0

ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

ZONE R DI RISPETTO

- ZONA R1:** DI RISPETTO CIMITERIALE vigente
- ZONA R1:** DI RISPETTO CIMITERIALE (in progetto)
- ZONA R1:** FASCIA DI RISPETTO STRADALE da piantumare
- ZONA R1:** FASCIA DI ARRETRAMENTO STRADALE - art. 16.6 della N.T.A. del P.d.R.
- ZONA R1:** RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE ELETTRODOTTO (25 m)
- ZONA R1:** RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE GASDOTTO (variabile da 7 a 10 m)
- LINEE ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE
- LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE

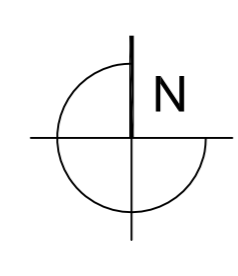
AMBITI E ZONE AGRICOLE E DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

ZONE AGRICOLE

- E1:** ZONA E1: INSEDIAMENTI AGRICOLI
- E2:** ZONA E2: AGRICOLA PER ORTI E GIARDINI
- E1 con VIVAIO:** ZONA E1 con VIVAIO

ZONE DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

- F3:** ZONA F3: DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE
- F4:** ZONA F4: BOSCHIVA - ESISTENTE (art. 142 lettera g) del D.Lgs. 42/2004
- F4:** ZONA F4: BOSCHI DI PROGETTO E AMPLIAMENTO (art. 142 lettera g) del D.Lgs. 42/2004
- PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLE GROANE**
- ARBUSTI, SIEPI, FILARI:** (art. 64 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- CONI OTTICI**



ZONE V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- STRADE EXTRAURBANE - TIPO C:** STRADE DI TIPO - D, E, F1, F2
- PERCORSI CICLOPEDONALI:** esistenti o in sede stradale - G1; strade vicinali o comunali desunte - G1; PERCORSI CICLOPEDONALI DEL PARCO DELLE GROANE - G1
- INFRASTRUTTURE STRADALI:** G3
- VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE**
- SOTTOPASSO O SOVRAPPASSO:** G4

ZONE V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

- STRADE DI TIPO - D, E, F1, F2
- GREENWAY DI PEDEMONTANA - OPERE DI COMPENSAZIONE**
- PERCORSI CICLOPEDONALI - G1 IN AMBITI URBANI**
- INFRASTRUTTURE STRADALI:** G3
- VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE**
- PASSAGGIO CICLOPEDONALE ATTREZZATO:** G4
- SOTTOPASSO ECOLOGICO:** G5

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003 (DPR 236/88 - D.Lgs 152/99 art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003 (DPR 236/88 - D.Lgs 152/99 art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003

Rispetto dei pozzi pubblici idropotabili - fino a 200 m - (DPR 236/88 - D.Lgs 152/99 art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Studio Geologico - D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008

- CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI**
- CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI:** aree per le quali è necessario realizzare approfondimenti di carattere geologico tecnico (S-ca), per opere di sistemazione e bonifica
- CLASSE 2ma - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI**
- CLASSE 3a - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI**
- CLASSE 3b - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI:** superfici variamente inclinate (si) di raccordo alle scarpate
- CLASSE 3c - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI:** cave di sabbia (cs) localizzate nei depositi Würmiani

SCENARIO DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

- ZONA DI FONDOVALE:** Z4b
- ZONA CON PRESENZA DI ARGILLE RESIDUALI E TERRE ROSSE:** Z4d

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE
AI SENSI D.G.R. 28 maggio 2008 n. 87374

RETICOLO PRINCIPALE: Tormenta Gulisa, torrente Lombra o Valmaggione e torrente Gargogna

RETICOLO MINORE: Due rami del torrente Lombra o Valmaggione, il Rio Valzone ed il Rio Laghetto

AMBITI A RISCHIO IDROGEOLOGICO: R.D. 30/12/1923 n. 2007 n. m. come individuato nello Studio Geologico

CORSI D'ACQUA: (art. 46 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

(di cui all'art.31 delle N.T.A. ed all'Al. 1d - Doc. 1 - G - VAS)

- Zone A - Art. 44 - N.T.A. del P.d.R. centri storici e nuclei di antica formazione - L.G.M. 1988
- Paesaggio e Rete ecologica
 - a - Ambiti di pianificazione sovcomunale
 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO RETE NATURA 2000 (art. 62 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
 - PARCO REGIONALE DELLE GROANE (L.R. 43/88)
 - b - Corridoi ecologici
 - CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI
 - CORSI D'ACQUA MINORI CON CARATTERISTICHE ATTUALI DI IMPORTANZA ECOLOGICA
 - SOTTOPASSO ECOLOGICO G5
- Quartiere Giardino - 3a via Volta - 3b via Adige - 3c via Plave - 3d via Praelpi
- Parco per la scuola e per lo sport ed il tempo libero
- Sistema delle aree verdi negli aggregati urbani e dei percorsi ciclopedonali
 - a) Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
 - b) Architetture vegetali/piante monumentali
 - c) Parco/giardino urbano
 - d) Alberature stradali
 - e) Aiote, rotonde, verde decorativo
 - f) Aree verdi residuali
 - g) Aree verdi residuali
 - h) Qualità plantumale di separazione di aree e funzioni conflittuali
 - i) Boschi
- Sistema dei Servizi Urbani
- Parco Tecnologico
- Nuovi Centri Urbani
- Boschi Urbani
- Cascina Nuova
- Parchi Urbani - 11a parco agricolo di S. Dalmazio - 11b parco urbano del Gulisa
- Cono ottico

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003 (DPR 236/88 - D.Lgs 152/99 art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003

Zone di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.Lgs 152/99 art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Studio Geologico - D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI: fasce fluviali (ff) estese fino a 10 m (P.L.D. 22 luglio 1904 e D.G.R. 7/13950)

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE
AI SENSI D.G.R. 28 maggio 2008 n. 87374

RETICOLO PRINCIPALE: Fascia di rispetto - R.D. 25 luglio 1904 e D.G.R. 7/13950

RETICOLO MINORE: Fascia di rispetto

ZONE R3: FIUMI E CORSI D'ACQUA - FASCIA DI RISPETTO VINCULO PAESISTICO 150 m (D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera C, ex L. 431/1985)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003 (DPR 236/88 - D.Lgs 152/99 art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003

Zone di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.Lgs 152/99 art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7128932003

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Studio Geologico - D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI: fasce fluviali (ff) estese fino a 10 m (P.L.D. 22 luglio 1904 e D.G.R. 7/13950)

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE
AI SENSI D.G.R. 28 maggio 2008 n. 87374

RETICOLO PRINCIPALE: Fascia di rispetto - R.D. 25 luglio 1904 e D.G.R. 7/13950

RETICOLO MINORE: Fascia di rispetto

ZONE R3: FIUMI E CORSI D'ACQUA - FASCIA DI RISPETTO VINCULO PAESISTICO 150 m (D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera C, ex L. 431/1985)

Tav. 2/a - Difesa del suolo

Tav. 3/a - Ambiti di interesse storico - paesaggistico

- PARCHI URBANI ED AREE PER LA FRUIZIONE (art. 35 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - LGM 1988 (art. 30 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- COMPARTI STORICI AL 1930 (art. 37 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- INSEDIAMENTI RURALI DI INTERESSE STORICO (art. 35 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

Elementi storico-architettonici

- ARCHITETTURA MILITARE (art. 39 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE (art. 39 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE (art. 39 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- ARCHITETTURA RELIGIOSA (art. 39 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

Tav. 6 - Unità paesistico - territoriali

- VILLA O PARCO PRIVATO STORICO (art. 29 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

Tav. 1/a - Sistema insediativo - infrastrutturale

Tav. 4 - Rete ecologica

- ZONE EXTRAURBANE CON PRESUPPOSTI PER L'ATTIVAZIONE DI PROGETTI DI CONSOLIDAMENTO ECOLOGICO (art. 61 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

Tav. 2/a - Difesa del suolo

- POZZI PUBBLICI (art. 47 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- PRINCIPALI INQUINANTI NEL PRIMO ACQUEDOTTO NITRATI DA 30 A 50 mg/l (art. 47 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- SOGGIACENZA FALDA FREATIVA PROFONDITA' 40m (art. 47 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- UNITA' PAESISTICO TERRITORIALI: L'AMBITO DELLE GROANE (art. 29 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- ORGANO - ALOENATI (30-50 micrometri) (art. 47 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

Tav. 2/a - Difesa del suolo

- AMBITI A RISCHIO IDROGEOLOGICO (art. 45 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- CORSI D'ACQUA (art. 46 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- CICLO DELLE ACQUE (art. 47 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- ELEMENTI GEOMORFOLOGICI ORLI DI TERRAZZO (art. 51 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE
Tav. 3/a - Ambiti di interesse storico - paesaggistico

- FASCIE DI RILEVANZA PAESISTICA E PAESISTICO - FLUVIALE (art. 31 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- FASCIE DI RILEVANZA NATURALISTICA (art. 32 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO (art. 40 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

Tav. 4 - Rete ecologica

- CANALI SECONDARI (art. 57 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI (art. 58 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- CORSI D'ACQUA MINORI CON CARATTERISTICHE ATTUALI DI IMPORTANZA ECOLOGICA (art. 58 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- SITO DI INTERESSE COMUNITARIO RETE NATURA 2000 - fonte Regione Lombardia (art. 62 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- AREE BOSCHIVE (art. 63 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- ARBUSTI, SIEPI, FILARI (art. 64 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

Tav. 5/a - Sistema dei vincoli paesistici e ambientali

Elementi ed aree vincolate ex D.Lgs. 40/99

USI CIVILI - art. 146 art. n.

Vincoli di difesa del suolo:

- VINCULO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/23 = R3 di cui all'art. 58 delle N.T.A. del P.G.T.)
- VINCULO PAESISTICO 150 m (D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera C, ex L. 431/1985)

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

- ZONE EDIFICATE di cui al P.S.E. (art. 35 NTA del P.T.C.)
- ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE (art. 38 NTA del P.T.C.)
- ZONE A VERDE PRIVATO VINCOLATO (art. 34 delle N.T.A. del P.T.C.)
- ZONE DI PIANIFICAZIONE COMUNALE ORIENTATA (art. 39 NTA del P.T.C.)
- ZONE DI PARCO ATTREZZATO (art. 33 NTA del P.T.C.)

PIANO DI SETTORE ZONE EDIFICATE (P.S.E.)

- AMBITO RESIDENZIALE AD ASSETTO DEFINITIVO (art. 17 NTA del P.T.C.)
- AMBITO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO (art. 16 NTA del P.T.C.)

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO DI SETTORE ZONE EDIFICATE (P.S.E.)

- AMBITO RESIDENZIALE DELLA TRASFORMAZIONE (art. 16 NTA del P.T.C.)
- AMBITO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO (art. 16 NTA del P.T.C.)

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

- PERIMETRO PARCO DELLE GROANE - L.R. 25 agosto 1988 n. 43 (art. 67 delle N.T.A. del P.T.C.)
- SITO DI INTERESSE COMUNITARIO RETE NATURA 2000 (D.Lgs. n. 71/96 del 29 luglio 2004 - BURL 17 agosto 2004 del 31 agosto 2004)

PIANO DI SETTORE AGRICOLTURA (P.S.A.)

- ORIZZONTI VISUALI (art. 11 NTA del P.T.C.)
- AREE ESCLUSE ALL'EDIFICABILITA' PER MOTIVI PAESAGGISTICI E NATURALISTICI (art. 31 comma 2 lett. d) NTA del P.T.C.)
- AREE AD ELEVATA VULNERABILITA' IDRAULICA E PER POSSIBILI CASSE DI COLMATA (art. 31 comma 2 lett. d) NTA del P.T.C.)

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

TITOLO III - ZONE DI RISERVA NATURALE

- ZONE DI RISERVA NATURALE ORIENTATA (art. 25-26 delle N.T.A. del P.T.C.)
- ZONE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE A INDIRIZZO NATURALISTICO (art. 30 delle N.T.A. del P.T.C.)
- ZONE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE A INDIRIZZO AGRICOLO (art. 31 delle N.T.A. del P.T.C.)

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

- ZONE PER SERVIZI ALL'AGRICOLTURA (art. 32 delle N.T.A. del P.T.C.)

PIANO DI SETTORE AGRICOLTURA (PSA)

- ZONE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE A INDIRIZZO AGRICOLO
- ZONE PER SERVIZI ALL'AGRICOLTURA
- STRADE DI VALORE PAESAGGISTICO
- FRONTI URBANI PARTICOLARMENTE IMPATTANTI SUL PAESAGGIO
- FRONTI URBANI COMPATTI

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.)
MILANO
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)
PARCO REGIONALE DELLE GROANE