



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



**OGGETTO: ADOZIONE PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO RR01 IN VIA E.BRIGATTI IN RONCO BRIANTINO, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

-che in data 22.11.2016 protocollo comunale N.9890, il Sig. Valsecchi Marino in qualità di Legale rappresentante della Società Immobiliare Regina Srl, in qualità di proprietario esclusivo dell'area con insistenti fabbricati sita in Via Eligio Brigatti n.50, individuata catastalmente al fg.14 mapp.18 del catasto terreni e al fg.14 mapp.18 sub 2,502,701 del catasto fabbricati, ha presentato proposta Piano Integrato di Intervento, in conformità al vigente PGT del comune di Ronco Briantino;

-che con successive comunicazioni istruttorie in data 21.12.2016 prot.n. 10660, in data 09.05.2017 prot.n.3568, in data 18.01.2018 prot.n.576, in data 31.10.2018 prot.n.9408 e in data 17.01.2019 prot.n.393 la Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ronco Briantino, chiedeva integrazioni documentali e modifiche progettuali necessarie all'adeguamento della predetta proposta progettuale alle previsioni normative e di P.G.T.;

-che in data 22.11.2016 prot.n.9890, in data 18.04.2017 prot.n.3076, in data 20.11.2017 prot.n.9504, 01.12.2017 prot n. 9940, in data 04.09.2018 prot.8595, in data 13.09.2018 prot.n.7865, in data 03.10.2018 prot.n.8595 in data 21.12.2018 10878 e in data 06.08.2019 prot.n.6430 sono state inoltrate al protocollo comunale integrazioni, e sostituzioni e modifiche relative al Piano di Intervento Integrato di cui trattasi;

Dato atto che il Vigente P.G.T., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 del 11.03.2010, identifica l'ambito di trasformazione RR01 in argomento quale Piano Integrato di Intervento;

Rilevato che il Piano Attuativo proposto contiene previsioni conformi al P.G.T. vigente e che il contributo del privato concretizza un effettivo miglioramento della qualità della vita sociale e collettiva della comunità, conformemente agli indirizzi fissati dall'Amministrazione Comunale;

Vista la documentazione redatta dall'Arch. Fabrizio Villani dell'omonimo con sede in Monza Via S. Gottardo n.32, composta dai seguenti elaborati:

- All. A: Relazione Tecnica (prot.n.6430 del 06.08.2019);
- All. B: Bozza di convenzione urbanistica e all. Tav C (prot.n.6430 del 06.08.2019);
- All. C: restituzione grafica 3D (prot.n.8595 del 01.09.2018);
- All. D: documentazione fotografica (prot.n.7865 del 13.09.2018);
- All. E: computo metrico estimativo e all. Tav. CM (prot.n.6430 del 06.08.2019);

1



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



-All. F: quadro economico (prot.n.6430 del 06.08.2019);  
-All. G: studio illuminotecnico (prot.n.10878 del 21.12.2018);  
-All. H: Indagine ambientale preliminare ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (prot.n.3076 del 18.04.2017);  
-All. I: Studio di compatibilità geologica, idrogeologica e sismica (prot.n.9504 del 20.11.2017);  
-All. L: valutazione previsionale clima acustico (prot.n.3076 del 18.04.2017);  
-All. M: Parere tecnico preventivo progetto estensione rete fognatura (prot.n.6012 del 20.07.2019);  
-Tav.01 – Rilevo celerimetrico del lotto (prot.n.7865 del 13.09.2018);  
-Tav.02 – Stato di fatto PT\_PII\_PSI (prot.n.7865 del 13.09.2018);  
-Tav.03 – Stato comparato edifici (prot.n.7865 del 13.09.2018);  
-Tav.04 – Stato di fatto - prospetto – sezioni (prot.n.7865 del 13.09.2018);  
-Tav.05- calcoli planivolumetrici ed inquadramento generale (prot.n.7865 del 13.09.2018);  
-Tav.06 – opere di urbanizzazione - estratto della rete fognaria di progetto – sezioni particolareggiate (prot.n.6430 del 06.08.2019);  
-Tav.07 – inquadramento programmatico – individuazione previsioni e tutela (PTCP) (prot.n.7865 del 13.09.2018);  
-Tav.08 – inquadramento territoriale – individuazione sistemi ambientali – infrastrutturali (prot.n.7865 del 13.09.2018);  
Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i, in particolare all'art.14

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2015 e smi;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, 10 comma, del D.Legs.267;

Con voti favorevoli unanimi resi nella forma di legge;

## DELIBERA

1.Di approvare le premesse al presente atto che qui s'intendono integralmente riportate;

2.Di adottare il Piano Integrato di Intervento RR01 conforme al vigente P.G.T., proposto dal Sig. Valsecchi Marino in qualità di Legale rappresentante della Società Immobiliare Regina Srl, in qualità di proprietario esclusivo dell'area con insistenti fabbricati sita in Via Eligio Brigatto n.50, individuata catastalmente al fg.14 mapp.18 del catasto terreni e al fg.14 mapp.18 sub 2,502,701 del catasto fabbricati, da eseguirsi in ambito di trasformazione RR01 a destinazione residenziale di Via Eligio Brigatti in Ronco Briantino, sulle citate aree;

3.Di dare atto che il predetto PII (denominato RR01) è composto dagli elaborati elencati in narrativa e che per tale comparto è prevista la corresponsione di oneri di urbanizzazione come dettagliato nell'allegata convenzione;

4.Di demandare la Responsabile del Settore Tecnico per l'adempimento di tutti gli atti gestionali inerenti e conseguenti al presente provvedimento;

**Inoltre**, stante l'urgenza di provvedere;



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



**Visto** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

**Con voti** favorevoli resi nelle forme di legge;