



Spett.le
Comune di Ronco Briantino
Via IV Novembre 30
20885 Ronco Briantino (MB)

Alla C.A. Ufficio Edilizia Privata

Rif.: Istanza per l'approvazione del piano attuativo (PA) da attuarsi sull'area sita a Ronco Briantino (MB) in Via Cesare Battisti n.42
Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE

INDICE:

- 1 **DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO**
- 2 **OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREE INCESSIONE**
 - 2.1 Determinazione standard urbanistici
 - 2.2 Parcheggio su via Cesare Battisti
 - 2.3 Parco attrezzato e illuminazione pubblica

1 DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Il piano attuativo in oggetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria. Tali opere, necessarie al completamento del comparto edilizio, sono localizzate nel lotto di intervento n. 1 (vedi elaborato grafico A04) e si distinguono in:

- A Opere di urbanizzazione su aree in cessione
 - A1 parcheggio pubblico su Via Cesare Battisti, con relativa rete di raccolta acque chiare;
 - A2 parco attrezzato;
 - A3 illuminazione pubblica;
- B Opere di urbanizzazione su aree non in cessione
 - B1 viabilità interna e aree di sosta.

2 OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREE INCESSIONE

2.1 Determinazione standard urbanistici

Il Piano dei Servizi del vigente Piano del Governo del Territorio prevede, per le aree soggette a Piani Attuativi, la cessione di aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, dimensionate in base al numero degli abitanti teorici previsti nell'insediamento.

Il particolare, per gli insediamenti residenziali il Piano dei Servizi prevede il trasferimento di 26,5 mq di aree per ogni abitante teorico, calcolato come segue:

abitante teorico = Volume Virtuale / 150 mc

dove il Volume Virtuale = S.L.P. x 3,00 m = 5.884,80 mc

Dal calcolo sopra descritto e meglio illustrato nell'elaborato grafico n.04 si ricava la superficie minima di aree in cessione che risulta essere pari a 1.039,65 mq.

Dal calcolo analitico effettuato e riportato nell'elaborato grafico n.04, si rileva che la superficie reale in cessione è pari a 1.125,25 mq ed è asservita ad area a parcheggio su Via Cesare Battisti e a parco attrezzato.

2.2 Parcheggio su Via Cesare Battisti

Il progetto prevede la realizzazione di un'area a parcheggio a raso con accesso da Via Cesare Battisti composta da n. 17 stalli di cui uno destinato a persone disabili. L'area a parcheggio ha viabilità interna a doppio senso di marcia ed è separata dalla strada comunale e dalla viabilità interna al lotto da un marciapiede, con dislivello pari a 0,15 m. Per agevolare la fruizione dello spazio anche da persone con ridotta capacità motoria, il marciapiede adiacente al posto auto a norma disabili è formato da una rampa con pendenza pari al 7%.

Per costruire tale opera verranno realizzate le seguenti lavorazioni:

- 1) Demolizione muri di confine in conglomerato cementizio e rimozione cancelli e cancellate esistenti;
- 2) Livellamento del terreno esistente su area in oggetto e posa massetto di sottofondo per la formazione di piano atto alla realizzazione dell'area a parcheggio (trattasi infatti di terreno in pendenza);
- 3) Formazione di marciapiede mediante posa di stabilizzato misto granulare, soletta il calcestruzzo e asfalto colato, nonché posa cordoli laterali;
- 4) Formazione area viabilità e parcheggi mediante posa di rilevato stradale, strato in misto granulare, tout-venant, tappeto di usura. Realizzazione di segnaletica verticale e orizzontale realizzata con prodotti permanenti, rifrangenti, antisdrucchiolevoli (linee stradali, strisce pedonali, segnali).
- 5) Murature di contenimento verso altra proprietà sita a Nord;
- 6) Rete di smaltimento acque chiare composto da n. 6 caditoie sifonate per la raccolta delle acque ed il convogliamento in vasca volano e successivo innesto con la linea fognaria comunale.

2.3 Parco attrezzato

Il parco attrezzato è posto tra l'area ad uso parcheggi e le aree edificate, a quota +0,35 m, rispetto al marciapiede.

Il parco è stato progettato come percorso orizzontale a partire dall'ingresso fino a toccare i tre punti gioco (giochi a molla, altalene e scivolo) individuati da aree con pavimentazione antitrauma. Lungo il percorso, realizzato in masselli autobloccanti, sono disposte n. 5 panchine e n. 3 cestini dei rifiuti.

A confine con i lotti edificati è prevista la messa a dimora n. 21 alberi, atti a creare una barriera visiva e sonora nei confronti delle residenze.

Lungo il confine con il parcheggio, invece, verranno posati pali di illuminazione in acciaio con apparecchi LED.

Per costruire tale opera verranno realizzate le seguenti lavorazioni:

- 1) Livellamento del terreno esistente su area in oggetto e posa massetto di sottofondo per la formazione di piano atto alla realizzazione dell'area a parcheggio (trattasi infatti di terreno in pendenza);
- 2) Formazione di marciapiede in autobloccanti posato su stabilizzato misto e sabbia di allettamento;
- 3) Formazione di aree giochi in quadrati in gomma riciclata posata su massetto in calcestruzzo con rete elettrosaldata e stabilizzato misto granulare.

Il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici e testuali allegati con la presente.

Merate, 20/11/2019

In fede



Alessandra Piccinini
Mario B. [Signature]