



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Codice Ente: 10906

## DELIBERAZIONE N. 49

In data 11/07/2018

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO PACR2 IN VIA MARCONI IN RONCO BRIANTINO, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **Luglio** alle ore **18:00**, nella **presso Sala del Municipio Comunale**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Nome	Funzione	Presente
LOUKIAINEN KRISTIINA MARIA	SINDACO	SI
LEONI ANDREA GIUSEPPE	VICE SINDACO	NO
SALA LORELLA	ASSESSORE	SI
ROGNONI DANILO LUIGI	ASSESSORE	SI
BERRUTI FEDERICO	ASSESSORE	NO

Totali Presenti 3 - Assenti 2

Assiste **Il Segretario Generale** sig. **Seghizzi Dott. Ssa Emanuela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Dott.ssa Loukiainen Kristiina Maria** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO PACR2 IN VIA MARCONI IN RONCO BRIANTINO, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

-che in data 06.03.2017 protocollo comunale N.1810, il Sig. Perego Mirco in qualità di Liquidatore e Legale rappresentante della Società F.Il Perego Ind. Srl in liquidazione, società proprietaria dei terreni situati nel Comune di Ronco Briantino e identificati catastalmente al fg.4 mapp. 126 (ex 115 parte) e al fg.6 mapp. 502, 1, 518 (ex 142),522 (ex 57 parte), ha presentato proposta di Piano Attuativo, da eseguirsi in ambito di trasformazione residenziale di Via Marconi Maggio in Ronco Briantino, sulle citate aree;

-che con successive comunicazioni istruttorie in data 29.03.2017 prot.n.2567, in data 06.04.2017 prot.n.2791 e in data 28.06.2017 prot.n.5088 la Responsabile del Settore associato n.4 Urbanistica e Edilizia Privata ora Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ronco Briantino, chiedeva integrazioni documentali e modifiche progettuali necessarie all'adeguamento della predetta proposta progettuale alle previsioni normative e di P.G.T.;

-che in data 06.03.2017 prot.n. 1810, in data 14.04.2017 prot.n. 3021, in data 31.05.2017 prot.n. 4232 e in data 05.06.2018 prot.n. 1439 sono state inoltrate al protocollo comunale le integrazioni documentali e le modifiche progettuali, relative al Piano Attuativo di cui trattasi;

Dato atto che il Vigente P.G.T., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 del 11.03.2010, prevede su tali aree di trasformazione produttiva l'attuazione a mezzo P.A.;

Rilevato che il Piano Attuativo proposto contiene previsioni conformi al P.G.T. vigente e che il contributo del privato concretizza un effettivo miglioramento della qualità della vita sociale e collettiva della comunità, conformemente agli indirizzi fissati dall'Amministrazione Comunale;

Vista la documentazione redatta dall'Arch. Luisa Tornaghi dell'omonimo studio Tornaghi con sede in Cernusco Lombardone (LC) Via Spluga n.49, composta dai seguenti elaborati:

-All. A: Relazione Tecnica (prot.n.4232 del 31.05.2017);  
-All. B: Documentazione fotografica (prot.n.1810 del 06.03.2017);  
-All. C: Esame dell'impatto Paesistico del progetto (prot.n.1810 del 06.03.2017);  
-All. D: Mitigazioni nel quadro delle previsioni del PTCP della provincia di Monza e Brinaza - art.31 rete verde di ricomposizione paesistica (prot.n.4232 del 31.05.2017);  
-All. E: Relazione geologica, sismica e di caratterizzazione geotecnica (prot.n.1810 del 06.03.2017) comprensiva di:

- E. 1 - planimetria con ubicazioni delle indagini;
- E. 2 - sezioni geotecniche;
- E. 3 - sezioni geotecniche;
- E. 4 - dichiarazione / asseverazione del geologo di congruità dei contenuti della reazione geologica ai requisiti richiesti dal punto 6.2.1. delle N.T.C. del D.M. 14.01.2008 e della D.G.R. Lombardia n.IX/2011;

2



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



- All. F: Schema di convenzione urbanistica (prot.n.4916 del 05.06.2018);
- All. F1: elaborato grafico allegato allo Schema di convenzione urbanistica (prot.n.4916 del 05.06.2018);
- All.G e H: computo metrico opere di urbanizzazione (prot.n.4916 del 05.06.2018) - Quadro economico delle opere di urbanizzazione (prot.n.4916 del 05.06.2018);
- All. I: richiesta parere preliminare al progetto di massima reti fognatura (prot.n.3021 del 14.04.2017);
- All.L: parere tecnico preventivo emesso da Brianzacque il 12.04.2018 prot.10204 MF/gm (prot.n.3021 del 14.04.2017);
- Tav.01 - Inquadramento territoriale dell'ambito di trasformazione (prot.n.4232 del 31.05.2017);
- Tav.02 - Rilevo planimetrico (prot.n.1810 del 06.03.2017);
- Tav.03 - Rilievo altimetrico stato di fatto e determinazione del piano di campagna per ciascuno dei lotti di pertinenza in progetto (prot.n.1810 del 06.03.2017);
- Tav.04 - Stato di fatto - sezioni (prot.n.1810 del 06.03.2017);
- Tav.05- Aree in cessione - Edificabilità dei lotti - Verifica degli indici urbanistici di P.G.T. (prot.n. 4232 del 31.05.2017);
- Tav.06 - Planivolumetrico in progetto (prot.n. 4232 del 31.05.2017);
- Tav.07 - Progetto - - sezioni (prot.n. 4232 del 31.05.2017);
- Tav.08 - Planimetria Urbanizzazioni Primarie - sezione Parcheggio Pubblico (prot.n. 4232 del 31.05.2017);
- Tav.09 - Progetto di massima di rete fognaria in cessione (prot.n.3021 del 14.04.2017);
- Tav.10 - Elaborato grafico di sintesi allegato al computo metrico estimativo e quadro economico per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (prot.n. 4232 del 31.05.2017);
- Tav.11 - Progetto rende ring planivolumetrico con mitigazioni (prot.n. 4232 del 31.05.2017);

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i, in particolare all'art.14

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2015 e smi;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, 10 comma, del D.Legs.267;

Con voti favorevoli unanimi resi nella forma di legge;

## DELIBERA

1.Di approvare le premesse al presente atto che qui s'intendono integralmente riportate;

2.Di adottare il Piano Attuativo conforme al vigente P.G.T., proposto dal Sig. Perego Mirco in qualità di Liquidatore e Legale rappresentante della Società F.II Perego Ind. Srl in liquidazione, società proprietaria dei terreni situati nel Comune di Ronco Briantino e identificati catastalmente al fg.4 mapp. 126 (ex 115 parte) e al fg.6 mapp. 502, 1, 518 (ex 142),522 (ex 57 parte), ha presentato proposta di Piano Attuativo, da eseguirsi in ambito di trasformazione residenziale di Via Marconi Maggio in Ronco Briantino, sulle citate aree;



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



3. Di dare atto che il predetto Piano Attuativo (denominato PA CR2) è composto dagli elaborati elencati in narrativa e che per tale comparto è prevista la corresponsione di oneri di urbanizzazione come dettagliato nell'allegata convenzione;

4. Di demandare la Responsabile del Settore associato 4 Urbanistica – Edilizia Privata per l'adempimento di tutti gli atti gestionali inerenti e conseguenti al presente provvedimento;

**Inoltre**, stante l'urgenza di provvedere;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

**Con voti** favorevoli resi nelle forme di legge;

## ULTERIORMENTE DELIBERA

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Dott.ssa Loukiainen Kristiina Maria**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Seghizzi Dott. Ssa Emanuela**