



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

N. 105 DEL 14-10-2021

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO VIA VOLTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 28 COMMA 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di ottobre alle ore 17:00, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale sono stati per oggi convocati i componenti la Giunta comunale.

Dei seguenti componenti la Giunta:

COGNOME E NOME		PRESENTE/ ASSENTE
1. Basilico Andrea	Sindaco Presidente	Presente
2. Basilico Riccardo	Vicesindaco	Presente
3. Basilico Gloria Gaia	Assessore	Presente
4. Campi Oriano	Assessore esterno	Presente
	TOTALE PRESENTI	4
	TOTALE ASSENTI	0

Assiste il Segretario Comunale dott. Enzo Marino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Andrea Basilico, nella sua qualità di Sindaco Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

Atto n. 105 del 14-10-2021

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO VIA VOLTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 28 COMMA 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Servizio proponente;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la proposta in premessa indicata nel testo allegato alla presente deliberazione;

Infine,

LA GIUNTA COMUNALE

Valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

Atto n. 105 del 14-10-2021

Alla Giunta comunale

Il Responsabile del servizio

sottopone all'esame e all'approvazione di codesta Spett.le Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione, predisposta a seguito di completamento dell'istruttoria eseguita:

Premesso che in data 29.07.2021 prot. 7142, i signori Basilico Pietro e Basilico Renata hanno presentato, ognuno per la propria quota di proprietà, richiesta di approvazione di Piano Attuativo in conformità all'articolo 28 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T.

Considerato che l'intervento è inserito in zona "B residenziale di completamento", e che per le sue caratteristiche dimensionali rientra nella casistica prevista dall'articolo 28 comma 2 che recita:

- Permesso di costruire convenzionato o piano attuativo ove previsto nelle tavole di zonizzazione, per nuovi interventi, per interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione e/o con demolizione e ricostruzione e per interventi di ristrutturazione urbanistica fino all'indice massimo pari a I.F. = It 0.80 mc/mq e/o di volumetria pari o superiore a mc 1.500,00 e/o numero di alloggi superiore a 5 (cinque);
- Piano attuativo per nuovi interventi, per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, per interventi di ristrutturazione urbanistica ad indice di densità fondiaria superiore a 0.81 mc/mq fino all'indice massimo I.F. = It 1.00 mc/mq o superiore se esistente;

Dato atto che il piano attuativo di cui trattasi è adottato negli indirizzi degli articoli 14 e 25 della Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.;

Vista la richiesta composta dai seguenti documenti:

- Richiesta di approvazione del Piano Attuativo.
- Tavola 1 - Planimetria di progetto piano attuativo - Schema superfici e verifiche - Estratto mappa, PGT e Fotogrammetrico.
- Tavola 2 - Planimetria urbanizzazioni - Fognatura e Smaltimento acque - Sezioni.
- Bozza di convenzione.

Visto e considerato che il Piano Attuativo risulta conforme alle previsioni degli atti di PGT, ed è iniziativa privata;

Ritenuto di poter adottare tale piano;

Visto il bilancio pluriennale 2020-2022;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il vigente statuto comunale;

A voti unanimi, espressi nelle forme di Legge;



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

PROPONE

1. Di approvare quanto citato in premessa;
2. Di adottare il piano attuativo presentato dai signori Basilico Pietro e Basilico Renata, in conformità all'articolo 28 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del piano di governo del territorio vigente, composto dai seguenti allegati:
 - Richiesta di approvazione del Piano Attuativo.
 - Tavola 1 - Planimetria di progetto piano attuativo - Schema superfici e verifiche - Estratto mappa, PGT e Fotogrammetrico.
 - Tavola 2 - Planimetria urbanizzazioni - Fognatura e Smaltimento acque - Sezioni.
 - Bozza di convenzione.
3. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione di tutti gli atti di competenza susseguenti all'adozione del presente atto.
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

G.C. N. 105 DEL 14-10-2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Andrea Basilico

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL VICESINDACO

Basilico Riccardo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Enzo Marino

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- [..] La presente deliberazione è diventata esecutiva ai sensi all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 14-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Enzo Marino

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO VIA VOLTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 28 COMMA 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE.
--

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 08-10-2021

Il Responsabile del Servizio
Antonio Sala

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 Registro Deliberazioni del 14-10-2021

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO VIA VOLTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 28 COMMA 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE.
-----------------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Ente il giorno 21-10-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi al numero 1342 ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 21-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Marino dott. Enzo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 Registro Deliberazioni del 14-10-2021

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO VIA VOLTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 28 COMMA 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE.
-----------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-10-2021

- [.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 14-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marino dott. Enzo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*