



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Codice Ente: 10906

DELIBERAZIONE N. 31

In data 02/05/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **APPROVAZIONE MODIFICA DELL'ART.3 DELLA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI VIA IV NOVEMBRE DENOMINATO P.A.C.8: NUOVI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE INERENTI I LOTTI 2 E 3**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **due** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, nella **presso Sala del Municipio Comunale**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Nome	Funzione	Presente
LOUKIAINEN KRISTIINA MARIA	SINDACO	SI
LEONI ANDREA GIUSEPPE	VICE SINDACO	SI
SALA LORELLA	ASSESSORE	SI
ROGNONI DANILO LUIGI	ASSESSORE	SI
BERRUTI FEDERICO	ASSESSORE	NO

Totali Presenti 4 - Assenti 1

Assiste **Il Segretario Generale** sig. **Seghizzi Dott. Ssa Emanuela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Dott.ssa Loukiainen Kristiina Maria** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA DELL'ART.3 DELLA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI VIA IV NOVEMBRE DENOMINATO P.A.C.8: NUOVI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE INERENTI I LOTTI 2 E 3

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

Con deliberazione di Giunta Comunale n.4 in data 20.01.2018 veniva adottata la modifica dell'art. 3, comma 1, della convenzione di Piano Attuativo a rogito Notaio Achille Tasca in data 24.10.2007 rep. N.296548/18061 e successive modifiche, proposto dai lottizzanti da eseguirsi nel comparto in Via IV Novembre denominato PAC8, sulle aree di proprietà degli stessi;

Richiamato il vigente art.3, comma 1, della convenzione in argomento a rogito Notaio Laura Mutti in data 25.01.2016, che recita:

"ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. La validità della convenzione originaria stipulata con rogito Notaio Achille Tasca in data 24 ottobre 2007 n. 296548/18061 di rep. è prorogata ex lege per tre anni per effetto dell'art. 30 comma 3 bis della legge 9 agosto 2013 n.98 - "Decreto del Fare" e quindi in scadenza alla data del 21 giugno 2020. Il termine previsto per la presentazione del P.d.C. o D.I.A. per la realizzazione degli edifici inerenti il Lotto 2 viene definito entro e non oltre il giorno 31 dicembre 2016."

Vista la citata proposta dei lottizzanti pervenuta in data 30.12.2016 prot.n.10884, con la quale viene proposto il seguente testo modificato:

"ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. La validità della convenzione originaria stipulata con rogito Notaio Achille Tasca in data 24 ottobre 2007 n. 296548/18061 di rep. è prorogata ex lege per tre anni per effetto dell'art. 30 comma 3 bis della legge 9 agosto 2013 n.98 - "Decreto del Fare" e quindi in scadenza alla data del 21 giugno 2020. **Il termine previsto per la presentazione, presso lo sportello comunale, del P.d.C. o SCIA per la realizzazione dell'edificio inerente il lotto 2, viene fissato entro e non oltre il 30 giugno 2018 mentre quello per la realizzazione dell'edificio inerente il lotto 3 a completamento dell'intervento, viene fissato entro e non oltre il 30 giugno 2019.**"

- Rilevato che i predetti lottizzanti si impegnano, nel rispetto della scadenza dei termini di validità della convenzione (21.06.2020):
- - A presentare un nuovo progetto edilizio per il completamento residenziale di P.A. in due lotti denominati: Lotto 2 (modificato) e lotto 3 (nuovo);
- - A presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), Permesso di Costruire o SCIA, nei seguenti nuovi termini:
- ▪ Lotto 2 (modificato) entro il 30 giugno 2018;
- ▪ Lotto 3 (nuovo) entro il 30 giugno 2019;
- - Al pagamento dei relativi oneri;

2

Indirizzo: Via IV Novembre, 30 - 20885 Ronco Briantino
Telefono: 039.6079.023 039.6079.018 039.6815.270
Fax: 039.6079.304

Sito Internet: www.comune.roncobriantino.mb.it
email certificata: comune.roncobriantino@legalmail.it
Cod. Fiscale: 03611890157 Partita IVA: 00758680961



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Dato atto che le proposte di modifica della convenzione sopra citate sono state approvate con deliberazione G.C. n. 4 del 20.01.2018;

Considerato che:

- il termine di validità della Convenzione, fissato all'art.3 della medesima in anni dieci dalla data di approvazione definitiva del Piano di attuazione avvenuta in data 21.06.2007, è già stato prorogato, ai sensi ex lege, di tre anni per effetto dell'art.30 comma 3-bis della legge 09.08.2013 n.98 "decreto del fare" resta quindi in scadenza alla data del 21.06.2020;
- le opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo in questione sono state parzialmente completate, ad esclusione di quelle poste all'interno dell'area dell'intervento edilizio;

Considerato che la giurisprudenza amministrativa prevalente e costante ha riconosciuto la facoltà dell'Amministrazione, ove questa lo reputi conveniente nel pubblico interesse affidato alla sua competenza, di accordarsi con i soggetti attuatori per prorogare, convenendone nuovi termini anche per la presentazione delle pratiche edilizie;

Rilevato che la modifica della convenzione in questione il Piano Attuativo proposto contiene previsioni conformi al vigente del P.G.T.;

PRESO ATTO che nel termine previsto non sono pervenute osservazioni od opposizioni al Piano in questione, come da allegata documentazione prot. n. 3592 in data 20.04.2018 (allegato A);

Ritenuto pertanto di dover dunque procedere all'approvazione della modifica dell'art.3 della convenzione del P.A. denominato PAC 8 in Via IV Novembre come sopra specificato;
Ravvisata la propria competenza dal momento che l'approvazione dei piani attuativi a seguito della L.R. 14/2016 (che ha modificato l'art. 14 della L.R. 12/2005) è ora di competenza della Giunta Comunale;

Dato atto che il presente atto non comporta assunzione di impegno di spesa né oneri riflessi neanche indiretti, nei confronti della situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

- La deliberazione di cui sopra, è stata depositata, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, dal 15.03.2018 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della l.r.12/05 e s.m.i. - legge per il governo del territorio;
- Per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 14.04.2018, chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni alla modifica della convenzione relativa Piano Attuativo in argomento;
- Il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la l.r.31/2014;

Visto l'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 39 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33;

Visto l'allegato parere reso ai sensi dell'art.49, 10 comma, del D.Legs.267;

Con voti favorevoli unanimi resi nella forma di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto che qui s'intendono integralmente riportate;

2. Di approvare, la modifica dell'art.3, comma 1, della convenzione in argomento, come segue:

"- ... il termine previsto per la presentazione, presso lo sportello comunale, del P.d.C. o SCIA per la realizzazione dell'edificio inerente il lotto 2, viene fissato entro e non oltre il 30 giugno 2018 mentre quello per la realizzazione dell'edificio inerente il lotto 3 a completamento dell'intervento, viene fissato entro e non oltre il 30 giugno 2019;"

5. Di demandare la sottoscrizione della convenzione modificata come sopra, in nome e per conto del Comune di Ronco Briantino, al Responsabile del Settore Associato Urbanistica Edilizia Privata.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere e visto l'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo N. 267/2000 vista l'imminente scadenza del termine di validità della convenzione;
con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

Dato altresì atto della richiesta di "modifica di nuovi termini" e quindi della modifica dell'art.3 comma 1, della convenzione in argomento.



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott.ssa Loukiainen Kristiina Maria

IL SEGRETARIO GENERALE
Seghizzi Dott. Ssa Emanuela

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 73875b324d86a46b2c78feaf47e291ef1f8cf50bfaeac721980330e02fe3eef8

Firme digitali presenti nel documento originale

Kristiina Maria LOUKIAINEN
EMANUELA SEGHIZZI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.31/2018

Data: 02/05/2018

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA DELL'ART.3 DELLA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI VIA IV NOVEMBRE DENOMINATO P.A.C.8: NUOVI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE INERENTI I LOTTI 2 E 3



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI RONCO BRIANTINO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=86a5d51e48ffe1aa_p7m&auth=1

ID: 86a5d51e48ffe1aa