

Comune di

RONCO BRIANTINO

Provincia di Monza Brianza

PIANO ATTUATIVO in Via Marconi

di iniziativa privata denominato **BRIANZACQUE S.r.l.**
CR2

PRATICA ~~PAEC~~ **PROGETTO PRELIMINARE**

ALLEGATO ALLA NOTA

IN DATA **12 APR. 2017**

PROT. n.° **10204**

VERIFICATO

VISTO

BRIANZACQUE s.r.l.

RICHIESTA DI PARERE PRELIMINARE PER PROGETTO DI MASSIMA DI RETI FOGNARIE

Estratto mappa con perimetrazione del piano attuativo CR2,
Documentazione fotografica, Descrizione tecnica sommaria, Estratto dei dati geologici,
Documenti d'identità e C.F. del Liquidatore nominato e della Professionista incaricata

LA PROPRIETA': FRATELLI PEREGO IND S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Via IV Novembre, n°20
20885 Ronco Briantino (MB)
C.F. 05915990153 - P.IVA 00809290968

FRATELLI PEREGO IND. srl

Via IV Novembre, 20 - Tel. 039/6079016
20050 RONCO BRIANTINO (MI)
C.F. 05915990153 - P. IVA 00809290968

LIQUIDATORE: Sig. Mirco Perego

IL PROFESSIONISTA: Arch. Luisa Tornaghi



Adottato con deliberazione		n.
Approvato con deliberazione		n.

28 Febbraio 2017

Comune di Ronco Briantino - MB -

INDICE

1- Estratto mappa con perimetrazione del piano attuativo CR2

2- Documentazione fotografica (con chiave di lettura dei punti di vista fotografici)

3- Descrizione tecnica sommaria

Inquadramento urbanistico da PGT vigente

Descrizione del Piano Attuativo

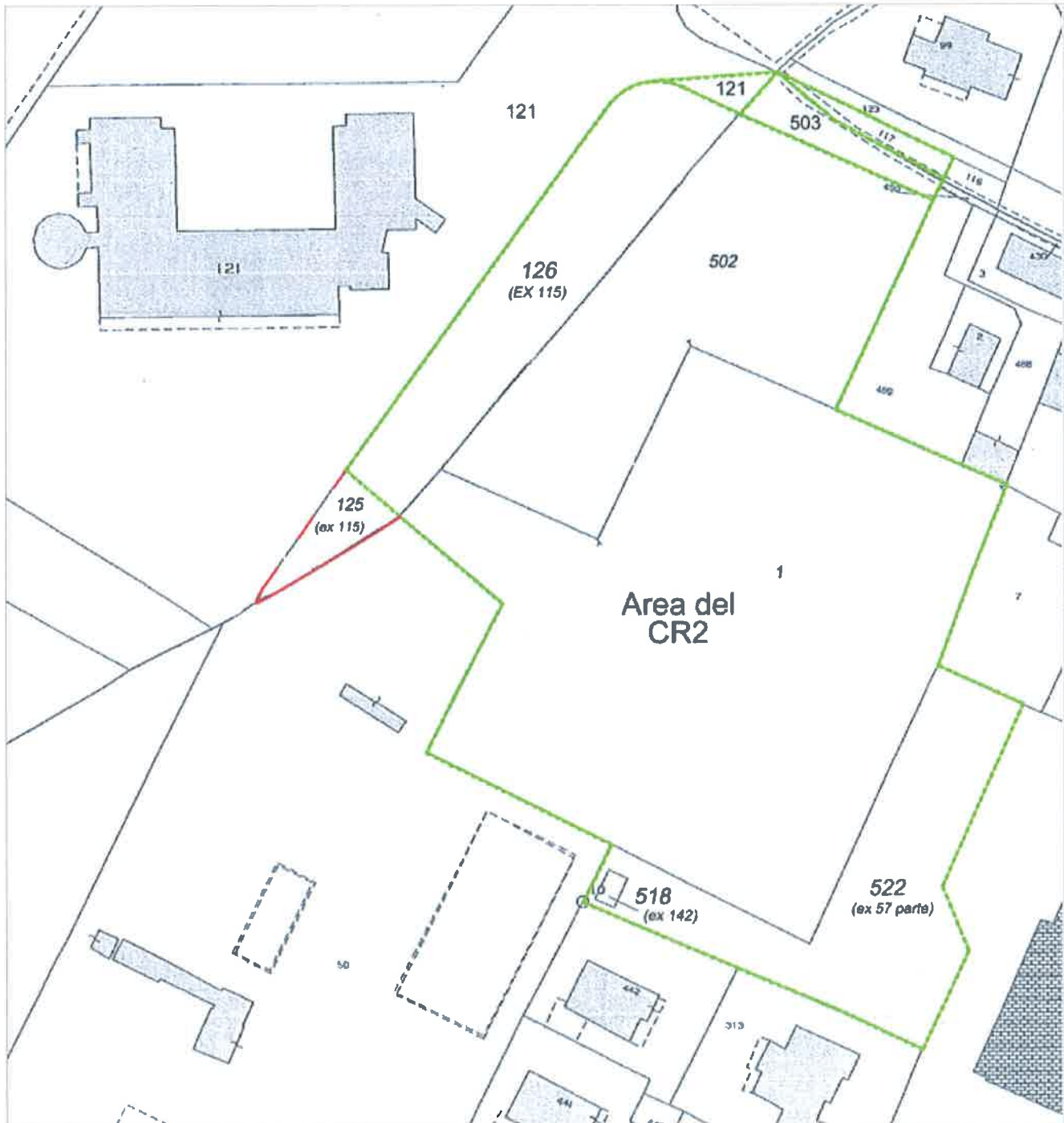
- Ubicazione dell'area di proprietà
- Situazione attuale
- Caratteristiche di massima della rete fognaria proposta

Il Piano Attuativo "CR2" obiettivi della progettazione

4- Estratto dei dati geologici

- Documenti d'identità e C.F. del Liquidatore nominato e della Professionista incaricata

1 - ESTRATTO MAPPA CON PERIMETRAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CR2



LEGENDA:

- Perimetrazione del CR2 compresa la sede stradale proseguo di via Marconi ceduta al Comune (vedi atto Comunale del 17.02.2006 Rep. 951)
- Mapp.125 (ex mapp.115 parte) di proprietà fuori dalla perimetrazione del CR2

- scala 1 : 1000 -



MAPPALI COSTITUENTI IL CR2
 Strada (mappali già ceduti al Comune)
 fg.4 mapp.121 parte - 117
 fg.6 mapp. 503
 Restante parte del CR2
 fg.4 mapp.126 (ex mapp.115 parte)
 fg.6 mapp. 502 - 1 - 518 (ex mapp.142)
 mapp.522 (ex mapp.57 parte)

Comune di RONCO BRIANTINO (MB)
 Piano Attuativo CR2 - Via Marconi

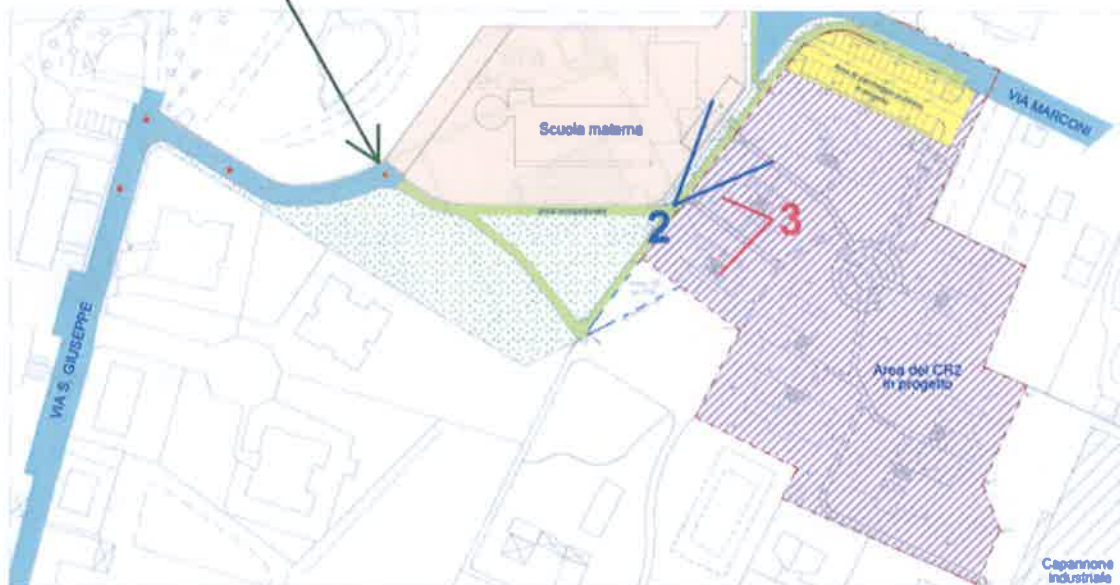
La Proprietà:
 FRATELLI PEREGO IND S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
 LIQUIDATORE Sig. Mirco Pergo

Il Professionista: arch. LUISA TORNAGHI
 Data: 28.02.2017

2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1 ISPEZIONE FOGNATURA COMUNALE ESISTENTE





2

AREA DI POSA DELLA TUBAZIONE PER ACQUE METEORICHE



3

SCORCIO DALL' AREA PRIVATA DELL'ULTIMA TRATTA DELLE ACQUE NERE E DELLE ACQUE METEORICHE VERSO LA PUBBLICA VIA (Via San Giuseppe)

3 - DESCRIZIONE TECNICA SOMMARIA

INQUADRAMENTO URBANISTICO DA PGT VIGENTE

Il Comune di Ronco Briantino è dotato di Piano del Governo del Territorio vigente e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 11.03.2010.

Le aree oggetto di intervento urbanistico sono classificate dal Piano del Governo del Territorio vigente come "Ambito di Trasformazione prevalentemente residenziale" ricomprese all'interno della perimetrazione del Piano Attuativo denominato **CR2** di iniziativa privata.

DESCRIZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

- Ubicazione ed identificazione dell'area di proprietà

Le aree interessate dal Piano Attuativo **CR2** sono localizzate nella zona verso Centro-Nord del Comune di Ronco Briantino; esse confinano a Nord con la via Marconi (che termina con la rotonda stradale dalla quale si accede anche al parcheggio pubblico) e con un'area residenziale edificata, ad Est con un'area edificata in parte residenziale ed in parte industriale, a Sud con un'area residenziale edificata e con il parco della villa sede del Comune e ad Ovest con un'area per attrezzature pubbliche dove è stata edificata una scuola materna, una strada esterna di accesso alla scuola, un tratto di pista ciclo-pedonale e degli spazi a verde.

Il comparto è identificato catastalmente al fg.4 con mappale 126 (ex 115 in parte), al fg.6 con mappali 502, 1, 518 (ex 142), 522 (ex 57 in parte), del Comune censuario di Ronco Briantino, come indicato nell'estratto mappa allegato alla presente relazione.

Le aree in questione sono di proprietà della società FRATELLI PEREGO IND S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in Ronco Briantino, Via IV Novembre n. 20 partita IVA: 00809290968 - codice fiscale: 05915990153 e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano al n. 05915990153.

Il comparto in questione comprende inoltre, nella stessa perimetrazione del **CR2**, al fg.4 il mappale 117 già di proprietà del Comune, al fg.4 il mappale 121 in parte, al fg. 6 il mappale 503, ceduti al Comune con atto Comunale del 17.02.2006 Rep.951- reg. a Vimercate il 17.03.2006 al n.12 serie 1V, nel quale si precisa che tali cessioni di aree non potranno incidere sui parametri attualmente previsti per il **CR2** dallo strumento urbanistico vigente, inoltre esse costituiscono il proseguo della strada Via Marconi già realizzata.

- Situazione attuale

Le aree oggetto di intervento sono inserite in un "contesto ambientale gradevole" e attualmente sono costituite da terreni quasi interamente pianeggianti, che in prossimità del confine di Nord-Ovest degradano con un pendio più accentuato fino a raccordarsi con la pista ciclo-pedonale esistente.

La zona, oltre ad avere un andamento morfologico lievemente sinuoso, è attorniata da quartieri già edificati che idealmente circondano la nuova area del presente piano, in modo tale da identificare un ampio spazio vuoto che deve essere edificato.

Il Piano attuativo **CR2** è servito dalla via pubblica denominata Via Marconi, ubicata a Nord-Est, dalla quale si accede; essa termina con una rotonda in prossimità della scuola materna recentemente edificata, come suddetto, per poi proseguire con una pista ciclo-pedonale che collega l'intera area con il parco comunale ed il centro paese.

Le reti dei sottoservizi necessari per la residenza, ovvero l'energia elettrica, il gas, le

telecomunicazioni, l'acquedotto pubblico e l'illuminazione pubblica sono disponibili lungo la via Marconi per i futuri allacciamenti, mentre la rete fognaria da utilizzare convoglia verso via San Giuseppe.

- Caratteristiche di massima della rete fognaria proposta

Per la rete fognaria, in seguito a prove geologiche (vedi estratto dei dati geologici allegati) che hanno dimostrato l'insufficiente permeabilità del terreno e in seguito a valutazioni condivise con i funzionari dell'Ente Gestore, si prevede la realizzazione di una nuova tratta di fognatura verso via San Giuseppe a Ovest, nell'area esterna alla scuola materna e per la raccolta delle acque meteoriche del nuovo parcheggio pubblico in cessione è previsto un sistema di volanizzazione convogliato sempre nella fognatura citata, il tutto a gravità senza l'uso di pompe.

Nella tavola grafica n.9 allegata alla presente richiesta, sono meglio indicati:

- il calcolo del dimensionamento dei tubi di raccolta delle acque bianche volanizzate a gravità che dal parcheggio pubblico in progetto sono convogliate nella fognatura comunale, sono dotate di relative caditoie-griglie di raccolta dell'acqua e di camerette d'ispezione posate una dall'altra a una distanza di non oltre 50 mt.;
- la nuova tratta di fognatura comunale che in uscita dall'area residenziale (lato Ovest) si raccorda con la fognatura esistente nell'area antistante la scuola materna, anch'essa dotata di camerette di ispezione.

Le tubazioni della volanizzazione delle acque meteoriche risultano essere di Ø 63 cm. per una lunghezza di 202 ml. circa e saranno in PVC - SN8 o di altro tipo adeguato concordato con l'Ente Gestore, le caditoie-griglie previste sono n. 8 e le camerette d'ispezione n. 8, di cui una posizionata prima dell'immissione in fogna è dotata di paratoie .

La tubazione per la nuova tratta fognaria di Ø 30 cm è lunga 90 ml. circa in grés o altro materiale adeguato concordato con con l'Ente Gestore, dotata di n.3 camerette d'ispezione

Il progetto esecutivo della rete fognaria, che necessita obbligatoriamente del parere definitivo dell'Ente Gestore, sarà redatto contemporaneamente al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, dopo l'approvazione del Piano Attuativo "CR2" e prima del progetto architettonico del lotto privato residenziale.

Per quanto riguarda l'interno dell'area edificabile residenziale, sempre per l'insufficiente indice di permeabilità del terreno, è previsto che la gestione delle acque meteoriche siano confluite in uno o più vasche di raccolta interrate per essere riutilizzate per irrigazione, risciacquo wc ecc. (come indicato anche dalle opere di mitigazione richieste dal PTCP) e allacciate ad un "collegamento a portata controllata" che convoglia nella pubblica rete fognaria.

L'invio delle acque meteoriche in detto "collegamento a portata controllata" sarà impostato con rilascio a 24 ore di tempo a partire dalla fine dell'evento meteorico (il tutto secondo normative e leggi vigenti).

IL PIANO ATTUATIVO "CR2" OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

Gli obiettivi posti alla base del Piano Attuativo consistono nel progettare un nuovo complesso residenziale, all'interno di una vasta area inserita in un contesto ambientale gradevole, rispettoso dell'andamento naturale del terreno e del territorio circostante.

L'intervento volto al completamento del tessuto urbano prevede:

- la realizzazione di sei palazzine plurifamiliari, di due villette bifamiliari, disposte su uno o due piani;
- la realizzazione di un piano interrato unico al servizio di tutte le costruzioni in progetto, adibito ad autorimesse private e cantinole, disimpegnato da una serie di corselli coperti a cui si accede da

- un'unica rampa comune a doppio senso che immette sulla viabilità pubblica.
- la realizzazione di vialetti pedonali e di uscite di sicurezza della parte interrata, di pertinenza degli edifici in progetto;
 - la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico, ubicato lungo la strada pubblica denominata Via Marconi;
 - la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;
 - la realizzazione di spazi a verde privato attrezzato, di pertinenza degli edifici in progetto;
 - la realizzazione di opere di mitigazione previste dal PTCP.

La Professionista incaricata



4 - ESTRATTO DEI DATI GEOLOGICI

5.3 Prove di permeabilità Lefranc

Nel corso della perforazione del sondaggio S1, alle profondità indicate in Tabella 1, sono state condotte n° 3 prove di permeabilità Lefranc a carico variabile in accordo alla procedura di cui alla norma UNI-EN-ISO 22282-2. Le prove sono state condotte realizzando una sezione di prova cilindrica di altezza pari a 500 mm e diametro pari a 152 mm.

Diagrammando i valori del logaritmo naturale del rapporto h_0/h , in funzione del tempo si ottiene una retta di pendenza α , la conducibilità idraulica è quindi definibile a mezzo della relazione:

$$k = \frac{\alpha \cdot S}{F}$$

dove:

S = area della sezione di prova (m²)

F = coefficiente di forma (m)

SoilData
Studio Associato

pag. 23 di 75

I risultati delle prove condotte sono riportati in Allegato 3 al presente documento, mentre di seguito si mostra una sintesi dei risultati ottenuti.

Prova [-]	profondità da p.c. [m]	coefficiente di conducibilità idraulica K [m/s]
LEF1	3.0-3.5	$5.35 \cdot 10^{-9}$
LEF2	4.5-5.0	$2.46 \cdot 10^{-7}$
LEF3	8.5-9.0	$3.60 \cdot 10^{-7}$

Tabella 3 – Risultati Prove Lefranc

SoilData
Studio Associato

pag. 75 di 75

superficiale si colloca a profondità superiori a 30 m da p.c.; si esclude pertanto ogni interferenza con l'assetto idrogeologico sia in fase di realizzazione delle opere che in fase di esercizio.

Per quanto concerne infine le problematiche connesse allo smaltimento in sito delle acque meteoriche si evidenzia che le prove di permeabilità appositamente condotte tra le profondità di 3 e 9 m da p.c. hanno fornito valori di conducibilità idraulica compresi tra $5.3 \cdot 10^{-9}$ e $2.5 \cdot 10^{-7}$ m/s, alla luce di tali ridotti valori di conducibilità idraulica, ed in considerazione anche della presenza fino alle massime profondità investigate di terreni di natura limoso-sabbiosa, facilmente soggetti a fenomeni erosivi, si ritiene non percorribile l'ipotesi di smaltimento delle acque meteoriche in loco mediante pozzi perdenti. Occorrerà pertanto prevedere lo smaltimento delle acque meteoriche tramite rete fognaria limitando la portata da smaltire entro il limite massimo di 20 l/s per ogni ettaro di superficie scolante impermeabile come da indicazioni del PTUA o ad altro valore limite indicato dal gestore della rete, eventualmente mediante la realizzazione di vasche volano atte a laminare i picchi di portata istantanei.



Scadenza : 06-07-2025
 Diritti :- 5,42



AV 3704051

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ROBBIATE

CARTA D'IDENTITÀ
 N° AV 3704051

DI
TORNAGHI LUISA

Cognome **TORNAGHI**
 Nome **LUISA**
 nato il **06-07-1955**
 (atto n. **0002A** l. s. **A 1955**)
 a **BERNAREGGIO**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **ROBBIATE (LC)**
 Via **MAZZINI 19**
 Stato civile **cgt SPREAFICO**
 Professione **.....**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **160**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Narroni**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Luisa Tornaghi*
ROBBIATE 19-09-2014

Impronta del cto
 indice anulare

**D'ORDINE DEL SINDACO
 UFFICIALE INCARICATO**
Maggi Mascia



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **TRNLSU55L46A802D** Sesso **F**

Cognome **TORNAGHI**
 Nome **LUISA**
 Luogo di nascita **BERNAREGGIO**
 Provincia **MI**

Data di scadenza **22/10/2020**

Data di nascita **06/07/1955**

Regione Lombardia

TESSERA REGIONALE DI ASSICURAZIONE MALATTIA



TORNAGHI
LUISA **06/07/1955**
TRNLSU55L46A802D **SSN-MIN SALUTE - 500001**
80380000305015754296 **22/10/2020**

