



Spett.le  
**Comune di Ronco Briantino**  
Via IV Novembre 30  
20885 Ronco Briantino (MB)

Alla C.A. Ufficio Edilizia Privata

Rif.: Istanza per l'approvazione del piano attuativo (PA) da attuarsi sull'area sita a Ronco Briantino (MB) in Via Cesare Battisti n.42  
Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

**OGGETTO: PROSPETTO CONTEGGIO ONERI CONCESSORI PRESUNTI**

Il calcolo degli oneri presunti di urbanizzazione primaria e secondaria è stato redatto utilizzando come dati base la superficie lorda di pavimento massima pari a mq 1961,60 e l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione in vigore pari a 10,75 €/mc per la primaria e 16,93 €/mc per la secondaria.

**SCHEMA CONTEGGIO PRESUNTO ONERI URBANIZZAZIONE**

**Calcolo Volume Virtuale**

S.L.P.	=	1961,60 mq		
Volume virtuale (V)	=	S.L.P. x	3 =	
		1961,60 mq x	3 =	5884,80 mc

**Importo unitario oneri di urbanizzazione nuova costruzione**

primaria (I)	=	10,75 €/mc
secondaria (II)	=	16,93 €/mc

**Importo oneri di urbanizzazione nuova costruzione**

primaria	=	V x I	=	
		5884,80 mq x 10,75 €/mc	=	€ 63.261,60
<del>secondaria</del>	=	V x II	=	
<del>primaria</del>		5884,80 mq x 16,93 €/mc	=	€ 99.629,66



Gli oneri di urbanizzazione primaria vengono interamente scomputati così come previsto dalla bozza di convenzione.

**PROSPETTO CONTEGGIO ONERI CONCESSORI PRESUNTI**

	<b>Lotto 1</b>	<b>Lotto 2</b>
Contributo al costo di costruzione presunto	€ 55.161,69	€ 54.538,40
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 0,00	€ 0,00

---

Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 49.814,83	€ 49.814,83
	€ 104.976,52	€ 104.353,23

Tutti i valori verranno adeguatamente ricalcolati in sede di presentazione dei titoli abilitativi.

Merate, 20/11/2019

In fede

Alessandra Brambilla  
Mario B. B.

