



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Codice Ente: 10906

DELIBERAZIONE N. 101

In data 30/12/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA C. BATTISTI IN RONCO BRIANTINO, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30**, nella **presso Sala del Municipio Comunale**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Nome	Funzione	Presente
LOUKIAINEN KRISTIINA MARIA	SINDACO	SI
LEONI ANDREA GIUSEPPE	VICE - SINDACO	SI
CRIPPA GIUSI	ASSESSORE	SI
PRESTIA PAOLO	ASSESSORE	SI
BERRUTI FEDERICO	ASSESSORE	SI

Totali Presenti 5 - Assenti 0

Assiste **Il Segretario Generale** sig. **Seghizzi Dott. Ssa Emanuela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Dott.ssa Loukiainen Kristiina Maria** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA C. BATTISTI IN RONCO BRIANTINO, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

-che in data 07.09.2019 protocollo comunale N.7083, i Sig.ri Brambilla Alessandra Gemma Laura e Brambilla Massimo Mario Franco, in qualità di proprietari dell'area con insistente fabbricato sita in Via Cesare Battisti n.41, individuata catastalmente al fg.2 mapp.37, hanno presentato proposta Piano Attuativo, ai sensi dell'art.53 delle Norme di Governo del Territorio del comune di Ronco Briantino (a completa sostituzione dell'istanza pervenuta in data 13.06.2019 prot.4733);

-che con successive comunicazioni istruttorie la Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ronco Briantino in data 20.11.2019 prot.n. 9226, in data 26.11.2019, chiedeva integrazioni documentali e modifiche progettuali necessarie all'adeguamento della predetta proposta progettuale alle previsioni normative e di P.G.T.;

-che in data 04.11.2019 prot.n.8772, 23.11.2019 prot.n.9318, in data 27.11.2019 9495, in data 04.12.2019 prot.n.9724 e in data 05.12.2019 prot.n.9814 sono state inoltrate al protocollo comunale integrazioni, e sostituzioni e modifiche relative al Piano Attuativo di che trattasi;

Dato atto che l'art.53.2 delle Norme di Governo del Piano delle Regole del Vigente P.G.T., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 del 11.03.2010, prescrive, nei tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali - UR2, per interventi di nuova costruzione che interessa lotti edificabili aventi superficie superiore a 3000mq e che riguardano la realizzazione di edifici aventi superficie lorda di pavimento maggiore a 1000mq l'attuazione dell'intervento attraverso Piano Attuativo nel rispetto dei seguenti parametri:

Iet 0,333 mq/mq; Rct 25%; Rpt 25%; Hmax 8m;

Rilevato che il Piano Attuativo proposto contiene previsioni conformi al P.G.T. vigente e che il contributo del privato concretizza un effettivo miglioramento della qualità della vita sociale e collettiva della comunità, conformemente agli indirizzi fissati dall'Amministrazione Comunale;

Vista la documentazione redatta dall'Arch. Laura Barili con studio in Merate (LC) P.za della Vittoria n.4 e dall'arch. Simone Galbusera con studio i Merate (LC) Via Cornaggia n.11, composta dai seguenti elaborati:

- All. A: Relazione Tecnica (prot.n.7083 del 07.09.2019);
- All. B: Bozza di convenzione urbanistica (prot.n.9495 del 27.11.2019);
- All. C: Documentazione fotografica (prot.n.9724 del 04.09.2019);
- All. D: Relazione tecnica opere di urbanizzazione (prot.n.9318 del 23.11.2019);
- All. E: Computo metrico estimativo (prot.n.9495 del 27.11.2019);
- All. F: Quadro economico (prot.n.9495 del 27.11.2019);
- All. G: Prospetto conteggio oneri concessori presunti (prot.n.9318 del 23.11.2019);



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



- All. H: Studio illuminotecnico (prot.n.9318 del 23.11.2019);
- All. I: Relazione geologica e geotecnica (prot.n.8772 del 04.11.2019) comprensiva delle seguenti dichiarazioni/asseverazioni:
 - All.I1: dichiarazione congruità dei contenuti della relazione geologica alla DGR 2616/11 e al paragrafo 6.2.1 NTC 2018 (prot.n.9724 del 04.09.2019);
 - All.I2: dichiarazione di congruità dei contenuti della relazione geotecnica ai requisiti richiesti dal paragrafo 6.2.2 delle NTC 2018 (prot.n.9724 del 04.09.2019);
 - All.I3: Asseverazione in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento (prot.n.9724 del 04.09.2019);
- All. L: Deleghe (prot.n.9724 del 04.09.2019);
- All. M: Parere tecnico preventivo progetto esecutivo rete fognatura (prot.n.8772 del 04.11.2019) comprensivo dei seguenti allegati;
 - All. M1: Valutazione quantitativa acque meteoriche (invarianza idraulica l.r.12/2005);
 - All. M2: Dichiarazione congruità del progetto;
 - All. M3: Piano di manutenzione degli interventi in invarianza idraulica
 - All. M4: Scheda tecnica
 - All. M5: Richiesta parere tecnico estensione rete fognatura;
 - All. M6: tav.01: inquadramento territoriale;
 - All. M7: tav.02: schema fognatura, profilo longitudinale, sezioni e particolari;
- All.N: Dichiarazione impegnativa alla realizzazione di altalena e gioco a mola di tipo "a inclusione" (prot.9814 del 05.12.2019);
- Tav.00 – Estratto PGT (prot.n.7083 del 07.09.2019);
- Tav.00b – Estratto PTCP (prot.n.7083 del 07.09.2019);
- Tav.01 – Planimetria generale inquadramento area di progetto (prot.n.7083 del 07.09.2019);
- Tav.02 – Planimetria generale area di progetto e rilievo (prot.n.7083 del 07.09.2019);
- Tav.03 – Planivolumetrico (prot.n.7083 del 07.09.2019);
- Tav.04 – Planimetria generale di progetto (prot.n.9318 del 23.11.2019);
- Tav.05 – Planivolumetrico (prot.n.9318 del 23.11.2019);
- Tav.06 – Verifica degli indici urbanistici (prot.n.9318 del 23.11.2019);
- Tav.07 – Verifica rispetto degli indici urbanistici (prot.n.9318 del 23.11.2019);
- Tav.08 – Planimetria generale opere di urbanizzazione (prot.n.9318 del 23.11.2019);
- Tav.09 – Particolare parcheggio e area giochi (prot.n.9318 del 23.11.2019);
- Tav.10 – particolari rete fognaria (prot.n.7083 del 07.09.2019);

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i, in particolare all'art.14

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2015 e smi;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, 10 comma, del D.Legs.267;

Con voti favorevoli unanimi resi nella forma di legge;

DELIBERA

1.Di approvare le premesse al presente atto che qui s'intendono integralmente riportate;



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



2. Di adottare il Piano Attuativo di Via C. Battisti conforme al vigente P.G.T., presentato dai Sig.ri Brambilla Alessandra Gemma Laura e Brambilla Massimo Mario Franco, in qualità di proprietari dell'area con insistente fabbricato sita in Via Cesare Battisti n.41, individuata catastalmente al fg.2 mapp.37 del catasto terreni, ai sensi dell'art.53 delle Norme di Governo del Territorio del comune di Ronco Briantino;

3. Di dare atto che il predetto Piano Attuativo è composto dagli elaborati elencati in narrativa e che per tale comparto è prevista la corresponsione di oneri di urbanizzazione come dettagliato nell'allegato G;

4. Di demandare la Responsabile del Settore Tecnico per l'adempimento di tutti gli atti gestionali inerenti e conseguenti al presente provvedimento;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente eseguibile



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott.ssa Loukiainen Kristiina Maria

IL SEGRETARIO GENERALE
Seghizzi Dott. Ssa Emanuela

IL VICESINDACO
Leoni Andrea Giuseppe