

AI RESPONSABILE
del settore Edilizia Privata e Urbanistica
del Comune di COGLIATE

Oggetto : **Piano Attuativo in variante al PGT**
per la riqualificazione del comparto Novartiplast Italia SpA
via De Amicis – via Del Galletto

Il sottoscritto

- Cioli Giovanni nato a Milano il 02.11.1963 – cf. CLIGNN63S02F205C residente in Cogliate via Gramsci n. 59, domiciliato per la carica in Cogliate via De Amicis n. 14, quale rappresentante legale della Soc. Novartiplast Italia SpA con sede in Cogliate via De Amicis n. 14 – cf. 0472850153 P. Iva 00788800969

essendo interessata all'attuazione del Piano Attuativo per la riqualificazione del comparto Novartiplast Italia Spa, compreso tra le vie De Amicis e Del Galletto, identificato con l'azzonamento B/SU ② per la parte residenziale e D① per la parte produttiva

PREMESSO

- la presente richiesta annulla e sostituisce la precedente presentata in data 17.10.2019 prot. 11277 – PdC n. 19/2019 in quanto il presente Piano Attuativo viene richiesto in variante al PGT
- la Soc. Novartiplast Italia SpA è proprietaria dei seguenti mappali in Comune di Cogliate a parte del fg. 9 e così distinti al catasto terreni : mapp. 1-11-44-72-322-323-324-368-431-525, di cui alcuni identificati al catasto fabbricati come segue:
 - Mapp. 11 sub. 4 cat. A/7 cl. 3 v. 9,5 rc. €. 834,08
 - Mapp. 11 sub. 701 cat. A/3 cl. 4 v. 3,5 rc. €. 216,91
 - Mapp. 11 sub. 702 cat. A/3 cl. 4 v. 3,5 rc. €. 216,91
 - Mapp. 323 sub. 2 cat. A/3 cl. 5 v. 5,5 rc. €. 397,67
 - Mapp. 72 sub. 704 cat. D/1 rc. €. 92,00
 - Mapp. 323 sub. 702 graffato con il mapp. 324 sub. 702 cat. D/7 rc. €. 12.910,00
 - Parte dell'unità produttiva identificata a parte del

- Mapp. 11 sub. 804 graffato con i mapp. 72 sub. 802 – map. 323 sub. 802 e 524 sub. 4 cat. D/7 rc. €. 80.758,00
 - Mapp. 44 sub. 2 cat. A/3 cl. 4 v. 7 rc. €. 433,82
 - Mapp. 44 sub. 3 cat. C/6 cl. 1 mq. 43 rc. €. 95,49
 - Mapp. 44 sub. 4 cat. C/6 cl. 2 mq. 18 rc. €. 47,41
 - Mapp. 44 sub. 5 cat. C/6 cl. 2 mq. 18 rc. €. 47,41
- oltre ai mapp. 1-368-431-525 così identificati al catasto terreni
 - Mapp. 1 seminativo cl. 1 aca. 00.20.70 rd. 12,83 ra. 11,76
 - Mapp. 368 seminativo cl. 1 aca. 00.07.80 rd. 4,83 ra. 4,43
 - Mapp. 431 seminativo cl. 1 aca. 00.57.10 rd. 35,39 ra. 32,44
 - Mapp. 525 seminativo cl. 1 aca. 00.41.85 rd. 25,94 ra. 23,78
- ed inoltre è proprietaria dei seguenti appezzamento a parte del fg. 9, mai ceduti:
 - mapp. 527, identificante attualmente il parcheggio esistente su via De Amicis, esterno al perimetro di piano
 - mapp. 529, identificante l'area stradale esterna alla recinzione ed al perimetro di piano su via del Galletto,

sottopone

a codesta rispettabile Amministrazione Comunale il progetto a stralcio del Piano Attuativo in Variante al PGT vigente, onde addivenire alla definizione generale dell'intervento.

Il progetto del presente Piano Attuativo è ad opera dell'Arch. Norberto Basilico, con studio in Cogliate via IV Novembre n.24, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Monza e della Brianza al n. 195- cf.BSLNBR53C09I441L, che viene delegato dagli stessi quale referente per la definizione del progetto.

Per meglio identificare l'intervento si allega alla presente la seguente documentazione :

- a) Dis. 0418 Tav.01 : estratti - n. 1 copia
- b) Dis. 0418 Tav.02 : inquadramento stato di fatto - n. 1 copia
- c) Dis. 0418 Tav.03: conteggi e inquadramento lotti - n. 1 copia
- d) Dis. 0418 Tav.04 : stato di progetto – vista assonometrica e sezioni tipo – n. 1 copia
- e) Dis.0418 Tav.05: tavola generale urbanizzazioni primaria – n. 1 copia
- f) Dis.0418 Tav.06 : suddivisione opere di urbanizzazione per lotti– n. 1 copia
- g) Dis.0418 Tav.07 : calcolo volumetria stato di fatto – n. 1 copia

- h) Dis.0418 Tav.08 : documentazione fotografica – n. 1 copia
- i) Relazione tecnica – n. 1 copia
- j) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria area standard P2– n. 1 copia
- k) Capitolato opere di urbanizzazione suddiviso per lotti – 1R-2R-3R-4R
- l) Schema convenzione – n. 1 copia
- m) Impegnativa unilaterale – n. 1 copia
- n) Relazione paesaggistica – n. 1 copia
- o) Esame impatto paesistico del progetto
- p) Copia atti di proprietà

Fiducioso in un favorevole accoglimento della presente ed in attesa di un gradito cenno, si porgono cordiali saluti.

Cogiate, 06 marzo 2020

La proprietà

Soc. Novartiplast Italia Spa

Il tecnico incaricato

Arch. Norberto Basilico